

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA ZADRA**
DOPUNA – USKLAĐENJE SA ZAKONOM

OBVEZNI PRILOZI PLANA

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
prosinac 2016.

Nositelj izrade:

Grad Zadar

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

Luka Predovan ing.grad.

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

| | |
|---|---|
| ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR | |
| Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA DOPUNA | |
| OBVEZNI PRILOZI PLANA | |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 11/16 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. |
| Javna rasprava: Javna rasprava nije održana (čl. 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)) | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Matko Segarić, dipl. ing. građ.</u> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.): broj suglasnosti Klasa: Ur. broj: datum: | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: <u>Željko Predovan, dipl.ing.arh. .</u> |
| Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.i urb. 3. Luka Predovan, ing. građ. | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Živko Kolega, dr. med.</u> |
| Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: _____ | Pečat nadležnog tijela: |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Datum predaje | Godina | Obračunsko razdoblje |
|----|---------------|--------|-------------------------|
| eu | 18.04.2012 | 2011 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-96/3837-5 | 14.09.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-07/706-2 | 20.09.2007 | Trgovački sud u Zadru |
| 0003 Tt-08/492-3 | 20.11.2008 | Trgovački sud u Zadru |
| 0004 Tt-12/1584-2 | 19.07.2012 | Trgovački sud u Zadru |
| eu / | 02.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 19.05.2010 | elektronički upis |
| eu / | 12.05.2011 | elektronički upis |
| eu / | 18.04.2012 | elektronički upis |

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE DOPUNE PLANA

Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 – u daljnjem tekstu: *Plan*) mijenja se temeljem Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 11/16). Određeni kartografski dijelovi Plana i povezani članci dopunjavaju se kako bi se Plan uskladio s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) koji glasi:

(1) Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.

(2) Do ispunjenja obveze iz stavka 1. ovoga članka neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Do ispunjenja obveze iz stavka 1. ovoga članka izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu ovoga Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

Iako je Plan usklađen s navedenim člankom u ožujku ove godine, provedbom istog utvrđena je potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz uvjete i način realizacije gradnje. Naime, u određenim područjima Grada Zadra tadašnje Plansko rješenje prouzrokovalo je nedoumice u provedbi i nepotrebna ograničenja u odnosu na građenje i uređenje tih prostora.

Dopuna Plana obuhvaća *Odredbe za provedbu Plana* (u manjem dijelu) i veći dio kartografskih prikaza Plana. Mijenjaju se samo one Odredbe i kartografski prikazi vezani uz ovu dopunu. Kartografski prikazi mijenjaju se kako slijedi:

(a) u mjerilu 1:25.000:

3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub

Sve ostale karte u mjerilu 1:25000 ne mijenjaju se i ostaju na snazi

(b) u mjerilu 1:5.000:

4.1.A Građevinsko područje naselja - Zadar

4.1.B Građevinsko područje naselja - Zadar

4.2 Građevinsko područje naselja - Kožino

4.3.A Građevinsko područje naselja - Petrčane

4.3.B Građevinsko područje naselja - Petrčane

4.4 Građevinsko područje naselja - Crno i Babindub

4.5 Građevinsko područje naselja - Olib

4.6 Građevinsko područje naselja - Silba

4.7 Građevinsko područje naselja - Premuda

- 4.9 Građevinsko područje naselja - Ist
- 4.10 Građevinsko područje naselja - Brgulje
- 4.11 Građevinsko područje naselja - Molat
- 4.12 Građevinsko područje naselja - Zapuntel
- 4.13 Građevinsko područje naselja - Mali Iž
- 4.14 Građevinsko područje naselja - Veli Iž
- 4.16 Građevinsko područje naselja - Vela Rava
- 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 koji slijede ne mijenjaju se i ostaju na snazi:

- 4.8 Građevinsko područje naselja - Škarda 1:5.000
- 4.15 Građevinsko područje naselja - Mala Rava 1:5.000
- 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar 1:5.000

Dopuna Plana odnosi se na *Odredbe za provedbu Plana* na način kako slijedi:

"Članak 344b.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

~~Iznimno od prethodnog stavka, na neuređenim~~ U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje ovim Planom nije određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, akti za provedbu i građevinske dozvole izdaju se temeljem ovog Plana u smislu odredbe članka 79.stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički planovi uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze napodručju obuhvata plana

Članak 345.

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja a to su:

I. Planovi na snazi:

- 2. UPU obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra 16/13)
- 3. UPU stambene zone "Suha"(Glasnik Grada Zadra 6/14)
- 14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05, 5/13, 10/14)
- 15. DPU uvale Dražanica (Glasnik Grada Zadra 9/06, 10/14)
- 16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II (Glasnik Grada Zadra 5/15)
- 17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)

19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
21. UPU stambene zone "Mocire" (Glasnik Grada Zadra 6/14)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac (Glasnik Grada Zadra 8/15)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08, 4/13)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03, 6/14.)
- ~~31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrele (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)~~
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra 16/11, 10/13)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03, 5/13)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Glasnik Grada Zadra 3/96, 11/12)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06, 12/11, 6/14)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)
91. UPU lučice Puntamika (Službeni glasnik Grada Zadra 10/16)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone „Seline-Gaj”
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
9. UPU stambene zone "Gaj II"

- 11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
- 13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
- 28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
- 29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
- 33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
- 36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
- 38. UPU zone mješovite namjene „Pudarica“
- 39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
- 41. UPU predio Gornji Bilig
- 60. UPU obale Petra Krešimira IV
- 62. UPU zone Ravnice
- 63. UPU područja „Kolovare“
- 66. UPU stambene zone „Karma“
- 67. UPU uvale Bregdetti
- 70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
- 83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone „Veliki brig“
- 84. UPU stambene zone „Veliki Brig“
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
- 93. UPU pretežito stambene namjena – Ploče
- 94. UPU stambene namjene "Čurkovići" - Dračevac
- 95. UPU stambene namjene Dračevac
- 96. UPU stambene namjene "kod Velikog brda" – Dračevac
- 97. UPU industrijske zone Barbaričine – Istok, u Zadru.

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata."

Tumač oznaka:

~~briše se~~ dodaje se

Izmjene Plana ne utječu na programska načela postavljena izvornim Planom niti na *Obrazloženje Plana*. Uz to, ova dopuna odnosi se isključivo na usklađenje Plana sa Zakonom pa prema tome nije omogućena javna rasprava niti je bilo potrebe za traženje mišljenja i uvjeta od javnopravnih tijela određena posebnim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

U prosincu je pripremljen nacrt konačnog prijedloga plana na temelju kojeg je utvrđen konačni prijedlog Plana. Konačni prijedlog Plana upućen je Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana sa Županijskim Planom. Nakon toga, Konačni prijedlog Plana upućen je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radu pribavljanja suglasnosti na Plan prema članku 108. Zakona. Suglasnost je izdana u rujnu 2016. godine

Zakonom propisana procedura je ispoštovana i Plan je upućen na općinsko vijeće na donošenje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. STRUČNE PODLOGE

Za dopunu PPUG Zadra radi usklađenja sa Zakonom koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Grada ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj izmjene i dopune Plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

III. ODLUKA O IZRADI DOPUNE PPUG ZADAR - *USKLAĐENJE SA ZAKONOM*



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXIII 02.studenog 2016. Broj:11



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA ZADRA ZA 2016. GODINU

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/31

URBROJ: 2198/01-1-16-4

Zadar, 26. listopada 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

Temeljem odredbi članka 86., članka 87., članka 94. stavak 3. i članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

O D L U K U **o izradi Odluke o** **dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje dopuna Plana utvrđena je odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

Dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PLANA

Članak 3.

Dopuni Plana pristupit će se radi usklađivanja Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) sa odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

III. OBUHVAT DOPUNA PLANA

Članak 4.

Dopune Plana koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg Prostornog plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PLANA

Članak 5.

Provedbom važećeg Prostornog plana utvrđena je potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz uvjete i način realizacije gradnje stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PLANA

Članak 6.

U postupku primjene Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra nakon III. Izmjena i dopuna uočeno je da, zbog zakonske nedorečenosti, sudske rješidbe u konkretnim slučajevima upućuju na to da je segmente iste potrebno mijenjati zbog formiranja sudske prakse koja bi, s vremenom, mogla utjecati na mogućnost izdavanja dozvola u određenim područja Grada.

S obzirom na sudsku praksu koja se formira na izloženi način, mišljenja smo da je Plan potrebno dopuniti radi dodatnog usklađenja sa odredbom članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja– Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16). Ako se, tijekom izrade Dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno- plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade- Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o usklađivanju prostornog plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju, NE PROVODI se postupak javne rasprave, sukladno odredbi članka 94. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

IX. ROK ZA IZRADU DOPUNA PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra je 45 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra osigurana su u Proračunu Grada Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA DOPUNA PLANA

Članak 12.

U vrijeme izrade Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/28

URBROJ: 2198/01-1-16-4

Zadar, 26. listopada 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

o ispravci tehničke greške u

Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus

1. U Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus („Glasnik Grada Zadra“ broj 10/13), u glavi II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, u članku 18., tablici broj 1., mijenjaju se točke pod rednim brojem 4. i 34., u stupcu 10. “max. Kig nad.” (u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih etaža), te stupcu 12. “max. Kig ukup.” (u pogledu ukupnog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih i podzemnih etaža), te glase:

| Š I F R A | max. ETAŽNOST | POVRŠINA PARCELE | max. Kis nad | max. Kis pod | max. Kis ukup | max. GBP nad | max. GBP pod | max. GBP ukup | max. Kig nad | max. Kig pod | max. Kig ukup |
|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 4 | P/P+5 | 4134,45 | 1,27 | 0,00 | 1,27 | 5238,71 | 0,00 | 5238,71 | 0,43 | 0,00 | 0,43 |
| 34 | P+5 | 3045,75 | 1,95 | 0,00 | 1,95 | 5925,01 | 0,00 | 5925,01 | 0,64 | 0,00 | 0,64 |

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:350-01/12-01/88

URBROJ: 2198/01-1-16-26

Zadar, 26. listopada 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Godišnja karta – fizičke osobe | 2.500,00 kuna |
| Godišnja karta – pravne osobe | 5.000,00 kuna |
| Tjedna karta | 350,00 kuna |
| Izgubljena kartica | 1.000,00 kuna |
| Plastična kartica | 70,00 kuna |

OTVORENO PARKIRALIŠTE

1.10.2016. do 31.05.2017. Radno vrijeme: ponedjeljak –subota /8-16 sati
- svaki započeti sat 4,00 kune

DIREKTOR:
Davor Jurjević, dipl.oec. v.r.

S A D R Ź A J**AKTI GRADSKOG VIJEĆA****GRADSKO VIJEĆE 26. listopada 2016.**

| | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Zadra za 2016. godinu; | 2 |
| 2. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma; | 110 |
| 3. | Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“; | 122 |
| 4. | Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta; | 124 |
| 5. | Odluka o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra; | 127 |
| 6. | Zaključak o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novih Kampusa | 129 |
| 7. | Odluka o davanju suglasnosti Turističkoj zajednici Grada Zadra za dodatno osiguranje kredita založnim pravom na nekretnini u vlasništvu Grada Zadra; | 130 |
| 8. | Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Zadra; | 130 |
| 9. | Odluka o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2017. godine; | 131 |
| 10. | Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9399/13 (matična čestica 9399/2) k.o Zadar; | 131 |
| 11. | Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju „Latica“; | 132 |
| 12. | Zaključak o predlaganju kandidata za imenovanje sudaca porotnika za Županijski sud u Zadru. | 132 |

AKTI GRADONAČELNIKA

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o određivanju prostora za održavanje predizbornih skupova političkih stranaka, lista grupa birača i kandidata | 133 |
| 2. | Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zadar | 133 |
| 3. | Odluka o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u školskoj 2016./2017. godini; | 134 |
| 4. | Cjenik usluga parkiranja i radno vrijeme PJ Garaza Centar od 1.10.2016. do 31.05.2017. | 135 |

IZDAVAČ: GRAD ZADAR
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-183
Zadar, 2016. godine

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

