



UVJETI GRADNJE

**K** poslovna namjena

**K/1 Upravne zgrade**  
 minimalna veličina parcele: 3000 m<sup>2</sup>  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna visina: 15 m  
 maksimalni broj etaža - nadzemno: 4 (P+3)  
 maksimalni broj etaža - podzemno: 5 (S+P)

**K/2 Interventne službe (uredi, šalter sala)**  
 minimalna veličina parcele: 3000 m<sup>2</sup>  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna visina: 15 m  
 maksimalni broj etaža - nadzemno: 4 (P+3)  
 maksimalni broj etaža - podzemno: 1 (1xP+)

**K/3 Stambena**  
 minimalna veličina parcele: 3000 m<sup>2</sup>  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna visina: 15 m  
 maksimalni broj etaža - nadzemno: 3 (P+2)  
 maksimalni broj etaža - podzemno: 1 (1xP+)

**M2** mješovita pretežito poslovna namjena

**M2/A Zgrade poslovnih djelatnosti I zgrade Javnih I društvenih djelatnosti**  
 minimalna površina čestice: 600 m<sup>2</sup>  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna katnost: Po+P+2+PK ili Po+P+3  
 maksimalna visina građevine: 12 m

**M2/B Obiteljske stambene zgrade**  
 minimalne površine čestice: 200 m<sup>2</sup> (niž); 250 m<sup>2</sup> (dvojna zgrada); 400 m<sup>2</sup> (samostojeća)  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna katnost: Po+P+1+PK ili Po+P+2  
 maksimalna visina građevine: 7,5m (niž); 9 m (dvojna i samostojeća zgrada)

**M2/C Višestambene zgrade**  
 minimalne površine čestice: 1000 m<sup>2</sup>  
 maksimalna izgrađenost: kg (max) = 0,3  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1: ksl1 (max) = 1,2  
 maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2: ksl2 (max) = 3,0  
 maksimalna katnost: Po+P+2+PK ili Po+P+3  
 maksimalna visina građevine: 12m

GRAD ZADAR  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 ZONE MJEŠOVITE NAMJENE  
 VIDIKOVAC U ZADRU  
 FAZA: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



**LEGENDA**

	granica obuhvata	<b>UVJETI GRADNJE</b>
	granica katastarske čestice	<b>K/2</b> uvjeti gradnje
	broj katastarske čestice	
	slojnice	<b>NAČIN GRADNJE</b>
	visinske kote	
	postojeći putevi	mješovita gradnja
	kolnik	
	nogostup	zgrade gospodarskih djelatnosti
	zaštitno zelenilo	
	zaštitno zelenilo u koridoru prometnice	
	privatna cesta	

ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE 'VIDIKOVAC' U ZADRU  
 FAZA: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac (KZG 03/12)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 24. veljače 2014. godine Ponovljena javna rasprava (datum objave): 04. ožujka 2015.	Javni uvjet odobren od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine Ponovljeni javni uvjet odobren od 29. do 27. ožujka 2015. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave:
	Matica Segarić dipl. ing. grad. Ime, prezime i potpis
Suglasnost na Plan prema članku 94. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 74/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Broj suglasnosti klasa:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	<b>URBAN DESIGN</b>
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 099/4576 413 091/4612 463 e-mail: urban-design@email.t-com.hr	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Mirjana Hrovat dipl. ing. arh. Ime, prezime i potpis
Koordinator plana: Mirjana Hrovat dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. MIRJANA HROVAT dipl. ing. arh. 2. RADOVAN MUCKI dipl. ing. arh. 3. ANA ŠOPINA dipl. ing. arh. 4. EVA HUNJADI dipl. ing. arh. 5. MARIO FURČIĆ dipl. ing. arh.	6. BOŽIDAR ŠKARA dipl. ing. arh. 7. MARKO ROČAR dipl. ing. arh. 8. TONI GLUŠIČIĆ dipl. ing. grad. 9. RAOUF RUCIĆ dipl. ing. arh. 10. Mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ dipl. ing. geog.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Žilva Kolega dr. med. Ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovlaštenik:	Pečat nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis	