

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/08-01/750
URBROJ: 2198/01-2-16-33
Zadar, 10. listopada 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 100.st.7.**
(„Narodne novine“ br.76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12, 55/12,80/13 i 78/15)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)
-Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/08)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), Gradsko vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 02. listopada 2008. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa, na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga plana održana je 27. veljače 2009. godine.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 08. veljače do 11. ožujka 2013. godine.

Javno izlaganje održano je 20. veljače 2013. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 16. listopada do 23. listopada 2015. godine.

Ponovno javno izlaganje održano je 20. listopada 2015. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

II. Ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 09. svibnja do 16. svibnja 2016. godine.

II. Ponovno javno izlaganje održano je 12. svibnja 2016. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 proć.tekst), Odluke o izradi UPU-a stambene zone Karma ("Glasnik Grada Zadra", br. 10/08) i Suglasnosti Źupana od 25. srpnja 2016. godine (KLASA:350-02/16-01/011, URBROJ: 2198/1-01-16-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma

1. OPĆE ODREDBE

lanak 1.

Ovom odlukom donosi se Urbanisti ki plan ure enja stambene zone #Karma+u Zadru (u daljnjem tekstu Plan), objavljen u sGlasniku Grada Zadra%broj

Obuhvat Plana, namjena površina, temeljna organizacija prostora, zaštita okoliza i prirodnih vrijednosti, ure enje prometne i infrastrukturne mre0e utemeljeni su na odredbama Prostornog plana ure enja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08,10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i s njima su uskla eni.

lanak 2.

Podru je obuhvata Plana ima površinu od cca 12 ha, a ome eno je:

- na jugoisto noj strani izlomljenom linijom od k. . 6840 do k. .6842 i dalje do k. . 6960/2 te do zetnice k. . 6917;
- na sjeveroisto noj strani sjeveroisto nim rubom ulice A.K.Miozi a;
- na sjeverozapadnoj strani me ama samostana i zkole i
- na jugozapadnoj strani morskom obalom.

Detaljna granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu . broj 1.

lanak 3.

Plan je sadr0an u elaboratu sUrbanisti ki plan ure enja stambene zone sKarma%bi Zadru%koji se sastoji od:

- I. tekstualnog dijela sadr0anog u jednoj knjizi s naslovom sUrbanisti ki plan ure enja stambene zone sKarma%bi Zadru%o
- II. kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000:
 1. Granica obuhvata,
 2. Koriztenje i namjena površina,
 3. Plan prometa,
 4. Plan infrastrukture . elektroopskrba,
 5. Plan infrastrukture . javna rasvjeta,
 6. Plan infrastrukture . telefon i kabela TV,
 7. Plan infrastrukture . vodoopskrba i odvodnja,

8. Uvjeti koriztenja, ure enja i zasztite povrzina,
9. Na in i uvjeti gradnje.

Elaborat sUrbanisti ki plan ure enja stambene zone sKarma%u Zadru%zto ga je izradila sArhitektonska radionica Maruzi %d.o.o. Zadar ovjeren pe atom Gradskog vije a Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog vije a Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

lanak 4.

Ovom se Odlukom utvr uju zest (6) primjeraka izvornika Plana.

2 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

lanak 5.

Odre ivanje i razgrani avanje povrzina javnih namjena vrzi se temeljem Urbanisti kog plana ure enja stambene zone «Karma» u Zadru.

lanak 6.

Osiguranje planom predvi enih povrzina za javne namjene je prioritetno te se bez toga ne moe pristupiti ostvarivanju drugih namjena. Osiguranje planom predvi enih povrzina za javne namjene moe se ostvarivati parcijalno, na na in da se dijelovi predvi enih jednosmjernih prometnica u kra im dionicama mogu koristiti i dvosmjerno na odre ni vremenski rok, ovisno o dinamici gradnje pojedinih objekata, kako bi se Gradu omogu ilo da otkupljuje terene namijenjene javnoprometnim povrzinama istom dinamikom kojom te e izgradnja, a ne da je ovim planom obavezan otkupiti cijelu povrzinu istovremeno, zto bi uvelike ote0alo provo enje Plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

lanak 7.

Na podru ju obuhvata plana nema gra evina gospodarskih djelatnosti u u0em smislu rije i, ali je zato predvi ena izgradnja manjih poslovnih objekata za servisiranje svakodnevnih potreba stanovništva Arbanasa (trgovine). Jedna je takva parcela definirana kao zona mjezovite namjene . stambene i poslovne kako je ozna eno u kartografskom prikazu %koriztenje i namjena povrzina+. Ova se gra evina smjeztava uz regulacijski pravac i direktno je pristupa na s javnih prometnih povrzina bez obzira ima li ili ne stanove na vizim eta0ama.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

lanak 8.

Na podru ju obuhvata plana nema gra evina druztvenih djelatnosti.

3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

4.1. Način i uvjeti gradnje

lanak 9.

Stambene građevine predviđene ovim planom mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, a broj stambenih jedinica određen je PPUGZ-om (1.90). Uvjeti i način gradnje temelje se na primjeni onih elemenata tradicionalne gradnje, koji doprinose kvalitetnijem korištenju prostora i kontinuitetu urbanističkog oblikovanja.

Na cijelom prostoru obuhvata plana moguće je gradnja sve tri vrste gradnje; samostojeće, dvojne i građevine u nizu, na način da je za dvojne nužan dogovor vlasnika obiju parcela na kojima se kuće oslanjaju jedna na drugu, a udaljenost tih građevina od parcela na koje se objekti ne oslanjaju, ostaje 3 metra. Kod građevina u nizu vrijedi pravilo da su međusobno razdvojene dilatacionom rezkom, a dvije krajnje, koje graniče sa parcelama koje nisu dio ovog niza, moraju od njih biti udaljene najmanje 3 metra. Maksimalni broj građevina u nizu je pet (PPUGZ 1.90).

Za sva tri tipa gradnje vrijedi pravilo da su od javno prometne površine udaljena minimalno 5 metara, osim na mjestima gdje je ovim planom predviđena druga lijepe (radi postizanja specifičnih ambijentalnih vrijednosti javnog prostora, ili kada se građevinski pravac povezuje sa linijom postojećih objekata - vidi u lanku 12.).

lanak 10.

Prema uvjetima gradnje određenim PPUGZ-om za stambenu zonu Karma, minimalna površina građevne estice za samostojeće i dvojne je 350 m², za niz 200 m². Ovaj Plan preuzima pravilo opisano u lanku 64 a PPUGZ-a i primjenjuje na prostor obuhvata a to znači da se dozvoljava da površina građevne estice bude manja ukoliko je toj estici oduzeta površina za planiranu prometnicu i to za onoliko koliko joj je oduzeto, ali ne više od 25% površine estice. Tada se koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti izračunavaju na minimalno dozvoljenu površinu građevne estice.

Ova odredba koristi se i kod situacija kada je izdužena građevinska estica presječena poprečno javno prometnom površinom i na taj način pretvorena u dvije, od kojih je jedna manja od minimalne dozvoljene.

U navedenom slučaju ta manja parcela bit će tretirana kao ona ostvarena izgradnjom prometnice i za nju će vrijediti gore navedeno pravilo iz lanka 64a PPUGZ-a. U slučaju da su obe novonastale parcele manje od minimalne (npr. 350 m² za samostojeći objekt) a površina koja im je oduzeta prometnicom omogućila bi objema da budu građive, smatrati će se da su obe parcele ostvarene za odgovarajućih postotak do minimalne građive površine i biti će im omogućeno ishodovanje dozvola po gore navedenom pravilu.

Na ovaj način omogućava se maksimalna iskoristivost građevinskih parcela koje su na prostoru Karme uske i izdužene i nemoguće je provesti prometnice bez značajnog poprečnog presijecanja.

lanak 11.

Uvjeti građenja unutar područja obuhvaćenog ovim planom određeni su s kriterijem, kojim se određuje visina izgradnje, kojom se namjerava osigurati postepeni rast izgrađenih struktura u visinu od priobalnog ruba prema sredini naselja.

Po tom kriteriju su određene tri zone (pojasa) i to poev od priobalne zetnice:

1. Maksimalna visina vijenca (zgrade) 3,5 m od kote zetnice pred parcelom s obvezatnim zelenim krovom (Su) u zoni zirine 12 metara od zetnice, gdje je visinska razlika izgradivog terena i zetnice minimalno 1,5 m;

2. Maksimalna visina vijenca zgrade 7,0 m od kote zetnice pred predmetnom esticom uz obvezatan ravni krov (Su+P) u pojasu od 12 do 32 metra od zetnice na dijelu priobalnog pojasa gdje je kota terena 1,5 m navize uzdignuta od kote zetnice;

3. Maksimalna visina vijenca zgrade 7,0 m od kote terena (P+1)(vidi kartografski prikaz br. 9).

Sve zgrade u obuhvatu ovog Plana mogu imati podrum, maksimalne dubine iskopa od 3,0 m, osim zgrada u prvom redu do zetnice, kod kojih dubina iskopa ne smije biti veća od 2,0 m ispod nivelete zetnice pred tom zgradom.

Ostali uvjeti gradnje za zonu Karma određeni su Izmjenama i dopunama PPUGZ i prikazani u tablici u lanku 90, te lancima 57. i 58. i lanku 49. kojim je dopuztena izgradnja vize građevina na jednoj estici

4.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.2.1. Udaljenost građevine od susjedne parcele

lanak 12.

S obzirom da se ovim planom (zbog izrazite raznolikosti dimenzija i formi parcela, te procesa okrupnjavanja i usitnjavanja postoje ih parcela) ne predviđa precizno određuje tipa gradnje kao samostoje ih, dvojnih ili u nizu, izgradivi dijelovi estica idu od ruba do ruba parcela, ali je gradnja na međi sa susjednom građevinskom parcelom moguća samo u slučaju dvojnih objekata ili niza dok se u ostalim slučajevima građevina mora odmaknuti od susjedne parcele za min. 3,0 metra.

4.2.2. Udaljenost građevine od javnoprometne površine

lanak 13.

U svrhu kreiranja ambijenta što sliči njegovu autohtonom graditeljskom naslijeđu u Arbanasi UPU Karma koristeći mogućnost iznimke udaljenosti građevinskog od regulacionog pravca iz lanka 51. PPUGZ budući i da ta udaljenost predstavlja ključni oblikovno urbanistički zahtjev idejnog koncepta plana.

Grđevinski pravci manje udaljenosti od regulacionih određeni su uglavnom na sjeveroistočnim stranama blokova duž ulaznih prometnica i ponegdje na poprečnim, dok je na jugozapadnim stranama blokova udaljenost određena uglavnom na propisanih 5,0 metara od koridora ceste, s iznimkom blokova koji se naslanjaju na zetaizte Karma, gdje su određeni građevinski pravci objekata, te pravac potpornog zida prema zetaiztu iza kojeg je moguć smještaj pomoćnih objekata u visini suterena.

U slučaju građevinskih pravaca koji su smješteni na 2,0 metara od regulacionog pravca obavezan je smještaj 25 do 75% površine objekta na građevinski pravac, a u navedeni postotak ulazi i površina pomoćnih objekata (garaža, konoba). Prostor između građevinskog i regulacionog pravca kad je on širine 2,0 metara ili manje (u slučaju kada se poravnava sa postojećim objektima) može biti ograničen samo oivicom a ne zidanim zidom, ili može biti samo popločan i korišten za privremeno parkiranje u vlasništvu parcele.

Iznimno, objekti na parcelama koje graniče sa poprečnim pjezom ili kolnom pjezom prilaznim putevima, koji se u smjeru jugozapada spuštaju prema moru, mogu se graditi do samog ruba parcele prema navedenim putevima, radi kreiranja specifičnog mediteranskog i lokalno arbanazkog ambijenta. U ovim slučajevima izuzima se pravilo iz PPUGZ-a po kojem garaže ne smiju biti smještene na regulacioni pravac onda kada se građevinski i regulacioni pravac preklapaju (svrha ovog pravila je da se spriječi i direktan

izlazak vozila iz gara0e na javno prometnu povrzinu radi sigurnosti u prometu, zto ovdje nije slu aj s obzirom da se radi o prilaznim putevima sa tek nekoliko ku a).

4.2.3.Ogradni zidovi i smještaj pomoćnih objekata

lanak 14.

Ogradni zidovi prema javno-prometnim povrzinama, a i prema susjedima minimalne su visine 1,6 metara, a mogu se u dogovoru sa susjedom di i i do visine prizemne eta0e tj. maksimalno 3,2 metra, a te visine mogu biti i ogradni zidovi prema javnoprometnim povrzinama u nastavku objekata na gra evinskom pravcu 2,0 metara ili manje od regulacionog pravca. Ogradni zidovi prema ulici u tom se slu aju tretiraju kao dio uli nog pro elja u oblikovnom (kompozicijskom) i funkcionalnom smislu. Oblikovanje ulaza u pojedinu parcelu poprima zna enje oblikovanja urbanisti kog znaka. Na ostalim djelovima, ograde prema javno prometnim povrzinama imaju visinu od 1,6 do 2,2 m.

Pomo ni objekti mogu biti smjeztjeni uz rub parcele prema susjedu uz njegovu suglasnost, a prema ulici u sklopu formiranja uli nog pro elja.

4.2.4. Tipologija gradnje

lanak 15.

Na in gradnje mo0e biti stereotomski i tektonski odnosno tradicionalan (vernakularan) i suvremen (globalan), ali u svakom slu aju dosljedan odabranom na inu i bez elemenata ki a. Me usobna uskla enost eventualnih razli itih na ina gradnje mora se postiti u jedinstvenom oblikovanju uli ne fronte.

U skladu s opredjeljenjem, da se ovim planom afirmiraju vrijednosti ustanovljene « itanjem» zirega konteksta plana (vrsto ome ene ulice) gra evinski pravac se u odre enim ulicama poklapa s regulacionim pravcem, zto odre uje gradnju nekih stambenih gra evina barem jednom stranom na granici gra evne estice prema javno-prometnim povrzinama kako je prikazano u grafi kom prikazu.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

lanak 16.

Sve prometnice u zoni obuhvata plana spadaju pod definiciju sostale ceste%kako su definirane izmjenama i dopunama PPUGZ-a lankom 253a i imaju minimalnu zirinu 7,0 metara za dvosmjerne ceste i 5,0 metara za jednosmjerne ceste i prilazne kolno pjeza ke puteve koji se koriste kao dvosmjerni prilazi manjem broju objekata i funkcioniraju kao slijepe ulice.

Profil ulica je uglavnom podijeljen na kolnik i nogostup samo s jedne strane (osim profila (A`) i (B`) gdje je nogostup sa obe strane). Nogostup e biti ozna en, ali u istom nivou sa kolnikom. Profili ulica biti e detaljnije definirani u Lokacijskim dozvolama (tipologija poplo anja pojedinih dijelova, rasvjetna tijela, urbana oprema, usporiva i prometa i sl.)

Zbog nemogu nosti odre ivanja polo0aja svih gra evinskih parcela (neke su parcele u vlasniztvu jedne osobe dovoljno velike da je mogu e o ekivati formiranje novih parcela kojima ovim planom nije omogu en pristup s javnoprometne površine) ovim se planom dozvoljava pristup parcelama koriztenjem prava slu0nosti preko drugih parcela. Tako er se omogu uje osiguravanje prostora za promet u mirovanju izvan estice ukoliko je manji dio ostao odvojen od glavnine estice trasiranjem prometnica i ukoliko to vlasnik parcele 0eli.

Prometna mre0a na podru ju obuhvata plana je monofunkcionalna, slu0i samo za prilaz novim zgradama; nema tranzita pa je ukupni promet ovim podru jem ograni en na vozila korisnika zgrada.

Prometna mre0a se sastoji od uzdu0nih i popre nih ulica oslonjenih na Ulicu Andrije Ka i a Miozi a, te kolnih prilaza gra evnim esticama, prozirenih dijelova prometnica namijenjenih za parkiranje i pjeza kih prolaza, plo nika, trgova, zirina i priobalne pjeza ke zetnice.

Srednja uzdu0na ulica s oznakom «C» preuzet e mjesni pjeza ki promet naro ito djece prema zkoli, zbog ega ima poseban kompaktni urbanisti ki karakter s visokim ogradnim zidovima i pro eljima zgrada na regulacionim linijama.

¥etalizte sKarma%je prete0ito pjeza ka zetnica s mogu noz u pristupa specijalnih vozila i uz zadr0avanje postoje eg re0ima kolnog pristupa za .z. 6204/1 k.o. Zadar i za parcele bez drugog prilaznog puta.

Ianak 17.

Prometna mre0a ovog novog dijela Arbanasa svjesno je reducirana na minimum, kako ne bi i ona potencirala dihotomiju staro-novo. Zbog toga se ve ina ulica i prilaza planira bez visinski izdvojenog plo nika ve se linijama na asfaltu odnosno razli itim oplo enjem odvaja kolni trak od pjeza kih rubova. Brzina kretanja motornih vozila na cijelom podru ju ograni ena je na 30 km/h.

Ianak 18.

Samo prozirena Ulica A. K. Miozi a i Put Karme imaju visinski izdvojene plo nike u odnosu na kolnike. Ostale kolne ulice i prilazi su popre no na svakih 30 m ispresijecane pojasevima poplo anja betonskim ili kamenim kockama za smirivanje prometa.

Ianak 19.

Ulica A. K. Miozi a mo0e imati najmanji dopuzteni profil za sekundarne ulice 5,5 m kolnik i 1,5 m plo nik sa svake strane. Isti profil e imati i druge ulice unutar plana u dijelu gdje je predvi en dvosmjerni promet. ¥irina jednosmjernih prometnih traka je 3,5 m.

Ianak 20.

Budu i da je prometni sustav uglavnom rijezen jednosmjernim ulicama i kru0nom cirkulacijom, dopuzta se, da se do realizacije cijelog sustava pojedine izgra ene dionice ulica mogu koristiti kao dvosmjerne, koriste i pjeza ke i parkiralizne površine za okretanje i mimoila0enje.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

lanak 21.

Na području obuhvata plana predviđeno je nekoliko manjih parkirališta u stambenim zonama. Zatim manja parkirališta na prozirenjima prometnica u zoni mješovitih funkcija. U zoni stanovanja isto su tako predviđena prozirenja kolnih ulica za sporadično parkiranje automobila. Uz svaku pojedinačnu zgradu u ovisnosti o veličini i namjeni osigurane se određeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevne estice u skladu s odredbama PPUGZ-a.

5.1.2. Površine za javni prijevoz

lanak 22.

Prostorom obuhvata ovog Plana neće se prometovati vozila javnog prijevoza.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

lanak 23.

Najveća pješačka površina na području obuhvata plana je priobalna zetnica koja se treba proziriti na ukupno 7 m širine s prozirenjima za zaustavljanje i boravljenje budući da se očekuje znatno povećanje broja zetača nakon izgradnje atraktivnih sadržaja uz nju. Osim zetnice znatne su pješačke površine pod prilazima iz stambenih susjedstava do zetnice (većina od njih sa stepenicama za silazenje s povizenog platoa naselja do nivoa zetnice). Prozirenja ulica će se poploštati betonskim pločnicima ili kamenim pločama.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

lanak 24.

U blizini ovog područja planirano je TK korizite sArbanasi%oSagledavaju i kompletno područje od navedenog TK korizita može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i zirokopojasnim TK uslugama uspješno zadovoljavati planirano TK korizite. U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata ovog UPU-a u smjeru navedenog TK korizita.

Predmetno područje dobit će telefonski priključak iz postojećeg zdenca kojeg će odrediti HT Zadar u uvjetima za projektiranje. Telefonska mreža izvest će se s dvije PHD-50 cijevi (jedna cijev za kabelsku televiziju). Telefonski zdenaci se nalaze na svakom križanju i povezani su u kružni tok kabelskom kanalizacijom kao što je i vidljivo u prilogu. Dimenzija zdenca za priključak građevina je 70x70x70 cm. Telefonske cijevi ukopane se u kanal širine 15 cm ili će se položiti u zajednički kanal po detalju glavnog projektanta. Priključak građevina mora biti u telefonskom ormaru smještenom na ili u građevini.

Na predmetnom području predviđeno je maksimalno 290 stanova i 50 lokala te će trebati predvidjeti najmanje 350 novih telefonskih brojeva.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodovodna mreža

Ilanak 25.

Vodovodna mreža planirane stambene zone i zone mješovite namjene nastavlja se na vodovodnu mrežu predjela Arbanasi uz poduzimanje ranije spomenutih mjera sanacije te mreže. U planiranim zonama se predviđa oko 1000 stanovnika i 50 poslovnih prostora različite veličine (od 30 do 200 m²) i različite namjene (od restorana do raznih trgovina, ureda ili agencija). Postojeća osnovna z kola s 21 uionicom i svim ostalim pratećim sadržajima ima izvedenu vodovodnu mrežu i priključak na temelju maksimalnog broja uenika od 620 u jednoj smjeni.

5.3.2. Odvodnja

Ilanak 26.

Novu kanalizaciju treba izvesti za cijelo područje plana, tako da se gornje zone gravitacijski priključe na postojeću kanalizaciju koja je izvedena do sjevernog ugla Trga Gospe Loretske, a iz donjih zona se gravitacijskim sistemom vode prikupljaju u najnižoj točki, gdje je predviđena prepumpna stanica za tlačenje otpadnih voda do najbližeg gravitacijskog voda.

Ovim će se sistemom riješiti i otpadne vode z kole.

Ovim se planom dopuzta mogućnost premještanja prepumpne stanice u odnosu na lokaciju određenu Urbanističkim planom uređenja stambene zone Karma, s ciljem izbjegavanja eventualnih smetnji u realizaciji stanice.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se proširiti predtretmanom (mastolov i taloönica) prije ispuztanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuztaju otpadne vode kvalitete nižije od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

5.3.3. Elektroopskrba

Ilanak 27.

Prostor obuhvaćen ovim planom napajat će se elektroenergijom iz postojeće trafostanice TS ARBANASI 3 preko dvije nove trafostanice (KARMA 1 i 2) sistemom ulaz izlaz do TS ARBANASI 5 kablom tipa XHE 49-A 3x(1x185 mm²) 20 kV. Tlocrtne dimenzije transformatorskih stanica su 4,18x2,14 m, a minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 1,00 m te od ceste (puta) 3,00 m.

Planom se dopuzta mogućnost premještanja trafostanica u odnopsu na lokacije definirane Urbanističkim planom uređenja, radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih i drugih problema.

Ilanak 28.

Razvod mreže niskog napona izvest će se kablovima tipa PPOO-A 4x150 mm², 4x95 mm² i 4x35 mm². Prilikom projektiranja mreže niskog napona potrebno je pridržavati se u svemu uvjeta i zahtjeva DP "ELEKTRA+ ZADAR". Polaganje sredjenaponskih i

niskonaponskih kabela može se izvoditi van trasa definiranih Urbanističkim planom uređenja.

5.3.4. Javna rasvjeta

lanak 29.

Napajanje javne rasvjete izvršeno se preko odvojenog ormara javne rasvjete izvan trafostanice, a u trafostanici treba se ugraditi glavni prekidač na koji se spaja dovodni kabel javne rasvjete. Glavni osigurač, kao i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila treba predvidjeti rastavni element za uključivanje i isključivanje svih elemenata razvoda javne rasvjete. Za javnu rasvjetu koristi se kabel tipa PPOO-A 4x25 mm².

lanak 30.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta treba se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

lanak 31.

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prolazu trase ispod prometnice.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

lanak 32.

Javne zelene površine u isključivoj funkciji planiranog i postojećeg naselja Arbanasi su manje površine unutar stambene zone pored glavnih prometnica. Mnogo je veći i složeniji zadatak uređenja zelenih površina koje prate priobalno zetalizirane strmine u prostor između nivoa zetaliziranih i linije mora. Ovdje je potrebno studiozno izraditi hortikulturnim projektom urediti i mjestimično zasjeniti zetalizirane, vodene i raštrkana da se ne zatvore vizure, ali isto tako primjerenim raslinjem osigurati strminu od daljnjeg urušavanja, koje ugrožavaju zetnicu.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

lanak 33.

Prirodnu cjelinu koju treba sačuvati cijeli obalni pojas od linije mora do prvih građevinskih estica, a mjere zaštite biti će uključene u projektni zadatak hortikulturnog i građevnog uređenja ovog pojasa. Prostor ispod strmine treba urediti kao kupališni pojas, a zbog osiguranja pristupa treba izgraditi i urediti stepeništa i rampe na mjestima koja će se odrediti projektom.

Kulturno-povijesnih cjelina i građevina na području obuhvata plana nema, a kao ambijentalna vrijednost, koju treba zaštititi unaprijednom koriztenja određuje se cijela uvala Pod Brig.

Za područje obalnog pojasa je obavezna izrada projektne dokumentacije sa sljedećim arhitektonskim, krajobraznim i statičko-geološkim rješenjima:

1. arhitektonski glavni projekt projekta stambene zone karma prema zetaizitu- obloga potpornih zidova, suterenskih projekta i tipologija izloga eventualnih ugostiteljskih ili usluonih sadrOaja
2. projekt poplo anja, hortikulture i urbane opreme zetnice
3. arhitektonsko - ambijentalno i konstruktivno rjezenje zazitite zetaizita od odrona
4. arhitektonsko-pejsaOni projekt kupalizo-rekreacijskih sadrOaja.

Predmetno podru je nalazi se unutar arheolozke zone Grada Zadra. Prije ikakvih radova na k. . 6847/1 k.o. Zadar i u blizini potrebno je zatraOiti posebne uvjete od ovog Odjela budu i da sena spomenutoj estici i u njenoj blizini mogu o ekivati arheolozki nalazi. Prilikom gra evinskih radova iskopa neizgra enog dijela cijele zone potrebno je osigurati arheolozki nadzor. U slu aju nailaska na arheolozke nalaze mogu e je privremeno zaustavljanje radova te provo enje arheolozkih istraOivanja. Investitor je duOan osigurati financijska sredstva za arheolozki nadzor, kao i eventualna arheolozka istraOivanja te za konzervaciju eventualnih arheolozkih nalaza. Za arheolozki nadzor kao i za izvo enje eventualnih arheolozkih istraOivanja potrebno je ishoditi rjezenje o prethodnom odobrenju za izvo enje arheolozkih istraOivanja od ovog Odjela. Rjezenje je duOan ishoditi arheolog ili ustanova koja e provoditi arheolozki nadzor.

U predmetnoj zoni nalaze se bunker i sagra eni u vrijeme talijanske okupacije Zadra, i oni imaju svoju povijesnu vrijednost te ih je kao takve potrebno uvati. Potrebno ih je valorizirati te im prona i adekvatnu namjenu.

8. Postupanje s otpadom

lanak 34.

Na podru ju obuhvata plana dopuztena je izgradnja samo stambenih i stambeno poslovnih zgrada u kojima se ne stvara nikakav ztetni otpad, koji bi iziskivao posebne mjere za njegovo odstranjenje. Sav otpad s ovog podru ja zbrinut e poduze e « isto a».

Sav materijal od iskopa mora se odvesti na gradsku deponiju tj. ne smije se nasipati obalni pojas.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita tla

lanak 35.

U cilju zazitite tla potrebno je poduzeti sljede e aktivnosti:

- (a) osigurati i odrOavati funkcije tla, primjereno staniztu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unozenja ztetnih tvari.
- (b) provoditi mjere zazitite tla u skladu s njegovim ekolozkim koriztenjem.

lanak 36.

(1) Gra evinsko zemljizte mora se urediti i opremiti s odgovaraju om komunalnom infrastrukturom prije privo enja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene povrzine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog ure enja gra evinskog zemljizta, ako e time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprjeavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene površine tijekom izgradnje treba se redovito polijevati vodom i/ili treba se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

9.2. Zaštita zraka

Članak 37.

U cilju poboljšanja kvalitete zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) Upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- (b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 38.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema *Uredbi o preporučenim vrijednostima kvalitete zraka*.

9.3. Zaštita voda

Članak 39.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 40.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprječavaju i smanjuju one štete kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.

(2) Iste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih zelenih površina, gdje se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i sli ne nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu otjecanja oborinskih voda. Površinske oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispužtanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene prozračivačima prije ispužtanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje.

9.3.2. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 41.

(1) Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.

(2) Za nadzor i sprje avanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.4. Mjere posebne zaštite

9.4.1. Zaštita od požara

Članak 42.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (e) provoditi promatranje cjelokupnog teritorija.

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprjeavanja zirenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

Članak 43.

U svrhu sprjeavanja zirenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu zirenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji uključuju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovizita, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 44.

Radi omogućenja spazavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 45.

Prilikom projektiranja garaža, treba koristiti važeće i pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10).

Članak 46.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njegova donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine treba izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara i sprjeavanja zirenja požara na susjedne građevine.

9.4.2. Sklanjanje ljudi

članak 47.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliza, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća.

3) U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav upozoravanja prema posebnim propisima.

9.4.3. Zaštita od potresa

članak 48.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

članak 49.

(1) Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz prethodnog članka, moraju se provesti i mjere koje slijede:

(a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najviše stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,

(b) prometna mreža treba se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putevi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,

(c) projektiranje zgrada u kojima se okupljaju veliki broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te treba se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,

(d) u zgradama u kojima se okupljaju veliki broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog Opunanijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.4.4. Zaštita od rušenja

članak 50.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprešavanja radi zbrige i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

lanak 51.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi otporne na navedene nepogode.
- (3) Kod planiranja podzemnih eta0a potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - (a) Zaštiti podzemne i suterenske eta0e od plavljenja uslijede velikih i velikih oborina.
 - (b) Kada se pristup podzemnim ili suterenskim eta0ama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

9.4.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

lanak 52.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 Zaštita od požara iz ovih odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 Zaštita od potresa, 9.4.4. Zaštita od rušenja, 9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta, iz ovih odredbi).

lanak 53.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano sljedeće:

- (a) ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliz bez prethodnog proizaavanja,
- (b) planirana je izgradnja sustava za skupljanje transport fekalnih otpadnih voda na javni sustav odvodnje.

10. Mjere provedbe plana

lanak 54.

Provedba plana ovisi o koordiniranom sudjelovanju pojedinačnih investitora, nadležnih službi Grada i županije te javnih i komunalnih poduzeća. Svi prometni koridori se trebaju obilježiti na terenu te provoditi sukcesivni otkup i izvlaštenje prema dinamici prikupljanja komunalnog doprinosa.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

lanak 55.

Na području ovog Urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja zonalno-kupalinske zone uključujući cijelu uvala. Pod nadzorom detaljnog inženjersko-geološkog projekta zaštite tla od daljnjeg urušavanja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 56.

Ovakvih građevina na području obuhvaćenom planom ima nekoliko. To je u prvom redu skladište bivše poljoprivredne zadruge, koje bi se (ukoliko njegova struktura dozvoljava) trebalo rekonstruirati i nadograditi s poslovnom namjenom prizemlja i kata.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 57.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Grada Zadra.

*KLASA:350-01/08-01/750
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/16-01/011

URBROJ: 2198/1-01-16-2

Zadar, 25. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, izrađenog od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o. iz Zadra.

Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 25. srpnja 2016. godine, dostavio je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, izrađenog od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Uz predmetni zahtjev, osim Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA: 350-02/08-01/49, URBROJ: 2198-1-89-16-8, od 22. srpnja 2016. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 16/11, 2/16 i 6/16).

Pripremio:
Pročelnik

Željko Letinić, dipl. iur.

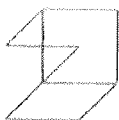


Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/08-01/49
URBROJ: 2198-1-89-16-8
Zadar, 22. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma
-mišljenje - daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.broj: 2198/01-4/1-16-30* od 21. srpnja 2016. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14. i 14/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11, 2/16 i 6/16).

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.
ZADAR

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst) **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. srpnja 2016.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

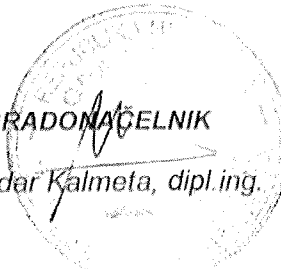
- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma", srpnja 2016. godine, izrađen od društva AR Marušić d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana.**
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-3/1-13-15 , od 27. ožujka 2013. godine.
Prihvaća se izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-4/1-15-20 , od 12. studenog 2015. godine.
Prihvaća se izvješće o II ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-4/1-16-25 , od 21. svibnja 2016. godine.
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

KLASA: 350-01/08-01/750

URBROJ: 2198/01-2-16-29

Zadar, 20. srpnja 2016.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00

Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000361

URBROJ: 374-24-1-16-4

Split, 18. srpnja 2016.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i

graditeljstvo

Narodni trg 1

23000 Zadar

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone
"Karma"
- Očitovanje na nacrt konačnog prijedloga plana**

U dostavljenom nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" (Izrađivač: Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar
2. 24 - 1
3. Pismohrana



Vaš znak. Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-4/1-16-25

Naš znak. 984 / 2016

Zadar, 15. 07. 2016.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“
- mišljenje / očitovanje.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje / očitovanje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ koji je izradila Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. iz Zadra.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ – Broj kartografskog prikaza 7 - Plan infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:


Smiljan Peša, dipl.ing.grad.


Direktor

Ante Josip Šikić, dipl.ing.str.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Uprisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Trgovački kapital: 159 483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matković

Broj:660/1/2016-MK
Zadar, 11. srpnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	13-07-2016
Klasifikacija dokumenta	
Uređeno: /	

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Mišljenje i očitovanje na nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone „Karma“
- dostavlja se -

Zaprimili smo vaš zahtjev za izdavanjem mišljenja i očitovanja Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.broj:2198/01-4/1-16-25 od 17. lipnja 2016. godine, u postupku izrade nacrtu konačnog prijedloga Urabnističkog plana uređenja stambene zone „Karma“.

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) tražili ste izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. navedenog Zakona odnosno izdavanje očitovanja iz članka 90. istog Zakona. Traženo izdajemo u nastavku dopisa.

Vodovod d.o.o. Zadar je dopisom broj:3824/1-VM od 20. studenog 2008. godine, a na temelju vašeg poziva (Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.br:2198/01-2/1-08-4) izdao zahtjeve, smjernice i podatke za izradu UPU-a stambene zone „Karma“ (u nastavku teksta: Plan).

Na temelju vaše objave (Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.br:2198/01-3/1-13-13) i obavljenog uvida u prijedlog Plana dostavili smo vam primjedbe (dopis br: 44/1-VM od 13. ožujka 2013. godine) u pogledu obrade vodoopskrbe po kojima je trebalo postupiti pri izradi konačnog prijedloga Plana.

U listopadu 2015. godine smo dobili objavu o Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana, a u travnju ove godine objavu o II Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Uvidom u prijedlog Plana, vidljivo je da je planer postupio po našim ranije danim primjedbama.

Nositelj izrade plana je poštivao zahtjeve iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) prilikom izrade Plana.

Konačni nacrt prijedloga Plana je u skladu s našim ranijim izdanim smjernicama za izradu Plana te smo suglasni s njim.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



HAKOM

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 01.07.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

KLASA: 350-05/13-01/44
URBROJ: 376-10/SV-16-7 (HP)
Zagreb, 29. lipnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU STAMBENE ZONE „KARMA“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/750, URBROJ: 2198/01-4/1-16-25 od 17. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „KARMA“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „KARMA“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ELEKTRA ZADAR
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
23000 ZADAR
n-1 Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 401400101/5177 /RPM-ŽŠ

DATUM

07.07.2016

**KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
ZONE KARMA U ZADRU**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU-a
stambene zone KARMA u Zadru , utvrđeno je da je plan u zoni
obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim
tehničkim uvjetima , te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Ukrovoditelj Službe za
tehničke poslove:
Zoran Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav/Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0179
Urbroj: 532-04-02-13/4-16-5
Zadar, 15. srpnja 2016. godine

Predmet: prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru

Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa UP/I-350-01/08-01/750 urbroj: 2198/01-4/1-16-27 od 14. srpnja 2016. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 14. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo daje se **prethodna suglasnost** na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Z. Pročelnika
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1 , 23000 Zadar
2. Pismohrana