

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2198/01-2-15-36
Zadar, 16. veljače 2015.

– GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina

**NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 35.**
(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi - članak 35.**
(„Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst).

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o Ź e n j e

Primjenom Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj: 1/12, 2/12 i 4/14) uočena je potreba dodatnog reguliranja zakupa javnih površina, a pogotovo za lokacije u zaštićenoj povijesnoj jezgri, te se predlažu izmjene i dopune Odluke, kako je to navedeno u prijedlogu u prilogu.

Predlaže se izmjena da se na pokretnim stalcima i napravama za izlaganje robe ispred prodavaonica mogu izlagati samo suveniri i razglednice i to na smanjenoj površini koja bi iznosila 1 m². Zbog urednosti i održavanja čistoće na javnim površinama dodaje se odredba kojom se nalaže zakupnicima uklanjanje ili slaganje stolova i stolica izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta. Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 74/14) utvrđeno je da tipizirani kiosci mogu biti površine do 15 m², to se predlaže izmjena u tom dijelu. Radi potpune informacije o statusu zakupaca, odnosno natjecatelja na javni natječaj predložene su izmjene u odnosu na traženu dokumentaciju. Također se predlaže mogućnost roka zakupa javnih površina za stolove i sjedalice i za razdoblje od 2 godine, te se predlaže mogućnost načina plaćanja zakupnine za isto razdoblje, kao i mogućnost plaćanja zakupa javne površine unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje. Odredbe kojima se regulira oslobađanje plaćanja zakupnine na javnim površinama, koje odlukom može odobriti gradonačelnik, dopunjuju se slučajevima koji se pojavljuju u praksi, a tiču se događanja od javnog interesa i važnosti za Grad Zadar. S obzirom da je zbog provedbe Prostornog plana ili izvođenja građevinskih zahvata u prostoru potrebno privremeno premjestiti zakupce javnih površina na novu zamjensku lokaciju, to se predlaže dopuna o određivanju privremene zamjenske lokacije kao i cijene zakupa.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u svezi s člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ **sjednici**, održanoj dana _____ **2015.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o zakupu javnih površina

Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 1/12), Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/12), i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/14), **članak 3. alineja 6., mijenja se i glasi:**

„Pokretnih stalaka i naprava za izlaganje robe ispred prodavaonica - **suvenira** (bez odjeće, obuće, nakita, igračkaka, kišobrana, kapa, šešira, šalova, naočala, torba, novčanika, raznih futrola, knjiga i druge slične robe) i **razglednica.**“

Članak 2.

U članku 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zakupnik je obavezan ukloniti stolove i sjedalice s javne površine izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojem je javna površina dodijeljena ili ih složiti tako da minimalno zauzimaju javnu površinu i ne ometaju njezino pranje i čišćenje.“

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. alineja 1., mijenja se i glasi:

„Kiosci do 15 m².“

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. alineja 9., mijenja se i glasi:

„Pokretnih stalaka i naprava za izlaganje robe ispred prodavaonica - suvenira i razglednica ispred prodavaonica - 1m².“

Članak 5.

U članku 14. stavku 1. alineja 2., mijenja se i glasi:

„Original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana.“

Članak 6.

U članku 14. iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:

„Iznimno ako se raspisuje natječaj za prodaju umjetničkih slika, vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i ruktvorina, osoba koja se natječe, umjesto izvatka iz obrtnog registra dužna je dostaviti potvrdu o završenoj likovnoj akademiji ili potvrdu o članstvu u HZSU-u, HDLU-u ULIPUD-u ili drugim likovnim udruženjima, te osobe koje portretiraju dužni su dostaviti diplomu o završenoj likovnoj umjetnosti, ili potvrdu o članstvu likovnih udruženja.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. ovog članka.“

Članak 7.

U članku 19. stavku 1. alineja 6., mijenja se i glasi:

„Original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (*trideset*) dana.“

Članak 8.

U članku 19. iza stavka 1. dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Iznimno ako se neposrednom dodjelom daju javne površine za prodaju umjetničkih slika, vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, osoba koja se natječe, umjesto izvatka iz obrtnog registra dužna je dostaviti potvrdu o završenoj likovnoj akademiji ili potvrdu o članstvu u HZSU-u, HDLU-u ULIPUD-u ili drugim likovnim udruženjima, te osobe koje portretiraju dužni su dostaviti diplomu o završenoj likovnoj umjetnosti, ili potvrdu o članstvu likovnih udruženja.“

Članak 9.

U članku 21. u navodu pod c) alineja 2., se briše.

Članak 10.

U članku 21. u navodu pod e) iza riječi „u kalendarskoj godini,“ dodaju se riječi „a najdulje za razdoblje od 2 (dvije godine), uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca.“

Članak 11.

U članku 21. dodaje se navod pod i) koji glasi:

„Naprave za prezentaciju brodskih izleta u razdoblju od Uskrsa do 27. listopada tekuće godine.“

Članak 12.

U članku 26. u stavku 2. iza riječi „mjesec“ umjesto točke, stavlja se zarez i dodaju se riječi

„zakupnici koji imaju zaključene ugovore o zakupu na razdoblje od 2 (dvije godine), za prvu godinu zakupninu plaćaju na način da 20% iznosa godišnje zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak iznosa zakupnine plaćaju mjesečno do 5. u mjesecu za tekući mjesec, a za drugu godinu, 30 dana prije isteka prve godine, moraju platiti 20% iznosa godišnje zakupnine, a ostatak iznosa zakupnine plaćaju mjesečno do 5. u mjesecu za tekući mjesec.“

Članak 13.

U članku 26. iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Zakupnici javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata zakupninu mogu plaćati unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje.

Dosadašnji stavci 4.,5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.“

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Zadar, političke stranke i udruge koje su proizišle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, političke skupove i prikupljanje potpisa.

Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe kad organiziraju događanja od iznimne važnosti za Grad Zadar.“

Članak 15.

U članku 45. iza stavka 1., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Radi provedbe Prostornog plana ili izvođenja građevinskih zahvata u prostoru, na lokacijama javnih površina koje se daju u zakup, Gradonačelnik Grada Zadra će zaključkom prema mogućnosti odrediti privremenu zamjensku lokaciju te utvrditi cijenu zakupa, cijeneći položajnu pogodnost zamjenske lokacije.“

Članak 16.

Sve ostale odredbe Odluke o zakupu javnih površina („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 1/12) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 2/12 i 4/14) ostaju nepromijenjene.

Članak 17.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Glasniku Grada Zadra*“.

KLASA: 363-01/12-01/03

URBROJ: 2198/01-1-15-

Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.