

DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE UREĐANJA CENTRALNIH FUNKCIJA
"VIŠNJIK"
II. IZMJENA I DOPUNA

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

UVJETI GRADNJE

4A

Županija:	ZADARSKA
Grad:	ZADAR
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" II. IZMJENA I DOPUNA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4A
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.03/13.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. /.../
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 18. listopada 2014.	Javni uvid održan: od: 27. listopada 2014. do: 4. studenog 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad.
Suglasnost za plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), broj suglasnosti Klasa: _____, Ur. broj: _____, od _____, 201_ . godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: BLOCK-PROJEKT d.o.o.	ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl.ing.arh. 2. Stephen Tony Brčić dipl. ing.prost.pli i urb. 3. Jure Grbić, dipl.ing.grad.	4. Ivan Sutlović, dipl.ing.et.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Žilvo Kolega dr.med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

KAZALO

- 1a STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po1+Po2+P+6+Pk
PODRUM KOTA +11,00: GARAŽE PM=77, DRVARNICE
KOTA +14,00: PARKIRALIŠTE PM=67, POSLOVNI PROSTORI
PRIZEMLJE KOTA +18,00: POSLOVNI PROSTORI, TRIJEM, ULAZI
1. KAT: STANOVI, POSLOVNI PROSTORI
2-6 KAT+Pk: STANOVI
- 1b STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk
PODRUM KOTA +14,00: DRVARNICE, GARAŽE POD OBJEKTOM PM=25
PARKIRALIŠTA POD TRGOM PM=28+22 (MOGUĆNOST ORGANIZACIJE GARAŽA)
KOTA +18,00: POSLOVNI PROSTORI, TRIJEM, ULAZI
1. KAT: STANOVI, POSLOVNI PROSTORI
2-6 KAT+Pk: STANOVI
- 1c STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk
PODRUM: DRVARNICE, POSLOVNI PROSTORI
PRIZEMLJE: POSLOVNI PROSTORI, ULAZ
1. KAT: STANOVI, POSLOVNI PROSTORI
2-4 KAT+Pk: STANOVI
- 1d STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk
PODRUM kota+17,50: GARAŽE PM=30, DRVARNICE
PRIZEMLJE kota+20,50: POSLOVNI PROSTORI, ULAZ
1. KAT: STANOVI, POSLOVNI PROSTORI
2-6 KAT+Pk: STANOVI
- 2 TRGOVAČKI CENTAR Po+P; (PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM PM=133)
- 3 POSLOVNI OBJEKT Po+P+3:
RADIO, TELEVIZIJA, NOVINJE,
ZAŠTITARSKA SLUŽBA
- 4 PASTORALNI CENTAR Po+P+2:
CRKVA, DRUŠTVENI PROSTORI, STAMBENI PROSTORI, DVORIŠTE-ATRUJ
- 5 CRKVENI TRG, ESPLANADA
- 6 IGRALIŠTE
- 7 POSLOVNI OBJEKT Po+P+4: TRGOVINE, USLUGE, UREDI
- 8 POSLOVNI OBJEKT Po+P+1: TRGOVINE
- 9 PJEŠAČKA POVRŠINA, TRG, TRIJEM, ULAZI, TERASE, ODMORIŠTA, SVJETLARNICI
KOTE +11,00 i +14,00: PARKIRALIŠTA I GARAŽE
- 10 PJEŠAČKA POVRŠINA, TRG, TRIJEM, ULAZI, TERASE, ODMORIŠTA, SVJETLARNICI
+14,00: PARKIRALIŠTA I GARAŽE
- 11 PARKIRALIŠTE NA KOTI +17,50, PM=60 (MOGUĆNOST ORGANIZACIJE GARAŽA)
PARKIRALIŠTA NA KOTI +20,50, PM=60
- 12 ULAZ U GARAŽE
- 13 UREĐENA POPLAČANA POVRŠINA, TENDE, ŠTEKATI, TERASE, ODMORIŠTA
- 14 OZELENJENE PARKOVNE POVRŠINE, DJ. IGRALIŠTA, TRAVNJACI, ODMORIŠTA
- 15 PARKOVNE POVRŠINE
- 16 PJEŠAČKE POVRŠINE
- 17 POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT-NADogradnja U POSTOJEĆEM GABARITU DO VISINE P+1+ Pk
PRIZEMLJE: MOGUĆNOST PRENAMJENE U IZ STAMBENOG U POSL. PROSTOR

