

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/12-01/88  
URBROJ: 2198/01-2-16-25  
Zadar, 17. listopada 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Zaključka o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** *-Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

*U postupku izrade projektne dokumentacije za ishođenje Lokacijske dozvole za faznu izgradnju zgrade studentskog restorana s paviljonima za studentski smještaj u okviru provedbe prve etape projekta Novi Kampus za Sveučilište u Zadru, utvrđena je tehnička greška u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u neusklađenosti s grafičkim dijelom Plana. Neusklađenost se odnosi na netočan postotak izgrađenosti građevnih čestica s oznakama broj 4 i 34., odnosno na maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemnih etaža i ukupnog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih i podzemnih etaža za zgrade na istim građevnim česticama.*

*Kako je riječ o utvrđenoj neusklađenosti tekstualnog dijela sa grafičkim dijelom, potrebno je izvršiti korekciju tekstualnog dijela.*

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Zaključka - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10,3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi**

## ZAKLJUČAK

### o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus

1. U Odluci o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra broj 10/13), u glavi II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, u članku 18., tablici broj 1., mijenjaju se točke pod rednim brojem 4 i 34, u stupcu 10. %max. Kig nad.+ (u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih etaža), te stupcu 12. %max. Kig ukup.+ (u pogledu ukupnog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih i podzemnih etaža), te glase:

FR A	max. ETAFiNOST	POVRŠINA PARCELE	max. Kis nad	max. Kis pod	max. Kis ukp	max. GBPnad	max. GBPpod	max. GBPukp	max. Kig nad.	max. Kig pod	max. Kig ukp
4	P/P+5	4134,45	1,27	0,00	1,27	5238,71	0,00	5238,71	0,43	0,00	0,43
34	P+5	3045,75	1,95	0,00	1,95	5925,01	0,00	5925,01	0,64	0,00	0,64

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Zadra.

KLASA:350-01/12-01/88  
URBROJ: 2198/01-1-16-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Živko Kolega, dr.med.



SVEUČILIŠTE  
U ZADRU  
UNIVERSITY  
OF ZADAR

REKTORAT / RECTOR'S OFFICE

Mibovića Pavlinovića bb  
23000 Zadar, Hrvatska / Croatia

t: +385 23 200 501, 200 580  
f: +385 23 200 605, 316 882  
URL: <http://www.unizd.hr>  
E-MAIL: [rekto@at@unizd.hr](mailto:rekto@at@unizd.hr)

KLASA: 406-01/10-01/19  
URBROJ: 2198-1-79-60/16-106  
Zadar, 12. listopada, 2016.

### Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1, 23000 Zadar

n/p g. Matko Segarić,  
dipl. inž. građevinarstva,  
zamjenik pročelnika

**Predmet:** Ispravak/usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja prostora bivše vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru  
*- zahtjev, dostavlja se*

Poštovani gospodine Segarić,

u cilju provedbe prve etape projekta Novi Kampus za koju je Sveučilište u Zadru pripremlilo projektnu dokumentaciju spremnu za ishođenje Lokacijske dozvole za faznu izgradnju zgrade studentskog restorana s paviljonima za studentski smještaj, molimo da se uskladi utvrđena nepravilnost u Urbanističkom planu uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru kako slijedi:

- Kig napisan u tablici UPU-a iznosi 0,04 dok je dobiveni u grafičkom dijelu 0,60. Kako je riječ o utvrđenoj neusklađenosti tekstualnog dijela sa grafičkim dijelom, to Vas molimo da se u ovoj stavci izvrši korekcija tekstualnog dijela. U pravitku šaljem izvadak iz UPU-a vojarne Franka Lisice gdje je crvenim označena neusklađenost u definiranju parametara za zgradu studentskog restorana. Predviđeni kig ukupni kao i nadzemni bi trebao iznositi 0,60 u tekstualnom dijelu da bi ucertani objekt bio u skladu s ostalim definiranim parametrima (katnost, GBR, kis). U pravitku ovom Zahtjevu dostavljamo grafički izlist obuhvata na koji se odnosi predmetna korekcija.

Zgrada sa studentskom menzom i paviljonima biti će prijavljena za financiranje izgradnje i opremanja na Ograničeni poziv na dostavu projektnih prijedloga „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja za studente u nepovoljnom položaju“ odmah po ishodu Lokacijske dozvole.

Nadamo se da ćete uvažiti naš zahtjev te da ćete ga uvrstiti na dnevni red nadolazeće sjednice Gradskog vijeća, te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,



Tamara Glušić, prof.  
Voditeljica Ureda za infrastrukturne  
fondove i razvoj Sveučilišta u Zadru

*Dostaviti:*

- Grad Zadar Upravni odjel za  
prostorno uređenje i graditeljstvo*
- Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije*
- Uredu pisarnice i pismohrane (arhivi).*

### 3.2. Zona zahvata provedbe javnog natječaja

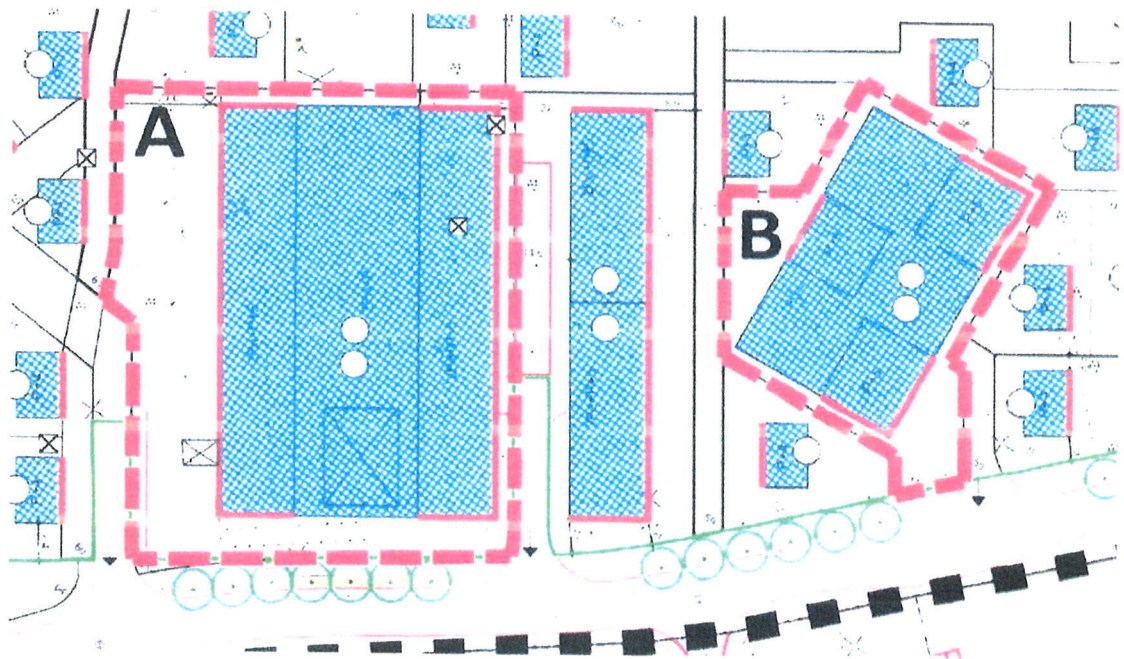
Zona zahvata provedbe javnog arhitektonskog natječaja nalazi se u zaobalju središnjeg dijela grada, na dijelu prostora bivše vojarne "Franko Lisica". Područje zahvata provedbe javnog arhitektonskog natječaja čini dio katastarske čestice 4737/1, k.o. Zadar. Jugoistočnu stranu zone zahvata formira ulica Put stanova (L-63148).

Zona zahvata provedbe javnog natječaja obuhvaća **novoformirane čestice oznaka: 30 i 34.**

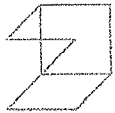
**Zonu A** čini novoformirana čestica oznake **30 - Zgrada fakulteta (odjela) i studentski dormitorij**

**Zonu B** čini novoformirana čestica oznake **34 - Studentska menza i studentski paviljoni**

Predmetne novoformirane čestice su prikazane unutar kartograma 4-1. *Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.*



Slika 3. Prikaz zona zahvata A i B provedbe javnog natječaja



Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

KLASA: 350-01/16-01/04  
URBROJ: 2198-1-89-16-2

Zadar, 13. listopada 2016. godine

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Ispravak/usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja prostora bivše vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru**  
- očitovanje, daje se

Vezano za današnji razgovor i zahtjev Sveučilišta u Zadru KLASA: 406-01/10-01/19, URBROJ: 2198-1-79-60/16-106 od 12. listopada 2016., dajemo sljedeće

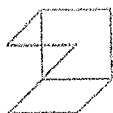
#### o č i t o v a n j e

Uvidom u UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus (Sl.gl. Grada Zadra br. 16/11, 10/13, u daljnjem tekstu: Plan) uočena je neusklađenost Odredbi za provođenje Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe) s grafičkim dijelom istog u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih etaža i ukupnog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih i podzemnih etaža za zgrade na građevnim česticama s oznakom br. 4 i 34. Neusklađenost se odnosi na netočan postotak izgrađenosti građevne čestice u Odredbama.

Budući da je u Odluci o izradi Plana kao osnova za njegovu izradu poslužilo urbanističko rješenje "Natječaja za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru" provedenog 2009. godine u sklopu same izrade Plana, a iz čijeg je grafičkog dijela i proizašao Plan, vidljivo je da je riječ o tehničkoj pogrešci u Odredbama koja je nastala prilikom izrade i. izmjena i dopuna Plana.

Nadalje, predmetni koeficijenti izgrađenosti u Odredbama osnovnog Plana (Sl.gl. Grada Zadra br. 16/11) bili su određeni u skladu s grafičkim dijelom istoga.

Temeljem svega navedenog te zbog jasne nelogičnosti koeficijenta izgrađenosti u i. izmjenama i dopunama Plana, smatramo da se radi o tehničkoj pogrešci te dajemo sljedeći *prijedlog ispravka*:



Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

### Članak 1.

U članku 19., tablici br. 1., mijenjaju se točke 4 i 34, u stupcu 10. "max. Kig nad." (u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih etaža) i stupcu 12. "max. Kig ukup." (u pogledu ukupnog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti nadzemnih i podzemnih etaža), te glase:

TABLICA br. 1.

ŠIFRA	max. ETAŽNOST	POVRŠINA PARCELE	max		max		max. GBPnad	max. GBPpod	max. GBPukp	max	max	max
			max. Kis nad	Kis pod	Kis ukp	max. Kig nad.				Kig pod	Kig ukp	
4	P/P+5	4134,45	1,27	0,00	1,27	5238,71	0,00	5238,71	0,43	0,00	0,43	
34	P+5	3045,75	1,95	0,00	1,95	5925,01	0,00	5925,01	0,64	0,00	0,64	

S poštovanjem,

