

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE" U ZADRU**

**GRAD ZADAR**

### **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

travanj 2104. - ispravljeno

**Nositelj izrade :** GRAD ZADAR  
**Izrađivač:** BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar  
**Direktor :** Željko Predovan dipl.ing.arh.  
**Odgovorni planer :** Željko Predovan dipl.ing.arh.  
**Stručni tim :** Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.  
Ante Bljaić dipl.ing.arh.  
Ivan Sutlović dipl.ing.el.  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.  
Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.  
Slavica Kardum, dipl.iur.  
Denis Batur, mag. ing. aedif.  
Zlatko Adorić, građ.teh  
Goran Utković građ.teh.



# KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA		
Grad:	ZADAR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE" U ZADRU		
Naziv kartografskog prikaza:	OBVEZNI PRILOZI PLANA		
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):	"Glasnik grada Zadra" br.08/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Glasnik grada Zadra" br.__/14
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" 8. srpnja 2013.	Javni uvid održan:	od: 15. srpnja 2013. do: 19. kolovoza 2013.
Javna rasprava - ponovljeni javni uvid (datum objave):	"Zadarski list" 22. veljače 2014.	Javni uvid održan:	od: 3. ožujka 2014. do: 11. ožujka 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____		
Suglasnost za Plan prema Članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).			
Broj suglasnosti, klasa:		Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____		
Željko Predovan, dipl. ing. arh.			
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. 3. Ante Bljaić, dipl. ing. arh. 4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 5. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. 7. Slavica Kardum, dipl.iur. 8. Denis Batur, mag. ing. aedif. 9. Zlatko Adorić, građ. teh. 10. Goran Utković građ.teh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____		
Živko Kolega, dr. med			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  _____		
(ime, prezime i potpis)			





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## **SADRŽAJ**

0.	PREDGOVOR.....	3
<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE .....</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA .....</b>	<b>4</b>
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA .....	4
<b>2</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>8</b>
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA .....	8
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA.....	9
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>11</b>
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA .....	11
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA .....	12
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	14
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA .....	16
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	18
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	24
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	29
I.	IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA.....	2
II.	STRUČNE PODLOGE.....	2
III.	POPIS PROPISA .....	2
IV.	ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE MOCIRE U ZADRU .....	4
V.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA .....	5
I.	STRUČNE PODLOGE	
II.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
III.	ODLUKA O IZRADI PLANA	
IV.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	
<b>KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b>		
0.	POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
2a.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
2b.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
2c.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	
3a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: POSEBNE MJERE ZAŠTITE	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	



## **0. PREGOVOR**

Na temelju **Prostornog plana uređenja Grada Zadra** ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru** ("Glasnik Grada Zadra" broj 08/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2014.. godine, donijelo je **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru. Odluka** je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj \_\_\_/13.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom lipnja 2013. godine. **Javni uvid** omogućen je od 15. srpnja 2013. godine do 19. kolovoza 2013. godine. **Javno izlaganje** održano je 31. srpnja 2013. godine. U rujnu 2013. godine Plan je pripravljen u skladu sa zaprimljenim primjedbama. Utvrđen je nacrt konačnog prijedloga Plana, te je isti dostavljen tijelima iz članka 94. Zakona. Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan. U međuvremenu istekao je rok od 6 mjeseci od završetka javne rasprave, pa je u veljači 2014. godine Plan upućen u proceduru ponovljene javne rasprave prema čl. 95. Zakona. Ponovljena javna rasprava održana je od 3. ožujka 2014. do 11.ožujka 2014. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je u vijećnici Grada Zadra 5. ožujka 2014. godine.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan pa je elaborat konačnog prijedloga Plana upućen na suglasnost Župana uz prethodno pribavljeno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije u skladu s člankom 98. Zakona. Temeljem iznesenog, Plan je predložen za usvajanje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.  
odgovorni planer





# I. OBRAZLOŽENJE

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja zone Mocire je smještena u sjeverozapadnom dijelu Grada Zadra. Područje obuhvata Plana ima površinu 7,53 ha.

Prostor obuhvata nalazi se u širem području Mocira, a graniči sa područjem Petrići i Brodarica. U užem smislu zona graniči sa zapadne strane postojećim strelištem i sportskom dvoranom „Mocire“, s južne strane novoizgrađenim centrom za osobe sa posebnim potrebama i postojećom osnovnom školom. Sa sjeverne strane je zona postojeće izgradnje obiteljskih kuća šireg područja Mocire.



Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje

#### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU) je prostor u cijelosti neizgrađen.

Dio površine pokriven je rijetkim šumskim raslinjem (borovi, čempresi, crnika i sl.). Navedeno raslinje je na terenu koji je pretežno kamenit pa i raslinje nije značajnije vrijednosti. Izuzetak čini manja površina pod borovom šumom koju treba u većem dijelu očuvati. Teren je u blagom padu od cca 3% u smjeru sjeveroistok – jugozapad. Ovdje treba posebno navesti činjenicu postojanja **mocira** koje su nastale krčenjem parecela kada su se one koristile kao poljoprivredne površine.

#### 1.1.2 Prostorno razvojne značajke

U kontekstu urbane strukture Grada Zadra odnosno njegovih dislociranih zona Mocire su tretirane kao područje pogodno za izgradnju *stambenih građevina srednje gustoće (Ss)*. Ova je činjenica potvrđena i prostornim planom uređenja Grada Zadra.

Pogodnost za izgradnju građevina srednje gustoće stanovanja proizlazi iz činjenica koje slijede:

- (a) zona je dobro povezana s prometnim pravcima od značaja za Grad Zadar: *Put Nina* prema istoku i *Put Dikla* prema zapadu. Prometna mreža omogućava dobru povezanost sa svim važnijim središtima na području Grada Zadra i s obolom,
- (b) zona se nalazi u neposrednoj blizini javnih sadržaja, i to: centar za osobe s posebnim potrebama i osnovna škola "Šime Budinić" (uz južnu granicu obuhvata), te planirana zona sportsko-rekreacijske namjene (neposredno uz sjeverozapadnu granicu obuhvata),
- (c) jugoistočno od granice obuhvata već se nalaze zgrade srednje gustoće stanovanja. Prema tome, planirana izgradnja zgrada srednje gustoće stanovanja pridonijet će utvrđivanju ovog područja kao područje za izgradnju zgrada srednje gustoće stanovanja.

### **1.1.3 Infrastrukturna opremljenost**

Infrastrukturna opremljenost prostora je nedostatna. Pregled postojeće infrastrukturne mreže slijedi.

#### **1.1.3.1 Prometna opremljenost područja**

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji djelomično izgrađen prometni sustav (prometnica koja se pruža dijelom JI ruba obuhvata Plana).

#### **1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

#### **1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena viskonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

#### **1.1.3.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom**

##### *1.1.3.4.1 Vodoopskrba*

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe.

##### *1.1.3.4.2 Odvodnja*

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode na području ovog UPU-a slijevaju se najkraćim putem u okolni teren.

### **1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja Nacionalne ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore).

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida (*mocira*) po kojima se predmetna zona i naziva. Zbog njihove ambijentalne, ali i potencijalne arheološke vrijednosti, suhozide je potrebno očuvati u što većoj mogućoj mjeri. U istočnom-rubnom dijelu zone nalazi se velika kamena gomila, koju je prije ikakvih radova (na njoj) potrebno arheološki istražiti.

### **1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je *Prostorni plan uređenja Grada Zadra* (PPUG) ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11), koji je donesen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije. Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je PPUG-om Zadar.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz:

- potrebe definiranja sadržaja i osmišljavanja neizgrađenog prostora,
- funkcionalno i ekološki prihvatljivo uklapanje buduće izgradnje unutar postojećeg prostora,
- potrebe rekonstrukcije postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture,
- potrebe uređenja neizgrađenog prostora u kontekstu urbanog prostora Grada,

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar građevinskog područja zone Mocire mogu se locirati i sadržaji sljedeće namjene:

- dječji vrtić, vjerski, zdravstveni i društveni sadržaji, te sadržaji kulture i sl,
- javne zelene i prometne površine,
- poslovni i gospodarski sadržaji koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost zone: trgovine i servisi, zanatske radionice i dr.,
- turističko-ugostiteljski sadržaji: mali ("obiteljski") hotel, restorani i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji sa smještajnim kapacitetom do 50 kreveta,
- infrastrukturni koridori.

Zona Mocire je dominantno namijenjena stanovanju. Manji dio područja obuhvata utvrđuje se kao zona mješovite namjene, u koj će biti moguće planirati prethodno navedene nestambene sadržaje, koje treba u pravilu smjestiti u prizemnim etažama planiranih zgrada. Ukupna površina tih sadržaja može biti najviše od 20% ukupne bruto građevne površine pojedine građevne cjeline.

#### ***Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja zone***

Unutar GP zone Mocire - *zona stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)* dozvoljava se smještaj nestambenih sadržaja gospodarskih djelatnosti koji ne smanjuju kvalitetu stanovanja, nisu bučni niti emitiraju neugodne plinove i mirise. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zasebnih gospodarskih građevina. Gospodarski sadržaji mogu se smjestiti unutar stambene zgrade, i to prvenstveno u prizemnim etažama. Uredski i ugostiteljsko-turistički sadržaji (smještaj) mogu se smjestiti i na drugim etažama.

Namjena pojedinih sadržaja u sklopu stambene građevine može biti: trgovina, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radionice (suvenirnice, izrada nakita, i slično).

#### ***Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja***

Unutar GP zone Mocire dozvoljava se izgradnja nestambenih građevina društvenih djelatnosti ukoliko iste nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom unutar GP naselja i ni na koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pod pojmom nestambenih građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine kao što su: socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, predškolske; koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne (bruto) površine građevine namijenjeno stanovanju. U načelu Planom će se formirati posebna građevinska čestica sa građevinom dječjeg vrtića. Društvene djelatnosti mogu se smjestiti i u stambenim zgradama.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Osnovni uvjeti koji proizlaze iz PPUG Zadra za zonu Mocire - zona *srednje gustoće* (**Ss**) su:

<b>zgrada u zoni srednje gustoće (Ss)</b>	<b>zgrada na čestici zemlje &lt; 2000 m<sup>2</sup></b>	<b>zgrada na čestici zemlje &gt; 2000 m<sup>2</sup></b>
min. površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	1000	2000
max. koeficijent izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti (K <sub>is</sub> )	3,0	4,0
max.koef. iskoristivosti nadzemno (K <sub>is/n</sub> )*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	13	21
min.broj parkirališnih mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100 m <sup>2</sup>	2 PGM/100 m <sup>2</sup>
min. postotak zelenila na čestici %	20	20
* Kis nadzemnih etaža		

### **1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U kontekstu demografskih karakteristika na razini Grada Zadra ovidentiran je konstantan porast broja stanovnika. Izuzetak čini razdoblje od Domovinskog rata do popisa stanovništva iz 2001. godine kada je zabilježen negativni prirast od – 6.787 stanovnika. Grad se i gospodarski razvija što u pravilu osigurava potrebu prostorne ekspanzije. Na temelju navedene činjenice, a kroz proces izrade osnovnog prostornog dokumenta PPUG-a, uzeti su svi relevantni elementi na temelju kojih je programiran urbani razvoj Grada.

<b>Grad Zadar*</b>	<b>1953.**</b>	<b>1961.**</b>	<b>1971.**</b>	<b>1981.**</b>	<b>1991.**</b>	<b>2001.**</b>	<b>2011.***</b>
	16.146	25.243	43.087	60.371	76.343	69.556	70.674
* Obuhvaća uže područje Grada (nisu obuhvaćena naselja koja čine šire administrativno područje Grada). ** Izvor: PPU Grada Zadra							

Na temelju tako postavljenih kriterija zona Mocire je u PPUG-u označena kao zona stambene izgradnje srednje gustoće (**Ss**).

U kontekstu procjene broja stanovnika u zoni odnosno broja stambenih jedinica moguće je izvesti samo na temelju ukupne bruto građevinske površine nadzemnih etaža i planiranih visina građevina u prostoru (vidi točku 3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA* iz ovog Obrazloženja). Temeljem iznesenog, unutar zone obuhvata predviđeno je ukupno od 900 do 1.000 stanova s 2.200 do 2.500 planiranih korisnika (stanovnici i radnici).

U cilju svrsishodnog planiranja infrastrukturne mreže za predmetnu zonu, potrebno je planirati za konačni broj od **2.500 korisnika** u ovom dijelu naselja.

## **2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA**

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada, te njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim javnim, društvenim i gospodarskim strukturama.

Stambena zona Mocire kao relativno dislocirana u tkivu središnjih gradskih funkcija, sadržajno i opremljenošću mora sadržavati visoke standarde opremljenosti sadržajima za svakodnevne potrebe i ugodnog stanovanja.

#### **2.1.1 Demografski razvoj**

Prostornim planom uređenja Grada Zadra ova zona je sustavno interpretirana kao dio urbanog razvoja grada pa na taj način i njegova demografskog rasta.

#### **2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Grad Zadar je podijeljen na dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio
- otočki dio

Kopneni dio Grada dio je teritorija Zadarske urbane regije i definiran je Prostornim planom Zadarske županije kao zasebna prostorno-planska kategorija.

Ovo područje, za razliku od otočke prostorne cjeline, uživa:

- visoki stupanja gospodarskog razvoja
- ekonomsku moć i interes kapitala
- visoki stupanj zatečenih uložениh vrijednosti
- infrastrukturnu i komunalnu opremljenost
- gravitacijsku moć i pozitivne demografske procese.

Temeljni cilj PPUG-a je osigurati prostorne pretpostavke za skladan razvoj kopnene i otočke prostorne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

U tu svrhu, UPU-om će se utvrditi uvjeti za uređenje i građenje ovog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar prometne mreže smještene su cjeline u kojima će se razviti sadržaji prvenstveno stambenog karaktera s popratnim gospodarskim i društvenim sadržajima. Sadržaji gospodarske namjene koji ne ometaju primarnu namjenu ove zone (stanovanje) mogu se izvoditi u mješovitim pretežito stambenim zgradama (**Ssm**). Na taj način će se izbjeći stvaranje spavaonice i postaviti će se osnova za oblikovanje dinamičnog i zanimljivog prostora. Uz to, gospodarskim i društvenim djelatnostima omogućit će se stvaranje izvora zaposlenja na takav način da će dio budućih stanovnika živjeti i raditi na ovom prostoru.

#### **2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura**

PPUG Zadra definira osnovnu strukturu komunalne infrastrukture. Prema tome, potrebno je izgraditi cjeloviti sustav infrastrukturne mreže za potrebe zone. Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe življenja uz zaštitu okoliša.

##### **2.1.3.1 Promet**

Predmetna zona ima priključke na širi prometni sustav Grada Zadra preko ulica Put Dikla i Put Nina kojima će se ova zona povezati s ostalim djelovima Grada. Unutar područja obuhvata planirana prometna mreža ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana. Dodatno, planirana mreža omogućit će ravnomjernu distribuciju prometa unutar zone te jasan izbor pravaca kretanja.

### **2.1.3.2 Vodoopskrba**

Vodoopskrba obuhvata ovog UPU-a riješit će se spojem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Zadra. Spoj na navedeni sustav će se izvesti na SI, JI i JZ rubu obuhvata ovog UPU-a.

Vodoopskrbna mreža na području obuhvata ovog UPU-a planirana je većinom kao prstenasta, a cjevovodi će se smjestiti u profilu planiranih prometnica (u pravilu ispod nogostupa).

### **2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda**

Za područje obuhvata ovog UPU-a treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode će se odvesti zasebnom fekalnom gravitacijskom kanalizacijskom mrežom do JZ ruba obuhvata Plana odakle će se otpadne vode odvoditi do crpne postaje „Park“.

Oborinske vode će se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvoditi do Jz ruba obuhvata Plana odakle će se transportirati do obalnog ispusta u Zadarski kanal.

### **2.1.3.4 Zbrinjavanje otpada**

Postupanje s otpadom po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša na gradskoj razini podrazumijeva: skupljanje, sortiranje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih otpadu i drugih otpadom onečišćenih površina.

Uz opće mjere zbrinjavanja otpada koje se odnose na cijelo područje Grada treba kroz izgradnju ove zone provesti maksimalne mjere zbrinjavanja otpada na najsuvremenije načine. Taj se cilj može ostvariti prvenstveno činjenicom da je cijela zona Mocira prostorno koncipirana kao cjelovit zahvat.

## **2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti zone odnosno dijela iste**

Kao temeljni cilj valorizacije posebnosti zone postavlja se potreba:

- urbanom dispozicijom graditeljskih struktura osigurati najviše prostorne standarde,
- korištenje topografskih karakteristika prostora otvoriti kvalitetne vizure,
- u urbanu strukturu nastojati obuhvatiti sve kvalitetne nalaze (mocire i zelenilo)
- u sklopu dispozicije sadržaja u ovoj zoni potrebno je respektirati postojeće sadržaje u bližem okruženju.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

### **2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Budući je neposredno okruženje stambene zone Mocire karakterizirano u pravilu „individualnim“ stanovanjem potrebno je respektirati tu činjenicu na način da se nova izgradnja nastoji prilagođavati tom stanju. To se mora manifestirati kroz :

- izbjegavanje korištenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prostora odnosno dovođenje u održive okvire za racionalno investiranje,
- dispozicijom novih volumena u prostoru osigurati prilagodbu na strukture u širem prostoru. To se prvenstveno odnosi na rubne djelove zone.

### **2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Jedan od najvažnijih ciljeva uređenja stambene zone Mocire je komunalno opremanje cijelog područja. U tom smislu potrebno je :

- prometno osigurati kvalitetne komunikacije sa širim dijelovima Grada,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa u najvećoj mogućoj mjeri, a da se pri tome osigura uredno servisiranje svake pojedinačne urbane cjeline.
- zonu priključiti na kanalizacijski sustav Grada,
- cijelu zonu opremiti kvalitetnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrba, energetika, telekomunikacije i dr.),
- organizacijom prostornih cjelina stvoriti prepoznatljiv ambijent za stanovanje. Taj se cilj očituje kroz formiranje centralnog trga zone i dviju ortogonalno postavljenih ulica koje su, kao i trg, namijenjene isključivo pješacima,
- korištenjem topografskih karakteristika prostora i pravilnom dispozicijom volumena zgrada ostvariti najpovoljnije vizure za većinu stambenih jedinica,
- lociranjem sadržaja trgovine i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina uz pješačke ulice radi ostvarivanja urbane uređenosti zone.

### **3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Cijela zona namijenjena je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu ovog prostora. Unutar građevinske zone mogu se locirati nestambeni sadržaji. Gospodarski sadržaji mogu se smjestiti isključivo u stambenoj građevini i to u pravilu u prizemnim dijelovima zgrade. Tihe djelatnosti poput ureda i smještaj gostiju mogu se smjestiti i na ostalim etažama. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće nestambene zgrade, Planom je predviđena izgradnja dječjeg vrtića koji bi kapacitetom trebao zadovoljiti potrebe cijele zone.

Obzirom da se ovim Planom ne predviđa obveza izrade detaljnog plana uređenja postoji mogućnosti da postupci reorganizacije zemljišnih čestica, prema planiranoj namjeni, mogu se realizirati pojedinačno. Pri tome temeljni je preduvjet u cijelosti poštivati uvjete koji se odnose na cijelu građevnu cjelinu. Kvantitativne vrijednosti iz ovog Plana primjenjuju se na građevne cjeline.

U olakšavanju provedbe Plana i realizacije osnovnog urbanog koncepta, planirane građevne cjeline mogu se dijeliti na manje građevne čestice. Tamo gdje je potrebno urediti pristupne putove, pristupni putovi će se projektirati i izvesti minimalne širine kolnika 5,0 m za dvosmjernu prometnicu s pješačkim nogostupom od 1,5 m najmanje s jedne strane pristupnog puta. Pješačko-kolna površina (prometna površina bez nogostupa) planirana je radi omogućavanja pristupa do podzemnih etaža/garaža na građevnoj čestici, a kada nije moguće ostvariti neposredan pristup s naseljske prometnice na građevnu česticu.

Pješački pristup na prometnu površinu (kolnu i pješačku) mora biti omogućen sa svake građevne čestice pojedinačno. Za građevne cjeline "E", "F", "G", "H", "I" i "J" smještene između središnjeg pješačkog koridora i ceste, mora biti osiguran neprekinuti pješački prolaz između središnjeg pješačkog koridora i obodne prometne površine najmanje s jedne strane svake građevne cjeline.

Planirana je biciklistička staza sa sjeverne strane planirane prometnice označena kao prometni profil "A". Biciklistička staza je planirana kao dvosmjerna i bit fizički odvojena od pješačke površine rubnjakom. Od prometnice bit će odvojena zelenom površinom i drvoredom.

Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup s prometne površine na svaku građevnu česticu, odnosno na parkirališnu površinu ili podzemnu etažu garaže koja se nalazi na pojedinoj građevnoj čestici.

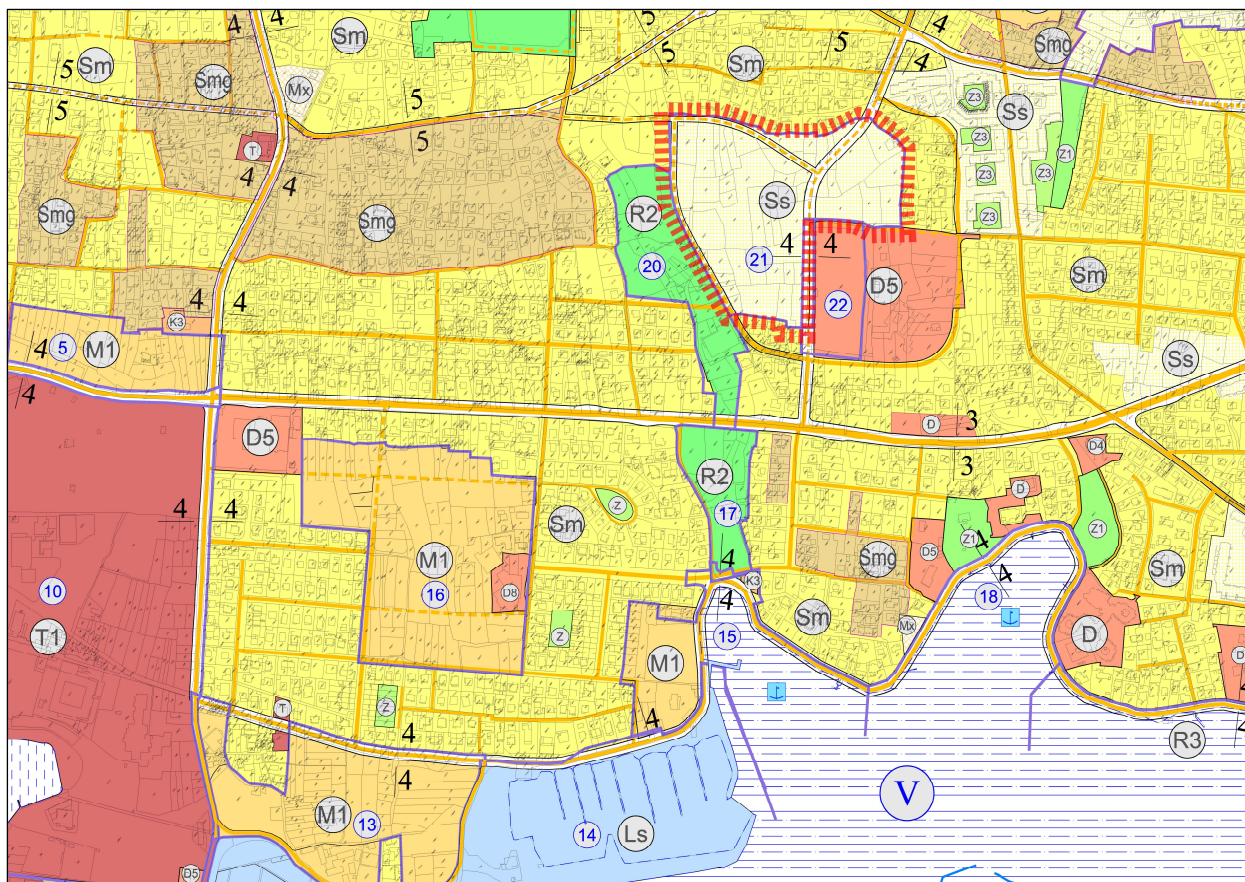
Sve planirane pješačke površine treba dimenzionirati za prihvat interventnog prometa (vatrogasci, hitna pomoć i drugo) i osnovna opskrba poslovnih prostora.

Radi omogućavanja realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi



### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena područja u obuhvatu Plana, utvrđena PPUG-om Zadar, je **zona stambene namjene - srednja gustoća (Ss)**. Zona je u cijelosti neizgrađena.



**Slika 2:** položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje (iz PPUG Zadra)

Unutar PPUG-om utvrđene zone **stambene namjene - srednja gustoća (Ss)**, pored stanovanja kao osnovne djelatnosti unutar ove zone, mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- (a) *javni i društveni sadržaji:* dječji vrtić, zdravstvena ambulanta, smještaj starijih i nemoćnih osoba i slično,
- (b) *javne zelene i prometne površine,*
- (c) *poslovni i gospodarski sadržaji* koji ne ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu (trgovine, uslužne djelatnosti i dr.),
- (d) *ugostiteljski sadržaji:* restorani i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji (turističke agencije i sl.),
- (e) *apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju,*
- (f) *infrastrukturni koridori i površine,*

Uz gore navedene zgrade i na uređenim površinama mogu se planirati pomoćne građevine i uređivati površine poput:

- nadstrešnice i tende,
- potporni zidovi,
- obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl
- nenatkrivene površine za rekreaciju i dječja igrališta,
- druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Nestambene djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambene zgrade i nemogu se planirati kao zasebne nestambene zgrade. Izuzetak čini planirani dječji vrtić na građevnoj cjelini označena "X" u kartografskom prikazu Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje.**

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana određena je tablicom koja slijedi i kartografskim prikazom Plana, list 1. *korištenje i namjena površina:*

<b>Namjena površina</b> list 1: <i>korištenje i namjena površina</i>	<b>Ukupna površina</b> (m <sup>2</sup> )	<b>Postotak obuhvata</b>
<b>stambena namjena - srednja gustoća stanovanja (Ss)</b>	33.824	44,90 %
<b>stambena namjena - mješovita (Ssm)</b>	20.184	26,80 %
<b>javna i društvena namjena - predškolska (D4)</b>	1.675	2,22 %
<b>javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)</b>	1.674	2,22 %
<b>prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)</b>	17.832	23,67 %
<b>komunalna infrastruktura - trafostanica (TS)</b>	136	0,20 %
<b>Ukupna površina u granicama obuhvata plana</b>	<b>75.325</b>	<b>100,00 %</b>

U **zoni stambene namjene - srednja gustoća stanovanja (Ss)**, nestambeni sadržaji poput ureda, djelatnosti kućne radinosti i sobe i apartmani za smještaj i boravak gostiju, mogu se smjestiti isključivo u stambenoj zgradi. Apartmani za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati pod istim uvjetima kao i za stambene građevine.

U **zoni stambene namjene – mješovita (Ssm)** mogu se planirati javni i društveni sadržaji, poslovni i gospodarski sadržaji, ugostiteljski sadržaji i apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju. Nestambeni sadržaji mogu se planirati isključivo u sklopu stambene zgrade, i nemogu se planirati kao zasebne zgrade.

U **zoni javne i društvene namjene – predškolska (D4)** mogu se planirati zgrade i pomoćne građevine u funkciji dječjeg vrtića. Unutar ove zone nisu planirane stambene zgrade.

**Zona javne zelene površine - uređena parkovna površina (Z1)**, može se planirati kao krajobrazno uređena parkovna površina, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.) i oprema za dječju igru. Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćni sadržaji i provesti komunalna infrastruktura.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Tablica koja slijedi prikazuje planirane građevne cjeline i osnovne uvjete građenja:

građevne cjeline <sup>1</sup>		najviša površina za građenje građevina (m <sup>2</sup> )						plan. broj PGM (u odnosu na Kisn)	broj nadzem. etaža	zelene površine (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>
oznaka	površina (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti		koeficijent iskoristivosti - ukupni -		koeficijent iskoristivosti - nadzemni -				
		Kig	m <sup>2</sup>	(Kis)	m <sup>2</sup>	(Kisn)	m <sup>2</sup>			
A	3.890	0,3	1.167	4,0	15.560	1,8	7.002	140	4	778
B	2.018	0,3	605	4,0	8.072	1,8	3.632	72	5	404
C	2.430	0,3	729	4,0	9.720	1,8	4.374	88	6	486
D	5.039	0,3	1.512	4,0	20.156	1,8	9.070	181	6	1.008
E	3.800	0,3	1.140	4,0	15.200	1,8	6.840	137	6	760
F	3.040	0,3	912	4,0	12.160	1,8	5.472	109	6	608
G	3.910	0,3	1.173	4,0	15.640	1,8	7.038	141	5	782
H	4.235	0,3	1.271	4,0	16.940	1,8	7.623	153	5	847
I	2.107	0,3	632	4,0	8.428	1,8	3.793	76	4	421
J	6.667	0,3	2.000	4,0	26.668	1,8	12.001	240	4	1.333
K	4.402	0,3	1.321	4,0	17.608	1,8	7.924	159	4	880
L	8.528	0,3	2.558	4,0	34.112	1,8	15.350	307	4	1.706
M	1.920	0,3	576	3,0	5.760	1,2	2.304	46	2	384
N	2.012	0,3	604	3,0	6.036	1,2	2.414	48	3	402
X	1.675	0,3	503	3,0	5.025	1,2	2.010	40	2	335
Y	136	0,2	27	0,2	27	0,2	27	1	1	27
<b>Ukupno</b>	<b>55.673</b>	-	<b>16.729</b>	-	<b>217.112</b>	-	<b>96.874</b>	<b>1.938</b>	-	<b>11.161</b>

<sup>1</sup>. pojedine građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje. Cjeline mogu se razvijati samostalno ili zajedno s drugim cjelinama s kojima graniče.

<sup>2</sup>. zelene (negrađive) površine u iznosu od najmanje 20% površine građevne čestice.

- Iskazane površine građevnih cjelina su rezultat prostorne koncepcije uređenja zone odnosno osnovne namjene površina.
- Iskazane površine temelje se na propisanim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti propisane PPUG-om Zadra,
- Iskazana etažnost građevina u građevnim cjelinama je proizašla iz koncepta prostornog uređenja zone i u pravilu su ispod PPUG-om maksimalno propisanih za ovu zonu.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

- Ukupan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se temeljem **točke 5.1.1 promet u mirovanju** iz Odredbi za provođenje Plana. U postupku izrade projektne dokumentacije postoji obveza planiranja i određenog broja parkirališnih mjesta i za eventualne poslovne sadržaje u nekoj od građevnih cjelina mješovite namjene u skladu s uvjetima prenesenim iz PPUG Zadra. Konačan broj parkirališnih mjesta planira se kumulativno za sve planirane sadržaje na jednoj građevnoj čestici. .

**Osnovni podaci o Planu slijede:**

<b>Obuhvat plana</b>	<b>7,53 ha</b>
<i>planirani /potencijalni broj stanovnika</i>	2.500 st*
<i>površina svih stambenih graditeljskih cjelina (S i M1)</i>	5.40 ha
<i>površina stambenih cjelina, pješačkih površina i javnog zelenila</i>	6.33 ha

Temeljem ovih podataka izračunati su sljedeći pokazatelji korištenja prostora:

- $G_{st}$  = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za sve stambene građevine
- $G_{ust}$  = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, trgovi, javne zelene površine)
- $G_{nst}$  = odnos broja stanovnika i ukupne površine obuhvata plana

**PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA DAN JE U TABELI:**

gustoća stanovanja $G_{st}$	463 st/ha
gustoća stanovanja $G_{ust}$	395 st/ha
Gustoća stanovanja $G_{nst}$	333 st/ha

Detaljni uvjeti za izgradnju ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  i  $K_{ig/n}$ ) određeni su Odredbama za provođenje Plana a koje se primjenjuju temeljem propisanih kriterija PPUG-a i primjenjeni su u cijelosti (vidi tablični prikaz iz ove točke).

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Dozvoljena odstupanja od zadanih površina građevnih cjelina iz prethodne tablice mogu se kretati u rasponu  $\pm 5\%$  zbog usklađenja s katastarskom izmjerom.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana. Podrum se računa kao podzemna etaža, a suterena se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $K_{is}$  i  $K_{isn}$ ).

Unutar obuhvata Plana gradit će se građevine za stanovanje. Unutar stambene građevine mogu se smjestiti i nestambeni sadržaji uz uvjet da se ti sadržaji smjeste u prizemlju građevine. U zoni stambene namjene - *mješovita* (**Ssm**) nestambeni sadržaji mogu se smjestiti i na drugim etažama uz uvjet da stanovanje čini više od 50% ukupne (bruto) građevinske površine građevine.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti kao parkovne ili prirodne zelene površine. Osim što će parkovne površine uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetera, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru.

Ukupne zelene površine u obuhvatu Plana iznose:

Vrsta	površina (m <sup>2</sup> )	% u obuhvatu Plana
<b>Javne zelene površine - uređena parkovna površina (Z1)</b>	1.674	2,2
<b>Negradive površine</b> unutar građevnih cjelina	11.135*	14,8
<b>Pješačke površine</b> (pješačke staze i trgovi)	6.018	8,0
<b>Ukupno</b>	<b>18.827</b>	<b>25,0</b>

\* Negradive površine u konačnosti bit će znatno veće od ove proračunske površine. Prikazano je samo 20% svake građevne čestice koju treba urediti kao parkovno uređenu površinu.

Javne i zelene površine unutar građevnih cjelina, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za proizvodnu i bilo koju drugu djelatnost.

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Grada Zadra i važeća zakonska regulativa.

Područje obuhvata UPU-a povezano je sa ostatkom Grada sa postojećom nerazvrstanom cestom koja JZ rub obuhvata Plana spaja sa ulicom Put Dikla. Uz taj spoj, planirana je izgradnja nerazvrstane prometnice koja će SI rub obuhvata Plana povezivati sa ulicom Put Nina, kao i dvije nerazvrstane prometnice koje će SZ dio obuhvata Plana povezivati sa ostatkom Grada.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 2,0 i 2,5 m;
- (b) poprečni profil A2-A2 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 1,70 m, obostranih nogostupa širine 2,0 m i biciklističke staze širine 1,8 m,
- (c) poprečni profil B-B ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) te obostranih nogostupa širine 2,0 i 1,5 m;
- (d) poprečni profil C-C ukupne širine 10,5 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine po 2,0 m;
- (e) poprečni profil D-D ukupne širine 13,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m), parkinga širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m;
- (f) poprečni profil E-E ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (profil A-A) ukupne širine 14,0 m koja počinje na JZ rubu obuhvata Plana i proteže se u smjeru JZ – SI uz JI rub obuhvata Plana te će u konačnici povezivati ulice Put Nina i Put Dikla;
- (b) Nerazvrstana cesta (profil B-B) ukupne širine 11,0 m koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru SI – JZ;
- (c) Nerazvrstana cesta (profili C-C, D-D i E-E) koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru JI – SZ i povezuje prometnice navedene u prethodna dva stavka.

Karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (**List 2.a.** Prometna i ulična mreža).

Moguće je graditi priključak preko zaštitnog zelenog pojasa radi ostvarivanja priključka građevne čestice na prometnicu.

### 3.4.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju na cjelokupnom području obuhvata Plana u pravilu se rješava za svaku građevinu cjelinu pojedinačno, i to na otvorenim parkirališnim površinama ili unutar podzemnih garaža.

Planom se utvrđuje najmanji mogući potreban broj parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine ili planirane djelatnosti. Na temelju zadanih kriterija izvršen je proračun potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta za svaku građevnu cjelinu (iskazano u tablica u **točki 3.3. iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina** iz ovog Obrazloženja).

Promet u mirovanju je koncipiran na zadanim propozicijama iz PPUG-a a prema tablici koja slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Dječje ustanove	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Parkirališna mjesta moraju se dimenzionirati kako slijedi (dati su minimalni uvjeti):

- Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.
- Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.
- *Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.*

U cilju racionalnog korištenja prostora dio parkirališnih mjesta će se smjestiti u podzemnim (ili suterenskim) garažama, a drugi dio na razini terena.

Ovim se planom dozvoljava i mogućnost izgradnje višeetažne garaže koja bi mogla supstituirati dio parkirališnih mjesta u zoni.

Posebna karakteristika vanjskih parkirališnih površina je potreba njihovog uređenja na način da se tretiraju kao zatravnjene površine i zaštićene drvoredima. Ove površine nisu uračunate u cca 20% zelenila koje je potrebno osigurati u zoni.

### **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.5.1 Vodoopskrba**

Na području obuhvata ovog UPU-a u konačnosti se planira maksimalno 2500 korisnika, za koje je odabrana specifična potrošnja vode  $q_{sp}=150$  l/korisniku/dan.

##### Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \text{ gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,0$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 150 \times 2500 / 1000 = \mathbf{37,5 \text{ m}^3/\text{dan}} = 150 \times 2500 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{4,34 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 4,34 \times 2,0 = \mathbf{8,68 \text{ l/s}}$$

Komunalne potrebe (15%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{kom.}} = 4,34 \times 0,15 = \mathbf{0,65 \text{ l/s}}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{gub.}} = 4,34 \times 0,10 = \mathbf{0,43 \text{ l/s}}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s}}$ , koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = \mathbf{8,68 + 0,65 + 0,43 + 10 = 19,76 \text{ l/s}}$$

##### Planirana vodovodna mreža

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža koja čini osnovnu uličnu vodovodnu mrežu.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se preko spoja na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra na SI, JI i JZ rubu obuhvata Plana.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru nogostupa planiranih cesta.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (**List 2.c.** Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Hidraulički proračun mreže je proveden na temelju ulaznih podataka dostavljenih od strane Vodovoda d.o.o. (broj: 5295/1 – VM, 16.12.2013 god.)

Hidrauličkim proračunom je dokazano da će u svakom čvoru u slučaju požara u satu najveće potrošnje biti omogućen minimalan potreban tlak za funkcioniranje vanjske hidrantske mreže, što je vidljivo u slijedećoj tablici:

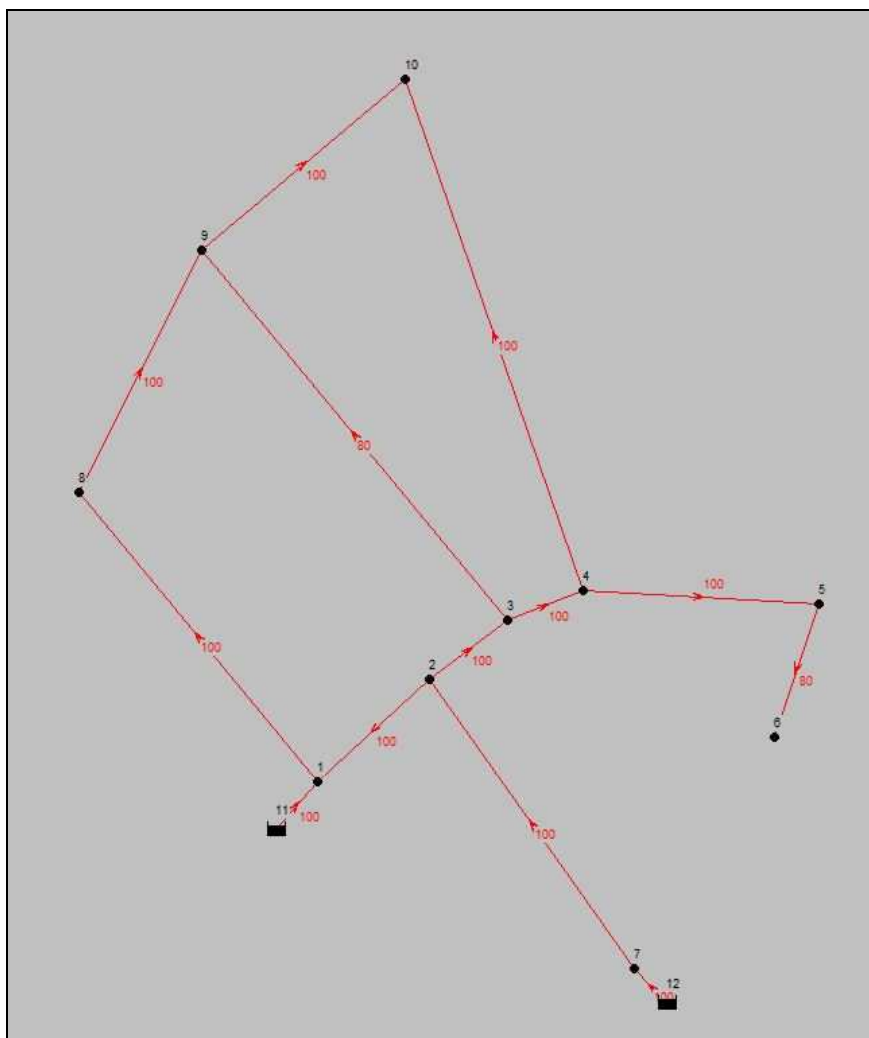
KOTA ČVORA [m]	ČVOR	BROJ STAN.	PROTOK [l/s]		GUBICI [l/s]	KOMUNALNE POTREBE [l/s]	UKUPNI PROTOK BEZ POŽARA [l/s]	POŽARNI PROTOK [l/s]	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - bez požara	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - sa požarom	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE BEZ POŽARA [m.v.s.]	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE SA POŽAROM U POJEDINOM ČVORU [m.v.s.]
			max. dnevni	max. satni								
17,16	1	506	0,878	1,757	0,037	0,056	1,85	10,00	58,98	58,74	41,84	41,58
19,38	2	141	0,245	0,490	0,044	0,066	0,60	10,00	59,00	58,37	39,67	38,99
20,77	3	438	0,760	1,521	0,047	0,071	1,64	10,00	58,88	57,61	38,19	36,84
22,16	4	52	0,090	0,181	0,063	0,095	0,34	10,00	58,86	57,17	36,79	35,01
23,81	5	59	0,102	0,205	0,028	0,042	0,28	10,00	58,85	55,18	35,13	31,37
22,00	6	62	0,108	0,215	0,010	0,016	0,24	10,00	58,84	51,62	36,94	29,62
20,00	7	396	0,688	1,375	0,026	0,039	1,44	10,00	59,86	59,39	39,88	39,39
14,34	8	280	0,486	0,972	0,046	0,069	1,09	10,00	58,85	57,14	44,59	42,8
18,80	9	288	0,500	1,000	0,072	0,109	1,18	10,00	58,82	56,92	40,12	38,12
22,92	10	273	0,474	0,948	0,058	0,088	1,09	10,00	58,82	56,48	36,00	33,56



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

DIONICA	DULJINA [m]	PROFIL CIJEVI [mm]	MATERIJAL	HRAPAVOST [mm]
1-2	60	100	ductil	0,100
2-3	42	100	ductil	0,100
3-4	35	100	ductil	0,100
4-5	100	100	ductil	0,100
5-6	60	80	ductil	0,100
2-7	148	100	ductil	0,100
1-8	150	100	ductil	0,100
8-9	111	100	ductil	0,100
3-9	192	80	ductil	0,100
4-10	223	100	ductil	0,100

*Tablica: prikaz duljine, materijala i profila cjevovoda*



**Slika 3:** hidraulička shema sa prikazanim profilima cjevovoda

Ukoliko se prilikom izrade glavnih projekata pojedinih zgrada u području obuhvata Plana pokaže da se na unutarnjim hidrantima neće postići minimalni tlakovi, prema podacima Vodovoda d.o.o. (broj: 5295/1 – VM od 16.12.2013.) povećanje istih može se postići dodatnim mjerama dogradnje i/ili rekonstrukcije izvanplanske vodovodne mreže i to:

- produženjem postojećeg duktilnog dovodnog cjevovoda  $\varnothing 100$  mm ulicom Asje Petričić za oko 80 m prema sjeveru i spojem na plansku mrežu na krajnjem istočnom dijelu ubuhvata Plana
- pojačanjem postojeće vodovodne mreže na jugoistočnoj strani obuhvata Plana do mjesta glavnog spoja stambenog naselja Put Petrića u ukupnoj duljini oko 140 m.

### **3.5.2 Odvodnja**

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### **3.5.2.1 Fekalne otpadne vode**

Kao podloga za rješenje sustava fekalne odvodnje na području obuhvata ovog UPU-a korišteni su podatci i smjernice iz PPUG Zadra.

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Planirana je izgradnja sustava kojim će se sve otpadne fekalne vode gravitacijskim pogonom odvoditi do JZ ruba obuhvata Plana, odakle će se otpadne vode odvoditi prema crpnoj postaji „Park“ i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 2500 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 2500 \times 120 / 3600 \times 24 = 3,47 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,30$

$$q_{\max.dnevno} = 3,47 \times 1,30 = 4,51 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 1,30$

$$q_{\max.satno} = 4,51 \times 1,30 = 5,86 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 4,51 \times 0,40 = 1,80 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 5,86 + 1,80 = 7,66 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa izgradnja novog sustava cjevovoda kojima bi se fekalne otpadne vode gravitacijski dovodile do JZ ruba obuhvata Plana, odakle će se navedene vode odvoditi do crpne stanice „Park“.

Novi cjevovodi su planirani u trupu planiranih prometnica na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport fekalnih voda do najniže točke (JZ rub obuhvata Plana).

Trase fekalne kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su uglavnom u koridoru kolnika cestovne mreže.

Detaljan prikaz planiranih cjevovoda fekalne odvodnje dan je u grafičkom prilogu Plana (**List 2.c.** Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

### 3.5.2.2 Oborinske otpadne vode

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema JZ rubu obuhvata i dalje prema obalnom ispustu.

Novi cjevovodi planirani su u trupu prometnica, a cilj je u potpunosti iskoristiti padove terena tako da će se oborinske otpadne vode na području obuhvata ovog UPU-a odvoditi isključivo gravitacijskim transportom.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### 3.5.3 Elektroopskrba

Za potrebe napajanja električnom energijom planiranih sadržaja na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektroenergetska mreža.

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana za cca. 2500 novih korisnika (625 domaćinstva) po normativu GA1R iznosi:

$$P_{vn} = A \cdot n + B \cdot \sqrt{n} \text{ (kW)}$$

gdje je:

$$A = P_{v1} \cdot f_{\infty}$$

$$B = P_{v1} \cdot (1 - f_{\infty})$$

$n$  = broj kućanstava u promatranoj grupi,

$f_{\infty}$  = faktor istovremenosti za vrlo velik (teoretski beskonačan) broj kućanstava

Ukupnoj vršnoj snazi domaćinstava je potrebno dodati snagu ostalih potrošača  $P_{ost}$ , odnosno potrebnu snagu javne rasvjete, tako da će ukupna vršna snaga iznositi:

$$P_{vr} = P_{vn} + P_{ost} = 800 \text{ kW}$$

Potrebna snaga transformatora iznosi:

$$S_n > \frac{P_{vr}}{r_{pre} \cdot (1 - r_{rez}) \cdot \cos \varphi} \text{ (kVA)}$$

gdje je:

$P_{vr}$  - ukupno vršno opterećenje mreže,

$\cos \varphi$  – prosječni faktor snage,

$r_{pre}$  – faktor dopuštenog preopterećenja transformatora,

$r_{rez}$  – faktor rezerve.

$$S_n > 930 \text{ kVA}$$

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica i to TS 10(20)/0,4kV „MOCIRE 1“ 1×1000kVA.

Trafostanica će biti kabelaška HEP KTS 10(20)/0,4kV 1×1000kVA slobodnostojeća. U trafostanici će se koristiti SN blok VDA 24 „Končar“ 3VT.

Za potrebe smještaja trafostanice formirat će se građevinske čestica min. površine min. 45m<sup>2</sup>.

Planiranu TS 10(20)/0,4kV "MOCIRE 1" napojiti u sistemu ulaz-izlaz budućim kabelom 20kV XHE 49-A 3×(1×185mm<sup>2</sup>) između TS „PUT PETRIČA“ i TS „PUT DIKLA 2“ (u TS „PUT DIKLA 2“ opremiti razvodno polje) kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetska i telekomunikacijska mreža).

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

### **3.5.3.1 Vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

Javna rasvjeta postavit će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana.

### **3.5.3.2 Osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
- usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, list 2.b *Energetski sustavi i telekomunikacijska mreža*.

### **3.5.4 Telekomunikacije**

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Kako se unutar obuhvata Plana predviđaju novi sadržaji, odnosno novi korisnici potrebno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu proširiti i omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelaške kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelašku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

Sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i za širokopojasnim TK uslugama će zadovoljavati postojeće TK čvorište "Zadar 2", koje je smješteno u blizini područja u obuhvatu Plana.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

## **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

### **3.6.1 Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. način i uvjeti građenja**).

Unutar predviđenih uličnih koridora moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže u skladu sa propisima i prijedlogu Plana.

Sve građevine unutar obuhvata Plana (stambene i nestambene građevine) gradit će se prema općim uvjetima koji vrijede za građevine unutar zone, a koji se posebno izvode na temelju prostorne dispozicije sadržaja u prostoru.

Urbana struktura, koja je definirana volumenima i dispozicijom u prostoru ovim je Planom koncipirana kao zgsunuta cjelina koja iz svog centra prema perifernim djelovima postaje sve rahlja. Takav princip disponiranja struktura u prostoru teži da se na svojim rubnim djelovima volumenski snizi. Činjenica da te postojeće strukture nemaju prepoznatljive prostorne elemente koji bi iziskivali strogu prilagodbu novih sadržaja; ipak se pokazala potreba da se nova urbana struktura volumenski približi postojećim.

### **3.6.1.1 Razmještaj građevina i uređenje građevnih čestica**

Broj stambenih jedinica i veličina stambenih zgrada ovisi o veličini građevne cjeline. Građevne cjeline u cijelom prostoru zone Mocire proizašle su prvenstveno iz kategorizacije ove zone u PPUG-a i iz koncepta prostornog uređenja same zone.

Svi relevantni elementi ilustrirani su u kartografskim prikazima Plana.

Građevni pravci utvrđuju najmanju moguću udaljenost po kojoj građevna mora biti udaljena od regulacijskog pravca. Građevni pravac definiran je tekstualnim dijelom Plana i istovjetan je s rubom gradivog dijela građevne cjeline prikazano u kartografskim prikazima Plana.

Zelene površine unutar građevinske zone imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. Prema tome, uz javne i zaštitne zelene površine (uključujući zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora) potrebno je krajobrazno urediti najmanje 20% površine građevinske čestice, u koju se ne ubrajaju parkirališne površine i pojedinačna stabla kao takva. Ostale neizgrađene dijelove građevinske čestice, što uključuje i parkirališne površine, treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom.

Organizacija prostora cijele zone sa centralnim trgom, pješačkim ulicama koje imaju funkciju integriranja svih djelova zone, zelenilom kao bitnim sadržajem naselja, **urbanom opremom** i načinom uređenja partera mora odavati jedinstvenost pristupa na cijelom obuhvatu. Raspored građevinskih cjelina koje imaju karakter mješuvite namjene upućuju na potrebu koncentracije poslovnih i drugih javnih sadržaja u njihovim prizemnim djelovima. Na taj će se način ostvariti potreba oživljavanja tih, u načelu, javnih prostora.

U kontekstu stvaranja jedinstvene slike cijele zone posebnu pažnju treba posvetiti i osnovnom koloritu samih građevina. Ovim se planom ne može nametnuti strogi princip kolorističke obrade zgrada ali se kao preporuka projektantima sugerira međusobno usklađivanje tonova koji trebaju osigurati kompozicijsku kompatibilnost.

Preporučuje se gradnja na principu "održive izgradnje" u što je većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčevu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala, i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme (niskoenergetske građevine).

### **3.6.1.2 Cestovna mreža**

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina

ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevina, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, potpornim zidovima, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Građevinske cjeline moraju se priključiti na javne prometne površine uz pravnu regulaciju pristupa, i u skladu s posebnim propisima.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

### **3.6.1.3 Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju organizira se u pravilu na građevnoj cjelini u obliku garaža i parkirališnih površina na razini terena.

Ovim UPU-om se uvode dodatne mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta te kako bi se povećala kvaliteta prostora između **građevnog i regulacijskog pravca**. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je podijeliti parkirališne površine u manje površine odvojene zelenilom i terasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta).
- Pojas između građevinskog pravca i regulacijskog pravca na potezima uz javne prometnice dimezioniran je tako da se može uz građevine realizirati prostor za parkiranje. Širina tog pojasa je u pravilu dimenzinirana sa 12,0 m gdje se na vanjskom rubu treba izvesti zeleni pojas id min 1,0 m za drvored. Obrada same parkirališne površine mora se urediti kao zatravnjena sa perforiranim podnim opločenjem.

- Moguće je izgraditi i posebnu garažnu građevinu kao samostalnu građevinu gdje bi se mogli supstituirati određeni broj vozila u zoni.

#### **3.6.1.4 Pješački i biciklistički promet**

Pješačke površine i biciklističke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – drvene klupe, nadstrešnice i sl. ("pocivalići").

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrba vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl. unutar naselja,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.).

Biciklističku stazu treba izvesti kao dvosmjernu. Treba biti odvojena od pješačke površine horizontalnom signalizacijom ili tretmanom rubova. Od prometnice će biti odvojena zelenom površinom i drvoredom.

#### **3.6.1.5 Telekomunikacijski promet i sustav veza**

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

#### **3.6.1.6 Elektroenergetska mreža**

Minimalna građevna čestica za trafostanicu 10(20)/04 kV je 45 m<sup>2</sup>.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

#### **3.6.1.7 Vodovod**

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste u svrhu prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu su predviđene cijevi od nodularnog lijeva (ductile) prema uvjetima „Vodovoda d.o.o. Zadar“. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.



Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Svaka građevina čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

### **3.6.1.8 Odvodnja**

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

## **3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

### **3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata UPU-a i u njegovoj neposrednoj blizini nema zaštićenih dijelova prirode u vezi sa Zakonom o zaštiti prirode. Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na okolni prostor užeg prostora ove zone i šireg područja Grada.

U smislu očuvanja prirodnih vrijednosti i posebnosti ovog prostora sugerira se potreba očuvanja dijelova postojećeg zelenila (borovi, pinije) i dijelove *mocira* (suhozida) koje su karakterizirale ovaj prostor i koje su u manjoj mjeri sačuvane. Te vrijednosti treba integrirati u površine okoliša gdje god je to moguće.

### **3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština**

Prema evidenciji – popisu kulturno-povijesne baštine u sklopu PPUG-a Zadra na području Mocira nema evidentiranih vrijednosti koje bi se štatile. Iznimno, Konzervatorski odjel u Zadru traži zaštitu zatečenih suhozida (*mocira*), te nalaže arheološko istraživanje kamene gomile u istočnom dijelu obuhvata Plana (prikazana u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina**). S obzirom na činjenicu da je prostor zadarskog agera u doba „Rima“ bio korišten, postavlja se potreba evidentiranja mogućih nalaza u tijeku građevinskih radova.

### **3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti**

Zaštita krajobraza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra odnosi se na očuvanje i zaštitu dijela prostora zapadno od granice obuhvata. Navedeni prostor je prirodna uvala (vododerina) koja seže sve do Uvale Draženica. Širi prostor je u velikoj mjeri devastiran neprimjerenim graditeljskim intervencijama i ono što je ostalo potrebno je očuvati kao parkovnu cjelinu. Ono što se odnosi na zahvat koji se tretira ovim Planom nalaže se potreba da izgradnja koja će se dogoditi bitno ne pogorša stanje u navedenom ambijentu. Tu se posebno ističe pažljiv odnos prema infrastrukturnim uređajima koji ne smiju ugroziti krajobraz okolice.

Suhozidi koji se nalaze na ovom području pridonose stvaranju (ostatka) agrarnog krajolika, i nije dopušteno njihovo uklanjanje zbog proširenja prometnica ili građenja bez suglasnosti nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru. Predlaže se njihova obnova kao i eventualna rekompozicija u slučaju gradnje građevina.

## **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredaba ovoga Plana.

Ne smije se dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje površina. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

### **3.7.1 Zaštita tla**

#### **3.7.1.1 Šumsko tlo**

U cilju zaštite tla, potrebno je štiti visoko raslinje u što većoj mogućoj mjeri. Ukoliko nije racionalno izvedivo ili moguće štiti postojeća stabla, potrebno je zasaditi nova stabla na drugim dijelovima građevne čestice.

#### **3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje**

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod opterećenjem građevina i ne očekuje se opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu stvaranja klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije tla vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje.

### **3.7.2 Zaštita zraka**

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,

- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitim raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa

### **3.7.3 Zaštita voda**

#### **3.7.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda**

Podzemne i površinske vode se najbolje štite tako da se sve građevine u obuhvatu Plana priključe na javni sustav odvodnje. U ovom naselju planirana je dvodijelna kanalizacijska mreža koja će se spojiti na javni sustav odvodnje Grada Zadra.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih površina (prometne i zelene površine, parkovi i sl.), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se i uređuju na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (ukrasni bazeni i sl.).

Na većim zagađenim površinama, kao što su veće parkirališne površine, moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

#### **3.7.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

### **3.7.4 Zaštita od prekomjerne buke**

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Posebnu brigu treba voditi kod planiranih gospodarskih djelatnosti (ugostiteljstvo i usluge) da ne dođe do ugroze osnovne namjene (stanovanje) u obuhvatu Plana.

### **3.7.5 Mjere posebne zaštite**

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz Planova zaštite i spašavanja, i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) zaštita od potresa,
- (b) zaštita od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, snježne oborine te poledica i tuča)
- (c) zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama i nesrećama u prometu,
- (d) zaštita od epidemija
- (e) izgradnja i uređenje skloništa.

Planom su propisane i mjere za zaštitu od požara.

Posebne mjere zaštite prikazane su u kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**.

Osnovni planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) međusobni razmak građevina,
- (c) mjesta okupljanja - *neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje*,
- (d) nesmetani prolaz interventnih vozila i udaljenost građevina od javnih površina.

### **3.7.5.1 Sklanjanje ljudi**

U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Negrađive površine u obuhvatu Plana koje su udaljene na sigurnoj udaljenosti od građevina (izvan zona urušavanja) i od potencijalnih izvora opasnosti (plinski spremnici i sl.), mogu se koristiti kao mjesto prikupljanja i prihvata u slučaju potresa.

### **3.7.5.2 Zaštita od potresa**

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana nalazi se u zoni VII<sup>p</sup> intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-*pročišćen tekst* sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)..

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **3.7.5.3 Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazane su zone urušavanja i područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovci, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### **3.7.5.4 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla**

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim incidentima koji se mogu pojaviti na ovom području.

S obzirom da na području obuhvata ili u neposrednoj blizini nema vodenih tokova, nije za očekivati opasnost po životu uzrokovano plavljenjem uslijed razdoblja pojačanih oborina. No, plavljenje može uzrokovati onečišćenje vode za piće i plavljenje podzemnih etaža. Prema tome, kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijede većih i velikih oborina.

Ovo područje je povremeno izloženo jakim vjetrovima, i to prvenstveno bura i jugo. Iako učestalost i jačina vjetrova ne zahtjeva posebne mjere zaštite od vjetra, valja uzeti u obzir ovu pojavu kod projektiranja.

Mjere zaštite od erozije tla se odnose na sprječavanje erozije. Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što ovo područje nije ugroženo od navedene pojave. Mala vjerojatnost za snježne oborine postoji u razdoblju od prosinca do ožujka. Iz tog razloga treba voditi brigu o pojavi snijega ili leda kod projektiranja rampi za pristup automobila podzemnim etažama ili suterenu.

Najkritičniji period za poledice je od 15. studenog do 15. veljače. Ovom pojavom su ugrožene sve prometne površine na području Grada. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost prometnih nesreća i dr.. No do sada nije zabilježena veća poledica koja bi ugrozila funkcioniranje zajednice. Nisu propisane posebne mjere zaštite od poledica osim što se treba voditi briga kod projektiranja prometnih površina.

#### **3.7.5.5 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u gospodarskim građevinama,
- (c) mjere zaštite u prometu,

Kod projektiranja građevine koje mogu predstavljati izvor tehničko-tehnoloških opasnosti (spremnik UNP i sl.), na udaljenosti od najmanje 5 m u krugu spremnika nije moguće graditi bilo kakve građevine, osim građevine i instalacije u funkciji spremnika ili u funkciji zaštite istog.

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava.

#### **3.7.5.6 Zaštita od požara**

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodajava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine.

### **3.7.6 Zbrinjavanje otpada**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana će se odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra.

Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

### **3.7.7 Zelene i javne površine**

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

## I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja Grada Zadra – izmjene i dopune** („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11). Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u *točki 3.2. osnovna namjena prostora* iz ovog Obrazloženja Plana.

## II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s **Prostorni plan uređenja Grada Zadra – izmjene i dopune** („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11)

Ostale stručne podloge koje su korištene kod izrade Plana su:

- (a) *"Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra"*, ALFA ATEST d.o.o., Split, 2009. godine

## III. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- I. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- II. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- III. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- IV. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)
- V. Odluka o reklamiranju na području Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 28/10)
- VI. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- VII. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- VIII. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN115/11)
- IX. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- X. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- XI. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- XII. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)

- XIII. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- XIV. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- XV. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- XVI. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- XVII. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- XVIII. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- XIX. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08)
- XX. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09)
- XXI. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- XXII. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11)
- XXIII. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- XXIV. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)
- XXV. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- XXVI. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- XXVII. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- XXVIII. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- XXIX. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- XXX. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- XXXI. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- XXXII. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN NN 138/06, 43/09,88/10)
- XXXIII. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07 i 82/09)
- XXXIV. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)



## IV. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE" U ZADRU





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XIX 01.lipnja 2012. Broj:8

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2012. godine, d o n o s i**

### ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zadra u 2011. godini.
2. Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zadra za 2012. godinu.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 810-01/12-01/01  
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-3  
Zadar, 28. svibnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

### ANALIZA STANJA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU GRADA ZADRA U 2011. GODINI

#### 1. UVOD

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje.

Zakonom o zaštiti i spašavanju definirano je da predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje, ili pri donošenju proračuna, razmatraju i analiziraju stanje sustava zaštite i spašavanja, donose smjernice za organizaciju i razvoj istog na svom području, utvrđuju izvore i način financiranja, te obavljaju i druge poslove zaštite i spašavanja utvrđene zakonom.

#### 2. STANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Dosadašnje stanje organiziranosti sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zadra karakterizira činjenica da je isti do donošenja Zakona o zaštiti i spašavanju, bio organiziran i proveden sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima, koje su se odnosile na civilnu zaštitu, te Zakona o zaštiti od požara, Zakona o vatrogastvu, Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i podzakonskim propisima donijetim temeljem navedenih zakona.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 40/08 i 44/08) u Gradu Zadru tijekom 2011. godine primjenjivani su slijedeći akti:

građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### III– PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 84.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/10-01/262

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-21

Zadar, 28. svibnja 2012. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj dana 28. svibnja 2012. godine, donosi**

#### O D L U K U

##### o izradi

#### Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

### I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

### II OBUHVAT PLANA

#### Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 21.

### III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 4.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

### IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

## V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 6.

U izradi UPU-a će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izrada kartografskih prikaza UPU-a predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

## VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
- MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX ROK ZA IZRADU PLANA****Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA****Članak 11.**

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

**XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA****Članak 12.**

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će društvo MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar.

**XII ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/30

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-2

Zadar, 28. svibnja 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 3.stavak 1. točka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“ broj 16/09), **GORTAN NEKRETNINE d.o.o. , Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:53619317541, objavljuje**

**CJENIK USLUGA PARKIRANJA  
U JAVNOJ GARAZI TIZ-CENTAR OD 01.06.2012.**

Svaki započeti sat ponedjeljak-nedjelja .....	10,00 kuna
Dnevna karta.....	240,00 kuna
Mjesečna karta - stanari .....	250,00 kuna
Mjesečna karta - građani Zadra.....	250,00 kuna
Mjesečna karta - pravne osobe .....	500,00 kuna
Mjesečna karta - teretna vozila.....	750,00 kuna
Mjesečna karta - turistička .....	750,00 kuna
Tjedna karta .....	250,00 kuna
Izgubljena kartica.....	1.000,00 kuna

**RADNO VRIJEME: 0-24 SATA, PONEĐJELJAK - NEDJELJA**

**DIREKTOR:**  
Davor Jurjević, v.r.

**S A D R Ź A J**

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1.	Prijedlog Zaključka o usvajanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zadra u 2011. godini i usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Zadra za 2012. godinu	<b>1</b>
2.	Prijedlog Odluke o prihvaćanju pristupanja Sporazumu gradonačelnika europskih gradova o smanjenju emisije CO <sub>2</sub> (ugljičnog dioksida) i povećanjem energetske učinkovitosti i razvojem obnovljivih izvora energije	<b>12</b>
3.	Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone „Bivša farma krava na Bokanjcu u Zadru“	<b>12</b>
4.	Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru	<b>29</b>
5.	Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja „Punta Skala“ i zone stanovanja	<b>32</b>
6.	Prijedlog Odluke o kriterijima i mjerilima za financiranje javnih potreba-decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Zadru za 2012. godinu	<b>35</b>
7.	Prijedlog Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u 2012. godini	<b>38</b>
8.	Prijedlog Plana rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja u 2012. godini	<b>39</b>
9.	Prijedlog Odluke o prijedlogu imenovanja direktora T.D. „Eko“	<b>40</b>
10.	Prijedlog Odluke o prijedlogu imenovanja direktora T.D. „Čistoća“	<b>41</b>
11.	Prijedlog Odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjeg i imenovanja novog člana Nadzornog odbora T.D. „Eko“ d.o.o	<b>41</b>
12.	Prijedlog Odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjih i imenovanja novih članova Nadzornog odbora T.D. „Čistoća“ d.o.o	<b>41</b>
13.	Prijedlog odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjih i imenovanja novih članova Nadzornog odbora T.D. „Liburnija“	<b>42</b>
14.	Prijedlog Odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjeg i imenovanja novog člana Nadzornog odbora T.D. „Tržnica“ d.o.o	<b>42</b>

15.	Prijedlog Odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjeg i imenovanja novog člana Nadzornog odbora T.D. „Vodovod	<b>43</b>
16.	Prijedlog Odluke o prijedlogu opoziva dosadašnjeg i imenovanja novog člana Nadzornog odbora T.D. Razvojna agencija Zadarske županije“ d.o.o.;	<b>43</b>
17.	Prijedlog Odluke o izboru članova Savjeta mladih Grada Zadra;	<b>44</b>
18.	Prijedlog Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Znanstvene knjižnice Zadar	<b>44</b>
19.	Prijedlog Odluke o imenovanju Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zadar	<b>45</b>
20.	Prijedlog Zaključka o predlaganju za imenovanje doktora medicine u službu mrtvozorstva za područje grada Zadra	<b>45</b>
21.	Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2011. godinu	<b>46</b>
22.	Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2011. godinu	<b>52</b>
23.	Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa poticanja poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na području Grada Zadra za 2011. godinu	<b>55</b>
24.	Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa poticanja održivog razvitka zadarskih otoka za 2011. godinu	<b>59</b>

---

**AKTI GRADONAČELNIKA**


---

1.	Zaključak o utvrđivanju za ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru	<b>61</b>
2.	Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru	<b>61</b>

**OSTALO**

1.	Cjenik usluga parkiranja u javnoj garaži TIZ-CENTRA od 01.6.2012.	<b>62</b>
----	---	-----------



RUDER R

**GRAD ZADAR**, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Vrančić, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

**MARTIS d.o.o.**, Gaženička bb, Zadar, OIB: 39166626659, kojeg zastupa direktor Zdenko Zrilić (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana), zaključuju sljedeći

**UGOVOR**  
**o financiranju izrade**  
**Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u daljnjem tekstu: Zakon, Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra od 14. svibnja 2012. godine, članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 8/12), te Pisma namjere upućenog od strane investitora nositelju izrade plana, a koje pismo je zaprimljeno 04. svibnja 2012. godine.

Odluka o izradi Plana i Pismo namjere iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu katastarsko-topografske karte kao podloge za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana.

- Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. Sjednici, održanoj 28. svibnja 2012. godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da izradu Plana financira društvo MARTIS d.o.o., Zadar, Gaženička bb.

- temeljem odredbe članka 136. stavak 5. Zakona Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana dopušteno da sam odabere izrađivača Plana, te da ga izravno plaća.

- temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabran BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, Kralja Tvrtka 3 (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana) .

**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog Ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,

- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz prethodne rasprave Plana,

- obavještavati javnost, Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/ donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

#### Članak 4.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana.

#### Članak 5.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

#### Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

#### Članak 7.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Klasa : 350-01/12-01/30  
Ur,br. : 2198/01-1/4-12-8  
Zadar 30. 11. 2012. godine

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA  
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

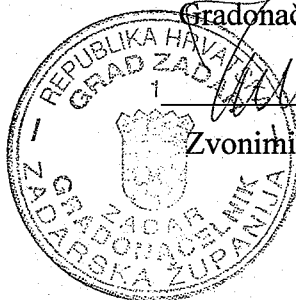
MARTIS d.o.o.  
Direktor

  
Zdenko Zrilić

**MARTIS d.o.o.**  
Gaženička bb  
ZADAR

**Za NOSITELJA IZRADU PLANA:**

  
Gradonačelnik:



Zvonimir Vrančić



Gaženička bb, Zadar  
Tel.: +385 (0)23 343 610  
Fax: +385 (0)23 343 131  
e.mail: zz@kepol-plast.t-com.hr

*Zudar*

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

n/r gosp. Matko Segarić

Zadar, 03.07.2012.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru  
- odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom Vašeg dopisa od dana 19.lipnja 2012.godine, dostavljamo tražene podatke:

izrađivač Plana je ovlašteni ing.arh. Željko Predovan iz firme Block-projekt d.o.o.,  
Ivana Meštrovića 12a, Zadar.

S poštovanjem,

Martis d.o.o.

Zdenko Zrilić

**MARTIS d.o.o.**  
Gaženička bb  
ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	03.07.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-7  
Zadar, 19. lipanj 2012.

**MARTIS d.o.o.,**  
Gaženička bb,  
23 000 Zadar

Predmet: **Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,** (u daljnjem tekstu: Plan),  
- zahtjev, dostavlja se,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja.

Nadalje stavkom 5. istog članka Zakona ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odaberu i izravno plaćaju te osobe.

Slijedom svega navedenog, molimo da nam dostavite podatke stručnog izrađivača Plana kako bi nastavili postupak donošenja Plana.

S poštovanjem



PROČELNIK

Mátko Segarić, dipl. inž. građ.

*Mátko Segarić*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-9  
Zadar, 17. prosinca 2012.

Predmet: **Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,**  
(u daljnjem tekstu: Plan),

- **poziv** -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **te dopisa HAKOMA sa popisom operatera od 02. srpnja 2012. god., Klasa: 350-05/12-01/223**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK  
**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**

Dostaviti:

1. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
3. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.

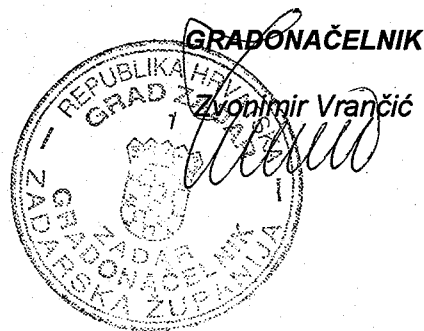
Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **14. svibnja 2012. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative tvrtke MARTIS d.o.o. za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

- 1. Prihvaća se** pismo namjere tvrtke MARTIS d.o.o. iz Zadra, za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.
- 2. Zadužuje se** Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, da temeljem ovog Zaključka, pripremi prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- 3. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, uputit će se** Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
- 4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/120-01/30  
**Ur.broj:** 2198/01-1/4-12-4  
**Zadar, 14. svibnja 2012.**



V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I  
DONOŠENJA PLANA





mišljenja i uvjeti na Plan prema članku 79 Zakona





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-5  
Zadar, 11. lipanj 2012.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru,**  
(u daljnjem tekstu: Plan),

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

**PROČELNIK**



**Glatko Šegarić, dipl. inž. građ.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Brećevo trnjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira bb, Zadar,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
14. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
15. MARTIŠ d.o.o., Gaženička bb, Zadar,



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbrroj: 2198/01-3/1-12-6  
Zadar, 11. lipanj 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



U prilogu: kao u tekstu.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR**

**KLASA: 350 - 02/13-01/10  
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 2  
Zadar, 26. 03. 2013. god.**

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 26 -03- 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. je	
		3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrij.

**GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23.000 ZADAR**

**Predmet: UPU stambene zone „Mocire“ u Zadru  
- zahtjevi, smjernice - dostavljaju se**

**Veza: Vaš dopis od 26. 02. 2013. godine:**

**KLASA: 350-01/12-01/30  
URBROJ: 2198/01- 3/1 -13-11**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi – smjernice za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, na način da će se uvažiti slijedeći zahtjevi:

1. Kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima
3. Naši zahtjevi za UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar su slijedeći:
  - Uvažavajući seizmičnost područja i opasnost od potresa zahtijevati liniju zarušavanja kako bi se mogli odrediti pristupni putovi u slučaju evakuacije i spašavanja
  - Predvidjeti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja unutar stambene zone kao i vezu s ŽC 112 Zadar za javno uzbunjivanje i obavješćivanje
  - Kako nije potrebno graditi sklonište predvidjeti sklanjanje i alternativnim rješenjima (zakloni)
  - Zahtijevati određivanje mjesta – površine za skupljanje u slučaju evakuacije te nastavak evakuacije i zbrinjavanja turista sukladno planu evakuacije i zbrinjavanja stanovništva Grada Zadra.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU stambene zone „Mocire“ Grad Zadar, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj:

53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



**PROČELNIK**

**Darko Tesko, dipl. ing**

*Darko Tesko*



# HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

## ISPOSTAVA ZADAR

Klasa :340-09/2012-01/432

Ur.br :345-558.02/2012-39-02

Zadar, 23. srpnja, 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	25.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
		3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

PREDMET: Smjernice za izradu UPU-a stambene zone „MOCIRE u Zadru

- POVRAT ZAHTJEVA -

U privitku vraćamo Vam Vaš zahtjev, kojim ste zatražili izdavanje smjernica i drugih podataka za izradu UPU-a SZ „Mocire“.

S obzirom da se predmetno područje nalazi izvan zaštitnog pojasa državnih cesta i priključeno je na gradsku cestovnu infrastrukturu, propisivanje smjernica i drugih podataka nije u nadležnosti Hrvatskih cesta.

S poštovanjem,



Šef Ispostave  
Ante Šarić, Ing. građ.

# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 06008364, Ti 06/14-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00

Broj : 453/1 – VM

Zadar, 25.07.2012.

## ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	30.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

## GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

### Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE* ZAHTJEVI - SMJERNICE

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-12-5 dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnog plana.

#### SMJERNICE

Nova vodovodna mreža unutar planskog područja se može vezati na novu vodovodnu mrežu (duktil Ø 100 mm izgrađenu u sklopu realizacije po DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama – *Mocire*. Također su na raspolaganju vodovodno čvorište na križanju ulica Brune Bušića i Asje Petričić, kao i završetak PVC ogranka DN 110 mm koji se nalazi sjeveroistočno od kompleksa O.Š. Šimuna Kožičića Benje, a dolazi iz područja stambenog naselja Petrići. Vodovod d.o.o. Zadar će u daljnjoj fazi izrade plana planerima dostaviti položaj vodovodne mreže na detaljnim podlogama za izradu plana koje su planeri dužni dostaviti.

#### UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

Plan mora sadržavati proračun potrošnje u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka bez čega se ne mogu odrediti profili planske mreže ni sagledati utjecaj na okolnu vodoopskrbnu mrežu. Za potrebe određivanja funkcionalnosti nove vodovodne mreže i sagledavanja utjecaja na postojeću, odnosno radi pribavljanja ulaznih podataka za hidraulički proračun, planer je dužan s WEB-adrese [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → **kako do priključka** → **obraci** → **zahtjev za projektante i planere** preuzeti te ispuniti odgovarajući formular. Zajedno s ispunjenim formularom, planer mora priložiti tlocrtnu dispoziciju vodovodne mreže, što je moguće učiniti tek kad se definira prometno rješenje i planski sadržaji. Prema objašnjenju koje se nalazi u formularu-zahtjevu, planer je dužan mjerodavnu potrošnju (mjerodavni planski protok) rasporediti po čvorovima mreže prema broju svakom čvoru pripadnih potrošača, pripadne komunalne potrošnje i gubitaka, odnosno protupožarnog protoka po aktivnim hidrantima. Da bi se mogli odrediti profili planske mreže, treba napraviti hidraulički proračun nakon što *Vodovod d.o.o. Zadar* dostavi za to potrebne podatke na temelju zaprimljenog navedenog formulara (zahtjeva). Time se postiže da su svakom investitoru i projektantima pojedinih građevina iz plana određeni uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se



mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provести) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci stijenke vodovoda od stijenke druge instalacije u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kabela pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

U planu također treba navesti da je projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

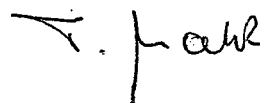
Razvojno pripremni odjel :





Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

**Broj: 511-18-06-4435/1-12 MČ**  
Zadar, 3. srpnja 2012. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Prilijenno:	06-07-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**Predmet: Zahtjev za izradu UPU stambene zone „Mocire“ u Zadru, - očitovanje**

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

— **NAČELNIK**  
U.2. Ante Milković, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0265  
Urbroj: 532-04-16/9-12-02  
Zadar, 11. srpnja, 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	13.07.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	

**Predmet:** Posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru

**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/30; urbroj: 2198/01-3/1-12-5, od 11. lipnja, 2012. godine zaprimljen u ovom Odjelu 2. srpnja, 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87709, 88/10, 61/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da se u predmetnoj zoni nalazi veći broj suhozida (*mocira*) po kojima se predmetna zona i naziva. Zbog njihove ambijentalne, ali i potencijalne arheološke vrijednosti suhozide je potrebno očuvati. U istočnom-rubnom dijelu zone nalazi se velika kamena gomila, koju je prije ikakvih radova (na njoj) potrebno arheološki istražiti. Sve troškove arheološkog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela.

Za ostatak zone potrebno se držati slijedećeg;

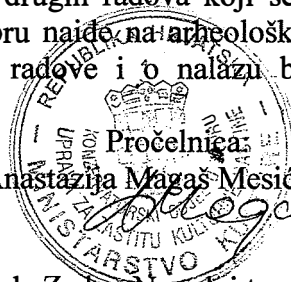
Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađu na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Procelnica:  
Anastazija Mugaš-Mesić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



Zagreb, 22. siječnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Narodni Trg 1  
23 000 Zadar

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj EK infrastrukture u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru.

Naša infrastruktura je položena u postojeći DTK (u prilogu), te Vam ovim putem izjavljujemo da Vam dajemo suglasnost za planiranje i izvođenje radova na sustavu DTK pod sljedećim uvjetima:

Prilikom izvođenja radova kabele je potrebno zaštititi.

Sve nastale štete na TK kapacitetima, kao i gubitke u TK prometu uzrokovane radovima na predmetnom zahvatu, terete investitora. Oštećenje TK kapaciteta povlači krivičnu odgovornost (Članci 147 i 148 KZRH, pročišćeni tekst, NN 32/93.)

U slučaju izmicanja naših kabela koje radimo isključivo mi, a troškove izmicanja kabela uključujući i naše radne sate snosi investitor. Novi DTK mora biti spreman (ako se ide raditi) 7 dana prije izmicanje starog, stoga Vas molimo da nas pravovremeno obavijestite o završetku radova, da se možemo pripremiti i provući zamjenske kabel kroz isti. Prespajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01.00 kakav prekid signala moramo obavezno najaviti 72 sati ranije.

Za sva eventualna pitanja molimo Vas da se nam se obratite.

Mob: +385 91 4692 481

e-mail: [Infrastruktura@bnet.hr](mailto:Infrastruktura@bnet.hr)

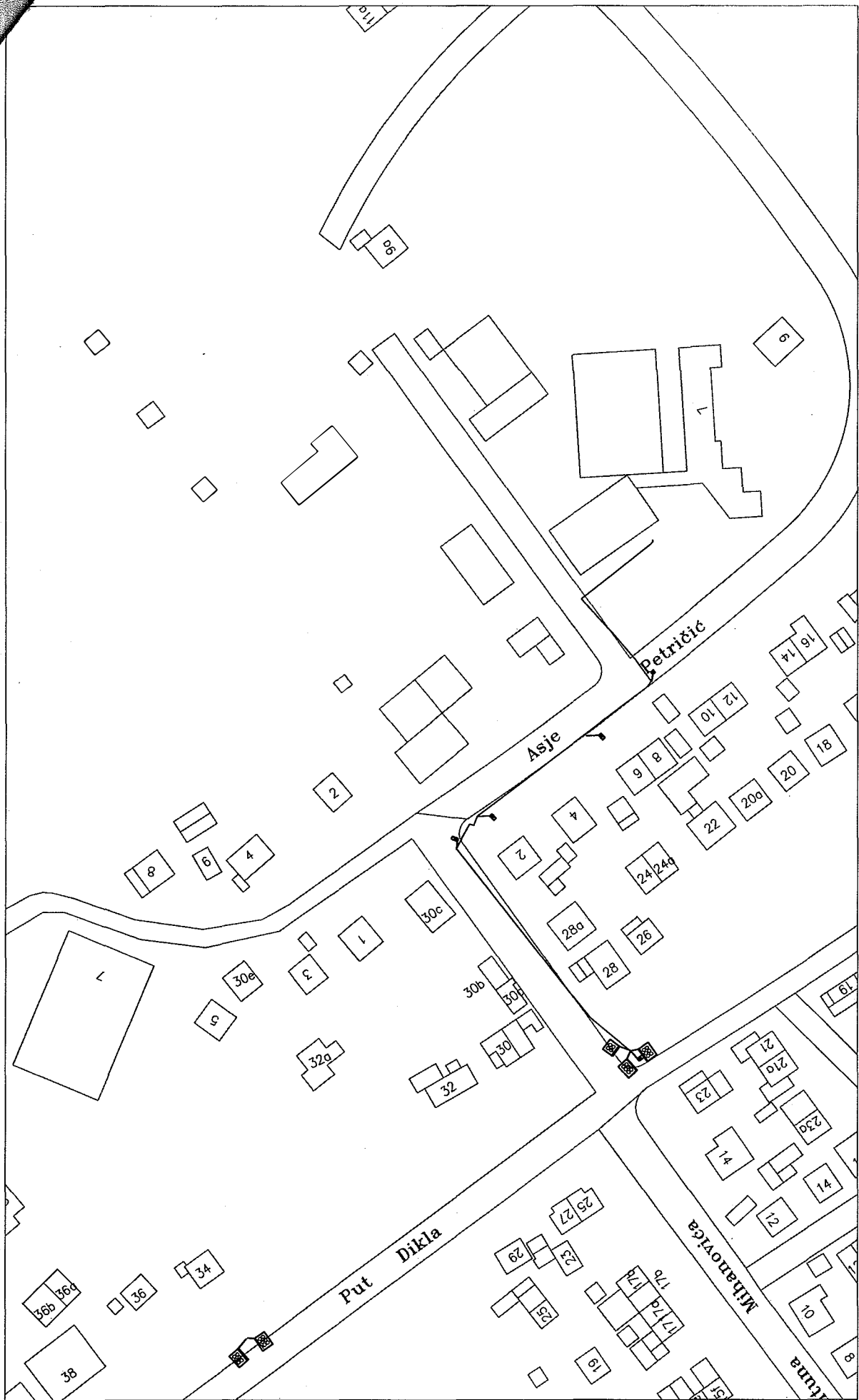
S poštovanjem,

**B.net**  
HRVATSKA d.o.o. 1

Prilog: - položaj naših kabela (PDF)

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	75 01.013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	-





# HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/223  
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)  
Zagreb, 2. srpanj 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: <i>04-07-2012</i>	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	Prilog
Urudžbeni broj	Wijed.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

23000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR**  
**UPU STAMBENE ZONE MOCIRE U ZADRU**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-3/1-12-5, od 11. lipnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dákle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

**komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

02. [Signature]  
HRVATSKA AGENCIJA ZA DRŽAVNU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
ZAGREB, Jurišićeva 13

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Broj: 1-712/1-2012.  
Split, 24. prosinca 2012. godine

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru

Poštovani,

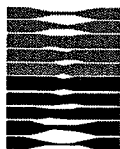
OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

IZVRŠNI DIREKTOR REGIJE JUG

Marinko Đlaka dipl. oec.

OT-Optima Telekom d.d.  
Podružnica



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/13-01/0000323  
Ur.broj: 374-24-1-13-5  
Split, 17.10.2013

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 17. 10. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1,  
23000 Zadar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone „Mocire“, Grad Zadar**  
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“, Grad Zadar*, i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10) i granica obuhvata UPU-a) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji).

Također, rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnju i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja.

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

izvješće o prethodnoj raspravi





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Ur.broj:2198/01-3/1-13-11  
Zadar, 29. travnja 2013. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 03/08 i 16/11).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru održana je 08. ožujka 2013. godine u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 01. ožujka 2013. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku Zadarski list .

Popis sudionika u pravitku čini sastavni dio ovog Izvješća  
Ostali pozvani dopisom od 26. veljače 2013. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.



Matko Segarić, dipl. inž. građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga **UPU-a stambene zone „Mocire“** u **Zadru** održane u petak 08. ožujka 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-project d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je prethodnu raspravu i pozdravio nazočne uz primjedbu da su od svih pozvanih infrastrukturaša prisutni samo djelatnici iz Komunalnog odjela Grada Zadra, što nije dobro, ali se nenazočni također mogu očitovati naknadno u pismenom obliku.

Predstavnik autora plana Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio prijedlog plana, uz primjedbu Matka Segarića da bi svakako bilo dobro projektirati i instalaciju plina.

Na pitanja Dijane Mijatović, novinarke Info portala 057, vezano za vlasništvo parcele, Željko Predovan je objasnio da je parcela većinom, oko 60.000 m<sup>2</sup>, u vlasništvu tvrtke „Matris“, koja je ujedno i nositelj izgradnje.

Također je odgovorio na postavljeno pitanje o etažiranosti, da ona iznosi maksimalno 6 etaža.

Bilo je i nekoliko laičkih primjedbi, na koje Željko Predovan nije mogao odgovoriti, niti su bile predmet rasprave pa je Matko Segarić zahvalio svim prisutnim i zatvorio prethodnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 11.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

*A. Malta*

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ – 08. ožujka 2013. u 11,00 sati –  
 Veika vijećnica

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MATE GABRE	GRAD ZADAR			MATE GABRE
2.	VASILKA MUKO	-/-			VASILKA MUKO
3.	ARIĆ	GRAD ZADAR			ARIĆ
4.	ANTR AUBERGA	MO BRODARICA			ANTR AUBERGA
5.	VADIMIR GAMBIRAZA	MO BRODARICA			VADIMIR GAMBIRAZA
6.	ANTONIO BAUIS	MO BRODARICA			ANTONIO BAUIS
7.	ANANA MIHTOMI	OTZ W			ANANA MIHTOMI
8.	ZUBER BOSKOVIĆ	GRAD ZADAR			ZUBER BOSKOVIĆ
9.	MATEO SEGIĆ	GRAD ZADAR			MATEO SEGIĆ
10.	VEDRAN ĐURAGOMIĆ	GRAD ZADAR			VEDRAN ĐURAGOMIĆ
11.	ŽEJKO PREŠOVAN	GRAD ZADAR			ŽEJKO PREŠOVAN
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Ur.broj: 2198/01-3/1-13-11  
Zadar, 26. veljače 2013. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**

Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

### **O NACRTU PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Mocire“ u Zadru**

Prethodna rasprava održati će se 08. ožujka 2013. godine (petak), u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Segarić, dipl.ing.grad.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Brodarica (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8,
9. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
13. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
14. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
15. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
16. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
17. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
18. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
19. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, Kralja Tvrtka 3



izvješće o javnoj raspravi





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/12-01/30**  
**Urbroj: 2198/01-3/1-13-17**  
**Zadar, 09. rujna 2013.**

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 02. srpnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 08. srpnja 2013. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/30, Urbroj: 2198/01-1/4-13-14 od 02. srpnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 01. srpnja 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,

11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 35 dana i to u vremenu od 15. srpnja 2013. godine do 19. kolovoza 2013. godine., prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 31. srpnja 2013. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno šest primjedbi odnosno očitovanja.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu **UPU-a stambene zone „Mocire“**, održane u srijedu, 31. srpnja 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJECT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.  
Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić:** ...i sukladno odluci Gradskog vijeća o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, otvaram ovo javno izlaganje u okviru javne rasprave. Za ovu, uz ovaj plan, plan je sastavni dio prostornog plana grada Zadra, granice su određene u tom planu, procedura kao što sam rekao počela Odlukom Gradskog vijeća o izradi plana na 32. sjednici održanoj 28. svibnja 2012. godine i temeljem toga, ovaj plan, je počela izrada plana, investitor plana, izrade, znači u smislu izrade plana je trgovačko društvo „Martis“ Zadar. Normalno, proceduru provodi Grad Zadar, projektant koga financira spomenuto trgovačko društvo je tvrtka „Block-project“ iz Zadra. U tom smislu, procedura dosadašnjeg, pribavljenu i prethodni uvjeti, prethodne smjernice tijela koja sudjeluju u ovoj proceduri. Održana je prethodna rasprava 8. ožujka 2013. godine i sada održavamo ovaj, ovo javno izlaganje u okviru javne rasprave koja traje od 15. srpnja do 19. kolovoza. U tom periodu se mogu dati sve primjedbe, prijedlozi, a i nakon sedam dana nakon završetka toga plana se mogu dostaviti primjedbe i prijedlozi u tom smislu, toga plana. Na ovaj, na ova rješenja koja su predložena ovim planom. Pa bih, ja bih zamolio izrađivača plana, tvrtku „Block projekt“ da pobliže, ovaj objasni, obrazloži rješenja koja su ovdje predložena i ovaj, dajem riječ projektantu.

**Željko Predovan:** Ja ću ipak odavde, da vam mogu i pokazati to što govorim. Dakle, ja sam Željko Predovan, glavni i odgovorni prostorni planer tvrtke „Block-projekt“ koja je preuzela ovo iz izrade ovog plana, moj kolega Stipe Brčić, diplomirani prostorni planer, koji je bio moj suradnik na ovom planu.

Zona „Mocire“, odnosno Urbanistički plan uređenja zone Mocire je po Prostornom planu grada. Molio bi Prostorni plan grada, dakle po Prostornom planu grada, to je zona srednje gustoće, dakle izgrađeno zemljište stambene namjene i srednje gustoće. Gdje se nalazi? Nalazi se neposredno uz Osnovnu školu Šime Kozičića Benje, Centra za, u izgradnji jednog vrtića koji će biti, uz sportsku dvoranu „Mocire“ i rekreativnu zonu sa ove zapadne strane i okruženo je sa niskom stambenom izgradnjom sa sjeverne strane i neposredno u blizini Puta Petrića, stambenog naselja Puta Petrića, kakvog poznamo. Kad govorimo o tom naselju, već je ono koncipirano prvenstveno kao stambeno naselje a mi smo ovim planom i pokušali formirati i jednu zonu mješovite namjene M1. Možeš približiti, dakle u razradi same zone, dakle to je sad obuhvat cijeloga plana, središnji dio, jednu okosnicu tamnije šrafiranu je zona M1, što znači M1 je mješovita zona pretežno stambene namjene. Drugim riječima da u tom dijelu je stanovanje veći iznos, dakle najmanje 51 % namjene te zone mora biti stanovanje, dok u ostalom dijelu se mogu pojavljivati i poslovni prostori. Normalno, poslovne prostore smo ograničili, ukupno namjeni koje je bila primjerena stambenoj zoni, dakle to su nekakve trgovine, ugostiteljstvo, manje usluge, frizeraji, uredi i slično. I na taj način smo htjeli formirati jednu šetnicu, dakle to je ova srednja nit oko koje bi se ona na neki način, nije baš usporedba sa Kalerargom, to mi je palo na pamet prvo, ali jedna pješačka zona unutar koje bi se vezali ti poslovni prostori i u tom dijelu smo formirali jedan manji Trg i zelenu i zelenu javnu površinu. Umjesto postojeće borove šume tamo da je zadržimo, dakle jedno okupljalište ovoga novoga naselja koje treba samo po sebi biti. Zona obuhvata plana to je isto bitno znati je 75000 kvadrata, dakle 7,5 hektara, dakle to nije tako malo područje. Komunalno se naslanja na prometnicu, dakle ovu prometnicu koja se nalazi sa sjeverozapadne strane, dakle od centra, kako se ovo službeno, ovaj centar zove, ono... za rehabilitaciju sa posebnim potrebama, dakle to je ova zona ovdje, čisto da znate, uz, dakle, ova cesta je probijena, do tu je asfaltirana, i asfaltirana je u ovom dijelu ovdje i ovaj jedan prsten. Dakle, to je okosnica buduće kičme ovog naselja koja se po Prostornom planu trebala bi probiti prometnica od ove točke na samu cestu koja se naslanja već u naselju Put Petrića, ovdje je izlazak na Put Nina, gore... (ne čuje se). U prometnom smislu nužno je formirati ovaj cijeli prsten oko, oko samog naselja, dakle ovo ne postoji, ovaj prometni prsten ne postoji, to je novo, dakle, na koji bi se onda sad ova nova izgradnja punila na tu prometnicu i praznila, što prema Putu Dikla, što prema Putu Nina ili prema naselju Put Petrića. Dakle, na taj način bilo bi dobro prometno povezano a s druge strane s obzirom da se radi o stambenoj zoni, ne treba biti na jakim prometnicama u smislu sigurnosti djece i svega na tom području. Dakle, ne jaki promet ali dobro povezano sa glavnim gradskim prometnicama. Unutar obuhvata imamo predviđeno i izgradnju na ovoj poziciji i jednog dječjeg vrtića, jer očekujemo sa obzirom na broj stanovnika koji se tu treba dogoditi da imamo i ovdje jedan dječji vrtić, dakle pored ovog centra i Osnovne škole koja se tu nalazi. Dakle, ovo područje bi bilo u tom, u to društvenom djelu jako dobro situirano, odnosno, stanovnici i njihova djeca ne bi morali nigdje odlaziti, niti prolaziti nikakve važne prometnice do dolaska u školu, odnosno u vrtić. Što se tiče katnosti zone, dakle zonu smo s obzirom da se nalazimo u području koje je obrubljeno sa zonom niže gustoće, SM, SMG, mi smo i prilagodili katnost i napravili smo dakle jednu, jednu mješavinu, tako da smo



središnji, središnju kičmu, tog budućeg naselja smo nešto podigli, maksimalno na P+5. To se nalazi uz ovaj poslovni dio tu, dok, dok prema periformi kako idemo prema postojećoj izgradnji, ta se katnost spušta na P+4, P+3 i P+2, da bi se uklopilo u postojeću izgradnju koja obrubljuje ovu zonu. S druge strane i morfološki moramo znati da se mi tu nalazimo u jednoj depresiji, tako da samo naselje neće, neće svojom vizurom izletjeti iz okoliša. Jesam li što zaboravio? A dobro... Što se tiče dakle i sadržaja u stambenoj zoni, mislim da sam to rekao, dakle unutar stambene zone su moguće... (ne čuje se) poslovnih prostora ali ograničeno, dakle kad govorimo unutar žutoga, s obzirom da smo formirali tu zonu, M1, mješovitu zonu, pretežno stanovanje i tu smo dali prednost izgradnji ovih ograničenih poslovnih prostora, unutar žutog. U biti nismo predvidjeli da se otvaraju poslovni prostori, osim eventualno, nazovimo turističkih apartmana i u tom smislu, da se mogu i iznajmljivati i to, ovaj stanovi odnosno apartmani. Danas smo miješano, te pojmove stan, apartman više i ne znam...ni što je, kao ostali poslovni sadržaji unutar žutoga se ne bi trebali događati, dakle da dobijemo jedno mirno stambeno, stambeno susjedstvo. Infrastrukturu, što se toga tiče, mi se vezujemo na infrastrukturni sustav. Što se tiče odvodnje to je razdjelni sustav koji će se vezati na Putu Dikla, ... (ne čuje se) dakle, na taj način se kompletno, normalno, preduvjet uopće izgradnje naselja je rješavanje infrastrukture, odnosno odvodnje prvenstveno. Izgradit će se i potreban broj trafostanica. Ne znam ako treba i taj prilog da pogledate, ne znam, to je više tehničke naravi, manje interesantno, dakle to je jasno. Dakle, opskrba vodom, dakle cijela zona. Prije svega treba probit ove prometnice. Jedna, jedna dobra stvar u cijeloj ovoj cijeloj priči s obzirom da je većinski vlasnik ovog područja skoro dvije trećine tog zemljišta je koliko je meni poznato u vlasništvu je tvrtke „Martis“ koji je investitor ovog plana, prema tome s te strane je mogućnost realizacije u prvom redu prometnice i treba reći i infrastrukture olakšana, olakšana, mislim u imovinsko pravnom dijelu odnosa jer je i njima samima u interesu da se prometnice realiziraju u kvalitetnim profilima i same infrastrukture unutar tih prometnica koje jednostavno povezuju. Dakle, s te strane ne moramo pregovarati sa trećim osobama, osim u dijelu koji se odnosi na ovaj sami proboj ovog spoja prema Putu Petrića, ovdje, dakle tu u ovom dijelu tu. Dakle, ovaj proboj imamo, ovaj imamo, ovaj prsten se u potpunosti nalazi, u ovom dijelu do dvorane „Mocire“, je realiziran, dakle, a ovdje gore, on je u potpunosti, koliko mi je poznato, se nalazi na zemljištu u vlasništvu investitora. Evo, to je toliko, ja bi ako ima kakvih pitanja...ja bi odgovarao.

**Matko Segarić:** Dobro. Zahvaljujem projektantu i ovaj, otvaram raspravu po redu. Molit ću samo da ovaj...Jeli mikrofon tu? Da se ovaj, predstavite i postavite pitanja, prijedloge ili ako ima nešto jeli? Izvolite.

**Ante Rubeša:** Dobar dan. Ja sam Ante Rubeša. Ja sam predsjednik Mjesnog odbora Brodarica. Ispričavam se, nisam bio na početku, jeli se još uvijek ostalo na onom da je pet katova plus podrum ili se to promijenilo?

**Matko Segarić:** Da, da.

**Ante Rubeša:** To se nije promijenilo.

**Matko Segarić:** Nije se promijenilo. Mislim, ovaj, projektant je obrazložio, da ovaj u principu ide stepenasto, mislim može se još jedanput reći da...

**Ante Rubeša:** Ma, nije bitno... (ne čuje se), nego ima pet katova jeli, a inače se u Zadru gradi samo četiri kata koliko ja znam...

**Ante Rubeša:** Da pa vi ste investitor... Vi želite to...

**Željko Predovan:** Ja vas nisam prekidao. Molim da vi mene ne prekidate.

**Ante Rubeša:** Ispričavam se.

**Željko Predovan:** Dakle, kad govorim o infrastrukturi, na koji će se način i riješiti infrastruktura, preduvjet je upravo ovaj. Dakle da bi se riješila infrastruktura u smislu odvodnje, dakle moramo postati nekakva investicija koja će akumulirati sredstva. Vi sami znate da za potrebe izgradnje infrastrukture su potrebni nekakvi novci.

**Matko Segarić:** Može samo komentar na ovo. Vezano za to, ovaj, jasno je da je preduvjet stanja ovoga naselja u stvari izgradnja ovog sustava, dijela sustava o kojemu govorimo, to je crpna stanica „Maestral“ koja se nalazi ispod onog teniskog terena i koji onda ide prema gore a tek na nju se u stvari spaja, dakle ovo naselje ne može funkcionirati, dok se tu ne izgradi ovaj dio sustava ... „Park“ i „Maestral“, nije bitan, „Maestral“ pumpa u „Park“ pa „Park“ ide u, na Put Dikla. Znači, pri izgradnji ovoga su dvije varijante. Ono što se, znam koja je tematika pa ovaj u tom smislu znači: ili sredstvima, ili sredstvima ovaj, Hrvatskih voda za koje smo mi kandidirali najprije „Park“ i „Maestral“ već više puta ili iz našeg gradskog proračuna ili upravo da se jednom od sistema na koji se je zakon predvidio a to je da investitor na primjer ove zone ili neke druge zone koja se spaja, može sudjelovati u sufinanciranju te izgradnje te komunalne infrastrukture koja služi svima dalje i da se ona kasnije sa sredstvima, koja se mogu djelomično ili potpuno, zavisi kako se dogodi situacija, može pokriti upravo iz ovih sredstva koja su namijenjena u smislu ovoga ovdje. Tako.

**Ante Rubeša:** Mi smo pričali sa gospodinom Peronjom u vezi tog, izgradnje i on mi je rekao da će to sad u devetom mjesecu valjda krenuti da je to jedini projekt za koji imate građevinsku dozvolu riješenu i sve papire čiste, jeli. Da će to sa Hrvatskim vodama krenuti, jer nama je sad u interesu...

**Matko Segarić:** Nije to jedini projekt. Imamo mi puno projekata za koje imamo riješene projekt, papire ali je to jedan od najspremnijih projekta, odnosno jedan od tih koji su ono... koje mi guramo stalno... Dali će biti u devetom mjesecu ne bi se sigurno ali sigurno da je naš pritisak na ovaj, Hrvatske vode da se ako već komentiram, nije ovo dio javne rasprave ali u stvari vezano je za ovo, naš pritisak na njih, odnosno ako ne, onda ćemo lagano krenut svojim sredstvima ali će duže trajati. Jer se tu radi o zaštiti obalnog pojasa. To je program Hrvatskih voda, u koji bi se teoretski ovo moglo ubaciti. Ali vraćamo se na ovu zonu, prvo je funkcioniranje ove zone je izgradnja crpne stanice „Park“ i ovoga tlačnog voda prema pročišćivaču.

**Željko Predovan:** Ne znam jeli ostalo što neodgovoreno...

**Ante Rubeša:** Za sada je t,o to. Mi iz Mjesnog odbora ćemo donijeti ovaj svoj prijedlog pa ćemo to predat, to je do kraja, to je do 18. 08. jeli tako?

**Matko Segarić:** Do 18. do 19. 08 .i sedam dana nakon toga se još mogu predat primjedbe, pisane primjedbe ili prijedlozi...

**Ante Rubeša:** Mi ćemo predat taj pisani zahtjev, ja ću... tako, da. Hvala.

**Matko Segarić:** Izvolite. Samo malo, ovaj da zabilježimo ime. Ne čuje se, može se uključiti, mislim radi tonskog zapisa, da možemo poslije imati. Možete doći ovdje za govornicu onda, tako da imamo zabilježeno.

**Siniša Klarica:** Evo ovako. Siniša Klarica, Zadarski list. Ja bi vas molio ako možete reći koliko će se izgraditi stambenih jedinica u tom području

**Matko Segarić:** Imate pitanje?

**Ante Rubeša:** Recite mi koliki postotak zelene površine se ostavlja? I dali je ta površina sve u jednom komadu ili je to rascijepano po parkingu i tako dalje?

**Željko Predovan:** S obzirom da ste zakasnili morat ću ići na početak predavanja.

**Ante Rubeša:** Ispričavam se.

**Željko Predovan:** Daj mi Prostorni plan grada. Iako ja znam da vi znate gdje se nalazimo ali na vaše pitanje je odgovor sam Prostorni plan.

**Ante Rubeša:** Moje osobno mišljenje je i mišljenje Mjesnog odbora Brodarica da je ovo katastrofa, što se radi, da je to jednostavno nepotrebno da se u gradovima velikim ruše zgrade da bi se radili parkovi. Mi ovdje rušimo park da bi radili zgradu. Po mom mišljenju pet katova u tom jedno prelijepom predjelu koji je znači duša i pluća cijelog zapadnog dijela grada Zadra opet nabacivate zgrade, što mislim da je isto tako užas i mislim da će ugušit cijelo to područje. Isto tako kažete za kanalizaciju da će je spojiti na Put Dikla. Brodarica pati već 20 godina zbog toga, zbog toga Puta Dikla jeli znači zbog te kanalizacije koja se nije riješila već 20 godina. Ja ne znam na koji način vi mislite riješiti to, sada u ne znam koliko vremena jeli. I mislim isto tako da jeli da se tu treba ostaviti jedan veliki dio zelene površine od 20 do 40 % i to sve na jednom komadu. Znači, ne rascijepano po parkinzima i po raznim ne znam, vrtićima, jeli.

**Matko Segarić:** Dobro. Molit ću projektanta da odgovori na pitanje, koliko može pa...

**Željko Predovan:** Ako ste završili...

**Ante Rubeša:** Jesam. Nisam ali dobro, za sada jesam.

**Željko Predovan:** Za sada jeste. Dakle ovaj prostor, ovaj Urbanistički plan uređenja se radi na osnovu prostornog plana grada Zadra. Dakle, dokumenta koji je valjan i koji je usvojen u ovoj Vijećnici. Dakle, pravila igre su određena Prostornim planom, na koji način se može unutar obuhvata graditi i koliko što treba biti i kad govorite i o visinama i o zelenilu. Dakle, najprije ovo je zona, dakle neizgrađeno područje stambene namjene, ponovit ću. Dakle stambene namjene srednje gustoće. Srednja gustoća je definirana prostornim planom što se tiče koeficijentata izgradnje i katnosti. Dakle definirano je prostornim planom grada Zadra, a ta zone, kad govorite o zelenilu se direktno nalazi uz zonu R2, ovdje dakle, uz nekakvu javnu zelenu površinu rekreativne namjene, dakle uz samo naselje, dakle, ono se naslanja na jednu zonu. Prema tome, nije potrebno, dakle, uz rekreativnu površinu zelene namjene, odnosno rekreativne namjene, stambeno naselje i stambeno naselje činiti parkom. Normalno da u okviru same zone, sad mi daj onu kartu... četiri... Dakle, unutar same zone i sami ovdje vidite propisane opet temeljem dokumenta plana višeg reda minimalno, minimalna površina zelenila unutar građevinskih parcela, jer sad idemo na nižu kategoriju kazete i parcela mora biti minimum 20 % zelene unutar same građevinske parcele. Plus to idu i zelene površine koje su u okviru javnih prvobitnih površina, zelenih površina javnog zelenog parka ovdje i ovdje, koje smo mi ostavili. Dakle to su plusevi u odnosu na onih 20 obaveznih unutar same parcele. A kada govorite o plućima grada i izgradnji, dakle ja prihvaćam vaše mišljenje, kako ste vi rekli da je to vaše mišljenje. Međutim moje mišljenje je totalno suprotno vašem. Zašto?

predviđeno, koliko ukupno stanova i koliko bi time trebalo tu stanovništvo se povećati. Za koji broj... (ne čuje se) predviđeno?

**Matko Segarić:** Dobro. Hvala na pitanju.

**Željko Predovan:** Dok kolega ne pronađe procijene, mislim, jer to je varijabla, mislim mi smo Urbanističkim planom, utvrđujemo nekakve maksimume, dakle koliki objekti mogu biti, ali oni ne moraju biti toliki. Dakle, sad, sad ćemo naći nekakvu procjenu uz prosječnu veličinu stana, što bi to bilo? Dakle maksimalni broj po ovoj procijeni našoj je oko dvije tisuće i petsto korisnika prostora, uključujući stanovanje, dakle stanovnike i poslovne prostore. Maksimum.

**Matko Segarić:** Dobro. Zahvaljujem na odgovoru. To je Urbanistički plan uređenja, on ne rješava detaljnu parcelu on potencijale rješava znači samim... Maksimume rješava, kapaciteta.

**Željko Predovan:** Ovako. Dakle, kada me pitate broj građevina, s obzirom da je ovo Urbanistički plan uređenja, dakle mi imamo, daj mi onu kartu... četvorku. Dakle imamo kazete unutar kojih se može graditi, površinu unutar kojih dakle... (ne čuje se) ... A dobro, sad me pita, ovaj za broj objekata. Dakle to je ovo što smo rekli, 900 do 1000 stanova, 2000, 2500, planiranih korisnika maksimalno. Ali daj mi onu kartu, četvorku. Dakle, kad gledamo ove kazete kao takve, dakle ovo nije jedna kuća, mislim da je jasno. Dakle, unutar ove kazete je moguće graditi po parametrima iz urbanističkog plana. A parametri su takvi da je minimalna veličina parcele je od 1000 m<sup>2</sup> s jednim kriterijima i koeficijentima iskoristivostima, odnosno 2000 m<sup>2</sup> po nešto većim kriterijima. Dakle, sam investitor koji gradi samom veličinom parcelom ograničava veličinu objekta, jer je to uvijek vezano uz nekakav postotak a samim tim proizlaze i ove brojke. Dakle, kad mi pričamo o ovoj situaciji, to su naši idealni maksimumi koji sigurno neće biti ostvareni zbog imovinsko pravnih odnosa, jer neće to biti moguće ispuniti. Zato smo ogradili taj, nekoga može čuditi da je to relativno malo stanovnika. Neće toliko biti moguće formirati parcele, to je jednostavno tako, jer će ostati dosta toga. Znači, u ovom dijelu od ostatka gdje nemamo jednog vlasnika imamo usitnjene posjede. Imamo vlasnike po 200, 300, 500. Ako se budu ponašali kako se danas ljudi ponašaju i ne žele se surađivati, ukрупnjavati se, onda će veći dio te površine još neko vrijeme ostati isto i zelen što i mjesni odbor i traži, kao takav, jeli. Ali zbog nerješavanja imovinsko pravnih odnosa kao takvih.

**Matko Segarić:** Dobro. Zahvaljujem. Izvolite. Samo, samo malo. Jeli radi?

**Ante Rubeša:** Recite mi od prošlog puta kada je bio gospodin to nije bila javna rasprava, kada je bio gospodin iz „Čistoće“, jesu se riješila mjesta za odlaganje otpada što nije bilo riješeno prošli puta?... (ne čuje se) On je rekao da se to mora unaprijed znači postaviti ...

**Matko Segarić:** Napisan je u odredbama, znači u tekstualnom dijelu plana, će se riješiti na način, da svaka čestica ili tako dalje, ima određeno riješeno, mora imati to definirano ali ne u ovoj fazi plana, nego plan propisuje da svaka slijedeća lokacijska dozvola mora imati to, to i to i onda to treba propisati, ovaj odredbama plana i to je to. I onda kad netko izda dozvolu za tu zgradu, on propiše, odnosno mora riješiti tehnički. Kako će se to rješavat da ne bude ono, ne... da bude kvalitetno riješeno, ne...

**Željko Predovan:** Sami tim što pričamo o objektima, dakle, dali će te kazete biti jedan objekt, tri, pet ili osam ovisi od dispozicija kojim će se redosljedom opće realizirati taj objekt, dakle govorimo o otpadu kao takvom (ne čuje se)

**Matko Segarić:** Hvala, hvala...

**Tamara Ružić:** Dobar dan, ja sam Tamara Ružić i naša kuća je neposredno uz ovo naselje tako da me zanima da li već od prilike znate kada bi trebalo početi sa realizacijom? I drugo je pitanje, zanimalo bi nas gdje su trafostanice predviđene?

**Matko Segarić:** Molit ću projektanta da odgovori. Hvala na pitanju. Gospođu zanima gdje su trafostanice i kada se predviđa da bi mogao projekt ići u realizaciju. Mislim da ja mogu, kada će projekt ići u realizaciju to ovisi o investitoru, to stvarno. Sad se stvaraju preduvjeti, da li će se ovo naselje graditi tri, pet ili deset godina, to ne znam, to nitko ne može predvidjeti. Drugo pitanje i kad će to biti me možemo...(ne čuje se) ali gospođu je zanimalo još jedno pitanje vezano za tajming i tako dalje ali...trafostanice i tako dalje, možete...

**Željko Predovan:** Kada pričamo o nekakvom tajmingu, dakle u cijeloj ovoj priči, kad smo pričali maloprije o infrastrukturi rekli smo što se sve treba prije toga riješiti da bi se uopće u ovoj zoni počelo graditi. Dakle, dakle, sve je to vezana priča. Što se tiče investitora sigurno je i njemu u interesu da ta zona što prije, ja ću govoriti sa inženjerskog aspekta, dakle, da što prije uđe u proizvodnju pod navodnike, da bi počela vraćati nekakve novce, međutim neće moći dok se ne riješi sustav odvodnje kao takav i dok se ne porješavaju ove osnovni preduvjeti, prvo nekakva lokacijska dozvola za ove prometnice, izvlaštenje prometnica, izgradnja prometnica, onda gradnja. Dakle, s druge strane ako se sad uklopimo na naš sadašnji trenutak gdje se Hrvatska nalazi i gdje se stanogradnja nalazi, ta je priča malo isto negativna, jeli tako, da znate. Tako da možemo svi željeti da to bude ove godine ali kada bi bilo i dogodine početak aktivnosti vezano za ovo, to bi već bilo brzo. Za trafostanice samo isto, otvori ovu kartu...(ne čuje se)...tri lokacije ima...

**Matko Segarić:** Dobro. Za sad smo ovdje imali... Još možda pitanje? Izvolite.

**Ante Rubeša:** Recite mi od popratnih sadržaja, u ovom budućem gradu duhova, jeli ili ne znam kako da ga nazovem, Bilom Brigu novome, jeli ostalo još samo pri jednom vrtiću ili će tu biti za 2500 ljudi ili mislite da će taj kapacitet sve stati u osnovnu školu Šime Kozičića Benje ili će ostati samo, u planu je napravljeno da će se napraviti nešto novo u tom pogledu?

**Željko Predovan:** Opet ću se vratiti na početak, gdje niste bili. Dakle unutar tog naselja, s obzirom da se naselje nalazi direktno uz osnovnu školu koju ste vi rekli, uz dječji vrtić sa posebnim potrebama i mi predviđamo izgradnju još jednog vrtića, dakle lokacijski ga mi određujemo. Međutim nitko ne zabranjuje da se u cijeloj ovoj zoni ovdje pojave dječji vrtići po potrebi. Dakle, zato je to zona M1, mješovite namjene, pretežno stambena ali da se unutar nje mogu događati poslovni prostori koji su kompatibilni sa stanovanjem. Dakle, to je ipak stvar i realizacije naselja i interesa i broja djece koja će se tamo dogoditi. Dakle, mi ne možemo i niti bi bilo ispravno da mi naredimo da taj, osim ove pozicije ovdje koje smo u principu opet dogovorili s investitorom, jer to je njegovo zemljište, da on kad već realizira naselje, da on unaprijed previdi jednu lokaciju za vrtić, međutim nitko ne brani da se ti vrtići dogode u cijelom ovom dijelu ovisno o broju stanovnika.

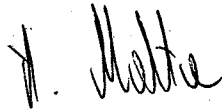
**Ante Rubeša:** Hvala.

**Željko Predovan:** Molim.




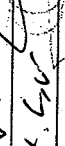


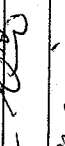
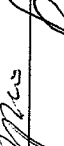

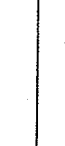

**Matko Segarić:** Dobro. Jeli ima možda pitanja ili primjedbe? Dobro sve imamo zapisane, ima se i vremena, ali ovo je, je prigoda da se ovako direktno u razgovoru sa projektantom da nekakav prijedlog. A ako nema, ja zahvaljujem svim koji su učestvovali i zaključujem ovu javnu raspravu. Hvala.

Javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Malta". The signature is written in a cursive style with a vertical line to the left of the name.

Javna rasprava o prijedloga  
 UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru 31. srpnja 2013. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	JURICA RUŽIĆ				
2.	TAMARA RUŽIĆ				
3.	Željko PREZDOVIN	BLOCK - PROJECT DOD	92-080	block-projekt@optnet.hr	
4.	STEPHEN T. BREŠIĆ	-ll-	492-085	block_bre@optnet.hr	
5.	SINIJA KLARIĆA	ZADARSKI LIDS	712 988	ure@nitsud.hr	
6.	ANA JUREANOV	NOVI RADIO	302-845	info@noviradio.hr	
7.	FILIP BUŽOV	HRT RADIO ZADAR		fbuzov@yugoo.com	
8.	BOLEK PEROKA	MO ARBANAGI			
9.	MUC SUKUBIĆ	ZAVOD	023-774900	zuc@z-cou.hr	
10.	ISPRAVNA KRPIŃA CAR	Zavod za prost. uct.	254 900	zuc@zd.t-com.hr	
11.	AUZE PUBEŠA	MO BREDARCI	081 191201	auze@brcad.com.hr	
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

Temeljem članka 84. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 2. srpnja 2013. godine, d o n o s i**

## Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.**
2. **Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, od 29. travnja 2013. godine, Klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-12.**
3. **Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

Klasa: 350-01/12-01/30

Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14

Zadar, 2. srpnja 2013.

**GRADONAČELNIK**

Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r..

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

---



Temeljem članka 84. stavka 2. Zakona o prostomom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. srpnja 2013. godine**, **d o n o s i**


## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

**2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi** nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, od 29. travnja 2013. godine, Klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj. 2198/01-3/1-13-12.

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/12-01/30  
**Ur.broj:** 2198/01-1/4-13-14  
**Zadar**, 2. srpnja 2013.

The seal is circular with the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "GRAD ZADAR" at the bottom, and "GRADONAČELNIŠTVO" in the center. A signature is written over the seal.  
**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-16  
Zadar, 01. srpnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**  
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U**  
**ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,

**PROČELNIK**  
**Matko Segarić, dipl.ing.građ.**



**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-15  
Zadar, 01. srpnja 2013.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu**

**Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. ing. građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

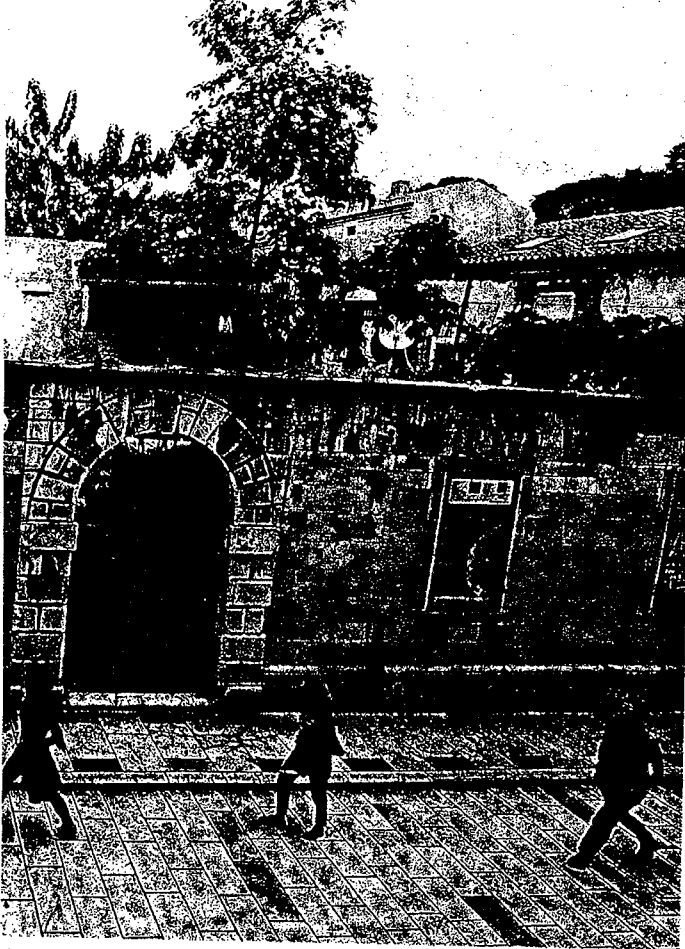
Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

RSKIH PROJEKATA IZ EU FONDOVA

# KIH CILJEVA



ganju puno više sredstava, Perić je naglasila kako se iz europskih fondova, suprotno očekivanjima, neće moći financirati baš sve što nama treba. I naši projekti, kao i oni drugih zemalja članica morat će se uklopiti u 11 tematskih europskih ciljeva.

— Ciljevi su dosta ograničeni. Velikim dijelom tu je zastupljena energetika, zaštita okoliša, inovacije i nove tehnologije. U razdoblju koje sada završava do kraja 2013. ti ciljevi bili su puno širi i više se toga moglo financirati tako da je primjerice Poljska imala priliku isfinancirati ono što Hrvatska neće moći, niti će Poljska u sljedećem razdoblju to više moći. Prije svega to se odnosi na turizam. Europa je zaključila kako se trebaju orijentirati na projekte koji će biti održivi, samoodrživi i povećati stopu zapošljavanja te podizati konkurentnost pojedinih područja, kaže Perić naglašavajući kako je s jedne strane to i dobro. Naime, iako nećemo novce dobiti tako lako kao Poljaci, gradi crkve i nešto što je samo po sebi dobro obnoviti nego će se novci ulagati u ono što će realno podignuti konkurentnost naše regije.

## Prvih pet velikih

— Koliko ćemo u tome uspijeti, to je pitanje koliko mi

## Pojačan odaziv na edukativne seminare

Jedna od važnijih komponenti postojanja ZADRA-e je i edukacija u pisanju projekata i njihovoj provedbi, a Perić ističe kako je odaziv na seminare i edukaciju u zadnje vrijeme jako dobar. — Dobro je da se jača edukacija i sposobnost ljudi koji mogu pisati projekte i raditi na njima jer mi imamo premalo ljudi za plaćanje svih projekata, a pogotovo za njihove. Uloga regionalnih razvojnih centara je da pišu velike projekte kao što su recimo naš Zdravstveno-turistički centar, Centar novih tehnologija ili Plavo-zeleni centar, iako mi sada pitamo i velike i male. Zato je dobro da se ljudi educiraju, kaže Perić.

kao cijela Republika Hrvatska možemo dostići takve vrlo zahtjevne ciljeve.

Zadarska županija, kaže Perić, ide jako dobro ukorak s ostatom Hrvatske i ovih nekoliko velikih projekata koji su u pripremi projekti su iz područja koja su top teme za EU u sljedećem razdoblju.

— Do tih je projekata u našoj županiji došlo iz stvarnih potreba. S druge strane postoje i neke druge potrebe iz područja turizma koje bismo rado financirali, međutim, s obzirom na to da se turizam kao takav ne financira mi radimo na projektima koji će značajno podignuti konkurentnost Zadarske županije pa i kroz novi turistički proizvod. Tako mi turizam neće u potpunosti biti isključen, a

novci će biti dostupni kroz novi proizvod, ističe Perić.

O projektima u Zadarskoj županiji priča se posljednjih nekoliko godina. I dok su mali koji se brže i češće realiziraju teško vidljivi, javnosti se često čini kako se veliki samo najavljuju, ali nikad ne ostvaruju. Perić kaže kako je to možda i stoga je su pre-rano najavljeni, dok će se prvi tek uskoro početi realizirati i to počevši redom od Centra novih tehnologija, Plavo-zelenog centra, Zdravstveno-turističkog centra Biograd, zatim Centra za gospodarenje otpadom te projekta izgradnje turističkih škola od kojih će se jedna graditi u Bi-binjama, a kao dio regionalnog projekta svih županija Dalmacije.

## PROJEKTI • BROJ I VRIJEDNOST

# Traže se ulagači i partneri

ZADAR • U HGK Županijskoj komori Zadar ovih je dana bilo govora o istaknutim projektima Zadarske županije te se moglo čuti da je Pag Resort projekt koji je procijenjen na 229,8 milijuna eura, Termo elektrana Bravar u Obrovcu na vrijednost od 500 milijuna eura, zatim je tu Zdravstveni i wellness centar Nin vrijedan 60 milijuna eura, projekt Pašman Rivijera procijenjen na 500 milijuna eura te Zdravstveni turizam u sklopu Specijalne bolnice Biograd vrijedan 45 milijuna eura. Direktorica Centra za investicije Silva Stipičić Kobali naglasila je kako najveću procijenjenu vrijednost imaju turistički projekti, pa infras-

truktura, građevinarstvo i energetika.

— Najveći broj projekata imaju Ličko-senjska, Primorsko-goranska županija i Grad Zagreb, ali po vrijednostima projekata uvjerljivo je na prvo mjestu Zadarska županija. Ima manji broj projekata, ukupno pet, ali puno veće procijenjene vrijednosti. Ti projekti traže strateške ulagače i partnere i procijenjena im je vrijednost 1,3 milijarde eura, objasnila je Silva Stipičić Kobali koja je pozvala poduzetnike da se jave li Centru za investicije ili uredu HGK u Zadru ako imaju projekte u visokoj fazi pripremljenosti i ako traže strateškog partnera ili ulagača.

A. L.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ organizira se u vremenu od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održat će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Mocire“ bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Magiebook  
Magical dance  
show for kids

Meeting Point  
International  
dance show

Dvorana Jazine  
(Obala kralja Tomislava 1, Zadar)

Srijeda 7.30pm - 9pm



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- ✦ 11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona 'Marina Hramina i Uljara', Općina Murter - Kornati
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivanić-Grad
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad
- ✦ 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov, Ivanić Grad
- ✦ 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija
- ✦ 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene 'Sveti Pelegrin', Grad Umag
- ✦ 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Zatoglav – Kalebova luka u Općini Rogoznica
- ✦ 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica
- ✦ 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ✦ 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Gornja Rupotina', Grad Solin
- ✦ 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Šopot, Zadarska županija

- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, Zadarska županija
- ✎ 05.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1), Grad Biograd na Moru
- ✎ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini
- ✎ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- ✎ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Mocire' u Zadru
- ✎ 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmejna i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žimirići u Zadru
- ✎ 03.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- ✎ 03.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
- ✎ 02.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja 'Brezinka' u Slakovcu, Općina Nedelišće
- ✎ 02.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Terra Istriana', Grad Umag
- ✎ 01.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone PODI - II. Izmjene i dopune, Grad Šibenik
- ✎ 01.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
- ✎ 28.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Bosanka', Grad Dubrovnik
- ✎ 26.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone 'Centar' naselja Dugo Selo
- ✎ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- ✎ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sjeverozapad 2', Grad Bjelovar
- ✎ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS, Općina Tučepi
- ✎ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara-druga izmjena i dopuna
- ✎ 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul, Grad Krk
- ✎ 19.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ✎ 19.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ✎ 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja vikend naselja 'Kupjak', Općina Ravna Gora
- ✎ 07.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde), Grad Split



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**STAMBENE ZONE "MOCIRE" U ZADRU**  
**GRAD ZADAR**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

PRIJEDLOG PLANA  
lipanj 2103.

Nositelj izrade : GRAD ZADAR  
Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar  
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.  
Ante Bljaić dipl.ing.arh.  
Ivan Sutlović dipl.ing.el.  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.  
Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.  
Slavica Kardum, dipl.iur.  
Denis Batur, mag. ing. aedif.  
Zlatko Adorić, građ.teh  
Goran Utković građ.teh.





## 0. PREDGOVOR

Izrada **Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru** (u daljnjem tekstu: *UPU*) pokrenuta je **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *Odluka*). Odluka je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj 08/12.

Odluka o izradi UPU-a donesena je na temelju **Prostornog plana uređenja Grada Zadra** ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom lipnja 2013. ove godine.

Primjedbe i prijedlozi na UPU mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjizi "Primjedbi" izložena uz ovaj Plan, ili se mogu dostaviti službenim podneskom pisarnici Grada Zadra. Primjedbe i prijedlozi mogu se također iznijeti i na javnom izlaganju Plana.

Primjedbe i prijedlozi na UPU će se razmotriti nakon svršetka javne rasprave. Grad Zadar će dostaviti obavijest i obrazloženje o neprihvaćenim ili o djelomično prihvaćenim primjedbama prije donošenja UPU-a. Obavijest se ne šalje na primjedbe koje su prihvaćene u cijelosti.

  
Željko Predovan dipl.ing:arh.  
odgovorni planer  




# I. OBRAZLOŽENJE

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja zone Mocire je smještena u sjeverozapadnom dijelu Grada Zadra. Područje obuhvata Plana ima površinu 7,53 ha.

Prostor obuhvata nalazi se u širem području Mocira, a graniči sa područjem Petrići i Brodarica. U užem smislu zona graniči sa zapadne strane postojećim strelištem i sportskom dvoranom „Mocire“, s južne strane novoizgrađenim centrom za osobe sa posebnim potrebama i postojećom osnovnom školom. Sa sjeverne strane je zona postojeće izgradnje obiteljskih kuća šireg područja Mocire.



*Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje*

#### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU) je prostor u cijelosti neizgrađen.

Dio površine pokriven je rijetkim šumskim raslinjem (borovi, čempresi, crnika i sl.). Navedeno raslinje je na terenu koji je pretežno kamenit pa i raslinje nije značajnije vrijednosti. Izuzetak čini manja površina pod borovom šumom koju treba u većem dijelu očuvati.

#### 1.1.2 Infrastrukturalna opremljenost

Infrastrukturalna opremljenost prostora je nedostatna. Pregled postojeće infrastrukturne mreže slijedi.

##### 1.1.2.1 Prometna opremljenost područja

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji djelomično izgrađen prometni sustav (prometnica koja se pruža dijelom JI ruba obuhvata Plana).

#### **1.1.2.2 Telekomunikacijska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

#### **1.1.2.3 Elektroenergetska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena viskonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

#### **1.1.2.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom**

##### *1.1.2.4.1 Vodoopskrba*

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe.

##### *1.1.2.4.2 Odvodnja*

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode na području ovog UPU-a slijevaju se najkraćim putem u okolni teren.

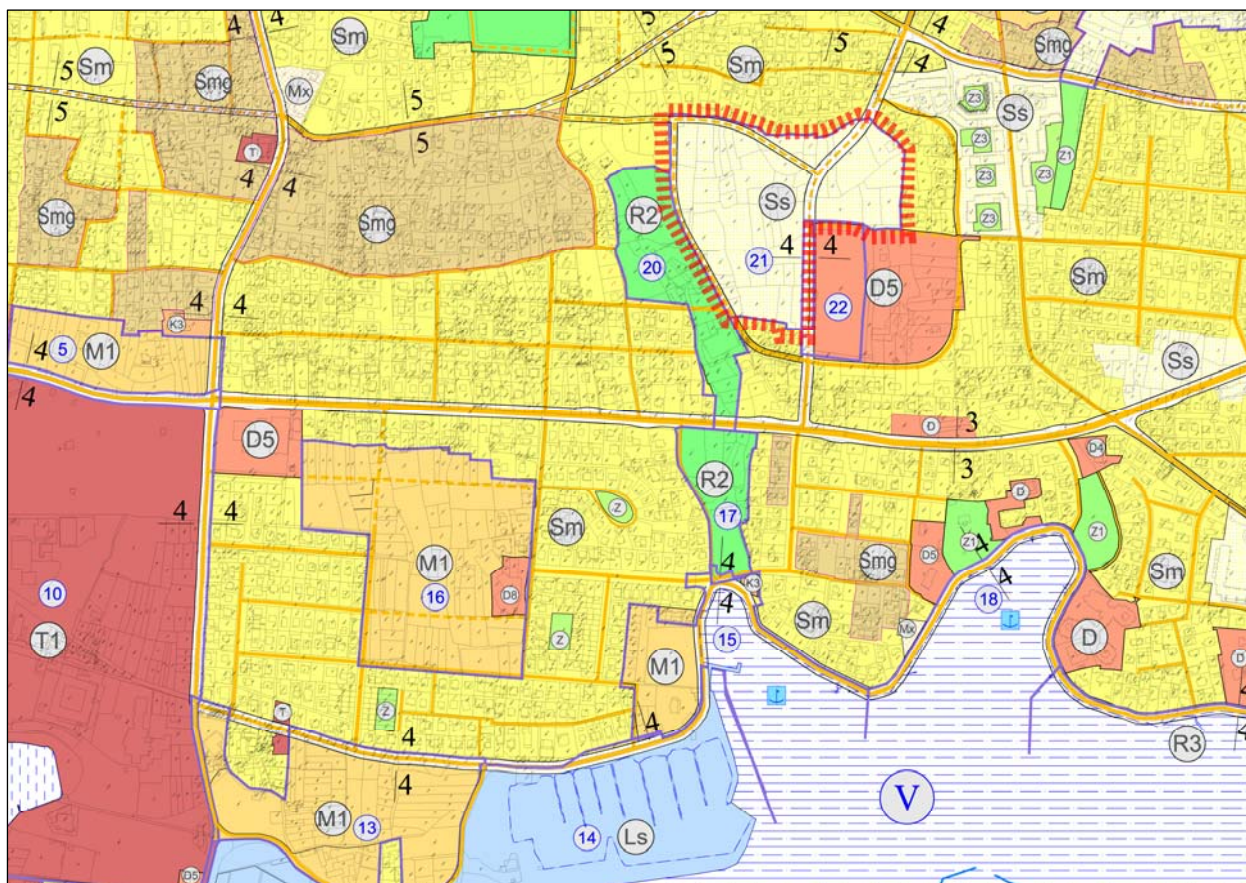
## 2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Cijela zona namijenjena je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu ovog prostora. Unutar građevinske zone mogu se locirati nestambeni sadržaji. Gospodarski sadržaji mogu se smjestiti isključivo u stambenoj građevini i to u pravilu u prizemnim dijelovima zgrade. Tihe djelatnosti poput ureda i smještaj gostiju mogu se smjestiti i na ostalim etažama. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće zgrade na izdvojenoj funkcionalnoj cjelini, planom je predviđena izgradnja dječjeg vrtića koji bi kapacitetom trebao zadovoljiti potrebe cijele zone.

### 2.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena područja u obuhvatu Plana, utvrđena PPUG-om Zadar, je **zona stambene namjene - srednja gustoća (Ss)**. Zona je u cijelosti neizgrađena.



Slika 2: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje (iz PPUG Zadra)

Unutar PPUG-om utvrđene zone **stambene namjene - srednja gustoća (Ss)**, pored stanovanja kao osnovne djelatnosti unutar ove zone, mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- javni i društveni sadržaji*: dječji vrtić, zdravstvena ambulanta, smještaj starijih i nemoćnih osoba i slično,
- javne zelene i prometne površine*,
- poslovni i gospodarski sadržaji* koji ne ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu (trgovine, uslužne djelatnosti i dr.),

- (d) *ugostiteljski sadržaji*: restorani i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji (turističke agencije i sl.),
- (e) *apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju*,
- (f) *infrastrukturni koridori i površine*,

Nestambene djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambene zgrade i nemogu se planirati kao zasebne nestambene zgrade. Izuzetak čini planirani dječji vrtić na građevnoj (funkcionalnoj) cjelini označena "X" u kartografskom prikazu Plana, list 4. način i uvjeti gradnje.

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana određena je tablicom koja slijedi i kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina:

Namjena površina list 1: korištenje i namjena površina	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Postotak obuhvata
stambene namjena - srednja gustoća stanovanja (Ss)	34.075	45,24 %
mješovita namjena - pretežito stambena (M1)	20.405	27,09 %
javna i društvena namjena - predškolska (D4)	1.684	2,24 %
javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)	1.798	2,39 %
prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)	17.363	23,05 %
Ukupna površina u granicama obuhvata plana	75 325	100,00 %

U zoni stambene namjene - srednja gustoća (Ss), nestambeni sadržaji poput ureda, djelatnosti kućne radinosti i sobe i apartmani za smještaj i boravak gostiju, mogu se smjestiti isključivo u stambenoj zgradi. Apartmani za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati pod istim uvjetima kao i za stambene građevine.

U zoni mješovite namjene – pretežito stambena (M1) mogu se planirati javni i društveni sadržaji, poslovni i gospodarski sadržaji, ugostiteljski sadržaji i apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju. Nestambeni sadržaji mogu se planirati isključivo u sklopu stambene zgrade, i nemogu se planirati kao zasebne zgrade.

U zoni javne i društvene namjene – predškolska (D4) mogu se planirati zgrade i pomoćne građevine u funkciji dječjeg vrtića. Unutar ove zone nisu planirane stambene zgrade.

Zona javne zelene površine - uređena parkovna površina (Z1), može se planirati kao krajobrazno uređena parkovna površina, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.) i oprema za dječju igru. Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćni sadržaji i provesti komunalna infrastruktura.

Unutar obuhvata Plana gradit će se građevine za stanovanje. Unutar stambene građevine mogu se smjestiti i nestambeni sadržaji uz uvjet da se ti sadržaji smjeste u prizemlju građevine. U zoni mješovite namjene - pretežito stambena (M1) nestambeni sadržaji mogu se smjestiti i na drugim etažama uz uvjet da stanovanje čini više od 50% ukupne (bruto) građevinske površine građevine.

Uz stambene građevine mogu se planirati i pomoćne građevine.

Negrađive površine u obuhvatu Plana treba urediti kao parkovne ili prirodne zelene površine. Osim što će parkovne površine uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru.



Ukupne zelene površine u obuhvatu Plana iznose:

Vrsta	površina (m <sup>2</sup> )	% u obuhvatu Plana
Javne zelene površine - uređena parkovna površina (Z1)	1.798	2,4
Negradive površine unutar građevnih (funkcionalnih) cjelina	11.229*	14,9
Pješačke površine (pješačke staze i trgovi)	5.255	7,0
<b>Ukupno</b>	<b>18.282</b>	<b>24,3</b>

\* Prikazane negradive površine u konačnosti bit će znatno veće od ove proračunske površine. Najmanje 20% svake građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu.

Javne i zelene površine unutar građevnih (funkcionalnih) cjelina, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za proizvodnju i bilo koju drugu djelatnost.



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE", U ZADRU**

Tijekom javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, zaprimljeno je ukupno pet primjedbi. Primjedbe su zaprimljene putem službenog podneska na Grad Zadar. Nije bilo upisanih primjedbi u knjizi primjedbi.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

**Primjedba zaprimljena službenim podneskom**

**1. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Služba  
upravnih i inspekcijskih polova, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac traži dopunu tekstualnog dijela prijedloga Plana a koji se odnose na uvjete za zaštitu od požara.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

**2. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i  
mrežnom infrastrukturom, Zagreb.**

**Primjedba:** primjedba se odnosi na (1) pokretne komunikacije i (2) linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija, i to:

**(1) pokretne komunikacije**

- (a) prostorno plansku dokumentaciju treba uskladiti s *Prostornim planom Zadarske županije* i s posebnim propisima. Dodatno, treba jasno razlikovati antenski prihvat od samostojećih antenskih stupova.
- (b) traži se upisivanje uvjeta za planirane antenske stupove.

**(2) linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija**

- (a) treba upisati provedbene uvjete koji će omogućiti slijedeće: priključenje novih i postojećih zgrada na TK mrežu; korištenje koridora javnih prometnica za izgradnju nove, i dogradnju i rekonstrukciju postojeće TK mreže; novu kabelsku mrežu polagati u podzemne kanale; postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara i sl.
- (b) traži se upisivanje obveze poštivanja *Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada*.
- (c) traži se upisivanje u Odredbe za provođenje mogućnost prilagodbe planirane infrastrukturne mreže u skladu s lokacijskim uvjetima, novim tehnologijama, posebnim propisima i stvarnim potrebama korisnika.
- (d) područje obuhvata treba povezati s postojećim TK čvorištem "Zadar 2"
- (e) traži se detaljno opisivanje priključenja novih građevina na TK mrežu.
- (f) primjedbodavac zahtjeva da kod planiranja trasa kabelske kanalizacije treba koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije

**Odgovor:** Primjedba se djelomično prihvaća

**(1) pokretne komunikacije**

- (a) prihvaća se.
- (b) primjedba se ne prihvaća. Nisu planirani antenski stupovi u obuhvatu Plana (nije predviđeno Prostornim planom uređenja Zadarske županije).

**(2) linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija**

- (a) provedbene odredbe napisane su tako da se planirana TK mreža može izvesti u skladu s iznesenim zahtjevima Hrvatskog Telekom-a d.o.o.
- (b) primjedba se ne prihvaća. Sve planirane zgrade moraju se planirati/graditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima. Nema potrebe posebno isticati ovaj pravilnik pojedinačno.

- (c) prihvaća se.
- (d) prihvaća se.
- (e) primjedba se ne prihvaća. Odgovor kao i u točki (2)(b) ovog dijela odgovora na primjedbe.
- (f) primjedba se ne prihvaća. Izneseni uvjet nije moguće ispoštovati iz razloga što javno poduzeće „Vodovod“ d.o.o. Zadar zahtjeva da se vodovodne cijevi postave na suprotnoj strani prometnice od elektroenergetske infrastrukture. Isto zahtijevaju i Hrvatske vode, Split. Shodno tome, u tekstu Plana stoji:

*„...Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °...“*

### 3. MJESNI ODBOR BRODARICA, Zadar

**Primjedba:** primjedbodavac navodi razne tvrdnje, primjedbe i prijedloge kako slijedi:

- (a) prostor je vrlo vrijedan iz razloga što je gotovo u cijelosti neizgrađen i nalazi se u blizini mora. Kao takav pruža velike mogućnosti za urbanističko rješenje visokog urbanog standarda, posebno u pogledu očuvanja i zaštite okoliša. Predloženo rješenje je tehnički korektno i u skladu sa Prostornim planom grada Zadra, ali ova lokacija pruža i zaslužuje više.
- (b) uočava se veliki nedostatak javnih zelenih površina u odnosu na gustoću izgradnje. Traži se uspostava zelenog koridora kroz cijeli obuhvat Plana, povezanog sa šumskom površinom na sjeverozapadu te sa zelenom površinom oko škole na jugu, pa sve do uvale Draženica.
- (c) u prijedlogu urbanističkog plana uređenja spominju se brojne mocire pa i jedno arheološko nalazište, ali bez ozbiljnih analiza (preko arheološkog nalazišta prelazi jedna od glavnih prometnica). Motiv *mocira* treba maksimalno iskoristiti kao turističku vrijednost u centru grada,
- (d) ortogonalni raster ulica i stvaranje gotovo pravilnih pravokutnih zona izgradnje je čest slučaj ali ova lokacija zahtjeva nešto moderniju i suvremeniju konfiguraciju usmjerenu više prema moru,
- (e) nije vođeno dovoljno računa o postojećoj buci niti o buci nakon izgradnje naselja, posebno ljeti. Ne spominju se uvjeti za izbjegavanje "akustičnih čepova" kod izgradnje (posebno izraženo kod pravokutnog rastera).
- (f) značajno povećanje komunalnog otpada i njegovo zbrinjavanje se Planom ne obrađuje dovoljno kao ni problem javnog prijevoza,
- (g) primjedbodavac predlaže slijedeće izmjene i dopune Plana:
  - (i) treba povećati mali broj javnih zelenih površina (1.798m<sup>2</sup> od ukupno cca 75.000m<sup>2</sup> tj. 2,39%) s planirane dvije na ukupno pet
  - (ii) uz glavni pješački pravac treba izvesti zeleni pojas od 10 m s obje strane šetnice  
Primjenom predloženih mjera planirane javne zelene površine povećale bi se na oko 7.500 m<sup>2</sup> (10 %) od ukupne površine u obuhvatu Plana. Predlaže kompenzaciju smanjenog gradivog dijela planiranih građevnih čestica tako da se udaljenost od planirane prometnice smanji s 12 m na 6 m.
  - (iii) potrebno je povećati dio građevne čestice koji se uređuje kao parkovno uređena površina sa 20% na 30%.
  - (iv) maksimalnu visinu zgrada treba ograničiti na 18,0 m, a katnost nadzemnih etaža na P(S)+4
  - (v) najmanji broj parkirališnih mjesta za stanovanje potrebno je povećati na 2,5/100m<sup>2</sup> GBP a za apartmane na 1,5 po apartmanskoj jedinici
  - (vi) u građevnoj cjelini "J" dio građevne čestici treba prenamijeniti u "IS" zonu tj. u pješački trg

Tekstualni dio primjedbe je popraćen s kartografskim prikazima.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba mjesnog odbora Brodarica se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) tvrdnja da je predloženo urbanističko rješenje nezadovoljavajuće je subjektivno mišljenje, i kao takvo ne postoji obveza prihvaćanja istog. Naime, osnovni i obvezni kriteriji po kojima se predlaže urbanističko rješenje su planovi višeg reda i propisi.
- (b) u obuhvatu UPU-a planirana je uspostava kvalitetne mreže zelenih i parkovnih površina koje čine negradive površine u okviru svih građevnih čestica, a koje u pravilu neće biti ograđene na međi s javnim i pješačkim površinama. Ovakva organizacija zelenih površina imaće karakter javnih zelenih površina. U tom kontekstu planirani su i pješački koridori koji će biti obrubljeni zelenim površinama, pa prema tome, predviđen je koridor koji će povezivati okolne zelene površine. No, nije moguće planirati koridore izvan obuhvata ovog Plana, pa nije moguće predvidjeti koridor do Draženice. Uz zelene površine u sastavu građevnih čestica, planirane su i druge javne površine - javni parkovi i javne pješačke površine.
- (c) članak 22., 104. i 106. nacrta konačnog prijedloga plana (NKPP) zahtjeva ukomponiranje zatečenih *mocira* u krajobraznom uređenju područja u obuhvatu Plana ukoliko je to racionalno i funkcionalno izvedivo. U smislu arheološkog lokaliteta, potrebno je izvesti istražne radove prije početka bilo kakvih radova. Istražni radovi obavljaju se o trošku investitora i u skladu s *Rješenjem o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova* koje daje konzervatorski odjel u Zadru.
- (d) isto kao i za odgovor u alineji (a) - ovo je odabrano urbanističko rješenje projektanta/urbanista. Isto područje moglo bi se riješiti na razne načine, ovisno o autoru rješenja. Dodatno, uvršteno mišljenje zadarskih urbanista jest da Zadar ima prepoznatljivu ortogonalnu strukturu, i kao takav, urbanistička rješenja treba uklopiti u istu
- (e) članak 136. NKPP postavlja osnovne uvjete za zaštitu od buke. Mjere zaštite od buke regulirane su posebnim propisima. Područje obuhvata Plana nije problematično u smislu zagađenja od buke. Prema tome, nema posebnog razloga za utvrđivanje posebnih planskih mjera za zaštitu od buke.
- (f) članak 108., 109. i 110. NKPP definira osnovne uvjete i usmjerenja za zbrinjavanje komunalnog otpada. Ostalo se rješava prema posebnim propisima i na razini projektiranja pojedine cjeline. Ugibaldišta za autobusna stajališta definirana su NKPP-om. Jedno ugibaldište nalazi se u obuhvatu Plana, s istočne strane planirane prometnice koja prolazi uz planiranu građevnu cjelinu "B" i "D", a drugo stajalište planirano je kod ul. Asje Petričić sa sjeverne strane obuhvata centra za osobe s posebnim potrebama. Primjedba se prihvaća u smislu da će se stajališta označiti i opisati u tekstualnom dijelu Plana. Uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju *Pravilnika o autobusnim stajalištima* (N.N. 119/07).
- (g) prijedlozi izneseni u alineji (g) opisa primjedbe su djelomično prihvaćeni, i to:
- (i) planirani broj *javnih* zelenih površina neće se povećati iz razloga koji slijede:
- neposredno uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a nalazi se djelomično pošumljeno područje koje je prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) planirano kao zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) ukupne površine oko 3 ha. Sjeverno od granice obuhvata, na udaljenosti od oko 180 m, nalazi se zona rekreacije (R5), ukupne površine oko 10 ha.
  - u kontekstu postojećih i planiranih javnih zelenih površina iz prethodne alineje, nove predložene javne površine (pojedinačne površine od oko 600 m<sup>2</sup>), postaju beznačajne. Zelene površine će se realizirati u okviru građevnih cjelina prilikom projektiranja stambenih blokova. Propisanih 20% zelenila unutar stambenih cjelina je više od traženih površina, a iste neće opterećivati proračun Grada Zadra (obveza otkupa i održavanja javnih zelenih površina). Kako nema ograđivanja pojedine građevne čestice, zelenilo unutar građevne cjeline imaće javni karakter.
- (ii) prihvaća se proširenje zelenih površina uz šetnicu, a koje će imati karakter javnih zelenih površina, i to do ukupne obostrane širine od 7 m. Ostatak primjedbe iz ove točke kao i za prethodnu stavku (i)

- (iii) nema potrebe povećanja minimalne površine dijela građevne čestice koji se uređuje kao parkovno uređena površina sa 20% na 30%. Parkirališne i druge slične površine ne ubrajaju se u ove površine.
- (iv) *PPUG* dozvoljava maksimalnu visinu zgrada od 21 m unutar ove zone. Predloženo urbanističko rješenje predviđa kaskadni raspored visine planiranih zgrada. Najviša visina od 21 m planirana je samo za snop zgrada orijentirane oko središnjeg trga. Od tog dijela pa prema rubovima obuhvata Plana, visina planiranih zgrada postupno pada, kako bi se visina planiranih zgrada približila visini okolnih stambenih zgrada. Nema razloga za dodatno ograničavanje visine zgrada.
- (v) prijedlog za povećanje broja parkirališnih mjesta u odnosu na *PPUGZ* nije prihvaćen. Primjedbodavac nije obrazložio razloge zbog kojih bi trebalo povećati minimalni broj parkirališnih mjesta u odnosu na *PPUGZ*.
- (vi) prijedlog prenamijene dijela građevne cjeline "J" u pješački trg nije prihvaćena iz razloga što su planirane dovoljne javne površine ili površine s karakterom javne površine.

#### 4. VODOVOD d.o.o., Zadar

**Primjedba:** primjedbodavac traži izmjene kako slijedi:

- (a) vodovodnu mrežu treba pojednostaviti te napraviti novi proračun potrošnje i hidraulički proračun,
- (b) postojeći novi duktilni cjevovod izgrađen od križanja ul. Bruna Bušića i Asje Petričić treba zadržati u postojećem koridoru. Izmiještanje istog nije predviđeno,
- (c) postojeće nadzemne hidrante trebat će zamijeniti podzemnim hidrantima ako se zadržava planirani profil prometnice,
- (d) u svezi alineje (b) i (c) ove primjedbe, planiranu kanalizaciju treba odmaknuti na veći razmak od vodovoda,
- (e) *Vodovod d.o.o.* će dostaviti planerima približnu lokaciju novog cjevovoda iz alineje (b) iz razloga što ne posjeduju geodetski snimak postojećeg stanja.

**Odgovor:** *Primjedba se prihvaća*

#### 5. VALČIĆ, Desa za Petra Valčića, Zadar

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 909 i 901/1 k.o. Zadar. Navedene čestice zemlje nalaze se u obuhvatu Plana. Primjedba se sastoji od dva dijela, kako slijedi:

- (a) **za č.z. 909 k.o. Zadar:**
  - (i) planirana trasa prometnice dijeli č.z. 909 u dva dijela, čime je ostatak (sjeverni dio čestice zemlje) građevinski obezvrijeđen. Naime, nije moguće planirati zgradu na ostatku ove zemljišne čestice jer je nije moguće spojiti sa susjednim č.z. 908/1 i 908/3 iz razloga što su iste izgrađene. Ukoliko nije moguće izmjestiti planiranu prometnicu uz sjeverni rub čestice zemlje traži obeštećenje za površinu pod prometnicom i za ostatak sjevernog dijela zemljišne čestice.
- (b) **za č.z. 901/1 k.o. Zadar:**
  - (i) dio č.z. 901/1 ostao je izvan obuhvata Plana i bez pristupa na prometnu površinu. Traži izmjenu tekstualnog dijela Plana kako bi se otvorila mogućnost formiranja pristupnog puta ovom dijelu čestice zemlje.
  - (ii) traži mogućnost (u tekstualnom dijelu plana) da se planirana trasa kolno-pješačke površine može izmjestiti temeljem lokacijske dozvole u slučaju nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa između č.z. 909 i 910.
  - (iii) traži mogućnost građenja obiteljske kuće na predmetnoj čestici zemlje na način da se zemljišna čestica u potpunosti obuhvati UPU-om ili u potpunosti isključi iz obuhvata Plana.
- (c) ističe kako je njegovoj obitelji od 1959. do 1990. godine oduzeto oko 20.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, te traži da se ova činjenica uzme u obzir kod promatranja njegove primjedbe.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Iznesenu primjedbu nije moguće prihvatiti u cijelosti, i to iz razloga koji slijede:

(a) za č.z. 909 k.o. Zadar:

- (i) tvrdnja da nije moguće spojiti ostatak sjevernog dijela predmetne čestice zemlje sa susjednim č.z. 908/1 i 908/3 stoji. Zemljišne čestice 908/1 i 908/3 su izgrađene i nalaze se u zoni *stambene izgradnje manje gustoće (Sm)*. *Zona stambene izgradnje manje gustoće (Sm)* i *zona stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)* (a koja sačinjava površinu u obuhvatu Plana), postavljaju znatno različite uvjete za građenje. Unutar zone (Sm) mogu se planirati obiteljske kuće, a ne višestambene zgrade, a unutar zone (Ss) mogu se planirati višestambene zgrade, a ne obiteljske kuće. No, kod formiranja planiranih građevnih čestica, predmetni dio zemljišne čestice treba objediniti s česticama zemlje koje se nalaze unutar planirane građevne cjeline "M" (dio č.z. 907/2, 906, 1017/2).

Nije moguće izmjestiti planiranu prometnu površinu uz sjeverni rub predmetne čestice zemlje iz razloga što je ova prometnica definirana Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUGZ). Dokument prostornog uređenja užega područja (predmetni UPU) mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja (PPUGZ) (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12).

Obeštećenje nije predmet Plana, već se provodi drugim postupcima.

(b) za č.z. 901/1 k.o. Zadar:

- (i) primjedba se prihvaća tako da se planirana kolno-pješačka površina koja prolazi po rubovima č.z. 909 i 901/1 produži do dijela č.z. 901/1 a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (ii) urbanistički plan uređenja je provedbeni prostorno planski dokument. Prema tome, nije moguće planirati prometne površine a koje nisu prikazane ovim UPU-om. Ovdje upućujemo primjedbodavca da postoji i alternativni pravac po kojem može ostvariti pristup to svoje čestice zemlje, i to istom kolno-pješačkom površinom u dijelu kojom prolazi česticama zemlje 905, 907/1, 903, 909 i 901/1.
- (iii) ostvarenjem pristupa do dijela čestice zemlje 901/1 koja se nalazi izvan obuhvata Plana (opisano u alineji (i) ovog odgovora), ostvarila bi se i mogućnost građenja obiteljske kuće kako je i traženo u primjedbi.

- (c) iako je oduzimanje imovine u prošlom režimu obespravilo mnoge ljude, nepravdu nije moguće rješavati UPU-om. Izrada dokumenata prostornog uređenja podliježe nekim drugim pravilima i propisima.

  
Željko Predovan dipl.ing.arch.  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni planer







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

### KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## **JAVNI UVID**

### **O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**

**JAVNI UVID U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE  
ZONE „MOCIRE“ U ZADRU ORGANIZIRA SE U VREMENU OD 15. SRPNJA  
2013. GODINE DO 19. KOLOVOZA 2013. GODINE:**

- **PRIZEMLJE ZGRADE GRADSKE UPRAVE, NARODNI TRG 1,  
ZADAR, SVAKOG RADNOG DANA OD 9,00 – 14,00 SATI,**
- **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE  
ZONE „MOCIRE“ U ZADRU BITI ĆE OBJAVLJEN I NA INTERNET  
STRANICI GRADA ZADRA, ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).**

**JAVNO IZLAGANJE ODRŽAT ĆE SE 31. SRPNJA 2013. GODINE (SRIJEDA) U  
10.00 SATI U VELIKOJ VJEĆNICI GRADA ZADRA, NARODNI TRG 1, ZADAR.**

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska  
strojarskom i mrežnom infrastrukturom  
Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb  
Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202  
Telefaks: +385 1 4917-118

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1,  
23000 ZADAR

Vaš znak Klasa: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-3/1-13-13 od 01.srpnja 2013,  
Naš znak T4.5- , JOP  
Telefon 01/4917-200  
Datum 26.07.2013.  
Nastavno na UPU , stambene zone MOCIRE

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

### **1. Pokretne komunikacije**

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

#### **• Provedbene odredbe**

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na

Adresa Kontakti Hrvatski Telekom d.d.  
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb  
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;  
Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81 7931 46560  
Poslovna banka M. Klein - predsjednik  
Nadzorni odbor I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapačić  
Uprava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;  
Registar trgovačkih društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;  
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum  
Za  
Strana

postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

## **2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija**

### **• Planske smjernice**

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Datum  
Za  
Strana

U tu svrhu, u okviru **UPU MOCIRE** implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Datum  
Za  
Strana

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

U blizini području obuhvaćenog ovim planom smješteno je TK čvorište «Zadar2». Sagledavajući kompletno područje od navedenog TK čvorišta, može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korskina, kako za govornim tako i za širokopojasnim TK uslugama uspješno zadovoljavati postojeće TK čvorište. U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata uvog UPU-a u smjeru navedenog TK čvorišta.

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je da se kroz planske dokumente do tih područja osiguraju koridori za postavljanje TK infrastrukture, s naglaskom da do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi ( polietilenske 50mm), te ih povezati na postojeće TK kabele.. **Obaveznim pravilnikom „Tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije ( NN 114/2010) propisalo je člankom 5. da Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, kao provedbeni planovi u sklopu planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture uz koridore, definiraju i kapacitete kableske kanalizacije. Minimalno četiri cijevi kableske kanalizacije po glavnim trasama kableske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore ( cijev 50mm).**

Planirane trase potrebno je ucrtati u kartografski nacrt za TK infrastrukturu. Pri planiranju trase kableske kanalizacije, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Uvidom u DPU koji je na javnoj raspravi utvrdili smo da ste se pridržavali uputa i pravilnika HAKOM-a. Nema zamjerki na predloženi DPU stambene zone SUHA u Gradu Zadru. Uvidom u UPU vidimo da ste se pridržavali pravilnika HAKOM-a.

Datum  
Za  
Strana

• **Zakonska regulativa:**


Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ( NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

S poštovanjem,

po Milan Giuranić dipl. ing.

  
Direktor Odjela za upravljanje  
dokumentacijom, energetsko strojarskom  
i mrežnom infrastrukturom

T4i

Prilog:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-4183/1-13 MB  
Zadar, 10. srpnja 2013 godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 16.07.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urbanistički broj	Prilog /Vid.
	-

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša**

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire" u Zadar

**Veza:** Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-16 od 01.07.2013.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara ( Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

**VODITELJ SLUŽBE**

*Ante Milković dipl.ing.*

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



MJESNI ODBOR BRODARICA  
Ul. Denisa Špika 1  
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno:	<i>20. 01. 2013.</i>
Klasifikacijska oznaka	ed.
Urudžbeni broj	ed.

Upravni ured za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

## PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“

SADRŽAJ:

-PRILOG 1 – TEKSTUALNI DIO

-PRILOG 2 – GRAFIČKI DIO

PRILOG 1

## PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Radi se o vrlo vrijednoj lokaciji smještenoj na cca 400 metara od mora, potpuno je neizgrađen i kao takva pruža velike mogućnosti za kvalitetno urbanističko rješenje visokog urbanog standarda posebno u pogledu očuvanja i zaštite okoliša. Predloženo rješenje je tehnički korektno i u skladu sa Prostornim planom grada Zadra ali ova lokacija po našem mišljenju pruža i zaslužuje nešto više.

Na prvi pogled uočava se veliki nedostatak javnih zelenih površina u odnosu na gustoću izgradnje. Pri tome posebno mislimo na nedostatak jednog zelenog koridora kroz cijeli obuhvat plana povezanog sa šumskom površinom na sjeverozapadu te sa zelenom površinom oko škola na jugu pa skroz do uvale Draženica (nezaboravimo Zadar je turistički grad na moru).

Veća gustoća izgradnje i pogodovanje investitorima može se postići i na način da ne šteti ostatku sadržaja koje ova lokacija zahtjeva i na koje ima pravo.

U prijedlogu Urbanističkog plana uređenja se spominju brojne mocire pa i jedno veće arheološko nalazište ali bez ozbiljnih analiza (preko arheološkog nalazišta prelazi jedna od glavnih prometnica). Mišljenja smo da bi motiv mocira trebalo maksimalno iskoristiti kao turističku vrijednost u centru grada.

Ortogonalni raster ulica i stvaranje gotovo pravilnih pravokutnih zona izgradnje je čest slučaj ali ova lokacija zahtjeva nešto moderniju i suvremeniju konfiguraciju usmjerenu više prema moru.

Mislimo da nije vođeno dovoljno računa o postojećoj buci niti o buci nakon izgradnje naselja posebno od prometa ljeti. Ne spominju se uvjeti za izbjegavanje „akustičnih čepova“ kod izgradnje (posebno izraženo kod pravokutnog rastera).

Problem značajnog povećanja komunalnog otpada i njegovog zbrinjavanja također se u Planu ne obrađuje dovoljno kao ni problem javnog prijevoza.

Plan je korektan u odnosu na plan višeg reda, međutim mišljenja smo da ova zona pruža vuče mogućnosti i zaslužuje da se ponude i drugačija rješenja od predloženog a u cilju što većeg urbanog standarda koji grad Zadar zaslužuje, stoga u daljnjem tekstu predlažemo određene korekcije plana.

- a) kako bi se povećala sramotno mala javna zelena površina (1798m<sup>2</sup> od ukupno cca 75 000 m<sup>2</sup> tj. 2,39% ) da se uz postojeće Z1 zone u zoni obuhvata Plana dodaju tri nove Z1 zone na sljedeći način:
1. negradivu zona između građeve cijeline „X“ i „M“ dimenzija 20x35m prenamjeniti u Z1 zonu uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 5,0m prema gradivom dijelu građevnih cijelina.
  2. negradivu zonu građevne cijeline „L“ ,između dva gradiva dijela, dimenzija 35x14m prenamjeniti u Z1 zonu uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 4,0m prema gradivim dijelovima građevinske cijeline.

3. sjeverozapadni dio građevne cijeline „L“ uz prometnicu prenamjeniti u Z1 zonu dimenzija 30x25m uz zadržavanje zaštitnog pojasa od 5m prema gradivom dijelu građevne cijeline.
4. da se postojeće Z1 zone prošire na način da se Z1 zonu u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana proširi za dodatnih 5,0m u smjeru građevne cijeline „I“ a Z1 zonu u sjevernom dijelu obuhvata Plana proširi u smjeru građevne cijeline „B“ za 5,0m
5. da se uz glavni pješački pravac postavljen u smjeru sjeveroistok – jugozapad izvedu Z1 zone širine 10,0m sa obadvije strane pješačke površine u punoj dužini obuhvata Plana.

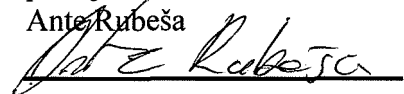
Navedenim izmjenama javna zelena površina-parkovno uređena (Z1) povećala bi se na približno 10% obuhvata plana (cca 7500,0m<sup>2</sup>).

Smanjenje gradivih dijelova građevnih cijelina dijelom se može kompenzirati skraćivanjem udaljenosti gradivih dijelova građevnih cijelina od regulacijskog pravca prema prometnicama sa postojećih 12,0m na 6,0m.

- b) u članku 22. tekstualnog dijela prijedloga Plana potrebno je povećati dio građevinske čestice koji treba urediti kao parkovno uređenu površinu na minimalno 30%.
- c) maksimalnu visinu vijenca potrebno je ograničiti na 18,0m a nadzemnu katnost na P(S)+4
- d) najmanji broj parkirališnih mjesta za stanovanje potrebno je povećati na 2,5/100m<sup>2</sup>GBP a za apartmane na 1,5/apartmanskoj jedinici
- e) predlažemo da se u građevnoj cijelini „J“ dio nasuprot Z1 zone prenamjeni u „IS“ zonu tj. u pješački trg dimenzija 30x20m (600,0m<sup>2</sup>)

predsjednik MO Brodarica

Ante Rubeša



član MO Brodarica

Antonio Baus



PRILOG 2



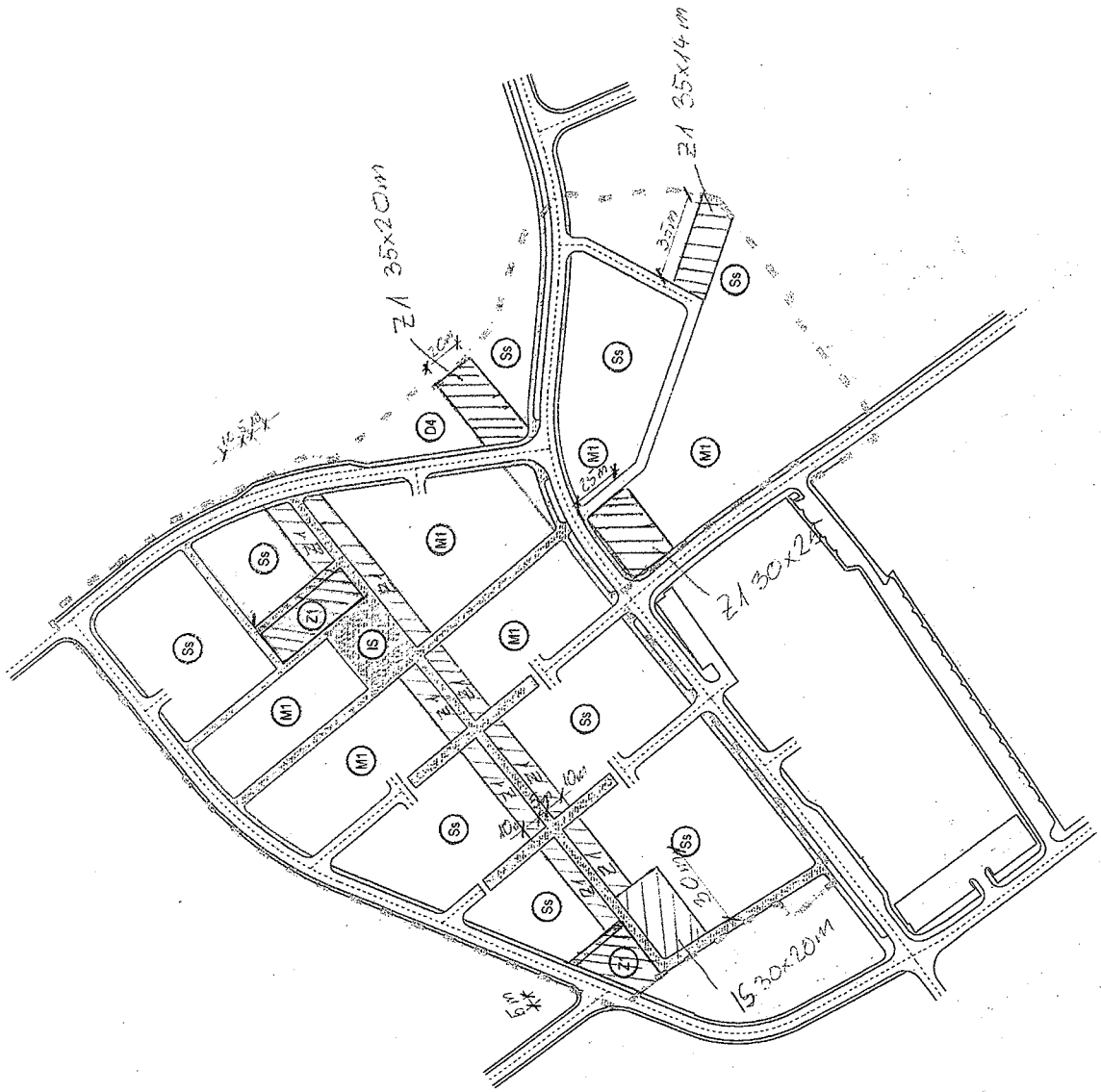
M.Š. 1:1000



<b>ZADARSKA ZADAR</b> URBANISTIČKI I PLANIRANJE STAMBENI ZONE "MOČIRE" U ZADRU	
KORISTENJE I NAMENA POVRŠINA	
Mjerna skala: 1:1000 Datum: 1. 1. 2000.	Mjerna skala: 1:1000 Datum: 1. 1. 2000.
Autor: Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh. Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.	Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh. Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.
Projektant: Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.	Projektant: Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.
Izvršitelj: Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.	Izvršitelj: Miroslav Šušteršič, dipl. ing. arh.
Datum: 1. 1. 2000.	Datum: 1. 1. 2000.
Mjerna skala: 1:1000	Mjerna skala: 1:1000
Datum: 1. 1. 2000.	Datum: 1. 1. 2000.

KAZALO

- 1. GRANIČNA OBRAMBA PLANA
- 2. PROMETNA INFRASTRUKTURA - ulaz, izlaz, ulaznice, pedesetna postroje
- 3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA - predškola
- 4. MIESOVITA NAMENA - stambena zgrade
- 5. STAMBENA NAMENA - stambena zgrade
- 6. JAVNA ZELENA POVRŠINA - uređeni zeleni površine





**ODVJETNIK**  
**DESA VALČIĆ**  
ZADAR, Plemića Borelli 2/1  
Tel/fax: /385 23/ 21 33 53

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primijeno:	26.08.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Nardni trg 1  
Z A D A R

PODNOŠITELJ PRIGOVORA: Valčić Petar, Zadar, V.Lisinskog 9

R a d i : prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone „Mocire“ u Zadru

Podnositelj prigovora je suvlasnik nekretnina katastarske oznake  
čest.zem.909 i 901/1 k.o. Zadar, koje se nalaze na predjelu Mocire.

**1. Prigovor u svezi čest.zem.909 k.o. Zadar**

Preko parcele oznake čest.zem.909 k.o.Zadra određena je trasa buduće  
ceste i to na način da dijeli parcelu na dva dijela čime je izgubljena  
građevinska vrijednost ove nekretnine.

Naime trasa prometnice presjeka A siječe moju parcelu na način da je  
sjeverni dio parcele neupotrebljiv kao građevinska parcela, a nema  
mogućnosti formiranja nove građevinske parcele jer su susjedne sjeverne  
parcele ( 908/1 i 908/3) već izgrađene.

Isti prigovor je upućen kod donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPU  
Grada Zadra.

Ako nije moguće mjenjati trasu navedene prometnice uz krajnju sjevernu  
granicu parcele, **tražim obeštećenje za površinu prometnice i**  
**sievernog dijela građevinske parcele k.č. 909 k.o. Zadar iz gore**  
**navedenih razloga.**

**2. Prigovor u svezi čest.zem. 901/1 k.o. Zadar**

S obzirom da je dio parcele kat.oznake čest.zem.901/1 k.o Zadar ostao izvan obuhvata ovog plana, tražim da se da mogućnost u tekstualnom dijelu plana **da se mogu formirati nove prometnice putem lokacijskih dozvola**, kako bi dio moje parcele koji je ostao van obuhavata ovog plana mogao dobiti kolni pristup.

Također tražim da se da mogućnost u tekstualnom dijelu plana da se iz razloga eventualne nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa ( ( čest.zem. 909 i čest.zem. 910) u svrhu probijanja prometnica može izmjestiti trasa kolno pješačke površine putem lokacijske dozvole.

Tražim da se da mogućnost da zbog toga što mi je manji dio parcele ostao van obuhavata ovog plana dopusti korekcija građevinskih površina kako bi mogao formirati građevinsku parcelu za obiteljsku kuću na dijelu građevinske parcele koja je ostala izvan obuhavata plana, tj. da se može izdati Rješenje o građenju na način da se pripoji i dio parcele k.č 901/1 koji je u obuhvatu ovog plana **ili da se stavi cijela parcela k.č. 901/1 u obuhvat ovog plana.**

Posebno naglašavam da je mojoj obitelji od 1959. godine do 1990. godine oduzeto građevinskog zemljišta na području grada Zadra u površini od cca 20000 m<sup>2</sup>, pa tim više predlažem gornji prigovor usvojiti.

Valčić Petar po  
punom.



**ODVJETNIK DESA VALČIĆ**  
ZADAR, Plemića Borelli 2/1  
Tel/Fax (+385 23) 213353

## VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 301/1 – VM

Zadar, 22.08.2013.

### GRAD ZADAR

#### Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Predmet : UPU stambene zone *MOCIRE***

#### PRIMJEDBE

Na temelju vaše obavijesti klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-13-16 o javnoj raspravi i uvidu, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

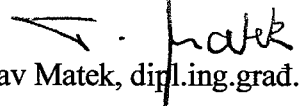
Vodovodnu mrežu treba pojednostavniti koliko je god to moguće te napraviti novi proračun potrošnje i hidraulički proračun.

Postojeći novi duktilni cjevovod Ø 100 mm, izgrađen od križanja ulica Bruna Bušića i Asje Petričić prema sjeveroistoku u sklopu realizacije okoliša Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama, treba zadržati, a ne predviđati njegovo izmještanje. Ako se ne izmjeni plansko rješenje prometnice, postojeće nadzemne hidrante će trebati zamijeniti podzemnima. U vezi s tim, planiranu kanalizaciju na tom potezu treba odmaknuti na veći razmak od vodovoda. *Vodovod d.o.o. Zadar* će planerima dostaviti približni položaj toga cjevovoda s obzirom na to da ne posjeduje geodetski snimak izvedenog stanja, kao i na činjenicu da na geodetskoj podlozi korištenoj za izradu plana nisu prikazani vodovodni elementi ni postojeći kolnik prema kojima bi se predmetni cjevovod mogao preciznije ucrtati.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :



Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30  
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23  
Zadar, 18. ožujka 2014. god.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/30, Ur.broj: 2198/01-2-14-20, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

### IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 18. veljače 2014. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. veljače 2013. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/30, Urbroj: 2198/01-2-14-20 od 18. veljače 2014. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 3/2014.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 21. veljače 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,

10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 03. ožujka do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

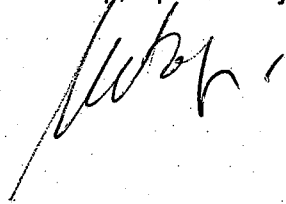
Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 05. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice su zaprimljena dva očitovanja i jedna primjedba.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.

*Darko Kasap* PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

sa ponovne javne rasprave o prijedlogu **UPU-a stambene zone „Mocire“**, održane u srijedu, 5. ožujka 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJECT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.  
Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s ponovne javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić** otvorio je ponovnu javnu raspravu i pozdravio sve nazočne. Naglasio je kako je rasprava ponovljena radi proceduralnih razloga, budući da je proteklo šest mjeseci od prošle javne rasprave, a da do usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću nije došlo. Zatim je zamolio predstavnika izrađivača plana Željka Predovana da u kratkim crtama ponovo objasni plan.

**Željko Predovan** je u kratkim crtama objasnio plan te naglasio kako je riječ o zoni srednje gustoće pretežito stambene namjene. No u jednom dijelu ona je i mješovite namjene gdje su predviđeni poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo i drugo. Također je tu već osnovna škola, planira se izgraditi i dječji vrtić te će cijeli prostor povezivati prometnica koja je kralješnica cijelog sustava i koja vodi od Puta Nina do Puta Dikla, s biciklističkom stazom, a kanalizacija će se riješiti gradnjom jedne od četiri nove crpne stanice.

**Ante Rubeša, predsjednik MO Brodarica i gradski vijećnik** rekao je kako je Mjesni odbor Brodarica protiv tog plana jer je to posljednja zelena površina s nedemskim biljkama i životinjama u gradu. Također je rekao da je Zadar postao grad duhova zbog građevinske mafije. Napomenu je kako je ovaj plan poslat arhitekti iz Kalifornije koji je rekao da je taj plan smiješan i da će se njime grad pretvoriti u sivu zonu. Željko Predovan koji je strpljivo slušao njegove primjedbe i odgovarao na njih, na kraju je odbio dalje odgovarati na njegova uzastopna pitanja. Tek je na posljednju Rubeševu izjavu odgovorio

protupitanjem dali ima taj arhitekt iz Kalifornije ovlaštenje Ministarstva graditeljstva za prostorno planiranje.

**Matko Segarić** na kraju je napomenuo kako se mogu poslati eventualne primjedbe, zahvalio svim prisutnim i zaključio ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Malta". The signature is written in a cursive style with a large initial "A" and a long, sweeping underline.





Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. veljače 2014. godine, d o n o s i**

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/30  
URBROJ: 2198/01-2-14-20  
Zadar, 18. veljače 2014.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:**

### **PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. veljače 2014. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

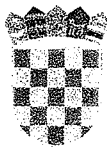
**1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

**2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/12-01/30  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-20  
**Zadar**, 18. veljače 2014.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/30  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-21  
Zadar, 21. veljače 2014. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
**Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**  
- objava -

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U  
ZADRU.**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

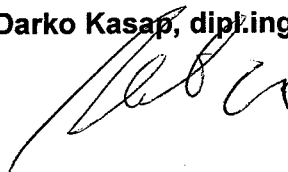
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

S poštovajem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Hrvatske šume- Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
10. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
14. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
15. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
19. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
20. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
21. MARTIS d.o.o., Gaženička bb, Zadar,
22. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zgmajne-sjever" u Sisku
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Zgmajne III"
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac II, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac I, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer u Općini Medulin
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Grabrik" u Karlovcu
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja Industrijske zone u Prelogu
- 20.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 20.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 17.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – jug
- 14.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić
-

/A

# IDENTITET

## Posljedica nerada ministarstva

Glavni problem je državna administracija koja neće ništa da uradi iako postoji mnoštvo načina kako da se uredi ribolov mrežama stajaćicama obalnom i otočnom stanovništvu za osobne potrebe. Konkretno mora ga proglasiti malim obalnim ribolovom s ulovom do pet kilograma ribe dnevno te ukinuti odredbe o imovinskom cenzusu od 1.600 kuna i minimum šezdeset godina za obavljanje ribolova. Mislim da je ukidanje malog ribolova posljedica nerada ministarstva. Oni ako ukinu mali ribolov onda više nemaju nikakvih problema. Ministarstvo poljoprivrede dio Uprava za ribarstvo mora postojati, a što ima manje ribara i manje ljudi na moru oni imaju manje problema, rekao je prof. dr. sc. Alen Soldo s odjela za Studije mora Sveučilišta u Splitu te dodao: – Jedna od teza jest da se ukidanjem malog

ribolova pridonosi zaštiti morskih resursa Jadrana. To nije točno pošto je ovih 13.500 malih ribolovaca usmjereno sada na sportski i mali obalni ribolov gdje im je također dozvoljeno loviti pet kilograma ribe dnevno. Sve zemlje prije ulaska u EU nastojale su napumpati svoj ribolovni napor, kapacitet flote. Kad se ude u EU on je krajnji. Što se on više napumpa dobije se veća mogućnost manipulacije u cilju preživljavanja ribarstva i ribarske industrije. Svima je to bilo u interesu, osim nama koji smo prije ulaska u EU konstantno smanjivali ribolovni napor i sada ga konstantno smanjujemo bez da dobijemo ikakvu naknadu.

Soldo se osvrnuo na kritike kako se mali ribolov javlja kao neoljalna konkurencija uz komentar kako to nije razlog da se on ukinu već treba urediti nadzor tržišta.

## Prisiljeni prihvatiti zahtjeve Europe

U profesionalnim ribarskim krugovima često se čuje teza kako je Hrvatska u pregovorima za ulazak u EU bila u podređenom položaju i kao takva bila prisiljena prihvatiti zahtjeve Europe. Na takvo nešto pregovarači su pristajali samo da se ispuni cilj ulaska u EU te da se dobije prilika sjesti za stol i izboriti bolje uvjete.

Ova teza dijelom je potvrđena riječima Josipa Markovića, voditelja službe za upravljanje ribolovom pri Ministarstvu poljoprivrede.

– Mi smo u situaciji kakvoj jesmo. Ušli smo u prostor koji je ograničen pravilima. Sada kada smo dio toga možemo utjecati na to, rekao je Marković.



Otočani su se spremni boriti za svoje stavove

ribolova koja bi, kako sada stvari stoje, isključivo trebala postojati nakon 31. prosinca 2014., ne dozvoljava.

### Više od mogućeg udara na standard

Uz stručnjake, koji su održali nekoliko predavanja, u raspravi na okruglom stolu su sudjelovali i oni kojih se ovo tiče, sami otočani. Ivica Lukčić s Ugljana, kazao je kako je ukidanje malog ribolova za njega više od mogućeg udara na standard. Kazao je kako se ovime dovodi u pitanje opstanak otočana. Istaknuo je kako je uvjeren da onaj, koji je u pregovorima s EU to prihvatio, nije imao pojma o tome što potpisuje.

– Jesu li odgovorni mislili uopće o posljedicama, da dovedu u pitanje opstanak nas otočana, jesmo li za to ušli u Europu, da ispraznimo i napustimo naše škoje, što će se dogoditi nastavili se takva politika. Ako ostanu ovi propisi dignimo optužnice za djelo protiv naroda, protiv onoga koji istrebljuje stanovništvo na otocima, predložio je Luković.

Ante Soldo smatra kako je trenutačna situacija rješiva, no za to, kaže, ne postoji volja države. Jedno od rješenja bi bilo kategorija naziva obalni ribolov, umjesto mali ribolov, kao do sada. Proroktor Sveučilišta u Zadru dr. sc. Josip Fa-

ričić je kazao kako je svejedno koji je naziv, ali je bitan sadržaj.

Okrugli stol organizirali su zajedno Sveučilište u Zadru i Otočni sabor. Njegov predsjednik Denis Barić najavio je godišnju skupštinu, a najavljeno je kako će se sa svim iznesenim na okruglom stolu ići prema Ministarstvu.

– Tražimo da se mali ribolov zaštiti kod Ministarstva kulture kao tradicionalna kulturna baština. Mi kažemo da zakonit nisu sveto pismo i da se dađu prilagoditi potrebama. Nažalost mi kao narod uvijek reagiramo kad dođemo pred zid, kazao je Denis Barić.

## Ribarstvo se uči od predaka

Ribarstvo je jedina djelatnost koja se ne uči u školama već se uči od predaka i prenosi se iskustvom s oca na sina. Često je riječ o tajnama koje ribari kriju da bi sačuvali znanje i osigurali svojim

potomcima prednost u odnosu na druge. Ovdje je riječ o znanju koje je kulturna vrijednost i koje je sada ugroženo, rekao je prof. dr. sc. Joško Božanić sa Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Splitu.

## ZADARSKI CRVENI KRIŽ • POMOĆ POPLAVLJENIM PODRUČJIMA

### Ljudima je sada najpotrebniji novac

ZADAR • I gradsko društvo Crvenog križa u Zadru preko svoje krovne organizacije, pomoći će najugroženijem stanovništvu na područjima Hrvatske zahvaćenim poplavama. Naime, kako je pojasnio predsjednik zadarskog Crvenog križa – Bore Galac, sljedećega tjedna sastat će se njihov Odbor na ko-

jem će biti podneseno godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće te će se nakon toga konkretnije moći dogovoriti s koliko će novca biti u mogućnosti pomoći. – Uvijek smo pomagali onima kojima je pomoć u datom trenutku bila potrebna. Pomagali smo i na me-

dunarodnoj razini, primjerice i Filipinima kada ih je pogodio razorni potres. Ovoga puta, nećemo organizirati nikakve akcije prikupljanja stvari jer je tim ljudima sada najpotrebniji novac – zaključio je Galac.

Gradani se mogu uključiti i pomoći samim pozivom na broj 060 90 11. (M. G.)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

### PONOVRNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na planu mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

### PONOVRNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na planu mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.

NIJE BILO SAŽETKA ZA JAVNOST ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVLJENOG JAVNOG UVIDA U  
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE", U ZADRU**

UPU stambene zone Mocire u Zadru upućen je u ponovljenu javnu raspravu zbog isteka roka propisanog čl.95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12). Tijekom ponovljene javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru zaprimljena je jedna primjedba na Plan i dva očitovanja. Primjedbe su zaprimljene putem službenog podneska na Grad Zadar. Nije bilo upisanih primjedbi u knjizi primjedbi.

Primjedba i očitovanja su razmotrena i slijedi opis primjedbe i očitovanja, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

**Primjedba zaprimljena službenim podneskom**

**1. VALČIĆ, Desa, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je suvlasnik čz 909 i 901/1 k.o. Zadar. Navedene čestice zemlje nalaze se u obuhvatu Plana. Primjedba se sastoji od dva dijela, kako slijedi:

- (a) **za č.z. 909 k.o. Zadar:**  
planirana trasa prometnice dijeli č.z. 909 u dva dijela, čime je ostatak (sjeverni dio čestice zemlje) građevinski obezvrijeđen. Naime, nije moguće planirati zgradu na ostatku ove zemljišne čestice jer je nije moguće spojiti sa susjednim č.z. 908/1 i 908/3 iz razloga što su iste izgrađene. Ukoliko nije moguće izmjestiti planiranu prometnicu uz sjeverni rub čestice zemlje traži obeštećenje za površinu pod prometnicom i za ostatak sjevernog dijela zemljišne čestice.
- (b) **za č.z. 901/1 k.o. Zadar:**
- (i) dio č.z. 901/1 ostao je izvan obuhvata Plana i bez pristupa na prometnu površinu. Izmjenom Plana predviđeno je okretište na predmetnu česticu zemlje što je nedopustivo.
  - (ii) traži izmiještanje okretišta unutar granica obuhvata Plana ili produženje prometnice jugoistočnim rubnim dijelom dijela čestice zemlje 901/1 i rubnim dijelom čest. zem. 902/1, a sve unutar granica obuhvata Plana.
  - (iii) traži ispravak građevinskih površina radi mogućnost građenja obiteljske kuće na dijelu č.z. 901/1 a koji se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (c) ističe kako je njegovoj obitelji od 1959. do 1990. godine oduzeto oko 20.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, te traži da se ova činjenica uzme u obzir kod promatranja njegove primjedbe.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća**

Iznesenu primjedbu nije moguće prihvatiti u cijelosti, i to iz razloga koji slijede:

- (a) **za č.z. 909 k.o. Zadar:**  
Ova je primjedba već podnesena na prvi prijedlog Plana koji je bio izložen na javni uvid u trajanju od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine. Temeljem članka 93 (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- (b) **za č.z. 901/1 k.o. Zadar:**  
primjedba se prihvaća tako da se briše okretište predloženo prijedlogom Plana iz ponovljene javne rasprave. S obzirom da se planirano okretište nalazilo izvan obuhvata Plana ono je bilo neobvezno i služilo isključivo kao prijedlog mogućeg rješenja prometnog pristupa č.z. 901/1 i okolnim zemljišnim česticama. Brisanjem okretišta pristup do dijela čestice zemlje 901/1 koja se nalazi izvan obuhvata Plana može se ostvariti i planiranom prometnicom koja završava na rubu obuhvata Plana, to jest, na granici dijela čestice zemlje iz ovog prigovora. Ovim rješenjem ostvaruje se mogućnost građenja obiteljske kuće kako je i traženo u primjedbi.
- (c) Ova je primjedba već podnesena na prvi prijedlog Plana koji je bio izložen na javni uvid u trajanju od 15. srpnja do 19. kolovoza 2013. godine. Temeljem članka 93 (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.



### Očitovanja zaprimljena službenim podneskom

1. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Služba  
upravnih i inspekcijskih polova, Zadar

Očitovanje: MUP traži dopunu tekstualnog dijela prijedloga Plana a koji se odnose na uvjete za zaštitu od požara.

Odgovor: Prihvaća se

Očitovanje je prihvaćeno već u prvom javnom uvidu

2. Optima telekom d.d., Podružnica Split.

Očitovanje: Optima telekom izjavljuje da će koristiti postojeću infrastrukturu.

Odgovor: Prihvaća se



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer

ZADAR  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
za arhitekturu i prostorno planiranje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

# PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

### KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

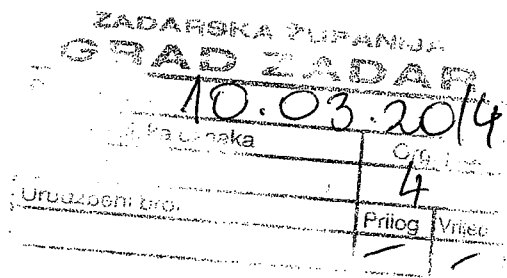




**ODVJETNIK**  
**DEŠA VALČIĆ**  
ZADAR, Plemića Borelli 2/1  
Tel/fax: /385 23/ 21 33 53

10. ožujka 2014.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Nardni trg 1  
Z A D A R



PODNOŠITELJ PRIGOVORA: Valčić Petar, Zadar, V.Lisinskog 9

R a d i : prigovor na Urbanistički plan uređenja  
stambene zone „Mocire“ u Zadru

Podnositelj prigovora je suvlasnik nekretnina katastarske oznake čest.zem.909 i 901/1 k.o. Zadar, koje se nalaze na predjelu Mocire.

### **1. Prigovor u svezi čest.zem.909 k.o. Zadar**

Preko parcele oznake čest.zem.909 k.o.Zadra određena je trasa buduće ceste i to na način da dijeli parcelu na dva dijela čime je izgubljena građevinska vrijednost ove nekretnine.

Naime trasa prometnice presjeka A siječe parcelu čest.zem.909 na način da je sjeverni dio parcele neupotrebljiv kao građevinska parcela, a nema mogućnosti formiranja nove građevinske parcele jer su susjedne sjeverne parcele ( 908/1 i 908/3) već izgrađene.

Isti prigovor je upućen kod donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra.

Ako nije moguće mjenjati trasu navedene prometnice uz krajnju sjevernu granicu parcele, **tražim obeštećenje za površinu prometnice i sjevernog dijela građevinske parcele k.č. 909 k.o. Zadar iz gore navedenih razloga.**

### **2. Prigovor u svezi čest.zem. 901/1 k.o. Zadar**

Dio parcele kat.oznake čest.zem.901/1 k.o Zadar ostao je izvan obuhvata plana, pa se postavlja pitanje građevinske iskorištenosti ovog preostalog dijela, a ovo tim više što je izvan granice obuhvata plana predviđeno okretište kao produženje prometnice unutar obuhvata plana što je nedopustivo, jer se time dalje smanjuje površina preostalog dijela parcele izvan obuhvata plana.

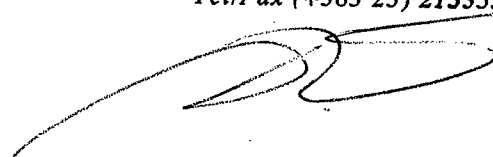
Stoga se predlaže izmjestiti okretište unutar granica obuhvata plana ili produžiti prometnicu jugoistočnim rubnim dijelom dijela čest.zem. 901/1 i rubnim dijelom čest.zem.902/1, sve unutar granice obuhvata plana.

Podredno tražim da se da mogućnost da zbog toga što je manji dio parcele ostao izvan obuhvata ovog plana dopusti korekcija građevinskih površina kako bi se mogla formirati građevinska parcela za obiteljsku kuću na dijelu građevinske parcele koja je ostala izvan obuhvata plana, tj. da se može izdati Rješenje o građenju na način da se pripoji i dio parcele k.č 901/1 koji je u obuhvatu ovog plana **ili da se stavi cijela parcela k.č. 901/1 u obuhvat ovog plana.**

Posebno naglašavam da je mojoj obitelji od 1959. godine do 1990. godine oduzeto građevinskog zemljišta na području grada Zadra u površini od cca 20000 m<sup>2</sup>, pa tim više predlažem gornji prigovor usvojiti.

Valčić Petar po  
punom.

**ODVJETNIK DESA VALČIĆ**  
ZADAR, Plemića Borelli 2/1  
Tel/Fax (+385 23) 213353





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	03-03-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	6		
Uredbeni broj	Prilog	Vried.	
	-	-	

Broj: 511-18-06-1304/1-14 MB  
Zadar, 25. veljače 2014 godine

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg br.1

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru**

**Veza:** Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/30; Ur.broj: 2198/01-4/1-14-21 od 21.02.2014.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara ( Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

**VODITELJ SLUŽBE:**

*Ante Miković dipl.ing.*

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg br.1, Zadar
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

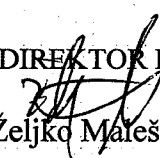
Broj: 1-78/1-2014.  
Split, 03. ožujka 2014. godine


Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone  
„Mocire“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti  
postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG

  
Željko Maleš dipl. inž. el.

  
OT-Optima Telekom d.d.  
Podružnica Split





preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema članku 94 Zakona





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/30  
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-18  
Zadar, 08. studenog 2013. god.

**PREDMET:** Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11,90/11,  
50/12 i 55/12)  
- traži se:

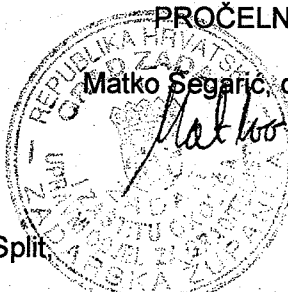
Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.  
(u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

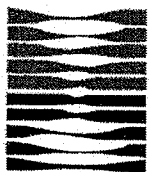
PROČELNIK  
Matko Segarić, dipl.inž.građ.  
*Matko Segarić*



Dostaviti:

- 1 Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- 2 Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- 3 Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- 4 MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- 5 MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- 6 HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- 7 B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- 8 HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split.

Primljeno: 15-01-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

Telefon: 021/309-400  
Telefax: 021/309-492HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLITKlasa: 350-02/13-01/0000323  
Ur.broj: 374-24-1-13-7  
Split, 9.01.2014.ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1.,  
23000 Zadar ✓

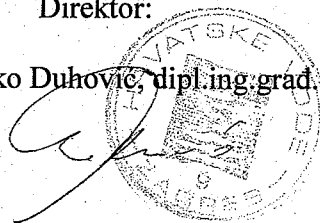
**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar  
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama - pozitivno

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar*, (izrađivači: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, rujan 2013. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "MOCIRE", Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad

Na znanje:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 Zadar
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 529/1 - VM  
Zadar, 20.11.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 28.11.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : UPU stambene zone MOCIRE**

## PRIMJEDBE

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/30 , ur. broj 2198/01-3/1-13-18 od 08. studenog 2013. godine, obavili smo uvid u prijedlog nacрта konačnog prijedloga te vam dostavljamo primjedbe po kojima treba postupiti i potom ponovo zatražiti mišljenje (suglasnost).

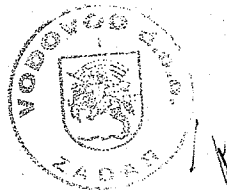
Planom predviđene profile vodovodne mreže treba dokazati hidrauličkim proračunom u skladu s našim zahtjevima i smjernicama za izradu plana.

Paralelno s postojećim novijim duktilnim cjevovodom Ø 100 mm koji se proteže od križanja ulica Brune Bušića i Asje Petričić prema sjeveroistoku, s n jegove sjeverozapadne strane, u prometnom koridoru su planirani zeleni pojas sa stablima i nogostup širine čak 3,80 m. Sve elektroenergetske instalacije (VN kabel, NN mreža i rasvjeta sa svojim temeljima stupova) su predviđene u zelenom pojasu sa stablima što nije dobro. Stoga bi i razmak energetskih kabela od vodovoda zasigurno mogao biti premalen, a nije isključeno da bi mjestimično moglo doći i do kolizije imajući u vidu da je položaj vodovoda približan s obzirom na činjenicu da nije geodetski snimljen. Zato neke elektroenergetske instalacije treba planirati u nogostupu kako bi se osigurao dovoljan razmak u odnosu na postojeći vodovod pri čemu treba voditi računa da instalacije prođu na dovoljnom razmaku od hidranta.

Na mjestima prelaska (skretanja) vodovodne mreže preko prometnih koridiora gdje je ona preblizu drugim instalacijama treba vodovod ili druge instalacije razmjestiti, odnosno rasporediti tako da se postignu veći (propisani razmaci). To se odnosi na mjesto s prometnom oznakom R5 gdje se nalazi postojeći hidrant i na mjesto s prometnom oznakom R12 gdje je planiran TK zdenac.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/30  
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-19  
Zadar, 08. siječnja 2014. god.

Vodovod d.o.o.,  
Špire Brusine 17,  
23000 Zadar

**PREDMET:** Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11,90/11,  
50/12 i 55/12)  
**- traži se:**

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ), na **nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru.**

Zahtjev sadrži:

- **ISPRAVLJENI** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 529/1- VM.

S poštovanjem,

ZAMJENIK PROČELNIKA  
Matko Segarić, dipl.inž.građ.  


RB

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 4 - VM

Zadar, 13.01. 2014.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: 17 -01- 2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša**Predmet : UPU stambene zone MOCIRE  
- nacrt konačnog prijedloga****MIŠLJENJE-SUGLASNOST**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/30, ur. broj 2198/01-3/1-13-19, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana u kojem su otklonjeni nedostaci prema primjedbama iz našeg dopisa broj : 529/1 – VM od 20.11.2013. godine.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 21. 11. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Str. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vred.

**Broj: 511-18-06-6811/1-13 BŠ**  
**Zadar, 18. studenog 2013. godine**

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), d a j e:

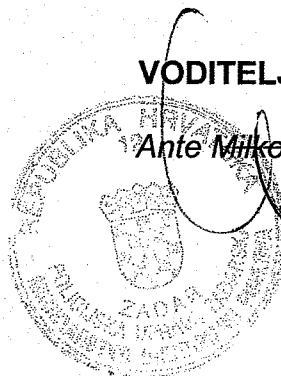
**MIŠLJENJE**

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**VODITELJ SLUŽBE**

*Ante Milković, dipl.ing.*



**Dostaviti:**

1. GRAD ZADAR
2. Pismohrana, ovdje





ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 19. 11. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/12-01/223  
URBROJ: 376-10/SV-13-8 (JŠ)  
Zagreb, 15. studenog 2013. god.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
23000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR**  
UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-3/1-13-18, od 8. studenog 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „MOCIRE“ potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0265  
Urbroj: 532-04-14/7-13-05  
Zadar, 14. studenoga, 2013. godine

**Predmet:** prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru

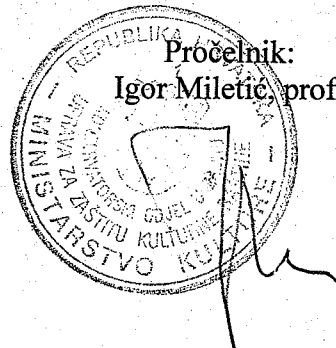
**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/30; urbroj: 2198/01-3/1-13-18, od 8. studenoga, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 14. studenoga, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana


ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: P. 11. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urudžbeni broj	Prilog (Vrijed.)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. ožujka 2014. godine**, **donosi**

## ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, ožujak 2014. godine, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, Klasa: 350-01/12-01/30, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17, od 09. rujna 2013. godine, te izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru, Klasa: 350-01/12-01/30, Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23, od 18. ožujka 2014. godine.
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/12-01/30  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-25  
**Zadar**, 24. ožujka 2014.

**GRADONAČELNIK**  
*Božidar Kalmeta, dipl.ing.*

