

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 402-01/15-01/22
URBROJ: 2198/01-2-15-3
Zadar, 19. veljače 2015. godine

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. Zadar**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **Gradsko vijeće Grada Zadra**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o proračunu, članak 90.**
(„Narodne novine“ br.87/08 i 136/12)

- Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za financije**

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo Čistoća d.o.o. Zadar obratilo se Gradu Zadru sa molbom za davanje suglasnosti za zaduženje putem dugoročnog kuskog kredita za financiranje projekta „Građevinski radovi na adaptaciji mehaničke, gumarske i bravarske radionice, garaže za radne strojeve i uredskih prostorija te radovi na uređenju manipulativnih površina u krugu upravne zgrade društva Čistoća d.o.o. Zadar.

Temeljem članka 27. točke 7. Statuta Grada Zadra, Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti ili jamstva za zaduživanje pravnim osobama čiji je osnivač Grad Zadar za iznose iznad milijun kuna.

Slijedom navedenog dostavlja se ovaj prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08 i 136/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje
trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Zadar kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. Zadar, putem dugoročnog kunskog kredita u iznosu od 2.850.000,00 kuna, kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. za financiranje projekta „Građevinski radovi na adaptaciji mehaničke, gumarske i bravarske radionice, garaže za radne strojeve i uredskih prostorija te radovi na uređenju manipulativnih površina u krugu upravne zgrade društva Čistoća d.o.o. Zadar“, pod sljedećim uvjetima:

VRSTA KREDITA:	Dugoročni novčani kredit u kunama sa valutnom klauzulom u EUR po srednjem tečaju HNB-a
IZNOS KREDITA:	2.850.000,00 HRK
KORIŠTENJE KREDITA:	Na žiro račun, temeljem ovjerenih privremenih situacija odnosno ovjerene okončane situacije, izravno izvođaču radova, odabranom u postupku javne nabave
ROK OTPLATE:	3 godine, tromjesečne rate
POČEK:	Nema počka
PLAĆANJE GLAVNICE:	Tromjesečna otplata glavnice
PLAĆANJE KAMATE:	Tromjesečno plaćanje kamata
OBRAČUN KAMATA:	Proporcionalna metoda, 360 dana
NOMINALNA KAMATNA STOPA:	Fiksna, 2,71 % godišnje
UKUPNI IZNOS KAMATA (KN):	141.338,75 HRK
NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA (KN):	2.299,32 HRK (0,25%)
NAKANADA ZA ODOBRENJE KREDITA (KN):	15.675,00 HRK (0,55%)
UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATAMA I NAKNADAMA (KN):	159.313,07 HRK
INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA:	5 mjenica i 1 zadužnica trgovačkog društva Čistoća d.o.o.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 402-01/15-01/22

URBROJ: 2198/01-1-15-

Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



ČISTOĆA d.o.o., ZADAR

Stjepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr; Web: www.cistoca-zadar.hr



Zadar, 1. kolovoza 2014. god.
Broj: I-319/14

Erste & Steiermarkische Bank d.d.
n/p gosp. Krešimir Marinović
112. Brigade 5
23000 ZADAR

Predmet: Zahtjev za odobrenjem kreditiranja projekta u skladu s programom zaštite okoliša

Čistoća d.o.o. Zadar je društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je u siječnju 1997. godine upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS 060035108 pod punim nazivom Čistoća, usluge održavanja čistoće d.o.o. Sjedište Društva nalazi se u ulici Stjepana Radića 33, Zadar, a matični broj je 03140024, OIB: 84923155727.

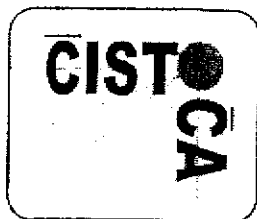
Osnovne djelatnosti Društva na temelju upisa u Trgovačkom sudu je:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- trgovina na veliko ostacima i otpadom
- tehničko ispitivanje i analiza.

Temeljni udjeli članova Društva na dan 31.12.2013.godine iznose 9.239.600,00 kn, udjeličari su Grad Zadar sa 59,49%, a općine i Grad Nin sa 40,51%
Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Društva Tomislav Ćurko.

Prosječan broj radnika na bazi sati rada u 2013. godini je 294.

Redovni prihodi iz djelatnosti ostvareni su po kategorijama korisnika (gospodarstvo, zanatstvo, građanstvo), nastaju u procesu obavljanja komunalne usluge sakupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada te pokazuju konstantni trend porasta.



ČISTOĆA d.o.o., ZADAR

Stjepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr; Web: www.cistoca-zadar.hr



U nastavku je prikazan pregled ostvarenih prihoda za razdoblje od 2011. godine do 2013. godine.

Red.br.	Pozicija prihoda	Ostvarenje 2011.	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.
	POSLOVNI PRIHODI	51.382.957,23	55.527.068,95	58.237.698,19
1.	Prihodi od prodaje	47.428.756,89	50.524.085,44	50.970.858,89
2.	Ostali poslovni prihodi	3.954.200,34	5.002.983,51	7.266.839,30
	FINANCIJSKI PRIHODI	222.874,37	168.950,52	297.580,38
	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	71.500,00	17.466,66	14.300,00
	UKUPNI PRIHODI	51.677.331,60	55.713.486,13	58.549.578,57

Iz pregleda ostvarenih prihoda razvidno je da su poslovni prihodi kontinuirano rasli u razdoblju od 2011. do 2013. godine.

Na porast poslovnih prihoda utjecalo je povećanje obima izvršenih poslova, kao i prihodi od vanjskih gradova i općina budući je Čistoća d.o.o. preuzela direktnu naplatu usluga od općina Poličnik, Starigrad, Vrsi, Posedarje, Privlaka, Ražanac, Sukošan, Grad Nin, Novigrad, Galovac, Škabrnja koju je do tada obavljala jedinica lokalne samouprave.

Prihodi ostvareni od Grada Zadra odnose se na program održavanja javne čistoće, čišćenja i pranja javno – prometnih površina Grada Zadra kao i odvoz komunalnog i ambalažnog otpada sa otoka, a definirani su godišnjim programom Grada Zadra.

Ostali poslovni prihodi najvećim dijelom odnose se na prihode od naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina koji su utuženi u ranijim godinama, a istovremeno su činili rashode u godinama utuženja, prihode od naplate ovršnih pristojbi, naplate šteta uništene imovine i ostali poslovni prihodi.

Ukupni prihodi u 2013. godini ostvareni su u iznosu od 58.549.578,57 kn, zabilježili su porast od 5% u odnosu na prethodnu godinu ili u nominalnom iznosu od 2.836.092,44 kn u čijoj strukturi najveći postotak čine poslovni prihodi koji sudjeluju sa 99,47%.

Prihodi u 2013. godini su zabilježili porast od 13% u odnosu na 2010. godinu odnosno u nominalnom iznosu od 6.872.246,97 kn.

Društvo Čistoća d.o.o., Zadar je komunalno društvo za sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada te održavanje čistoće javno prometnih površina koje je posljednjih nekoliko godina doživjelo znatan uzlet poslovne i financijske aktivnosti proširenjem svoje poslovne djelatnosti na pojedine općine u Zadarskoj županiji, te uvođenjem niza projekata odvojenog sakupljanja otpada, kao i opskrbe i podjele spremnika domaćinstvima na području pružanja komunalne usluge u skladu sa zahtjevima koje nalaže nova zakonska regulativa na području gospodarenja otpadom.



ČISTOČA d.o.o., ZADAR

Stjepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr; Web: www.cistoca-zadar.hr



Ove poslovne aktivnosti odrazile su se na povećanje komunalne opreme smještene u krugu upravne zgrade, povećanje voznog parka i ljudskih resursa Društva što je znatno utjecalo na eksploatiranost manipulativnih površina u krugu tvrtke, pretrpanost garažnog i skladišnog prostora, dotrajalost i zastarjelost mehaničke, gumarske i bravarske radionice Društva gdje se obavlja svakodnevno servisiranje i preventivni kontrolni pregledi voznog parka Društva prije izlaska na teren i nakon povratka u krug te skučenost radnih prostorija radioničkog i skladišnog osoblja i sanitarnih prostorija za iste.

Stoga, Društvo ima namjeru uložiti investicijska sredstva u adaptaciju, rekonstrukciju i opremanje garažnog i skladišnog prostora, kao i mehaničke, gumarske i bravarske radionice s ciljem modernizacije prostora, opreme i poboljšanja uvjeta obavljanja svakodnevne radne aktivnosti što je jedan od važnijih segmenata potpore obavljanja osnovne komunalne djelatnosti Društva.

Pored znatne istrošenosti asfaltnih površina u krugu tvrtke uslijed svakodnevne manipulacije velikog broja vozila i radnih strojeva koja ulaze i izlaze u krug Društva, Društvo se susreće već niz godina s problemom nepravilnog slijevanja oborinskih voda u krugu upravne zgrade što za posljedicu ima poplavljanje garažnih i radioničkih prostorija. Ovim bi se ulaganjem u infrastrukturu Društva, iznašlo rješenje za saniranje i rekonstrukciju odvodnih kanala i optimalnu funkcionalnost sustava oborinskih i otpadnih voda te uložilo u zamjenu dotrajalog separatora ulja i masti koji sprječava dotok zamašćenih oborinskih voda u kanalizacijski sustav što bi dugoročno povoljno utjecalo na zaštitu okoliša u krugu upravne zgrade Društva.

Predračunska vrijednost ulaganja u skladu s projektantskim troškovnikom i tehničkom dokumentacijom iznosi 2.850.000,00 kn (bez PDV-a), a obuhvaća sljedeće radove:

Radovi na novom i postojećem sustavu odvodnje u krugu upravne zgrade Društva	
a) Rušenje, demontaža i zemljani radovi	30.000,00 kn
b) Ab- radovi	150.000,00 kn
c) Zidarski radovi	100.000,00 kn
d) Izolaterski radovi	20.000,00 kn
e) Stolarski i alustolarski radovi	150.000,00 kn
f) Dobava i oprema	10.000,00 kn
g) Soboslikarski radovi	30.000,00 kn
h) Keramičarski radovi	10.000,00 kn
i) Strojarski radovi	55.000,00 kn
j) Elektroinstalaterski radovi	85.000,00 kn
k) Vatrodojava	15.000,00 kn
	650.000,00 kn



ČISTOČA d.o.o., ZADAR

Štepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr; Web: www.cistoca-zadar.hr

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001

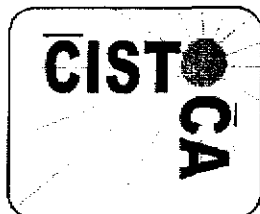
BUREAU VERITAS
Certification



11) Izvedba radova u radionici za proizvodnju i skladištenje opasnog otpada	
a) Demontaža fasadnih panela zajedno s ulaznim vratima	6.000,00 kn
b) Izvedba industrijskog poda gumarske radionice	35.000,00 kn
c) Dobava i postava sekcijских vrata za gumarsku radionicu (2 komada) i na skladišta opasnog otpada (3 komada) sa elektromotorom i automatikom	175.000,00 kn
d) Izrada skladišta za gume	24.000,00 kn
e) Električna instalacija	80.000,00 kn
f) Vatrodojava	20.000,00 kn
300.000,00 kn	

11) Radovi na izvedbi radova u radionici za proizvodnju i skladištenje opasnog otpada	
a) Ab- radovi	10.000,00 kn
b) Bravarski radovi	60.000,00 kn
c) Limarski radovi (paneli)	20.000,00 kn
d) Dobava i postava sekcijских vrata s elektromotorom i automatikom (5 kom)	125.000,00 kn
e) Soboslikarski radovi	30.000,00 kn
f) Elektroinstalacijski radovi	60.000,00 kn
g) Vatrodojava	15.000,00 kn
320.000,00 kn	

12) Izvedba radova u radionici za proizvodnju i skladištenje opasnog otpada	
a) Pripremni radovi (razbijanje, skidanje asfaltne podloge i odvoz)	80.000,00 kn
b) Zemljani radovi (iskop)	90.000,00 kn
c) Ab- radovi	150.000,00 kn
d) Montažni radovi	70.000,00 kn
e) Kolnička konstrukcija	250.000,00 kn
f) Elektroinstalacijski i IT radovi	150.000,00 kn
g) Vatrodojavni radovi	30.000,00 kn
h) Vodoinstalaterski radovi	70.000,00 kn
890.000,00 kn	



ČISTOČA d.o.o., ZADAR

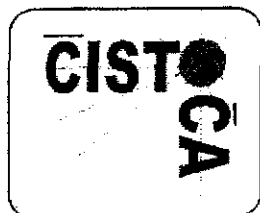
Stjepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr; Web: www.cistoca-zadar.hr



Radovi na objektima izvan objekta	
a) Rušenje, demontaža i zemljani radovi	25.000,00 kn
b) Ab- radovi	55.000,00 kn
c) Zidarski radovi	40.000,00 kn
d) Izolaterski radovi	15.000,00 kn
e) Bravarski radovi	20.000,00 kn
f) Gipsarski radovi	40.000,00 kn
g) Limarski radovi	5.000,00 kn
h) Stolarski i autostolarski radovi	40.000,00 kn
i) Soboslikarski radovi	40.000,00 kn
j) Keramičarski radovi	50.000,00 kn
k) Vodoinstalaterski radovi	40.000,00 kn
l) Strojarski radovi	40.000,00 kn
m) Fasaderski radovi	70.000,00 kn
n) Elektroinstalacijski radovi i IT radovi	75.000,00 kn
o) Vatrodojava	10.000,00 kn
	630.000,00 kn

Radovi na objektima izvan objekta	
a) Izolaterski radovi	5.000,00 kn
b) Fasaderski radovi	15.000,00 kn
c) Soboslikarski radovi	5.000,00 kn
d) Elektro radovi (novi glavni razdjelni ormarić)	40.000,00 kn
e) IT radovi (kamere + uređaj za evidenciju radnog vremena radnika)	15.000,00 kn
	80.000,00 kn

Ukupni rok za izvođenje svih radova je 120 radnih dana



ČISTOČA d.o.o., ZADAR

Stjepana Radića 33, Tel.: 023/234-800; fax: 023/231-831,
e-mail: cistoca@zd.t-com.hr ; Web: www.cistoca-zadar.hr



REKAPITULACIJA:

1. Radovi na novoj automehaničarskoj radionici	655.000,00 kn
2. Radovi na izvedbi gumarske radionice i skladišta opasnog otpada	340.000,00 kn
3. Radovi na izvedbi garaža za čistilice i peralice	320.000,00 kn
4. Radovi na uređenju manipulativnih površina	890.000,00 kn
5. Radovi na izvedbi uredskih prostora	565.000,00 kn
6. Radovi na adaptaciji portirnice	80.000,00 kn
	2.850.000,00 kn

Kako bi Društvo moglo pristupiti predmetnom investicijskom projektu, a sve u cilju poboljšanja svoje osnovne komunalne djelatnosti, molimo naslov da se razmotre uvjeti za financijsku potporu u vidu kreditiranja ovog ulaganja u komunalnu infrastrukturu Društva.

S poštovanjem,

Direktor:



Tomislav Ćurko, dipl. ing.

Marijana Ivankovic

Pošiljatelj: Vesna Grgić [vesna.grgic@cistoca-zadar.hr]
Poslano: 12 veljače 2015 12:13
Primatelj: Marijana Ivankovic
Predmet: Podaci o kreditu

Poštovana gđo. Marijana,

Ovo su bili uvjeti iz Dokumentacije za nadmetanje prilikom nabave kredita:

Predmet nabave obuhvaća usluge nabave kredita za financiranje projekta „Građevinski radovi na adaptaciji mehaničke, gumarske i bravarske radionice, garaže za radne strojeve i uredskih prostorija te radovi na uređenju manipulativnih površina u krugu upravne zgrade Društva Čistoća d.o.o., Zadar“.

Iznos glavnice kredita: 2.850.000,00 kn

Vrsta kredita: Dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom u EUR po srednjem tečaju HNB-a

Isplata kreditnih sredstava vršiti će se na žiro račun, temeljem ovjerenih privremenih situacija odnosno ovjerene okončane situacije, izravno izvođaču radova, odabranom u postupku javne nabave „Građevinski radovi na adaptaciji mehaničke, gumarske i bravarske radionice, garaže za radne strojeve i uredskih prostorija te radovi na uređenju manipulativnih površina u krugu upravne zgrade Društva Čistoća d.o.o., Zadar“.

Sva plaćanja vršiti će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.


Instrumenti osiguranja kredita: mjenice (pet) i zadužnica (jedna) Čistoće d.o.o., Zadar.

U slučaju nejasnoća, stojim Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

ČISTOĆA d.o.o.
Stjepana Radića 33, 23000 ZADAR
Vesna Grgić, univ. spec. oec.
Direktorica sektora za poslove nabave
tel. 00385 23 234 893
fax: 00385 23 231 831
mob: 00385 91 1369 809
Web: www.cistoca-zadar.hr
e-mail: vesna.grgic@cistoca-zadar.hr

Zadar je lijep koliko je čist...

 Molim razmislite o okolišu prije ispisa ove elektroničke poruke