

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
Klasa: 940-01/14-01/50
Ur. broj: 2198/01-2-16-9
Zadar, 12. listopada 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem.9399/13 (matična čestica 9399/2) k.o. Zadar

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine” br.84/11, 18/13, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Rajko Jurin, dipl.oec.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Dio nekretnine označene kao č.z. 9399/2 k.o. Zadar u površini od 136 m², a temeljem geodetskog elaborata dobio je novi katastarski broj, pa tako nastaje čestica zemlje 9399/13 k.o. Zadar, površine 136 m², na katastarskom planu označena plavom bojom. Iako se ista u zemljišnim knjigama po kulturi vodi kao put, a u B-listu kao nerazvstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako se predmetni dio nalazi u području jezgre naselja, stambena namjena, kao i da preko iste nije planirana gradnja prometnice sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama površina na predmetnom dijelu nekretnine ne smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, donosi**

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake čest. zem. 9399/13 k.o. Zadar (dio matične 9399/2 k.o. Zadar)

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretninom u vlasništvu Grada Zadra na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9399/13 (dio matične 9399/2) k.o. Zadar, u površini od 136 m².

Članak 2.

Nalože se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Nerazvrstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, Grad Zadar i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 9399/13 (dio matične 9399/2) k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Zadra.

KLASA: 940-01/14-01/50
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr. med.

KAT. OPĆINA ZADAR

BR. LISTA KAT. PLANA 98

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



č.zem.	P(m ²)	
9399/13	136	

NAPOMENA: Broj predmetne k.č. određen u sklopu geodetskog projekta

Precrtao:

U Zadru, 27.05.2016.

(ovlaštena osoba)

Nino Barić dipl.ing.geod.

Nino Barić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

ACES d.o.o.
Zadar

Geo 1151



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

Klasa: 340-01/16-01/266
Urbroj: 2198/01-9/3-16-2
Zadar, 09. lipnja 2016. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1, 23000 Zadar**

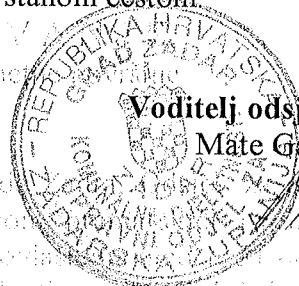
Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina, označena plavom i žutom bojom, prema skici u prilogu izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Nino Barić dipl. ing. geod., br. ovlaštenja Geo 1151 pri tvrtki Aces d.o.o. iz Zadra, na k.č. 9399/2 i k.č. 7041/3 k.o. Zadar, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju NERAZVRSTANE CESTE.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9399/2 i k.č. 7041/3 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl.inž.prom.

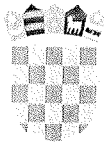
Dostaviti:

1. Naslovu

Evidencija

3. Smohr





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/14-01/50
URBROJ: 2198/01-4/1-16-3
Zadar, 24. ožujka 2016. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 14. listopada 2014. godine, u postupku prodaje dijela nekretnine oznake čest. zem. 9399/2 k.o. Zadar, označene slovima A-B-C-D-A na skici u prilogu zahtijeva, površine 136 m², **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16), utvrđeno je da se dio predmetne čestice zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

- Području jezgre naselja, stambene namjene, manje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da se preko dijela predmetne čestice zemlje ne planira gradnja prometnice prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.03.2016. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15834

Broj zadnjeg dnevnika: Z-720/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9399/2	PUT PUT			1183 1183	
		UKUPNO:			1183	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, NERAZVRSTANA CESTA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

B

Vlastovnica

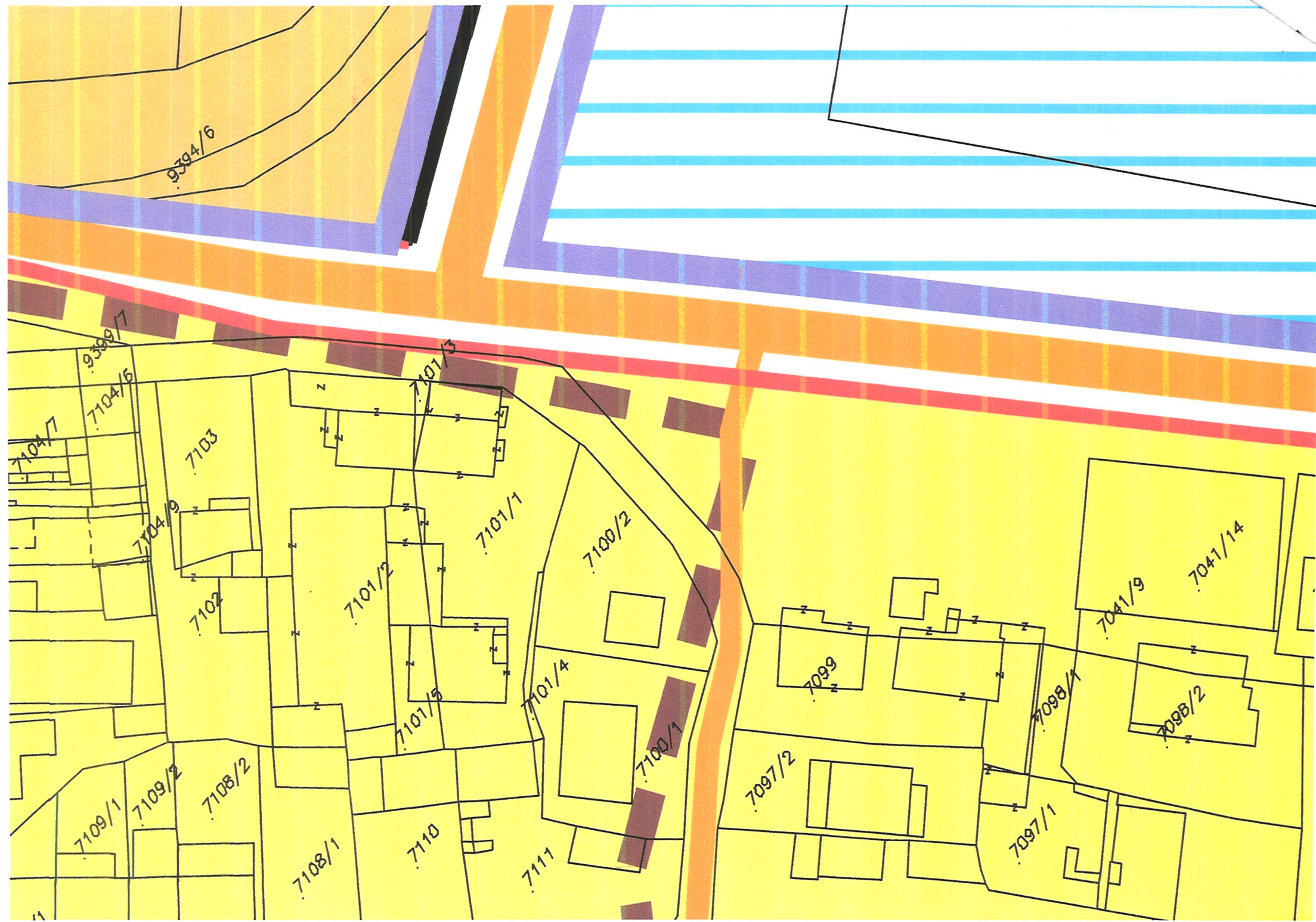
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2016.



9394/6

9399/7

7104/6

7104/7

7103

7104/9

7102

7101/2

7101/1

7100/2

7101/4

7100/1

7099

7097/2

7098/1

7098/2

7041/9

7041/14

7109/1

7109/2

7108/2

7108/1

7110

7111

7097/1



