

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik

**KLASA:**372-01/14-01/71  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-2  
Zadar, 3. prosinca 2014.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2015. godine*

**NADLEŽNOST:**  
**ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.**  
(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
- **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora** („Narodne novine“ br. 125/11)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o Ź e n j e**

*S obzirom na otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata, izazvanih dugotrajnom krizom i padom kupovne moći stanovništva, a budući je evidentno da se najlošije poslovanje veže uz mjesec siječanj, veljaču i ožujak, kada opada prodaja roba i usluga, predlaže se smanjenje zakupnine od 15% za navedeno razdoblje i to za sve zakupce poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora, osim za djelatnosti banke i igre na sreću iz razloga što iste djelatnosti unatoč krizi, posluju profitabilno.*

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2015. godine - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09 i 143/12), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj **dana** \_\_\_\_\_ **2014. godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja, do 31. prosinca 2014. godine, umanjiti će se zakupnina za 15% za razdoblje od 1. siječnja 2015. godine do 31. ožujka 2015. godine.

### **Članak 2.**

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2015. godine, a objavit će se u „*Glasniku Grada Zadra*“.

**KLASA:** 372-01/14-01/71  
**URBROJ:** 2198/01-1-14-3  
**Zadar,** \_\_\_\_\_ **2014.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*