

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/14-01/03
URBROJ: 2198/01-2-14-6
Zadar, 23. travnja 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: *Prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja za potrebe izgradnje studentskog kampusa u bivšoj vojarni „Franka Lisice“ u Zadru*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o Ź e n j e

Sveučilište u Zadru je dana 30. prosinca 2013. godine predalo prijavu projekta pod nazivom „Novi kampus - Centar novih tehnologija, edukacije i kulturnih Sveučilišta u Zadru“ na javni poziv Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za dostavu projektnih prijedloga u svrhu pripreme zalihe infrastrukturnih objekata za financiranje iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Predmetni se projekt planira realizirati na nekretninama koje u naravi predstavljaju dio bivše vojarnje „Franka Lisice“ u Zadru, oznake čest.zem. 4737/1 i 4737/2 obje k.o. Zadar, a na kojima je, Ugovorom od 19. studenog 2007. godine, osnovano pravo građenja u korist Grada Zadra radi izgradnje studentskog kampusa i pastoralnog centra.

Važećom je prostornoplanskom dokumentacijom na nekretninama oznake čest.zem. 4737/1 i 4737/2 obje k.o. Zadar planirana izgradnja studentskog kampusa.

S obzirom da Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta traži da se prijava Sveučilišta u Zadru na navedeni javni poziv u što skorijem roku nadopuni dokazom da je pravo građenja preneseno na Sveučilište, potrebno je donijeti odluku o prijenosu prava građenja.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____ **sjednici**, održanoj _____ **2014.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o prijenosu prava građenja na čest.zem. 4737/1 i 4737/2 obje k.o. Zadar u korist Sveučilišta u Zadru

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Zadar nositelj prava građenja na nekretninama oznake čest.zem. 4737/1 i 4737/2 obje k.o. Zadar, ukupne površine 127.241 m², obje upisane u ZU 5500 sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja broj 55/07 sklopljenom između RH i Grada Zadra dana 19. studenog 2007. godine;
- da je odredbom članka 4. navedenog Ugovora Grad Zadar ovlašten prenijeti pravo građenja na treću osobu;
- da je, sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na predmetnim nekretninama planirana izgradnja studentskog kampusa;
- da je Sveučilište u Zadru dana 30. prosinca 2013. godine predalo prijavu projekta pod nazivom "Novi kampus – Centar novih tehnologija, edukacije i kulturnih resursa Sveučilišta u Zadru" na javni poziv Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za dostavu projektnih prijedloga u svrhu pripreme zalihe infrastrukturnih projekata za financiranje iz Europskog fonda za regionalni razvoj 2014. – 2020.

II.

Sukladno točki I. ove Odluke, pravo građenja koje je Ugovorom o osnivanju prava građenja 55/07 od 19. studenog 2007. godine osnovano u korist Grada Zadra, prenijet će se na Sveučilište u Zadru, te će Sveučilište u Zadru kao nositelj prava građenja na nekretninama oznake čest.zem. 4737/1 i 4737/2 obje k.o. Zadar, pred nadležnim institucijama i u potrebitim postupcima sudjelovati kao investitor izgradnje projekta Novi kampus.

Pravo građenja prenijet će se sa Grada Zadra na Sveučilište u Zadru bez naknade.

III.

Trajanje prava građenja preneseno u korist Sveučilišta u Zadru ne može trajati dulje od perioda na koji je sklopljen osnovni ugovor kojim je osnovano pravo građenja u korist Grada Zadra.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava građenja, sukladno odredbama ove Odluke.

V.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/14-01/03
URBROJ: 2198/01-1-14-
Zadar, ___ travnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.