

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 944-01/14-01/95
Ur. broj: 2198/01-2-15-4
Zadar, 17. veljače 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake čest.zem. 2267/4 k.o. Diklo

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine” br.84/11, 18/13,22/13 i 54/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o Ź e n j e

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru nekretnina oznake čest. zem. 2267/4 k.o. Diklo, površine 103 m², upisana je kao put - opće dobro – nerazvrstana cesta kojom upravlja i gospodari Grad Zadar.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavljaju prometnicu, već je predviđena za izgradnju trafostanice za koju je ishodaena Potvrda glavnog projekta KLASA:361-03/11-01/24, čiji je glavni projekt izrađen u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/10-01/28 izdane prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13,22/13 i 54/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ . sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake
čest. zem. 2267/4 k.o. Diklo

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra – nerazvrstana cesta (kojom upravlja i gospodari Grad Zadar) na nekretnini oznake čest. zem. 2267/4 k.o. Diklo u površini 103 m².

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa opće dobro-nerazvrstana cesta (kojom upravlja i gospodari Grad Zadar) i uknjižba Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 2267/4 k.o. Diklo u površini 103 m².

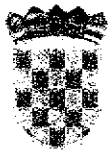
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 944-01/14-01/95
URBROJ: 2198/01-1-15-
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 944-01/14-01/95
URBROJ: 2198/01-4/1-14-2
Zadar, 15. prosinca 2014. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 14. studenog 2014. godine, u postupku ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabirazvrstane ceste na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 2267/4 k.o. Diklo, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11), utvrđeno je da se predmetna čestica prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

- Području stambene namjene manje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000;

Kako je za gradnju na predmetnoj katastarskoj čestici priložena potvrda glavnog projekta Klasa:361-03/11-01/24, Urbroj:2198/01-5/2-14-5/MV, Zadar, 10. lipnja 2014., čiji je glavni projekt broj: T.D. 09167. od svibnja 2011. izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom Klasa: Up/I-350-05/10-01/28, Urbroj:2198/01-4/1-11-14/MK, od 05. travnja 2011., s klauzulom konačnosti i pravomoćnosti od 05. svibnja 2011., izdane prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, mišljenja smo da gradnja trafostanice na predmetnoj katastarskoj čestici neće utjecati na odvijanje prometa, a sve u skladu sa poglavljem 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

Slijedom navedenog dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



Danko Kasar dipl.inž.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

HEP-ODS d.o.o.		23-06-2014	
broj: 9311			
Projektant	Opis	Ostalo za informaciju	
Opis	Opis	Opis	Opis

Klasa: 361-03/11-01/24
Ur.broj: 2198/01-5/2-14-5/MV
Zadar, 10. lipnja 2014.

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, povodom zahtjeva tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar, kralja Dmitra Zvonimira 8, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 173. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13) i članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt broj: T.D. 09167., od svibnja 2011., izrađen u tvrtci Inel-projekt d.o.o. Zadar, Ul. postrojbi spec.policije 10, po glavnom projektantu-ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Božidaru Škari, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925, za izgradnju infrastrukturnih-elektroenergetskih građevina i to: priključnog podzemnog SN kabelskog voda KB 20kV tipa 3x(XHE 49-A 1x185 mm²) ukupne dužine 420 m sa uzemljivačkom trakom FeZn 25 x 4 mm, od spoja na postojeći 20kV kabel („TS Gredelj“ – „TS Diklo 1“) na k.č. 1188/38 k.o. Diklo, te dalje ulicom Markežića i Putom Brajde koje nose br. k.č. 2263/4 i 1188/38 k.o. Diklo do nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „Diklo 2“ na dijelovima k.č. 2263/4 i 2267/2 k.o. Diklo. Predmetna trafostanica „Diklo 2“ je kompaktna transformatorska stanica tipa KTS 24-630(1000) „Krk“ tlorisne veličine 414 cm x 210 cm visine 286,5 cm i NN mreže iz TS „Diklo 2“ i to 6 izvoda kabelima XP00-A 4 x 150 mm², nazivnog napon 380/220 V, 50 Hz, ukupne dužine 860 m, preko dijela k.č. 2263/4, 2267/2, 930/2, 1188/3, 2268/3, 1188/17, 1188/37 k.o. Diklo, sve sa uzemljivačkom trakom FeZn 25 x 4 mm, izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom ovog tijela br, Klasa: Up/I-350-05/10-01/28, Ur.broj:2198/01-4/1-11-14/MK, od 05. travnja 2011., s klauzulom konačnosti i pravomoćnosti od 05. svibnja 2011., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije mape i to:

- Mapa I - Glavni projekt za priključni KB 20kV za TS 10(20)/0,4kV“Diklo 2“ TS 10(20)/0,4kV„Diklo 2“ i NN mreža iz TS 10(20)/0,4kV“Diklo 2“, broj: T.D. 09167., od svibnja 2011., izrađen u tvrtci Inel-projekt d.o.o. Zadar, Ul. postrojbi spec.policije 10, po glavnom projektantu-ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Božidaru Škari, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925,
- Mapa II – Arhitektonski i Građevinski projekti -Tipski projekt kompaktne betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, 1x630 (1000) kVA, kabelska izvedba 587-24, od travnja 2005.,-dopuna od kolovoza 2006., izrađen u tvrtci GP Krk d.d. Krk, S.

Radića 31., po ovlaštenom arhitektu Rajko Sandrovac, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 1316, i ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivan Martinaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3529,

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 01. srpnja 2011., utvrđeno da je :

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio :

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- dokaz da investitor ima pravo graditi i to:

1. Člankom 4. Zakona o energiji (Narodne novine br. 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08), propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku, što je sve sukladno sa člankom 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

2.2. Trasa 20kV kablenskog voda od spoja na postojeći 20kV kabel (TS „Gredelj“ – TS „Diklo 1“) do trafostanice prolazi postojećim gradskim ulicama (Krešimirova obala, ul. Markežića, Put Brajde, ul. Vukovica) kojima prometuju vozila i pješaci, a građevinska čestica za gradnju trafostanice uređena je u skladu s člankom 125. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

- trasa srednje-naponskog kablenskog voda je dostupna sa svih gore navedenih ulica.
- pristup trafostanici na dijelovima k.č.2267/2 i 2263/4 k.o. Diklo, moguć je sa Puta Brajde, kao i odvodnja oborinskih voda.

2.3. Građevne čestica odnosno dijelovi ulica iz točke 1. ove potvrde, kojima prolazi trasa ovog kablenskog voda su uređene i izgrađene infrastrukturne građevine namjene za prometovanje vozila i pješaka a gradnja predmetnog kablenskog voda i trafostanice sa niskonaponskom mrežom nije započeta.

2.5. Ovo tijelo je tijekom postupka pribavilo dokaz da investitor za predmetne građevine platio komunalni doprinos i to potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša br. Klasa: UP/I-363-03/11-01/89, Ur.broj: 2198/01-3/3-11-3, od 18. kolovoza 2011., i dokaz da je investitor platio vodni doprinos i to Potvrdu Hrvatskih voda, VGI Zrmanja-Zadarsko primorje, br. Klasa: Up/I- 325-08/11-01/0021880, Ur. broj: 374-3401-2-11-3, od 18. srpnja 2011.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar, radi građenja elektroenergetske građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje vrijediti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

5. Investitor mora građenje građevine odnosno izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koji ispunjavanju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida duljeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi rabiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za nju izda uporabna dozvola.
9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po tar. Br. 63. toč. 2. pod. 4. Zakona o upravnim pristojbama NN br. 8/96, 77/96, 95/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/05) u iznosu od 253,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Voditelj postupka:



M. K. akšić, ing. građ./dipl.ing.sig.

DOSTAVITI :

1. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar, kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. U spis-ovdje,-

Na znanje :

- Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ivana Mažuranića bb, Zadar

Sadržaj

Pretraga

Katastarski ured*:

ZADAR

Katastarska općina*:

DIKLO, 334634

Broj kat. čestice*:

2267/4



Traži



Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 396725, 4890772

Mjerilo: 1 : 500

Informacije o čestici

Ispis





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 10.11.2014. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 5446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15519/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/4	PUT			3080	
		PUT			3080	
2.	2267/2	PUT			2442	
		PUT			2442	
3.	2267/4	PUT			103	
		PUT			103	
		UKUPNO:			5625	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - NERAZVRSTANA CESTA GOSPODARI GRAD ZADAR	(KOJOM UPRAVLJA I

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2014.