

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 620-01/15-01/53
URBROJ: 2198/01-2-15-3
Zadar, 18. lipnja 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar za 2014. godinu*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *- Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-
proč.tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: *Upravni odjel za kulturu i šport
TD “Športski centar Višnjik” d.o.o. Zadar*

Obrazloženje

Prema članku 55. stavak 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću Grada Zadra podnijeti izvješća o radu i financijska izvješća trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Zadra.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar za 2014. godinu.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 12-06-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	13
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
	- +

Grad ZADAR
Upravni odjel za kulturu i šport
Narodni trg 1
23000 Zadar

U Zadru, 11. lipnja 2015.

PREDMET: Dostava traženih podataka

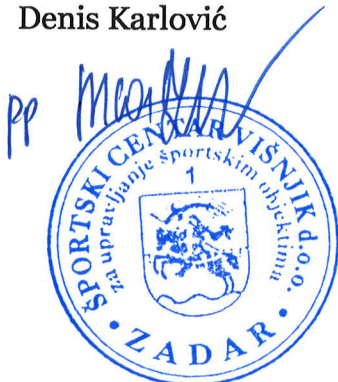
Poštovani,

Dostavljamo Vam dva primjerka (jedan uvezan i jedan neuvezan primjerak) dokumenta koji se sastoji od:

- Bilanca društva na dan 31.12.2014. godine
- Račun dobiti i gubitka za 2014. godinu
- Godišnje izvješće uprave za 2014. godinu
- Izvješće o radu društva u 2014. godini
- Financijski izvještaj društva zajedno s revizorskim izvješćem za 2014. godinu

S poštovanjem,

Direktor
Denis Karlović



BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Takuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		235.118.896	226.061.461
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			0
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		233.835.410	224.777.975
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		183.668.122	179.666.380
3. Postrojenja i oprema	013		33.539.024	28.270.397
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		43.874	70.403
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		82.730	269.135
8. Ostala materijalna imovina	018		16.501.660	16.501.660
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		1.283.486	1.283.486
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032		1.283.486	1.283.486
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		8.576.065	6.861.249
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		8.477.077	6.785.466
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		4.803.230	1.525.260
2. Potraživanja od kupaca	045		3.612.832	5.216.266
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		5.677	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		19.068	9.904
6. Ostala potraživanja	049		36.270	34.036
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		98.988	75.783
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		239.072	271.756
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		243.934.033	233.194.466
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		231.300	231.300
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		176.883.537	177.901.369
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		22.000	22.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		185.227.094	185.388.889
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-8.793.621	-8.365.557
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		8.793.621	8.365.557
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		428.064	856.037
1. Dobit poslovne godine	076		428.064	856.037
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	859.386
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			859.386
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		20.586.639	10.325.433
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		20.586.639	10.325.433
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		33.681.736	25.544.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		10.490.746	10.408.337
4. Obveze za predujmove	097		157	157
5. Obveze prema dobavljačima	098		3.401.398	3.328.677
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		19.010.662	10.876.227
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		249.726	270.472
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		456.768	329.749

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		72.279	330.495
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		12.782.120	18.564.164
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		243.934.032	233.194.466
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		231.300	231.300
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		20.391.795	21.213.513
1. Prihodi od prodaje	112		7.585.042	7.786.517
2. Ostali poslovni prihodi	113		12.806.753	13.426.996
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		21.240.030	20.614.678
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		4.159.675	4.526.352
a) Troškovi sirovina i materijala	117		2.818.101	2.601.786
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		1.341.574	1.924.566
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		4.477.942	4.703.041
a) Neto plaće i nadnice	121		2.811.506	2.947.262
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		1.075.597	1.086.475
c) Doprinosi na plaće	123		590.839	669.304
4. Amortizacija	124		9.652.470	9.378.185
5. Ostali troškovi	125		574.410	535.161
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		34.153	367.504
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		34.153	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		0	367.504
7. Rezerviranja	129			859.386
8. Ostali poslovni rashodi	130		2.341.380	245.049
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		4.468.504	2.787.220
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		3.004	102.665
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		4.465.500	2.684.555
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		4.912.802	2.951.789
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		4.884.681	2.933.259
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141		28.121	18.530
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		1.720.597	421.771
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		26.580.896	24.422.504
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		26.152.832	23.566.467
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		428.064	856.037
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		428.064	856.037
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		428.064	856.037
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		428.064	856.037
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



Na temelju članka 431.b i 272.p. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 137/09) Uprava ŠC Višnjik d.o.o. podnosi Skupštini ovo

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE o stanju Društva za 2014. godinu

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja – djelatnosti je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koji uključuju: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti, no unatoč istome, Društvo svoje obveze uspijeva podmirivati u rokovima. Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva. Najznačajniji utjecaj u 2014. godini je na poslovanje Društva utjecao kreditni rizik, jer, premda Društvo nastoji prikupiti instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite mogućih financijskih gubitaka uslijed neizvršenih plaćanja, u tekućem su razdoblju nastali određeni gubici od umanjenja vrijednosti kupca. Što se tiče rizika likvidnosti Društvo zadnjih nekoliko godina smanjuje omjer neto duga i kapitala, tako da je taj odnos s 23% u 2013. godini smanjen na 17% u 2014. godini.

Unatoč recesijskoj godini, Društvo je povećalo svoje poslovne prihode za 4%, što je u uvjetima poslovanja i stanju gospodarstva relativno dobar rast prihoda.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Prihodi od prodaje	7.585.042	7.786.517	102,7
2	Ostali poslovni prihodi	12.806.753	13.426.996	104,8
Poslovni prihodi		20.391.795	21.213.513	104,0

U isto vrijeme Društvo je uspjelo smanjiti poslovne rashode za 2,9%

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Materijalni troškovi	4.159.675	4.526.352	108,8
2	Troškovi osoblja	4.477.942	4.703.041	105,0
3	Amortizacija	9.652.470	9.378.185	97,2
4	Ostali troškovi	2.949.943	2.007.100	68,0
Poslovni rashodi		21.240.030	20.614.678	97,1

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
 za upravljanje športskim objektima
 Splitska 3
 23 000 ZADAR
 tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
 MB: 01759418 OIB: 79086303924
 žiroračun: 2500009-1101149911
 e-mail: info@visnjik.hr



Društvo, suočeno sa pogoršanom ekonomskom situacijom, teškom naplatom i kontinuiranim rastom cijena energenata, a istovremeno nemogućnošću prebacivanja troškova rasta cijena na krajnjeg korisnika, uspjelo je povećati prihode i smanjiti operativne troškove.

Povećanjem poslovnih prihoda, uz istovremeno smanjenje poslovnih rashoda društvo je, za razliku od 2013. godine (gdje je bio gubitak) iskazalo bruto operativnu dobit.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
	Bruto operativna dobit	-848.235	598.835	n/p

Iako je Društvo osnovano prvenstveno radi poboljšanja kulture života, odnosno da se putem korištenja športskih objekata građanima grada Zadra i okolice, osigura tjelesna i zdravstvena kultura, te približe natjecateljski i rekreativni sportovi, Društvo je uspjelo ostvariti povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti.

Društvo je istovremeno smanjilo financijske prihode i rashode, te je u ovom segmentu poslovanja uspjelo smanjiti negativnu razliku između financijskih prihoda i rashoda.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Financijski prihodi	4.468.504	2.787.220	62,4
2	Financijski rashodi	4.912.802	2.951.789	60,1

S druge strane u 2014. godini primjetan je značajan pad izvanrednih prihoda, iako je i dalje pozitivna razlika između izvanrednih prihoda i rashoda. Valja napomenuti kako na ove prihode i rashode uprava ne može utjecati.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Izvanredni prihodi	1.720.597	421.771	24,5
2	Izvanredni rashodi	0	0	

Ukupno ostvareni prihodi društva su niži za 8,1% u odnosu na prethodnu godinu, s tim da su istovremeno rashodi niži za 9,9% što je rezultiralo povećanjem dobiti za 100%.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Ukupni prihodi	26.580.896	24.422.504	91,9
2	Ukupni rashodi	26.152.832	23.566.467	90,1
	Dobit/Gubitak	428.064	856.037	200,0

Nakon proteka 2013. godine, te nekoliko prethodnih godina u kojima je Društvo ostvarivalo kontinuirane gubitke Društvo posluje sa dobiti.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



Društvo će u budućnosti zadržati okvire poslovanja u kojima se nalazi, odnosno pružanje usluga iz okvira postojećeg predmeta poslovanja. Osim toga, uprava Društva ima namjeru pokrenuti investicijski ciklus u nadolazećem razdoblju, kako bi se zaokružio cjelokupan sportski i ostali sadržaj unutar ŠC Višnjik, te će u 2015. godini započeti s planovima novog investicijskog ciklusa po fazama razvoja. U ovom trenutku poduzimaju se aktivnosti istraživanja i razvoja, a vezane na moguće buduće investicije. Nakon što sve planove prihvati vlasnik društva, te zajednički pronađu odgovarajuće modele financiranja, bit će moguće pristupiti realizaciji same investicije.

Dosadašnji član Uprave društva i direktor Dino Bailo podnio je ostavku sa danom 28. veljače 2014. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 25. veljače 2014. godine imenovan je novi član Uprave – direktor Denis Karlović.

Na kraju 2014. godine Društvo je zapošljavalo 48 zaposlenika. Plaća se uredno isplaćivala svaki mjesec, te su se također uredno podmirivale sve obveze prema radnicima, ako i obveze prema državi.

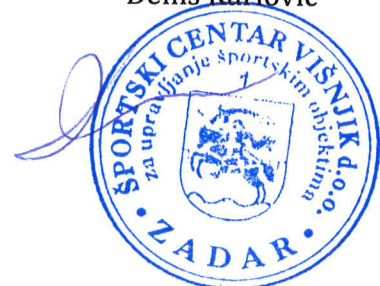
Društvo je osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, primjenjivalo tijekom cijelog razdoblja poslovanja.

Uprava i posloводство Društva kontinuirano radi na prilagodbama poslovanja i rezultata Društva novim tržišnim uvjetima kroz unapređenje efikasnosti poslovnih procesa Društva, smanjenju troškova poslovanja, povećanju prihoda i likvidnosti, te razvoju novih tržišta i ponuda.

Društvo nema podružnice.

U Zadru, 28. travnja 2015. godine.

Uprava Društva – Direktor
Denis Karlović





2014

**IZVJEŠĆE O RADU TRGOVAČKOG
DRUŠTVA
ŠC VIŠNJIK d.o.o.**

Zadar, travanj 2015.

Sadržaj

1. UVOD.....	4
2. USTROJSTVO ŠC VIŠNJIK.....	5
2.1. ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	5
2.2. ORGANI DRUŠTVA	5
2.2.1. Skupština	5
2.2.2. Uprava.....	5
3. KADROVSKA STRUKTURA.....	6
4. TEHNIČKI ODJEL	8
4.1. POSTROJENJA	8
4.2. TROŠKOVI.....	9
4.2.1. Plin i loživo ulje	9
4.2.2. Električna energija	9
4.2.3. Voda	10
4.3. INVESTICIJE U 2014. GODINI	11
5. ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA.....	12
6. PRAVNI I KADROVSKI I OPĆI ODJEL.....	14
7. BAZEN (ZATVORENO PLIVALIŠTE)	16
7.1. UVOD.....	16
7.2. KORISNICI U 2014. GODINI	16
7.3. DOGAĐANJA U ZATVORENOM PLIVALIŠTU.....	18
7.3.1. VATERPOLO.....	18
7.3.2. PLIVANJE	19
7.3.3. SKOKOVI U VODU	19
7.4. ZALJUČAK.....	19

8.	DVORANA.....	21
8.1.	UVOD.....	21
8.2.	CENTRALNA DVORANA.....	24
8.3.	POMOĆNE DVORANE.....	25
8.3.1.	Dvorana br. 1:.....	26
8.3.2.	Dvorana br. 2:.....	26
8.3.3.	Dvorana br. 3:.....	27
8.3.4.	Dvorana br. 4:.....	27
8.4.	PROGRAMI REALIZIRANI U 2014. GODINI	27
8.5.	DOGAĐANJA U DVORANI	29
8.6.	ANALIZA ISKORIŠTENOSTI POMOĆNIH DVORANA.....	33
8.7.	ZAKLJUČAK.....	34
9.	ZAKLJUČAK.....	36

1. UVOD

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja – djelatnosti je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar teži biti moderna, učinkovita i inovativna tvrtka koja je svoje osnovne ciljeve definirala kroz misiju i viziju:

Misija

Postizanje bolje kvalitete sportskog, kulturnog, zabavnog i društvenog života građana grada Zadra i Županije.

Vizija

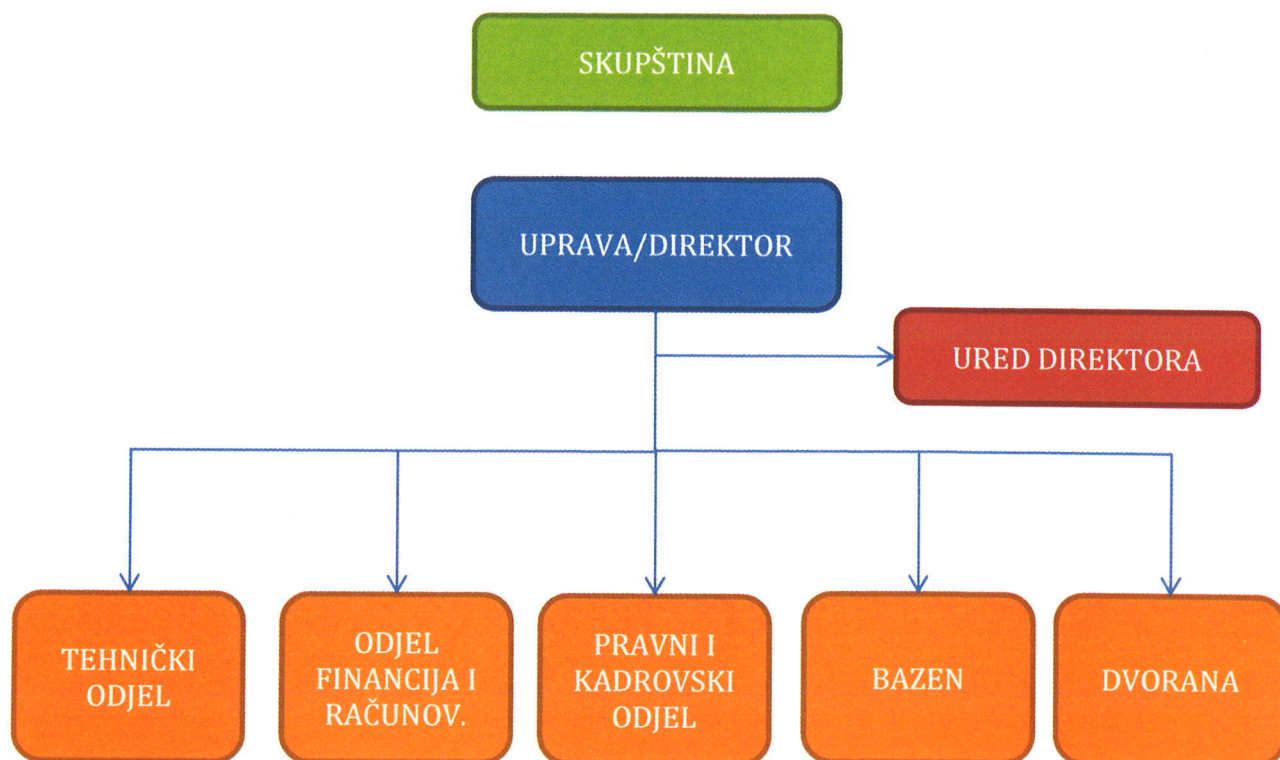
Integracija u svjetsko i europsko tržišno gospodarstvo, kulturna i društvena događanja i sva područja i subpodručja sporta:

- Tjelesna i zdravstvena kultura (u području obrazovanja);
- Natjecateljski sport (sve vrste i kategorije);
- Sportska rekreacija (sport za sve);
- Kineziterapija i sport invalida;
- Sportski turizam (organiziranje velikih državnih i međunarodnih sportskih priredbi i natjecanja)
- Sportske i kulturne manifestacije (kampovi, festivali, sajmovi, izložbe, koncerti i sl.)

2. USTROJSTVO ŠC VIŠNJIK

2.1. ORGANIZACIJSKA SHEMA

Graf 1: Organizacijska shema društva



2.2. ORGANI DRUŠTVA

2.2.1. Skupština

U 2014. godini Skupština društva sastojala se od jednog člana kako slijedi:

Grad Zadar – opunomoćenik gradonačelnika:

01.01.2014.-30.11.2014. – Grozdana Perić

01.12.2014.-31.12.2014. – Ivica Katić

2.2.2. Uprava

U 2014. godini Uprava društva sastojala se od direktora društva kako slijedi:

01.01.2014.-01.03.2014. – Dino Bailo

02.03.2014.-31.12.2014. – Denis Karlović

3. KADROVSKA STRUKTURA

Pravilnikom o organizaciji radnih mjesta detaljno je uređena organizacija, popis i opis radnih mjesta, te uvjeti za njihovo obavljanje i odgovornost.

Prema navedenom Pravilniku organizacijske jedinice Društva jesu: direktor, financijski odjel, pravni, kadrovski i opći odjel, odjel tehničke službe, višenamjenska dvorana, zatvoreno bazensko plivalište i ugostiteljski objekt, s tim da je ugostiteljski objekt putem javnog natječaja od 2012. godine dan u zakup.

U 2014. godini Društvo je uz direktora zapošljavalo 46 zaposlenika po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme i jednog zaposlenika po ugovoru o radu na određeno vrijeme. Naknadno su zasnovana tri nova radna odnosa. Naime, u radni odnos primljena su još tri zaposlenika po ugovoru o radu na određeno vrijeme od kojih su dva ugovora postala ugovori o radu na neodređeno vrijeme. Radi se o ugovorima za radno mjesto administrativnog referenta koji je kasnije promijenjen u računovodstvenog referenta, za radno mjesto referenta za marketing i za radno mjesto voditelja financijskog odjela budući je prijašnja voditeljica financija s poslodavcem sklopila sporazumni prestanak radnog odnosa. Dakle, u jednom kratkom vremenu u Društvu je bio zaposlen 51 zaposlenik. U radnom odnosu nastupile su promjene tako što je jedan ugovor o radu na određeno vrijeme istekao i nije se više produživao, dok se sa dvoje zaposlenika sklopio sporazumni prestanak ugovora o radu.

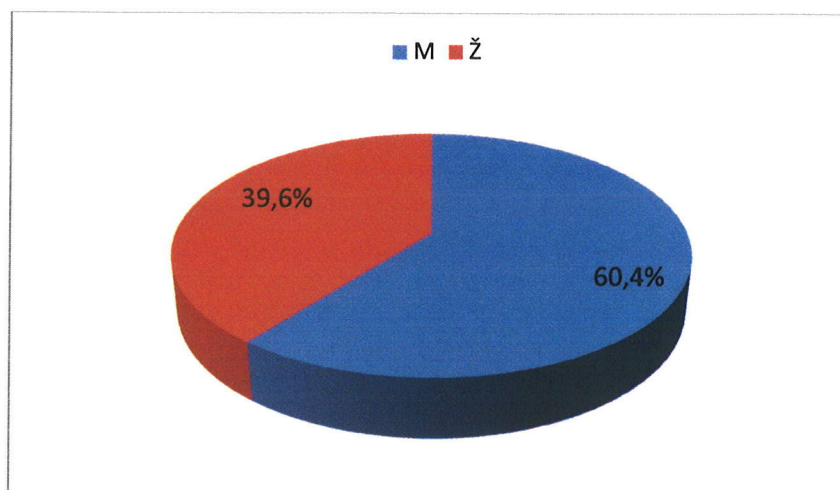
Tablica 1: Struktura zaposlenika prema stručnoj spremi i broju žena na dan 31.12.2014.

Stručna sprema	Zaposlenika	%	Broj žena	%
VSS	14	29,2%	4	21,1%
VŠS	1	2,1%	0	0,0%
SSS	30	62,5%	13	68,4%
KV	0	0,0%	0	0,0%
NKV	3	6,3%	2	10,5%
Ukupno	48	100,0%	19	100,0%

Napomena: U tablici zaposlenici se prikazuju prema stupnju stručnog obrazovanja koje je osoba stekla završavanjem obrazovanja u obrazovnoj ustanovi, završavanjem tečajeva ili polaganjem ispita kojima se dobiva obrazovni stupanj i provjeravanjem stručnosti u poslovnom subjektu.

Društvo je na dan 31. prosinca 2014. godine zapošljavalo 48 zaposlenika, od toga 19 žena, što čini 39,6% ukupnog broja zaposlenika.

Graf 2: Struktura zaposlenika po spolu (M/Ž)



U usporedbi s proteklom godinom broj zaposlenika na kraju godine je ostao na istoj razini (48 zaposlenika).

Tablica 2: Struktura zaposlenika prema starosti i broj žena 31.12.2014.

Godine života	Zaposlenika	%	Broj žena	%
<25	1	2,1%	1	5,3%
25-29	4	8,3%	1	5,3%
30-34	6	12,5%	3	15,8%
35-39	6	12,5%	2	10,5%
40-44	5	10,4%	3	15,8%
45-49	9	18,8%	4	21,1%
50-54	8	16,7%	4	21,1%
55-59	5	10,4%	1	5,3%
60-64	4	8,3%	0	0,0%
>64	0	0,0%	0	0,0%
UK	48	100,0%	19	100,0%

Najveći broj zaposlenika (35,5%) nalazi se u skupini između 45 i 54 godine starosti, te ako se tome doda 18,7% zaposlenika koji su stariji od 55 godina, može se zaključiti kako je većina zaposlenika (54,2%) starija od 45 godina.

4. TEHNIČKI ODJEL

Tehnička služba je zadužen za upravljanje i održavanje svih tehničkih uređaja koje koristi društvo. Uz održavanje vodi se briga o tehničkoj ispravnosti uređaja te o nabavi svih potrebnih certifikata i atesta sukladno zakonima.

4.1. POSTROJENJA

Postrojenja su podijeljena u tri cjeline: **dvorana, energana i zatvoreni bazen**. Prema istoj podjeli zaposleno je pet strojara na održavanju bazena koji rade u tri smjene svaki dan u godini jer je potrebno 24 satno dežurstvo nad vatrodojavom, tri strojara za održavanje energane i dvorane, tri električara i jedan elektroničar za održavanje dvorane, energane i bazena koji rade u smjenama.

Centralna energana (kotlovnica) se sastoji od tri kotla ukupne snage 7 MW, te četiri rashladnika ukupne snage 2.8 MW. Za trenutne potrebe društva koristi se jedan kotao snage 1.78 MW te dva rashladnika snage 1.4 MW. Kotao se koristi za proizvodnju tople vode koju koriste postrojenja u dvorani i u bazenu, a isti koristi ekstra lako loživo ulje kao energent, uskoro se predviđa prelazak na prirodni plin. Rashladnici se isključivo koriste za potrebe dvorane tijekom ljetnih mjeseci.

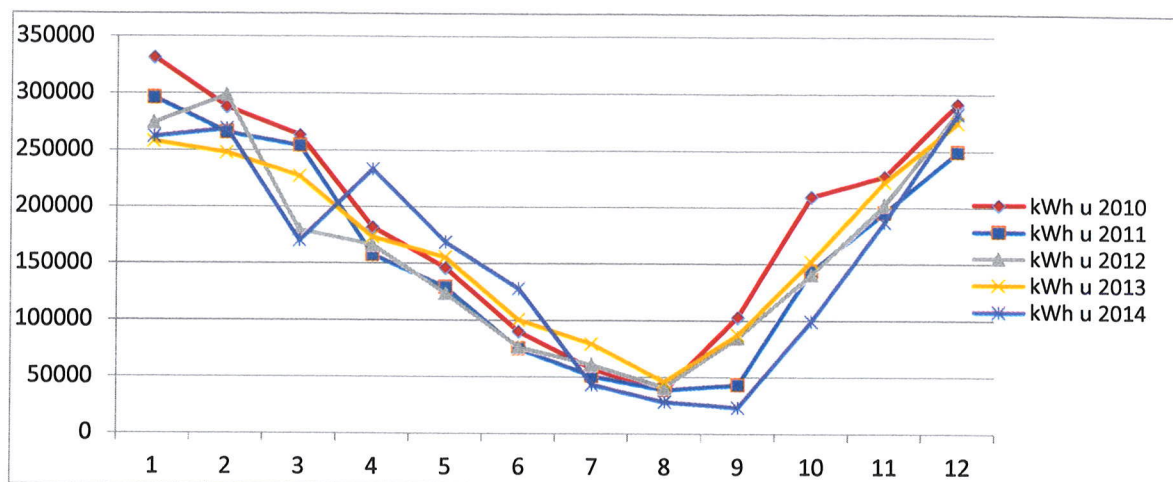
Zatvoreno bazensko plivalište koristi tri dizalice topline te četiri klima komore, koje su projektirane za održavanje određene mikroklimu u bazenu, zrak minimalno 28 C te voda 26 C, no budući da se bazen koristi u rekreativne svrhe iste su veće za 1 do 2 C ovisno o vanjskim utjecajima, jer postrojenje ne može nadoknaditi velike temperaturne razlike. Kako se bazenski prostor sastoji od jedne velike prostorije nije moguće postići velike razlike u temperaturi zraka za pojedine dijelove. Sva postrojenja moraju raditi 24 sata na dan kako bi se održali idealni uvjeti za namjenu prostora. Kao medij se isključivo koristi topla voda iz energane te hladna voda iz zasebnih rashladnika.

Dvorana se sastoji od 13 klima komora koje samostalno reguliraju mikroklimu u pojedinim prostorijama. Kako su svi prostori odvojeni mogu se definirati različiti parametri za postizanje idealne temperature, te nije potreban 24 satni rad za postizanje idealnih uvjeta.

4.2. TROŠKOVI

4.2.1. Plin i loživo ulje

Graf 3: Potrošnja ekstra lakog loživog ulja i plina po mjesecima u periodu 2010-2014 godine



NAPOMENA: Radi lakšeg praćenja i usporedbe po godinama i mjesecima potrošnje lož ulja i plina pretvorene su u kWh

Prema vanjskoj temperaturi zraka te broju korisnika potrošnja plina varira od 1.000 kWh na dan preko ljeta, kad služi isključivo za dogrijavanje PTV-a, do maksimalnih 13.000 kWh tijekom zime.

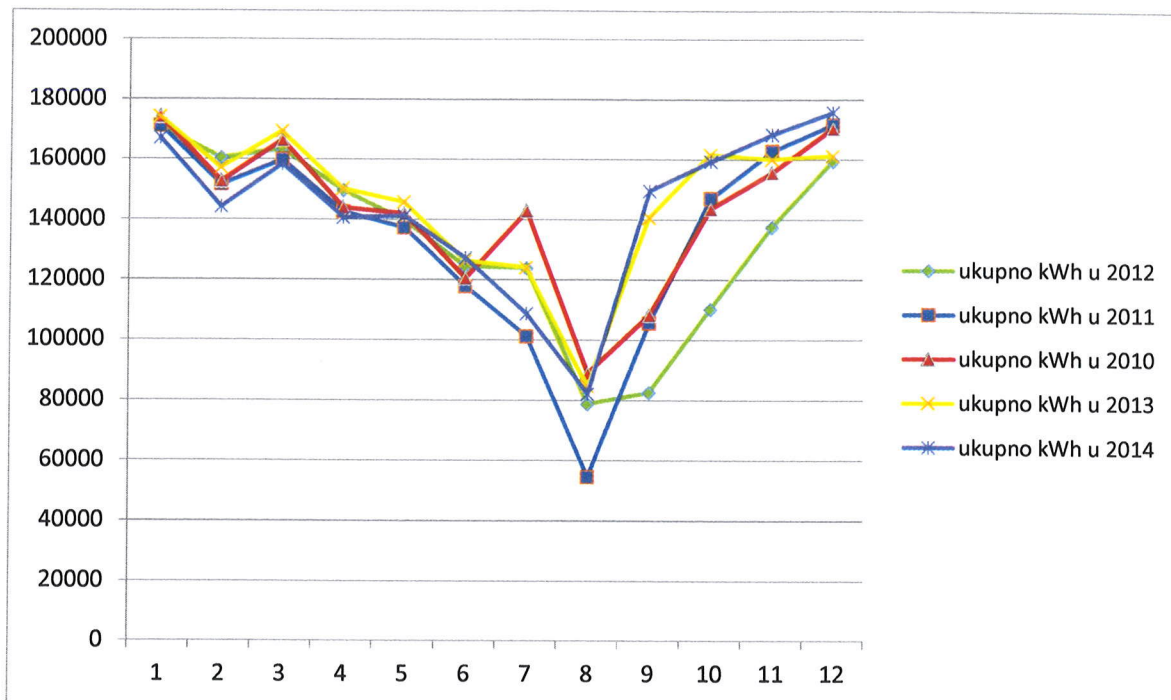
U 2014. godine potrošeno je 1.898.204 kWh energije, u 2013. godini potrošeno je 2.025.100 kWh energije, u 2012. godini potrošeno je 1.931.800 kWh energije, u 2011. godini potrošeno je 1.903.060 kWh energije u dok je u 2010. godini potrošeno 2.229.700 kWh energije.

U 2014. godini prelaskom na prirodni plin ostvarila se očekivana ušteda koja će i dalje ovisiti o cijeni energenta na tržištu.

4.2.2. Električna energija

Potrošnja električne energije ima konstanti dio koji se odnosi na bazensko postrojenje koje radi 24 sata na dan te varijabilni dio koji ovisi o veličini te broju događaja koji se održavaju u dvorani.

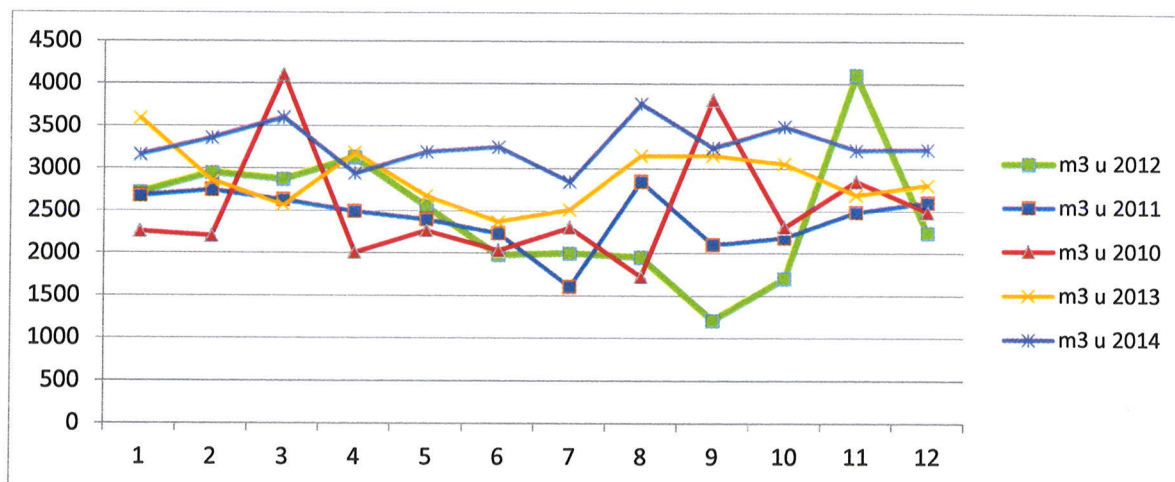
Graf 4: Potrošnja električne energije po mjesecima u periodu 2010-2014 godine



U 2014. godini ukupno je potrošeno 1.725.696 kWh struje, 2013. godini ukupno je potrošeno 1.757.315 kWh struje, u 2012. godini ukupno je potrošeno 1.603.262 kWh struje, u 2011. godini ukupno je potrošeno 1.625.975 kWh struje, a u 2010. godini ukupno je potrošeno 1.711.688 kWh. Moguće je smanjiti potrošnju električne energije ugradnjom automatskih prekidača u svlačionicama te korištenje led rasvjete, za što je dobivena preporuka Državne revizije početkom 2015 godine. Konačna odluka ovisit će o veličini investicije i njenom povratu na uloženo.

4.2.3. Voda

Graf 5: Prikaz potrošnje vode po mjesecima u 2014. godini



Potrošnja vode ima konstanti dio koji se odnosi na dvoranu i energanu te varijabilni dio koji se odnosi na bazen. Za postizanje idealnih uvjeta te kvalitete bazenske vode jednom godišnje se bazensko postrojenje kompletno isprazni, te još jednom godišnje se velika količina vode izbaci. Svakodnevno se prazni i čisti pješčani filter te dopunjava kompenzacijski bazen. U 2014. godini ukupno je potrošeno 39.393 m³ vode od čega je bazen potrošio 32.788 m³ ili 83,23%. 2013. godini ukupno je potrošeno 34.674 m³ vode od čega je bazen potrošio 30.352 m³ ili 87,5%. U 2012. godini ukupno je potrošeno 29.516 m³ vode od čega je bazen potrošio 26.219 m³ ili 88,8%. U 2011. godini ukupno je potrošeno 29.040 m³ vode od čega je bazen potrošio 25.896 m³ ili 89,1%. U 2010. godini ukupno je potrošeno 30.427 m³ od čega je bazen potrošio 25.045 m³ ili 82,3%. Razmatra se ugradnja automatskih slavina na tuševima moguće je postići uštede na potrošnji vode za što je dobivena preporuka Državne revizije početkom 2015 godine. Konačna odluka ovisit će o veličini investicije i njenom povratu na uloženo.

4.3. INVESTICIJE U 2014. GODINI

Tijekom 2014 godine ugrađena je plinska instalaciju u centralnoj energani (kotlovnici), plinski priključak na plinsku mrežu, te je stavljena u pogon. Prvi rezultati ove investicije prikazani su u poglavlju 4.2.1. s tim da će puna realizacija biti u 2015. godini i dalje.

5. ODJEL FINACIJA I RAČUNOVODSTVA

U odjelu je tijekom 2014. godine radilo 6 zaposlenika sa na slijedećim poslovima:

- Organiziranje i vođenje kompletnog knjigovodstvenog poslovanja Društva,
- Vođenje evidencije o knjigovodstvenoj dokumentaciji i kontrola istog,
- Izrada periodičkih i godišnjih obračuna,
- Vođenje svih potrebnih analitičkih kartoteka,
- Primjene računovodstvenih politika sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima,
- Obračun materijalne dokumentacije i kontrola obračuna,
- Obračun plaća,
- Organizacija financijskih poslova poduzeća,
- Ispostavljanje financijsko-novčanih dokumenata i plaćanje obveza,
- Likvidatura materijalne dokumentacije i financijski poslovi investicija,
- Pohrana i čuvanje vrijednosnih papira i knjigovodstvenih isprava i knjiga,
- Izrade analiza poslovanja Društva te planiranje budućih kretanja u poslovanju Društva.

Karakter obavljenih poslova i aktivnosti odjela najbolje se može prikazati opisno po vrstama određenih radnih zahvata za promatrano razdoblje, te u tom smislu navodimo da se:

- a) U okviru plansko analitičke službe planira i prati prihode i troškove koje ostvaruju poslovne jedinice unutar Društva, a definirane su kao jedinice:
 - Višenamjenska gradska dvorana
 - Zatvoreno bazensko plivalište
- b) Financijsko obračunski poslovi s izradom Bruto bilance i Izvješća o poslovanju Društva obrađuju se za mjesečna, tromjesečna, polugodišnja i godišnja razdoblja, obračun plaće jednom mjesečno.
- c) U okviru knjigovodstvenih poslova obavljaju se knjiženja svih poslovnih promjena u glavnoj knjizi, pojedinačna knjiženja uplata od kupaca, plaćanja dobavljačima, svi poslovi vezani za materijalno knjigovodstvo, a koji se odnose na knjiženje poslovnih promjena u analitičkoj evidenciji materijala, knjže se dokumenti ulaza kao i izlaza materijala po mjestima troška i po kontima, kao i sve

druge poslovne promjene koje nastaju u procesu ukupnih poslovnih aktivnosti Društva, s ciljem izrade različitih obračunskih radnji i iskazivanja poslovnih rezultata.

- d) Blagajničko poslovanje obuhvaća naplatu usluga od korisnika naših usluga, kao i različite isplate vezane za zaposlenike Društva.

U 2014. godini u okviru ovog odjela obavljen veliki broj svakodnevnih radnih poslova na obračunavanju, knjiženju i fakturiranju raznih usluga obavljenih različitom broju kupaca, do izrade konačnih obračuna i različitih izvješća o poslovanju pojedinih dijelova i Društva u cjelini.

Od dana 16.12.2014. godine, odlaskom sada već bivše voditeljice odjela, došlo je do promjene voditelja odjela.

6. PRAVNI I KADROVSKI I OPĆI ODJEL

Unutar odjela pravnih, kadrovskih i općih poslova obavlja se slijedeće:

- nadzor nad primjenom zakona i podzakonskih propisa u poslovanju Društva
- izrada općih akata Društva
- pokretanje i vođenje postupaka prinudne naplate za potraživanja Društva prema trećima
- vođenje kadrovske evidencije i svih poslova vezano za radne odnose
- u okviru svog poslovanja pruža pravnu pomoć drugim odjelima

Opći, pravni i kadrovski odjel u prvom redu prati i proučava sve pravne izvore, a posebno prati zakonske propise, njihove promjene, te u konačnosti vodi brigu o njihovoj primjeni.

Posebnu ulogu ovaj odjel ima prilikom pokretanja i vođenja sudskih sporova, predmet se prati od utuženja do okončanja spora, te obuhvaća izradu pravnih podnesaka nadležnim tijelima, pri tom se misli na najčešće podneske kao što su opomene, tužbe, žalbe, prigovore, prijedloge za ovrhu i sl. Iz te radnje nadalje proizlazi pravilno zastupanje društva pred sudovima i drugim nadležnim institucijama po ovlaštenju direktora.

Kada ukratko razdijelimo navedeni odjel onda:

- opći dio obuhvaća opće administrativne poslove za potrebe društva,
- kadrovski dio čini ustrojavanje propisanih kadrovskih evidencija, rješavanje radno-pravnih odnosa, zdravstvena i socijalna zaštita zaposlenih, vođenje upravnih poslova u oblasti ljudskih resursa, a u kojima je postupano po zahtjevima zaposlenih za ostvarivanje pojedinih prava iz oblasti radnih odnosa i praćenje propisa iz oblasti radnog prava,
- pravni dio sastoji se od svih pravnih poslova vezanih za cijelo društvo, izrade i kontrole zakonske utemeljenosti ugovora i poslovanja, praćenja propisa, davanja stručne pomoći u tumačenju propisa, pripreme i izrada općih akata, prijave i upisa u sudski i druge registre i upisnike

Statut je temeljni akt ovog Društva. Od osnivanja, izmjene su izvršene 27. prosinca 2011. godine, prvi put i 04. veljače 2014. godine, drugi put, a sve kako bi se uklonili nedostaci u skladu s potrebama samog Društva.

U protekloj godini rad u ovom odjelu odvijao se ponajviše sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o obveznim odnosima, Ovršnom zakonu, Zakonu o radu i dr. Prema tome, strateški ciljevi ostvarili su se kroz praćenje i provedbu propisa vezanih za poslovne procese.

Što se tiče naplate redovitih potraživanja provodi izvanparnične, parnične, izvanparnične, ponajviše ovršne postupke pred javnim bilježnikom, te sudom.

Dakle, nepodmirena potraživanja koja društvo nije uspjelo podmiriti mirnim putem, nakon opomena pred tužbu ista se utužuju pokretanjem ovršnih postupaka na temelju vjerodostojne isprave nadležnom javnom bilježniku.

Tablica 3: Ishod postupaka koje su drugi pokrenuli protiv ŠC Višnjik d.o.o

Datum pokretanja spora	Tužitelj	Iznos glavnog duga	Stanje predmeta u 2014. godini
06.02.2013.	Lavčević d.d.	421.770,67 kn	Pravomoćna sud. odluka, tužbeni zahtjev odbijen
18.07.2011.	Industrogradnja grupa d.d.	795.344,40 kn	Nepravomoćna sudska odluka - u korist tužitelja

Postupci sa tvrtkom Industrogradnja grupa d.d., zastupani su po punomoćniku Smiljanu Bakočeviću, odvjetniku iz Zadra

U izvještajnom razdoblju nije vođen niti jedan registarski predmet.

Detaljna kadrovska struktura opisana je u uvodu izvješća o radu.

7. BAZEN (ZATVORENO PLIVALIŠTE)

7.1. UVOD

Od samog otvorenja bazena, u svibnju 2009.godine Zatvoreno plivalište "Višnjik" postaje izuzetno važno, odnosno centralno mjesto održavanja sportskih, rekreativnih i edukacijskih aktivnosti u vodi (bazenu) na prostoru Grada Zadra i Zadarske županije.

U Zatvorenom plivalištu „Višnjik“ nalazi se:

- Veliki bazen, dimenzija 33 x 25 m, dubine 2,1 m i 3,8 m,
- Mali bazen, dimenzija 25 x 12.5 m, dubine 0,9 m i 1,3 m,
- Dječji bazen elipsastog oblika,
- Skakaonice od 1 m , 3 m i 5 m, te daske 2 x 1 m i 3 x 3 m za skokove u vodu

7.2. KORISNICI U 2014. GODINI

Bazen „Višnjik“ tijekom 2014. godine za trening i natjecanje koristili su sljedeći klubovi:

Plivanje(6 klubova): PK Zadar, P.K. Jadera, PK Dupin – Biograd, KDP. Donat – Zadar, PK Sv. Nikola, Triatlon klub Zadar.

Vaterpolo (5 klubova): VK Zadar 1952 , VK Biograd , VK Veterani Zadra ,VK Albamaris, VK Kolpomorto

Skokovi u vodu (2 kluba): KSV Zadar i KSV Arno

Ronilački klubovi (5 klubova): KPA Zadar, RK Sv. Roko, RK 2 DIVE, RK Zadar, RK Zadron.

Ostali korisnici: rekreacija, edukacija i terapija (6 udruga):Udruga „Reuma“, Udruga „Down“, Udruga „Svijetlo“ , USŠ Start , Dj. vrtić Latica, USŠ Dite Zadarsko.

Škole (7 škola): Pomorska škola, Medicinska škola A. Kuzmanića, MIOC, O.Š. Nikola Tesla- Gračac, O.Š. V.Nazor Škabrnja,O.Š.Plitvička jezera, Sveučilište Zadar.

Rekreacija (7 tvrtki): Tankerska plovidba Zadar,GRAD ZADAR, Odašiljači i veze, Poduzetnički inkubator, FINA, Adria libar, HCK.

Ukupno kroz cijelu godinu (11 mjeseci) bazen je kontinuirano koristilo **38 pravnih subjekata**, odnosno klubova, udruga, škola, obrazovnih ustanova i sl., što je 5,6% više nego prethodne godine

Osim navedenih, građani grada Zadra svakodnevno koriste naše usluge kroz dvije kategorije: *dnevni korisnici* i (više)mjesečni korisnici

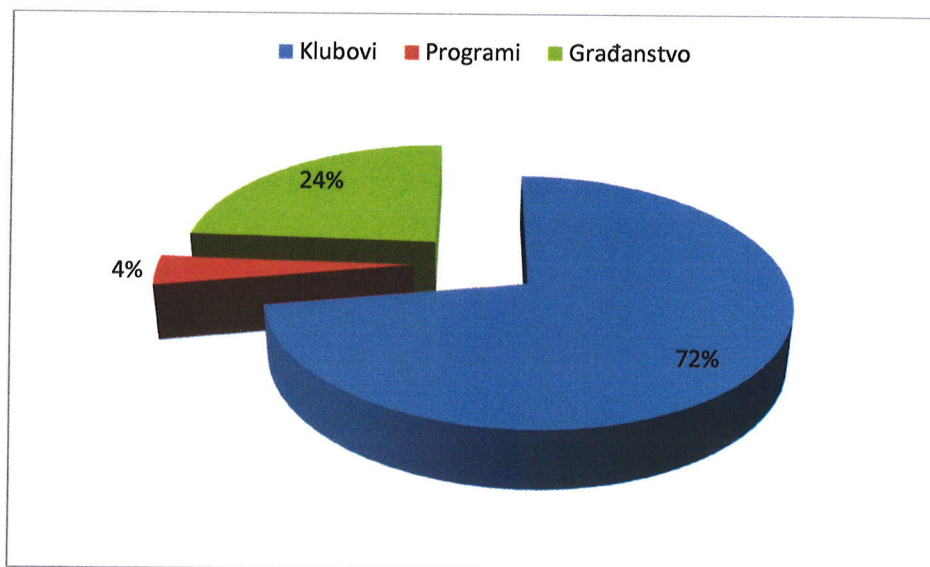
Tijekom 2014. godine provodili su se sportsko rekreativni i zdravstveni programi u našoj režiji, gdje je kroz 9 mjeseci rada sudjelovalo oko 80 korisnika mjesečno, a radilo se o slijedećim programima:

- rekreativno plivanje
- zdravstveno plivanje
- školica sinkroniziranog plivanja -djevojčice 1. - 4. Razreda

Tablica 4: Tablica posjećenosti zatvorenog plivališta po mjesecima u 2014.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	UK
Klubovi	6.899	7.184	7.730	6.533	7.104	4.842	2.457	0	4.292	7.329	6.610	6.186	67.166
Programi	250	295	407	391	501	221	15	0	155	487	468	454	3.644
Građanstvo	3.039	2.881	2.605	2.522	2.248	1.394	538	0	662	1.659	2.402	2.392	22.342
Ukupno	10.188	10.360	10.742	9.446	9.853	6.457	3.010	0	5.109	9.475	9.480	9.032	93.152

Graf 6: Struktura korisnika po grupama



7.3. DOGAĐANJA U ZATVORENOM PLIVALIŠTU

Tijekom 2014. Godine održana su slijedeća natjecanja:

- 2 turnira (završni turnir Jadranske lige i Vaterpolo turnir veterana),
- 38 vaterpolo utakmica,
- 14 plivačkih natjecanja i
- 3 natjecanja u skokovima u vodu raznih kategorija i jakosti od regionalnih do državnih i međunarodnih.

Također održana je i manifestacija „Noć bazena 2014“

Od ostalih događaja posebno se ističe tečaj za spasioce u organizaciji Crvenog križa, seminar za plivačke suce u organizaciji PK Zadra i PK Jadere, kao i vaterpolo kamp u organizaciji VK Zadar 1952.

7.3.1. VATERPOLO

Tablica 5: Vaterpolo utakmice u 2014. godini

08.01.2014	VK Zadar 1952 - VK Jadran, juniori	VK Zadar 1952
22.01.2014.	VK Zadar 1952 - VK Biograd, juniori	VK Zadar 1952
25.01.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, mlađi kadeti	VK Zadar 1952
25.01.2014.	VK Zadar 1952 - VI Šibenik, mlađi juniori	VK Zadar 1952
25.01.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, kadeti	VK Zadar 1952
12.02.2014.	VK Zadar 1952 - VK Pošk, kadeti	VK Zadar 1952
15.02.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Salona	VK Zadar 1952
02.03.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Galeb	VK Zadar 1952
09.03.2014.	Kvalifikacije za finalni turnir VK Zadar 1952-VK Jug Dubrovnik, ml.kad.	VK Zadar 1952
09.03.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Bellevue	VK Zadar 1952
16.03.2014.	Vaterpolo turnir vetrana	VK Albamaris
06.04.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Jadran K.	VK Zadar 1952
12./13.04.14.	Završni turnir Jadranske vaterpolo lige	VK Albamaris
24.04.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, juniori	VK Zadar 1952
27.04.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Delfin	VK Zadar 1952
02.05.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - ZVK Mladost	VK Zadar 1952
05.05.2014.	VK Zadar 1952 - OVK Pošk, juniori	VK Zadar 1952
06.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, kadeti	VK Zadar 1952
08.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, mlađi juniori	VK Zadar 1952
10.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, mlađi kadeti	VK Zadar 1952
12.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, juniori	VK Zadar 1952
24.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Jadran, mlađi kadeti	VK Zadar 1952
24.05.2014.	VK Zadar 1952 - VK Jadran, mlađi juniori	VK Zadar 1952
31.05.2014.	B-1 liga: VK Zadar 1952 - VK Opatija	VK Zadar 1952
07.06.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, ml.kadeti, ml. juniori i kadeti	VK Zadar 1952
18.06.2014.	VK Zadar 1952 - VK Mornar, ml.kadeti, ml. juniori, kadeti i juniori	VK Zadar 1952
23.06.2014.	VK Zadar 1952 - VK Jadran, mlađi juniori	VK Zadar 1952
25.06.2014.	VK Zadar 1952-OVK Pošk, ml. kadeti, ml. juniori	VK Zadar 1952
30.06.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, ml.kadeti, ml. juniori i kadeti	VK Zadar 1952
03.07.2014.	VK Zadar 1952 - OVK Pošk, ml. kadeti	VK Zadar 1952

09.07.2014.	VK Zadar 1952 - OVK Pošk, ml. juniori	VK Zadar 1952
18.10.2014.	VK Zadar 1952 - VK Mornar, juniori	VK Zadar 1952
22.10.2014.	VK Zadar 1952 - VK Adriatic, juniori	VK Zadar 1952
12.11.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, juniori	VK Zadar 1952
21.11.2014.	VK Zadar 1952 - VK Galeb, ml. kadeti, ml. juniori	VK Zadar 1952
02.12.2014.	VK Zadar 1952 - OVK Pošk, kadeti	VK Zadar 1952
04.12.2014.	VK Zadar 1952 - OVK Pošk, ml. kadeti	VK Zadar 1952
06.12.2014.	VK Zadar 1952 - VK Mornar, ml. kadeti, ml. juniori juniori	VK Zadar 1952
13.12.2014.	Vaterpolo turnir ALPE ADRIA	VK Albamaris
22.12.2014.	VK Zadar 1952 - VK Šibenik, juniori	VK Zadar 1952

7.3.2. PLIVANJE

Tablica 6: Održana plivačka natjecanja u 2014. godini

08.-09.02.2014.	3. i 4. kolo Plivačke lige Zadar-Šibenik	Org: PK Jadera
05.-06.04.2014.	Grand prix Zadar - natjecanje u plivanju	Org: PK Zadar
25.-26.04.2014.	NOĆ BAZENA	Org: ŠC Višnjik
26.04.2014.	Otvoreno prvenstvo Hrvatske u ronjenju na dah	Org: KRD "2 DIVE"
24.05.2014.	Klupsko natjecanje u plivanju	Org: PK Zadar
02.06.2014.	Međunarodni centar za podvodnu arheologiju	
14.06.2014.	Završna revija škole sinkroniziranog plivanja	
15.11.2014.	3. kolo Plivačke lige Zadar-Šibenik za starije dobne skupine	Org: PK Jadera
15.11.2014.	PLIVAČKI MITING - 1500 metara	Org: KDP Donat
22./23.11.14.	6. međunarodni plivački miting Sv. Krševan	
29.11.2014.	4. kolo Plivačke lige Zadar-Šibenik	Org: PK Zadar
06.12.2014.	5. kolo Plivačke lige Zadar-Šibenik	Org: PK Zadar
07.12.2014.	6. kolo Plivačke lige Zadar-Šibenik	Org: PK Zadar
20.12.2014.	Božićna revija škole sinkroniziranog plivanja	Org: ŠC Višnjik
20.-21.12.14.	Ekipno PH kategorija C u plivanju	Org: PK Zadar

7.3.3. SKOKOVI U VODU

Tablica 7: Održana natjecanja u skokovima u vodu u 2014. godini

21.-23.03.2014.	PH za seniore u skokovima u vodu	Org: KSV Zadar
25.-27.04.14.	ALPE ADRIA ZADAR - 3. kolo za sezonu 2013/2014	Org: KSV Zadar

7.4. ZALJUČAK

Rad bazena „Višnjik” tijekom 2014. godine može se opisati u tri točke:

1. Kvalitetno održavanje i pružanje usluga svim klubovima vodenih sportova, kako bi isti mogli kvalitetno realizirati plan i program trenažnog procesa i organizaciju svih natjecanja, što smo u konačnici sve realizirali.
2. Pružanje usluga građanstvu za zadovoljavanje njihovih potreba za korištenjem bazena u rekreativne ili zdravstvene svrhe.
3. Pružanje kvalitetne usluge i organizacija sportskih, zdravstvenih i edukacijskih programa za ostale korisnike, vrtići, škole, sveučilište....

Iz svega navedenoga u osnovi možemo biti zadovoljni sa činjenicama i pokazateljima rada u 2014.godini s napomenom da postoji još prostora za povećanjem broja korisnika , koji je povećan u odnosu 2013.godinu.

Broj korisnika u 2014.godini, povećan je u odnosu na prethodnu godinu za 7,9%.

Kvaliteta usluge je održana na visokom nivou što dokazuju nalazi i izvješća ZZJZ – Zadar.

Kako nam je poznato zatvoreni sportski bazeni spadaju u kategoriju javnih potreba i kao takvi definirani su kao trošak, i isključivo mogu funkcionirati kao javne ustanove direktno financirane od lokalne uprave i samouprave.

Jedini parametar koji to može opravdati je broj korisnika, koji korištenjem usluga bazena zadovoljavaju svoje javne potrebe, a u 2014. godini smo imali 93.152 pojedinačnih ulaza.

8. DVORANA

8.1. UVOD

Višenamjenska gradska dvorana „Krešimir Ćosić“ središte je zadarskog sporta, mjesto gdje se piše nova sportska povijest našeg grada.

Izgradnja višenamjenske gradske dvorane započeta je u siječnju 2004. Godine, a dovršena u 2008. godini. Ubrzo nakon dovršetka, prije početka utakmice NLB lige između Zadra i Splita 3. listopada 2008. godine, dvorana je svečano proglašena Dvoranom "Krešimira Ćosića",

Svakako najznačajniji materijalni resurs sustava sporta čine višenamjenski sportski objekti. Oni svojom strukturom, planiranom namjenom i funkcionalnim korištenjem određuju, a u velikoj mjeri determiniraju plansko - programsku orijentaciju kod izrade niza programa na svim nivoima obrazovanja, sporta i edukacije.

Dvorana je arena kružnog oblika, pod čijom se kupolom promjera 135,12 m i visine 26,82 m nalaze centralna dvorana i četiri pomoćne, a u istima se mogu odigravati košarkaške, rukometne, malonogometne utakmice, te organizirati razni sportski turniri, prvenstva te niz zabavno kulturnih manifestacija.

To je suvremena građevina u kojoj sportaši s užitkom igraju svoje utakmice, a gledatelji ugodno borave i imaju zadovoljstvo u takvom okruženju uživati u sportskim spektaklima. Uz samu dvoranu, na sjevernoj strani se nalazi parkirališni prostor sa 450 mjesta za automobile, a s južne strane 300 mjesta.

Dvorana ima četiri glavna ulaza, A, B, C i D smještene u smjeru jugozapada (A-D) i sjeveroistoka (B-C) na koje se uspinje prostranim stepenicama. S tih glavnih ulaza, ulazi se u kružno predvorje koje okružuje tribine.

Na tribine se ulazi kroz 12 ulaza smještenih ponad prstenastog gledališta koje se uzdiže iznad borilišta. Uz tih 12 ulaza su po dva prolaza kojima se uspinje na gornja mjesta za sjedenje.

Na fiksnim tribinama ima ukupno 6.503 sjedećih mjesta,

Uz parket su još i četiri teleskopske tribine, koje se po potrebi mogu izvlačiti i uvlačiti, na teleskopskim tribinama ima ukupno 1.440 mjesta te se uz parket/teren postavljaju Vip sjedalice do 150 mjesta..

Iznad središta terena za igru, visi glavni semafor. Težak je 3 tone, a sastoji se od 4 LED panela širine 6,3 m, a visine 3,2 m. Riječ je o proizvodu tvrtke „Tehnovision" na kojem gledatelji u svakom trenutku utakmice, uz uobičajene podatke o rezultatu i vremenu koje je proteklo, mogu pogledati snimke pojedinih dijelova utakmice, a koristi se i kao prostor za oglašavanje. Uz glavni semafor, tu su još dva pomoćna, smještena na istočnoj odnosno zapadnoj strani, veličine 6 x 2,5 m.

Kvalitetu i snagu zvuka u dvorani jamči 14 „ICF" aktivnih zvučničkih kutija pojedinačne snage 1500 W, razmještenih na servisnoj stazi na kupoli dvorane, na visini od 17 m.

Samo igralište, kojim dominira plavi obrub, prostor je od 1000 m² na kojem se kao što je već navedeno mogu odigravati rukometni, košarkaški, teniski i drugi sportski susreti. Na parket se izlazi s četiri glavna ulaza- izlaza ; za igrače, vip ulaz, press i ulaz za suce.

Ispod sjevernih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, ambulanta, prostorija za doping provjeru, te tri svlačionice za suce.

Ispod južnih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, 4 individualne, 6 prostorija razne namjene, trim kabinet, recepcija i prostor budućeg restorana. Ispod A i D tribine na jugu, nalazi se prostrani press centar, dok je VIP salon na sjevernoj strani.

Novinari mogu pratiti utakmice uz sam parket ili s press tribine na koje se postavljaju sklopivi montažni stolovi. Primarna tehnologija za slanje izvještaja je wireless internet.

Višenamjenski sportski kompleksi pružanjem svojih usluga na tržištu omogućavaju da se osiguraju uvjeti za bavljenje različitim modelima sportske aktivnosti (sportsko obrazovanje, natjecateljski sport, sport rekreacije, školski i sveučilišni sport) i za različite kategorije korisnika (zabavno kulturne manifestacije).

Unutar objekta se nalaze četiri pomoćne dvorane u kojima se odvija trenažna aktivnost u niz sportova (košarka, odbojka, mali nogomet, badminton, ritmička gimnastika, tenis, sportski ples).

U navedenim prostorima uz redovne trenažne aktivnosti sportskih škola i klubova, svoje aktivnosti (sport) održavaju srednje škole i Sveučilište Zadar za nastavu TZK (edukacija), osobe sa posebnim potrebama i niz udruga za rekreaciju i slobodno vrijeme (rekreacija).

Na sistemskoj razini sportske aktivnosti u višenamjenskim sportskim objektima trebaju doprinijeti razvoju multi-specifičnoj dimenziji svih segmenata sporta, u skladu sa općim ciljem Programa u području sporta. Sa individualnog stanovišta, sportski projekti i ostali eventni trebaju u konačnici dovesti do povećanja razine sudjelovanja u sportu i rekreaciji to jest u korištenju objekata.

Programski sadržaji u višenamjenskoj dvorani "Krešimir Ćosić" :

- sport
- edukacija
- rekreacija
- razna događanja kulturne, zabavne, gospodarske, edukacijske i prigode.

Korisnici :

1. Športske škole i klubovi u sportovima košarka, odbojka, ritmička gimnastika, atletika, mali nogomet:

- KK Zadar
- KK Sonik Puntamika
- ŽKK Zadar
- Odbojkaški klub Zadar
- Atletski klub Zadar
- KK Voštarnica
- ŠKK Zadar
- ŠK ABC
- KRG Sirena
- KK Jazine

2. Edukacija:

- Sveučilište u Zadru

- SSŠ Vice Vlatković
- POŠ Nova
- Gimnazija Franje Petrića

3. Rekreacija:

- Razne fizičke i pravne osobe

8.2. CENTRALNA DVORANA

Unutar objekta se nalazi centralna višenamjenska dvorana u kojoj se održavaju utakmice K.K. Zadar s.d.d u svim natjecanjima u kojima klub nastupa (A-1, ABA, Kup Krešimira Ćosića), sve pripremne utakmice te razna kulturna, glazbena i kongresna događanja.

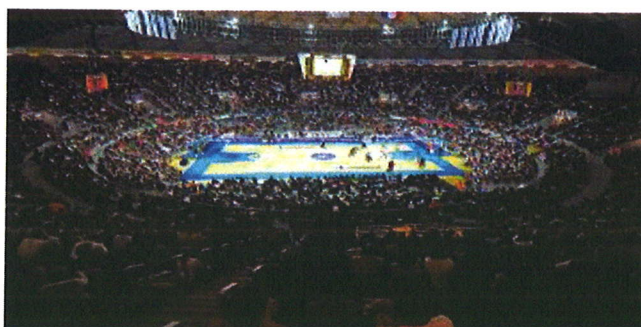
KK Zadar s.d.d. (seniorska ekipa) tijekom natjecateljske sezone svoje treninge održava u centralnoj dvorani i pomoćnoj dvorani broj 3.

Tijekom 2014. godine održano je:

- 22 utakmice (14 utakmica ABA lige i 8 A1 PH KK Zadra)
- 6 sportskih događanja (OTP Košarkaški Masters Veterana, Međunarodni Final fight championship, Završnica kupa Hrvatske u ritmičkoj gimnastici, Regionalno natjecanje mažoret saveza, Zadar basketball tournament, Futsal week).
- 4 glazbena događanja-koncerta, doček nove godine, te nekolicina seminara, predavanja i edukacija.
- 2 baleta (Orašar, Don Quijote)

Sukladno operativnom planu, nastavno strateškim odlukama napravljen je stalni plan aktivnosti koje se redovito održavaju u centralnoj dvorani (KK Zadar s.d.d. utakmice i trening), te se pokušava jednokratnim planom popunjavati slobodne prostore sa aktivnostima koje nisu redovne i trebaju donositi prihode (koncerti).

Slika 1: Dvorana Krešimir Ćosić



8.3. POMOĆNE DVORANE

U sklopu višenamjenske gradske dvorane nalaze se četiri pomoćne dvorane od kojih svaka ima svoju primarnu namjenu.

Dvorane se koriste za različite oblike sporta, rekreacije i održavanje niza sportskih natjecanja te organizaciju sajamskih i kulturno - zabavnih manifestacija.

Unutar pomoćnih dvorana se održavaju različiti događaji koji zahtijevaju naglašavanje različitih aspekata operativnog planiranja (jednokratni plan i stalni plan aktivnosti).

Sportska natjecanja se održavaju u više kategorija:

- A 1 Košarkaška liga žene (ŽKK ZADAR)
- A 1 Odbojkaška liga (OK ZADAR)
- B 1 Košarkaška liga žene (ŽKK ZADAR)
- B 1 Odbojkaška liga žene (ŽOK ZADAR)
- A 2 Košarkaška liga jug (KK JAZINE, KK SONIK PUNTAMIKA)
- Međužupanijska natjecanja mlađih uzrasta (KK ZADAR, ŠŠK ZADAR, OK ZADAR, BK IADER, KRG SIRENA ...)
- Županijska natjecanja mlađih uzrasta (ŠŠK ZADAR, KK SONIK PUNTAMIKA, KK ABC ...)
- Turniri (međunarodni, regionalni, lokalni)

Korisnici pomoćnih dvorana su sportski klubovi – škole, sufinancirane od Odjela za sport za redovne aktivnosti mlađih kategorija. Navedene sportske škole su :

- Športska škola košarke Zadar 200 sati/mjesečno.
- Ženski košarkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub Sonik Puntamika 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub ABC 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub Voštarnica 40 sati/mjesečno.
- Klub ritmičke sportske gimnastike Sirena 40 sati/mjesečno.
- Atletski akademski klub Zadar ABC 24 sati/mjesečno.
- Ženski odbojkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.
- Odbojkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.

- Badminton klub Iader 40 sati/mjesečno.

Srednje škole i ustanove koje dvoranu koriste za održavanje nastave iz TZK (edukacija):

- Srednja strukovna škola „Vice Vlatković“.
- Gimnazija „Franje Petrića“
- Privatna osnovna škola „Nova“
- Sveučilište u Zadaru
- Savez za školski sport (završnice natjecanja u nekolicini sportova)

8.3.1. Dvorana br. 1:

U navedenoj dvorani se od sportskih aktivnosti održavaju košarka, mali nogomet, odbojka te nastava tjelesne i zdravstvene kulture.

Navedena dvorana je adekvatna za dvoranski nogomet, tako da smo pristupili povećanju broja organiziranih malonogometnih klubova/udruga/rekreativaca i održavanja ligaških natjecanja.

U navedenoj dvorani se održavaju sajmovi, kongresi i edukacije.

Slika 2: Pomoćna dvorana br. 1.



8.3.2. Dvorana br. 2:

U navedenoj dvorani se od sportskih aktivnosti se održavaju, košarka, badminton, tenis, ritmička gimnastika te nastava tjelesne i zdravstvene kulture. U dvorani se održavaju: kongresi, sajmovi, koncerti.



8.3.3. Dvorana br. 3:

Navedena dvorana licencirana je za odigravanje košarkaških utakmica i kao takvoj to joj je i primarna namjena. Tu se održavaju natjecateljske košarkaške utakmice u svim razinama natjecanja. (A1-Ž, A2-M, B1-M, B1-Ž, turniri i utakmice svih mlađih kategorija.)

Slika 3: Pomoćna dvorana br. 3.



8.3.4. Dvorana br. 4:

U navedenoj dvorani od sportskih aktivnosti održava se košarka i odbojka te edukativna predavanja. Službena natjecanja u odbojci se održavaju u navedenoj dvorani.

Slika 4: Pomoćna dvorana br. 4.



8.4. PROGRAMI REALIZIRANI U 2014. GODINI

Tijekom godine se potaklo i realiziralo niz programa koji su značajno unaprijedili rad objekta.

Programski cilj je iskristalizirati kvalitetne korisnike svih profila u sustavu ;od vrhunskog sporta, sporta djece i mladeži, sporta za veterane i sporta za osobe sa invaliditetom, pa do kvalitetnih glazbenih, sajamskih te kongresnih evenata.

Programi koji su se ostvarili posredstvom Odjela za sport Grada Zadra, tijela Sportske zajednice, te kroz zajedničke programske zadaće i specifične programe svih organizatora i realizatora projekata:

- MBL (mini basket liga) liga za mlađe uzraste u kojoj se natječu djeca koja nisu u službenom sustavu natjecanja.
- OTP Masters cup veterana (prvenstvo regije u veteranskoj košarci). Natjecanje je zadovoljilo potrebu za natjecanjem najboljih veteranskih ekipa iz regije, gdje je Dvorana "Krešimir Ćosić" prepoznata kao izuzetno kvalitetno mjesto gdje se može održavati takav tip natjecanja. Grad Zadar je pružio potporu ovakvom obliku sportskog turizma, te je na taj način osigurano natjecanje Svjetske veteranske lige u 2015 godine.
- Pripreme seniorskih profesionalnih sportaša. Kampovi za kondicijsku pripremu. Objekt zadovoljava sve uvjete za realizaciju kampova i priprema sportskih subjekata.
- Završnica školskih regionalnih i gradskih prvenstava u košarci.
- Programi sportske rekreacije / za sve dobne skupine.
- Turniri u raznim sportovima za djecu i mladež.
- Otvoreno prvenstvo grada Zadra (košarka, odbojka, ritmička gimnastika, badminton). Program se realizira tijekom ljetnih mjeseci
- Odbojkaško prvenstvo Dalmacije
- Regionalno natjecanje Mažoret saveza
- Prvenstvo Hrvatske u Cheerleadingu
- Sportske igre mladih, program se realizira/održava tijekom ljetnih mjeseci
- Državno prvenstvo u Kendu

8.5. DOGAĐANJA U DVORANI

U 2014. godini u dvorani Krešimir Ćosić održani su sljedeći sportski i razni ostali događaji:

Tablica 8: Popis događanja u dvorani Krešimir Ćosić

R.B	Datum	Događanje	Mjesto održavanja	Rang natjecanja
1	05.01.2014.	KK Zadar – KK Budućnost	centralna dvorana	ABA LIGA
2	11.-12.01.2014.	Košarkaški turnir: Kup „Sv. Stošija 2014“	dvorana 3+4	TURNIR
3	11.01.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Kvarner	dvorana 3	A – 1/Ž
4	12.01.2014.	Seminar i testiranje za rukometne suce	dvorana 1	SEMINAR
5	15.01.2014.	Izbor najboljih sportaša i sportskih kolektiva Zadarske Županije u 2014. godini	vip salon	EVENT
6	18.01.2014.	OK Zadar – OK Croatia	dvorana 4	A – 1/M
7	18.01.2014.	KK Zadar - KK Partizan	centralna dvorana	ABA LIGA
8	22.01.2014.	OK Zadar – OK Karlovac	dvorana 4	A – 1/M
9	23.01.2014.	Carski Ruski balet: P.I. Čajkovski Orašar	centralna dvorana	BALET
10	26.01.2014.	Mini basket liga: Konzum kup	dvorana 3+4	MBL
11	01.02.2014.	KK Zadar – KK Krka	centralna dvorana	ABA LIGA
12	01.02.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Split	dvorana 3	A – 1/Ž
13	02.02.2014.	KK Jazine – KK Trogir	dvorana 3	A – 2/M
14	08.02.2014.	OK Zadar – OK Varaždin	dvorana 4	A – 1/M
15	14.02.2014.	Koncert: Mladen Grdović	centralna dvorana	KONCERT
16	15.02.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Novi Zagreb	dvorana 3	KUP HRVATSKE
17	15.02.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Đakovo	dvorana 4	B – 1/Ž
18	15.02.2014.	OK Zadar - OK Karlovac	dvorana 4	A-1/M
19	16.02.2014.	KK Jazine - KK Omiš	dvorana 3	A-2/M
20	16.02.2014.	Mini basket liga: Dobre vibracije	dvorana 3+4	MBL
21	17.02.2014.	Natjecanje u odbojci izvangradskih osnovnih škola	dvorana 4	ŽUPANIJSKO
22	22.-23.02.2014.	Trening kamp Kluba ritmičke gimnastike Sirena	dvorana 1+2	KAMP
23	27.-28.02.2014.	Završnica odbojkaške školske lige, djevojčice	dvorana 4	ŽUPANIJSKO

Izvešće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2014. godinu

24	01.03.2014.	OK Zadar - OK Rijeka	dvorana 4	A - 1/M
25	01.03.2014.	ŽKK Zadar - ŽKK Šibenik	dvorana 3	A - 1/Ž
26	02.03.2014.	Mini basket liga: Grawe turnir	dvorana 3+4	MBL
27	02.03.2014.	KK Jazine - KK Dubrovnik	dvorana 3	A - 2/M
28	02.03.2014.	KK Zadar - KK Cibona	centralna dvorana	ABA LIGA
29	08.03.2014.	ŽOK Zadar - ŽOK Agrotehnika	dvorana 4	B-1/Ž
30	15.03.2014.	KK Jazine - KK Mislav	dvorana 3	A - 2/M
31	15.03.2014.	KK Zadar - KK Crvena Zvezda	centralna dvorana	ABA LIGA
32	18.03.2014.	ŽKK Zadar - ŽKK Trešnjevka	dvorana 3	A - 1/Ž
33	20.-23.03.2014.	OTP Masters veterana	centralna dvorana + dvorane 1,2,3,4	MEĐUDRŽAVNO
34	23.03.2014.	ŽOK Zadar - ŽOK Sinj	dvorana 4	B-1 Ž
35	29.03.2014.	ŽKK Zadar - ŽKK Medveščak	dvorana 3	A - 1/Ž
36	30.03.2014.	KK Zadar - KK Union Olimpija	centralna dvorana	ABA LIGA
37	06.04.2014.	Mini basket liga: Maraska turnir	dvorana 3+4	MBL
38	06.04.2014.	KK Zadar - KK Alkar	centralna dvorana	A - 1/M
39	06.04.2014.	Odbojkaško prvenstvo Dalmacije: mlađe kadetkinje	dvorana 1+4	REGIONALNO
40	09.04.2014.	Humanitarna nogometna utakmica u sklopu akcije „Za ljepši Uskrs svima“	dvorana 1	TURNIR
41	12.04.2014.	KK Zadar - KK Šibenik	centralna dvorana	A - 1/M
42	13.04.2014.	1. Regionalno natjecanje Mažoret saveza za južnu regiju i Prvenstvo Zadarske županije	centralna dvorana	REGIONALNO
43	18.04.2014.	KK Zadar - KK Zagreb	centralna dvorana	A - 1/M
44	19.-20.04.2014.	18.Međunarodni košarkaški turnir „U sjećanje na Krešu Ćosića“	dvorana 2+3	TURNIR
45	24.04.2014.	Prezentacijski seminar „Moj Zadar bez azbesta“	vip salon	SEMINAR
46	26.04.2014.	Humanitarni dan vježbanja	dvorana 3	EVENT
47	28.-29.04.2014	HASS - polufinale košarke - studenti	dvorana 3+4	ŽUPANIJSKO
48	02.05.2014.	KK Zadar - KK Cedevita	centralna dvorana	A - 1/M
49	05.05.2014.	Prezentacija studija Sportskog menadžmenta - Visoka škola Aspira	press salon	SEMINAR
50	07.05.2014.	KK Zadar - KK Jolly JBŠ	centralna dvorana	A - 1/M
51	09.05.2014.	Koncert Massimo	centralna dvorana	KONCERT
52	13.05.2014.	KK Zadar - KK Kvarner 2010	centralna dvorana	A - 1/M
53	15.05.2014.	Regionalno natjecanje u košarci - osnovne škole	dvorana 3	REGIONALNO

Izveštće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2014. godinu

54	21.05.2014.	KK Zadar – KK Cibona	centralna dvorana	A – 1/M
55	21.05.2014.	Seminar Herbalife	press salon	SEMINAR
56	28.05.2014.	KK Zadar – KK Cibona	centralna dvorana	A – 1/M
57	29.-30.05.2014.	Edukacijski trening – Sportski vrtić loptica	vip salon	TURNIR
58	31.05.2014.	Završnica Kupa Hrvatske u ritmičkoj gimnastici	centralna dvorana	KUP HRVATSKE
59	04.-05.06.2014.	Mini basket liga – Final four	dvorana 3+4	MBL
60	06.06.2014.	Final fight championship 13	centralna dvorana	MEĐUNARODNI TURNIR
61	07.06.2014.	Seminar Herbalife	press salon	SEMINAR
62	07.-08.06.2014.	Memorijalni košarkaški turnir "Denis Špika"	dvorana 3+4	TURNIR
63	08.06.2014.	Koncert Zdravko Čolić	centralna dvorana	KONCERT
64	12.-14.06.2014.	Ljetni košarkaški turnir „KK Voštarnica 2014“	dvorana 1+4	TURNIR
65	14.06.2014.	Prvenstvo Hrvatske u Cheerleadingu	dvorana 3	PRVENSTVO HRVATSKE
66	14.06.2014.	Otvoreno prvenstvo Grada Zadra u badmintonu	dvorana 2	TURNIR
67	18.06.2014.	Sportske igre mladih: natjecanje u odbojci	dvorana 1	TURNIR
68	20.06.2014.	Sportske igre mladih: natjecanje u košarci	dvorana 1	TURNIR
69	30.06.2014.	Vošta mini kup 2014.	dvorana 3	TURNIR
70	02.07.2014.	Kamp za kondicijsku pripremu / razvoj motoričkih sposobnosti	dvorana 3	KAMP
71	07.07.2014.	Kamp za kondicijsku pripremu	dvorana 3	KAMP
72	08.07.2014.	Seminar Herbalife	press salon	SEMINAR
73	25.-31.08.2014.	Futsal Week – Zadar 2014	centralna dvorana	TURNIR
74	18.-21.09.2014.	Zadar basketball tournament	centralna dvorana	TURNIR
75	04.10.2014.	OK Zadar - OK Mladost Kaštela	dvorana 4	A -1 /M
76	04.10.2014.	KK Zadar – KK Igokea	centralna dvorana	ABA LIGA
77	11.10.2014.	OK Zadar – OK Centurion Pula	dvorana 4	A -1/M
78	11.10.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Medveščak	dvorana 3	A – 1/Ž
79	11.10.2014.	KK Jazine Arbanasi - KK Trogir	dvorana 3	A – 2/M
80	12.10.2014.	KK Zadar – KK Levski Sofija	centralna dvorana	ABA LIGA

Izješće o radu Trgovačkog društva **ŠC Višnjik d.o.o.** za 2014. godinu

81	12.10.2014.	Prvi koncert Zadarske filharmonije	dvorana 2	KONCERT
82	18.10.2014.	OK Zadar – OK Šibenik	dvorana 4	A – 1/M
83	18.10.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Brda	dvorana 4	B – 1/Ž
84	25.10.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Split	dvorana 3	A – 1/Ž
85	26.10.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Nova Mokošica	dvorana 4	B – 1/Ž
86	26.10.2014.	KK Zadar – KK Crvena Zvezda	centralna dvorana	ABA LIGA
87	01.11.2014.	KK Jazine Arbanasi – KK Adriatic	dvorana 3	A - 2 /M
88	02.11.2014.	OK Zadar – MOK Slavonski Brod	dvorana 4	A -1 /M
89	08.11.2014.	KK Zadar - KK Union Olimpija	centralna dvorana	ABA LIGA
90	09.11.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Vodice	dvorana 3	B – 1/Ž
91	09.11.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Ragusa	dvorana 3	A – 1/Ž
92	09.11.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Split	dvorana 4	B -1 / Ž
93	15.11.2014.	OK Zadar – OK Gorica	dvorana 4	A – 1/M
94	15.11.2014.	KK Zadar-KK Budućnost VOLI	centralna dvorana	ABA LIGA
95	15.-16.11.2014.	Košarkaški turnir „Gradu s ljubavlju 2014.“	dvorana 3	TURNIR
96	16.11.2014.	KK Jazine Arbanasi – KK Dubrovnik	dvorana 3	A-2/M
97	20.11.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Donat	dvorana 4	B -1/Ž
98	21.11.2014.	Koncert S.A.R.S.	dvorana 2	KONCERT
99	21.-22.11.2014.	4. Državno prvenstvo u Kendu	dvorana 3	PRVENSTVO HRVATSKE
100	22.11.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Novi Zagreb	dvorana 3	A – 1/Ž
101	27.11.2014.	Ruski carski balet: Don Quijote	centralna dvorana	BALET
102	29.11.2014.	KK Zadar – KK Krka	centralna dvorana	ABA LIGA
103	06.12.2014.	ŽKK Zadar – ŽKK Kvarner	dvorana 3	A – 1/Ž
104	06.12.2014.	ŽOK Zadar – ŽOK Makarska	dvorana 4	B – 1/Ž
105	13.12.2014.	OK Zadar – OK Borovo Vukovar	dvorana 4	A – 1/M
106	13.12.2014.	KK Zadar – KK Partizan	centralna dvorana	ABA LIGA
107	14.12.2014.	KK Jazine Arbanasi – KK Sonik Puntamika	dvorana 3	A – 2/M
108	18.12.2014.	Koncert: „Tri kralja zabave“	centralna dvorana	KONCERT
109	27.12.2014.	KK Zadar – KK MZT Skopje Aerodrom	centralna dvorana	ABA LIGA
110	31.12.2014.	DOČEK NOVE GODINE	dvorana 2	KONCERT

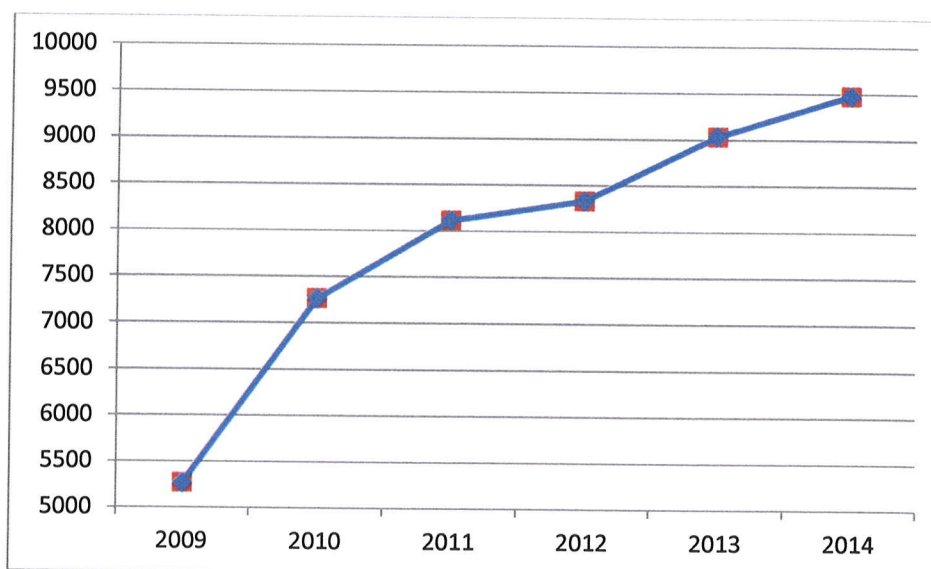
8.6. ANALIZA ISKORIŠTENOSTI POMOĆNIH DVORANA

Tablica 9: Iskorištenost pomoćnih dvorana po mjesecima u periodu 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
siječanj	134	738	868	840	903	927
veljača	441	770	847	845	896	914
ožujak	715	782	832	793	873	903
travanj	489	620	642	648	803	809
svibanj	427	601	626	623	680	737
lipanj	214	424	508	565	601	642
srpanj	90	219	398	401	448	533
kolovoz	73	145	410	457	443	477
rujan	457	565	581	671	689	653
listopad	773	673	783	809	851	908
studeni	776	894	839	870	967	1.016
prosinac	682	832	782	813	885	965
Ukupno	5.271	7.263	8.114	8.333	9.037	9.481

Iz prethodne tablice vidljiv je rast popunjenosti pomoćnih dvorana kroz promatrani period.

Graf 7: Prikaz rasta iskorištenosti pomoćnih dvorana po godinama

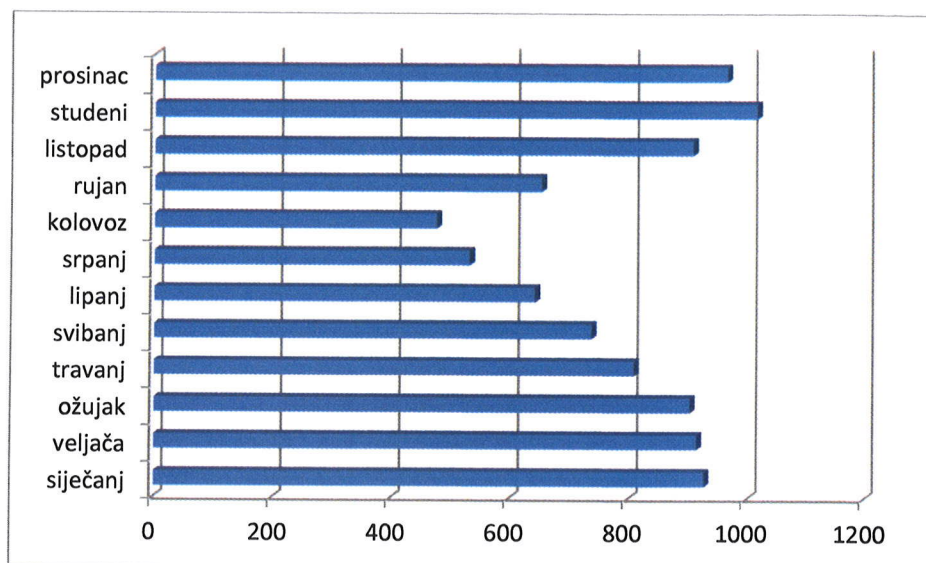


Verižni indeks rasta iskorištenosti dvorana (B=2009) iznosi 79,8%, dok je rast iskorištenosti u 2014. godini u odnosu na prethodnu iznosio 4,9%.

Mjesečna analiza pokazuje „obrnutu sezonalnost“, odnosno dvorane su najviše iskorištene u tijekom jeseni i zime, dok je najmanja iskorištenost tijekom ljeta (srpanj-

kolovoz), što je potpuno očekivano, s obzirom da velik broj korisnika tijekom ljetnih mjeseci svoje aktivnosti održavaju na otvorenom prostoru.

Graf 8: Iskorištenost pomoćnih dvorana po mjesecima u 2014. godini



Stoga je potrebno razmisliti o postavljanju vanjskih igrališta unutar ŠC Višnjik, jer postoji potreba tijekom ljetnih mjeseci.

8.7. ZAKLJUČAK

Polazeći od toga da dvorana je Krešimir Ćosić višenamjenski objekt, dobro je što se dobila široka lepeza korisnika i na taj način se povećava vlastiti udio sredstava koja nisu ovisna o proračunskim sredstvima Grada Zadra, koja se usmjeravaju kroz razne programe prema Športskom centru Višnjik d.o.o.

S obzirom na misiju i strateške ciljeve tvrtke kojima se želi pospešiti i osigurati svim građanima putem korištenja sportskih objekata tjelesna, zdravstvena i kulturna rekreacija, sa zadovoljstvom valja napomenuti široku paletu programa koji su se pružali našim korisnicima tijekom godine:

- Tjelesna i zdravstvena kultura (u području obrazovanja),
- Natjecateljski sport,
- Sportska rekreacija,
- Sport invalida,
- Sportski turizam,

- Zabavne i kulturne manifestacije,
- Seminari, prezentacije, domjenci i sl.

Za dodatno povećanje termina (prihoda) nužno je potaknuti organizaciju određenog broja glazbenih, sajamskih i kongresnih događanja u centralnoj dvorani.

Ukupno ocjenjujući može se ustvrditi da je dvorana Krešimir Ćosić svojim funkcioniranjem obavila svoje zadaće, da svojim djelovanjem doprinosi razvitku i promicanju svih razina sporta i ostalih glazbeno-zabavnih aktivnosti za građane Grada Zadra.

9. ZAKLJUČAK

Poslovanje ŠC Višnjik d.o.o. provodilo se sukladno važećim propisima i registriranim djelatnostima.

Nekoliko zadnjih godina obilježeni su recesijom, koja je i protekle godine imala odraz na poslovanje Društva. Unatoč toj činjenici, kao i činjenici da je Društvo osnovano prvenstveno radi poboljšanja kulture života, odnosno da se putem korištenja športskih objekata građanima grada Zadra i okolice, osigura tjelesna i zdravstvena kultura, te približe natjecateljski i rekreativni sportovi, Društvo je uspjelo ostvariti povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti.

Društvo, suočeno sa pogoršanom ekonomskom situacijom, teškom naplatom i kontinuiranim rastom cijena energenata, a istovremeno nemogućnošću prebacivanja troškova rasta cijena na krajnjeg korisnika, uspjelo je povećati prihode i smanjiti operativne troškove.

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika, tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti, no unatoč istome, Društvo svoje obveze uspijeva podmirivati u rokovima. Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva. Najznačajniji utjecaj u 2013. godini je na poslovanje Društva utjecao kreditni rizik, jer, premda Društvo nastoji prikupiti instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite mogućih financijskih gubitaka uslijed neizvršenih plaćanja, u tekućem su razdoblju nastali određeni gubici od umanjenja vrijednosti kupca.

Društvo, suočeno sa pogoršanom ekonomskom situacijom, teškom naplatom i kontinuiranim rastom cijena energenata, a istovremeno nemogućnošću prebacivanja troškova rasta cijena na krajnjeg korisnika, uspjelo je povećati prihode i smanjiti operativne troškove.

Povećanjem poslovnih prihoda, uz istovremeno smanjenje poslovnih rashoda društvo je, za razliku od 2013. godine (gdje je bio gubitak) iskazalo bruto operativnu dobit.

Iako je Društvo osnovano prvenstveno radi poboljšanja kulture života, odnosno da se putem korištenja športskih objekata građanima grada Zadra i okolice, osigura tjelesna i zdravstvena kultura, te približe natjecateljski i rekreativni sportovi, Društvo je uspjelo ostvariti povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti.

Ukupno ostvareni prihodi društva su niži za 8,1% u odnosu na prethodnu godinu, s tim da su istovremeno rashodi niži za 9,9% što je rezultiralo povećanjem dobiti za 100%.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Ukupni prihodi	26.580.896	24.422.504	91,9
2	Ukupni rashodi	26.152.832	23.566.467	90,1
	Dobit/Gubitak	428.064	856.037	200,0

Nakon proteka 2013. godine, te nekoliko prethodnih godina u kojima je Društvo ostvarivalo kontinuirane gubitke, Društvo posluje sa dobiti.

Član uprave društva - direktor Dino Bailo podnio je ostavku sa danom 28. veljače 2014. godine. Odlukom Skupštine Društva od 25. veljače 2014. godine imenovan je novi član Uprave – direktor Denis Karlović.

Direktor:

Denis Karlović



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

ZAJEDNO S IZVJEŠTAJEM NEOVISNOG REVIZORA

S A D R Ž A J

	Stranica
Izjava uprave	1
Izveštaj neovisnog revizora	2 – 4
Izveštaj o financijskom položaju	5
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	6
Izveštaj o promjenama kapitala	7
Izveštaj o novčanom tijeku	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 – 39
PRIVITAK:	
Godišnje izvješće uprave o stanju društva za 2014. godinu	
Godišnji financijski izvještaj u standardnom obliku (obrazac GFI-POD za 2014. god.)	

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu Uprava je dužna osigurati pripremu i sastavljanje financijskih izvještaja za svaku financijsku godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u budućnosti raspolagati odgovarajućim materijalnim i ljudskim resursima. Stoga su financijski izvještaji pripremljeni pod pretpostavkom neograničenog poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Opravdane i razborite prosudbe i procjene,
- Primjena važećih računovodstvenih standarda,
- Sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera u cilju sprječavanja i otkrivanja prijevara i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 30. travnja 2015. godine.

Za i u ime Uprave:

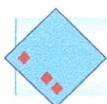


Denis Karlović, direktor



ŠC Višnjik d.o.o.
Splitska 3
Zadar, Hrvatska

Zadar, 30. travnja 2015. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

VLASNIKU I UPRAVI ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJK d.o.o., ZADAR

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Športskog centra Višnjik d.o.o., Zadar, (u daljnjem tekstu "Društvo"), prikazanih na stranicama od 5 do 39, koji se sastoje od Izvještaja o financijskom položaju (bilance) na dan 31. prosinca 2014. godine, Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti (Račun dobiti i gubitka), izvještaja o promjenama kapitala i izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava je odgovorna i za oblikovanje, uvođenje i upravljanje internim kontrolama relevantnim za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te razumne računovodstvene procjene u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovu obavljene revizije.

Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju postupanje u skladu sa zahtjevima etike i planiranje i obavljanje revizije kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje pribavljanje dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prijevara i pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole važne za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja Društva kako bi oblikovao revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o uspješnosti istih internih kontrola.

Revizija također obuhvaća ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena uprave i razboritosti procjena uprave, kao i cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatna i pouzdana osnova za naše mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće Društva za 2014. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima Društva za 2014. godinu.

Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom

1. Kako je navedeno u bilješci 4 – Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i bilješci 5 – imovina za otuđenje, Društvo u svojim poslovnim knjigama nema iskazanu vrijednost zemljišta na kojem su izgrađene građevine, niti je zemljište koje Društvo koristi u vlasništvu Društva. Površina od 37.010 m² zemljišta na kojem je sagrađeno plivalište i energana u vlasništvu je Republike Hrvatske – Ministarstva obrane, dok je 49.427 m² zemljišta na kojem je izgrađena dvorana, uređen okoliš i javna prometnica u vlasništvu Grada Zadra. Građevinske i ostale dozvole izdane su na ime investitora, Grada Zadra.

Ugovor ili drugi pravni akt kojim je zemljište dano na korištenje Društvu nije nam prezentiran.

Građevine su izgrađene na tuđem zemljištu, pravo građenja ili najma nije ugovoreno, pa nismo u mogućnosti potvrditi pravilnost ulaganja u građevinske objekte u ukupnoj neto knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 179.666 tisuća kuna (bilješka 4) kao i pravilnost ulaganja u imovinu za otuđenje (bilješka 5) u iznosu od 16.502 tisuće kuna.

Kako je navedeno u bilješci 23 – Događaji nakon datuma bilance, Uprava Društva zajedno s Gradom Zadrom poduzela je mjere u cilju rješavanja vlasništva.

2. U 2014. godini Grad Zadar je prenio Društvu kapitalnu investiciju – solarni sustav i plinske instalacije, iz koje se namjerava povećati temeljni kapital Društva. Investicija je preuzeta zapisnikom o primopredaji 03. travnja 2014. godine od kada su sustav i instalacije u funkciji. Društvo međutim nije uknjižilo predmetnu imovinu u svoje poslovne knjige niti je uknjižilo povećanje neupisanog kapitala. Posljedično je podcijenjena dugotrajna imovina za 2.965 tisuća kuna u aktivi te za isti iznos ukupni kapital u pasivi Društva. Politike amortizacije i s time povezani trošak amortizacije za tekuće razdoblje za predmetnu imovinu nije predmetom našeg mišljenja.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2014. godine, njegovu financijsku uspješnost, promjene u kapitalu i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

1. Bez kvalifikacije našeg mišljenja skrećemo pozornost na bilješke 20 – Upravljanje financijskim rizicima i bilješku 21 – Nastavak poslovanja u kojima se opisuje nelikvidnost Društva i kreditni rizik. Bez potpora Grada Zadra Društvo ne bi bilo u mogućnosti podmirivati svoje financijske i druge obveze iz poslovanja te Grad Zadar planira i dalje pružati financijsku i logističku potporu u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza Društva.

2. Također, bez kvalificiranja našeg mišljenja skrećemo pozornost na bilješku 22 – Preuzete i potencijalne obveze u kojoj su opisani sudski sporovi koji se vode protiv Društva te procjenu Uprave da su rezervacije troškova za sudske sporove na datum bilance prikladne.

Izvešća o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Godišnjeg izvješća Društva. Temeljem odredbi članka 17. Zakona o računovodstvu obvezni smo izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, financijske informacije iznijete u Godišnjem izvješću Društva, odobrenim za njihovo izdavanje od strane uprave Društva 28. travnja 2015. godine, u skladu su sa financijskim informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 5 do 39 na koje smo iskazali mišljenje u odjeljku *Mišljenje s rezervom* gore.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

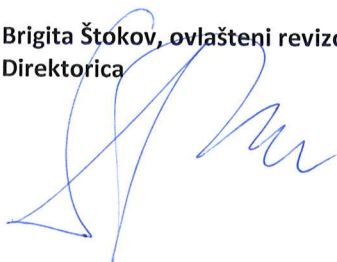
Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 37/08, 12/09 i 130/10) Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku prikazane od stranice 40 i dalje (za potrebe javne objave „Standardni godišnji financijski izvještaji“), koji sadrže prikaz bilance na dan 31. prosinca 2014. godine i računa dobiti i gubitka za 2014. godinu. Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima istovjetne su godišnjim financijskim izvještajima Društva na stranicama od 5 do 39 na koje smo iskazali mišljenje u odjeljku *Mišljenje s rezervom* gore.

Revizija Štokov d.o.o.

Zadar, 30. travnja 2015. godine

Ovlašteni revizori
Zadar
Polačišće 2/II

Brigita Štokov, ovlaštenu revizor
Direktorica



Šime Blaslov, ovlaštenu revizor



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2014. GODINE

	Bilješka	2014.	2013.
IMOVINA			
<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna i materijalna imovina	4	208.276	217.334
Imovina za otuđenje	5	16.502	16.502
Potraživanja od kupaca	6	1.283	1.283
Ukupna dugotrajna imovina		226.061	235.119
Kratkotrajna imovina			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6	6.785	8.477
Novac i novčani ekvivalenti		76	99
Ukupna kratkotrajna imovina		6.861	8.576
Troškovi budućih razdoblja	6	272	239
UKUPNO IMOVINA		233.194	243.934
KAPITAL I OBVEZE			
Upisani kapital		22	22
Rezerve u kapitalu		185.389	185.227
Preneseni gubitak		(8.366)	(8.794)
Dobit tekuće godine		856	428
Ukupno kapital	7	177.901	176.883
Rezerviranja	8	859	-
Dugoročne financijske obveze	9	10.325	20.587
Kratkoročne obveze			
Tekući dio dugoročnih financijskih obveza	9	21.285	29.501
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	10	4.260	4.181
Ukupne kratkoročne obveze		25.545	33.682
Ukupno obveze		35.870	54.269
Odgođeni prihodi	11	18.564	12.782
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		233.194	243.934

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014. GODINE

	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	12	7.787	7.585
Prihodi od državnih potpora	11	9.056	8.528
Ostali poslovni prihodi	13	4.371	4.279
Ukupni poslovni prihodi		21.214	20.392
Poslovni rashodi			
Usluge i ostali materijalni troškovi	14	(4.527)	(4.160)
Troškovi osoblja	15	(4.911)	(4.729)
Amortizacija	4	(9.378)	(9.652)
Rezerviranja	8	(859)	-
Ostali poslovni rashodi	16	(940)	(2.699)
Ukupno poslovni rashodi		(20.615)	(21.240)
Dobit (gubitak) iz poslovanja		599	(848)
Financijski prihodi	17	2.787	4.468
Financijski rashodi	17	(2.952)	(4.913)
Izvanredni prihodi	11	422	1.721
Dobit prije poreza		856	428
Porez na dobit	18	-	-
Neto dobit razdoblja		856	428
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit		856	428

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Upisani kapital</u>	<u>Rezerve iz kapitala</u>	<u>Preneseni gubitak</u>	<u>Dobit (gubitak) tekuće godine</u>	<u>Ukupno kapital</u>
Stanje na dan 01. siječnja 2013.		22	185.227	(6.510)	(2.284)	176.455
Povećanje prenesenog gubitka		-	-	(2.284)	2.284	-
Dobit za 2013.		-	-	-	428	428
Stanje na dan 31. prosinca 2013.	7	22	185.227	(8.794)	428	176.883
Povećanje pričuva		-	162	-	-	162
Smanjenje prenesenog gubitka		-	-	428	(428)	-
Dobit za 2014.		-	-	-	856	856
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	7	22	185.389	(8.366)	856	177.901

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

	2014.	2013.
Poslovne aktivnosti	<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije poreza	856	428
Usklađenja za:		
Amortizaciju	9.378	9.652
Priznati odgođeni prihodi	(9.056)	(8.528)
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	607	2.375
Otpis obveza	(430)	(1.721)
Rezerviranja troškova	859	-
Kamate i ostale financijske rashode	153	961
Usklađenja ukupno	1.511	2.739
Promjene u obrtnom kapitalu:		
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(2.207)	(2.281)
Smanjenje / (povećanje) ostale kratkotrajne imovine	292	(986)
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(4.331)	(4.387)
Povećanje / (smanjenje) ostalih tekućih obveza	(279)	166
Prilivi od potpora Grada Zadra za tekuće rashode	4.234	4.213
Neto promjene u obrtnom kapitalu	(2.291)	(3.275)
Izdaci za kamate	(2.650)	(3.952)
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti	(2.574)	(4.060)
Novčani tijek iz ulagačkih aktivnosti		
Prilivi za kapitalne rezerve	162	-
Primici od prodaje materijalne imovine	29	-
Prilivi od državnih potpora za kapitalne investicije	10.000	11.000
Prilivi od potpora Grada Zadra za kapitalne investicije	5.260	-
Izdaci za nabavu materijalne imovine	(320)	(7)
Neto novčani tijek iz ulagačkih aktivnosti	15.131	10.993
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Prilivi od potpora Grada Zadra za financijske rashode	5.883	5.485
Izdaci za plaćanje glavnice kredita i obveznica	(26.291)	(11.448)
Izdaci za plaćene mjenice	(3.000)	(3.900)
Primici od izdanih mjenica	-	3.000
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	(12.580)	(6.863)
Neto promjena u novcu i novčanim ekvivalentima	(23)	70
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	99	29
Na kraju godine	76	99
Neto povećanje novca	(23)	70

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆE INFORMACIJE

Športski centar Višnjik, društvo s ograničenom odgovornošću, iz Zadra, (u daljnjem tekstu Društvo) osnovano je 20. kolovoza 2003. godine, kada je i registrirano na Trgovačkom sudu u Zadru. Sjedište društva je u Zadru, Splitska ulica 3.

Osnovna djelatnost Društva je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje nekretnina, upravljanje nekretninama, upravljanje športskim arenama i stadionima.

Jedini osnivač Društva je Grad Zadar.

Do 01. ožujka 2014. godine direktor Društva bio je Dino Bailo, nakon tog datuma za direktora društva imenovan je Denis Karlović.

Do 01. prosinca 2014. godine opunomoćenica u ime osnivača Grada Zadra i predsjednica Skupštine Društva je Grozdana Perić, nakon tog datuma opunomoćenik u ime osnivača Grada Zadra i predsjednik Skupštine je Ivica Katić.

Prihodi se ostvaruju najmovima od prostora športskog sadržaja i poslovnih prostora, te drugih usluga u svezi održavanja športskih, kulturnih i zabavnih događaja.

2. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“)

Standard i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu s zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koji se primjenjuju u Europskoj uniji. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima. Prema tome, na snazi su standardi, izmjene i dopune te tumačenja OMRS-a usvojeni u Europskoj uniji.

Sljedeće izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koje su usvojene u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MRS 27 (prerađen 2011.) „Nekonsolidirani financijski izvještaji“**, usvojen u EU 11. prosinca 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 27 (prerađen 2011.) „Nekonsolidirani financijski izvještaji“ – „Investicijski subjekti“**, usvojene u EU 20. studenoga 2013. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 32 „Financijski instrumenti: prezentiranje“ – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza**, usvojene u EU 13. prosinca 2012. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 36 „Umanjenje imovine“ – Informacije o nadoknativom iznosu nefinancijske imovine**, usvojene u EU 19. prosinca 2013. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2014.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“ – Novacija izvedenica i nastavak primjena računovodstva zaštite**, usvojene u EU 19. prosinca 2013. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2014.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena računovodstvenih politika subjekta.

2. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći novi, izmijenjeni ili dopunjeni standardi i tumačenja koji su na snagu stupili nakon 31.12.2014. godine:

- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u EU 17. prosinca 2014. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. veljače 2015.),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2011.-2013.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u EU 18. prosinca 2014. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2015.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** – Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni, usvojene u EU 17. prosinca 2014. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. veljače 2015.),
- **Tumačenje IFRIC br. 21 „Nameti“**, usvojen u EU 13. lipnja 2014. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014.).

2. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“) (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se znatno od pravila koja je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno: OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja o čijem usvajanju EU još nije donijela odluku na dan odobravanja financijskih izvještaja:

- **MSFI 9 “Financijski instrumenti“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2018. godine),
- **MSFI 14 “Stavke vremenskih razgraničenja prema važećoj regulativi“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2016. godine),
- **MSFI 15 “Prihodi iz ugovora s kupcima“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2017. godine),
- **Izmjene i dopune MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** – Inicijativa u vezi objavljivanja, (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon siječnja 2016.),
- **Izmjene i dopune MRS-a 16 “Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 “Nematerijalna imovina“** – Pojašnjenje prihvatljive metode amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2016. godine),
- **Izmjene i dopune raznih standarda i tumačenja pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. srpnja 2016.).

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju prve primjene.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz osnovnih računovodstvenih politika usvojenih pri sastavljanju ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno se primjenjuju za sva razdoblja uključena u ove financijske izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

3.1. Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom metode povijesnog troška.

3.2. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija.

3.3. Valuta izvještavanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti kuni („kn“) i zaokruženi na najbližu tisuću.

3.4. Neograničenost vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su na pretpostavci neograničenog poslovanja.

3.5. Funkcionalna valuta

Funkcionalna i izvještajna valuta Društva u kojoj se obavlja većina transakcija je hrvatska kuna („kn“). Na izvještajni datum tečaj kune u odnosu na EUR bio je:

31. prosinca 2014. godine	1 EUR = 7,661471 kn
31. prosinca 2013. godine	1 EUR = 7,637643 kn

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.6. Strana sredstva plaćanja

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan poslovnog događaja. Tečajne razlike nastale transakcijama u stranoj valuti uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Imovina i obveze izraženi u stranoj valuti na datum bilance preračunati su prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na taj dan.

3.7. Usporedni podaci

Radi dosljedne usporedbe prikaza podataka dvaju razdoblja na određenim pozicijama usporednog razdoblja moguće su izmjene klasificiranih podataka u odnosu na podatke iz godišnjih financijskih izvještaja objavljenih za 2013. godinu.

3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Oprema i ostala dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju.

Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Povećanja ili smanjenja dugotrajne imovine terete račun dobiti i gubitka. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom očekivanog vijeka uporabe, kako bi se trošak, odnosno vrijednost imovine otpisala. Važeće stope amortizacije su sljedeće:

	2014.	2013.
	%	%
Nematerijalna imovina – software	25%	25%
Građevinski objekti i okoliš	1,5 – 10%	1,5 – 10%
Postrojenja i oprema građevinskih objekata	3 – 20%	3 – 20%
Ostala oprema	2 – 25%	2 – 25%
Transportna sredstva i računala	20%	20%

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja opreme utvrđuje se kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvenog iznosa prodanog ili otuđenog sredstva koji se priznaje u računu dobiti i gubitka.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Imovina za otuđenje

Imovina se klasificira kao imovina za otuđenje ako će njezina knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena putem prodaje, a ne stalnim korištenjem. Ako ne postoji plan prodaje i nije izvjesno da će sredstvo biti otuđeno u roku od jedne godine od datuma bilance, takva se imovina klasificira kao dugotrajna. Imovina klasificirana za otuđenje mjeri se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti, ovisno o tome što je niže.

3.10. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od kupaca za izvršene usluge kupcima, potraživanja za predujmove i ostala kratkoročna potraživanja. Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili popusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknativog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priliva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Ukoliko su priznati, iznosi ispravka vrijednosti od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „ostalih poslovnih rashoda“.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčane ekvivalente čine sredstva na računu kod poslovnih banaka, raspoloživa gotovina u blagajni te kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s rokom dospijeca do tri mjeseca koja se mogu brzo i bez značajnog rizika konvertirati u očekivane iznose novca.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.12. Rezerviranja troškova

Rezerviranja troškova se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlih razdoblja za čije će podmirivanje vjerojatno biti potreban odljev sredstava, a iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na dan bilance te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

3.13. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.14. Temeljni kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja ili naknadno, bilo u novcu ili naravi. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

3.15. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.16. Priznavanje prihoda

(a) Prihodi od prodaje

Neto prihod od prodaje usluga (umanjen za moguće rabate, diskonte i ako je to primjenjivo porez na dodanu vrijednost) priznaje se u trenutku prijenosa svih rizika na kupca, odnosno kada je naplativost potraživanja u razumnoj mjeri sigurna.

(b) Državne potpore

Državne potpore primaju se kao nadoknada za već nastale rashode i izdatke, u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova ili kada su povezane s imovinom. Ukoliko su povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenih prihoda koji se priznaju u prihode razdoblja na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Priznaju se kada je njihovo ostvarivanje izvjesno, odnosno po izvršenom prilivu novca u korist Društva.

3.17. Tekuće i investicijsko održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete rashode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena imovine, priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine.

3.18. Najamnine i imovina u najmu – gdje je Društvo najmoprimac

Plaćanje najamnine (osim troškova održavanja) temeljem ugovora o najmu nekretnine priznaje se kao rashod na pravocrtnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

3.19. Primanja zaposlenih

Kratkoročna primanja zaposlenih

Pri isplati plaća u toku redovnog poslovanja Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova u Hrvatskoj, obavlja redovita plaćanja tim fondovima sukladno propisima. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika, niti obveze za buduća primanja sadašnjim i bivšim zaposlenicima.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.20. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljene dobiti utvrđene u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske primjenom stope od 20% na zakonom propisanu poreznu osnovicu.

Odgođeni porez iskazuje se uzimajući u obzir privremene razlike između poreznih osnovica imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina priznaje se samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se privremene razlike mogu iskoristiti.

3.21. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena, kao i da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Procjene i prosudbe utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja, kao i iskazane prihode i rashode za izvještajno razdoblje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili procjenu mogu imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

FER VRIJEDNOST FINANCIJSKE IMOVINE I FINANCIJSKIH OBVEZA

Fer vrijednost financijskog instrumenta je iznos po kojem se sredstvo može razmijeniti ili obveza podmiriti između obaviještenih i spremnih strana u transakciji pred pogodbom. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Međutim, tržišne cijene za značajan dio financijskih instrumenata Društva nisu dostupne. U tim okolnostima, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog tijeka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tijekove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer tržišne vrijednosti ne moraju se nužno realizirati prodajom financijskog instrumenta u sadašnjem trenutku.

Prema mišljenju Uprave Društva, fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza Društva ne razlikuje se značajno od iznosa iskazanih na dan 31. prosinca 2014.

U procjeni fer vrijednosti financijskih instrumenata Društva korištene su sljedeće metode i pretpostavke:

Novac i novčani ekvivalenti

Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

Potraživanja od osnivača i ostala kratkoročna potraživanja

Procijenjena fer vrijednost potraživanja od osnivača i ostalih potraživanja približne su njihovim knjigovodstvenim iznosima.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

4. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Software	Građevine	Postrojenja i oprema	Inventar i transportna sredstva	Investicije u tijeku	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST						
Na dan 01. siječnja 2013.	25	203.050	61.466	451	83	265.075
Direktna povećanja tijekom 2013. godine	-	-	7	-	-	7
Na dan 31. prosinca 2013.	25	203.050	61.473	451	83	265.082
Direktna povećanja tijekom 2014. godine	-	-	90	44	186	320
Smanjenja (prodaja)	-	-	-	(131)	-	(131)
Na dan 31. prosinca 2014.	25	203.050	61.563	364	269	265.271
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Na dan 01. siječnja 2013.	24	15.380	22.328	364	-	38.096
Redovna amortizacija za 2013. godinu	1	4.002	5.606	43	-	9.652
Na dan 31. prosinca 2013.	25	19.382	27.934	407	-	47.748
Redovna amortizacija za 2014. godinu	-	4.002	5.358	18	-	9.378
Smanjenja (prodaja)	-	-	-	(131)	-	(131)
Na dan 31. prosinca 2014.	25	23.384	33.292	294	-	56.995
NETO VRIJEDNOST						
Na dan 31. prosinca 2013.	-	183.668	33.539	44	83	217.334
Na dan 31. prosinca 2014.	-	179.666	28.271	70	269	208.276

4. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Na datum bilance nabavnu vrijednost ulaganja u građevine Športsko-rekreativnog centra Višnjik u Splitskoj ulici u Zadru čine sljedeći objekti:

- Višenamjenska gradska športska dvorana površine kružnog oblika promjera 135,12 m, sa četiri pomoćne dvorane, VIP prostorima i ostalim pratećim sadržajima ukupno 18.694 m² neto korisne površine, izgrađena na čz 3838/4 i 3838/6 površine 49.472 m², zemljišta koje je u vlasništvu investitora Grada Zadra 1/1, ukupni trošak nabave objekta je 106.930 tisuća kuna.
- Zatvoreno bazensko plivalište ukupne neto površine 7.707 m², izgrađeno na čz 3838/3, zk. ul. br. 2913 k.o. Zadar, površine 37.010 m² zemljišta koje je u vlasništvu Republike Hrvatske 1/1, ukupni trošak nabave je 64.790 tisuća kuna.
- Energana sa postrojenjima i ukopanim spremnikom, ukupne površine 397 m², izgrađena je na naprijed opisanoj čz 3838/3, u vlasništvu Republike Hrvatske, ukupni trošak nabave je 7.612 tisuća kuna.
- Okoliš i vanjsko uređenje čine pristupni putovi, parkirališta, ograde, pješačke i zelene površine, ukupne površine 65.099 m², sve izgrađeno na dijelu čestice 3838/4, zemljišta koje je u vlasništvu investitora Grada Zadra 1/1, ukupni trošak nabave je 23.718 tisuća kuna.

Iako građevine sa zemljištem čine neodvojivu cjelinu, naprijed navedeni objekti izgrađeni su na zemljištu u vlasništvu Grada Zadra i Republike Hrvatske – Ministarstva obrane. Između Grada Zadra i Republike Hrvatske – Ministarstva obrane dana 27. siječnja 2004. godine zaključen je ugovor kojim se u vlasništvo Grada Zadra prenosi 37.010 m² zemljišta k.č. br. 3838/3, upisano u zk. ul. br. 2913 k.o. Zadar, radi izgradnje zatvorenog plivačkog bazena, uz uvjet uređenja nekretnine Doma zrakoplovstva u visini 5.610 tisuća kuna. Međusobne obveze po ovom ugovoru nisu izvršene, niti je formalno-pravna procedura kojom bi nekretnine – zemljišta sa pripadajućim građevinama bile u vlasništvu i knjigama jedne pravne osobe napravljena.

Športski objekti izgrađeni su u vremenu od 2004. do 2008. godine, financirani su iz sredstava Proračuna Grada Zadra, te proračuna Republike Hrvatske (bilješka 11), izdavanjem dužničkih vrijednosnih papira i dugoročnim kreditom (bilješka 9).

5. IMOVINA ZA OTUĐENJE

Iz primljenih sredstava potpora tijekom izgradnje Športsko rekreativnog centra „Višnjik“ napravljeni su i radovi na uređenju Splitske ulice u Zadru: uređenje infrastrukture, asfaltiranje i signalizacija na cesti, sveukupni trošak nabave 16.502 tisuće kuna. U naravi ova imovina predstavlja javno dobro i ne udovoljava uvjetima priznavanja dugotrajne imovine po t. 7 MRS-a 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, s obzirom da se od iste ne očekuju buduće ekonomske koristi koje bi direktno pritjecale u Društvo. Stoga je ista povučena iz upotrebe, te se u skladu s t. 67 MRS-a 16 na nju ne obračunava amortizacija. Kako otuđenje nije izvjesno u sljedećih 12 mjeseci, ista je klasificirana kao dugotrajna imovina.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca u predstečajnoj nagodbi	1.283	1.283
Ukupno dugotrajna potraživanja	1.283	1.283
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	5.216	3.613
Potraživanja od povezane strane	1.525	4.803
Ostala kratkotrajna potraživanja	44	61
Ukupno kratkotrajna potraživanja	6.785	8.477
Ukupno potraživanja	8.068	9.760
<u>Potraživanja od kupaca</u>		
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca u predstečajnoj nagodbi	1.556	1.556
Ispravak vrijednosti dugotrajnih potraživanja za troškove tekućeg razdoblja (bilješka 16)	-	(34)
Ispravak vrijednosti dugotrajnih potraživanja za troškove budućeg razdoblja	(273)	(239)
Ukupno dugotrajna potraživanja	1.283	1.283
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	5.823	5.954
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja (bilješka 16)	(366)	-
Otpis sumnjivih i spornih potraživanja (bilješka 16)	(241)	(2.341)
Ukupno kratkotrajna potraživanja	5.216	3.613
Ukupno potraživanja od kupaca	6.499	4.896

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi Društvo je odgovarajuće klasificiralo i provelo umanjenja za kupce koji su proveli ili su pokrenuli postupak predstečajne nagodbe. Umanjenja su usuglašena s prihvaćenim planovima restrukturiranja u tim postupcima. Za takve kupce priznati su troškovi vrijednosnog usklađenja i otpisa u računu dobiti i gubitka. Za ostala dospjela potraživanja nije napravljeno vrijednosno usklađenje, jer Uprava procjenjuje da rizik od nenaplativosti kupaca nije značajan.

Starosna struktura potraživanja od kupaca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Saldo potraživanja na dan 31.12.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 90 – 180 dana	Dospjelo od 180 – 360 dana	Dospjelo preko 360 dana
2014.	6.499	797	787	805	1.412	2.698
2013.	4.896	684	790	691	1.448	1.283

Dugoročni dio potraživanja od kupaca u predstečajnoj nagodbi dopijeva kako slijedi:

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	97	-
Od dvije do pet godina	642	642
Preko pet godina	544	641
Ukupno	1.283	1.283

Potraživanja od povezane strane

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Grad Zadar – potraživanja za preuzete financijske obveze	1.267	4.465
Grad Zadar – sufinanciranje športskih klubova	258	338
Ukupno potraživanja od povezane strane	1.525	4.803

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik, zaključenog između Grada Zadra i Društva 2008. godine, Grad Zadar se obvezao na sufinanciranje svih operativnih troškova i troškova servisiranja dugova i financijskih rashoda nastalih financiranjem izgradnje športskog centra.

Kretanja obračunatih potraživanja i primljenih sredstava od Grada Zadra tijekom razdoblja:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje potraživanja za preuzete financijske obveze na dan 01. siječnja	4.465	5.485
Primljene potpore u razdoblju	(5.883)	(5.485)
Zaračunata potraživanja u tekućem razdoblju (bilješka 17)	2.685	4.465
Stanje potraživanja za preuzete financijske obveze na dan 31. prosinca	1.267	4.465

7. KAPITAL

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Upisani kapital	22	22
Rezerve u kapitalu	185.389	185.227
Preneseni gubitak	(8.366)	(8.794)
Dobit tekuće godine	856	428
Ukupno	177.901	176.883

Upisani kapital

Na dan 31. prosinca 2014. godine odobreni, izdani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital sastojao se od jednog temeljnog uloga nominalne vrijednosti 22 tisuće kuna u vlasništvu Grada Zadra.

7. KAPITAL (nastavak)

Rezerve u kapitalu

Rezerve iz kapitala akumuliraju se temeljem Sporazuma između Grada Zadra i TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. od 02. ožujka 2004. godine, te svih aneksa na predmetni ugovor. Obveze prema izvođačima radova na športskim objektima podmiruje Grad Zadar iz sredstava gradskog proračuna sa svrhom uplata u korist neregistriranog kapitala.

Preneseni gubitak

Akumulirani gubici iz ranijih razdoblja planiraju se pokriti iz dobiti tekućeg i budućih razdoblja.

8. REZERVIRANJA

Uprava je donijela odluku o rezervacijama troškova za sudski spor u iznosu od 859 tisuća kuna temeljem nepravomoćne sudske odluke.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

9. FINANCIJSKE OBVEZE

	Prvobitno odobrena glavnica	2014.	2013.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne financijske obveze			
Ad.1 Dugoročni kredit Erste & Steiermarkische Bank d.d.	EUR 4.043.127	20.651	30.880
Ad.2 Obveze za izdane obveznice	EUR 9.600.000	-	16.011
Ukupne dugoročne obveze		20.651	46.891
Tekuća dospijeca dugoročnih obveza		(10.326)	(26.304)
Dugoročne financijske obveze umanjene za tekuće dospijee		10.325	20.587
Kratkoročne financijske obveze			
Tekuća dospijeca dugoročnih obveza		10.326	26.304
Obveze za izdane mjenice	HRK 3.000.000	-	3.000
Ad.3 Komercijalni zapisi	EUR 1.500.000	10.876	-
Obveze za kamate		83	197
Ukupne kratkoročne financijske obveze		21.285	29.501
UKUPNO FINANCIJSKE OBVEZE		31.610	50.088

Ad.1 S Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka dana 03. travnja 2009. zaključen je ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu. Kredit je u otplati od 30.06.2013., vraća se u tri jednake godišnje rate zaključno do 30.06.2016. Jamstvo za povrat duga i ostalih obveza po kreditu temeljem pisane izjave preuzima Grad Zadar.

Ad.2 U svrhu financiranja završetka izgradnje Športske dvorane Društvo je 23. prosinca 2008. godine izdalo amortizirajuće obveznice oznake SCVI-O-14CA ukupnog nominalnog iznosa EUR 9.600.000, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, fiksnu godišnju kamatnu stopu i cijenu od 99,823%. Obveznice se amortiziraju ravnomjerno godišnje, u razdoblju od 2009. do 2013. po 1,5 milijuna EUR-a, te u 2014. godini 2,1 milijun EUR-a. Obveznice su osigurane jamstvom Vlade Republike Hrvatske o sufinanciranju dijela troškova završetka izgradnje dvorane u visini do 85.000 tisuća kuna (bilješke 11). Zadnja tranša obveznica podmirena je u prosincu 2014. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

9. FINANCIJSKE OBVEZE (nastavak)

Ad.3 U svrhu plaćanja posljednje rate glavnice i kamata za obveznice Društvo je 22. prosinca 2014. godine izdalo komercijalne zapise nominalnog iznosa EUR 1.500.000, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR i cijenu od 94,486%. Komercijalni zapisi dospijevaju u 2015. godini i osigurani su Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik sklopljenim s Gradom Zadrom dana 12. prosinca 2014. godine.

Knjigovodstvena vrijednost obveze po kreditu i vrijednosnim papirima približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

Efektivne kamatne stope iznosile su:

	<u>u 2014. godini</u>	<u>u 2013. godini</u>
	<i>(u %)</i>	
Za obvezu po dugoročnom kreditu	4,58 – 4,85	4,68 – 4,73
Za obveze po izdanim obveznicama	8,81	8,81
Za obveze po izdanoj mjenici	6,95	6,95
Za obveze po izdanim komercijalnim zapisima	5,95	-

Dospijeće ukupnih obveza je:

	<u>31. prosinac 2014.</u>	<u>31. prosinac 2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do godine dana	21.285	29.501
Od dvije do pet godina	10.325	20.587
	31.610	50.088

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

10. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	3.329	3.401
Obveze prema zaposlenicima	270	250
Obveze prema državnim institucijama	330	457
Ostale obveze iz tekućeg poslovanja	331	73
Ukupno	<u>4.260</u>	<u>4.181</u>

Obveze prema dobavljačima

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima za operativne troškove	3.201	3.196
Obveze prema dobavljačima za investiciju	128	205
Ukupno	<u>3.329</u>	<u>3.401</u>

Starosna struktura obveza prema dobavljačima na datum bilance bila je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Saldo obveza na dan 31.12.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 90 – 180 dana	Dospjelo od 180 – 360 dana	Dospjelo preko 360 dana
2014.	3.329	759	858	248	391	1.073
2013.	3.401	704	1.026	208	414	1.049

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

11. ODGOĐENI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni prihodi iz potpora za dugotrajnu imovinu	18.564	12.360
Odgođeni prihodi temeljem otpisa obveza	-	422
Ukupno odgođeni prihodi	18.564	12.782

Odgođeni prihodi iz potpora za dugotrajnu imovinu

Vlada Republike Hrvatske je u listopadu 2007. godine odobrila sufinanciranje izgradnje višenamjenske gradske dvorane Športsko-rekreativnog centra „Višnjik“, davanjem suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za preuzimanje obveza sufinanciranja na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske. U studenom 2008. godine sklopljen je Dodatak sporazumu o sufinanciranju izgradnje, kojim je povećan iznos i izmijenjeni rokovi sufinanciranja.

U tekućem razdoblju Grad Zadar financirao je dio glavnice financijskih obveza u iznosu od 5.260 tisuća kuna, s namjenom zatvaranja financiranja izgradnje dvorane.

Temeljem opisanog sufinanciranja izgradnje je kako slijedi:

Razdoblja očekivanih priliva	Iznosi u tisućama kuna
2009.	11.000
2010.	11.000
2011.	11.000
2012.	11.000
2013.	11.000
2014.	15.260
2015.	10.000
2016.	10.000
Ukupno	90.260

Sukladno točki 7 MRS-a 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći, primljene državne potpore priznaju se u bilanci kao odgođeni prihod kada su sredstva primljena, odnosno kada postoji razumno uvjerenje da će potpore biti primljene. Uprava ŠC Višnjik primjenjuje politiku priznavanja odgođenih prihoda u trenutku priliva sredstava na račun Društva.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

11. ODGOĐENI PRIHODI (nastavak)

Kako su sredstva za ulaganja u športsku dvoranu odobrena u svrhu ulaganja u dugotrajnu imovinu – opremu športske dvorane i uređenje okoliša, to se temeljem t. 27 MRS-a 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći, prilivi sredstava priznaju kao prihod linearno tijekom vijeka upotrebe konkretne imovine, u razdobljima od 2009. do 2019. godine, po prosječnoj stopi amortizacije 10,033% godišnje.

Promjene odgođenih prihoda iz potpora za dugotrajnu imovinu u bilanci su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Akumulirani odgođeni prihod na dan 01. siječnja	12.360	9.888
Primljena sredstva tijekom razdoblja	15.260	11.000
Umanjenje za priznate prihode tekućeg razdoblja	(9.056)	(8.528)
Odgođeni prihodi za priznati u budućim razdobljima	18.564	12.360

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

12. PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od najmova i sufinanciranja športskih objekata	7.768	7.581
Ostali prihodi od prodaje	19	4
Ukupno	<u>7.787</u>	<u>7.585</u>

13. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od dotacija	4.239	4.223
Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	29	-
Ostali poslovni prihodi	103	56
Ukupno	<u>4.371</u>	<u>4.279</u>

14. USLUGE I OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Utrošena energija i gorivo	1.929	2.403
Utrošeni materijal, inventar i dijelovi	673	415
Telefon, pošta i prijevoz	185	143
Usluge održavanja i zaštite	816	535
Intelektualne i ostale usluge	131	67
Komunalne usluge	598	484
Ostali troškovi	195	113
Ukupno	<u>4.527</u>	<u>4.160</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

15. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće osoblja	2.947	2.812
Porezi i doprinosi iz i na plaće	1.756	1.666
Troškovi prijevoza, darovi djeci, potpore i otpremnine	196	239
Naknade članovima uprave	12	12
Ukupno	4.911	4.729

Tijekom razdoblja Društvo je prosječno zapošljavalo 49 djelatnika (2013. godina: 48). Zaposlenima se isplaćuju određene nagrade i naknade sukladno Pravilniku o radu.

Planovi naknada nakon umirovljenja za zaposlenike definirani su Pravilnikom o radu. Društvo ne očekuje troškove za otpremnine pa sukladno tome nema ni rezerviranja za ove troškove.

16. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (bilješka 6)	607	2.375
Premije osiguranja	133	135
Porezi, doprinosi i članarine	25	89
Naknade bankama	55	10
Ostali troškovi	120	90
Ukupno	940	2.699

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

17. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Potpore Grada Zadra za nadoknadu financijskih rashoda (bilješka 6)	2.685	4.465
Prihodi od kamata	9	2
Pozitivne tečajne razlike	93	1
Ukupni financijski prihodi	<u>2.787</u>	<u>4.468</u>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(2.775)	(4.169)
Negativne tečajne razlike	(112)	(696)
Ostali financijski rashodi	(65)	(48)
Ukupni financijski rashodi	<u>(2.952)</u>	<u>(4.913)</u>
NETO FINANCIJSKI RASHODI	(165)	(445)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

18. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini, te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova sa izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je u sljedećoj tablici:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Računovodstvena dobit/(gubitak) za godinu	856	428
Uvećanja/(umanjenja) porezne osnovice	(2.116)	2.361
Porezna osnovica	(1.260)	2.789
Umanjenje za preneseni porezni gubitak	(5.970)	(8.759)
Akumulirani porezni gubitak	(7.230)	(5.970)
Porezna stopa	20%	20%
(Porezni gubitak za prijenos)	(7.230)	(5.970)
Nepriзнata odgođena porezna imovina	1.446	1.194

Preneseni porezni gubitak

Prema hrvatskim poreznim propisima porezni gubitak nadoknativ je u razdoblju od pet godina nakon godine u kojoj je nastao. Društvo je u tekućem razdoblju koristilo umanjene porezne obveze iz akumuliranih gubitaka ranijih razdoblja. Odgođena porezna imovina temeljem ranije ostvarenih poreznih gubitaka nije priznata u financijskim izvještajima.

Na kraju 2014. godine akumulirani porezni gubici su:

<u>Razdoblje nastanka poreznog gubitka</u>	<u>Krajnji rok iskoristivosti</u>	<u>Iznos umanjenja buduće porezne osnovice</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>		
2010.	2015.	29
2011.	2016.	3.682
2012.	2017.	2.259
2014.	2019.	1.260
Ukupni gubitak za prijenos		<u>7.230</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

18. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Do vremena izdavanja financijskih izvještaja Porezna uprava nije izvršila reviziju Prijave poreza na dobit. U skladu s važećim propisima Porezna uprava može naknadno pregledati knjige i evidencije Društva, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva smatra da nema okolnosti koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih poreznih obveza i poreznih troškova.

19. TRANSAKCIJE S POVEZANOM STRANOM

Transakcije s povezanom stranom obuhvaćaju priznata potraživanja i prihode ostvarene s osnivačem Društva Gradom Zadrom. Tijekom razdoblja stanja u bilanci na izvještajni datum su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od povezane strane (bilješka 6)	1.525	4.803
Prihodi od povezane strane – državne potpore (bilješke 11, 12, 13 i 17)	7.496	8.721
Odgođeni prihodi (bilješka 11)	4.732	-
Upisani kapital (bilješka 7)	22	22
Kapitalne rezerve (bilješka 7)	185.389	185.227

20. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog tijeka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim, Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva.

20. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Tržišni rizik

Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz kretanja tečaja EUR-a, a nastaje po osnovu preuzetih kreditnih obveza i drugih financijskih obveza po vrijednosnim papirima s ugovorenom valutnom klauzulom. Kretanja u tečajevima između EUR-a i kune mogu imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

	<u>Povećanje / smanjenje</u>	<u>Utjecaj na promjenu gubitka prije poreza</u>
	%	(u tisućama kuna)
2014. godina EUR	+/- 5	+/- 1.576
2013. godina EUR	+/- 5	+/- 2.345

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Obveze po dugoročnom kreditu ugovorene su uz promjenjivu kamatnu stopu. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku i fer vrijednosti kamatne stope.

Osjetljivost financijskog rezultata na moguće promjene kamatne stope uz nepromijenjene ostale varijable prikazan je u sljedećoj tabeli:

	<u>Povećanje / smanjenje postotka</u>	<u>Utjecaj na promjenu gubitka prije poreza</u>
	%	(u tisućama kuna)
2014. godina		
Prosječna kamata 4,72%	+/- 1	+/- 207
2013. godina		
Prosječna kamata 4,72%	+/- 1	+/- 309

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

20. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u prikupljanju sredstava za podmirenje svojih finacijskih obveza. Društvo prati svoje novčane tijekove i planira odljeve i priljeve novca. Prikaz pregleda ugovorenih novčanih odliva po preuzetim finacijskim obvezama Društva na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine je:

31. prosinca 2014.

	<u>Do 3 mjeseca</u>	<u>3 do 12 mjeseci</u>	<u>1 do 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)				
Finacijske obveze	83	21.202	10.325	31.610
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	4.260	-	-	4.260
UKUPNO	4.343	21.202	10.325	35.870

31. prosinca 2013.

	<u>Do 3 mjeseca</u>	<u>3 do 12 mjeseci</u>	<u>1 do 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)				
Finacijske obveze	197	29.304	20.587	50.088
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	4.181	-	-	4.181
UKUPNO	4.378	29.304	20.587	54.269

Pokazatelj zaduženosti

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kredit i zajmovi	31.610	50.088
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	4.260	4.181
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(76)	(99)
<i>Neto dug</i>	<u>35.794</u>	<u>54.170</u>
<i>Kapital</i>	<u>177.901</u>	<u>176.883</u>
Kapital i neto dug	213.695	231.053
Omjer neto duga i kapitala	17%	23%

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

20. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Upravljanje kapitalom

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Vlasnik ne zahtijeva nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana od koje se očekuje naplata potraživanja neće izvršiti obvezu i time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka Društva. Potraživanja od kupaca čine i kupci koji nemaju odgovarajući bonitet (Košarkaški klub Zadar š.d.d.). Makar Društvo nastoji prikupiti instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenih plaćanja, u tekućem razdoblju povećani su troškovi za nenaplative kupce (bilješka 6).

Najveći kupci na kraju izvještajnog razdoblja su:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Košarkaški klub Zadar š.d.d.	5.178	3.359
Cedar d.o.o.	231	395
Plivački klub Zadar	172	149
Vaterpolski klub Zadar 1952	139	147
Športska škola košarke Zadar	72	72

21. NASTAVAK POSLOVANJA

Kratkoročne obveze veće su od kratkoročne imovine za 16.683 tisuće kuna. Bez potpora Grada Zadra Društvo nije u mogućnosti podmirivati svoje financijske i druge obveze. Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik iz 2008. godine Grad Zadar se kao 100%-tni vlasnik obvezao Društvu pružati kontinuiranu financijsku i logističku potporu u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza. Grad Zadar je u 2014. godini podupirao Društvo u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza, što namjerava činiti i u narednom razdoblju.

22. PREUZETE I POTENCIJALNE OBVEZE

Preuzete obveze

Društvo nema preuzetih ugovorenih obveza osim onih nastalih redovnim poslovanjem.

Potencijalne obveze

1. Na dan 31. prosinca 2014. godine protiv Društva se vode sudski sporovi po kojima su izvršene rezervacije u knjigama Društva u iznosu od 859 tisuća kuna (bilješka 8).
2. Protiv Društva se vodi sudski spor čija vrijednost iznosi 1.786 tisuća kuna uvećano za zatezne kamate i sudske troškove, za koje nisu napravljene rezervacije na teret troškova razdoblja. Uprava procjenjuje da je vjerojatnost nastanka dodatnih obveza i troškova koji bi se moguće pojavili zanemariva.

23. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

1. Grad Zadar i Ministarstvo obrane početkom 2015. godine usuglasili su prijedlog dodatka ugovoru iz 2004. godine (bilješka 4) kojim se Grad Zadar obvezao umjesto financiranja građevinskih radova na zgradi Doma zrakoplovstva u Zadru financirati investiranje u 93. Zrakoplovnu bazu u vojarni Zemunik u Zemunik Donjem. Zauzvrat Republika Hrvatska dopušta uknjižbu prava vlasništva na zemljištu na kojem su izgrađeni zatvoreni bazen i centralna energana. Dodatak ugovora trebao bi biti potpisan nakon što Općinsko državno odvjetništvo u Zadru izda pravno mišljenje o valjanosti pravnog posla.
2. S danom 07. travnja 2015. godine, a u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/2001 do 92/2014), Grad Zadar je pokrenuo proces utvrđenja statusa nerazvrstanih cesta – javnog dobra u općoj uporabi. Po završetku ovog procesa Društvo bi trebalo isknjižiti iz svojih poslovnih knjiga imovinu za otuđenje u iznosu 16.502 tisuće kuna (bilješka 5).

24. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje prikazane na stranici 5 do 39 odobrila je Uprava Društva na dan 30. travnja 2015. godine u Zadru.



Denis Karlović, direktor



ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

PRIVITAK:

- 1. IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA ZA 2014. GODINU**
- 2. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU (obrazac GFI-POD)**

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



Na temelju članka 431.b i 272.p. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 137/09) Uprava ŠC Višnjik d.o.o. podnosi Skupštini ovo

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE o stanju Društva za 2014. godinu

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja – djelatnosti je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koji uključuju: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti, no unatoč istome, Društvo svoje obveze uspjeva podmirivati u rokovima. Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva. Najznačajniji utjecaj u 2014. godini je na poslovanje Društva utjecao kreditni rizik, jer, premda Društvo nastoji prikupiti instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite mogućih financijskih gubitaka uslijed neizvršenih plaćanja, u tekućem su razdoblju nastali određeni gubici od umanjenja vrijednosti kupca. Što se tiče rizika likvidnosti Društvo zadnjih nekoliko godina smanjuje omjer neto duga i kapitala, tako da je taj odnos s 23% u 2013. godini smanjen na 17% u 2014. godini.

Unatoč recesijskoj godini, Društvo je povećalo svoje poslovne prihode za 4%, što je u uvjetima poslovanja i stanju gospodarstva relativno dobar rast prihoda.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Prihodi od prodaje	7.585.042	7.786.517	102,7
2	Ostali poslovni prihodi	12.806.753	13.426.996	104,8
Poslovni prihodi		20.391.795	21.213.513	104,0

U isto vrijeme Društvo je uspjele smanjiti poslovne rashode za 2,9%

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Materijalni troškovi	4.159.675	4.526.352	108,8
2	Troškovi osoblja	4.477.942	4.703.041	105,0
3	Amortizacija	9.652.470	9.378.185	97,2
4	Ostali troškovi	2.949.943	2.007.100	68,0
Poslovni rashodi		21.240.030	20.614.678	97,1

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
 za upravljanje športskim objektima
 Splitska 3
 23 000 ZADAR
 tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
 MB: 01759418 OIB: 79086303924
 žiroračun: 2500009-1101149911
 e-mail: info@visnjik.hr



Društvo, suočeno sa pogoršanom ekonomskom situacijom, teškom naplatom i kontinuiranim rastom cijena energenata, a istovremeno nemogućnošću prebacivanja troškova rasta cijena na krajnjeg korisnika, uspjelo je povećati prihode i smanjiti operativne troškove.

Povećanjem poslovnih prihoda, uz istovremeno smanjenje poslovnih rashoda društvo je, za razliku od 2013. godine (gdje je bio gubitak) iskazalo bruto operativnu dobit.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
	Bruto operativna dobit	-848.235	598.835	n/p

Iako je Društvo osnovano prvenstveno radi poboljšanja kulture života, odnosno da se putem korištenja športskih objekata građanima grada Zadra i okolice, osigura tjelesna i zdravstvena kultura, te približe natjecateljski i rekreativni sportovi, Društvo je uspjelo ostvariti povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti.

Društvo je istovremeno smanjilo financijske prihode i rashode, te je u ovom segmentu poslovanja uspjelo smanjiti negativnu razliku između financijskih prihoda i rashoda.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Financijski prihodi	4.468.504	2.787.220	62,4
2	Financijski rashodi	4.912.802	2.951.789	60,1

S druge strane u 2014. godini primjetan je značajan pad izvanrednih prihoda, iako je i dalje pozitivna razlika između izvanrednih prihoda i rashoda. Valja napomenuti kako na ove prihode i rashode uprava ne može utjecati.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Izvanredni prihodi	1.720.597	421.771	24,5
2	Izvanredni rashodi	0	0	

Ukupno ostvareni prihodi društva su niži za 8,1% u odnosu na prethodnu godinu, s tim da su istovremeno rashodi niži za 9,9% što je rezultiralo povećanjem dobiti za 100%.

<i>Rbr</i>	<i>Opis</i>	2013	2014	Indeks
1	Ukupni prihodi	26.580.896	24.422.504	91,9
2	Ukupni rashodi	26.152.832	23.566.467	90,1
	Dobit/Gubitak	428.064	856.037	200,0

Nakon proteka 2013. godine, te nekoliko prethodnih godina u kojima je Društvo ostvarivalo kontinuirane gubitke Društvo posluje sa dobiti.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



Društvo će u budućnosti zadržati okvire poslovanja u kojima se nalazi, odnosno pružanje usluga iz okvira postojećeg predmeta poslovanja. Osim toga, uprava Društva ima namjeru pokrenuti investicijski ciklus u nadolazećem razdoblju, kako bi se zaokružio cjelokupan sportski i ostali sadržaj unutar ŠC Višnjik, te će u 2015. godini započeti s planovima novog investicijskog ciklusa po fazama razvoja. U ovom trenutku poduzimaju se aktivnosti istraživanja i razvoja, a vezane na moguće buduće investicije. Nakon što sve planove prihvati vlasnik društva, te zajednički pronađu odgovarajuće modele financiranja, bit će moguće pristupiti realizaciji same investicije.

Dosadašnji član Uprave društva i direktor Dino Bailo podnio je ostavku sa danom 28. veljače 2014. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 25. veljače 2014. godine imenovan je novi član Uprave – direktor Denis Karlović.

Na kraju 2014. godine Društvo je zapošljavalo 48 zaposlenika. Plaća se uredno isplaćivala svaki mjesec, te su se također uredno podmirivale sve obveze prema radnicima, ako i obveze prema državi.

Društvo je osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, primjenjivalo tijekom cijelog razdoblja poslovanja.

Uprava i posloводство Društva kontinuirano radi na prilagodbama poslovanja i rezultata Društva novim tržišnim uvjetima kroz unapređenje efikasnosti poslovnih procesa Društva, smanjenju troškova poslovanja, povećanju prihoda i likvidnosti, te razvoju novih tržišta i ponuda.

Društvo nema podružnice.

U Zadru, 28. travnja 2015. godine.

Uprava Društva – Direktor
Denis Karlović



GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2014** . godinu

4.757.038.100,81

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

Matični broj (MB): **01759418**

Matični broj suda (MBS): **110002031**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **79086303924**

Naziv obveznika: **Športski centar Višnjik d.o.o.**

Poštanski broj i mjesto: **23000**

ZADAR

Ulica i kućni broj: **Splitska 3**

Adresa e-pošte: **financije@visnjik.hr**

Internet adresa: **www.visnjik.hr**

Šifra općine/grada: **520** Zadar

Šifra županije: **13** ZADARSKA

Šifra NKD-a: **4110** Organizacija izvedbe projekata za zgrade

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Obveza revizije: **DA** OIB rev.: **98910718267**

Šifra svrhe predaje: **2** Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine: **1** Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: **11** Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala: **100** (domaći kapital, %) (strani kapital, %)

Broj zaposlenih: **48** (u prethodnoj godini) **49** (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih: **47** (u prethodnoj godini) **48** (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (u prethodnoj godini) **12** (u tekućoj godini)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanom tijeku

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

NE

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: (matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Ivica Zdrilić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.3.

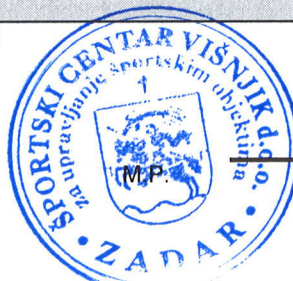
Telefon: **023494865**

Telefaks: **023302403**

Adresa e-pošte: **financije@visnjik.hr**

Prezime i ime: **Denis Karlović**

(osoba ovlaštene za zastupanje)



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		235.118.896	226.061.461
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			0
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		233.835.410	224.777.975
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		183.668.122	179.666.380
3. Postrojenja i oprema	013		33.539.024	28.270.397
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		43.874	70.403
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		82.730	269.135
8. Ostala materijalna imovina	018		16.501.660	16.501.660
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		1.283.486	1.283.486
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032		1.283.486	1.283.486
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		8.576.065	6.861.249
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		8.477.077	6.785.466
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		4.803.230	1.525.260
2. Potraživanja od kupaca	045		3.612.832	5.216.266
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		5.677	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		19.068	9.904
6. Ostala potraživanja	049		36.270	34.036
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058		98.988	75.783
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		239.072	271.756
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		243.934.033	233.194.466
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		231.300	231.300
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		176.883.537	177.901.369
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		22.000	22.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		185.227.094	185.388.889
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-8.793.621	-8.365.557
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		8.793.621	8.365.557
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		428.064	856.037
1. Dobit poslovne godine	076		428.064	856.037
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	859.386
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			859.386
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		20.586.639	10.325.433
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		20.586.639	10.325.433
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		33.681.736	25.544.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		10.490.746	10.408.337
4. Obveze za predujmove	097		157	157
5. Obveze prema dobavljačima	098		3.401.398	3.328.677
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		19.010.662	10.876.227
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		249.726	270.472
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		456.768	329.749

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		72.279	330.495
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		12.782.120	18.564.164
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		243.934.032	233.194.466
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		231.300	231.300
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 79086303924; Športski centar Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaško	Pratodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		20.391.795	21.213.513
1. Prihodi od prodaje	112		7.585.042	7.786.517
2. Ostali poslovni prihodi	113		12.806.753	13.426.996
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		21.240.030	20.614.678
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		4.159.675	4.526.352
a) Troškovi sirovina i materijala	117		2.818.101	2.601.786
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		1.341.574	1.924.566
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		4.477.942	4.703.041
a) Neto plaće i nadnice	121		2.811.506	2.947.262
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		1.075.597	1.086.475
c) Doprinosi na plaće	123		590.839	669.304
4. Amortizacija	124		9.652.470	9.378.185
5. Ostali troškovi	125		574.410	535.161
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		34.153	367.504
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		34.153	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		0	367.504
7. Rezerviranja	129			859.386
8. Ostali poslovni rashodi	130		2.341.380	245.049
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		4.468.504	2.787.220
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		3.004	102.665
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		4.465.500	2.684.555
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		4.912.802	2.951.789
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		4.884.681	2.933.259
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141		28.121	18.530
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		1.720.597	421.771
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		26.580.896	24.422.504
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		26.152.832	23.566.467
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		428.064	856.037
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		428.064	856.037
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		428.064	856.037
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		428.064	856.037
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

Športski centar Višnjik d.o.o.
Za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar
OIB: 79086303924

Broj: 36/2015
Zadar, 30. travnja 2015.

Temeljem članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93 do 111/12) i čl. 20. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 109/07) Skupština Društva dana 30. travnja 2015. godine donosi

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2014. godinu

Za 2014. godinu sastavljeni su godišnji financijski izvještaji:

- Bilanca,
- Račun dobiti i gubitka,
- Bilješke uz financijske izvještaje,
- Izvještaj o promjenama kapitala,
- Godišnji izvještaj o stanju Društva.

1. Utvrđuje se Bilanca na dan 31. prosinca 2014. godine s iskazanom ukupnom aktivom kao i pasivom u iznosu od 233.194.466,35 kn.
2. Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2014. godine s iskazanom neto dobiti u iznosu od 856.037,34 kn.
3. Utvrđuje se Izvještaj o promjenama kapitala koji na dan 31. prosinca 2014.g. iskazuje ukupno stanje kapitala u iznosu 177.901.370,02 kn.

Predsjednik Skupštine
Ivica Katić



Športski centar Višnjik d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar
OIB: 79086303924

*Broj: 35/2015
Zadar, 30. travnja 2015.*

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športskog centra Višnjik d.o.o. Skupština Društva dana 30. travnja 2015. godine donosi

O D L U K U

o prihvaćanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća za 2014. godinu

Po prijedlogu Uprave Društva prihvaćaju se temeljna revidirana godišnja financijska izvješća za 2014. godinu.

**Predsjednik Skupštine
Ivica Katić**



Športski centar Višnjik d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar
OIB: 79086303924

*Broj: 34/2015
Zadar, 30. travnja 2015.*

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93 do 111/12) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športskog centra Višnjik d.o.o. Skupština Društva dana 30. travnja 2015. godine donosi

ODLUKU
o prihvaćanju Izvješća o radu Društva za 2014. godinu

Prihvata se Izvješće o radu Društva za 2014. godinu.

Predsjednik Skupštine
Ivica Katić



Športski centar Višnjik d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar
OIB: 79086303924

Broj: 37/2015
Zadar, 30. travnja 2015.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93 do 111/12), članka 20. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 109/07) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športskog centra Višnjik d.o.o. Skupština Društva dana 30. travnja 2015. godine donosi

O D L U K U
o uporabi dobiti za 2014. godinu

1. Ostvarena neto dobit prema Odluci o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2014.g. iznosi 856.037,34 kn.
2. Dobit iz točke 1. ove Odluke upotrijebit će se za pokriće prenesenih gubitaka iz proteklih razdoblja kako slijedi:
 - Pokriće dijela prenesenog gubitka iz 2010. godine u iznosu od 856.037,34 kn

Predsjednik Skupštine
Ivica Katić

