

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-2-15-2
Zadar, 19. veljače 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog
centra Vrilo u Zadru**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st. 1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 11. veljače 2015. godine društvo Supernova Granit-Vrkić d.o.o. iz Zagreba je Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo uputilo zahtjev za pokretanje izrade Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ predviđena je izgradnja trgovačkih sadržaja u dvije faze. Prva faza (A) je izvedena, te da planiraju pristupiti izgradnji druge faze (B). Za realizaciju druge faze nužno je izraditi preinake u prometu i organizaciji parkirališnih površina, kako nadzemnih tako i podzemnih (podzemna garaža bi se širila). Pristupilo bi se i promjenama gabarita i oblikovanja cjeline (B) – istočni dio centra.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, i 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____2015. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ (Glasnik Grada Zadra 6/08)

Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Detaljnim planom uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ predviđena je izgradnja trgovačkih sadržaja u dvije faze. Prva faza (A) je izvedena, a za realizaciju druge faze nužno je izraditi preinake u prometu unutar obuhvata predmetnog plana i organizaciji parkirališnih površina, kako nadzemnih tako i podzemnih (podzemna garaža bi se širila). Pristupilo bi se i promjenama gabarita i oblikovanja cjeline (B) – istočni dio centra.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 80., te Detaljnim planom uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2008).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene, poslovna zona K2 (pretežno trgovačka).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU-a je izgradnja istočnog dijela trgovinskog velecentra Supernova u Zadru.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja Detaljni plan uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 90. Zakona.
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU-a osigurat društvo Supernova Granit Vrkić d.o.o. Avenija Većeslava Holjevca 62 10010 Zagreb.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-1-15-3
Zadar, _____ 2015.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

SUPERNOVA ●

GRANIT-VRKIĆ d.o.o.

Avenija Većeslava Holjevca 62
HR-10010 Zagreb

Tel.: +385-1-6290-940
Fax: +385-1-6290-950

MBS: 110002929
OIB: 70161208868
PDV ID br. HR70161208868

GRAD ZADAR

Narodni trg 1

GRADSKO POGLAVARSTVO

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilježeno: 11-02-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Uredbeni broj	Prilož. Vrijed.

**PREDMET: Izmjena DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo"
- traži se**


Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi izmjene i dopune DPU-a zone trgovinskog velecentra Vrilo.

Obrazloženje: DPU-om zone trgovinskog velecentra "Vrilo" predviđeno je izgradnja trgovačkih sadržaja u dvije faze. Prva faza je izvedena, a planiramo pristupiti izgradnji druge faze. U međuvremenu je došlo do novih saznanja o stvarnim potrebama ovog trgovinskog velecentra te je nužno izvršiti određene korekcije u zoni obuhvata Plana. Nužno je izraditi preinake u prometu i organizaciji parkirališnih površina, kako nadzemnih tako i podzemnih (podzemna garaža bi se širila). Takođe bi pristupili promjenama gabarita i oblikovanju cjeline B - istočni dio centra.

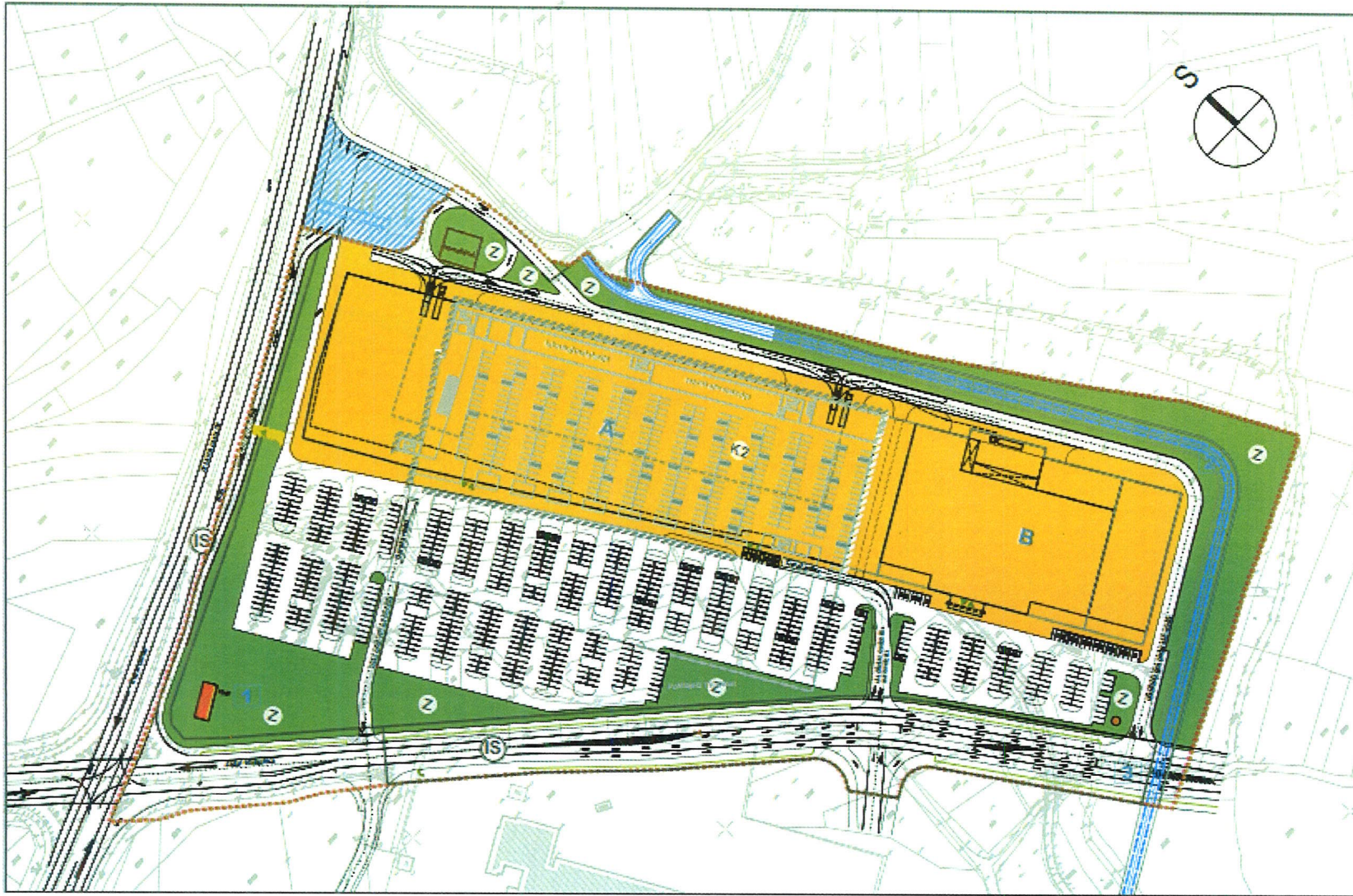
Zbog svega gore navedenog molimo Vas da na iduću sjednicu Gradskog vijeća grada Zadra uvrstite traženu Odluku. Napominjemo da sve troškove vezane za izradu traženih izmjena i dopuna Plana će snositi tvrtka Granit Vrkić d.o.o..

Datum 09. Veljača 2015

Granit Vrkić d.o.o.



GRANIT-VRKIĆ d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 62
Zagreb
OIB: 70161208868



KAZALO:

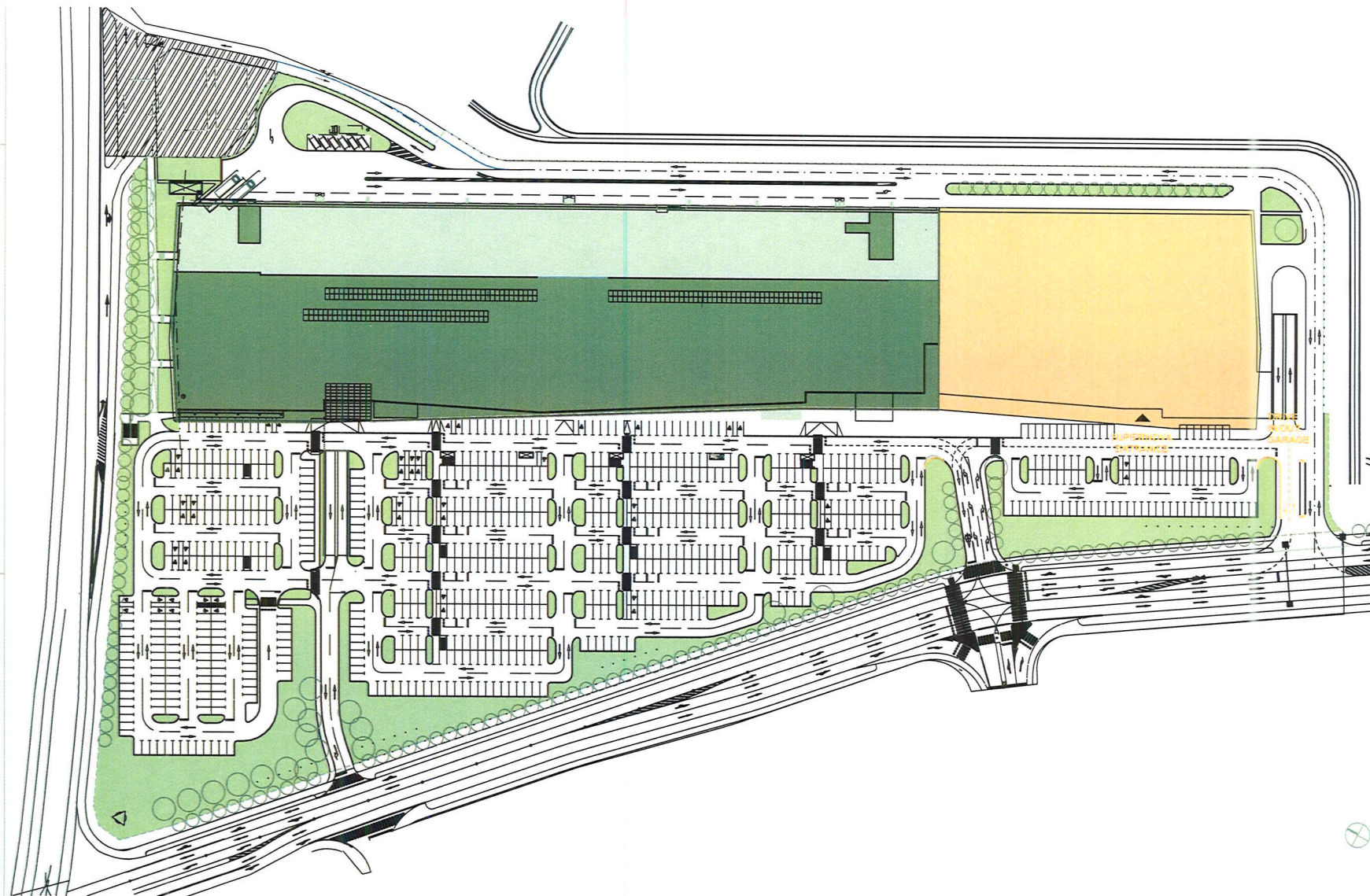
- GRANICA OBUHVATA

- K2
 POSLOVNA NAMJENA
 - pretežito trgovačka K2

- Z
 NEGRADIVE AUTOHTONE ZELENE POVRŠINE

- PODZEMNA GARAŽA:

- TRASA IZMJESHTENOG POTOKA

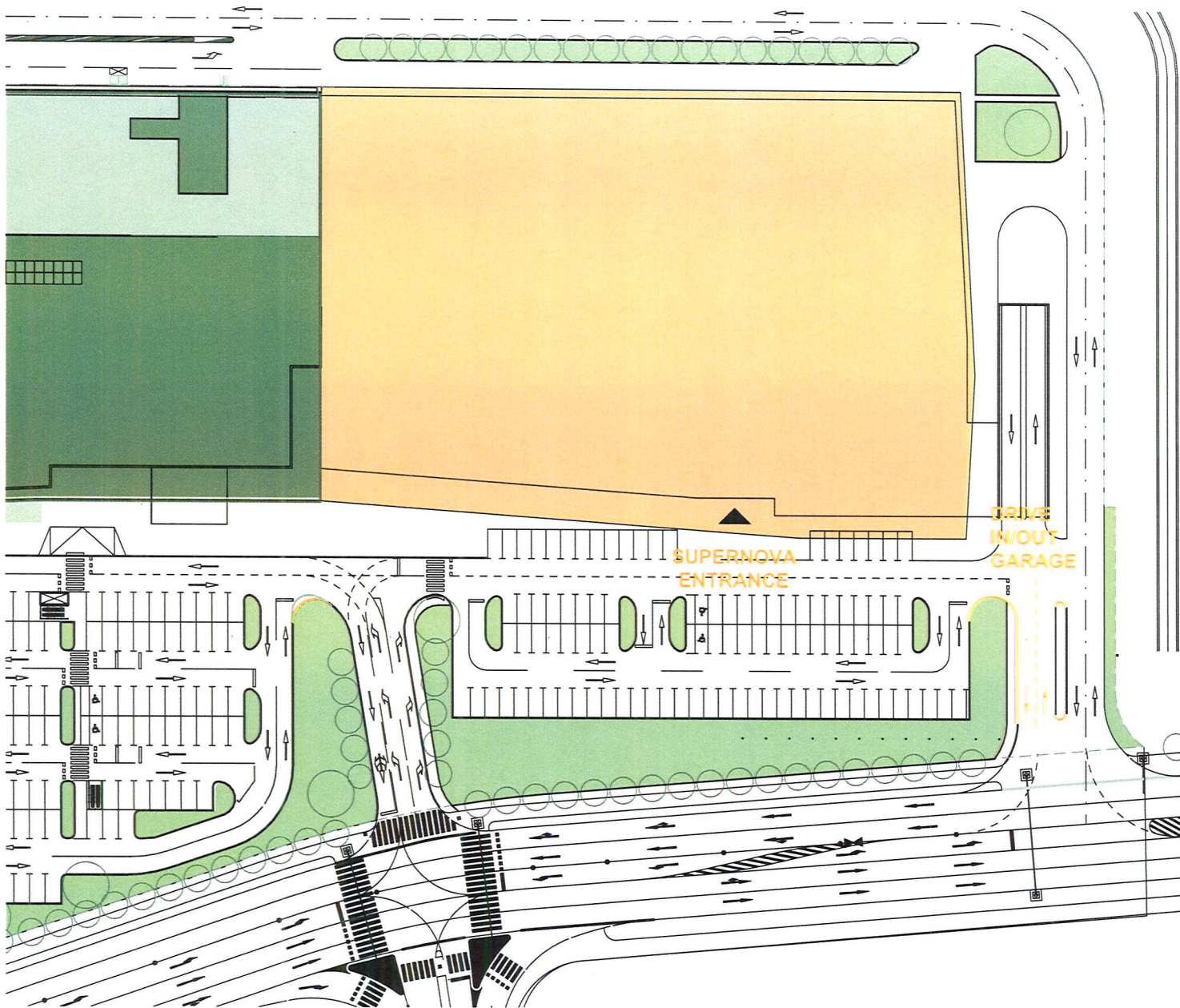


EKZ SUPERNOVA ZADAR

SUPERNOVA

supernova holding gmbh

Am Eisernen Tor 1
A - 8010 Graz
t: +43 (0) 50 113 100
f: +43 (0) 50 113 110
www.supernova.at



ZUBAU

Bruttogeschossflächen: / gross:
 UG 9.185 m²
 UG durchfahrt zu bestand 540 m²
 UG rampe 600 m²
 EG 7.448 m²
 OG 8.252 m²

Mietflächen / rental area :
 EG 5.709 m²
 OG 6.373 m²

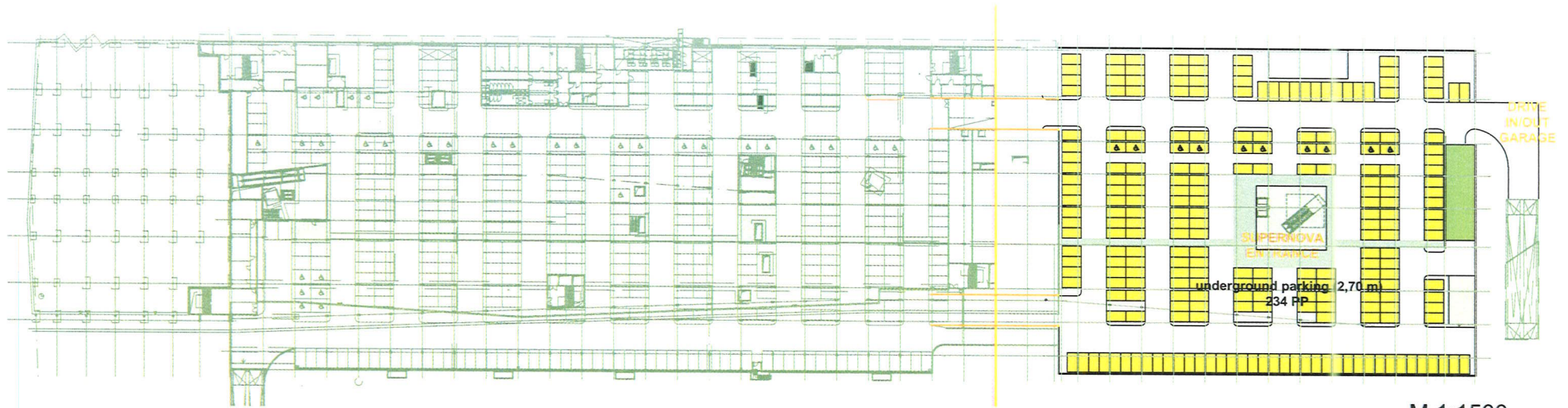
EKZ SUPERNOVA ZADAR

SUPERNOVA

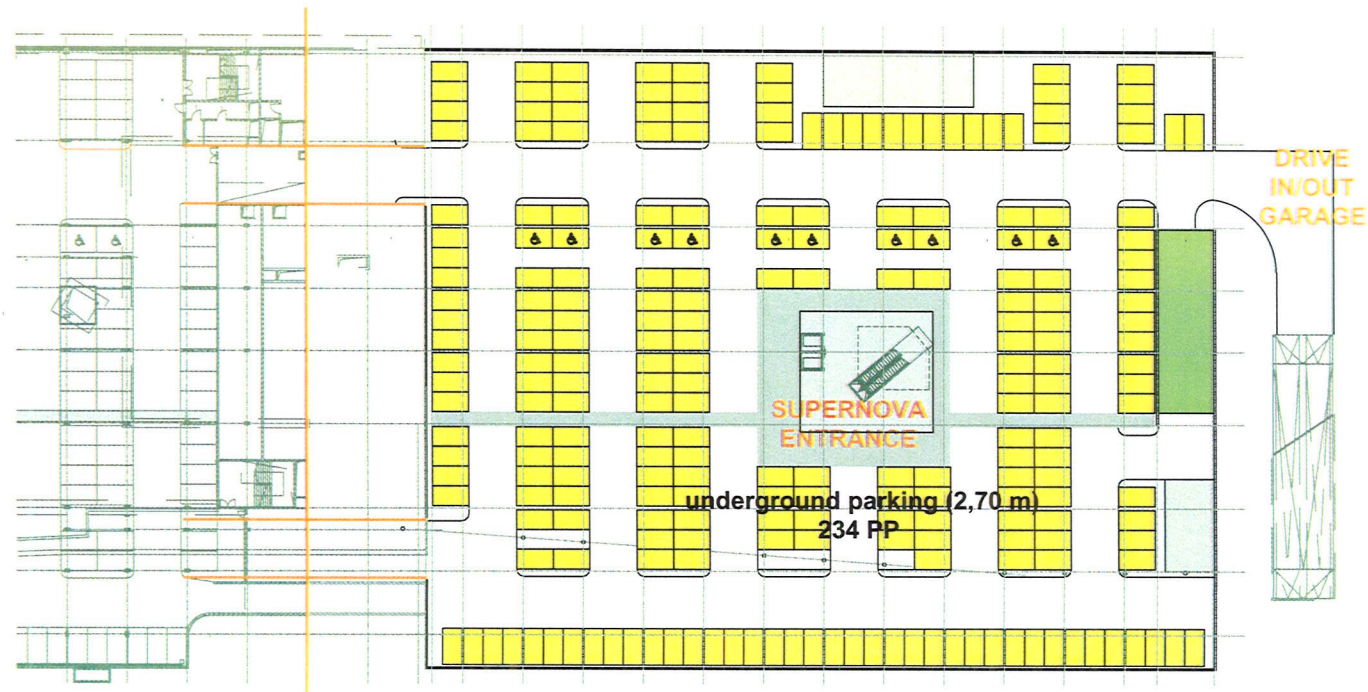


Am Eisernen Tor 1
 A - 8010 Graz
 t: +43 (0) 50 113 100
 f: +43 (0) 50 113 110
 www.supernova.at

supernova holding gmbh



M 1:1500

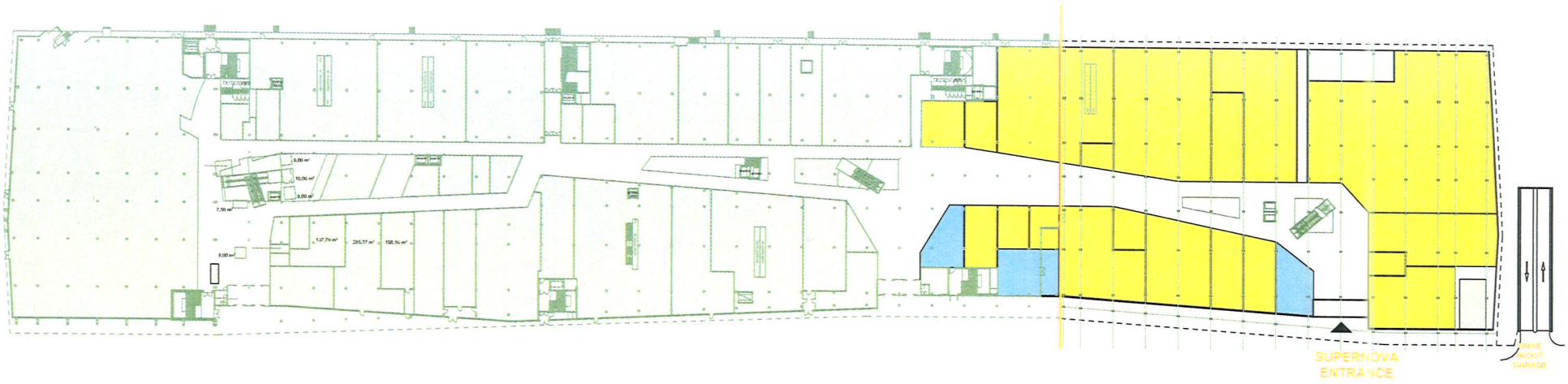


M 1:1000

EKZ SUPERNOVA ZADAR basement

SUPERNOVA
supernova holding gmbh

Am Eisernen Tor 1
A - 8010 Graz
t: +43 (0) 50 113 100
f: +43 (0) 50 113 110
www.supernova.at



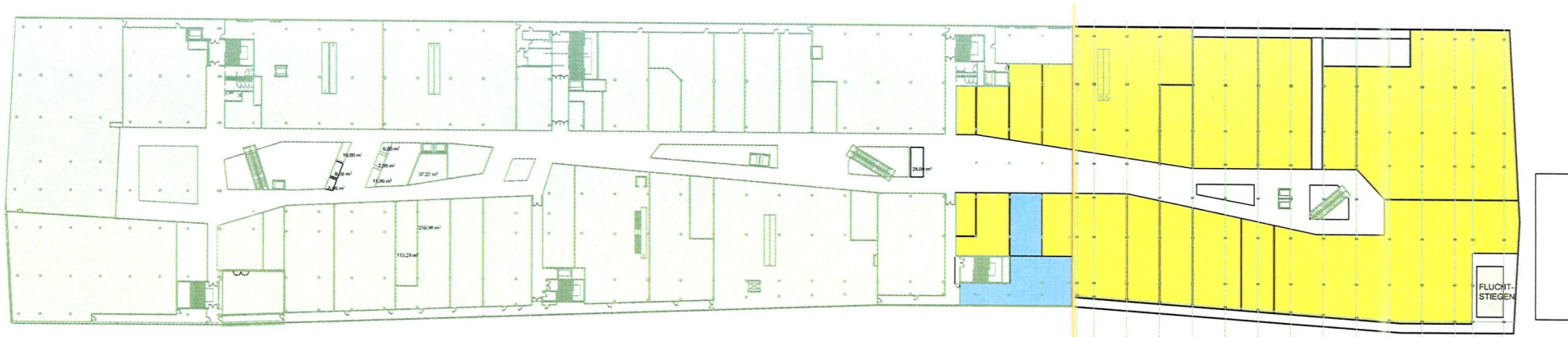
M 1:1500



M 1:1000

EKZ SUPERNOVA ZADAR rental area layout ground floor

SUPERNOVA Am Eisernen Tor 1
 A - 8010 Graz
 t: +43 (0) 50 113 100
 f: +43 (0) 50 113 110
 www.supernova.at



M 1:1500



M 1:1000

EKZ SUPERNOVA ZADAR rental area layout first floor