

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/15-01/06
URBROJ: 2198/01-2-15-2
Zadar, 20. veljače 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana stambene
zone Smiljevac u Zadru**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Zadar je od Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu naručio izradu projektne dokumentacije za izgradnju vrtića na Smiljevcu i to prema energetske standardu pasivne zgrade.

Kao što je poznato Grad Zadar potpisnik je Sporazuma gradonačelnika, temeljem kojega je izrađen i usvojen Akcijski plan energetske održivog razvitka (SEAP) Grada Zadra, u kojem je jedna od mjera za smanjenje emisija CO₂ i poticanje pasivne gradnje.

Kao članica EU, Republika Hrvatska se obvezala provesti tzv. cilj 20-20-20 do 2020. godine što uključuje:

- smanjenje emisije stakleničkih plinova za 20% do 2020.
- povećanjem energetske učinkovitosti smanjiti ukupnu energetske potrošnju za 20% do 2020.
- ostvarivanje udjela obnovljivih izvora energije u ukupnoj potrošnji od 20% do 2020.

Potpisivanjem Sporazuma gradonačelnika Grada Zadar se i formalno obvezao da će ostvariti i **premašiti** cilj EU o smanjenju CO₂ za 20% kroz povećanje energetske učinkovitosti i razvoj obnovljivih izvora energije.

Nadalje, prema Direktivi 2010/31/EU o energetske učinkovitosti zgrada, nakon 31. prosinca 2018. godine, nove zgrade u kojima su smještene tijela javne vlasti odnosno koje su u vlasništvu tijela javne vlasti trebaju biti zgrade energetske gotovo nulte gradnje tzv. Nearly Zero-Energy Buildings (nZEB).

Za postizanje maksimalne energetske iskoristivosti prema navedenom standardu, osim mnogih drugih tehničkih rješenja koje je potrebno primijeniti, potrebno je predvidjeti određene prostorne i oblikovne preduvjete u pogledu oblika i orijentacije zgrade koji su preporučljivi kako bi se postigla maksimalna energetska učinkovitost.

Sukladno gore navedenim tehničkim zahtjevima, projektant je izradio idejni projekt predmetnog vrtića, uključujući i potrebne pedagoške smjernice i standarde, temeljem kojeg je ne mijenjajući planski oblik građevinske čestice niti potrebnu plansku infrastrukturu na koju će se planirani vrtić priključiti, promijenio samo planski oblik i veličinu zgrade dječjeg vrtića, a za što je potrebna ova ciljana izmjena PUP-a stambene zone Smiljevac.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, i 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PUP Smiljevac).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12).

Izmjene i dopune PUP Smiljevac izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 3.

Grad Zadar potpisnik je Sporazuma gradonačelnika, temeljem kojega je izrađen i usvojen Akcijski plan energetske održivosti razvitka (SEAP) Grada Zadra, u kojem je jedna od mjera za smanjenje emisija CO₂ i poticanje pasivne gradnje.

Za postizanje maksimalne energetske iskoristivosti prema navedenom standardu, osim mnogih drugih tehničkih rješenja koje je potrebno primijeniti, potrebno je predvidjeti određene prostorne i oblikovne preduvjete u pogledu oblika i orijentacije zgrade koji su preporučljivi kako bi se postigla maksimalna energetska učinkovitost.

Sukladno gore navedenim tehničkim zahtjevima, izrađen je idejni projekt dječijeg vrtića, temeljem kojeg je ne mijenjajući planski oblik građevinske čestice niti potrebnu plansku infrastrukturu na koju će se planirani vrtić priključiti, potrebno je promijeniti samo planski oblik i veličinu zgrade dječijeg vrtića.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopuna PUP-a Smiljevac u Zadru utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje pretežno stambeno namjene veće gustoće. Prostor u obuhvatu plana je namjenjen pretežno stanovanju ali i kompatibilnim poslovnim i društvenim sadržajima.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna PUP-a Smiljevac je izgradnja dječijeg vrtića prema Near zero energy building“ (tzv NZEB standardu) .

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PUP Smiljevac nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna PUP Smiljevac izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP Smiljevac koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PUP Smiljevac, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna PUP Smiljevac određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 90. Zakona.
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna PUP Smiljevac osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna PUP Smiljevac nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

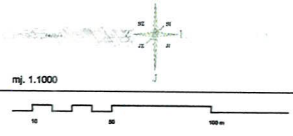
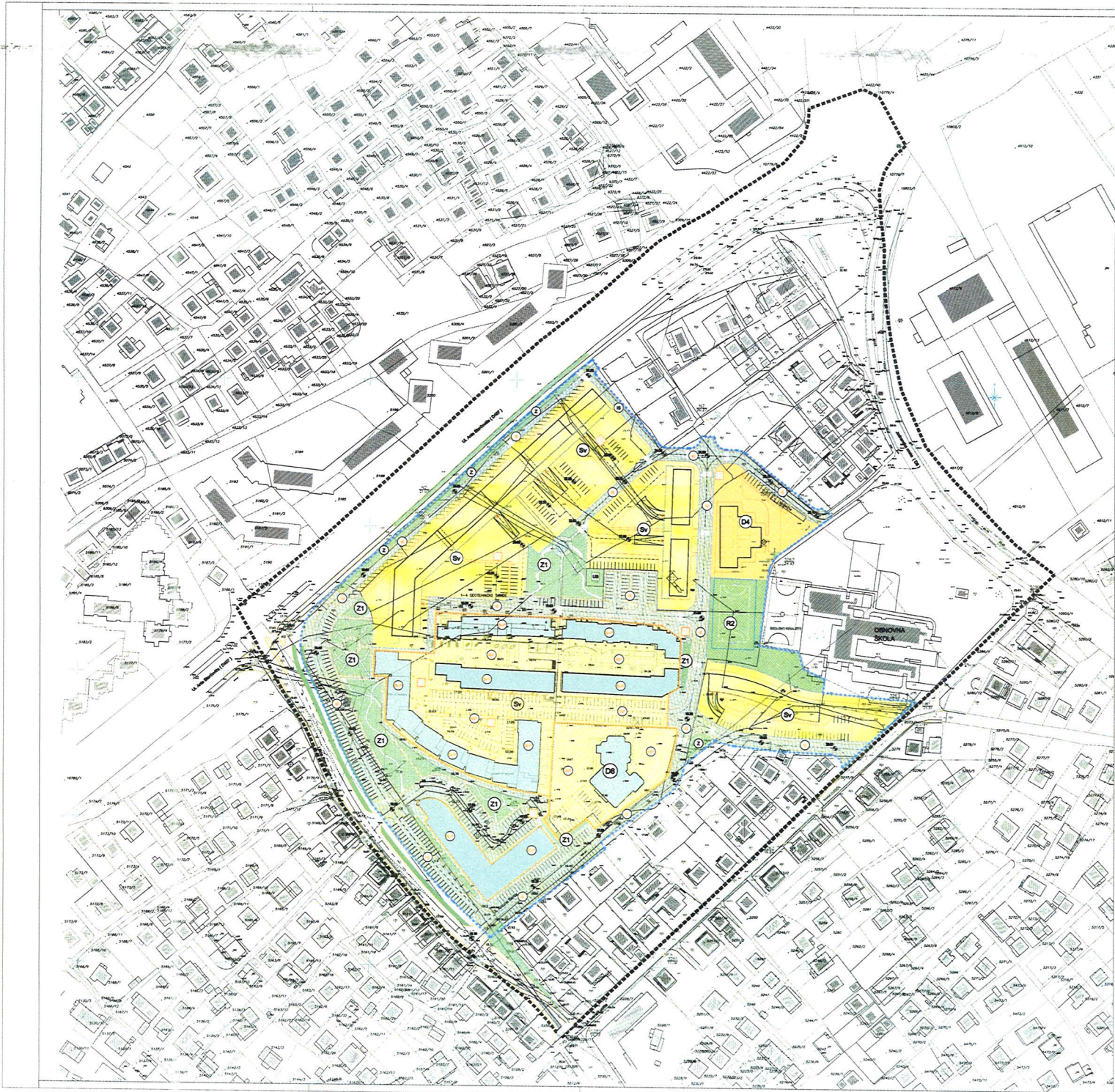
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/06
URBROJ: 2198/01-1-15-3
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



mj. 1:1000

**IZMJENE I DOPUNE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
STAMBENE ZONE**

"SMLJEVAC"

- TUMAČ ZNAKOVLJA:**
- GRANICA OBUHVATA PUP-a
 - GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PUP - a
 - IZVRŠENI DIO IZMJENA I DOPUNA PUP - a
 - (S) STAMBENA NAMJENA (postojeća izgradnja)
 - (S) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (vjerska ustanova - postojeća izgradnja)
 - (S) STAMBENA NAMJENA (planirana izgradnja)
 - (S) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (predloška ustanova)
 - (S) SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
 - (S) POSTOJEĆA KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA
 - (S) KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA (planirana)
 - (S) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - (S) JAVNE ZELENE POVRŠINE

MJ 1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

**IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
STAMBENE ZONE SMLJEVAC**

Način korištenja prostora:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

KONUS d.o.o. Dobropoljana

PROJEKCIJSKI TIM I OZNAČI PLANI

KONUS d.o.o. Dobropoljana

IZDANJE: 1. LIST

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

OPŠTI IZDANJE: 1:1000

PROJEKCIJSKI TIM I OZNAČI PLANI:

MAKSIMILIJAN VUKOVIĆ

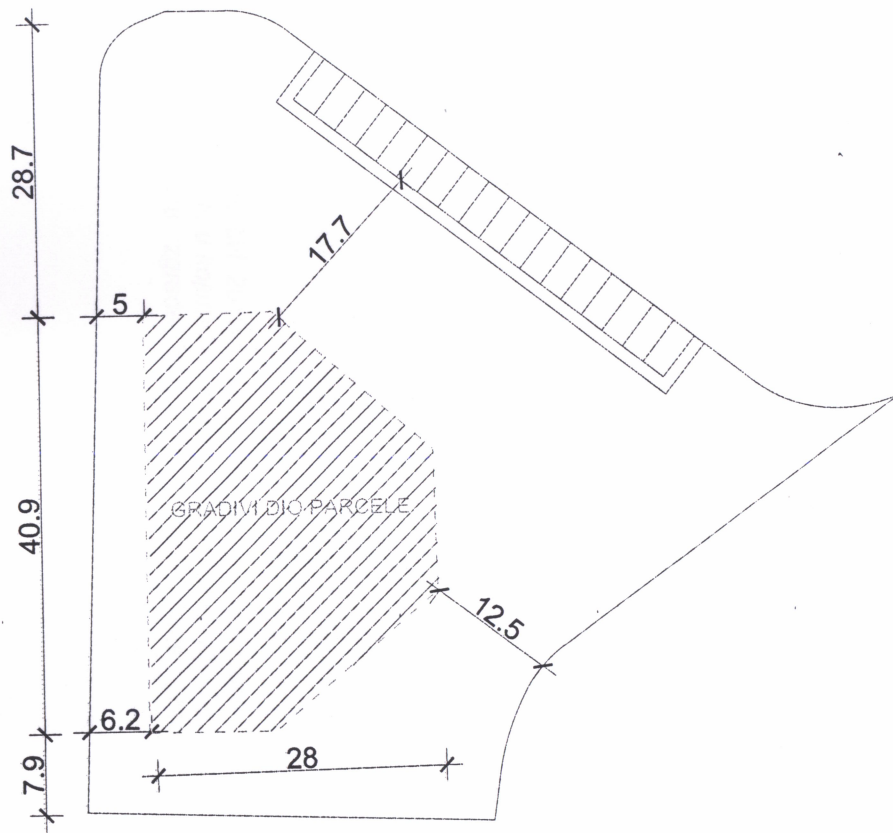
PROJEKCIJSKI TIM I OZNAČI PLANI:

MAKSIMILIJAN VUKOVIĆ

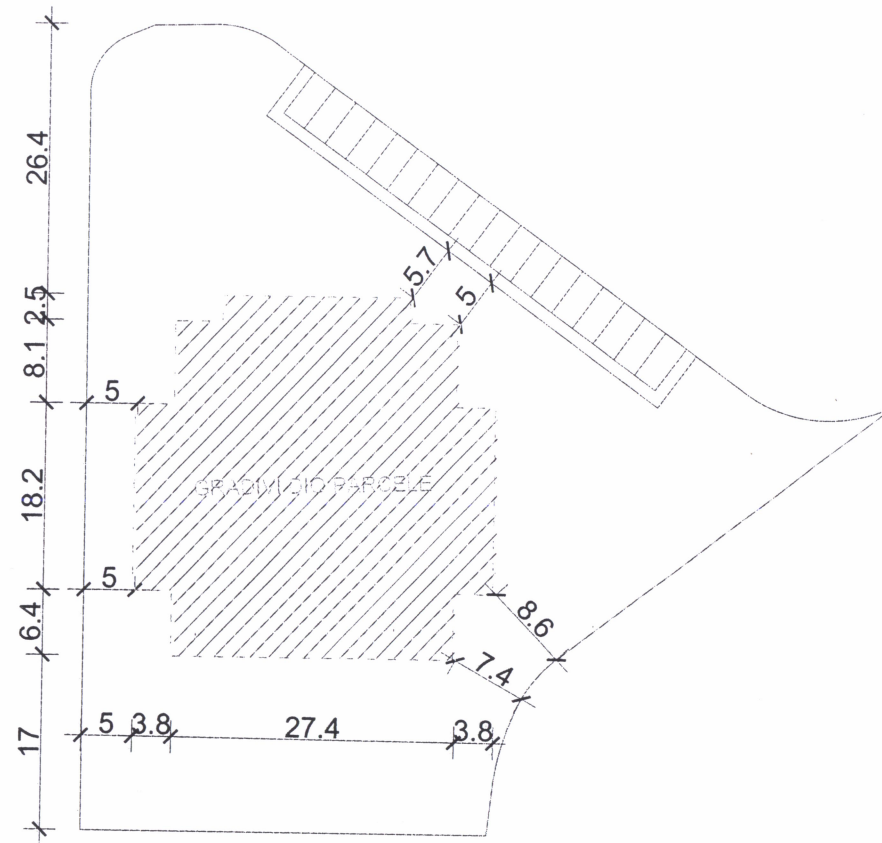


 GRANICA OBUHVATA PUP-3
 GRANICA OBUHVATA
IZMJENA I DOPUNA PUP-3

1. PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA | MJ 1:500



POSTOJEĆI PLAN



PRIJEDLOG IZMJENE PLANA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka građevne čestice	Detaljna namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (kg)	Tlocrtna izgrađenost (m ²)	Bruto razv. površina nadzemnih dijelova (m ²)	Koeficijent iskorisćenosti (k/s)	Broj etaža (E)	Visina građevine (m)
D4	Predškolska ustanova	3.710	0,23	854	1708	0,46	P+1	8

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka građevne čestice	Detaljna namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (kg)	Tlocrtna izgrađenost (m ²)	Bruto razv. površina nadzemnih dijelova (m ²)	Koeficijent iskorisćenosti (k/s)	Broj etaža (E)	Visina građevine (m)
D4	Predškolska ustanova	3.710	0,23	854	1708	0,46	P+1	8