

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/16-01/31
URBROJ: 2198/01-2-16-3
Zadar, 17. listopada 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *-Zakon o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87. stavak 1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od društva Granit-Kamenolom d.o.o. iz Zadra u kojem predlažu donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta. Predložene izmjene bi se odnosile na usklađenje namjena sa donesenim III. Izmjenama i dopunama PPUGZ-a („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16), te na proširenje obuhvata predmetnog Plana na katastarske čestice u njihovom vlasništvu.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, donosi**

ODLUKU o izradi

II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područje ex kamenolom Puta

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta (Glasnik Grada Zadra broj: 6/08 i 10/12), (u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. (Narodne novine, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja područja ex kamenolom Puta (Glasnik Grada Zadra broj: 6/08 i 10/12).

II. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Predloženim izmjenama bi se izvršilo usklađenje namjena važećeg Plana sa donesenim III Izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Glasnik Grada Zadra broj 2/16).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana sa prozirenjem obuhvata prema grafikonu prilogu.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta II izmjena i dopuna DPU su:

- Usklađenje namjena važećeg Plana sa donesenim III. Izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Glasnik Grada Zadra broj 2/16),
- Prozirenje obuhvata Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

Za izradu II Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već se se koriste postojeći dokumenti prostornog uređenja. Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), te Detaljni plan uređenja područja ex kamenolom Puta (Glasnik Grada Zadra broj: 6/08 i 10/12).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu II Izmjena i dopuna DPU izrađuju se stručnim izrađivačima Plana. Za potrebe izrade II Izmjena i dopuna DPU-a koriste se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), te Detaljnog plan uređenja područja ex kamenolom Puta (Glasnik Grada Zadra broj: 6/08 i 10/12). Kartografski prikazi III. Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Županijske Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeza Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske zume, Uprava zuma područnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi II Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt kona nog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje kona nog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana od izrade nacrt kona nog prijedloga II. Izmjene i dopune Plana,

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će društvo Granit-Kamenolom d.o.o. iz Zadra .

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građena prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

KLASA:350-01/16-01/31
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

GRANIT-KAMENOLOM d.o.o. , Gaženička cesta 3 , 23000 Zadar

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
GRADSKO POGLAVARSTVO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE I GRADITELJSTVO

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	12-10-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	3	1

PREDMET: Izmjena namjene DPU-a područja Ex Kamenolom Puta i izmjena zone obuhvata – traži se

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi izmjene i dopune DPU-a područja Ex Kamenolom- Puta u k.o. Crno u Zadru. Plan je usvojen i objavljen u Sl. glasniku grada Zadra br. 6/08.

Obrazloženje: DPU-om zone Ex Kamenolom - Put predviđeno je da se na parceli oznake 3 grade prvenstveno građevine uslužne djelatnosti – K1, a kako je došlo do promjene poslovne politike investitora, namjera je na ovom prostoru izgraditi građevinu prvenstveno trgovačke djelatnosti K2 ,što je u suglasju s Prostornim planom Grada Zadra, koji je ovu zonu i označio kao zonu K2. Pored trgovačkih djelatnosti u manjoj mjeri bi se pojavili i prateći ugostiteljski sadržaji.

Ujedno molimo da se ovom Odlukom izmjeni i zona obuhvata predmetnog Plana na način da se ovoj zoni priključi zemljište identične namjene po Prostornom planu Grada Zadra – K2, koje se nalazi u obuhvatu plana predviđenog za izradu oznake 83, koji nosi ime UPU industrijsko-skladišno- servisne zone i to u djelu koji je naše vlasništvo. Zona proširenja obojana žutom bojom detaljno je označeno na grafičkom prilogu ovog dopisa.

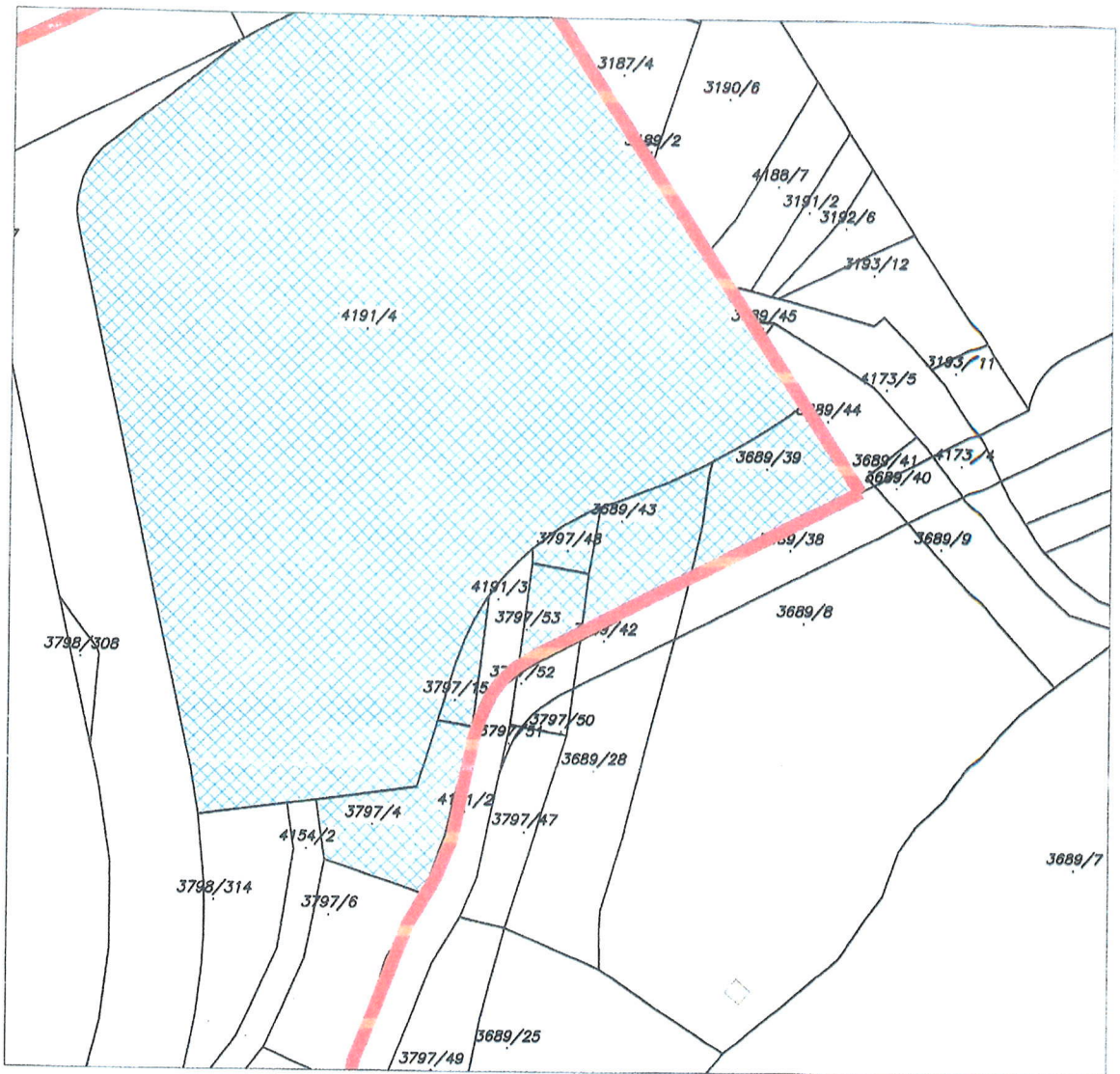
Priključenjem ovog zemljišta neće se narušiti koncepcija Plana 83, jer se ono nalazi na perifernoj zoni plana , graniči s Planom 82 i prirodni je nastavak zone Plana oznake 82.

U Zadru, 12. listopada 2016.

Granit-Kamenolom d.o.o.
Direktor društva
Jelka Milošević

GRANIT-KAMENOLOM d.o.o.
ZADAR, Gaženička cesta 3

PRIKAZ VLASNIŠTVA GRANIT KAMENOLOM
 U ODNOSU NA GRANICE DPU-A EX-MKAMENOLOM "PUT"
 Mjerilo 1:1000



— granica obuhvata DPU-a

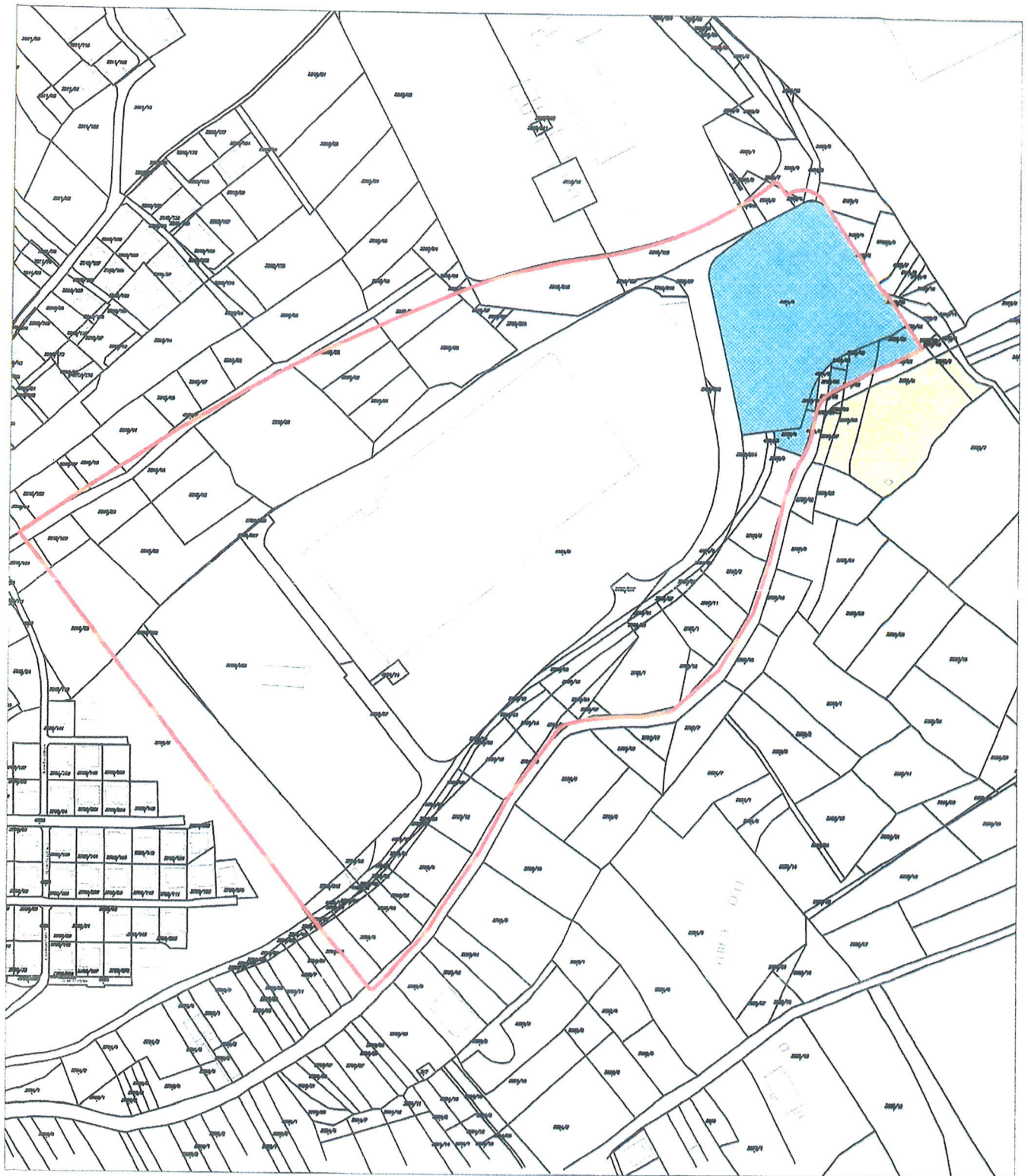
☐ parcele IZVAN obuhvata DPU-a




☐ parcele UNUTAR obuhvata DPU-a

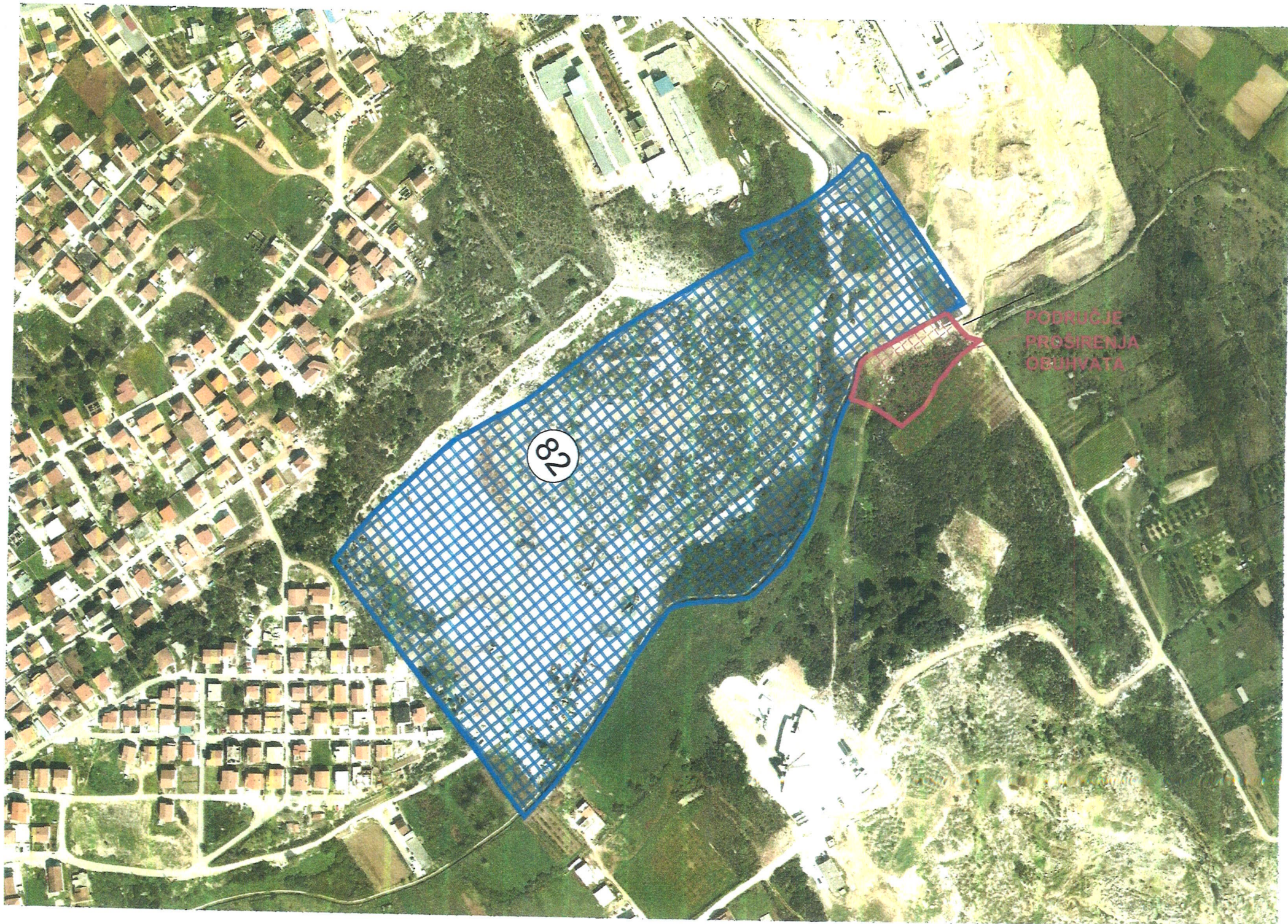
K.Č. BROJ	POVRŠINA (m ²)
3797/47	230
3797/50	32
3689/28	611
3689/8	3214
3689/9	315
TOTAL	4.402

K.Č. BROJ	POVRŠINA (m ²)
3689/39	363
3797/48	63
3797/53	128
3689/43	315
3797/4	319
3797/15	70
4191/4	9208
TOTAL	10.466

PRIKAZ VLASNIŠTVA GRANIT KAMENOLOM
U ODNOSU NA GRANICE DPU-A EX-MKAMENOLOM "PUT"
Mjerilo 1:3000



-  granica obuhvata DPU-a
-  parcele UNUTAR obuhvata DPU-a
-  parcele IZVAN obuhvata DPU-a



28

PODRUČJE
PROŠIRENJA
OBUHVATA



IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJE EX-KAMENOLOM "PUT"

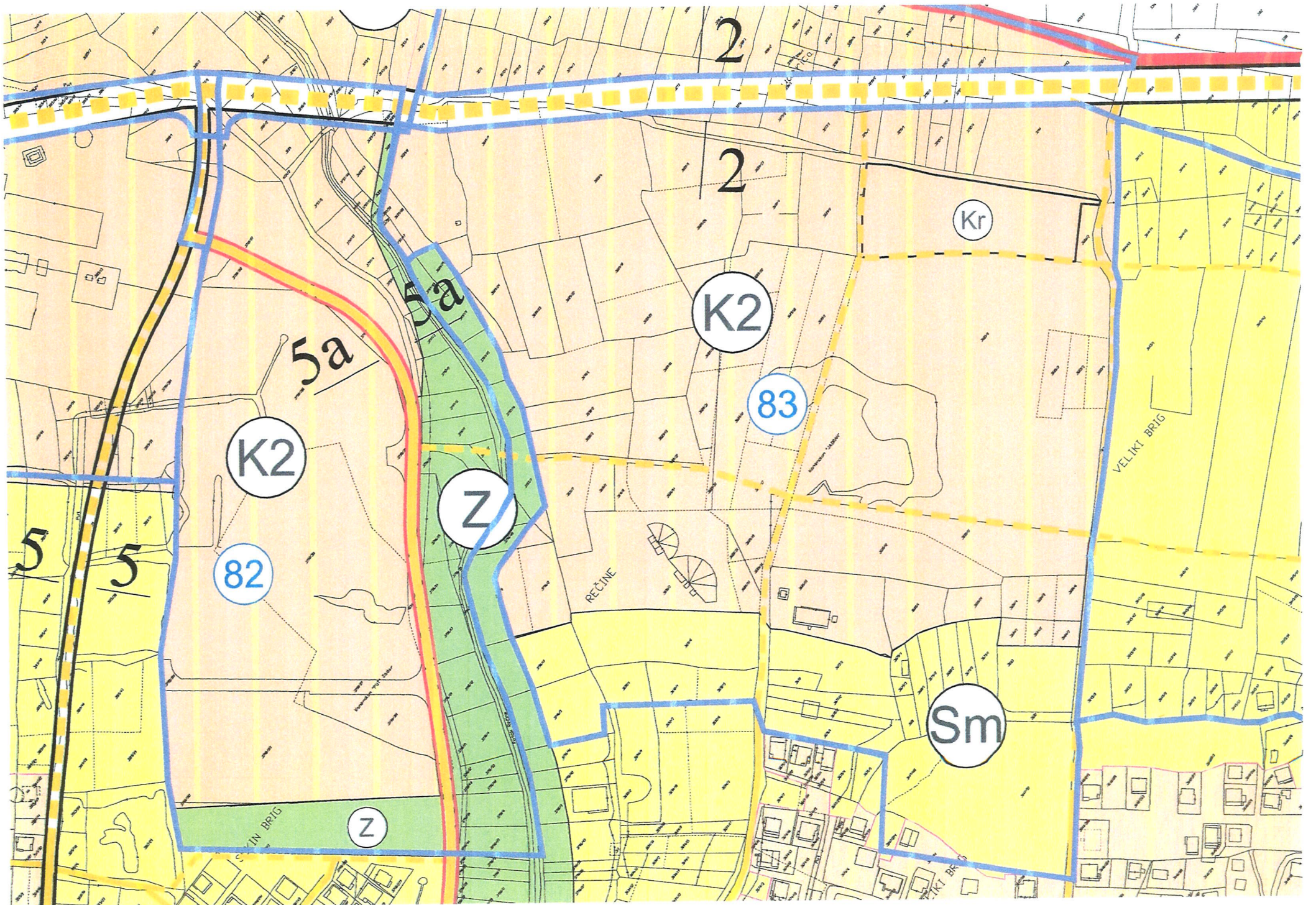
MJ. 1:1000



KAZALO

- GRANIKA OBUHVATA DPU ("GLASNIK GRADA ZADAR" br. 06/08)
- GRANIKA OBUHVATA SD DPU ("GLASNIK GRADA ZADAR" br. 10/12)
- K1 POSLOVNA NAMJENA
PRETIZITO TRGOVAČKA
- K2 POSLOVNA NAMJENA
PRETIZITO USLUSNA
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠNE
- IS INFRASTRUKTURNA SUSTAVI I PROMETNE POVRŠNE

Zadarska Grad ZADAR	
Naziv prostornog plana: IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA EX-KAMENOLOMA "PUT"	
Naziv urbanističkog prijave: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj urbanističkog prijave: 1.	Mjerilo urbanističkog prijave: 1:1000
Oslovažište i vrsta terena i oblik DPU-a: Mješovite građevine "GLASNIK GRADA ZADAR" br. 10/11.	Oslovažište i vrsta terena i oblik DPU-a: Mješovite građevine "GLASNIK GRADA ZADAR" br. 10/11.
Datum zadane lokacione odluke: "GLASNIK GRAD" br. 06/08 dan: 18. travnja 2012.	Datum izdavanja odluke: "GLASNIK GRAD" br. 10/12 dan: 18. travnja 2012.
Podatki ograđeni odgovarajući za predložene javne rasprave:	Odgovorne osobe za predložene javne rasprave: Macko Segarić, dipl. ing. grad.
Prema osobnim prijavi koje su temeljne skice:	Oslovažište i vrsta terena i oblik DPU-a: Mješovite građevine "GLASNIK GRAD" br. 10/11.
Podatki ograđeni odgovarajuće koje su temeljne skice:	Odgovorne osobe: Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Konceptni planovi:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Grafički dio u skladu s: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 6. Maja Kojanac, mag. ing. arh. 7. Danica Karaman, dipl. ing. arh. 8. Danica Karaman, mag. ing. arh. 9. Danica Karaman, mag. ing. arh. 10. Danica Karaman, mag. ing. arh. 11. Danica Karaman, mag. ing. arh. 12. Danica Karaman, mag. ing. arh. 13. Danica Karaman, mag. ing. arh. 14. Danica Karaman, mag. ing. arh. 15. Danica Karaman, mag. ing. arh.	
Podatki o predloženom planu:	Preporučena predloženja tjelice: Željko Kolesar, dr. med.
Materijalni i drugi prostorni planovi s točnim opisima:	Podatki o predloženom planu:



ZADARSKA ŽUPANIJA

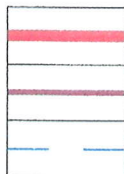
PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

ZADAR

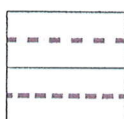
GRANICE



granica građevinskog područja

prostor ograničenja 1000 m pojas kopna

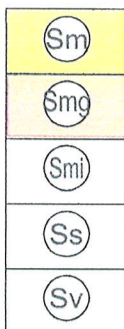
prostor ograničenja 300 m pojas mora



povijesna jezgra naselja

jezgra naselja

NAMJENE



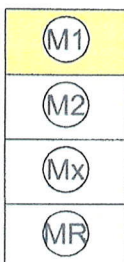
- stambena namjena
manja gustoća

- stambena namjena
manja gustoća - gušća izgrađenost

- stambena namjena
manja gustoća - posebni uvjeti

- stambena namjena
srednja gustoća

- stambena namjena
veća gustoća

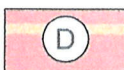


- mješovita namjena
pretežito stambena

- mješovita namjena
pretežito poslovna

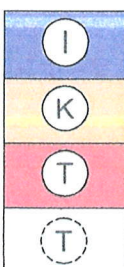
- mješovita namjena
građevine s posebnim uvjetima

- mješovita namjena
razvoj



- javna i društvena namjena
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8

gospodarska namjena

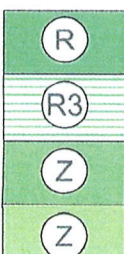


- proizvodna
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

- poslovna
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3, reciklažno dvorište - Kr

- ugostiteljsko-turistička
hotel - T, hotelsko naselje - T1

- planirani gradski hoteli



- sportsko-rekreacijska namjena
golf igralište - R1, sport i rekreacija - R2, uređena plaža - R3, rekreacija - R5

kupalište - R3

- javne zelene površine
javni park - Z1, odmorište, vrt - Z3

- zaštitne zelene površine