

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/17  
URBROJ: 2198/01-2-14-8  
Zadar, 11. prosinca 2014.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Agrokompleks "Vigens" Nin*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** *Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 100. st. 8.  
(„Narodne novine“, br. 76/07, 38/9, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14)  
Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Agrokompleks "Vigens"  
Nin („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/12)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

*Temeljem članka 100. st. 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra i Gradsko Vijeće Grada Nina donose dokument prostornog uređenja.*

*Grad Nin je dana 9. rujna 2008. godine donio Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Farme krava Nin, te budući da je zonom iste obuhvaćen i dio katastarske čestice koja se nalazi pod upravljanjem jedinice lokalne samouprave Grada Zadra, potrebno je bilo provesti jedinstveni postupak donošenja prostorno planske dokumentacije.*

*Konačni prijedlog DPU-a Agrokompleks "Vigens" Nin dostavlja se Gradskom vijeću – na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
*Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.*

Temeljem članka 100. stavka 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), Odluke o izradi ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/12) Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_, 2014.godine, donosi:

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Detaljnog plana uređenja**  
**Agrokompleks "Vigens" Nin**

OPĆE ODREDBE

I.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Agrokompleks „Vigens“ Nin (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, Zadar. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

II.

Površina obuhvata plana iznosi 28,72 ha.

III.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Detaljnog plana uređenja Agrokompleks „Vigens“ Nin.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0. Geodetska podloga
- List 1. Korištenje i namjena površina
- List 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- List 2.1. Prometna mreža
- List 2.2. Komunalna mreža
- List 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
- List 2.3.2. Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija
- List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- List 4. Način i uvjeti gradnje.

IV.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Jedan (1) primjerak se nalazi u Gradu Ninu, jedan (1) primjerak se nalazi u Gradu Zadru, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

# **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

### **Članak 1.**

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja – 2.2. Detaljna namjena površina.

Prema namjeni su planirane sljedeće površine (veće oznake u grafičkom prikazu određuju primarno preporučljive sadržaje, a manje moguće alternativne):

- **I3 - proizvodna zona**
- **I - zona za proizvodnju električne energije**
- **T - zona agroturističkih sadržaja**
- **K3 - komunalno servisna zona – zona sa postojećom vodospremom**
- **zona heliodroma**
- **pješačke površine**
- **kolne površine**
- **TS - trafostanica**
- **Z - zaštitno zelenilo**

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

### **Članak 2.**

Građevinske čestice su definirane svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno (primarno) mjesto priključenja građevinske čestice na prometnu površinu, zonom izgradnje građevina i građevnim pravcem kojim je određena minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevinske čestice, te zonom zaštitnog zelenila.

Na građevinskim česticama se zgrade ne moraju obvezno graditi na građevinskom pravcu iz razloga što nije potrebno stvarati čvrstu urbanu matricu, već ista može biti slobodnija.

### Članak 3.

Zonu zaštitnog zelenila unutar građevinske čestice obvezno je koristiti u planiranoj namjeni, te manjim dijelom, iznimno i za parkirališne površine.

Građevina(e) se može graditi isključivo u zoni predviđenoj za izgradnju građevine na minimalnoj i maksimalnoj površini kako je grafičkim i tekstualnim dijelom plana predviđeno. Neizgrađeni dio zone predviđene za izgradnju građevine se može koristiti kao manipulativna površina, skladišni prostori, ako je potrebno također i kao parkirališni prostor, zelene površine parkovnog i zaštitnog karaktera i obvezno dijelom kao protupožarni koridor oko građevine, odnosno drugih sadržaja na čestici koji se moraju osigurati od mogućeg požara. Način izgradnje i korištenja ovog dijela čestice ovisiti će od obima izgradnje glavne građevine i tehnološkog procesa u građevini, odnosno na građevinskoj čestici.

### Članak 4.

Građevinske čestice na kojima je već izgrađena građevina(e) mogu se izgrađivati i koristiti na način kako je određeno za čestice na kojima je planirana izgradnja građevina.

Izgrađene građevine se prihvaćaju u obimu dosadašnje izgradnje i mogu se koristiti, adaptirati i rekonstruirati u postojećem gabaritu (površini i visini).

Moguće dogradnje i nadogradnje postojećih građevina se mogu ostvariti u dijelu građevine iza građevnog pravca i u zoni predviđenoj za izgradnju građevina, odnosno na propisanim udaljenostima od susjednih čestica. Svaka nova izgradnja, dogradnja i nadogradnja mora biti usklađena sa odredbama ovog plana.

Postojeći gabariti građevina su definirani u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3) i jedino su mjerodavni za utvrđivanje postojećeg stanja građevine.

### Članak 5.

Građevinske čestice br. 41 i 42 su planirane da primarno zadovolje potrebe za parkirališnim prostorom. Stoga na njima nije planirana nikakva izgradnja osim manjih struktura i uređenja terena na način da zadovolji planiranu namjenu.

Građevinska čestica br. 43 je planirana kao zelena površina u kojoj će se smjestiti postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 6.

Građevinske čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

Minimalna površina građevinskih čestica za izgradnju gospodarskih zgrada može biti 1000 m<sup>2</sup>, iznimno u (izgrađenom dijelu zone) površina može biti u skladu sa zatečenim stanjem.

Minimalna površina građevinskih čestica za potrebe agroturizma može biti 2000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna iskoristivost (**Kis**) građevinskih čestica gospodarske namjene može biti 1,0 (nadzemni), odnosno 1,2 (ukupni).

## 2.2. Veličina i površina zgrada (visina i broj etaža)

### Članak 7.

U grafičkom dijelu plana – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” (grafički prikaz br. 3) su definirane visine zgrada (broj etaža) iz čega slijedi:

Visina zgrada sa gospodarskim djelatnostima ne smije biti viša od 9,0 m.

Visina zgrada sa sadržajima agroturizma ne smije biti viša od 7,5 m.

Maksimalna katnost svih zgrada može biti Po+P(S)+1.

Iznimno građevine mogu biti i više ako to zahtijeva tehnološki proces (dimnjaci, silosi i sl.). Visina se tada određuje prema potrebi i što je moguće niža.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 8.

**I3 - proizvodna zona** - u ovoj zoni se nalaze postojeće građevine farme u kojoj se odvija osnovna djelatnost, odnosno dugi prateći sadržaji. Nove građevine u ovoj zoni mogu sadržajno po potrebi upotpuniti postojeće ali i moguća je izgradnja novih sadržaja u smislu organiziranja i održavanja gospodarskih, uslužnih, edukativnih i izložbenih (sajmovi, konferencije i dr.) događanja.

**I - Zona za proizvodnju električne energije** - u ovoj zoni je moguća postava opreme za proizvodnju električne energije na način prerade biomase u električnu energiju

**T - zona agroturističkih sadržaja** – građevine u ovoj zoni su namijenjene boravku gostiju. Uz građevinu za boravak gostiju na građevinskoj čestici mogu se realizirati i pomoćne građevine poput spremišta, garaža, bazena i sl., te drugih popratnih objekata u funkciji osnovne namjene.

Također se u zoni agroturističkih sadržaja u skladu sa planiranom namjenom predviđa mogućnost formiranja sadržaja kao što su sportsko rekreativni, kampovi, privremeni kampovi, sajmovi i slično, a sve radi poboljšanja gospodarskih aktivnosti i iskoristivosti planiranih resursa.

Na građevinskoj čestici br. 21 je predviđena izgradnja ugostiteljskog sadržaja – restorana sa vinotekom.

## **2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

### **Članak 9.**

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (uvjeti u tekstualnom dijelu plana).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina i građevina u nizu, što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3).

### **Članak 10.**

Položaj građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem, kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br. 4). Građevinski pravac uvjetuje minimalnu udaljenost zgrada od regulacijskog pravca, što znači da se zgrade mogu graditi i unutar planiranih zona izgradnje, nevezano na građevinski pravac.

Minimalna udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta za zgrade gospodarske namjene je 3,0 m, iznimno u (izgrađenom dijelu zone) moguća je gradnja na susjednoj međi i na regulacijskom pravcu u skladu sa zatečenim stanjem.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 11.**

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Ukoliko je moguće prilikom oblikovanja građevine preporuča se uporaba tradicionalnih arhitektonskih i građevinskih elemenata i detalja.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Na građevinama agroturističke namjene preporuča se upotreba autohtonih materijala poput kamena, drva i sl..

## **2.6. Uređenje građevinskih čestica**

### **Članak 12.**

Uređenje građevinskih čestica najviše će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na istoj, odnosno o tehnološkim potrebama u izgrađenom i neizgrađenom dijelu čestica.

Uređenje čestica se mora vršiti u zonama i na način kako je predviđeno planom.

### Članak 13.

Obvezna je realizacija zone zaštitnog zelenila koja može biti presječena samo kolnim i pješačkim pristupima sa prometnih površina na građevinsku česticu. Zelenilo u ovom dijelu čestice osim zaštitnog može imati i ukrasni karakter. Iznimno se dio ovog zelenila na građevinskim česticama agroturističkih sadržaja može koristiti za parkirališne površine.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim česticama od sadržaja van istih, a primarno prometa. Također raslinje u ovoj zoni u pravcu puhanja vjetrova (primarno bure) mora imati funkciju vjetrobrana.

Zelene površine se mogu izvesti i u dijelu građevinske čestice planiranom za izgradnju građevine, odnosno manipulativnih i drugih površina. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te također mogu imati zaštitni i ukrasni karakter.

Na svim površinama sa zelenilom preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

### Članak 14.

Parkiranje vozila na građevinskim česticama sa agroturističkim sadržajima, u pravilu mora biti u zoni predviđenoj za gradnju građevina. Broj parkirališnih mjesta na njima mora biti usklađen sa gabaritima dozvoljenih građevina i pripadajućih parkirališnih mjesta.

Za uređenje parkirališnih površina se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šuplinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

### Članak 15.

Kolne površine, protupožarni koridori i manipulativne površine se mogu izvesti u asfaltu ili sa betonskim opločnicima ili šljunkom, te ovičene betonskim rubnjacima. Moraju biti dimenzionirane i izvedene da zadovolje zakonom propisane normative, a također i u skladu sa smjernicama ovog plana.

### Članak 16.

Ograda građevinske čestice u pravilu mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na nogostup ili kolnik.

Čestice sa planiranim agroturističkim sadržajem ne moraju biti ograđene.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

##### Članak 17.

Sve prometne površine unutar obuhvata plana imaju interni značaj i služe za pristup planiranim sadržajima.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema tehničkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu Plan prometne mreže. Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Cestovnom mrežom mora se omogućiti kolni pristup do svih planiranih prostornih sadržaja. Ovom cestovnome mrežom odvijat će se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.

Unutrašnju cestovnu mrežu treba priključiti na okolnu cestovnu mrežu na više mjesta, tj. na sjeverozapadnom, na jugoistočnom i na sjeveroistočnom dijelu.

Glavni kolni ulaz treba biti na sjeverozapadnom dijelu Plana nakon čega se najveći broj vozila usmjerava na parkirališta planirana duž jugozapadnog dijela obuhvata.

Najveći dio ove cestovne mreže treba izgraditi prema poprečnom profilu 1-1, ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m) i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Manji dio ove cestovne mreže treba izgraditi prema poprečnom profilu 2-2, ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m) i nogostupa širine 1,50 m s jedne strane kolnika.

##### Članak 18.

Kolničku konstrukciju planirane cestovne mreže treba dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Nogostupe treba izvesti od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i sa završnim slojem od betonskih/kamenih opločnjaka, asfaltnih slojeva ili šljunka.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i važećim standardima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih prostornih sadržaja moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih voda.

Prometne površine moraju se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni



znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Za invalide osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjanje pokretljivosti*, HR normama i standardima.

#### Članak 19.

Cjelokupna cestovna mreža ili dionice pojedinih cesta mogu se izvesti i u fazama koje će biti određene u idejnim projektima za dobivanje lokacijskih dozvola.

### **Parkirališta**

#### Članak 20.

Za potrebu prometa u mirovanju na području obuhvata ovog DPU-a treba izgraditi parkirališne površine ukupnog kapaciteta 970 parkirališnih mjesta za osobne automobile i 7 parkirališnih mjesta za kamione i autobuse sa sljedećim prostornim rasporedom:

- parkiralište na parceli 38 na jugozapadnom dijelu obuhvata kapaciteta 679 parkirališnih mjesta za osobne automobile,
- parkiralište na parceli 39 na jugozapadnom dijelu obuhvata kapaciteta 190 parkirališnih mjesta za osobne automobile i 7 parkirališnih mjesta za kamione i autobuse,
- parkiralište jugoistočno od parcele 1 i parcele 24 na jugoistočnom dijelu obuhvata kapaciteta 69 parkirališnih mjesta za osobne automobile,
- parkiralište na istočnom dijelu parcele 41 na sjeveroistočnom dijelu obuhvata kapaciteta 32 parkirališnih mjesta za osobne automobile.

Parkirališna mjesta za okomito parkiranje osobnih automobila trebaju biti dimenzija 5,50x2,50 m, a za okomito parkiranje kamiona i autobusa dimenzija 15,00x5,00 m.

Za cestovnu mrežu parkirališta na području ovog Plana treba primijeniti poprečne profile: 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8 i 9-9.

Ostale potrebe za parkiranjem vozila na području obuhvata ovog DPU-a uz agroturističke sadržaje mora riješiti svaki objekt pojedinačno prema svojim potrebama unutar svoje parcele na otvorenim parkirališnim površinama ili unutar zatvorenih podzemnih površina.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **3.2.1. Vodoopskrba**

## Članak 21.

Vodopskrba unutar obuhvata ovog DPU-a mora se riješiti preko postojeće i nove vodovodne mreže koja čini vlastiti vodoopskrbni sustav koji se priključuje na tlačni cjevovod „Jezerce-Straža“.

Potrošnja vode ovog agrokompleksa odvijat će se preko vlastite postojeće vodospreme zapremine  $V=120 \text{ m}^3$ , čime se osigurava količina vode potrebna za pokriće maksimalne satne potrošnje, kao i snabdijevanje farme u slučaju intervencije na tlačnom cjevovodu. Reguliranje tlaka vode u vodovodnoj mreži vrši se hidroforskim postrojenjem koje je izgrađeno u zasunskoj komori vodospreme.

## Članak 22.

Nova vodovodna mreža na području obuhvata ovog agroturističkog kompleksa mora se izgraditi tako da čini jedinstvenu cjelinu s već postojećom vodovodnom mrežom. Trase iste treba položiti u koridoru cestovne mreže, uglavnom u koridoru nogostupa.

Odabranim profilima i razmještajem cjevovoda u prostoru treba se omogućiti jednostavno priključivanje svih korisnika, zadovoljenje komunalnih potreba i osiguranje protupožarne zaštite.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže moraju se osigurati minimalni razmaci vodovodnih cijevi od ostalih komunalnih instalacija: od kanalizacijskih cijevi 2,0 m, od VN elektrovodova 1,5 m, od NN elektrovodova i tt vodova 1,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Po potrebi treba zbog dotrajalosti izvršiti i rekonstrukciju dijela postojeće vodovodne mreže.

## Članak 23.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

### 3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 24.

Cjelokupno područje ovog agroturističkog kompleksa mora riješiti dispoziciju svih svojih otpadnih voda koristeći vlastiti razdjelni kanalizacijski sustav, koji je dijelom već izgrađen.

## Članak 25.

Sve otpadne vode moraju se sakupljati kanalizacijskom mrežom.

Fekalne otpadne vode i prethodno pročišćene otpadne vode moraju se odvesti javnom službom odvodnje ili na vlastiti postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biorotor), odnosno na novi uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda.

#### Članak 26.

Oborinske otpadne vode sa svih parkirališnih površina na području ovog agroturističkog kompleksa moraju se parcijalno odvoditi rigolima i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do više lokacija s upojnim bunarima preko kojih se ispuštaju u okolni teren. Prije njihovog priključenja na upojni bunar i ispuštanja u podzemlje, a radi zaštite podzemlja od štetnih tvari iz ovih oborinskih otpadnih voda, iste moraju proći tretman u adekvatnom separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina svake parcele moraju se sakupljati u posebnim spremnicima radi korištenja u tehnološke svrhe ili za zalijevanje zelenih površina, odnosno upuštati izravno u teren preko upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

#### Članak 27.

Trase kanalizacijske mreže treba položiti i izgraditi uglavnom u kolniku cestovne mreže.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja.

Sve trase nove kanalizacijske mreže moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,0 m od vodovodnih cijevia. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se oborinske otpadne vode ispuštaju u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi svake mikrolokacije kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda s kolnih površina svih parkirališta mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Separatori za izdvajanje taloga masti i ulja iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

#### Članak 28.

Za cjelokupnu predloženu novu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na ovom zahvatu. Prethodno se moraju provesti geomehanički istražni radovi u svezi s utvrđivanjem najoptimalnijih lokacija za predviđene upojne bunare za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u okolni teren, a obzirom na kapacitet upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Ukoliko se prilikom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje za pojedine dijelove planirane kanalizacijske mreže na obuhvatu ovog DPU-a isto se može primijeniti bez potrebe njegove izmjene.

### **3.2.3. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

#### **Članak 29.**

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski kabela, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm ( ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov ).

Elektroenergetski niskonaponski kabela u pravili se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju ( betonske ili plastične ili čelične cijevi ). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

#### **- Približavanje i križanje EE kabela s drugim instalacijama**

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabela se uvlače u PVC-cijevi  $\Phi 160\text{mm}$  koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

#### - **Uvjeti za izvođenje priključaka**

Uvjeti su definirani tehničkim uvjetima od HEP-DP ELEKTRA ZADAR ( broj: 401400101/1832/RPM-ŽŠ od 3. lipnja 2013.godine ). Prema dobivenim tehničkim uvjetima, ovim planom predviđena su rješenja za izvođenje elektroenergetske mreže srednjeg i niskog napona u zoni obuhvata.

### **3.2.4. Telekomunikacijska mreža**

#### Članak 30.

U predviđene cijevi, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera ( PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara ). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Cijevi kabelaške kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:

- za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80cm
- za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120cm

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30 mm pisati natpis DTK.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija predviđena ovim projektom, osim zakona i pravilnika, temelji se i na pravilima korištenja kabelaške kanalizacije ( tzv. pravila struke ):

- Pri uvlačenju kabela u kabelašku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.
- U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi ( cijevi malog promjera ) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.
- Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama ( na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca ).
- Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelaška kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.
- Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.
- Za uvlačenje PE cijevi ( malog promjera ) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.
- Kod uporabe mikrocijevi ( 3 – 16 mm ), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.
- Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetranje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi ( cijevi malog promjera ) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama ( na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca ).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdenca, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelska kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi ( malog promjera ) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.

Kod uporabe mikrocijevi ( 3 – 16 mm ), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Cijevi DTK infrastrukture polažu se na nosačima-distancerima ( "češljevi" ), sa razmacima od cca 3m.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina**

##### **Članak 31.**

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u planiranim drvoredima.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati, bez obzira nalazile se one unutar ili izvan građevinskih čestica.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

## **5. Uvjeti i način gradnje**

### **Članak 32.**

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Također izgrađene građevine i njihovi uređeni okoliši moraju biti usklađeni sa tehnološkim potrebama sadržaja koji se nalazi na čestici, ali i u skladu sa postavkama ovog plana.

### **Članak 33.**

S obzirom na pretežno ravan postojeći teren na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također ulaz u građevine mora biti riješeno tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

### **Članak 34.**

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa kvalitetnim građevinskim materijalima i moraju biti dobro izolirane i zaštićene od vanjskih utjecaja (atmosferilije) ili unutrašnjih (buka, temperatura, manja nečistoća i sl.).

Sve građevine moraju zadovoljavati visoki stupanj protupožarne zaštite, a također i zaštite okoliša. Obim zaštite mora biti u skladu sa sadržajem na čestici, odnosno zakonom određenim normativima.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima iz grafičkog priloga Plan prometa.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog plana moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu Plan komunalne mreže (vodoopskrba i odvodnja).

Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova, te nadsloj iznad tjemena vodovodnih i kanalizacijskih cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Za planiranu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir vrste i profila cijevi, te odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata i lokacija za upojne bunare za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u okolni teren.



## Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

### Članak 35.

Procjena vršne potrošnje zone obuhvata DPU "VIGENS" je 1,5kVA. Jasno, u samoj realizaciji i namjeni zone obuhvata, vršna potrošnja može varirati.

Prema predviđenoj vršnoj potrošnji, ishođeni su tehnički uvjeti od HEP-DP ELEKTRA ZADAR ( broj: 401400101/1832/RPM-ŽŠ od 3. lipnja 2013.godine ). Prema dobivenim tehničkim uvjetima, ovim projektom predviđena je slijedeća elektroenergetska infrastruktura zone obuhvata:

#### A. Mreža srednjeg napona

Unutar zone obuhvata , uz postojeću trafostanicu TS FARMA KRAVA 1 – 630 kVA, predviđene su dvije nove kabelske trafostanice, i to:

TS 10(20)/0,4 kV FARMA KRAVA 2 ( 1 x 1000 kVA )  
TS 10(20)/0,4 kV FARMA KRAVA 3 ( 1 x 1000 kVA )

Tehnički opis novih kabelskih trafostanica:

- slobodnostojeća, tipska kabelska TS, kosi krov na dvije vode, pokriven kupom kanalicom
- VN razvod: tri vodna i dva trafo polja
- koristiti VN sklopni blok VDA 24 "KONČAR" 3VT
- snaga transformatora u TS: 1000kVA
- uzemljivač: golo bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup> spojen kompresijskim H-spojnicama ( 2 po spoju )
- struja zemljospoja: komp. prigušnicom (  $I_r=20A$  )
- u niskonaponskom razdjelu koristiti tropolno isklopivi rastavljač-osigurač
- priključni KB 10(20) kV za trafostanice: XHE 49-A 3 x ( 1x185mm<sup>2</sup> ) – 20kV.
- u trasi KB 20kV: cijev PEHD50mm za polaganje optičkog kabela
- kabelska oprema: Raychem

Parcela za izgradnju trafostanice mora biti minimalno 40m<sup>2</sup>, sukladno odredbama Prostornog plana grada Nina.

#### B. Mreža niskog napona

Predviđena mreža niskog napona iz novih trafostanica unutar zone obuhvata, treba zadovoljavati slijedeće:

- vrst mreže: kabelska mreža
- primijeniti kabele tipa: NA2XY4x185mm<sup>2</sup>, NA2XY4x150mm<sup>2</sup>, NA2XY4x95mm<sup>2</sup> i NA2XY4x35mm<sup>2</sup>
- osigurati energetske instalacijske cijevi za provlačenje kabela ispod prometnice, unutar poslovne zone
- uzemljivač uz kabel: golo bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>

Mrežni kabelski razdjelni ormari trebaju biti izrađeni sukladno granskim normama HEP-a, a osnovne tehničke karakteristike ovih ormara trebaju biti:

- ormar je predviđen kao slobodnostojeći, betonski sa vratima od preprega, ili u cijelosti od preprega, te sa trozapornim zatvaranjem
- ormar treba imati dva graničnika, radi spriječavanja čupanja vrata od naglog i nekontroliranog otvaranja ( jak vjetar i sl. )
- stupanj mehaničke zaštite treba biti IP54, ili bolji
- ormar se oprema Cu-sabirnicama, i to sabirnicom dimenzija 40x5mm, sa 8 rupa, za neutralni vodič, te sa tri sabirnice dimenzija 30x5mm, za fazne vodiče
- ormar treba imati na gornjem segmentu temelja nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5mm) od nehrđajućeg čelika klase A2
- svi vijci i matice na ormaru trebaju biti od nehrđajućeg čelika klase A2
- ormar se dimenzionira za četiri rastavne osigurač-letve, veličine NV2.

Broj mrežnih kabelskih razdjelnih ormara, kao i pozicija istih, u ovom planu principijelno je predviđena i raspoređena. Glavnim elektrotehničkim projektom, kao rezultat preciznih ulaznih podataka ( vezano za potrošaće ), i kao rezultat proračuna, definirati će se stvarni broj i dispozicija ormara.

### **C. Vanjska javna rasvjeta**

Principijelno je predviđena vanjska javna rasvjeta prometnica i parkirališnih površina unutar zone obuhvata.

Napajanje vanjske javne rasvjete, predviđeno je iz ormara javne rasvjete:

- OJR-TS1 ( TS FARMA KRAVA 1 )
- OJR-TS2 ( TS FARMA KRAVA 2 )
- OJR-TS3 ( TS FARMA KRAVA 3 )

koji se pozicioniraju uz pripadajuću trafostanicu, na mjestu gdje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice ( obvezna koordinacija sa HEP-DP ELEKTRA ZADAR kod izbora mikrolokacije ormara OJR ).

Ormar javne rasvjete, predviđen je sa 6 izvoda u razdjelu javne rasvjete, a načelno sadrži:

- priključno-mjerni dio HEP-a ( lijeva vrata )
- ukupno 6 izvoda u razdjelu
- dva sklopnika 63A/4P ( 3 izvoda u razdjelu po sklopniku )
- noćnu sklopku 16A ( luxomat )

Primjenjeni sustav zaštite je TN-C-S. Automatsko isključivanje u funkciji zaštite od neizravnog dodira i greške, osigurava se zaštitnim uređajem od prekomjerne struje i sustavom nulovanja na razdjelu i svakom rasvjetnom stupu.

Ormar u cjelini treba biti izrađen i opremljen sukladno tehničkim uvjetima od HEP-DP ELEKTRA ZADAR, a osnovne tehničke karakteristike ovih ormara trebaju biti:

- ormar treba biti slobodnostojeći, betonski sa vratima od preprega, ili u cijelosti od preprega
- ormar treba imati 2 vrata, asimetrična, od kojih su lijeva vrata za priključno-mjerni dio ormara i sa bravicom tipa "Elektra", a desna vrata su za upravljačko-razdjelni dio i imaju bravicu vlasnika komunalnog sustava javne rasvjete
- iza brojila u priključno-mjernom dijelu ormara, predvidjeti rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razdjela javne rasvjete
- vrata ormara trebaju imati trozaporno zatvaranje
- ormar treba imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika, klase A2
- ormar treba imati dva graničnika, radi spriječavanja čupanja vrata od naglog i nekontroliranog otvaranja ( jak vjetar i sl. )
- stupanj mehaničke zaštite treba biti IP54, ili bolji
- na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela ( traka 30x5 mm od nehrđajućeg čelika klase A2
- svi vijci i matice trebaju biti od nehrđajućeg čelika klase A2

Mjesto mjerenja potrošnje el. energije javne rasvjete, je priključno-mjerni dio ormara OJR ( lijeva vratašca s bravicom tipa " Elektra " ).

Razdjel vanjske javne rasvjete, trasa polaganja kabela, izbor rasvjetnih stupova i izbor svjetiljki, te način upravljanja vanjskom javnom rasvjetom, izbor je projektanta, u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije.

Za napojni kabel razdjela vanjske javne rasvjete, predviđen je kabel tipa NA2XY4x25mm<sup>2</sup>.

Za uzemljivač uz kabel, predviđeno je golo bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda javne rasvjete iz pojedinih ormara javne rasvjete, biti će obrađeni i definirani glavnim elektrotehničkim projektom.

### **Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija**

#### **Članak 36.**

Unutar zone obuhvata agrokompleksa postoji standardna kabelska telekomunikacijska mreža, koja ostaje u funkciji, a koja se nadograđuje Distribucijskom Telekomunikacijskom Kanalizacijom ( DTK ), za potrebe kako novih objekata predviđenih planom, tako i za potrebe postojećih objekata i sadržaja, koje se ne mogu realizirati postojećom telekomunikacijskom kabelskom mrežom.

Zona obuhvata ovim projektom nalazi se u zoni komutacije i telekomunikacijske mreže TK CENTAR ZADAR.

Ovim planom predviđeno je polaganje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, kao bitnog i osnovnog segmenta elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Infrastruktura DTK kanalizacije sadrži:

- Montažni zdenac tipa MZ D0
- Montažni zdenac tipa MZ D1

- Set cijevi: 4xPEHD50mm

Prema uvjetima ugradnje, dodaju se donji segmenti montažnog zdenca.

Tipski montažni betonski zdenci koriste se uglavnom za izgradnju DTK (distributivnih telefonskih kanalizacija), kabelskih mreža i optičkih mreža. Predviđeni zdenci ovim DPU jesu:

- TMBZ 1/ 1 unutarnjih dimenzija 47 x 47 x 73 cm, (D0)
- TMBZ 2/ 1 unutarnjih dimenzija 60 x 90 x 73 cm, (D1)

Prvi broj uz oznaku zdenca TMBZ označava tip zdenca po veličini : 1 mali zdenac, 2 srednji zdenac, 3 veliki zdenac.

Svaki naprijed navedeni tipovi montažnih zdenaca imaju u svojoj izvedbi lijevano-željezne poklopce sa okvirom.

Drugi broj označava broj lijevano željeznih poklopaca u okviru.

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Kod manjih tipova zdenaca, lj. ž. poklopac sa okvirom se montira direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir.

Zdenci se ugrađuju u pločnike, travnjake, kolnike i sl. U ovom slučaju ugrađuju se u prostor između nogostupa i građevinske zone.

Proračunati su za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 150 kN ( ugradnja izvan prometnice ), ili 400 kN ( ugradnja u prostor prometnice ).

Za izgradnju DTK infrastrukture primjenjuju se prefabricirani betonski montažni zdenci, pvc cijevi, spojnice, držači udaljenosti ( češljevi ), gumene brtve, klizno sredstvo, i ostali pribor i materijal.

Uvjeti korištenja izgrađene kableske kanalizacije definirani su Pravilnikom o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

## **6. Mjere provedbe plana**

### **Članak 37.**

Građevine se mogu početi koristiti sukladno ishodu ugradnje uporabne dozvole.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne

Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija nije potrebno ishoditi od nadležne Policijske uprave za građevine propisane važećim Pravilnikom koji definira građevine za koje se ne izdaju posebni uvjeti građenja i za građevine kod kojih nema posebnih mjera zaštite od požara, a koje ne spadaju u građevine iz važećeg Pravilnika koji definira građevine za koje se ne izdaju posebni uvjeti građenja kao npr.: auto praonica, automehaničarska radionica, manji lokali i trgovine i sl..

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranih ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

## **Promet**

### **Članak 38.**

Sve prometne površine unutar područja obuhvata ovog DPU-a moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nije osiguran kolni pristup, parkiralište u mirovanju i prateća infrastruktura.

## **Vodoopskrba**

### **Članak 39.**

Nova vodovodna mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora se izgraditi tako da čini jedinstvenu cjelinu s već postojećom vodovodnom mrežom.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s važećim *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara* i s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 40.**

Za cjelokupno područje ovog DPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne otpadne vode i prethodno pročišćene otpadne vode životinjskog porijekla moraju se odvesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, lokacija kojeg je predviđena na južnom rubnom dijelu obuhvata u blizini postojećeg „biorotora“. Uređaj za pročišćavanje ovih otpadnih voda treba izgraditi u nivou okolnog terena i zaštititi pojasom zelenila prema okolnim parcelama. Do izgradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih

voda u eventualno faznoj izgradnji novoplaniranih prostornih sadržaja na području obuhvata ovog DPU-a dio nove fekalne kanalizacijske mreže može se priključiti, privremeno ili trajno, na postojeću fekalnu kanalizacijsku mrežu s postojećim tipskim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biorotor).

Oborinske otpadne vode s parkirališnih površina moraju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s upojnim bunarima uz odgovarajući tretman u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masnoća prije njihovog ispuštanja u okolni teren.

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina unutar svake građevinske čestice moraju se upuštati u teren na samoj građevinskoj čestici preko upojnih bunara dimenzioniranih tako da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Investitor mora prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina odvodnje ishoditi vodopravne uvjete.

## **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

### **Članak 41.**

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

## **Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija**

### **Članak 42.**

Distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju ( NN 114/2010 ), te Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ( NN 88/2001 ). Tehnička rješenja potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 43.**

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture poslovne (gospodarske) zone mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

## Članak 44.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti izgrađeni od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog plana mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.

Fekalne otpadne vode i prethodno pročišćene otpadne vode životinjskog porijekla moraju se odvesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, lokacija kojeg je planirana na južnom rubnom dijelu obuhvata u blizini postojećeg „biorotora“.

Oborinske otpadne vode s parkirališnih površina moraju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s upojnim bunarima preko kojih se ispuštaju u okolni teren. Prije svakog upojnog bunara moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina unutar svake građevinske čestice treba upuštati preko vlastitih adekvatno dimenzioniranih upojnih bunara u teren na samoj građevinskoj čestici.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u kanalizacijsku mrežu moraju biti unutar granica koje su određene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

## Članak 45.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/12-01/17

Ur.br: 2198/01-1-14-8

Zadar, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

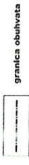
Živko Kolega, dr.med.





**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
"AGROKOMPLEKS  
VIGENS" - NIN**

KONAČNI PRIJEDLOG  
mj. 1: 1000



**3. UVJETI KORIŠTENJA,  
UREĐENJA I ZAŠTITE  
POVRŠINA**

DELIĆI KORIŠTENJA



amovoid  
(travnj.)

NAČIN GRADNJE



UREĐENJE ZAŠTITA POVRŠINA

trgovi (kamenje ili betonsko cobblenje)

peščike površine

kobne površine

zelenne površine

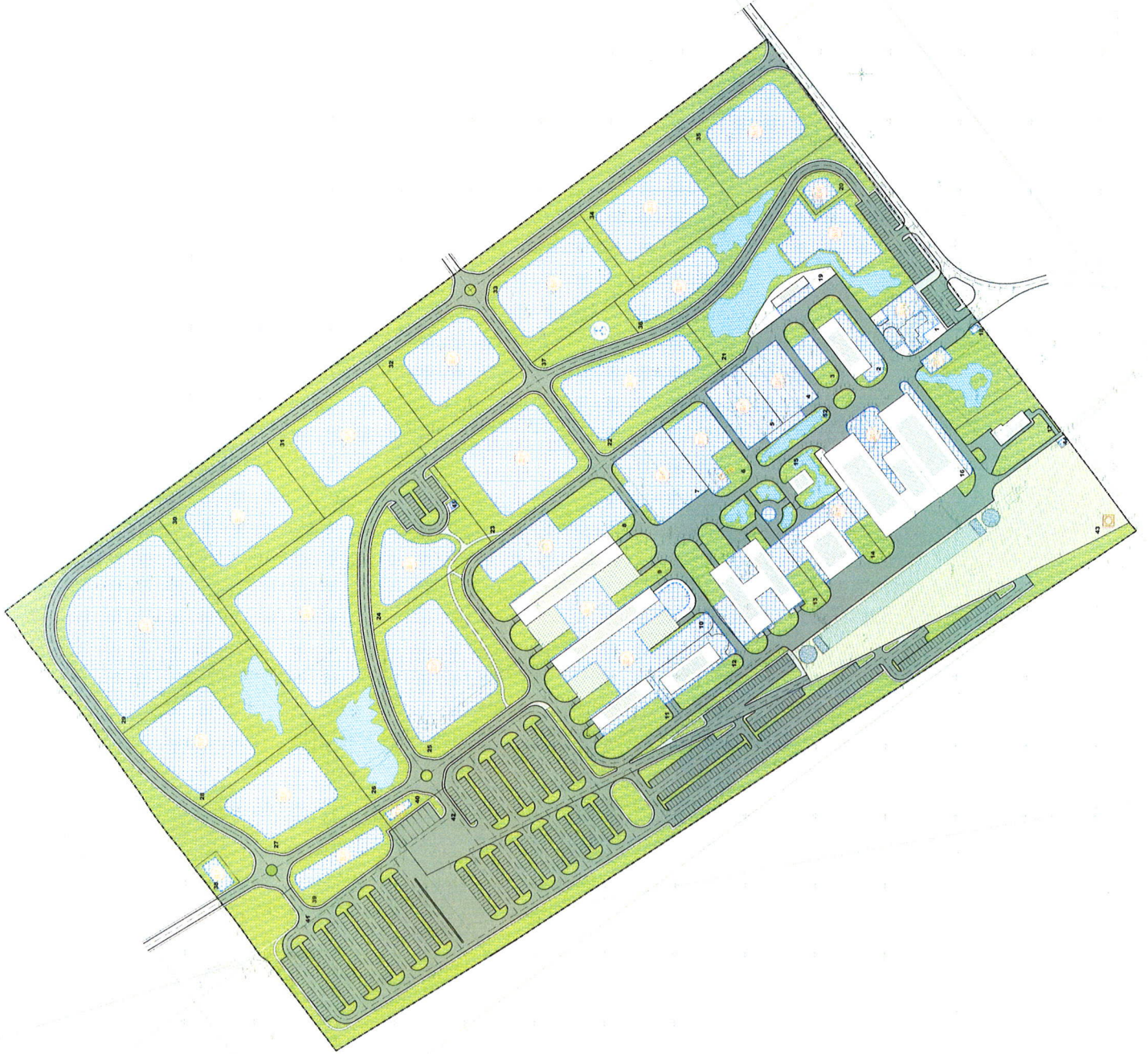
visoke površine uz planiranu građevnu

27

brzi građevinske opuške

betonsa

hidrotop



AGROKOMPLEKS VIGENS NIN	
Projektant:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb
Projekcija:	1:1000
Podizanje:	1:1000
Urednik:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb
Projektant:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb
Projekcija:	1:1000
Podizanje:	1:1000
Urednik:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb
Projektant:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb
Projekcija:	1:1000
Podizanje:	1:1000
Urednik:	Strojarski fakultet, Institut za projektiranje, Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija



GRAD NIN  
U.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/08-01/10  
URBROJ: 2198/11-05/1-14-16  
Nin, 11. prosinca 2014.godine

GRAD ZADAR  
Narodni Trg 1  
23 000 Zadar

**PREDMET:** - Detaljni plan uređenja „Agrokompleks Vigens“ Nin —DOSTAVLJA  
SE

Poštovani !

U pravitku dopisa dostavljamo Vam Detaljni plan uređenja „Agrokompleks  
Vigens“ Nin koji je usvojen na 10. sjednici Gradskog Vijeća Grada Nina dana 10.  
prosina 2014.godine.

Osoba za kontakt: **Jozo Mustać**, dipl.ing.grad. 023/265-541, 098/981-1171.

S poštovanjem.

Pročelnik:

Jozo Mustać, dipl.ing.grad.

