

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

**KLASA:372-01/15-01/55
URBROJ: 2198/01-2-16-2
Zadar, 13. listopada 2016.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2017. godine

**NADLEŽNOST:
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.

(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

(„Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15)

- Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Rajko Jurin, dipl.oec.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o Ź e n j e

S obzirom na otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata, izazvanih dugotrajnom krizom i padom kupovne moći stanovništva, a budući je evidentno da se najlošije poslovanje veže uz mjesec siječanj, veljaču i ožujak, kada opada prodaja roba i usluga, predlaže se smanjenje zakupnine od 15% za navedeno razdoblje i to za sve zakupce poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora, osim za djelatnosti banke i igre na sreću, iz razloga što iste djelatnosti, unatoč krizi, posluju visoko profitabilno.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2017. godine - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja, do 31. prosinca 2016. godine, umanjiti će se zakupnina za 15 % za razdoblje od 01. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:372-01/16-01/55
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

