

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
**Gradonačelnik**  
KLASA: 363-01/10-01/08  
URBROJ: 2198/01-2-14-22  
Zadar, 30. travnja 2014.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra**

**NADLEŽNOST:  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**-Zakon o komunalnom gospodarstvu, članak 31.**

(„Narodne novine“ br.:36/95,109/95-Uredba,70/97,128/99,57/00,129/00,59/01,,26/03-proč.tekst,82/04,110/04-uredba,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11,84/11,190/11,144/12,94/13 i 153/13)

**-Statut Grada Zadra - članak 27.**

(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Prilikom primjene Odluke o komunalnom doprinosu u praksi, uočena je situacija u kojoj su etažni vlasnici samostalnih uporabnih cjelina– stanova i poslovnih prostora unutar zahtjevnih zgrada većih od 800 m<sup>2</sup> stavljeni u nejednak položaj u odnosu na investitore koji legaliziraju obiteljske kuće manje kvadrature. Tako npr. vlasnik stana od 56 m<sup>2</sup> koji je zatvorio balkon i na taj način povećao stambeni prostor za cca 50m<sup>3</sup>, za razliku u volumenu u odnosu na zakonito stanje za koju mu se obračunava komunalni doprinos, **plaća veći iznos** od onog koji bi platio ilegalni graditelj zgrade od 300 m<sup>3</sup> koja je u potpunosti nezakonita.

Predložene izmjene idu u smjeru anuliranja uočene nejednakosti, a zbog činjenice da je nadležno tijelo upravo rješavajući takve slučajeve uočilo nejednakost u postupanju, mišljenja smo da je u konkretnom slučaju odredbi izmijenjenoj na predloženi način potrebno omogućiti retroaktivnu primjenu.

Mišljenja smo, također, da ostali investitori, u slučajevima kada grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu uz suglasnost Grada, s obzirom da u samoj toj izgradnji preuzimaju ulogu JLS, ne bi trebali plaćati komunalni doprinos za gradnju tih objekata, jer isti, sukladno odredbi članka 31. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu ne plaća ni JLS.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem odredbe članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11,84/11, 190/11,144/12,94/13,153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj **dana** \_\_\_\_\_ **2014. godine, donosi**

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA ZADRA**

**Članak 1.**

**U članku 11.a stavak 1. dodaje se točka 3. koja glasi:**

„Iznimno od točke 2. ovog stavka, ukoliko zahtjev za legalizaciju zahtjevne stambene zgrade veće od 800 m<sup>2</sup> koja je izgrađena za prodaju stanova na tržištu podnose suvlasnici zajedničkih dijelova zgrade, odnosno vlasnik samostalne uporabne cjeline (stana ili poslovnog prostora) unutar takve zgrade, prilikom obračuna komunalnog doprinosa u tim će se slučajevima primijeniti odredbe točke 1. ovog stavka.“

**Članak 2.**

**U članku 15. stavak 1.mijenja se i glasi:**

„Grad Zadar ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalni doprinos ne plaćaju ni ostali investitori kada, kao budući korisnici istih, grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu uz suglasnost Grada Zadra.“

**Članak 3.**

U svim postupcima koji se vode pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, komunalni doprinos će se obračunati temeljem odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Iznimno, u postupcima koji se pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja vode sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, postupak obračuna komunalnog doprinosa dovršit će se prema odredbama ove Odluke ako to od tijela nadležnog za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka po čijem je zahtjevu postupak pokrenut.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA: 363-01/10-01/08**

**URBROJ: 2198/01-1-14-23**

**Zadar, \_\_\_\_\_ 2014. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Živko Kolega, dr.med.*