

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-27
Zadar, 8. travnja 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o prostornom uređenju, članak 100.st.7.**
(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12,55/12 i 80/13)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)
Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 16/12)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

Obrazloženje

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 19. studenog 2012. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- izrada novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine. Javno izlaganje održano je 18. srpnja 2013. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Ponovljeni Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 3. ožujka do 11. ožujka 2014. godine. Ponovljeno Javno izlaganje održano je 5. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog Odluke Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12,55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2014. godine, donosi**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - državna cesta D 306

IS2 - unutrašnje servisne prometnice

IS3 - trafostanica 10/04 kV

IS4 - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.“

Članak 6.

U članku 8. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVLJIVOSTI ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kisn (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)	
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a					
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0	
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0	
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0	
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0	
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju					
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/	
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0	
		alternativna namjena (IS) trafostanica						prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0	
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0	
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0	

2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0
5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

“

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishoda lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- projektom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;
- minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;
- priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;
- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;
- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti K_{ig}, K_{is} i K_{isn}, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;
- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;
- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.“

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst: „u Planu prometa“ zamjenjuje se tekстом: „na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV“.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od

kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.“.

Članak 10.

U članku 12. stavku 2. brojevi: „73/98“ zamjenjuju se brojevima: „119/07“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. briše se.

Članak 12.

U članku 15. tekst: „Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)“.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja. Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SKLADIŠTA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.	1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. tekst: „i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza“ briše se.

U članku 19. stavku 2. iza brojeva: „35/1994“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „55/94-ispravak, 142/03“.

Članak 16.

Naslov točke 3.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje benzinskih postaja“.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.“.

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod plinovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.“.

Članak 19.

U članku 27. broj: „2,0“ zamjenjuju se brojem: „3,0“.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kableske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.“.

Članak 21.

U članku 31. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.“.

Članak 22.

U članku 36. stavku 2. iza rečenice: „Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimka su granice gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.“.

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod povešine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (“mikrozonu”). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (“mikrozone”).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.“

Članak 25.

U članku 44. tekst: „preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama“ zamjenjuje se tekstem: „izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara“.

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 27.

Iza članka 45. dodaje se nova točka 9.2. i članak 46. koji glase:

„9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-1-14-28
Zadar, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

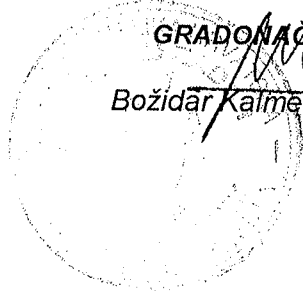
Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. ožujka 2014.** godine, **donosi**

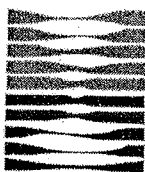
ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, rujan 2013. godine, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-14, od 09. rujna 2013. godine, te izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23, od 18. ožujka 2014. godine
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-25
Zadar, 24. ožujka 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/13-01/0000134
Ur.broj: 374-24-1-13-9
Split, 20.12.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 24-12-2013	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3
Uredžbeni broj	Priloge: Vrijeme:

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1.,
23000 Zadar

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar*, (ispravak tekstualnog dijela je dostavljen e-mailom, izrađivači: D & Z d.o.o., Zadar, rujan 2013. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7., 23000 Zadar
2. Služba 24-1
3. Arhiva



HAKOM

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prim.

KLASA: 350-05/13-01/70
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (VŠ)
Zagreb, 20. prosinca 2013. god.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-3/1-13-15, od 24. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3

Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-13-VN-645/14

Split, 12. 11. 2013.

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1, 23000 Zadar ✓

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

-očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17 od 29. listopada 2013. godine), o Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (CD) utvrđeno je da nema promjena u dostavljenim grafičkim planovima . Jedina izmjena odnosi se na tekstualni dio plana u čl. 39. u kojem stoji da:

- „Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.“

Slijedom navedenog ostajemo pri očitovanju od 11. listopada 2013. godine (Ur.broj: ST-06-13-SS-645/10).

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.

Na znanje:

1. Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17
Zadar, 29. listopada 2013. god.

Hrvatske šume,
Uprava šuma podružnica Split,
Kralja Zvonimira 35.,
21000 Split.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za **izdavanje mišljenja** o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na **nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.**

Zahtjev sadrži:

- **Dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama/dopunama iz dopisa Ur. broj: ST-06-13-SS-645/10. Navedena dopuna je nastala u članku 39. tekstualnog dijela Plana.**

S poštovanjem,

PROČELNIK



Matko Segarić, dipl.inž. građ.

Matko Segarić



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-06-13-SS-645/10
Split, 11. 10. 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	15. 10. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša ✓
Narodni trg 1, 23 000 Zadar

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15 od 24. rujna 2013. godine), o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, utvrđeno je da je predmetni plan dijelom planiran i na česticama koje su u obuhvatu Programa gospodarenja za g.j. „Nin – Kožino“.

Na površinama čestica koje su obuhvatu Programa planirana je izgradnja infrastrukture, odnosno proširenje cesta te uređenje zelenog pojasa, a radi se o slijedećim česticama:

- k.č. 782/102 i 782/103 obje u k.o. Bokanjac
Navedene čestice ulaze u odsjek 72a, uređajnog razreda kultura alepskog bora starosti 60 godina.

- k.č.: 766/24, 766/39, 766/45, 766/362, 766/363, 766/364, 766/374, 766/375, 766/376 i 1873/1; sve u k.o. Diklo

Čestica 766/24 ulazi u odsjek 71a i 71b (uređajni razred kultura alepskog bora); čestica 766/45 ulazi u odsjek 71c (uređajni razred makija); čestica 1873/1 ulazi u odsjek 74a (uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište); čestice 766/39 i 766/376 ulaze u odsjek 71b (uređajni razred kultura alepskog bora starosti 19 godina); čestice 766/362, :/363, :/364, :/374, :/375 ulaze u odsjek 71a (uređajni razred kultura alepskog bora starosti 52 godine).

Prema Programu gospodarenja za navedenu jedinicu, u odsjecima 71a, 71b i 72a propisano je uklanjanje bolesnih, potisnutih i prelomljenih stabala.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

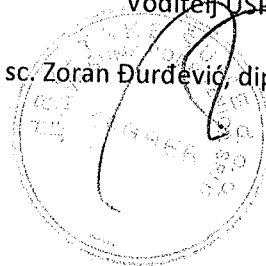
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.



Na znanje:

1. Šumarija Zadar

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 498/1 - VM

Zadar, 04.11.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	06 -11- 2013	
Klasifikacijska oznaka	Orij. broj	
		3
Uredžbeni broj	Prilog	Widj
	-	-

GRAD ZADAR

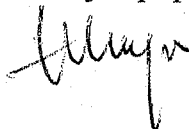
**upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

Predmet : Izmjene i dopune DPU područja ŽMIRIĆI


MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/97, ur. broj 2198/01-3/1-13-16, izjavljujemo da smo nakon provedenih ispravaka prema našim primjedbama iz dopisa broj 438/1-VM suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-16
Zadar, 29. listopada 2013. god.

Vodovod doo Zadar,
Špire Brusine 17,

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.**

Zahtjev sadrži:

- **Ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 438/1-VM**

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 438/1 - VM

Zadar, 15.10.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno: 17.10.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR**upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša****Predmet : Izmjene i dopune DPU područja ŽMIRIĆI****MIŠLJENJE**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/97, ur. broj 2198/01-3/1-13-15, izvješćujemo vas da ne možemo izdati pozitivno mišljenje na nacrt konačnog prijedloga plana.

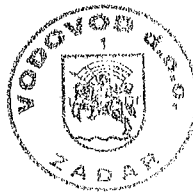
PRIMJEDBE :

Na dijelu poteza između naznačenih profila B-B i C-C državne ceste D 306 - Zadar-Nin je prikazano preklapanje i ispreplitanje vodovoda i 0,4 kV kablskih elektroinstalacija, a na širem potezu te prometnice je neprihvatljiv razmak između tih instalacija koji mora biti usklađen s uvjetima koje smo dali u zahtjevima i smjernicama za izradu plana te je još prikazano i ispreplitanje s TK instalacijom.

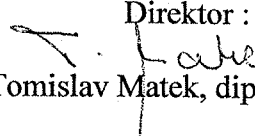
Na potezu istočne prometnice je prikazan nedovoljni razmak između vodovoda i TK instalacije, odnosno između vodovoda i kanalizacije.

Navedeno je primijećeno na integralnom prikazu infrastrukture u DWG formatu koji smo naknadno dobili od planera s obzirom na to da je u zaprimljenom PDF formatu uočavanje takvih nedostataka otežano.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/13-10/0090
Urbroj: 532-04-14/7-13-05
Zadar, 2. listopada, 2013. godine

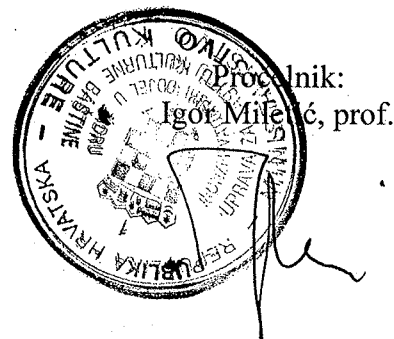
Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/97; urbroj: 2198/01-3/1-13-15, od 24. rujna, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 2. listopada, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 04. 10. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 07 - 10 - 2013	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Broj: 511-18-06-5844/1-13 MB
Zadar, 2. listopada 2013. godine

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedlog izmjena i dopuna DPU područja Žmirići u Zadru, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11, 90/11,85/12), **d a j e**

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU područja Žmirići u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pritojbama (“Narodne novine” br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11,80/13) oslobođena plaćanja upravne pritojbe.

VODITELJ SLUŽBE

Anje Milković dipl.ing.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg br.1
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana - ovdje

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**Klasa: 350-02/2013-01/91
Ur. br: 345-558.02/2013-39-04
Zadar, 07. listopada, 2013. god

Primljeno: 10.10.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	B
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
	Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**PREDMET** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja „ŽMIRIČI“ u Zadru
(nositelj izrade: Grad Zadar, izradivač: tvrtke D&Z d.o.o. Zadar)

Veza: Vaš zahtjev, klasa:350-01/12-01/97, ur br:2198/01-3/1-13-15, od 24.09. 2013.

M I Š L J E N J E

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja „ŽMIRIČI“, izrađen od tvrtke D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, zadovoljava kriterije Hrvatskih cesta, pa se kao takav glede državne ceste DC306, može prihvatiti.

Obrazloženje:

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, podnio je zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmiriči“ u Zadru. Uz zahtjev je priložen Nacrt izmjena i dopuna na CD-u. Temeljem Zakona o cestama NN84/2011 i čl.94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07, mišljenja smo kao u dispozitivu.

Šef Ispostave
Ante Šarić, inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15
Zadar, 24. rujna 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Uprava za zaštitu-kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
3. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
4. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
6. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
8. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,

1. DETALJNA NAKLEPNA POVRŠINA

M 1:1000



KATALO:

GRANICA SLOJNATA I POSTROJENOŠĆA PLANA

GRANICA UREĐENJE

GRANICA OBLASTI NAUKOM I POSLOVIMA

ZASTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA ODRŽANJE VEŠTAČENJE I ODSTRAJANJE NEKISLOVODNE PROMETA

POVRŠINE ZA ODRŽANJE PROMETA

OSTALO

KATEGORIJA POVRŠINA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA

GRANICA OBLASTI POSLOVIMA