

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-16-3  
Zadar, 13. listopada 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja zone parka i  
centralnih funkcija „Maraska park“**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i  
članak 87.st.1,**  
(„Narodne novine“ br.153/13)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i  
2/15-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Pročelnik Darko Kasap dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 3. listopada 2016. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od CFO Dogus Croatia u kojem predlažu izmjenu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08, 27/10 i 10/16).

Predložene izmjene bi se prvenstveno odnosile na čestice koje su u njihovom vlasništvu, a koje su u grafičkom prilogu br. 5 važećeg Plana označene oznakama br.: 1, 3 i 5, a temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra potrebno je preispitati i sve ostale čestice unutar obuhvata predmetnog Plana, izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 86., stavak 1., 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune DPU-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje III Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. (Narodne novine, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

III. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 3.**

Dana 03. listopada 2016. UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od CFO Dogus Croatia u kojem predlaže izmjenu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), a temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra potrebno je preispitati i sve ostale estice unutar obuhvata predmetnog Plana, izuzev estice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

#### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat III Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev estice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 6.

- Ciljevi i programska polazišta III izmjena i dopuna DPU su:
- Na gra evnoj estici br. 1 ostala bi funkcija stambeno . rezidencijalnog kompleksa s promjenama u organizacijskom i oblikovnom smislu.
  - Na sada Planom predvi enim gra evnim esticama br. 3 i 5 promjenila bi se namjena iz stambene u poslovno . trgova ko . ugostiteljsko . turisti ki centar (zgradu) s trgom.
  - Sukladno predmetnim izmjenama na gra evnim esticama zgrada, provele bi se i neophodne izmjene na prilagodbi planirane infrastrukture.
  - Preispitivanje ostalih estica unutar obuhvata predmetnog Plana.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 7.

Za izradu III Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već se se koristiti postojeći dokument prostornog ureenja . Detaljni plan ureenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park"(Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu III Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni tim izrađivača Plana. Za potrebe izrade III Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plan ureenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park"(Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16). Kartografski prikazi III Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

### Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno ureenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanićeva 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Županijske Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeza Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske zume, Uprava zuma područnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- županijska luka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Luka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog lanka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izraditi će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna DPU-a treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a osigurati će CFO Dogus Croatia.

## **XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 12.**

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

**KLASA:350-01/16-01/26**  
**URBROJ: 2198/01-1-16-**  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*

**GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADITELJSTVO  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Marko D  
3

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	03-10-2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	1	-	

A

Zadar, 29.09.2016.

**Na pažnju:** gosp. Darko KASAP, pročelnik

**Predmet:** Zahtjev za III Izmjene DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, (Glasnik Grada Zadra, 6/2008, 27/2010, 15/2014, 10/2016)

Poštovani,

kao vlasnici značajnog dijela zemljišta u obuhvatu navedenog DPU-a, a u cilju kvalitetnije realizacije projekta i daljnjeg investiranja u ovu zonu, te slijedom potrebe usklađenja s planiranim konačnim projektom, molimo naslov da donese Odluku o izradi III Izmjena i dopuna DPU-a zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Naš prijedlog predmetnih izmjena prvenstveno se odnosi na izmjene koje bi se u funkcionalnom i oblikovnom smislu odnosile na čestice koje su u našem vlasništvu, a koje su u grafičkom prilogu br. 5. važećeg Plana označene oznakama br.: 1, 3 i 5.

Na parceli br.1. ostala bi funkcija stambeno – rezidencijalnog kompleksa s promjenama u organizacijskom i oblikovnom smislu.

Na sada planom predviđenim česticama br. 3 i 5. promijenila bi se namjena iz stambene u poslovno – trgovačko - ugostiteljski – turistički centar (zgradu) s trgom.

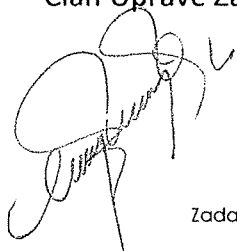
Sukladno predmetnim izmjenama na građevinskim česticama zgrada, provele bi se i neophodne izmjene na prilagodbi planirane infrastrukture.

Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana spremni smo financirati o našem trošku.

U pravitku dopisa je i grafički označeno područje predloženih Izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

Cem Ecevit  
CFO Dogus Croatia  
Član Uprave Zadar Resort d.o.o.



Na temelju članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, bro: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 26. sjednici, održanoj dana 4. kolovoza 2016. godine, donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Predlaže se pokretanje trećih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, u cijelom obuhvatu osim čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti o čemu će se prijedlog dostaviti na idućoj sjednici Gradskog vijeća.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA: 350-01/14-01/07  
URBROJ: 2198/01-1-16-19  
Zadar, 4. kolovoza 2016.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**



*July*

