

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/16-01/28  
URBROJ: 2198/01-2-16-3  
Zadar, 17. listopada 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** *-Zakon o prostornom uređenju, članak 86., članak 87., članak 94. stavak 3., članak 201. („Narodne novine“ br. 153/13)  
-Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Gradsko vijeće Grada Zadra na sjednici održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, usvojilo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra radi usklađenja iste s odredbama Zakona o prostornom uređenju, sukladno obvezi utvrđenoj odredbom članka 201. istog Zakona. U postupku primjene tako usvojene Odluke uočeno je da, zbog zakonske nedorečenosti, sudske rješidbe u konkretnim slučajevima upućuju na to da je segmente iste potrebno mijenjati zbog formiranja sudske prakse koja bi, s vremenom, mogla utjecati na mogućnost izdavanja dozvola u određenim područja Grada.

S obzirom na sudsku praksu koja se formira na izloženi način, mišljenja smo da je Plan potrebno dopuniti radi dodatnog usklađenja sa odredbom članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem odredbi članka 86., članka 87., članka 94. stavak 3. i članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izradi Odluke o**  
**dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (sGlasnik Grada Zadra%broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje dopuna Plana utvrđena je odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju (sNarodne novine%broj 153/13).

Dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (sNarodne novine%broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (sNarodne novine%broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Dopuni Plana pristupit će se radi usklađivanja Prostornog plana uređenja Grada Zadra (sGlasnik Grada Zadra%broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) sa odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju (sNarodne novine%broj 153/13).

**III. OBUHVAT DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Dopune Plana koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg Prostornog plana.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PLANA**

**Članak 5.**

Provedbom važećeg Prostornog plana utvrđena je potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz uvjete i na in realizacije gradnje stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (sNarodne novine%broj 153/13).

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PLANA

### Članak 6.

U postupku primjene Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Grada Zadra nakon III. Izmjena i dopuna uoeno je da, zbog zakonske nedoreenosti, sudske rjezidbe u konkretnim sluajevima upu uju na to da je segmente iste potrebno mijenjati zbog formiranja sudske prakse koja bi, s vremenom, mogla utjecati na mogunost izdavanja dozvola u odre enim podrujja Grada.

S obzirom na sudsku praksu koja se formira na izlooeni na in, mizljenja smo da je Plan potrebno dopuniti radi dodatnog uskla enja sa odredbom lanka 201. Zakona o prostornom ure enju (sNarodne novine%broj 153/13).

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVR UJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Za izradu Dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stru nih podloga ve e se koristiti postoje i dokument prostornog ure enja. Prostorni plan ure enja Grada Zadra (sGlasnik Grada Zadra%broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16). Ako se, tijekom izrade Dopuna Plana ukaoe potreba i za drugim posebnim stru nim podlogama od zna aja za prostorno- plansko rjezenje, iste e biti izra ene.

## VII. NA IN PRIBAVLJANJA STRU NIH RJEENJA DOPUNA PLANA

### Članak 8.

Stru no rjezenje izradit e stru ni izra iva ovlašten u postupku prema Pravilniku davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stru nih poslova prostornog ure enja (sNarodne novine%br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade- Upravnim odjelom za prostorno ure enje i graditeljstvo Grada Zadra.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODRE ENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PLANA

### Članak 9.

S obzirom da je u konkretnom sluaju rije o uskla ivanju prostornog plana s odredbama Zakona o prostornom ure enju, NE PROVODI se postupak javne rasprave, sukladno odredbi lanka 94. stavak 3. Zakona o prostornom ure enju (sNarodne novine%broj 153/13).

## IX. ROK ZA IZRADU DOPUNA PLANA

### **Članak 10.**

Rok za izradu Odluke o dopuni Prostornog plana ure enja Grada Zadra je 45 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana ure enja Grada Zadra.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PLANA

### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Odluke o dopuni Prostornog plana ure enja Grada Zadra osigurana su u Prora unu Grada Zadra.

## XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNA AJNIM ZA IZRADU NACRTA DOPUNA PLANA

### **Članak 12.**

U vrijeme izrade Odluke o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana ure enja Grada Zadra nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gra enja prema va0e oj prostorno planskoj dokumentaciji.

## XII. ZAVRŔNE ODREDBE

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u sGlasniku Grada Zadra%o

*KLASA:350-01/16-01/28  
URBROJ: 2198/01-1-16-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*