

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjana 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/12-01/37
URBROJ: 2198-1-89-15-6
Zadar, 09. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene
Vitrenjak II u Zadru
-mišljenje - daje se

*Povodom Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-15-30 od 07.
travnja 2015. dajemo*

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru izrađen je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **7. travnja 2015.** godine, **donosi**

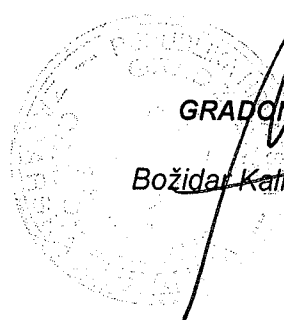
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, siječanj 2015. godine, izrađen od društva BLOCK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-20 od 21. srpnja 2014. godine, te **Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-25 od 23. prosinca 2014. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-2-15-29
Zadar, 7. travnja 2015.


GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta
Božidar Kalmeta, dipl.ing.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000600
Ur.broj: 374-24-1-15-24
Split, 7.04.2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1.,
23000, Zadar

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar**
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama uz napomenu

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar*, (izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, siječanj 2015. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11, 56/13 i 14/14) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Međutim, upozoravamo na sljedeće:

Izrađivaču plana, odnosno nositelju izrade plana, skreće pozornost na činjenicu da prijedlogom predmetnog Plana nije dano rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda u vremenu do realizacije sustava javne odvodnje na području obuhvata plana na kojem nije izgrađen sustav javne odvodnje. Time je onemogućena izgradnja pojedinih objekata dok se ne osigura priključak na sustav javne odvodnje.

Ukoliko u skoroj budućnosti nije planirana izgradnja sustava javne sanitarne odvodnje na cijelom obuhvatu plana, preporučamo da se u plan ugradi sljedeća odredba:

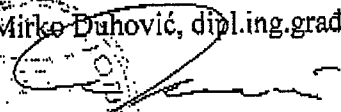
"Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921393001, MB: 1209381
IBAN: HR7723800001101425546, SWIFT: ZABHR2X

ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u tlo putem upojnih bunara. Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog."

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 ZADAR
2. Službe 24-I, - ovdje;
3. Arhiva

EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar
ZD-OUT 277

Kontakt

Telefon

Datum 3.4.2015

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Oslovljavanje

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

S poštovanjem

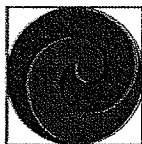
Goran Jurilj
EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
23 000 Zadar

Prilog

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno: 02-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/86
Ur. broj: 2198/01-4/1-15- 26

Naš znak: 370 / 2015

Zadar, 27. 03. 2015.


Predmet: Urbanistički plan uređenja zone
mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru.
- mišljenje, dostavlja se

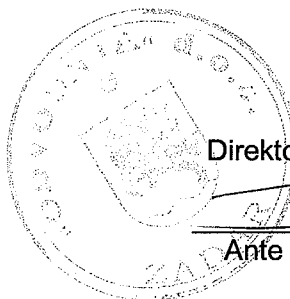
Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru koji je izradila tvrtka BLOK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru – Plan vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (kartografski prikaz 2.c), izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:


Smiljan Peša, dipl.ing.građ.



Direktor:


Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 194/3 - VM

Zadar, 02.04. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

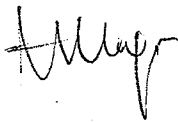
GRAD ZADAR
**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

Predmet : UPU zone mješovite namjene VITRENJAK - NKPP


MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/761, ur. broj 2198/01-4/1-15-19 i nakon pregleda doradenog plana prema primjedbama iz našeg dopisa broj 194/1-VM od 02.04. 2015., izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

02-04-2015

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-15-27
Zadar, 01. travnja 2015. god.

Vodovod doo Zadar,
Špire Brusine 17,
23 000 ZADAR

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,
- mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- **ISPRAVLJENI** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 194/1- VM

S poštovanjem,

ZA PROČELNIK

Danko Kasap, dipl. inž. stroj



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 194/1 - VM

Zadar, 23.03. 2015.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	26 -03- 2015		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	vrijed	
	-	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet : UPU zone mješovite namjene VITRENJAK - NKPP

PRIMJEDBE

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/86 , ur. broj 2198/01-4/1-15-26, dostavljamo vam naše primjedbe na plan u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbu po kojima treba postupiti i potom ponovo zatražiti mišljenje (suglasnost).

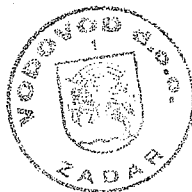
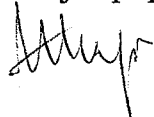
U poglavlju 3.5.1 – Vodoopskrba se navodi, citiramo :

Postojeći spoj na vodoopskrbni cjevovod u Putu Dikla iz ulice Augusta Šenoae potrebno je povećati na $\varnothing 150$ mm, ...

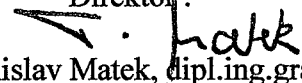
Navod je neistinit i nije u skladu s posebnim uvjetima za izradu plana u sklopu dostavljenih **ZAHTEVA** i **smjernica** jer spoj na cjevovod u Putu Dikla na tom mjestu ne postoji nego je izgradnja spojnog cjevovoda $\varnothing 150$ mm do postojeće mreže u ulici Augusta Šenoae uvjetovana. Stoga navod treba uskladiti s posebnim uvjetima. Za dio novijeg duktilnog cjevovoda $\varnothing 100$ mm duljine oko 35 m u ulici Augusta Šenoae koji izlazi iz planskog područja u najistočnijem dijelu, nije uvjetovano povećanje profila upravo zbog činjenice da se radi o rekonstruiranom (novijem) cjevovodu. To znači da u grafičkom prikazu upis "*spoj $\varnothing 150$ na vodoopskrbni cjevovod AC $\varnothing 200$ mm u ulici Put Dikla*" treba premjestiti na dionicu planiranog (spojnog) cjevovoda. Analogno prikazu planiranog spoja u ulici Augusta Šenoae treba i naznačiti spojni cjevovod u produžetku ulice Augusta Cesarca ucrtati sve do spoja na AC cjevovod $\varnothing 200$ mm u Putu Dikla s obzirom na to da se vidi unutar okvira grafičkog prikaza. Strelice koje sada naznačuju smjerove u kojima se unutarplanska mreža treba vezati na izvanplansku bolje je orijentirati suprotno i postaviti na planirane spojne cjevovode tako da prikazuju smjerove dovoda vode (tečenja) u plansku zonu.

Navod, citiramo: " *$K_{max. sat} = 2,00$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje*" treba uskladiti s proračunom s obzirom na to da je u proračunu primijenjen koeficijent 2,5.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-1501/1-15 MĆ
Zadar, 17. ožujka 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno:	23. 03. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed

Policajska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo na dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) daje

MIŠLJENJE

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, koji je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, izrađena sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Sranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 20/10, 126/11, 112/12, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Pismohrana - ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.

Primljeno: 16. 03. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/12-01/394
URBROJ: 376-10/SV-15-8 (HP)
Zagreb, 11. ožujka 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-15-26, od 5. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9,
3 ZAGREB

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ELEKTRA ZADAR

Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290 500
TELEFAKS • 023 • 314 051
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS
IBAN • HR6824840081400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

401400101/ 1965 /RPM-ŽŠ

13.03.2015

**KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU-a zone
VITRENJAK II u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata
u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim
uvjetima , te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0485
Urbroj: 532-04-02-13/4-15-08
Zadar, 12. ožujka 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 12-03-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru

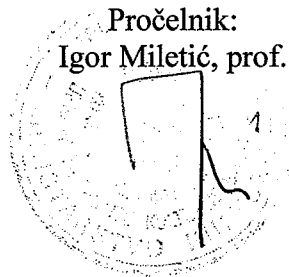
Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-01/12-01/86; urbroj: 2198/01-4/1-15-26, od 5. ožujka 2015. godine zaprimljen u ovom Odjelu 11. ožujka 2015. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-15-26
Zadar, 05. ožujka 2015. god.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,
- mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12), traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
5. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
7. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
8. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
9. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-25
Zadar, 23. prosinca 2014. god.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ:2198/01-2-14-22, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 30. listopada 2014. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 05. studenoga 2014. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ:2198/01-2-14-22 od 30. listopada 2014. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 13/2014.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 04. studenog 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti,

9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
13. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
14. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
16. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
17. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
18. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
19. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.
20. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

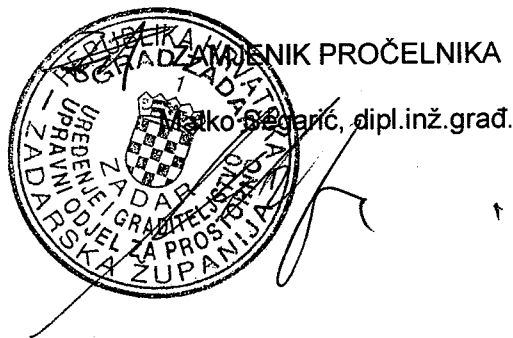
Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 17. studenog do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 19. studenog 2014. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice su zaprimljena dvije primjedbe, jedno očitovanje, te jedno očitovanje na javnu raspravu.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.



Primljeno: 23-12-2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrjed.
	-	-
Telefon:	021/309-400	
Telefax:	021/309-492	



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/12-01/0000600
Ur.broj: 374-24-1-14-22
Split, 18.12.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1.,
23000, Zadar

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za ponovnu javnu raspravu
-Očitovanje na javnu raspravu

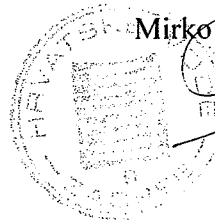
U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za ponovnu javnu raspravu*, (izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, listopad 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar s unesenim primjedbama i dopunama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana (javnih uvida i rasprava), treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11 i NN 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 ZADAR
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno:	14-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
Uredžbeni broj	4	Vrijed.
	-	-

Broj: 1-722/1-2014.
 Split, 10. studenoga 2014. godine

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
 Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG
 Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
 Podružnica Split

ŠOKOTA ŽIVKO
Otokara Keršovanija 3
ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Vrijemeno: 19. 11. 2014	Općina: Zadar
Klasifikacijska oznaka	4
Urudžbeni broj 15-14 -	Prilog 4

Zadar, 19. 11. 2014.

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADITELJSTVO
ZADAR

**PRIGOVOR NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MJEŠOVITE ZONE VITRENJAK II U ZADRU**

Poštovana gospodo,

Uložio sam prigovor na I prijedlog plana gdje sam tražio da se cesta koja prolazi ispod čestica zemlje 1241/2 i 1242/3, i 1242/4 izmjesti i prolazi sredinom između mene i južnih susjednih čestica.

Gospodin Željko Predovan to nije uvažio već je uvažio zahtjeve južnih susjeda i oduzeo mi još više čestice zemlje 1242/3 i cijelu česticu zemlje 1242/4, tako sam sada zaknut za još veći dio terena, iako je to mogao riješiti na sasvim drugi način ali na moju primjedbu osobno mi je rekao da to neće uraditi. Ako nije mogao uvažiti moj prijedlog za izmjenu onda plan I nije trebao ni mjenjati.

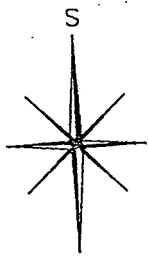
Kako je vidljivo iz I prijedloga plana, cesta se može pomjeriti još južnije iako je u II prijedlogu izmjena plana cesta pomjerena sjevernije. Zato smatram da II prijedlog plana koji se odnosi na cestu s južne strane mojih čestica zemlje treba odbaciti.

Tražim još jednom ako želimo imati cestu da se dogovorimo i da prihvatite moj prijedlog izmjene plana tako da jedan dio ceste izmjestite i uzmete u cijelosti moju česticu zemlje 1242/4 tako da ne dirate česticu zemlje 1242/3 a ostali dio ceste uzmete od južnih susjeda jer oni trebaju cestu a ja svoj prilaz na cestu imam riješen sa zapadne strane.

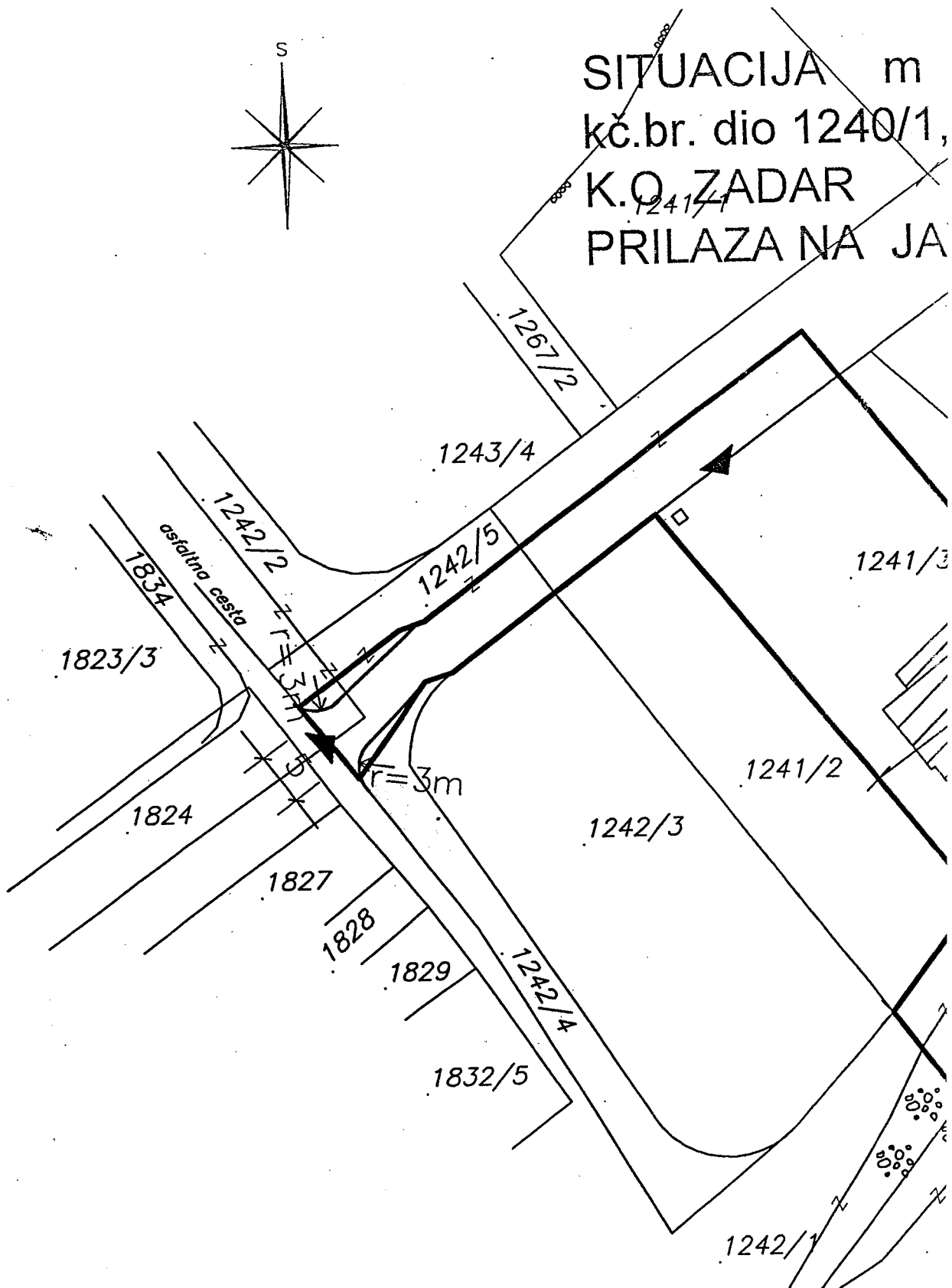
U prilogu Vam dostavljam I prijedlog plana da vidite da je sve moguće i II prijedlog plana, preslik katastarskog plana i prijedlog nekadašnjeg plana na temelju kojeg je kupljena zemlja a kojeg je radio također Željko Predovan.

Lijep pozdrav
Živko Šokota

PRILOG:
2 prijeloga plana
1 katastarski plan
1 prijedlog bivšeg prijedloga plana na temelju kojeg je kupljena zemlja



SITUACIJA m
kč.br. dio 1240/1,
K.O. ZADAR
PRILAZA NA JA

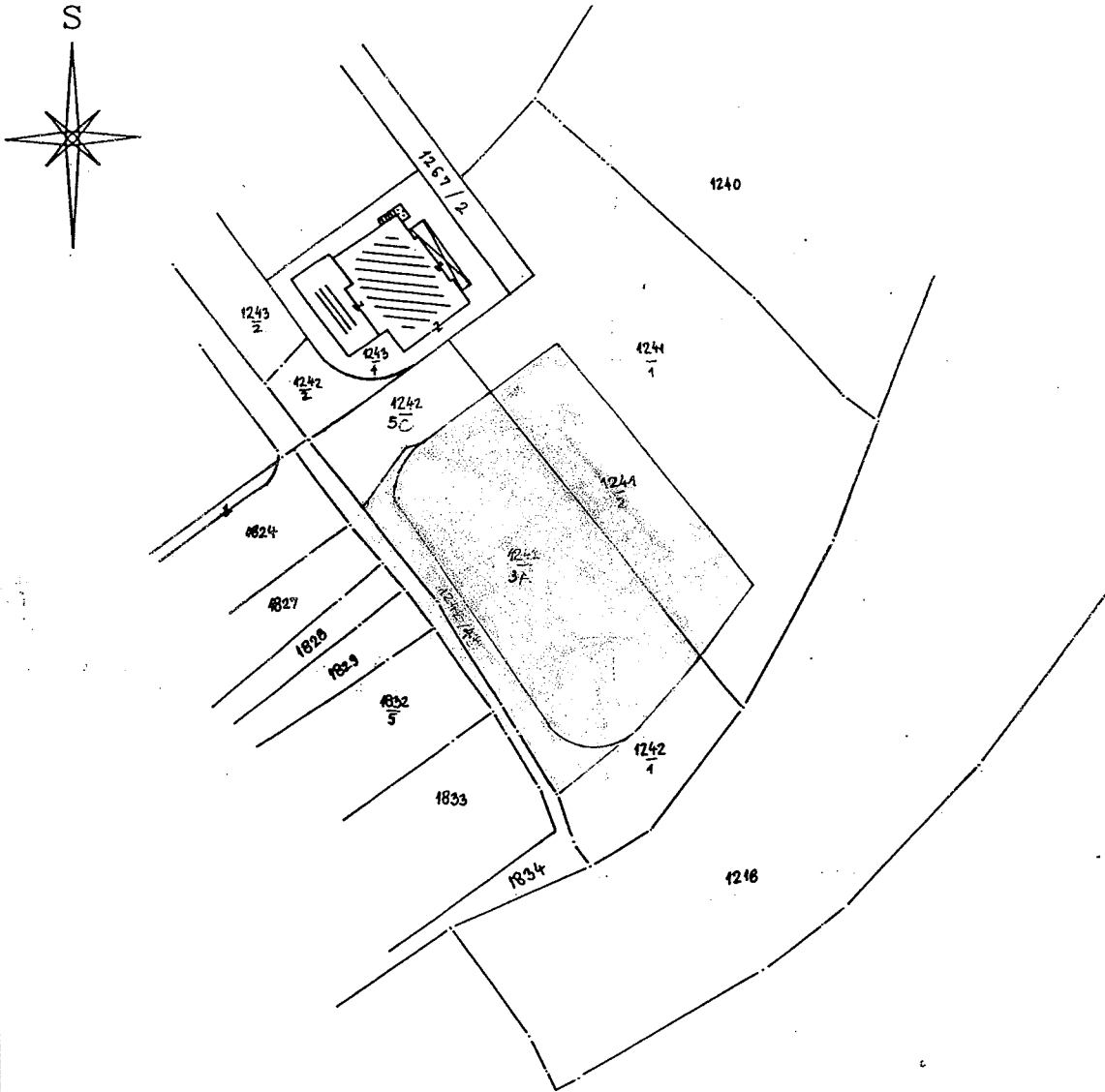


KAT. OPĆINA ZADAR
 BROJ LISTA KAT. PLANA 57
 KLASA 930-03/01-01/557
 Ur.br. _____

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar Zadar
 Prijavni list br. 932/-07/01-16/437
 S.M. 5563

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



Upravne pristojbe: 110.00 kn
 T. br. 1: 20.00 kn
 T. br. 2: _____
 T. br. 57: 90.00 kn
 T. br. 56: _____

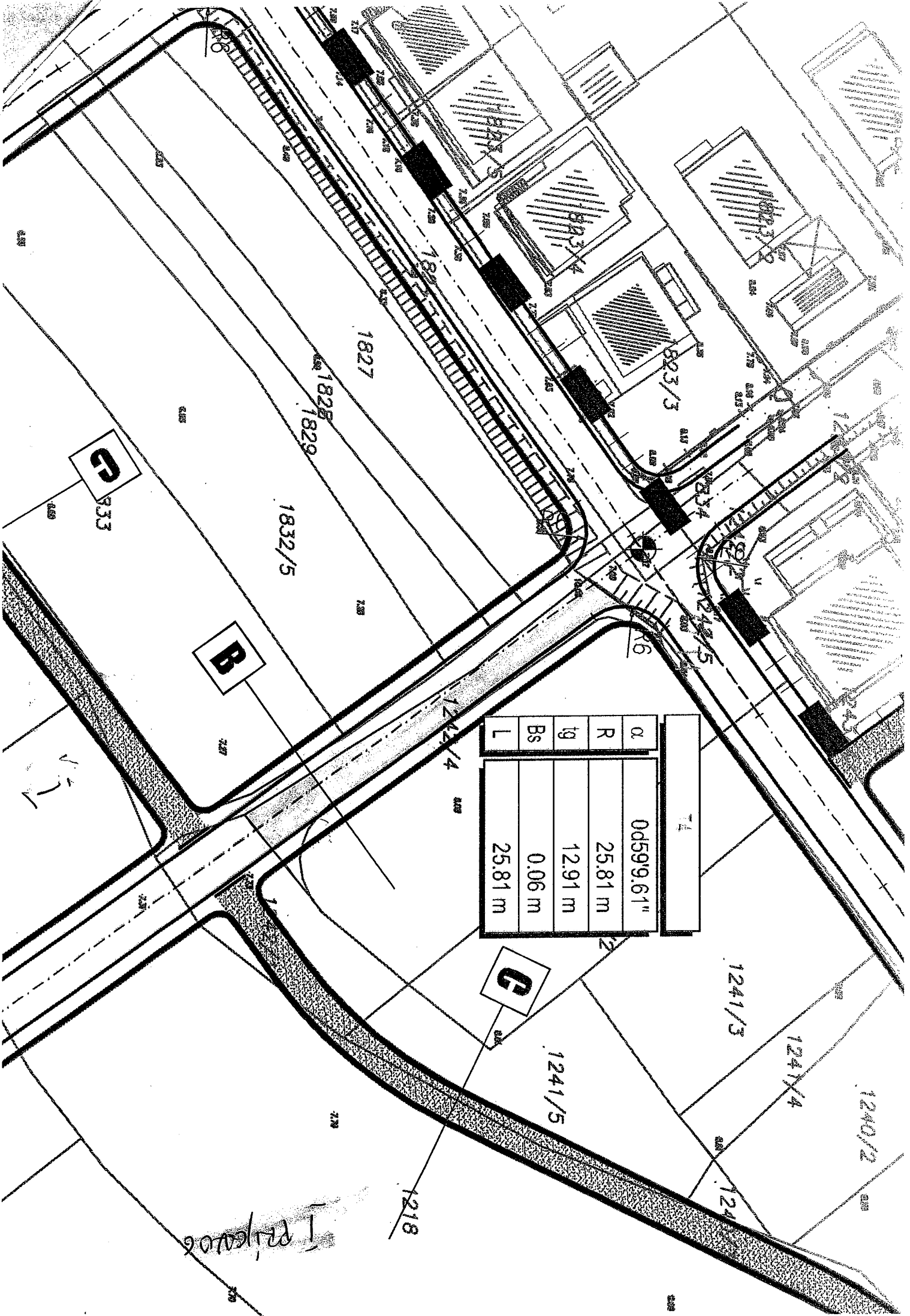
č.s.	P	Primjedba
1242/13	989m ²	ŠOKOTA ŽIVKO
1242/14	216m ²	
1241/2	523m ²	
	1728m ²	

Precrtao: *Klarić*

U Zadru, 15. 06. 2001.

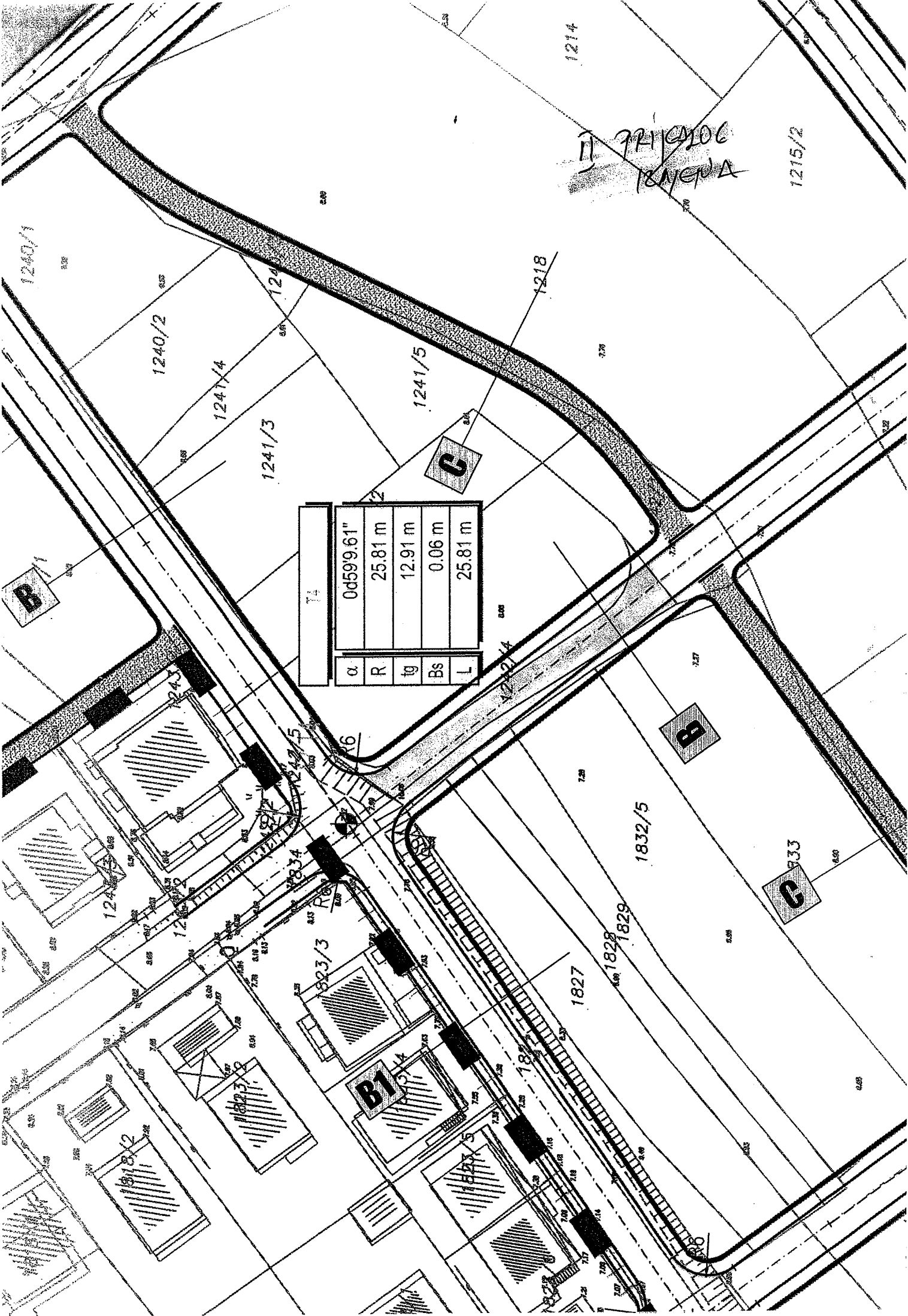
d.o.o. za arhitekturu,
 građevinarstvo i geodeziju
 ZADAR 3

[Signature]
 potpis ovlaštene osobe
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 URED ZA KATASTAR
 ZADAR



α	0d599.61"
R	25.81 m
tg	12.91 m
Bs	0.06 m
L	25.81 m

1 prilevo 6



A BENT
POTENTIAL

T4	
α	0d59'9.61"
R	25.81 m
tg	12.91 m
Bs	0.06 m
L	25.81 m

1240/1

1240/2

1241/4

1241/3

1241/5

1218

1214

1215/2

B

C

B

C

1240/3

1240/5

1833/3

B

1827

1828

1832/5

7.37

7.20

6.60

6.85

6.08

6.55

6.04

7.28

7.26

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

6.85

Primljeno: 27-11-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Nedjeljko Štrkalj

Kneza Novaka 9

23 000 Zadar

Zadar, 26.11.2014.god.

GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

23 000 ZADAR

PRIGOVOR NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU:

Poštovana gospodo,

Kao što sam dao primjedbu na prvi prijedlog plana tako i sada ulažem prigovor još jednom jer nijedan moj prijedlog nije prihvaćen.

Tražim još jednom da se preko moje čestice zemlje 1240/5 ne organizira cesta jer istu razdvaja na dva dijela, već da se cesta organizira drugačije.

Ja imam pristup do svoje čestice zemlje 1240/5 preko čz: 1242/5, 1240/1, 1242/6 i 1240/6 K.O. Zadar -cesta koju sam platio i nije uredu da se od mene oduzima kako bi se dalo drugome.

Također smatram da cesta te širine od 10 m nije niti potrebna već se može organizirati na način kao i kod čz 1192/1 i 1196/1.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog rješenja

S štovanjem,

Nedjeljko Štrkalj





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru, održane u srijedu, 19. studenog 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s ponovne javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je ponovnu javnu raspravu uz pozdrav nazočnima. Napomenuo je da je projektant nastojao maksimalno uvažiti primjedbe koje su bile najviše u smislu iskorištenosti potencijalnih lokaliteta.

Zatim je zamolio autora plana da u kratim crtama objasni što je to bilo predloženo, što je to promijenjeno, što se nije moglo promijeniti da se to obrazloži.

Željko Predovan je detaljno objasnio plan s time da je naglasio kako se danas raspravlja o izmjenama u odnosu na prošli put. Zatim je **Stipe Brčić** nastavio s objašnjenjem plana.

Matko Segarić je nakon toga pozvao nazočne da se jave s eventualnim pitanjima ili primjedbama.

Ana Jurić Šimićev (u ime vlasnika **Nenada Šimićeva**) postavila je pitanje vezano za pomak ceste koja se proteže u smjeru sjeveroistok-jugozapad, vezano za parcelu 8140, zašto je cesta ostala široka koliko je, tj. 10 m s obzirom da ona ne spaja ništa, a oni ni sa ovim pomacima nemaju dovoljnu kvadraturu za gradnju, odnosno taj minimum od 600 m², a pogotovo sad kada je spomenuto da će se proširiti sama širina parcele za gradnju.

Matko Segarić rekao je da misli da je sa tim pomakom omogućeno ono o čemu je gospođa govorila. **Ana Jurić Šimićev** odgovorila je da je samo djelomično udovoljeno te da smatra da treba to još pomaknuti. **Matko Segarić** odgovorio je da je to omogućeno čak i u prvoj varijanti. **Ana Jurić Šimićev** objasnila je da je problem u tome što su tu dva suvlasnika, jedan ima 700 m², a oni ostatak.

Željko Predovan rekao je kako će se tu morati međusobno sami dogovoriti.

Ana Jurić Šimičev još je upitala može li joj se objasniti zašto je ta cesta tako široka, kad ne spaja nikakve druge prometnice.

Matko Segarić objasnio je da je to reprezentativni kraj, takvo naselje traži taj standard. Treba imati pločnik od dva metra širine kako bi se i prolaznici s dječjim kolicima mogli mimoilaziti, a tako i vozila na kolniku širine šest metara.

Željko Predovan objasnio je da postoje problemi vezano za investitore zbog protupožarnih propisa, jer moraju radijusi na križanjima biti minimalno 15 metara te će „pojesti“ apsolutno sve, pa je zato nemoguće zadovoljiti sve uvjete te treba smanjiti izgrađenost parcele, te se ne može zadovoljiti sve vlasnike parcela.

Živko Šokota rekao je da kad je on kupio tu zemlju, tu su bile planirane urbane vile da te se u Gradu Zadru mijenjaju planovi svako malo i da je to sramotno, jer da kako vam se koji investitor sviđa Grad Zadar tako mijenja planove, to nije u redu i to ljude dovodi u zabludu. Tamo gdje su prije bile planirane urbane vile, sad se odlučilo graditi stanove što nije u redu i zato su napravljene ovakve saobraćajnice kakve jesu. Drugo, tražio je da sa susjedima s južne strane dijele cestu napola.

Željko Predovan prekinuo je gospodina Šokotu s objašnjenjem da se rasprava vodi u odnosu na plan od zadnji put, pa tema koja je spomenuta nema čak veze sa ovim prostornim planom. Gospodin Šokota rekao je da je samo htio reći da nikome možda nije u interesu da budu ceste uže. Također je gospodin Predovan podsjetio na činjenicu da su i urbane vile kolektivno stanovanje.

Živko Šokota je još jednom napomenuo kako je tražio da se udovolji da pola ceste ide njemu a pola susjedu.

Stipe Brčić i Željko Predovan objasnili su da je i otprilike tako, tj. maksimalno se udovoljilo tom zahtjevu.

Štrkalj Nedjeljko postavio je pitanje vezano za svoju parcelu na raskrižju, 1241, vidim da niste pokušali baš ništa surađivati...

Matko Segarić složio se da je to najproblematičnije raskrižje...

Željko Predovan rekao je da mu je odgovorio i zadnji put, znači gospodin je želio ugostiteljski objekt, dakle na toj parceli ne može biti ugostiteljski objekt jer je ona sama po sebi i bez ovog puta premalena. Za gospodarske objekte minimalna udaljenost od međe je 6 metara, da nema puta gdje bi on napravio svoj restoran. Ne može vam se pomoći, taj pravac je definiran prostornim planom.

Stipe Brčić nastavio je s objašnjenjem kako su pomicali taj put, te kako god ga micali, gradnji se ne može udovoljiti, jer su izazvali kaos na drugom mjestu.

Ivan Veskadiaga rekao je da ga interesira isti slučaj kao što gospodina prije, njegova je parcela do njegove na samom raskrižju. Parcela ima 1700m². Dali će ova parcela 1241, kroz koju prolazu dvije ceste i ova desna uz nju hoće li tu ostati onaj minimum od 600 m² te što će biti s ovom naknadom, tko će dati obeštećenje za terene koji će ući u ceste i tako dalje?

Matko Segarić objasnio je da proračunske mogućnosti Grada Zadra nisu da u neizgrađenom području ide u gradnju infrastrukture iz svojih sredstava, međutim pojavom prvih investitora koji se budu pojavili ili udrugama investitora se može sklopiti ugovore s kojima će se uz prethodno financiranje

investitora omogućiti povrat komunalnog doprinosa koji će se generirati na tim parcelama, da se tim novcima plati i zemljište i radovi do iznosa komunalnih doprinosa koliki su, na tim parcelama. Dakle, iz onoga što će se regenerirati iz ovoga plana može se reinvestirati u prometnice ovoga plana i prometnice će se normalno plaćati te će se plaćati i izgradnja zemljišta. Ivan Veskadiaga napomenuo je da mu nije odgovorio vezano za kvadraturu, hoće li tu postojati minimum što se tiče građevne čestice.

Željko Predovan odgovorio je pozitivno, dakle na jednom djelu parcele ima dovoljno mjesta za izgradnju objekta.

Ante Gregov pitao je za parcelu broj 1200, preko puta Špara, koliko će parcela ostati široka kada se put oduzme, uzimali su je sa dvije strane, dali će se tu moći graditi dvije kuće?

Željko Predovan odgovorio je da se mogu graditi i tri, a **Matko Segarić** je rekao kako ovdje sad nema mogućnost mjerenja, te da će dobiti odgovor pismeno, što je potvrdio i nositelj izrade.

Tomislav Utković pitao je što to točno znači ako se promijenila minimalna širina parcele?

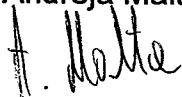
Željko Predovan objasnio je da je od onih 14 m, sada 18 m, takav je prijedlog. Dakle, parcelu koju smo prvotno stavili 14 m, ne analizirajući kada se odbije 10 m, minimalna udaljenost od međe ostane minimalno 4m, što smatra da je premalo za bilo kakav ozbiljni objekt. 8 m u ovoj varijanti kada ostane, je to već nešto s čime se može baratati.

Postavljeno je i pitanje o plaćanju, tj. mogućnosti kompenzacije, znači, gradi se kuća, oduzima se zemlja, da bi se to prebilo sa komunalnim doprinosom, na što je **Matko Segarić** odgovorio da je upravo o tome već govorio, te će to biti jedini način na koji će se to moći realizirati

Kako pitanja i primjedbi više nije bilo, **Matko Segarić** za kraj je napomenuo da je rok za pismene primjedbe još otvoren, uz zahvalu svim prisutnim te zatvorio ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Ponovna javna rasprava o prijedlogu
 UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru 19. studenog 2014. u 10,00 sati – Velika
 vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STIPE BREČIĆ	BLOCK-PROJECT			
2.	ŠEGLJKO PREDŠKANI	---			
3.	ŠKUPA KLATRIČA	Zadarska hita	212-988		
4.	BOVI PARVIN	M.O. Puntumika			
5.	EDUARD ŠMIČEVIĆ	VLASNIK	831-473		
6.	IVAN MUSTAČ	VLASNIK	098 207 269		
7.	TOŠKAR VITKOV	VLASNIK	0957/900 68 23		
8.	ANTE JERICIĆ	MO BIRO	091 502 44 77		
9.	AKA JURIC ŠIMIČIĆ	VLASNIK PO PAM.	091 540 2956		
10.	NENAD ŠIMIČEVIĆ	VLASNIK	098 666 0 90		
11.	ANTE GREGOVIĆ	VLASNIK	091 3833010		
12.	IVAN VEKADINAC	---	091 580 9845		
13.	ANDREA VEKADINAC	---	091 544 23 21		
14.	ARSEN MARIN	---	098 314 336		
15.	ZVUKO SOKOVIĆ	VLASNIK	098 475 209		
16.	Stjepan Nedjeljko		091 789 4696		
17.	IVAN BOŠKOVIĆ	GRAD ZADAR	033 308 157		
18.	ANDREJA MARJA	GRAD ZADAR	033 308 156		
19.	IVAN SELJACIĆ	GRAD ZADAR	033 308 197		
20.	BOSNKO DRAGO	VLASNIK	098 330 687		

M. TAMARA MIJATOVIĆ 657 mlf 098 330 112



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

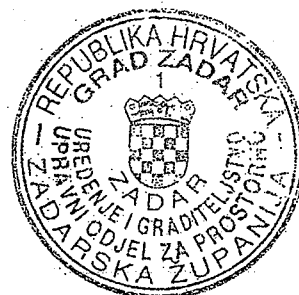
PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)







GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXI 5. studenoga 2014. Broj:13

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. listopada 2014. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.**
- 2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-2-14-22
Zadar, 30. listopada 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22, **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e**

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

S A D R Ź A J

1.	Zaključak o ponovnoj Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru	1
2.	Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru	1

IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-183
Zadar, 2014. godine

TEŠKA SITUACIJA U LIŠANIMA OSTROVIČKIM**Već mjesec dana bez vode iz seoske bušotine**

LIŠANE OSTROVIČKE Saborska zastupnica Vesna Sabolić, obišla je u ponedjeljak na poziv predsjednice podružnice HNS-a Marije Marčić, Lišane Ostrovičke. Mještani su Sabolić upoznali s izuzetno teškom situacijom u kojoj su se našli zbog nedostatka vode. Naime, Lišane Ostrovičke zbog kvara na crpnoj pumpi već gotovo mjesec dana nemaju vodu, koju su dobivali iz seoske bušotine.

Voda iz podzemne bušotine uglavnom se koristi za napajanje stoke i higijenske potrebe, dok za piće nije preporučljiva. Za piće se koristi kišnica iz gusterni, ali te količine nisu dovoljne i za napajanje stoke. Vlasnici stada ovaca su očajni zbog te situacije te su saborsku zastupnicu zamolili za pomoć.

Zastupnica se sastala i s načelnikom općine Ivicom Musićem koji je potvrdio da će problem sa pumpom biti riješen kroz koji dan.

Lišane Ostrovičke jedna su od rijetkih op-



ćina koja nema riješenu opskrbu pitkom vodom. Čak ni voda iz bušotina nije preporučljiva, ali drugog izbora nemaju.

»Strahotno je da se nešto tako događa, a da ni općinske ni županijske vlasti ništa ne poduzimaju«, poručila je Sabolić iz Lišana. (R. I.)

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/14-02/05
Urbroj: 2198/19-01-14-18
Sveti Filip i Jakov, 4. studenoga 2014. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o Izradi 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SMILJEVAČA**

1. Javna rasprava o Nacrtu prijedloga 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 19. studenog 2014. godine.
 2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
 3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov sa početkom u 11:30 sati.
 4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvo Općine Sv. Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o Izradi 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
Gradonačelnika i Gradskog vijeća

OBAVIJEST

Grad Novalja raspisuje natječaj za kupnju građevinskog zemljišta na području Stare Novalje u svrhu Izgrađnje zgrade mjesnog doma. Uvjeti natječaja objavljeni su na stranicama Grada Novalje www.novalja.hr i na oglasnoj ploči Grada Novalje.

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru – UNESCO-ov centar kategorije II, temeljem članaka 40. i 41. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 5. Uredbe o osnivanju Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju ("Narodne novine" broj 33/08) i članka 15. Statuta Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru raspisuje

NATJEČAJ

za imenovanje ravnatelja/ice Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru

Stručni uvjeti:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij, odnosno studij kojim je stečena visoka stručna sprema sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju
- priznato stručno iskustvo na području zaštite kulturne baštine
- aktivno znanje najmanje jednoga stranog jezika
- stručne, radne i organizacijske sposobnosti za uspješno vođenje Centra.

Uz prijavu na Natječaj kandidati su dužni priložiti:

1. preslik domovnice,
2. životopis,
3. potvrda o nekažnjavanju,
4. dokaz o završenoj školskoj spremi (preslik diplome),
5. dokaz o poznavanju stranog/stranih jezika.

Uz prijavu, kandidati su dužni dostaviti kratak tekst sa strateškom vizijom i prijedlogom programa razvoja Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru za razdoblje od četiri godine.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Prijave se podnose pisanim putem na adresu:

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru,
Božidara Petranovića 1, 23000 Zadar,

s naznakom: "Za natječaj" u roku od petnaest dana (15) od objave javnog natječaja u Narodnim novinama i u dva dnevna glasila koja izlaze na području sjedišta Centra. Molbe za natječaj treba dostaviti na hrvatskom jeziku i jednom od radnih jezika UNESCO-a (engleski ili francuski).

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Sukladno članku 14. Statuta Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru, ravnatelja/icu imenuje ministar nadležan za kulturu na prijedlog predsjednika Vijeća, u dogovoru s glavnim direktorom UNESCO-a na razdoblje od četiri (4) godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/14-02/10
Urbroj: 2198/19-01-14-14
Sveti Filip i Jakov, 4. studeni 2014. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)**

1. Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 11. prosinca 2014. godine.
 2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
 3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
 4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvo Općine Sv. Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o Izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27, Općina Brtonigla
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2)
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo, Grad Crikvenica
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveti Vidal 2 u Novigradu
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ulice Marko Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće
- 05.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača, Općina Sveti Filip i Jakov
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov
- 03.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- 03.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BANJOLE, Općina Medulin
- 03.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POMER, Općina Medulin
- 03.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Daruvara
- 31.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21, Grad Split
-



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-24
Zadar, 04. studenog 2014. godine

Ured Grada
-ovdje-

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22, u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

ZA PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

U prilogu kao u tekstu

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-23
Zadar, 04. studenog 2014. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE
VITRENJAK II U ZADRU.**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

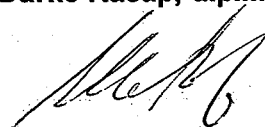
Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

S poštovajem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
13. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
14. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
16. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
17. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
18. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
19. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.
20. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. listopada 2014.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

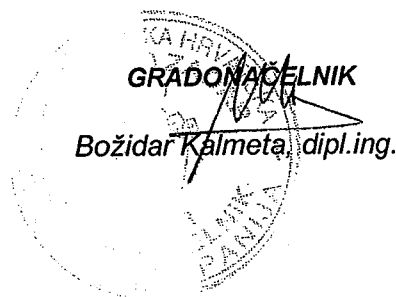
1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-2-14-22
Zadar, 30. listopada 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-20
Zadar, 21. srpanj 2014.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 22. svibnja 2014. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 06. lipnja 2014. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 od 22. svibnja 2014. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/14.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 28. svibnja 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,

15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 16. lipnja 2014. godine do 16. srpnja 2014. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 02. srpnja 2014. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Maloj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi upisana je jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno jedanaest primjedbi i dva očitovanja i jedno mišljenje.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





PROJEKTI BIRO "PAKRAC" d.d.

ZA PROJEKTIranJE, INŽENJERING I PROSTORNO PLANIRANJE
PAKRAC, Matice hrvatske 2 • Tel. 034/411-146

INVESTITOR:

MARINA TANTA,
ZADAR, A. STARČEVIĆA 17A

GRAĐEVINA:

STAMBENA GRAĐEVNA

LOKACIJA:

k.č.br. dio 1240/1, 1241/3, 1241/5, dio 1242/5

k.o. ZADAR

AUGUSTA CESARCA KNJIŽEVNIKA 1893-1941,
ZADAR

T.D.88/11.

Vrijedi uz lokacijsku dozvolu

Klasa: *UP/1-370-05/11-01/157*

Ur. broj: *2138/01-4/1-11-06/OK*

Od: *Zadar*

Opomba

IDEJNI PROJEKT

ZA IŠHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTI BIRO "PAKRAC" d.d.
za projektiranje
prostorno planiranje
34550 PAKRAC, Matice hrvatske 2

Glavni projektant:
Ivan Hodak, ing. grad.

Ivan Hodak
ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
PROJEKTI BIRO PAKRAC
d.d.
Pakrac



G 1318

Projektant:
Ivan Hodak, ing. grad.

Ivan Hodak
ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
PROJEKTI BIRO PAKRAC
d.d.
Pakrac



G 1318

Direktor:
Ivan Hodak, ing. grad.

PROJEKTI BIRO PAKRAC d.d.
za projektiranje, inženjering i
prostorno planiranje
34550 PAKRAC, Matice hrvatske 2

Projektant:
Aron Varga, dipl. ing. arh.
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
ARHEO d.o.o.
Zadar



A 1421

Pakrac, svibanj, 2011.g.

KAT. OPĆINA... ZADAR
 BROJ PLANA 57
 Klasa: 936-03/11-02/..... 208

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1 : 1000

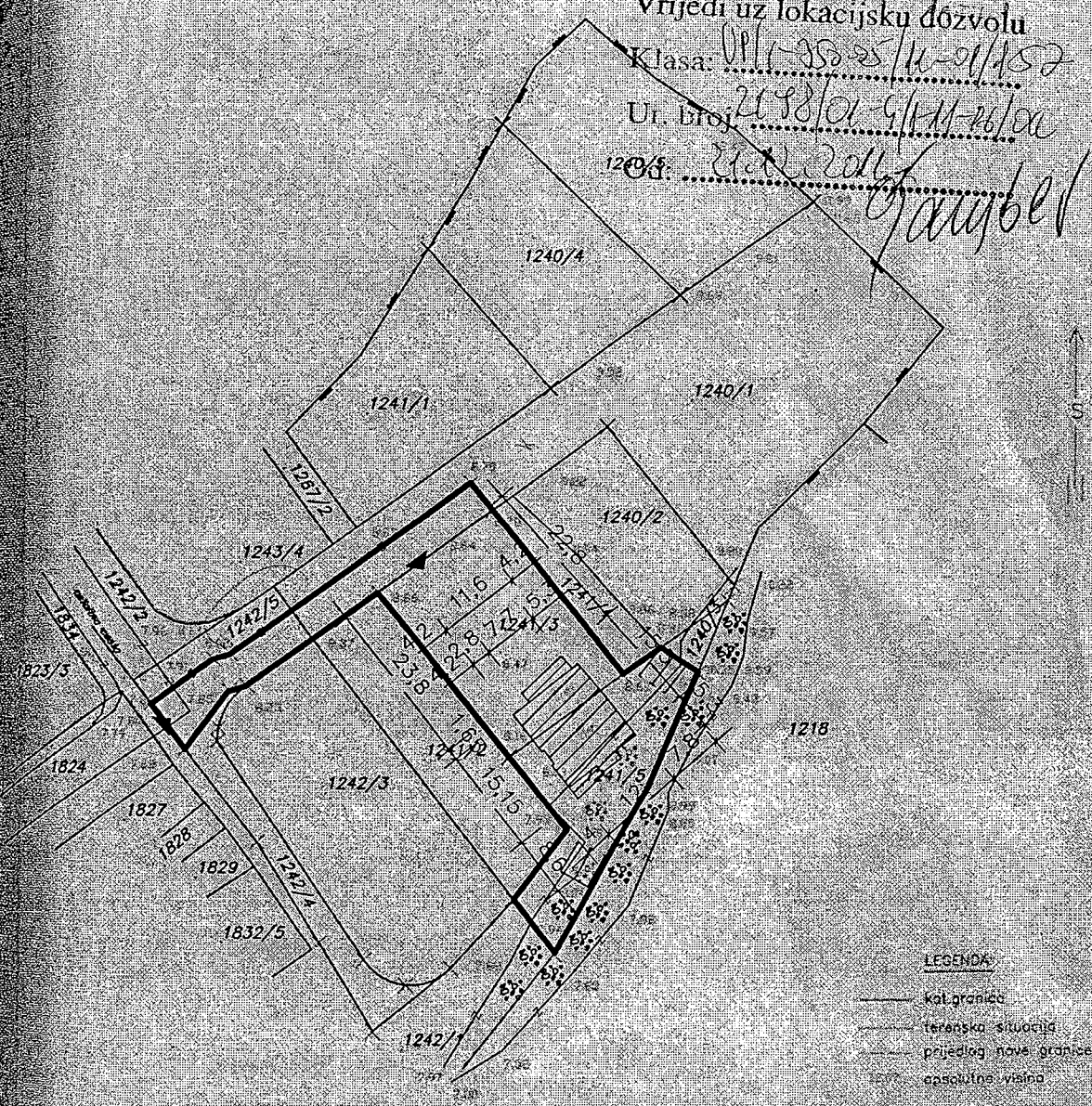
Vrijedi uz lokacijsku dozvolu

Klasa: *VI/1-350-25/11-01/107*

Ur. broj: *2198/O-9/11-26/OA*

1206: *Udruženje građana*

Gambel



LEGENDA:

- kat. granica
- teranska situacija
- prijedlog nove granice
- casofitne visine

Kat. pristojba Kn	110.00
T. br. 1:	20.00
T. br. 57:	90.00

Č.Z.	m ²	Primjedba
dio1240/1	155 m ²	Marina Tonto
1241/3	600 m ²	
1241/5	492 m ²	
dio1242/5	135 m ²	
	1382 m ²	

Mario Ercegović
 Ing. geod.

12. razrednik

Mario Ercegović, Ing. geod.

Zadru, 08.03. 2011. god.

Ovjerava (nadležnik) odjela:
 Lukin Srećko, dip. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-19
Zadar, 14. srpnja 2014. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja
-ovdje-

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- dostava podataka, traži se:

Poštovani,

Tijekom održavanja Javnog izlaganja predmetnog Plana 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Maloj vijećnici Grada Zadra postavljen je upit sudionika sa javnog izlaganja da su unutar obuhvata predmetnog Plana u izradi izdani ili da su u postupku izdavanja akti za gradnju ili lokacijski akti, koji nisu evidentirani u predmetnom planu a mogli bi bitno utjecati na planiranu infrastrukturu zbog svog položaja.

Ovim putem Vas molimo da nam dostavite podatke za gore postavljeni upit kako bi Izrađivač Plana mogao imati sve podatke za izradu Plana koji bi bio provediv nakon njegovog usvajanja.

S poštovajem,

 PROČELNIK
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.


U prilogu kao u tekstu

GRAD ZADAR

URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE

NARODNI TRG 1

ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	JJ-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	4
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

U ZADRU, 7.7. 2014.

PREDMET: PRIBOVOR NA UPU-A VITRENJAK II U ZADRU
GOSPODINE Ž. PREDOVAN!

KAO VLASNIK ČESTICA 1240/1 i 1242/5 POUŠINE
1815 m² PO NOVOM PRIJEDLOGU UPU-A NE
OSTAJE MI NIŠI MINIMALNA POUŠINA OD 600 m²

LJEPHO VAS MOLIM CESTU KOJA JE U OVOM PLANU
ZAPAD - ISTOK, A PROLAZI SJEVERNOM STRANOM

ČESTICA 1240/1 i 1240/3 ISPRAVITE TAKO DA
IDE RAUPO PO MOČIRI (KOJA JE PRIRODNA HEDVA)

A VI TO DOBRO ZNATE U TOM SLUČAJU BI OSTALO
BAR 400 m² OD MOJE ČESTI, 1240/1 KOJA
SADA IMA 1815 m².

HVALA NA RAZUMJEVANJU.

Ivan - Anni Veskadiaga

Ivan

GRAD ZADAR

UREĐ ZA PROSTORNO PLANIRANJE

NARODNI TRG 1

ZADAR

U ZADRU, 03.07.2014,

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno:	11.07.2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			5
Uredbeni broj		Prilog	Vrijed.
		/	/

PREDMET: PRIGOVOR NA UPU-A VITRENIJAK II U ZADRU,

KAO VLASNICI Č. 2. 1193 i 1194 u zoni VITRENIJAK II
ULAŽEMO PRIGOVOR NA PRIJEDLOG UPU-A, NA MAKSI-
MALNU VISINU IZGRADENOSTI OBJEKTA. MOLIHO DA I OVE
ČESTICE IZGRADENOST OBJEKTA DOBIJU P+3, JER
SU U NEPOSREDDNOJ BLZINI TAKOVIH ČESTICA.

POGOTOVO ŠTO CESTA UPU-A, UZIMA VELIKU POUŠINU
TIM VIŠE ŠTO JE PROSTORNI PLANOM (VIŠEG REDA)
GRADA ZADRA OD 24. 12. 2011. U ZONI MJEŠTICE
NAMJENE M1 VITRENIJAK, PROPISANA MAKSIKALNA
VISINA ZGRADE 12 m.

Lipi POZORAKO,
ADA BLASLOV

Blaslov

Ivan VESKADIAGA

Ivan

Anka VESKADIAGA

Anka Veskiadiaga

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

NEDLIKO ŠTRKALJ OIB :76658639609
Zadar, Kneza Novaka 9

Primljeno:	11.0 -07- 2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	✓	✓

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1 23000 Zadar

PREDMET: Pismeno očitovanje na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Višnjik II u Zadru.-
Dostavlja se.-

Napominjem da sam vlasnik i posjednici kat. čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m² i da na istoj imam pravo stvarne služnosti na teret kat. čest. 1240/6, 1240/6 u zk. ul.16080, kat. čest. 1242/5 zk. ul. 14041i na teret čest. Zem.- 1240/5 na teret čest. Zem. 1240/1 u zk. ul. 13902 sve k.o. Zadar.

Budući smo obitelj koja je godinama radila u Njemačkoj, a sada se vratila i željeli bi nastaviti sa dosadašnjom ugostiteljskom djelatnošću raditi, stoga Vas molimo da ako je to moguće izmjeniti planirani put, tako da naša parcela ostane u cijelosti kokva je i sada kako bi mogli nesmetano izgraditi budući ugostiteljski objekt u skladu sa zakonskim propisima.Ovdje se posebno ističe da sam posebno platio od trećih osoba prilazni put i isti ide do moje parcele oznake kat. Čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m².

Treba posebno napomenuti i kada se pogleda idejni projekt tada se zapaža da bi jedna pravocrtna linija puno toga jasno pokazala da naša u parcelu ne traba nikako ni u kom slučaju dirati.

Stoga kao u uvodu predlažem da se u odnosu na moju kat. čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m², ne usvoji prijedlog plana uređenja zone mješovite zone namjene Vitrenjak II Zadar.

S posebnim štovanjem,

Zadar,7. srpnja 2014.


Nedeljko Štrkalj

Grad Zadar
Ured za prostorno planiranje
Narodni trg 1
Zadar

U Zadru, 03.07.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno:	03.07.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	4
	Vrijed.	

Predmet: Prigovor na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Kao vlasnici čestice 1195/1 u navedenoj zoni Vitrenjak II ulažemo prigovor na prijedlog UPU-a. Naš prigovor se odnosi na maksimalnu visinu izgrađenosti objekta. Ovim prijedlogom na nekim česticima je dozvoljena maksimalna visina objekta od 10m (P+2), a na drugim od 12m (P+3). Mislimo da su time vlasnici čestica dovedeni u nejednako pravni položaj. Stoga predlažemo da sve čestice u predloženom planu imaju maksimalnu dopuštenu visinu objekta od 12m, odnosno P+3 etaže.

Tim više što je Prostornim planom (višeg reda) Grada Zadar (Glasnik grada Zadar od 24. prosinca 2011. broj 16, članak 58.) u zoni mješovite namjene M1 Vitrenjak, propisana maksimalna visina zgrade 12m.


Na javnoj raspravi održanoj 02.07.2014. obrazloženo je da su date različite visine objektima: radi vizuelnog dojma cijele zone. Mislimo da 2m ne bi narušila vizuelni dojam zone, jer se radi o visini jedne više osobe.

Lijepi pozdrav,

Drago Bosnić, dipl. prav. /



dr.sc. Neven Bosnić



Klarić Miro
Šibenska br.21 d
Zadar
OIB 92993985105

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 08.07.2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU-a zone mešovite namjene Vitrenjak II

Grad Zadar
Narodni trg 1
Zadar

Vlasnik sam građevinske parcele koja se sastoji od č.z. 1240/2 i 1241/4 k.o. Zadar u zoni obuhvata navedenog Plana.

Prošli tjedan sam pozvan na konferenciju da se izjasnim kao susjed u postupku izdavanja izmjene Lokacijske dozvole na susjednoj parceli 1241/3 k.o. Zadar. Uvidom u priloženi projekt vidio sam da je postojeći put koji je i ovim prijedlogom Plana prihvaćen i planiran kao bitna prometnica uzurpiran i pripojen toj parceli.

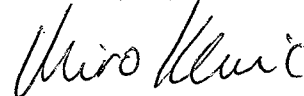
Nadalje iz situacije je vidljivo da je planirana gradnja na 3m od moje međe, a ne 5m kako je ovim planom previđeno, ali i PPU Grada Zadra (Sl gl. Grada Zadra 16/2011) u toj zoni M1 uvjetuje gradnju na 5m od međe.

U svezi toga stalno mi objašnjavaju da je to „stari zahtjev“, stari zakon... Meni je nevjerovatno da se novi plan stavlja na javni uvid, na njega se stavljaju primjedbe i slično, a paralelno se izdaju dokumenti koji će onemogućiti provedbu tog plana i nas koji strpljivo čekamo donošenje staviti u nepovoljan položaj.

Na sam prijedlog Plana imam primjedbu koja je i na javnoj raspravi stavljena a odnosi se na širinu pločnika. Ovo je prometnica koja se nastavlja na postojeću koja ima pločnike širine cca 1,5m obostrano. U planiranom novom nastavku pločnici bi trebali biti 2m širine. Tim proširenjem od moje parcele se uzima cca 0,5m cijelom regulacijskom linijom i moja parcela koja je sada površine 600m2 time postaje premala za gradnju. Nemam ništa protiv da se prometnice te širine provuku gdje je to moguće, ali u ovoj situaciji mislim da bi bilo dovoljno poštivati postojeće stanje, tj ovu prometnicu tretirati kao nastavak postojeće.

U Zadru, 07.07.2014.

Miro Klarić



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	07	2014
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj		Prilog
		Vrijed.

ŽIVKO ŠOKOTA

ŽDRELAC

OIB 33673352848

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno

Uređenje i graditeljstvo

ZADAR

Zadar, 04. 07. 2014.

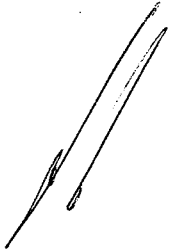
PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG UPU-a zone mješovite namjene VITRENJAK II u Zadru

Tražim da se cesta koja ide uz česticu zemlje 1242/3 tj. prolazi preko č.z. 1242/4 izmjesti južnije tako da zahvati i č.z. 1824, 1827, 1828, 1829, 1832/5, 1833 tj. da to bude u naravi zajednički put- cesta koja će služiti u stvarnosti onima kojima je i potrebna.

Mišljenja sam da je najpoštenije da cesta zahvati sve čestice zemlje uz cestu i da bude po pola ceste na svim česticama kojima će koristiti cesta.

U prilogu dostavljamo prijedlog zahtjeva .

ŽIVKO ŠOKOTA



KAT. OPĆINA ZADAR

BROJ LISTA KAT. PLANA 57

KLASA 930-03/01-01/557

Ur.br.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

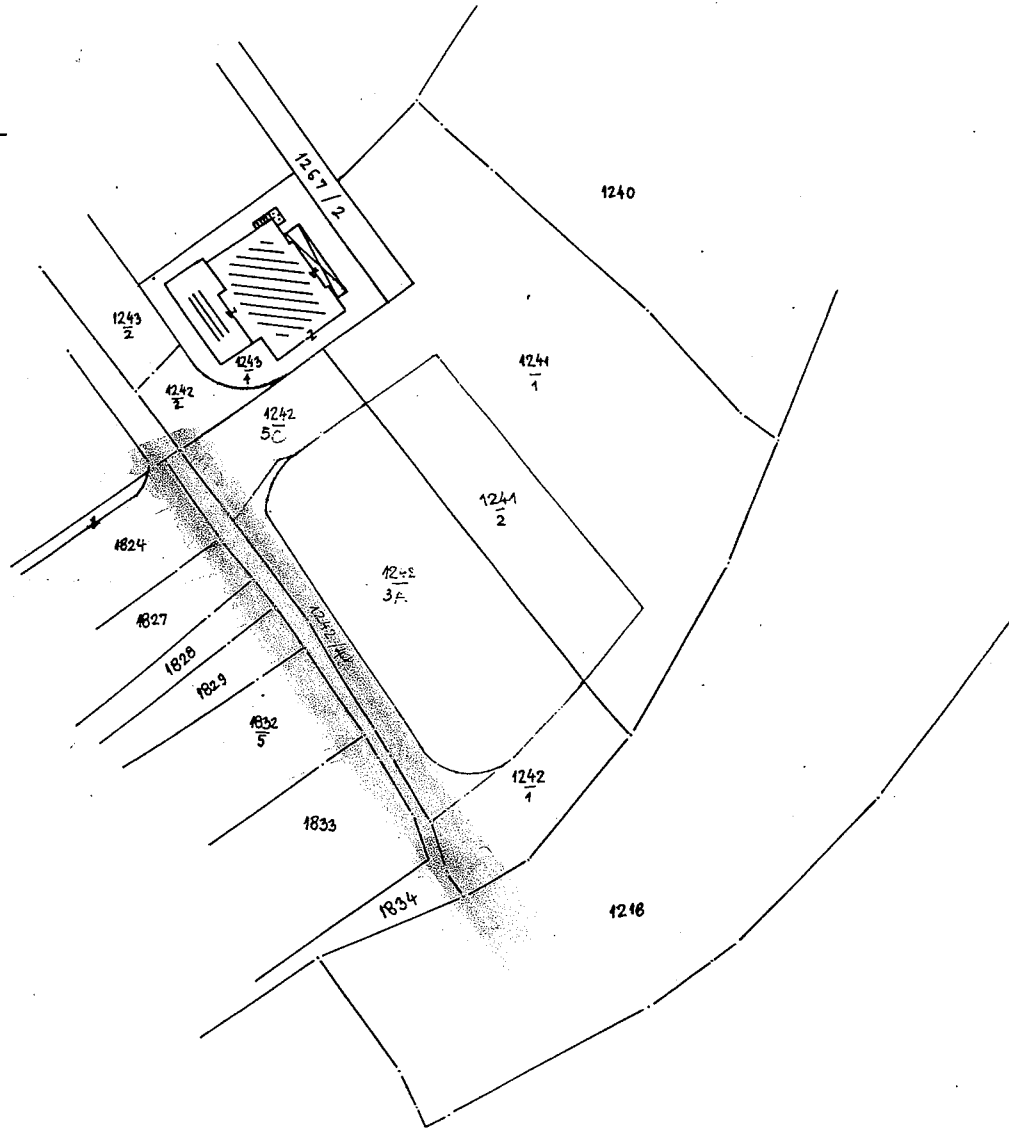
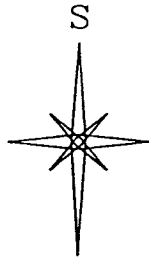
Područni ured za katastar Zadar

Prijavni list br. 932/-07/01-16/437

S.M. 5563

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



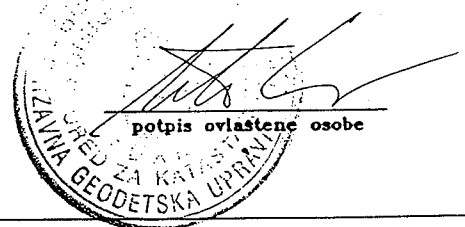
Upravne pristojbe: 110.00 kn
T. br. 1: 20.00 kn
T. br. 2:
T. br. 57: 90.00 kn
T. br. 56:

č.z.	P	Primjedba
1242/3	389m ²	ŠOKOTA ŽIVKO
1242/4	216m ²	
1241/2	523m ²	
	1728m ²	

Precrtao: Klarić

U Zadru, 15. 06. 2004.

d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR



NENAD ŠIMIĆEV
Put Dikla 65
23000 ZADAR

MARINKO PESTIĆ
Vukovarska 8a
23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priljeno: 27-06-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2	✓

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Poštovana gospodo,

Sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, a u ostavljenom roku za podnošenje pisanih primjedbi i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, podnosimo sljedeću primjedbu.

Vlasnici smo nekretnine oznake čest.zem. 1840 k.o. Zadar, površine 2072 m² s tim da je Nenad Šimićev vlasnik dijela iste nekretnine u površini od 1372 m² položenog u jugozapadnom dijelu iste nekretnine, dok je Marinko Pestić vlasnik dijela iste nekretnine u površini od 700 m² položenog u sjeveristočnom dijelu iste nekretnine.

Prijedlogom Urbanističkog plana nekretninu u našem vlasništvu presijecaju dvije ceste i to jedna u južnom dijelu kojom se od dijela nekretnine u vlasništvu Nenad Šimićeva «otkida» površina od oko čak 680 m². Nadalje, našu nekretninu presijeca i druga cesta koja se proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok, i to u dijelu koji graniči s nekretninom oznake čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar, koja nam oduzima oko 250 m² tako da od naše nekretnine ukupne površine 2072 m² na temelju prijedloga plana ostaje svega 1138 m² gradivog dijela građevne cjeline, s tim da od te gradive površine Nenadu Šimićevu pripada 560 m² građevinske površine, a Marinku Pestiću 578 m². Osim toga nekretnina je oblikovana na takav način da kada se uzme u obzir nužnost odmaka od susjedne čest.zem. 1835 k.o. Zadar od minimalno 3 metra, postaje upitna i sama širina nekretnine za gradnju objekta.

Dakle, po Prijedlogu plana ostaje nam površina koja nije iskoristiva ni u kojem smislu, budući da minimalna građevinska parcela na tom području mora imati 600 m², što nadalje znači da ni u slučaju ako bi se uzeo u obzir dopušteno odstupanje od veličine građevinske nekretnine od 5% nama ne ostaje niti u tom slučaju dovoljna kvadratura za gradnju kuća, što je imajući u vidu veličinu nekretnine od čak 2072 m² doista nedopustivo.

Stoga predlažemo kao jedino logično rješenje da se cesta koja graniči s nekretninom oznake čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar izmakne prema čest.zem. 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar, iako su te nekretnine u vlasništvu jedne od osoba iz «Udruge građana» koja je financirala izradu ovog plana, a kojim izmakom bi naša nekretnina dobila građevinsku površinu od minimalno 1400 m², tako da bi dio naše nekretnine koji se žrtvuje radi donošenja ovog plana iznosio «samo» 700 m², kako je to naznačeno u nacrtu plana koji se dostavlja uz ovu primjedbu ili da se predmetna cesta u cijelosti ukine kao nepotrebna.

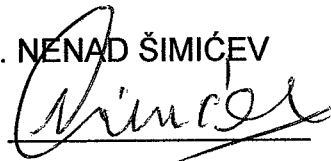
Mislimo da je naš prijedlog više nego logičan, tim više što je i u ranijem prijedlogu istog plana izrađenom prije nekih 20-ak godina po istom arhitektonskom projektantskom birou, kada su vlasnici predmetnih nekretnina bile neke druge osobe, a koji je plan gotovo istovjetan ovom prijedlogu plana, ova sporna cesta nije zadirala u površinu naše nekretnine već je prelazila preko čest.zem. 1197/2, 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar uz rub čest.zem. 1196/3 i 1196/1 k.o. Zadar, odnosno preko mjesta postojeće mocire.

Stoga predlažemo da Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru izmijenite na način da se **cesta koja prolazi preko čest.zem. 1840 k.o. Zadar i čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar izmakne prema nekretninama oznake čest.zem. 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar ili preko tih nekretnina**, tako da ista uopće ne dira u površinu naše nekretnine, posebno uzimajući u obzir činjenicu da i druga planirana cesta ne samo dotiče našu nekretninu, nego i kompletno odsjeca površinu od oko 680 m² i to u dijelu nekretnine u vlasništvu Nenada Šimićeve.

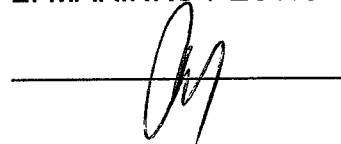
S poštovanjem.

U Zadru, 24. lipnja 2014. godine

1. NENAD ŠIMIĆEV



2. MARINKO PESTIĆ



Prilozi:

- Izvod iz starog prijedloga plana.
- Novi prijedlog izmaka sporne ceste.



GLAVNE PROMETNICE

200

500

1:5000

525

1195

1844

2337

1195

5.04

4.97

1195

5.10

3.42

1195

6.13

1195

6.10

1840

5.43

1835

6.26

1833

8.00

1827

7.26

1825

7.14

1822

8.06

1822

8.14

1821

8.62

1243

9.73

1244

8.04

1242

8.62

1241

8.14

1241

8.62

1243

9.50

1246

10.00

10.30

10.40

10.40

10.30

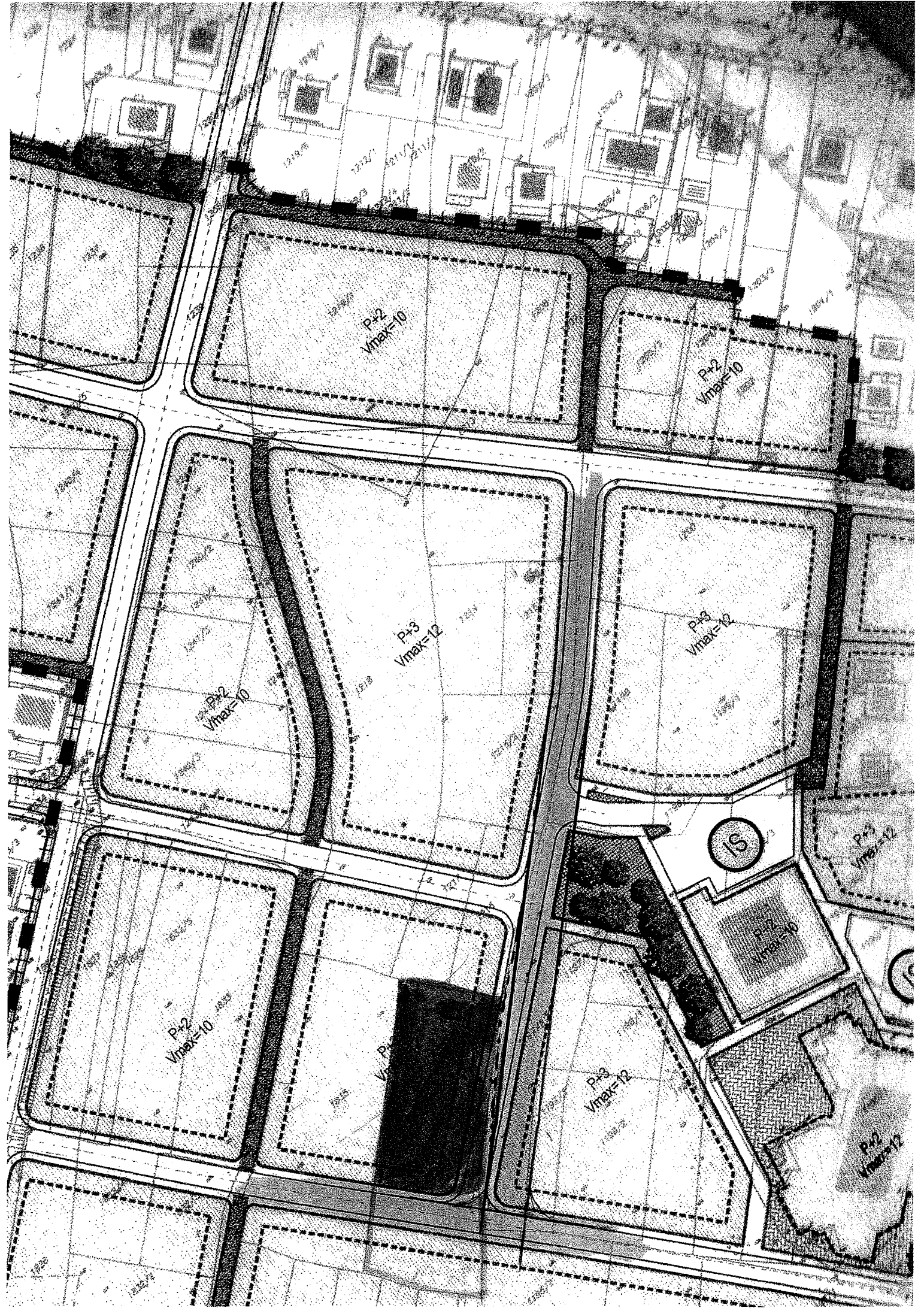
10.30

10.30

10.30

10.30

10.30



P-2
Vmax=10

P-2
Vmax=10

P-3
Vmax=12

P-3
Vmax=12

P-2
Vmax=10

15

P-2
Vmax=10

P-3
Vmax=12

P-2
Vmax=12

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	14.07.2014		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
			4
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	4	-	

Ivana Utković
Put Kotlara 8
23000 Zadar
ivana.utkovic@yahoo.com
mob 098/278-140

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO GRADA ZADARA

Predmet: Prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru (javni uvid od 16.06.2014-16.07.2014)

Poštovani,

Nakon sudjelovanja u svojstvu suvlasnika na dijelu k.č. 1827 i k.č. 1824 K.O. Zadar na javnoj raspravi 02.07.2014 Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, ulažem prigovor na projektiranu širinu već postojeće izvedene prometnice -Ulica Augusta Cesarca. Navedena prometnica i njena infrastruktura u naravi je izvedena u širini 9,00 m (1,50m+6,00m+1,50 m) a prema prijedlogu urbanističkog plana prometnica je projektirana u širini 10 m (2,00m+6,00m+2,00m).

U tom slučaju bio bi potreban otkup zemljišta s obe strane prometnice u širini od 0,5 m te rušenje i izgradnja novih ogradnih zidova što bi stvorilo dodatne i nepotrebne troškove, a nadalje takva širina ceste bi umanjila širinu građevinskih parcela uz prometnicu a s time i širinu budućih objekata.

Predlažem da spomenuta prometnica ostane širine 9 m kako bi se izbjegao nepotrebni trošak i nezadovoljstvo vlasnika parcela uz prometnicu.

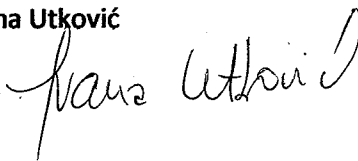
Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zadra od 21.prosinca.2011 po članku 253a postojeća prometnica zadovoljava definirane uvjete.

U prilogu prigovora dostavljam kopiju darovnog ugovora i ugovora o zamjeni nekretnina kao dokaz o vlasništvu.

Molim naslov da razmotri ovaj prigovor. Unaprijed zahvaljujm.

Srdačan pozdrav

Ivana Utković



14.07.2014, Zadar

Samostan Sv Pavla iz Preka OIB: 87057327841 zastupan po gvardijanu Fra Boži Sučiću, a isti po punomoći Provincije franjevac trećoredaca glagoljaša br OV-3377/12 Javni bilježnik Lada Draškić Zagreb dana 13.07.2012. god., OIB: 87057327841.

i
Vladimir Grgurev, Put Petrića 2A, Zadar, OIB: 49545412759

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

Samostan Sv. Pavla iz Preka, vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 1824 k.o. Zadar, površine 1061 m²,

dok je

Vladimir Grugurev vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 1827 k.o. Zadar, površine 866 m²

Članak 2.

Stranke su suglasne da ovim ugovorom vrše zamjenu dijela nekretnina opisanih u čl.1. ovog ugovora, te se istovremeno obvezuju da će jedna drugoj predati u posjed i vlasništvo predmetne nekretnine, odnosno dijelove istih,

na način da ugovaratelj Samostan Sv. Pavla Preko 267/1061 dijela k.č. 1824 u k.o. Zadar, u površini od 267 m², na Skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god. označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A,

daje u zamjenu suugovaratelju Vladimiru Grgurev za 267/866 dijela k.č. 1827 u k.o. Zadar, u površini od 267 m², na Skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god. označen točkama C-I-J-K-L-M-N-O-C.

Ugovaratelji su suglasni kako Skica lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. g. čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Stranke su sporazumne da su nekretnine iz čl.1. ovog ugovora jednake novčane vrijednosti kao i jednakih površina.

Članak 4.

Ugovaratelj Vladimir Grgurev suglasan je te se obvezuje o svom trošku provesti upis Samostan Sv. Pavla Preko kao suvlasnika na k.č. 1827 k.o. Zadar u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu, te ostalim potrebnim očevidnicima, te upisati sebe kao suvlasnika na k.č. 1824 k.o. Zadar u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu, te ostalim potrebnim očevidnicima, te po dobivanju rješenja o uvjetima građenja izvršiti parcelaciju na način koji je dogovoren ovim ugovorom sve o svom trošku i u primjerenim rokovima.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da temeljem ovog ugovora, a tek po provedenom postupku formiranja novonastalih nekretnina k.č. 1824 k.o. Zadar (Samostan Sv Pavla Preko) i k.č. 1827 k.o. Zadar (Vladimir Grgurev), provedbe istih u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu sukladno čl.4. st.1. ovog ugovora, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode za sebe u katastarskom operatu, po potrebi zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama.

Članak 5.

Troškove zemljišnoknjižne, katastarske provedbe, kao i svih troškova formiranja u cijelosti i troškove u svezi s navedenim snosi ugovaratelj Vladimir Grgurev.

Članak 6.

Ugovaratelji su suglasni kako je dio k.č. 1824 k.o. Zadar u vlasništvu Samostana Sv Pavla Preko u naravi asfaltna cesta rubova označenih plavom linijom na skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god.

Članak 7.

Samostan Sv Pavla iz Preka daje pravo služnosti puta na asfaltnom dijelu i njegovom pripadajućem koridoru a kako je to opisano Čl 6 ovog ugovora, k.č. 1824 u k.o. Zadar, Grgurev Vladimiru.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a isti stupa na snagu po izvršenoj ovjeri potpisa od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 18. srpnja 2012. god.

Samostan Sv Pavla Preko po gvardijanu Fra Boži Šučiću



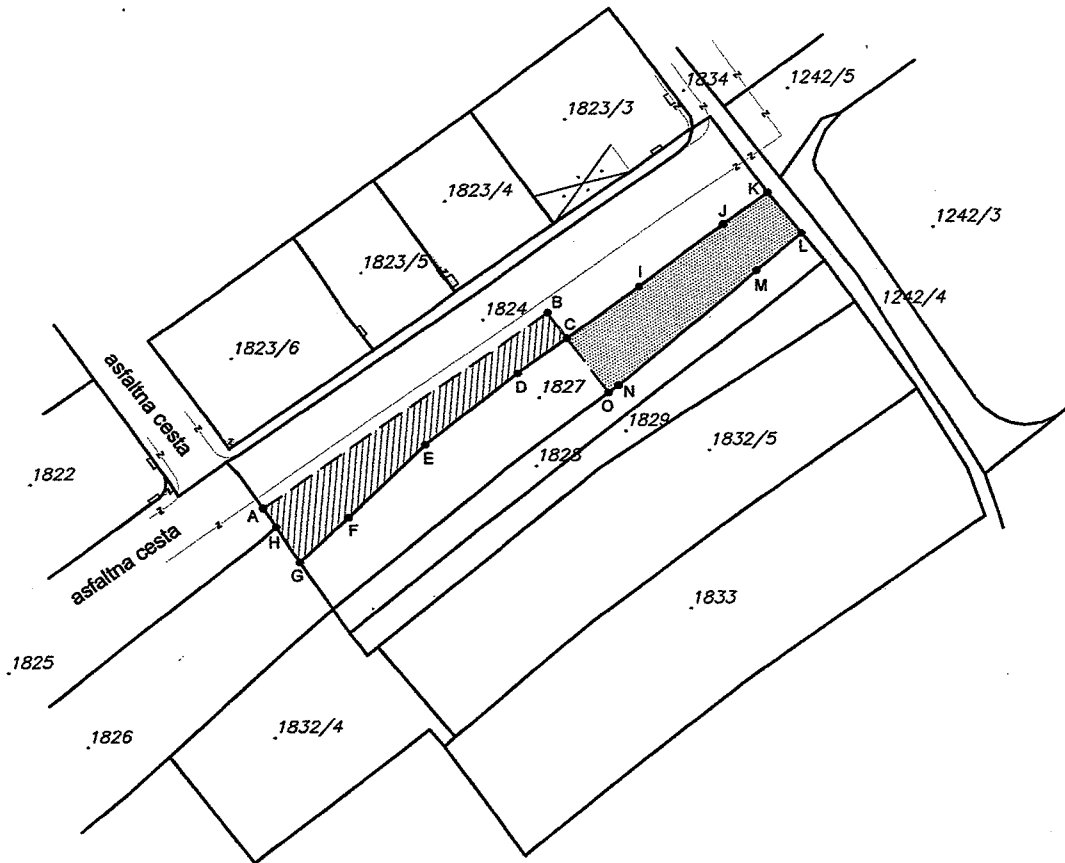
Vladimir Grgurev

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vladimir Grgurev".

K.O.: Zadar
Broj plana: 57, 63

SKICA LICA MJESTA
S UKLOPOM U KATASTARSKI PLAN
I PRIJEDLOGOM ZAMJENE DIJELA ZEMLJIŠTA
NA K.Č. 1824 I 1827

Mjerilo 1:1000



Legenda:

- katastarski plan
- snimljena situacija
- - - prijedlog zamjene dijela parcele
- dio k.č. 1824 (A-B-C-D-E-F-G-H-A) u površini od 267m²
koji prelazi u vlasništvo Grgurev Vladimira
- dio k.č. 1827 (C-I-J-K-L-M-N-O-C) u površini od 267m²
koji prelazi u vlasništvo Samostana sv. Pavla, Preko

U Zadru, ožujak 2012.

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o zamjeni nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 18.07.2012, pod poslovnim brojem OV-4620/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je **BOŽO SUČIĆ, PREKO**, Preko bb, osobna iskaznica br. 103021525, izdana od PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-4621/12
U Zadru, 18.07.2012



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

VLADIMIR GRGURIEV POB JOSIPA

(ime, prezime, ime oca, OIB)

OIB: 49545412759

PUT PETRIČA 2A ZADAR

(adresa)

kao darodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

i IVANA UTKOVIĆ SLOBODAN

(ime, prezime, ime oca, OIB)

OIB: 19948765307

PUT KOTLARA 8 ZADAR

(adresa)

kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u zk. ul. 5491 i zk. ul. 340
k.o. Zadar

i to: kč. 599/866 dijela kč. 1827 i 267/1061 dijela kč. 1824

koja(e) se u naravi sastoji(e) iz oranice i neplodnog zemljišta.

II.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.



IV.

Daroprimatelj stupa u posjed darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora danom njegovog zaključenja.

V.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

VI.

Ugovorne strane izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

_____ kuna

slovima: _____ kuna

VII.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj ugovor je zaključen u Zadru, dana 16. 08. 2012. god.

Darodavatelj(i):

Gregor Hladinić

Daroprimatelj(i):

Frano Vrhonj

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR GRGUREV, ZADAR, Put Petrića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101696417 izdanu od PU Zadarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

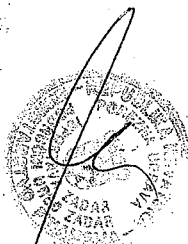
BROJ: OV-5789/12
U Zadru, 16.08.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

Javnobilježnički savjetnik
Ana Ramov

410-20/12-01/3414
06-12-01
27-8-2012
13
1 1



Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o darovanju nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 16.08.2012, pod poslovnim brojem OV-5789/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **VLADIMIR GRGUREV, ZADAR, Put Petrića 2 A,** osobna iskaznica br. 101696417, izdana od PU Zadarska.

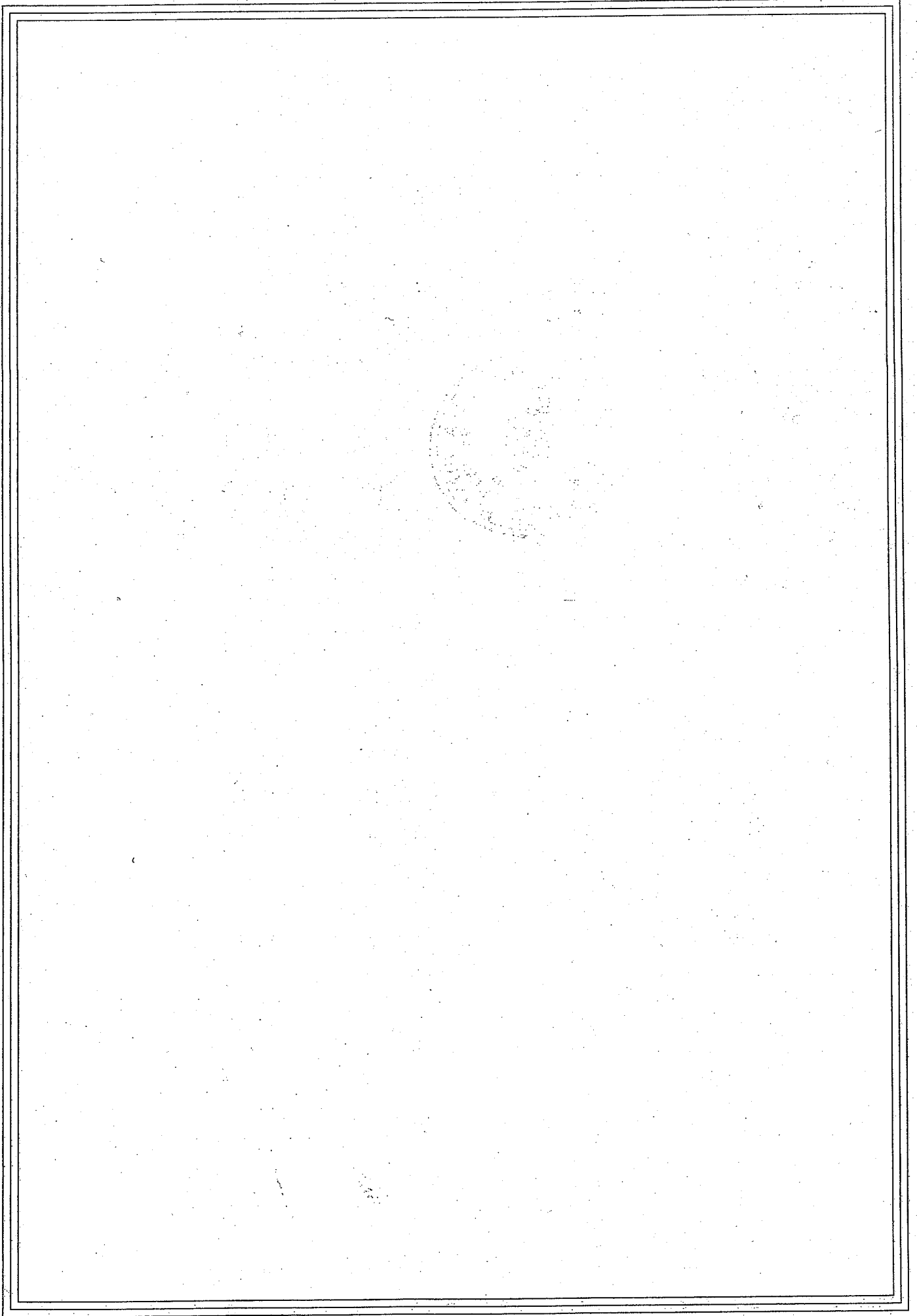
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-5790/12
U Zadru, 16.08.2012



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

Javnobilježnički savjetnik
Ana Ramov





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.07.2014. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 340

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1824	NEPLODNO			1061	
		UKUPNO:			1061	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAMOSTAN SV. PAVLA U PREKU	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR**

Stanje na dan: 13.07.2014. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 5491

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1827	ORANICA			866	
		UKUPNO:			866	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRGUREV VLADIMIR POK. JOSIPA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10.07.2014.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
			4
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.

Goran Petrić
Ivana Lukačića 6
Zadar
08.07.2014.

GRAD ZADAR

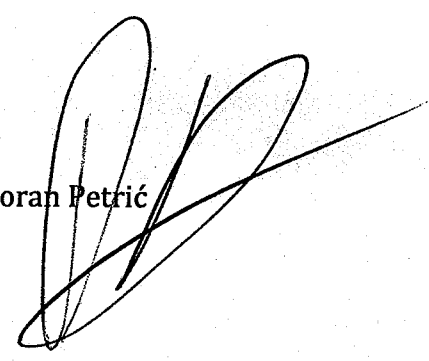
PREDMET: Primjedbe na Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Poštovani,

Vlasnik sam čest. zem. 1215/1 k.o Zadar a koja se nalazu u predmetnom Urbanističkom planu u građevinskoj zoni.

Ovime iznosim primjedbu na širinu ceste za koju smatram da bi trebala biti manja jer u predloženoj širini ne dozoljava neometano stanovanje.

Goran Petrić



MARINKO SKORIĆ
Put Petrića 3 B
23000 Zadar

OIB: 20134869243
Zadar, 11. srpnja 2014.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	14-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	1

OČITOVANJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE
na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Pozivajući se na:

- uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,
- javno izlaganje održano 02. srpnja 2014. god.,
- razgovor u uredu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo s gospodinom Matkom Segarićem, dipl. ing. građevinarstva i gospodinom Darkom Kasapom, dipl. ing. strojarstva
- te s gospodinom Željkom Predovanom, dipl.ing. arhitekture, odgovornim planerom BLOCK-PROJEKTA d.o.o koji je izradio UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,

navodim da sam ovim UPU-om kao vlasnik z. čest. br. 1832/5 doveden u situaciju da mogu biti oštećen od investitora koji posjeduju, ili budu posjedovali, meni susjedne z. čest. br. 1827, 1828, 1829 i br 1833, zbog njihove nepažnje, neosjetljivosti za susjeda ili, u najgorem slučaju, zbog eventualne pohlepe da iskoriste moj nezahvalan položaj, nastao ovim UPU-om. Sve navedene z. čest. su u, nazovimo, "kazeti I".

Moja z. čest. br. 1832/5 je dugačka 75 metara, široka 14-16 m, ukupne površine 1161 m², znači nepogodna da takvog oblika postane građevna čestica. No po ovom UPU-u vlasnici (investitori) susjednih čestica br.1827, 1828, 1829 i br. 1833 mogu graditi zgrade približne veličine 23m x 9m i 24m x 10m, dok bi moje zemljište ostalo neiskorišteno, u sredini, dužine 75 m, širine od 14-16 m. Čak ako bi na jednom dijelu, jugozapadnom, i mogao graditi, zgrada bi bila široka tek pet metara, dugačka 30 m, što je nakaradno.

I gospodin Predovan, odgovorni planer BLOCK-PROJEKTA, mi je u svom uredu rekao da je moguća i zgrada širine pet metara, što je po njegovom mišljenju.... (upotrijebio je izraz koji izvrsno opisuje funkcionalnost i izgled takve zgrade, no nije primjeren da se napiše). Savjetovao mi je da se pismeno očitujem, dam primjedbe i prijedlog, što i činim:

Predlažem da najmanja širina građevinske čestice bude 22 m, čime moja z. čest. 1832/5 ne bi ni u kom slučaju ostala zapuštena livada, niti bi na jugozapadnoj polovici površine možda imala tek neko ruglo od zgrade širine 5 m, dužine 30m, visine 10m, nego bi zajedno s mojim susjedima omogućila formiranje šest građevnih čestica prosječne površine 687,50 m², što je u interesu svih nas, a i Grada Zadra, jer bi dobili šest zgrada dimenzija npr. 17m x 12m ili slično, umjesto samo četiri zgrade dimenzija 24m x 10m ili 23m x 9m i, između njih, moju neiskorištenu zapuštenu livadu, koja, gle paradoksa, izlazi i na dvije prometnice širine 10 - 11 m. Napominjem da bi eventualna mogućnost izgradnje zgrade dimenzija 5m x 30m x 10m na jugozapadnom dijelu već rečene moje čestice samo doprinijelo ovom ruglu, nekakvom zadarskom "Pijevčevom Dolu", kakva se podrugivanja već naslućuju.

Ističem da ovim prijedlogom ne bi bili oštećeni vlasnici i investitori drugih građevnih čestica obuhvaćenih ovim UPU-om, jer je funkcionalnost i estetika u interesu svih i, ne zaboravimo, Grada Zadra.

S poštovanjem i zahvalnošću,

Marinko Skorić

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Narodni trg 1.
Zadar 23000

ZADARSKA ŽUPANIJA			
GRAD ZADAR			
Primljeno:	15-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		4
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	1	1	

PREDMET : UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU,
PRIMJEDBE I PRIJEDLOG

Poštovani,

Dostavljam Vam primjedbe i prijedlog za izmjenu plana u dijelu koje se odnosi na prometnu infrastrukturu, (kolne, kolno pješačke i pješačke površine) i to u sjevero-zapadnom rubnom dijelu plana na čest. zem :

1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1229/2, 1246/2 i 1245/1

PRIMJEDBA






- *na navedenim česticama ukinuti rubnu prometnu infrastrukturu sa sjeverne strane, a čest.zem 1246/2 i sa zapadne strane, jer nam nije potrebna. Također vas obavještavamo da na tom rubnom dijelu već postoje izgrađeni objekti u legalizaciji koji onemogućuju izgradnju kolno-pješačke površine (označeno na skici)*

PRIJEDLOG :

- **na planu označiti kazetu koju bi sačinjavale navedene čestice , a u kojoj se dozvoljava gradnja objekata u drugom redu od glavne ceste**

Uvažavanjem naših primjedbi i prijedloga za koje smatramo da su konstruktivni i logični, prihvatili bi plan VITRENJAK II.

VLASNICI ČESTICA :

- Ivo Marin 
- Arsen Marin 
- Armando Marin 
- Leo Marin 
- Eduard Šimičev 

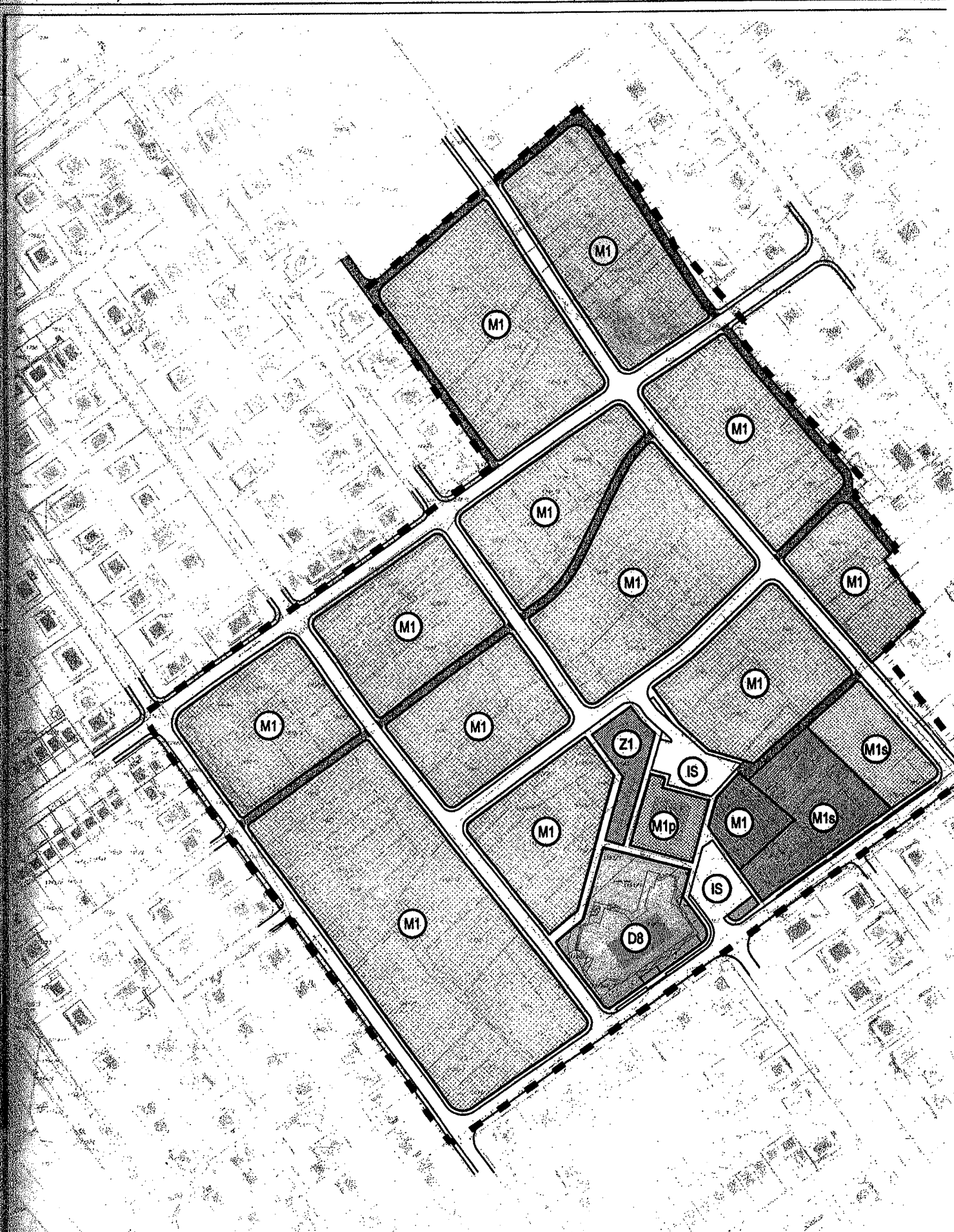
Zahvaljujemo !

Zadar, 14.07.2014.

Osnovni nacrt
da se uvide veštiti i
dijelovi uodij od ceste

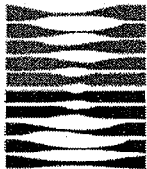
UKLONITI ZUBNU PROMETNU
INFRASTRUKTURU

KAZETA koja odgovara osnovnoj
objekta u drugom redu od 92



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	16.07.2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	4		
Urudžbeni broj	Telefon: 021 / 309-400	Vrt. 021 / 309-492	
	Telefax:		



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/12-01/0000600
Ur.broj: 374-24-1-14-20
Split, 14.07.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1.,
23000, Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar
-Očitovanje na javnu raspravu

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za javnu raspravu, (izrađivač: Block-projekt d.o.o., Zadar, veljača 2014. god.), smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

Naime, u Odredbama za provođenje, u članku 88. navodi se da na području obuhvata predmetnog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda te da je planirana izgradnja sustava kojim će se sve otpadne fekalne vode gravitacijskim pogonom odvoditi do JZ ruba obuhvata Plana, odakle će se odvoditi do crpne postaje "Park" i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Također u članku 90. navodi se da je na području obuhvata predmetnog UPU-a sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda izgrađen u ulicama Augusta Šenoa, Marina Držića i Augusta Cesarca te da je planirana izgradnja novih cjevovoda koji će fekalne otpadne vode sa središnjeg dijela obuhvata Plana odvoditi do postojećih cjevovoda na JI, JZ i SZ rubu obuhvata, odakle se otpadne vode odvede prema crpnoj postaji "Borik" i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Slijedom gore navedenog, potrebno je definirati (preciznije navesti) da li je na području obuhvata Plana sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izgrađen ili nije izgrađen, te navesti da li se sanitarne otpadne vode s područja obuhvata plana odvede prema C.S. "Park" ili C.S. "Borik".
Također, umjesto termina "fekalne otpadne vode" prikladnije je koristiti termin "sanitarne otpadne vode".

U Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar treba unijeti sve ostale dopune ili primjedbe koje će se pojaviti tijekom dovršetka

izrade Plana kao i tijekom javnih uvida ili rasprava, te na tako dopunjeni Nacrt konačnog plana ishoditi mišljenje o njihovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

2- Direktor: ↵

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Na znanje:

1. Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 Zadar;
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i građiteljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
UR BROJ: 2198/01-4/1-14-19
Zadar, 27. lipanj 2014. godine

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
Vukovarska 35.,
21000 SPLIT

Predmet: **ZANJA**
~~Prethodna~~ rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- dopis, dostavlja se

Poštovani,

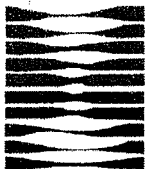
temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/12-01/0000600, Ur.broj: 374-24-1-14-18, od 18.06.2014., u kojem stoji da niste u mogućnosti se odazvati našem pozivu za Javnu raspravu, te da Vam prijedlog Plana dostavimo u digitalnom obliku, ovim putem Vam isti šaljemo u privitku.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000600
Ur.broj: 374-24-1-14-18
Split, 18.06.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 23.06.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	6	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar
javna rasprava

Veza: Klasa: 350-01/12-01/86, Ur.broj: 2198/01-4/1-14-17, Zadar, 28.05.2014.

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade: Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar*, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

☞ Direktor: ☞

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Broj: 1-255/1-2014.
Split, 12. lipnja 2014. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split

Primijeno: 24. 7. 2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Uredbeni broj	Prilog: — Vidno: —

KLASA: 350-05/12-01/394
URBROJ: 376-10/SV-14-5 (HP)
Zagreb, 24. lipnja 2014.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-17, od 28. svibnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Mr. Sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



Ulažen prigrvor na projektirane širinu već postojeće izvedene prometnice (Ulica Augusta Cesarca).

Navedena prometnica s postojećom infrastrukturom u naravi je izvedena u širini 9,00 m (1,50 m + 6,00 m + 1,50 m), a prema prijedlogu urbanističkog plana prometnica je projektirana u širini 10,00 m (2,00 m + 6,00 m + 2,00 m)

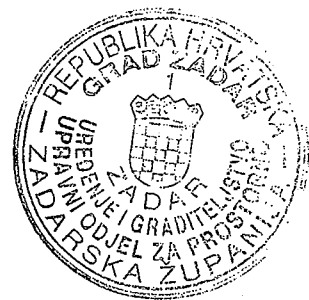
U takvom slučaju bio bi potreban otkup zemljište s obzirom na staru prometnicu u širini 0,50 m, te rušenje i izgradnja novih ogradnih zidova što bi stvorilo dodatne i nepotrebne troškove, a nadalje takva širina bi umanjila i širine građevinskih čestica, a time i buduću cijenu.

Predlažen da spomenuta prometnica ostane na već postojećih 9,00 m širine kako bi se izbjegao nepotrebni trošak i razdvajanje vlasitca uz prometnicu.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju prijedloga.

Ivana Utkan







REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru** održane u srijedu 2. srpnja 2014. godine, u Maloj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i napomenuo da su plan naručili i platili privatni investitori čiji je opunomoćenik Ive Mustać. Nakon toga zamolio je projektanta plana da u kratkim crtama objasni plan.

Željko Predovan također je pozdravio sve nazočne. Naglasio je kako je cijela zona namijenjena prvenstveno stanovanju, a omogućeni su kako gospodarski tako i društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Što se tiče same infrastrukture Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža i postojeće prometnice na rubnim dijelovima Plana. To su ulice Augusta Šenoa-JI rub, Marina Držića-JZ rub i Augusta Cesarca –SZ rub. Predviđene prometnice su standardnog profila 11 m.

Miljenko Petrić vlasnik jedne od čestica postavio je pitanje vezano za putove (pokazao je na karti).

Željko Predovan je odgovorio da su to putovi, mješovite prometnice, pješačko kolne, ovdje su puno uže, oko 5 m, sivo je lokalna prometnica. Naglasio je kako su nastojali smanjiti prometnice da se ne zauzme previše zemlje, a opet bi morali omogućiti pristup do svake parcele. Ove parcele teoretski imaju pristup sve sa ove prometnice, međutim na dubinu prometa može se dogoditi da se grade dva reda, da bi se onda moglo pristupiti tom drugom objektu. Provukli smo tu užu cestu, jer ona nije opterećena prometom, ona služi samo za pojedine objekte, nazovimo to pristupni put. Vlasnici parcela mogu u dogovoru sa drugima organizirati pristupni put, ovisno o veličini objekata, bez nužnog cijepanja u dubljim zonama.

Tomislav Utković vlasnik jedne od obodnih parcela, zanimala ga je postojeća cesta s profilom 9 m, sa 6 m kolnika, 1, 1,5 nogostupa sa svake

strane, zapravo razlog proširivanja ceste, zašto ulaziti vlasnicima još pola metra u parcelu da li je to potrebno?

Matko Segarić je odgovorio da kada se stave na cestu stupovi javne rasvjete, znakovi, zbog djece, onda svi žele da su pločnici barem još pola metra širi.

Željko Predovan objašnjava da kad govorimo o tim minimalnim dimenzijama, govorimo o standardu plana, o standardu kvarta u kojem mi živimo. Dakle ako živite u dijelu grada gdje imate normalne kolnike, nogostupe, gdje imate sadržaje koji život znače, dižete i cijenu vlastite nekretnine. Napraviti ćemo analizu ili ćemo suziti nogostup.

I. Veskadiaga također vlasnik čestice pitao je pokazujući na karti, česticu od 1000 kvadrata kojom prolazi put po sredini te čestice, kako riješiti taj problem, što bi projektant napravio da je to njegov komad zemlje?

Željko Predovan rekao je kako ga u potpunosti razumije ali je isto tako rekao da je njegova parcele samim tim da ima ovaj promet i onaj drugi, već sama načeta i da je to nešto što vlasniku mora biti plaćeno pošto je takva situacija. Ne može se držati mocira, cesta negdje mora proći, stoga bi se bunio isto kao i vlasnik ali da isto tako mora shvatiti da je ovaj Plan rezultat kompromisa svih vlasnika parcela na tom području. Još ćemo vidjeti što je moguće, pa ćemo probati napraviti male pomake, korekcije, rekao je.

Ana Jurić Šimičev rekla je da ima sličnu primjedbu, pokazala je na karti na problem parcele kod crkve, tamo isto prolaze dvije ceste, naslanja se na jednu, logično je da tuda ide ali ova ovdje, mi smo predložili da se ona izmakne na ovu stranu, jer nas je dvoje vlasnika, gradimo u dijelu koji ima 1100 kvadrata i mi u biti nemamo ni jedan ni drugi 600 kvadrata, imamo po 500 i nešto kvadrata. Naš je prijedlog da se ova cesta malo izmakne, da dobijemo 600 kvadrata, rekla je. A druga stvar, zanima je zašto je ova cesta tu isto široka 9 m, a ne spaja se dole i još da je rečeno da će se ove ceste raditi naknadno, kada je to u planu?

Matko Segarić odgovorio je da će se ceste raditi kada se jave investitori, da se od novaca budućeg komunalnog doprinosa napravi cestovna infrastruktura, nakon toga slijedi ishodenje dozvola za prometnice, otkup i gradnja. Grad sve to organizira, to je dio posla Grada. Izgradnja kanalizacije i vodovoda je po zakonu dio izgradnje u inderenciji Vodovoda i Odvodnje, a tu na žalost nema baš previše sredstava za gradnju po njihovim izvorima i to neće biti jednostavno financirati i izgraditi na tim česticama a to također vrijedi za cijeli grad.

Nedjeljko Štrkalj također vlasnik zemlje na č. z. 1240/5 kaže kako te čestice zapravo nema, tu je planirana egzistencija, ugostiteljski objekt, što se da tu napraviti, jer su na toj čestici ucrtana tri cestovna pravca, a prije toga je bila planirana jedna prometnica što je donekle bilo prihvatljivo. Ta parcela ima 800 kvadrata, on je sam kupio pravo korištenja ovoga puta, ma da nije ovisan o tom putu ali se slaže da put mora biti.

Željko Predovan odgovara da ako ima 800 kvadrata može se prometnica malo pomaknuti ali da ne vidi načina na koji bi on mogao graditi kada da ta prometnica da dođe na rub njegove parcele, on se od nje mora maknuti 5 metara i od susjeda 5 m. On možete graditi na svojoj parceli jedino ako je cesta uopće ne takne s obzirom na širinu te prometnice. On onda dobije kuću od 5 m, a govorite o ugostiteljstvu, mislim da njegova parcela po obliku

može egzistirati jedino da ceste uopće nema, ona se mora maknuti cijelim profilom da biste vi mogli graditi, sada se ne možete graditi.

Matko Segarić se nadovezao kako će vjerojatno Grad morat otkupiti neke dijelove, više od 10 m da bi se parcela oslobodila, pa da bi se onda moglo graditi. Vidjet će se kroz primjedbe.

Marinko Skorić vlasnik, pita gdje je ucrtan obavezni građevinski pravac? To je jako bitna stvar. Može biti mučka a i ne mora, rekao je.

Željko Predovan objasnio je da kad se slaže ulica, građevinski pravac je nešto kojim se omeđuje, dakle da bi ulica postala ulica. Dakle na tom pravcu zgrada treba biti izgrađena, na tom pravcu ili dodirivati taj pravac dijelom objekta. A vi dajte napismeno pitanje...pa će vam odgovor biti točan, zaključio je.

Marinko Skorić zatražio je da sve rečeno uđe u zapisnik.

Stephen Tony Brčić pročitao je članak 13. Prijedloga plana o građenju o obaveznom graditeljskom pravcu koji kaže: „Obavezan građevinski pravac prikazan je kartografskim prikazom plana (gospodin Skorić upada sa primjedbom, može li malo glasnije i sporije) i utvrđuje obveznu udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.“ Ovdje je bitno, regulacijski pravac je ona crta u vaše, znači sadašnje, buduće građevne čestice sa rubom čestice od ceste, od prometnice. To je regulacijski pravac. Znači onaj potez koji ajmo reći gleda na prometnu površinu, za njega se utvrđuje taj obavezni građevinski pravac. I on kaže, minimalna ta udaljenost vaše gradnje, fronte vaše gradnje je 5 metara od ceste.

Željko Predovan je komentirao kako ima osjećaj da se gospodin Skorić ismijava Stephenu Tonyu Brčiću koji se trudi oko objašnjavanja regulacijskog pravca, te objasnio kako je Stephen Tony Brčić rođen u Australiji i došao je u Hrvatsku za vrijeme rata, obraniti svoju zemlju, te ostao u Hrvatskoj, stoga je zamolio gospodina Skorića neka ga ne smeta način na koji izgovara neke riječi, govori jezikom koji je naučio, jer to nije u redu s njegove strane.

Stephen Tony Brčić nastavio je sa čitanjem 2. Stavka koji glasi: „Dio građevine koji definira obavezni građevinski pravac ne može biti manji od 30 % ukupne duljine pročelja zgrade.“ Znači, ne mora cijela fronta, cijelo to pročelje biti na pravcu, cijelih 5 m, gdje je ta crta, nego barem 30 %.

Matko Segarić nastavio je s objašnjenjem kako se građevinski pravac ne mora nužno propisati, ali je bolje, ljepše, estetski kad su zgrade, ako se ne propiše gradit će se kako hoće, ako se propiše onda će barem 30 % te zgrade biti kako treba, a to je zato da bi se dobila nekakva vizura niza kuća, koji ima nekakvi smisao.

Marinko Skorić nastavio je s pitanjem pokazujući zgradu od 5 m, bila je prije deset godina 10 m, tu će biti zgrada, a što će biti ovdje?

Željko Predovan je odgovorio da će i tu biti zgrada. Dakle, ova česta omogućava građenje kuća i u ovom dijelu, ali ovo je minimum, mi smo mogli ovdje natjerati nekoga da gradi kuću odavde do tu, što naravno neće, neće raditi kuću od 50 m dužine. Parcela koja se formira ovdje mora imati zadan obavezni građevinski pravac. Sve ovisi o tome hoće li neko graditi na 600 kvadrata ili 1600 kvadrata.

Marinko Skorić rekao je kako to tako ne može ići, da će na kraju tu biti niz zgrada, a ovdje će biti što? Parkiralište koje može biti pod Gradom, pod Županijom, pod ne za kim...ja bi da ovo uđe u zapisnik, vaše objašnjenje, tražio je.

Željko Predovan ponovo je počeo s objašnjenjem što znači građevinski pravac te je uslijedio nesporazum. Naglasio je kako ovo nije detaljni plan koji i ne postoji po zakonu.

Marinko Skorić nakon toga postavio je pitanje pokazujući na karti, jeli kuća može biti ovdje i ovdje, te je predložio da se do slijedeće rasprave izbaci obvezan pravac. Tvrdi, ma da ne mora biti, da iza ovoga može biti jedna velika prijevara vlasnika ovdje...

Željko Predovan mu je ponovo počeo objašnjavati što kaže prostorni plan, da mogu na parceli izvan obuhvata obaveznog građevinskog pravca biti formirane parcele od 600 kvadrata ili više ako vlasnik parcele to zatraži. Zatim je gospodin Škorić zatražio da se to upiše u zapisnik ovako: „Gospodin Predovan je odgovor dao Marinku Skoriću, da na parceli izvan obaveznog građevinskog pravca mogu biti formirane građevinske parcele, od 600 kvadrata pa nadalje, ovisno o namjeni. „

Marinko Skorić je zatim zatražio od zapisničara da pročita što je napisano u zapisniku, vezano za građenje izvan obaveznog pravca građevine, što je zapisničarka i pročitala, te je zatim tražio od Željka Predovana da to posebno jasnije, osobno zapiše u zapisnik.

Željko Predovan je zatim vlastoručno upisao u zapisnik: „Gospodin Predovan je rekao da se na svakoj građevinskoj parceli većoj od 600 m² (stambeni objekt) može graditi uz uvjet da ima osiguran pristup s javne prometne površine.“ Ispod toga se potpisao.

Rajna Sandrić postavila je pitanje vezano za proceduru odluke o izradi plana i provođenja usvajanja toga plana. Pitanje Gradskoj upravi: U kakvom kontaktu je sa odjelom koji izdaje prostorno plansku dokumentaciju, znači u ovaj plan, ovo je podloga od prije već 10, 15 godina, u međuvremenu su se događale bitne stvari u tome prostoru. Prošli zakon je bio na snazi do nove godine, o prostornom planiranju i gradnji je imao zabranu gradnje u zoni neizgrađenom građevinskom području. Međutim, Ministarstvo je donijelo jednu uredbu po kojoj se u toj zoni moglo izdavati građevne akte za građenje ako je parcela komunalno uređena, to jest ako ima pristup. U toj zoni, koliko ona ima saznanja u ovaj tren jer nije donesen moratorij, na izdavanje akata u toj zoni, u toj zoni u ovom trenutku se izdaju neke građevne dozvole koje vuku rep još od prošlog zakona o gradnji kada se to moglo. Ovaj tren se u toj zoni ne može izdati nikakve akte građenja bez usvajanja plana. Ta zona je skoro zaboravljena i napuštena, osim rubnih dijelova koja imaju izdane neke građevne akte i misli da bi Uprava morala to provjeriti i uskladiti sa Uredom za prostorno uređenje.

Matko Segarić odgovorio je da se prihvaća ova primjedba, te da će se povesti računa o tome, provjerit će se pregled akata za građenje. Njena je primjedba shvaćana vrlo ozbiljno, osobito što je u tijeku izmjena i dopuna lokacijske dozvole kojom bi **Miro Klarić** koji je postavio pitanje udaljenosti međe do susjeda, dobio je susjeda na tri metra udaljenosti. Odgovoreno mu je da je po PPGZ usklađeno sa svih strana 5 m minimalno prema susjedima. Također mu je sugerirano da napiše primjedbu. Vremenski rok za ispravu plana je do 16. 07. 2014. Ako budu primjedbe sitne, onda se rasprava neće ponoviti, ako budu krupnije onda će se rasprava ponoviti.

Tomislav Utković pitalo je što će biti nakon 14. rujna kad prestane akcija zabrane izdavanja dozvola?

Matko Segarić je odgovorio da po novom zakonu se ne može za neizgrađeno područje izdati dozvola što vrijedi i za grupne parcele.

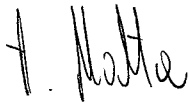
Marko Bulić rekao je da se dogovorio sa susjedom da udaljenost može biti manja od pet metara ali da za to izgleda neće dobiti dozvolu, kada UPU jednog dana bude usvojen.

Matko Segarić rekao je kako je 5 m usklađeno sa PPGZ ali ima pravo napisati prijedlog ili primjedbu za razmatranje. Gotovo svima koji su iznijeli argumente namjera je autora plana udovoljiti koliko je to moguće, pa se pretpostavlja da će vjerojatno doći do nove javne rasprave.

Kako primjedbi i prijedloga više nije bilo, Matko Segarić zatvorio je javnu raspravu uz pozdrav svim nazočnim.

Javna rasprava završena je u 12.20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru 02. srpnja 2014.
u 11,00 sati – Mala vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STEFAN TONY BREIL	BLOCK - PROJEKT			
2.	ŽELJKO PREDVAN	- I -			
3.	DEJI PAVIN	MO Puntarska			
4.	ESKADASA I.				
5.	ANA JURIĆ SIMIĆEV	bez pun. NEKADA SIMIĆEVA			
6.	Dejko Bosnjak	PRIVATNO			
7.	NOVIN DOŠNJK				
8.	TOMSLAV UTKOVIĆ	PRIVATNO			
9.	IVANA UTKOVIĆ	PRIVATNO			
10.	RAJNA SANDRIĆ	ovl. PROJEKTANT			
11.	INKO ŠOKOTA	VLASNIK ČESICE			
12.	JOSIPA GEBAS	BRAMS d.o.o.			
13.	MARINKO ŠKORIĆ	VLASNIK			
14.	ARMANO PARM	VLASNIK			
15.	MARINKO ŠESTIĆ	VLASNIK DIJELA			
16.	Števađ Nedjeljko	Vlasnik			
17.	NILHO GREGURU	VLASNIK			
18.	IVE MUCIAC	VLASNIK			
19.	TONI PAVLIN				
20.	MANJA MIJATOVIĆ	OŠF vojno.bv			
21.	FABIO SIMIĆEV	ZADARSKA ČIST			
22.	FRANJIS JARABENO	ZADARSKA ČIST			
23.	ANĐEJA JAVTA	UPO ZADAR			
24.	IVREŠ DOŠNJK	UPO ZADAR			
25.	MIRO KLARIĆ	KLASU IIC			

ZAPOČELO U 11:00!

ZAPISNIK

MIŠTO OTVORA RASPRAVU UZ UVED - IVE MUSTAC - ŽASTUPA GRAD. - DAN. IZLA. DA SE NA JAVNI NAČIN PREZENTIRA IDEJA PROJ. - PRIJEDLOG ZA DIZAJNOV. USKLAĐIVANJE INTERESA ADOLESCENT ODRASLI PLAN ≈ ZONA M1 - STAMB. OBJEKTI - MJEŠOVITA ZONAA - RAZDRADILI
V PODGRUPA:
POS. OBJ. V. DO.

INVIJAC - POTIJAČEVIĆE - POSL. POST. - NEKA BUJE ČISTI POSL. OBJ. - UGOSTIT. - MALI OB. POTELJ BRONI ŽEL. POKREŠIVA
OBJEKTI PROMETNI ≈ INFRASTR. - ODNOŠNO PROMETNIČE ≈ VODA, STUBA - IVE. RAZVILAKA ≈ PROMETNA MREŽA
- USTANA KOMASACIJA - UVIJE PROVEDENA ≈ ODVŠTITI OD VJERNE MASE PUVIČA, BEAL. PROMETNIČE - TEŽIŠNA
CIJENA ZEMLJE - PROFIL QUOMETRIKA - OVKLICITI

REKONSTRUKCIJA: STIJE 2 - MJEŠOVITE PROMETNIČE SIVO - LOKALNA, BEZ PROMETNIKA - JEDNOSMJ. DOMIK
RETIČI MILY: PUT - MJEŠOVITE PROMETNIČE SIVO - LOKALNA, BEZ PROMETNIKA - JEDNOSMJ. DOMIK
PREDVAN, SHVAZITI PROMETNIČE DA SE NE ZAPODRA PREŠE ZEMLJE - UPLANION PROMETNIČE PUTI, PROMETNIČI OBJ. PROMETNIČI

TOM. VILOVIĆ: POST. CESTA - DUBOKI 3 m - 6 m - LOKALNA - DIZAJNOV. PROMETNIČA

D. ŠEGRBIĆ: DIOG PROMETNIČANJA PROMETNIČA (MIN. 9 m - ODEDENO)
PREDVAN: STAMBORAD: NARIL. SHVAZIKU... NI SVIŽITI MOGOSTOP

I. VEŠNARIĆ: PUT PROMETNIČE - PROMETNIČE - PO SEED. CESTICE PROMETNIČE PUT) KAKO TO IZJEŠITI?
PREDVAN: PUT NEKODJE DIOVA PROMETNIČE - PROMETNIČE SE MOŽE NARIL.

KRAJČ: DUBINA I KTM. - U 1. 4 m, SADRŽEŠ M

MATKO: OVAŠIŠTĚ PUNJAKOV
VERŠANSKI KOL ZA VISOKU PLOŠA: PUNJ. DO 16. 7. - NA BOKNA, IZVRŠČE => POUVITI PRAŠKAM. - NOVU
VITOVIC: JALON BUJNA - STO ODDA 2. PLOŠI. OVAŠI SE VAGU VJAVATI - 5 m
6 MJESECI
DOJALO
SI NE
VAGU PUNA
OD VAGU
PRAŠKAM -
MATKO

MATKO: ŽALON - NOVU - KROVA. GE. PODE. NE MOŽE SE ~~IZDATI~~ IZDATI DOZVOLA I ZA

VELIKI PRAČE, UVAŽE PRAČE, NA 3 m, MOŽE LI SE DOV. SA SUSJEDOM

MATKO: NAČ - 5 m JE UVAŽENO SA PPGŽ, VIJEK I GP SUH STANAK 5 m

MIN. - PEMA SUSJEDNA, PRAVO BISAŤ, EPIJROLOGE I PUNJER!

MAX IZGE PRAČE: 30% P

PRENOVA: NISMO IMALI, NJE! OGANIČENO, MAX DI TROJALO DEBITI => SA UVA. VOLUJEM
600 m² NE SMJE BITI VEVIKI A OJELIJA
TIOČE IBI VUJPI VOLUJEM?

POJEDNOG - VISINA JE PRAČA

17M. 9 i 12 m
PT 2, PT 3
NA 1 PPE. 3. 4. 11 m²
VISE PRAČA - VISE VUJ. P. D.
VISE PRAČA - VISE BITI

ZAVJEŠENO U 12 00!

SILNICE: ISTO PROJEKTOVANJE U CESTI - NEPOKLONIVA DA SE CESTA KONTAKTNE, NEMAMO 600 m²,
ČASTO JE CESTA 3 M ŠIROKA, KAD ČE SE BRZITI ČESTE UNUTAR.

PRILIK: CESTI ČE SE BRZITI KAD SE BRZE INVESTITORBI - IZHOD. DOZU. ZA BROJNEŠTICE, OTKUP I PROMET,
ZEMLJIŠTA - GRAD ORGANIZACIJA - OD KONT. ODPOKOSI, IZJE. KAN. I VODR - NEMA
NOVAČA - NEČEŠ BITI JEDNOSTAVNO, DIO FIN. IZ KON. DOZ. NA TIM ČESTICAMA.

STRAVAJ: ČESTI IZVOŠ: NEMA - IČOST. OBJEKAT - PRAVILAN, KAD ČE PROM. VEKA JEDAN DIO
800 m², OSTALO; KADIO PRAVO KORISTENJA PUTA, ČIJE JE KOLI, AKO SE MOŽE

PROJEKTOVAN: PROMETNICU SE MOŽE IMLO PROMENITI, - PRAVILNA MOŽE IZVISTIČATI DA CESTI
UOPČE NEMA - NE MOŽE SE TOČNO PROMENITI SAO NE MOŽEŠ GERBITI,
KAD IMAŠI MEŠTO - VIŠE OD 10 M DA BI SE PRAČEJA OSLOBODILA.

SMOLIC: KASNIK: PRAVAC - OBUVAZI GERITRAKSI I PRAVAC - ŠTO TO ZNAČI ?

PROJEKTOVAN: KANAL IŠ. ŽALONA - OMIŠANU UBAJENOST OD REGULACIJSKI
PRAVCA - ČETA, DUD VAŠE GE. Č. DO DUDA PROM. ČESTICEŠ
MIN. VO. 5 M, OD CESTE ≥ NERODA ČIJEHO PROČEJE BITI NA TIM 5 M
KAD 50% - ŽOBY VIZURE, KANALNA KATEGORIJA

ŽUBODR 5 M - KODULO ČE KUDR BITI I PRAČEJA NEMA ŽADAN
GERITRAKSI PRAVAC, KODJE SU PRAČEJISA ?
KADJE BITI PRAVNO PRAČEJISA - NEMA ŽASO NE MOŽE BITI, KAD I OVIJE ?
KADJE DA SE KODACI OBAVEŽAN GERITRAKSI PRAVAC !

~~MAJE~~ JE NA GRCELI ZVAN^{MI} GE. REARCA MOŽE DITI
FOUNDEANE GRCELE 600 M², ~~AKO~~ VIŠE ALI VIŠE ALI VASNU TE
GRCELE TO ŽITČAŽI.

IZVAN OSVETUOS PRACEN GRADENY

GOOP PREDCUNN JE REATO DA SA NA PRACEY SPANB PANCEU
VEDEY OD 600 M² (STAMBENI OBYTEY) MOZE SPANBYI CR
VUTET DA MA OY SCUNN PRISZOR S MOXE POKRETRUICE
POURBYNE.

~~MAJE~~

SANODIC: GEOLOGOVA DONOŠENYA DOJUVJE:

V KALNOM KONTRAKTU JE SA OBYEON ZA
PROSTORNO GRANSKU OBYMENTACIYU - OBYTNE OBYEET, ZADICANA GRADNJE V NEZLY.
JONI - MOGLD SE MAD. AKTE ZA GE. - AKO MA KOBYNANJE NIXE DONOŠEN MOCTOUY,
KADAPU SE DOZYVJE - (MA MOZE SE KADYI DRZ VEV. ALIANY), UADRYA DI MOBYNA JO

MOBYNITI I USKAPADITI:

MATKO: DOVYST CE SE BRACUNA O TOME > MO JE POD. DO 31.1. MOZE DOBITI - ZA VE MOZE
DOVAYTSYA NE OBYE PAVO STAVIA SMO MOCTOUY VOYI TONJE DO KAPYA DOVY. - MOBYEETI OBY

MOBYEETI AUYTA ZA GRADNENJE

SUBOTYA: I KAPLIC - PROBLEM SA RUTOM BRŠJALI - KADYA DOV. DOVY. - V POST. ŠTO JE S TIME?
MATKO: U OVOM TEBENTYKU PRIMA OBY OBYE - PAVILI NA ZUPAYE
KAPLIC: UDRABLYENOST, OD MEDEY - KUCA:
PREDOVAN: 5 M OD ČESTE I OD SUSYEDA PO
OVOM PAVANU



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, Grad Zadar
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU-a lučice 'Vitrenjak' u Zadru
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveti Jakov (UPU 24), Grad Mali Lošinj
- 16.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj (UPU 9) i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Veli Lošinj (UPU 27)
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Grad Šibenik
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama'
- 12.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - UPU 14
- 12.06.2014. - Odluka o poništenju Javnog oglasa o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 12.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), Općina Fužine
- 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - ODLUKA O PONIŠTENJU
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
-

09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč

➤ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

➤ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta

➤ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE

➤ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na moru

➤ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira

➤ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

➤ 05.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova

➤ 05.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina

➤ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela

➤ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Čavle

➤ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7), Općina Grožnjan

➤ 03.06.2014. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Šimuni, Grad Pag

➤ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene, Grad Biograd na Moru

➤ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

➤ 02.06.2014.- Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

➤ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina, Općina Brckovljani

➤ 30.05.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

➤ 30.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda

➤ 28.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

➤ 26.05.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže i Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža

➤ 23.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna UPU 2: I1 Proizvodna zona asfaltna baza „Mariščina“ na području Općine Klana

➤ 22.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PRIJEDLOG PLANA

➤ 19.5.2014. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, Grad Vodice

➤ 07.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »PUPNAT 2«, Grad Korčula

➤

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. svibnja 2014. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, od 05. svibnja 2014. god., KLASA: 350-01/12-01/86, UR BROJ: 2198/01-4/1-14-14.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/86
UR BROJ: 2198/01-2-14-16
Zadar, 22. svibnja 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, **objavljuje**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 2. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

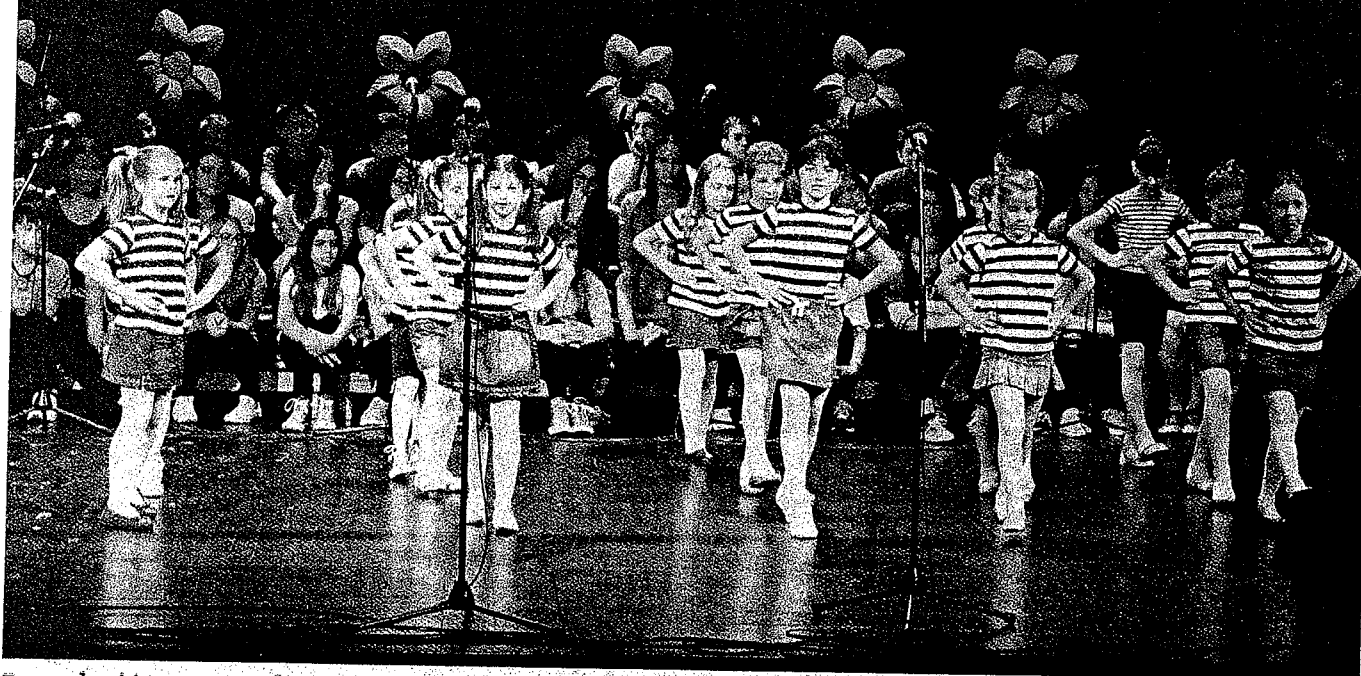
Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

UZ PJESMU I PLES • UČENICI OŠ PETRA PRERADOVIĆA PROSLAVILI DAN ŠKOLE

Uspješni na natjecanjima, stigli se baviti i humanitarnim radom



Preradović su ove godine pohađala 604 učenika, uključujući područne škole u Kožinu i Petrčanima. Tijekom proslave u HNK-u Zadar posebno su istaknuti svi učenici koji su postigli zapažene uspjehe na državnim i županijskim natjecanjima

ZADAR Uz prigodne recitale, pjesmu i ples učenici OŠ Petra Preradovića jučer su proslavili Dan škole. U jutarnjim satima učenici i roditelje pred školskom zgradom dočekao je ravnatelj Mile Marasović, koji je nakon kratkog prigodnog programa položio cvijeće pred spo-

men-ploču Petru Preradoviću.

Preradović su ove godine pohađala 604 učenika (uključujući područne škole u Kožinu i Petrčanima), a veseli trend većeg upisa djece u prve razrede. Za prošlu školsku godinu valja izdvojiti organizaciju gradskog i županijskog

skog Lidrana, natjecanja u engleskom jeziku, te uspješnu akciju prikupljanja humanitarne pomoći za djecu iz poplavljenih sela u Slavoniji.

Svečani program održan je u Hrvatskom narodnom kazalištu. Niži razredi pripremili su plesni program, dok

su se učenici viših razreda predstavili glazbenim i glumačkim točkama. Plesni program pripremili su bivši učenik škole Antonio Kukuljica i učenica Zara Miočić, poznati zadarski plesni par. Pročitana su imena svih učenika koji su postigli zapažene uspjehe na županijskim i dr-

Ravnatelj Marasović odlazi u mirovinu

Dugogodišnji ravnatelj Mile Marasović ovog ljeta, nakon 18 godina na čelu škole, odlazi u mirovinu.

Djeca i škola bili su cijeli moj život i doista sam se trudio davati cijeloga sebe jer i radio sam posao koji volim i za kojeg sam se školovao, rekao je Marasović najavljujući umirovljenje. Natječaj za novog ravnatelja je raspisan, a u tijeku je prikupljanje prijava kandidata.

žavnim natjecanjima. Djelatnici su se i ovom prilikom prisjetili bivšeg pedagoga škole, prof. Filipa Petrovića, koji je nedavno preminuo u 66. godini života. (L. P)

„VELEKEM“ d.d. 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, direktor Društva

OGLAŠAVA RADNO MJESTO

1. STRUČNI KOMERCIJALIST (m/ž) - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme sa probnim radom od 6 mjeseci

UVJETI:

Stupanj stručne spreme: magistar/magistra (stečeni stručni naziv VSS), stručni prvostupnik/prvostupnica (baccalaures/baccalaurea) (stečeni stručni naziv VŠS), stručni pristupnik/pristupnica (stečeni stručni naziv VŠS), SSS

Posebni uvjeti: znanje jednog stranog jezika, vozački ispit "B" kategorije, rad na PC - znanje MS Office.

Potrebno radno iskustvo 3 godine.

2. KOMERCIJALIST (m/ž) - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme sa probnim radom od 6 mjeseci

UVJETI:

Stupanj stručne spreme: magistar/magistra (stečeni stručni naziv VSS), stručni prvostupnik/prvostupnica (baccalaures/baccalaurea) (stečeni stručni naziv VŠS), stručni pristupnik/pristupnica (stečeni stručni naziv VŠS), SSS.

Posebni uvjeti: znanje jednog stranog jezika, vozački ispit "B" kategorije, rad na PC - znanje MS Office.

Potrebno radno iskustvo 1 godina.

Prijave kandidata sa potrebnim prilogima - životopisom, potvrdom HZMO-a o radnom stažu, domovnici i dokaza o stečenoj stručnoj spremi, dostaviti u roku 10 dana od objave oglasa na adresu Velekem d.d. Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, sa naznakom „po glasu“.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine

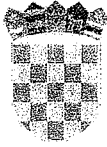
prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivati se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-18
Zadar, 21. veljače 2014. godine

Ured Grada
-ovdje-

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK

Darke Kasap, dipl.inž.stroj. 23



U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.gradzadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-4/1-14-17
Zadar, 28. svibnja 2014. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II
U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

RR

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **22. svibnja 2014.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
- 2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi** nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, od 5. svibnja 2014. godine *KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-14.*
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/12-01/86
URBROJ: 2198/01-2-14-16
Zadar, 22. svibnja 2014.

