

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/14-01/246
URBROJ: 2198/01-2-14-26
Zadar, 5. lipnja 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Izvešće o radu i financijsko poslovanje
TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. Zadar za 2013. godinu*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: - Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
TD “Tržnica Zadar” d.o.o.**

O b r a z l o Ź e n j e

Prema članku 55. stavak 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću Grada Zadra podnijeti izvješća o radu i financijska izvješća trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Zadra.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. Zadar za 2013. godinu.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 27. i 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra„ broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . **sjednici**, održanoj _____ **2014. godine**,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Izvješće o radu i financijsko poslovanje Trgovačkog društva u vlasništvu Grada Zadra – „**Tržnica Zadar**“ d.o.o. Zadar – za **2013. godinu**.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/14-01/246

URBROJ: 2198/01-2-14-

Zadar, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.

TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.
ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
Broj: 42/2014
Zadar, 06. ožujka 2014. godine

IZVJEŠĆE
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2013. GODINU

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKT. ELEKTRIČNE ENERGIJE	99.589	89.963	110,7
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	25.764	22.806	113,0
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	554.320	529.607	104,7
PRIHODI TEHNIČKIH POMAGALA	43.448	82.963	52,4
PRIHODI RIBARNICE	713.300	694.609	102,7
PRIHODI REZERVACIJE	273.515	283.926	96,3
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.812.629	1.891.248	95,8
PRIHODI PILJARA	228.726	265.540	86,1
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	153.142	136.647	112,1
PRIHODI VELETRŽNICE	538.109	425.440	126,5
PRIHODI KIOSKA, ŠTANDOVA	84.171	113.439	74,2
PRIHODI KAMATA	181.391	153.831	117,9
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	8.129	10.509	77,4
UKUPNI PRIHODI	4.716.233	4.700.528	100,3

II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	34.896	50.497	69,1
UREDSKI MATERIJAL	12.980	17.347	74,8
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	14.579	8.732	167,0
UTROŠENI MATERIJAL	62.455	76.576	81,6

ELEKTRIČNA ENERGIJA	252.129	215.254	117,1
GORIVO ZA AUTOMOBIL	21.582	25.465	84,8
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	7.077	6.638	106,6
POTROŠENA ENERGIJA	280.788	247.357	113,5

OTPIS SITNOG INVENTARA	37.507	55.955	67,0
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.445	5.489	26,3
OTPIS AUTOGUMA	3.532	-	-
OTPIS SITNOG INVENTARA	42.484	61.444	69,1

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	-	1.200	-
POŠTARINA	1.547	1.868	82,8
TELEFON – TELEFAX	9.244	7.610	121,5
MOBITEL	12.007	15.411	78,0
PRIJEVOZNE USLUGE	22.798	26.089	87,4

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	45.130	6.722	671,4
TEKUĆE ODRŽAVANJE	244.609	312.495	78,3
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	25.029	38.414	65,2
USLUGE ODRŽAVANJA	314.768	357.631	88,0

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA	28.800	28.800	100,0
NAJAMNINA ZA OPREMU	-	-	-
NAJAMNINE	28.800	28.800	100,0
REKLAMA I PROPAGANDA	6.120	4.051	151,1
IZNOŠENJE I ODVOZ SMEČA	334.999	342.806	97,7
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	129.036	77.862	165,7
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	7.870	7.870	100,0
ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I ATMOSFERSKIH VODA	6.509	15.655	41,6
TROŠKOVI OSTALIH KOMUNALNIH USLUGA	1.044	674	154,9
KOMUNALNE USLUGE	479.458	444.867	107,8
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	-	13.600	-
GRAFIČKE USLUGE	16	28	57,1
USLUGE SAMOSTALNIH OBRTNIKA	244	165	147,9
NAKNADA ZA CESTE I TEHN.PREGLED	977	979	99,8
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	559	-	-
OSTALE USLUGE	1.796	1.172	153,2
AMORTIZACIJA	396.581	503.806	78,7
DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U ZEMLJI	1.020	3.825	26,7
NAKNADA ZA PRIJEVOZ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	2.437	1.912	127,5
NAKNADA ZA SMJEŠTAJ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	3.171	4.845	65,5
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	86.244	74.205	116,2
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	92.872	84.787	109,5

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
INTELEKTUALNE USLUGE, SAVJETOVANJA, SEMINARI	-	20.000	-
USLUGE ODVJETNIKA	31.082	35.930	86,5
USLUGE BILJEŽNIKA I SUDSKIH VJEŠTAKA	2.973	340	874,4
INFORMATIČKE USLUGE	13.500	14.909	90,6
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	-	15.135	-
NEPROIZVODNE USLUGE	47.555	86.314	55,1

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	18.446	24.638	74,9
PREMIJE OSIGURANJA	55.709	56.708	98,2
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	80.189	81.366	98,6
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	90.511	-	-
OSTALI TROŠKOVI	244.855	162.712	150,5

KOMUNALNA NAKNADA	378.788	378.788	100,0
SPOMENIČKA RENTA	62.400	62.400	100,0
ČLANARINA HGK	600	610	98,4
DOPRINOS HGK	233	245	95,1
DOPRINOS ZA ŠUME	1.249	1.438	86,9
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.085	62.085	100,0
POREZ NA TVRTKU	3.200	3.200	100,0
POREZ NA AUTOMOBIL	-	400	-
DOPRINOSI KOJI NE ZAVISE O POSLOVNOM REZULTATU	508.555	509.166	99,9

NAKNADA ZA PLATNI PROMET	18.145	20.315	89,3
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	22.088	22.971	96,2
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE	40.233	43.286	93,0

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
OTPREMNINE ZA MIROVINU	16.000	-	-
JUBILARNE NAGRADE	18.000	8.000	225,0
PRIGODNI POKLONI DJECI	2.100	3.000	70,0
OSTALE RAZNE POTPORE	-	15.000	-
OSTALA MATERIJALNA PRAVA ZAPOSLENIH	36.100	26.000	138,9

TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	12.694	320	3966,08
ADMINISTRATIVNE TAKSE, SUDSKI TROŠKOVI	898	1.230	73,0
OSTALI TROŠKOVI	5.939	8.974	66,2
OSTALI TROŠKOVI	19.531	10.524	185,6

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	1.807.883	1.726.563	104,7
DOPRINOS NA PLAĆU	275.131	274.792	100,1
UKUPNO	2.083.014	2.001.355	104,1

UKUPNO RAZRED - 4	4.708.763	4.689.537	100,4
UKUPNO RAZRED - 7	175	1.326	13,2
UKUPNI RASHODI	4.708.938	4.690.863	100,4

III DOBIT ILI GUBITAK

	(U KUNAMA)		
	2013.	2012.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	4.716.233	4.700.528	100,3
UKUPNI RASHOD	4.708.938	4.690.863	100,4
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	7.295	9.665	75,5
POREZ NA DOBIT	7.109	9.347	76,1
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	186	318	58,5

Sagledavajući rezultate poslovanja TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar za 2013. godinu možemo biti zadovoljni jer je ovo društvo pozitivno završilo još jednu godinu. Godišnja financijska izvješća za 2013. godinu sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Društvo je u 2013. godini ostvarilo prihod od 4.716.233 kuna, dok su ukupni rashodi iznosili 4.708.938 kuna, tako da je dobit prije oporezivanja iznosila 7.295 kuna.

Obračunom poreza na dobit u iznosu od 7.109 kuna ostvarila se neto dobit nakon oporezivanja u iznosu od 186 kuna.

Analizirajući financijske pokazatelje vidimo da je Društvo u 2013. godini ostvarilo malu dobit od 186 kuna i manja je za 41,50% nego u 2012. godini.

Međutim kada analiziramo prihode po vrstama prihoda i usporedimo ih sa prošlom 2012. godinom vidimo da je ostvaren pad prihoda kod rezervacija 3,7%, zatim prihoda zgrade, skladišta 4,2%, prihoda piljara 13,9%, kod prihoda kioska, štandova 25,8% i prihoda od tehničkih pomagala 47,6%, što nije iznenađujuće jer nema zainteresiranih za najam.

Porast prihoda je ostvaren kod prihoda zelene tržnice 4,7%, prihoda ribarnice 2,7%, prihoda kućne radinosti 12,1% i prihoda veletržnice 26,5%.

Kod prihoda još se pojavljuju i prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni troškovi Društva u 2013. godini bili su na razini prošle godine.

Kod nekih troškova Društvo nije moglo puno utjecati i to kod usluga tekućeg održavanja (razni popravci), zatim kod potrošene električne energije, te kod komunalnih usluga.

Troškovi električne energije iznose 252.129 kuna, dio troška od 99.589 kunu prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 129.036 kuna, dio od 25.764 kuna je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar ima 22 zaposlenika sa prosječnom plaćom od 5.020 kuna.

Potraživanja od kupaca na kraju 2013. godine iznose 2.076.237 kuna.

Treba napomenuti da su sva potraživanja tužena putem suda, a kupcima je poslana opomena.

Obveze prema dobavljačima od 111.231 kuna odnose se na prosinac mjesec 2013. godine i u siječnju 2014. godine su sva podmirena.

TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar u 2013. godini bilo je solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

Na kraju kada sve sagledamo i vidimo da je poslovati veoma teško i da su odnosi između komitenata nesigurni i veoma rizični, sa postignutim rezultatom moramo biti zadovoljni, a nadati se da ćemo iduću godinu također završiti pozitivno uz zalaganje svih zaposlenika na svom poslu.

Sa štovanjem,

Direktor

Vlatko Marušić dipl.oec.



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2013.GODINU

NAZIV SUBJEKTA: **TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.**
ADRESA: 23000 ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
PRAVNI OBLIK: DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
DRŽAVA OSNIVAČA: REPUBLIKA HRVATSKA

DJELATNOST: Društvo je registrirano za usluge tržnice na malo i veliko, NKD 6820 i u okviru te djelatnosti obavlja svoje aktivnosti.
Na dan 31. prosinca 2013. godine, kao i 31. prosinca 2012. godine upisani temeljni kapital Društva je iznosio 25.584.400,00 kuna.
Društvo zastupa gosp. Vlatko Marušić dipl.oec.- direktor Društva.
Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je upošljavalo dvadeset i dvoje djelatnika.

IZJAVA O SUKLADNOSTI S HSFI: Financijski izvještaji sastoje se od bilance, računa dobiti i gubitka i ovih bilježaka, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN br.30/08, 4/09 i 140/11-ispr.), Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 125/11), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN br.38/08 i 12/09) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u hrvatskim kunama (kn).

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE: Prilikom sastavljanja ovog financijskog izvješća primjenjene su ove računovodstvene politike:

- Sve imovinske stavke priznate su prema trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojne dokumentacije.
- Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća softver i ulaganje na tuđoj imovini. Iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se provodi tijekom korisnog vijeka trajanja, linearnom metodom.
- Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se u bilanci po trošku nabave sa svim zavisnim troškovima do stavljanja sredstva u uporabu.
- Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se pojedinačno za svako pojedino sredstvo, po propisanim stopama prema linearnoj metodi, tako da se nabavna vrijednost otpisuje kroz njezin procijenjeni vijek trajanja.

- Zemljište kao dugotrajna materijalna imovina ima neograničen vijek upotrebe i ne amortizira se kao i materijalna imovina u pripremi.
- Potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca za obavljene usluge.
- Financijska imovina se odnosi na ulaganje u povezana društva.
- Novac u banci i blagajni

Stanje novca na računu u banci i blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

- Izvanbilančni zapisi odnose se na imovinu evidentiranu u izvanbilančnoj evidenciji, čije promjene nemaju neposredni učinak na iskaz vrijednosti bilančne imovine.

Izvanbilančni zapisi sadrže podatke o tuđoj imovini za koju postoji obveza čuvanja ili uporabe, vrijednosnim papirima koji služe kao osiguranje naplate, imovini danoj ili primljenoj u zalog i dr. te o obvezama za ovu imovinu.

- Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, rezerve iz dobiti, zadržane dobiti i dobiti poslovne godine.

Kapital se definira kao vlastiti izvor financiranja imovine, a izračunava kao ostatak imovine poduzetnika nakon odbitka svih njegovih obveza.

Upisani kapital je novčano izražena vrijednost onoga što ulagač unosi u trgovačko društvo, a registrirano je na sudu.

Rezerve su dio kapitala koje se formiraju iz dobiti poduzetnika. Zadržana dobit je dio dobiti iz prethodnih razdoblja.

Dobit tekućeg obračunskog razdoblja je dio kapitala kao rezultat viška prihoda nad rashodima ostvarenih u tekućem obračunskom razdoblju nakon obračuna poreza na dobit.

- Kratkoročna obveza je sadašnja obveza poduzetnika, proizašla iz prošlih događanja, a podmirit će se u redovnom tijeku poslovnog ciklusa. Dospijeva za podmirenje unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance. Kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveze za poreze i doprinose te ostale kratkoročne obveze.

- Prihodi proistječu iz redovne aktivnosti poduzetnika. Prihodi iskazani na računu dobiti i gubitka se sastoje od prihoda od prodaje, financijskih prihoda i ostalih izvanrednih prihoda.

Društvo obračunava prihode od usluga prema načelu nastanka događaja, odnosno prihodi se obračunavaju u razdoblju obavljenih usluga.

- Financijski prihodi obuhvaćaju ugovorene i zatezne kamate, tečajne razlike, dividende i slične prihode iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima.

- Rashodi iskazani na računu dobiti i gubitka se sastoje od poslovnih rashoda, financijskih rashoda i ostalih izvanrednih rashoda.

- U okviru poslovnih rashoda iskazuju se materijalni troškovi, troškovi osoblja, amortizacija, te ostali troškovi poslovanja.

- Financijski rashodi uključuju kamate, tečajne razlike i druge rashode iz odnosa sa nepovezanim poduzetnicima.



Predsjednik Uprave
Vlatko Marušić dipl.oec.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31. prosinca 2016.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAZIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	1	21372555	21460969
I) NI MATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		240030	355974
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		27930	107900
3. Goodwill	006			
4. Predugjmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		212100	248074
II) MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		21126377	21092847
1. Zemljište	011		2610496	2610496
2. Građevinski objekti	012		18455769	18221275
3. Postrojenja i oprema	013		60112	264632
4. Alati, pogonaki inventar i transportna imovina	014			2444
5. Biološka imovina	015			
6. Predugjmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganja u nekretnosne	019			
III) DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		6148	6148
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		6148	6148
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 052)	029			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		5607316	5054811
I. ZALIHE (036 do 042)	035			
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	2.	1724820	2100974
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		1716820	2076237
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			2058
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		8000	8194
6. Ostala potraživanja	049			14485
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	3.	3742753	3202753
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		3152753	2452753
7. Ostala financijska imovina	057		590000	750000
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058	4.	139743	251164
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	5.	9818	4955
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		26989689	27020815
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	6.	9986455	9986455

Naziv pozicije	ADP oznaka	RD bilješka	Prethodna godina			Tekuća godina		
			1	2	3	4	5	6
PASIVA								
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062				267.352			267.352
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	7.			258.542			258.542
II. KAPITALNE REZERVE	064							
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065	8.			482.292			482.292
1. Zakonske rezerve	066							
2. Rezerve za vlastite dionice	067							
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068							
4. Statutarne rezerve	069							
5. Ostale rezerve	070				482.292			482.292
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071							
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	9.			650.542			650.542
1. Zadržana dobit	073				650.542			650.542
2. Preneseni gubitak	074							
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	10.			318			186
1. Dobit poslovne godine	076				318			186
2. Gubitak poslovne godine	077							
VII. MANJINSKI INTERES	078							
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079							
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080							
2. Rezerviranja za porezne obveze	081							
3. Druga rezerviranja	082							
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083							
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084							
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085							
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086							
4. Obveze za predujmove	087							
5. Obveze prema dobavljačima	088							
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089							
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090							
8. Ostale dugoročne obveze	091							
9. Odgođena porezna obveza	092							

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljeske	Prethodna godina		Tekuća godina	
			4	5	4	5
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	11.				
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095					
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096					
4. Obveze za predujmove	097					
5. Obveze prema dobavljačima	098			119661		111231
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099					
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100					
8. Obveze prema zaposlenicima	101					59972
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			112185		92353
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103					
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104					
12. Ostale kratkoročne obveze	105			40291		39521
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106					
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107			26989689		27020815
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	12.		9986455		9986455
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						
A) KAPITAL I REZERVE						
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109					
2. Pripisano manjinskom interesu	110					

Naziv poduzetnika TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o.

OIB 102959087842

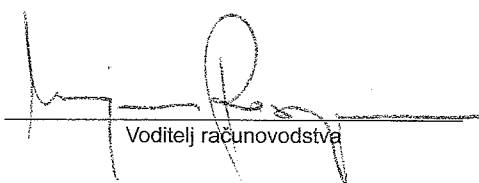
Adresa ZADAR, PON DEDEMOM 1/A

Šifra djelatnosti L16820

U Zadru, 09. OŽUJKA 2014.

11

(oznaka vlasništva)


Voditelj računovodstva




Osoba ovlaštena za zastupanje

BILJEŠKE UZ BILANCU

(u kunama)

I AKTIVA

27.020.815

**Bilješka broj 1. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i dugotrajna
financijska imovina**

STRUKTURA DUGOTRAJNE IMOVINE	2012.	2013.	INDEX
NEMATERIJALNA IMOVINA	240.030 kn	355.974 kn	148,30%
MATERIJALNA IMOVINA	21.126.377 kn	21.098.847 kn	99,87%
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	6.148 kn	6.148 kn	100,00%
UKUPNO	21.372.555 kn	21.460.969 kn	100,41%

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi za pružanje usluga i čiji je procijenjeni korisni vijek upotrebe duži od godine dana. Početna nabava sredstava iskazuje se u bilanci po trošku nabave sa svim zavisnim troškovima do stavljanja sredstva u upotrebu. Za svaku poslovnu godinu izračunava se potrošeni dio nabavne vrijednosti dugotrajne imovine, koji se kao trošak iskazuje u financijskim izvještajima. Tako utvrđeni trošak nazivamo amortizacijom.

Zemljišta i dr. prirodna bogatstva koja se ne troše ne podliježu amortizaciji.

Dugotrajna nematerijalna imovina Društva obuhvaća softver u iznosu od 107.900 kuna i ostala nematerijalna imovina odnosno ulaganje na tuđoj materijalnoj imovini u iznosu od 248.074 kune. Ulaganje u nematerijalnu imovinu smatra se investicijom odnosno ulaganje u tuđu imovinu radi njegova poboljšanja u poslovanju Društva, amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja linearnom metodom.

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća: zemljište i dr. prirodna bogatstva, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Materijalna imovina Društva sastoji se od zemljišta 2.610.496 kuna, građevinskih objekata 18.221.275 kuna, opreme 264.632 kune i alati i pogonski inventar u iznosu od 2.444 kuna.

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se pojedinačno za svako pojedino sredstvo linearnom metodom otpisa u procijenjenom vijeku upotrebe.

Dugotrajna financijska imovina od 6.148 kuna odnosi se na ulaganja u Trgovinski centar.

Bilješka broj 2. Potraživanja

STRUKTURA POTRAŽIVANJA	2012.	2013.	INDEX
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	1.716.820 kn	2.076.237 kn	120,94%
POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	-	2.058 kn	-
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	8.000 kn	8.194 kn	102,43%
OSTALA POTRAŽIVANJA	-	14.485 kn	-
UKUPNO	1.724.820 kn	2.100.974 kn	121,81%

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 2.076.237 kuna, iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost. Potraživanja od kupaca u 2013. godini u odnosu na potraživanja iz 2012. godine su se povećala za 20,94%.

Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika odnosi se na akontaciju za službena putovanja u zemlji u iznosu od 2.058 kuna.

Potraživanja od države i drugih institucija iznose 8.194 kune, odnose se na potraživanja za više plaćeni porez na dobit u iznosu od 5.454 kuna, potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a 2.563 kune i potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće u iznosu od 177 kuna. I ostala potraživanja obuhvaćaju potraživanja za dane predujmove za usluge u iznosu od 14.485 kuna.

Bilješka broj 3. Kratkotrajna financijska imovina

STRUKTURA KRATKOTRAJNE FINANCIJSKE IMOVINE	2012.	2013.	INDEX
DANI ZAJMOVI, DEPOZITI ISLIČNO	3.152.753 kn	2.452.753 kn	77,80%
OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA	590.000 kn	750.000 kn	127,12%
UKUPNO	3.742.753 kn	3.202.753 kn	85,57%

Dani zajmovi, depoziti se odnose na oročena sredstva u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

Društvo je na dan 31. prosinca 2013. godine zaprimilo mjenice u iznosu od 750.000 kuna.

Bilješka broj 4. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu i u blagajni na dan 31. prosinca 2013. godine bila je slijedeća:

Redni broj	Opis	Iznos u kn
1.	KUNSKA SREDSTVA U BANKAMA	249.873 kn
2.	KUNSKA SREDSTVA U BLAGAJNI	1.291 kn
3.	UKUPNO	251.164 kn

Novac u banci i blagajni obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama otvoreni u domaćim bankama za društvo. Novac je iskazan u kunama prema nominalnoj vrijednosti na zadnji dan poslovne godine. Društvo ima otvoren poslovni račun u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

Bilješka broj 5. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Unutar ove pozicije na dan 31. prosinca 2013. godine iskazan je iznos od 4.955 kuna troškova tekućeg razdoblja, a odnosi se na stručnu literaturu.

Bilješka broj 6. Izvanbilančni zapisi

U aktivi bilance izvanbilančni zapisi obuhvaćaju evidenciju koja se vodi o primljenoj tuđoj imovini. U okviru aktivnih računa izvanbilančne imovine evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

II PASIVA

(u kunama)
27.020.815

Bilješka broj 7. Temeljni kapital

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 25.584.400 kuna odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

Bilješke broj 8. Rezerve iz dobiti

Rezerve u visini od 482.610 kuna uvećane su za dobit iz 2012. godine Odlukom Skupštine Društva.

Bilješka broj 9. Zadržana dobit

Zadržana dobit iznosi 650.542 kune.

Bilješka broj 10. Dobit poslovne godine

Dobit poslovne godine rezultat je prijenosa razlike prihoda i rashoda tijekom godine umanjениh za obračunani porez na dobit. Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo dobit u izosu od 186 kuna.

Bilješka broj 11. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2013. godine sudjeluju sa 1,12% unutar strukture pasive, te je njihova struktura slijedeća:

POZICIJA KRATKOROČNIH OBVEZA	2012.	2013.	INDEX
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	119.661 kn	111.231 kn	92,96%
OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	-	59.972 kn	-
OBVEZE ZE POREZE,DOPRINOSE I SL.DAVANJA	112.185 kn	92.353 kn	82,32%
OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	40.291 kn	39.521 kn	98,09%
UKUPNO	272.137 kn	303.077 kn	111,37%

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 36,70% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva, te se u cijelom iznosu odnose na obveze prema domaćim dobavljačima za nabavku robe i usluga. Obveze se odnose na prosinac 2013. godine. Obveze prema zaposlenicima odnosi se na obveze za neto plaće i sudjeluju sa 19,79% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva sa 30,47% te je struktura ovih obveza na dan 31. prosinca 2013. godine slijedeća:

1.	OBVEZE ZA DOPRINOSE I ČLANARINE	328 kn
2.	OBVEZE ZA POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	68.872 kn
3.	OBVEZE ZA DOPRINOSE IZ PLAĆA	16.388 kn
4.	OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ IZ PLAĆA	6.765 kn
	UKUPNO	92.353 kn

Bilješka broj 12. Izvanbilančni zapisi

U pasivi bilance izvanbilančni zapisi obuhvaćaju obveze koje se odnose na imovinu evidentiranu na aktivnim računima izvanbilančne evidencije.

Na dan 31. prosinca 2013. godine u okviru izvanbilančnih zapisa evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodno razdoblje			Tekuće razdoblje		
			4			5		
1	2	3						
I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)	111	1.	4536188			4524842		
1. Prihodi od prodaje	112		4536188			4526713		
2. Ostali poslovni prihodi	113					8129		
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+129+130)	114	2.	4690642			4708763		
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115							
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		1312426			1284050		
a) Troškovi sirovina i materijala	117		385377			385727		
b) Troškovi prodane robe	118							
c) Ostali vanjski troškovi	119		927049			898323		
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		2001355			2083014		
a) Neto plaće i nadnice	121		1271802			1322077		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		454761			485806		
c) Doprinosi na plaće	123		274792			275131		
4. Amortizacija	124		503806			396581		
5. Ostali troškovi	125		871950			945118		
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126							
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127							
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128							
7. Rezerviranja	129							
8. Ostali poslovni rashodi	130		1005					
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.	153831			181391		
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132							
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		153831			181391		
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134							
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135							
5. Ostali financijski prihodi	136							
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.			321		175	
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138							
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139				321		175	
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140							
4. Ostali financijski rashodi	141							
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142							

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

I PRIHODI

Prihode TD "Tržnica Zadar" d.o.o. Zadar ostvaruje obavljanjem redovne i izvanredne djelatnosti i to pružanjem najma poslovnih prostora, iznajmljivanjem opreme i prefakturiranih troškova električne energije i vode, a sve sukladno odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvješćivanja 15 – Prihodi. Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza. Prihodi su se u 2013. godini su na razini prethodne godine, te je struktura ostvarenih prihoda slijedeća:

POZICIJA PRIHODA	2012.	STRUKTURA	2013.	STRUKTURA	INDEX
1	1	2	3	4	5
POSLOVNI PRIHODI	4.536.188 kn	96,50%	4.534.842 kn	96,15%	99,97%
FINANCIJSKI PRIHODI	153.831 kn	3,27%	181.391 kn	3,85%	117,92%
IZVANREDNI- OSTALI PRIHODI	10.509 kn	0,22%	-	-	-
UKUPNO PRIHODI	4.700.528 kn	100,00%	4.716.233 kn	100,00%	100,33%

II RASHODI

Rashodi se priznaju sukladno HSFU-u -16, nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Rashodi u 2013. godini su na razini prethodne godine, te je struktura rashoda bila slijedeća:

POZICIJA RASHODA	2012.	STRUKTURA	2013.	STRUKTURA	INDEX
1	2	3	4	5	6
POSLOVNI RASHODI	4.690.542 kn	99,99%	4.708.763 kn	100,00%	100,39%
FINANCIJSKI RASHODI	321 kn	0,01%	175 kn	0%	54,52%
IZVANREDNI- OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-
UKUPNO RASHODI	4.690.863 kn	100,00%	4.708.938 kn	100,00%	100,39%

Bilješka broj 1. Poslovni prihodi

U strukturi ukupnog prihoda najveću zastupljenost čine poslovni prihodi sa 96,50%, a to su prihodi redovne djelatnosti o pružanju najma poslovnih prostora, klupa i štandova. Struktura ostvarenih poslovnih prihoda je slijedeća:

POZICIJA POSLOVNIH PRIHODA	2012	STRUKTURA	2013.	STRUKTURA	INDEX
1	2	3		5	6
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	529.607 kn	11,68%	554.320 kn	12,22%	104,67%
PRIHODI TEHNIČKIH POMAGALA	82.963 kn	1,83%	43.448 kn	0,96%	52,37%
PRIHODI RIBARNICE	694.609 kn	15,31%	713.300 kn	15,73%	102,69%
PRIHODI REZERVACIJE	283.926 kn	6,26%	273.515 kn	6,03%	96,33%
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.891.248 kn	41,69%	1.812.629 kn	39,97%	95,84%
PRIHODI PILJARA	265.540 kn	5,85%	228.726 kn	5,04%	86,14%
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	136.647 kn	3,01%	153.142 kn	3,38%	112,07%
PRIHODI VELETRŽNICE	425.440 kn	9,38%	538.109 kn	11,87%	126,48%
PRIHODI KIOSKA, ŠTANDOVA	113.439 kn	2,50%	84.171 kn	1,85%	74,20%
PRIHODI OD PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	89.963 kn	1,98%	99.589 kn	2,20%	110,70%
PRIHODI OD PREFAKTURI.VODE	22.806 kn	0,50%	25.764 kn	0,57%	112,97%
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	-	-	8.129 kn	0,18%	-
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	4.536.188 kn	100,00%	4.534.842 kn	100,00%	99,97%

Prihodi od prodaje u 2013. godini smanjeni su u odnosu na 2012. godinu za 0,03%.

Bilješka broj 2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sudjeluju sa 100,00% unutar strukture ostvarenih rashoda tekućeg razdoblja, te je njihova struktura bila slijedeća:

POZICIJA POSLOVNIH RASHODA	2012.	STRUKTURA	2013.	STRUKTURA	INDEX
1	2	3	4	5	6
MATERIJALNI TROŠKOVI	1.312.426 kn	27,98%	1.284.050 kn	27,27%	97,84%
TROŠKOVI OSOBLJA	2.001.355 kn	42,67%	2.083.014 kn	44,24%	104,08%
AMORTIZACIJA	503.806 kn	10,74%	396.581 kn	8,42%	78,72%
OSTALI TROŠKOVI	871.950 kn	18,59%	945.118 kn	20,07%	108,39%
OSTALI POSLOVNI RASHODI	1.005 kn	0,02%	-	-	-
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4.690.542 kn	100,00%	4.708.763 kn	100,00%	100,39%

Materijalni troškovi u 2013. godini sudjeluju s 27,27% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, te iznose 1.284.050 kuna. Navedena se pozicija sastoji od troškova sirovina i materijala u iznosu od 385.727 kuna, slijedeće strukture:

POZICIJA TROŠKOVA SIROVINA I MATERIJALA	2012.	2013.	INDEX
1	2	3	4
UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	76.576 kn	62.455 kn	81,56%
UTROŠENA ENERGIJA	247.357 kn	280.788 kn	113,52%
OTPIS SITNOG INVENTARA	61.444 kn	42.484 kn	69,14%
UKUPNO	385.377 kn	385.727 kn	100,09%

Ostali vanjski troškovi iznose 898.323 kune, slijedeće strukture:

POZICIJA OSTALIH VANJSKIH TROŠKOVA	2012.	2013.	INDEX
1	2	3	4
PRIJEVOZNE USLUGE, POŠTANSKE I TELEFONSKE USLUGE	26.089 kn	22.798 kn	87,39%
USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	357.631 kn	314.768 kn	88,01%
ZAKUPNINE, NAJAMNINE	28.800 kn	28.800 kn	100,00%
TROŠKOVI REKLAME I PROPAGANDE	4.051 kn	6.120 kn	151,07%
INTELEKTUALNE USLUGE	50.839 kn	44.583 kn	87,69 %
KOMUNALNE USLUGE	444.867 kn	479.458 kn	107,78%
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	13.600 kn	-	-
OSTALE USLUGE	1.172 kn	1.796 kn	153,24%
UKUPNO	927.049 kn	898.323 kn	96,90%

Troškovi osoblja su u 2013. godini iznosili 2.083.014 kuna, te sudjeluju s 44,24% unutar strukture poslovnih rashoda Društva. Broj zaposlenih na bazi sata rada u 2013. godini iznosio je 22, dok u 2012. godini 21 zaposlenik. Društvo zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade, otpremnine za mirovine i prigodne poklone djeci zaposlenika. Navedena pozicija je slijedeće strukture:

POZICIJA TROŠKOVI OSOBLJA	2012.	2013.	INDEX
1	2	3	4
NETO PLAĆE I NADNICE	1.271.802 kn	1.322.077 kn	103,95%
TROŠKOVI POREZA I DPRINOSA IZ PLAĆA	454.761 kn	485.806 kn	106,83%
DOPRINOSI NA PLAĆE	274.792 kn	275.131 kn	100,12%
UKUPNO	2.001.355 kn	2.083.014 kn	104,08%

Troškovi amortizacije sudjeluju u strukturi ukupnih troškova sa 8,42%, i iznose 396.581 kunu.

Ostali troškovi iznose 945.118 kuna i slijedeće su strukture:

POZICIJA OSTALIH TROŠKOVA	2012.	2013.	INDEX
1	2	3	4
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	84.787 kn	92.872 kn	109,54%
NEPROIZVODNE USLUGE	35.475 kn	2.973 kn	8,38%
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	24.638 kn	18.446 kn	74,87%
PREMIJE OSIGURANJA	56.708 kn	55.709 kn	98,24%
NAKNADE I DR.TROŠ.NADZORNOG ODBORA	81.366 kn	170.700 kn	209,79%
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	509.166 kn	508.555 kn	99,88%
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE	43.286 kn	40.233 kn	92,95%
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIKA	26.000 kn	36.100 kn	138,85%
OSTALI TROŠKOVI	10.524 kn	19.530 kn	185,58%
UKUPNO	871.950 kn	945.118 kn	108,39%

Bilješka broj 3. Financijski prihodi

Financijski prihodi sudjeluju sa 3,85% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, te je njihova struktura slijedeća:

POZICIJA FINANCIJSKI PRIHODI	2012.	2013.	INDEX
PRIHODI OD KAMATA	153.831 kn	181.391 kn	117,92%

Bilješka broj 4. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2013. godini iznose 175 kuna, a navedena pozicija se odnosi na zatezne kamate.

Bilješka broj 5. Dobit prije oporezivanja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja, ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 7.295 kuna, slijedeće strukture:

	2012.	2013.
I PRIHOD	4.700.528 kn	4.716.233 kn
II RASHOD	4.690.863 kn	4.708.938 kn
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	9.665 kn	7.295 kn

Bilješka broj 6. Porez na dobit

TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. Zadar je za 2013. godinu iskazala višak prihoda nad rashodima te je ostvarila dobit prije oporezivanja u iznosu od 7.295 kuna.

Stopa poreza na dobit, sukladno Hrvatskom Zakonu o porezu na dobit, iznosi u 2013. godini 20%.

Obračunati porez na dobit za 2013. godinu iznosi 7.109 kuna, te je skraćeni obračun prikazan na slijedeći način:

DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	7.295 kn	
Povećanje dobiti	<u>28.248 kn</u>	
* 70% troškova reprezentacije	12.912 kn	
* 30% troškova za osobni prijevoz	15.336 kn	
POREZNA OSNOVICA	35.543 kn	
Porezna stopa	20%	
POREZ NA DOBIT	7.109 kn	
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	186 kn	

TD « TRŽNICA ZADAR » d.o.o.

Broj: 51/14.

Zadar, 07.04.2014. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članka 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva, direktor Društva donio je 07.04.2014. godine

O D L U K U
o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih
izvještaja za 2013. godinu

Točka 1.

Uprava trgovačkog društva «TRŽNICA ZADAR» d.o.o. dana 01.04.2014. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2013. godinu koje je predložio šef računovodstva.

Točka 2.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2013. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

Točka 3.

Direktor Društva dana 07.04.2014. godine odobrava izdavanje temeljnih financijskih izvješća za 2013. godinu sa stanjem 31. prosinca 2013. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva « TRŽNICA ZADAR » d.o.o.



Direktor
Vlatko Marušić dipl.oec.

TD TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Broj: 54/14

Zadar, 28. travnja 2014. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvešće o obavljenom nadzoru temeljnih financijskih izvješća TD TRŽNICA ZADAR d.o.o. za 2013. godinu

Nadzorni odbor Tržnica Zadar d.o.o. na sjednici održanoj dana 28. travnja 2013. godine raspravio je godišnja financijska izvješća za 2013. godinu (Bilancu, Račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijska izvješća) i Izvešće o radu za 2013. godinu te je ista jednoglasno prihvatio.

Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je razmatrao planove Društva, raspravljao o periodičnim financijskim izvješćima i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini društva da se ostvarena neto dobit po obračunu za 2013. godinu u iznosu od 185,91 kunu rasporedi na pričuve Društva.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivica Katić dipl. oec



TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.
Pod bedemom 1a, Zadar

Ur.broj: 27/2014
Zadar, 07.05.2014.

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva „Tržnica Zadar“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa: 080-08/14-01/11, Ur. broj: 2198/01-2-14-1 od 02. svibnja 2014. godine, Skupština Društva dana 07. svibnja 2014. godine donosi slijedeću

ODLUKU

o prihvatanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2013. godinu uz slijedeće obračunske veličine

		Iznos u kunama
I	Ukupni prihodi	4.716.232,66
II	Ukupni rashodi	4.708.938,29
III	Dobit prije oporezivanja	7.294,37
IV	Porez na dobit	7.108,46
V	Dobit nakon oporezivanja	185,91

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2013.god., aktiva imovine Društva iznosi ukupno 27.020.814,82 kuna.

Stanje rezervi na dan 31. prosinca 2013.god. iznosi 482.610,76 kuna.

Financijsko izvješće se nalazi u privitku ove Odluke.

Predsjednik Skupštine

Rajko Jurin dipl.oec



TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.
Pod bedemom 1a, Zadar

Ur.broj: 28 /2014
Zadar, 07.05.2014.

Na temelju članka 441. stavak 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva „Tržnica Zadar“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa: 080-08/14-01/11, Ur. broj: 2198/01-2-14-1 od 02. svibnja 2014. godine, Skupština Društva dana 07. svibnja 2014. godine donosi slijedeću

ODLUKU

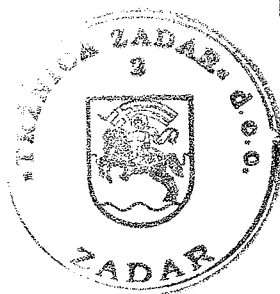
o rasporedu dobiti za 2013. godinu

Članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2013. godinu iskazana je dobit u iznosu od 185,91 kuna te se tako utvrđena dobit raspoređuje u pričuvu Društva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Skupštine

Rajko Jurin dipl.oec

TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o.
Pod bedemom 1/a
23000 ZADAR

Broj: 43/2014
Zadar, 10. ožujka 2014. godine

IZVJEŠĆE O RADU
ZA 2013. GODINU

Osnovni podaci

NAZIV: TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996.g.

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko.

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 25.584.400,00 kuna. Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Vlatko Marušić dipl.oec..

Poslovanje i rad TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

1. Ivica Katić dipl.oec., predsjednik
2. Mario Kožul, član do 28.11.2013. godine
3. Neven Šarić, član
4. Šime Mijolović, član od 28.11.2013. godine

Nadzorni odbor se je u 2013. godini sastajao i na svojim sjednicama raspravljao o problematici i radu Društva, a sve u djelokrugu svoje nadležnosti.

TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m², ribarnicom 700 m² sa 62 prodajna mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m², te 52 kioska i 23 štanda za prodaju tekstila i obuće. Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl., tržnica POLUOTOK površine 1.486 m² sa 208 prodajnih mjesta klupa i stolova, tržnica BILI BRIG ima 21 prodajno mjesto, dok tržnica RELJA u Trgovinskom centru broji 40 prodajnih mjesta. Osim navedenih prostora Društvo ima i Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m² za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

1. UVOD

Godišnja izvješća TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o. Zadar za 2013. godinu su pripremljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog Izvještavanja (NN br.30/08, 4/09 i 140/11-ispr.) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 125/11) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Bilanca Društva je osnova financijskih izvješća, ona je sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum.

Račun dobiti i gubitka prikazuje prihode i rashode te dobit ili gubitak ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

	2013.	2012.	INDEX
UKUPNI PRIHODI	4.716.233	4.700.528	100,33%
UKUPNI RASHODI	4.708.938	4.690.863	100,39%
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	7.295	9.665	75,48%
POREZ NA DOBIT	7.109	9.347	76,06%
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	186	318	58,49%

Analizom dobivenih rezultata dobili smo relativno solidne rezultate uspoređujući ih sa 2013. godinom. Prihodi i rashodi TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar su na razini prethodne godine.

U računu dobiti i gubitka je iskazan pozitivan financijski rezultat kroz cijelo promatrano razdoblje iako je dobit u strukturi ukupnih prihoda znatno smanjila.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo minimalnu dobit u iznosu od 186 kuna.

1.2. LJUDSKI RESURSI

Na dan 31. prosinca 2013. godine TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar imalo je dvadeset i jednog zaposlenika na neodređeno vrijeme i jednog zaposlenika na određeno vrijeme.

Tablica 2.

	2013.	2012.
Broj zaposlenih	22	21

Tablica 3.

Stručna sprema stalno zaposlenih	2013.	2012.
VSS	1	1
VŠS	2	2
SSS	14	10
KV	-	1
NKV	4	4
NSS	1	3

Od ukupno zaposlenih u administraciji rade tri zaposlenika i direktor, dok u operativi imamo osam zaposlenika na poslovima naplate i to na zelenoj tržnici i veletržnici. Imamo jednog kontrolora, jednog šefa tržnice i jednog šefa ribarnice te sedam čistača koji obavljaju poslove čišćenja na ribarnici, zelenoj tržnici i veletržnici, tržnici Relja i Bili brig i u upravnoj zgradi. Prosječne neto plaće radnika u koje nije uključen porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

	2013.	2012.	INDEX
Prosječna neto plaća	5.020	5.052	99,37%
Prosječna bruto plaća	6.781	6.851	98,98%
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	22	21	104,76%
Ukupni troškovi osoblja	2.083.014	2.001.355	104,08%

1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

	2013.	2012.	STRUKTURA	INDEX
Dugotrajna nematerijalna imovina	355.974	240.030	1,32%	148,30%
Dugotrajna materijalna imovina	21.098.847	21.126.377	78,08%	99,87%
Dugotrajna financijska imovina	6.148	6.148	0,02%	100,00%
Kratkotrajna imovina	5.554.891	5.607.316	20,56%	99,07%
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obr.prihodi	4.955	9.818	0,02%	50,47%
Ukupno aktiva (imovina)	27.020.815	26.989.689	100,00%	100,12%
Izvanbilančni zapisi	9.986.455	9.986.455	-	-

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi za pružanje usluga.

U 2013. godini nabavila se nematerijalna imovina u iznosu od 355.974 kuna koja se odnosi na softver u iznosu od 107.900 kuna i ostala nematerijalna imovina u iznosu od 248.074 kuna a obuhvaća ulaganje na tuđoj materijalnoj imovini. Ulagalo se u „novu veletržnicu“ radi njegova poboljšanja u poslovanju Društva.

Dugotrajna materijalna imovina Društva obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva.

U 2013. godini materijalna imovina čini 78,08% ukupne imovine.

U aktivi bilance izvanbilančni zapisi sadrže podatke o tuđoj imovini za koju postoji obveza čuvanja ili uporabe, imovini danoj na korištenje te o obvezama za ovu imovinu.

Na dan 31. prosinca 2013. godine evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

	2013.	2012.	INDEX
Poslovni prihod	4.534.842	4.536.188	99,97%
Poslovni rashod	4.708.763	4.690.542	100,39%
Financijski prihod	181.391	153.831	117,92%
Financijski rashod	175	321	54,52%
Izvanredni prihod	-	10.509	-
Izvanredni rashod	-	-	-
UKUPNI PRIHODI	4.716.233	4.700.528	100,33%
UKUPNI RASHODI	4.708.938	4.690.863	100,39%
Dobit prije oporezivanja	7.295	9.665	75,48%
Porez na dobit	7.109	9.347	76,06%
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	186	318	58,49%
Vrijednost imovine-AKTIVA	27.020.815	26.989.689	100,12%
KAPITAL	26.717.738	26.717.552	100,00%

Iako je u 2013. godini TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar ostvarila manju dobit za razliku od 2012. godine, navedeno smanjenje je rezultat smanjenja porasta prihoda.

Društvo svoje cijene nije povećavalo od 2008. godine dok su osnovni troškovi našeg poslovanja kao što su električna energija, odvoz smeća, voda i sl. porasli za nekoliko puta što uvelike opterećuje naše poslovanje. Unatoč recesijskoj godini i nastavku pada kupovne moći građana nastojimo i dalje uspješno poslovati.

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 2.076.237 kuna, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama.

Potraživanja od države iznose 8.194 kune, odnose se na potraživanja za više plaćeni porez na dobit, potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a i potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće.

TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospijea.

2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

2.1. Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospelje kratkoročne obveze. Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospelje obveze (kratkoročne i dugoročne).

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Rb.	Opis	2013.	2012.
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	0,83	0,51
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac+potraživanja/kratkoročne obveze	7,76	6,85
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	18,33	20,60
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,99	0,99
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja Prihod od prodaje/potraživanja	2,15	2,63
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima	170	139

-Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmirenju svojih obveza. Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar u 2013. godini koeficijent je bio 83%.

-Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje ima li trgovačko društvo dovoljno sredstava da podmiri dospelje obveze u kratkom roku. Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Poželjna vrijednost koeficijenta trebao bi biti 1, kod TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar je 7,76.

-Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine, potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar iznosi 18,33 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.

-Koeficijent vlastitog financiranja pokazuje da se Društvo financiralo 99% iz vlastitog izvora financiranja.

-Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta.

U 2013. godini potraživanja su se 2,15 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 170 dana da naplati svoja potraživanja.

2.2. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala a koliko iz tuđeg kapitala (obveze).

Tablica 8.

Rb	Opis	2013.	2012.
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,01	0,01
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak+amortizacija	0,76	0,54

2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit.

U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Rb	Opis	2013.	2012.
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	1,00	1,00
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	1036,52	479,22

2.4. Pokazatelji proizvodnosti

Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku. Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Rb	Opis	2013.	2012.
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	214.374	223.835
2.	Proizvodnost rada 2. Bruto dobit prije oporezivanja/ prosječan broj zaposlenih	332	460
3.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	5.020	5.052



Direktor
Vlatko Marušić dipl.oec.

TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.
Pod bedemom 1a, Zadar

Ur.broj: 29/2014
Zadar, 07.05.2014.

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva „Tržnica Zadar“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa: 080-08/14-01/11, Ur. broj: 2198/01-2-14-1 od 02. svibnja 2014. godine, Skupština Društva dana 07. svibnja 2014. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvješće o radu Društva za 2013.god.
Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Skupštine

Rajko Jurin dipl.oec