

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/15-01/06  
URBROJ: 2198/01-2-15-5  
Zadar, 9. travnja 2015.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**-Zakon o prostornom uređenju, članak 87.st.1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-  
pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Obrazloženje**

Na 13. sjednici Gradskog vijeća održanoj 3. ožujka 2015. godine donešena je Odluka o pokretanju postupka Izmjena i dopuna PUP stambene zone Smiljevac. Naknadno je Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo zaprimilo pismo namjere od gosp. Zvonimira Nižića u kojem se traži izmjena parcelacije kazete Sv8, uzimajući u obzir oblik postojećih katastarskih čestica i vlasništvo istih. Time bi se lakše realizirala planirana cesta prema postojećem Planu i u dijelu državnog vlasništva povećao javni prostor, a podnositelj zahtjeva – vlasnik katastarske čestice bi u smanjenom obliku u odnosu na postojeći plan mogao realizirati potencijalnu investiciju.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni**  
**Odluke o izradi Izmjena i dopuna**  
**Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/15):

**U članku 3. iza zadnjeg stavka dodaje se novi:**

Izmjena parcelacije kazete **Sv8**, uzimajući u obzir oblik postojećih katastarskih čestica i vlasništvo istih.

**Članak 4. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Izmjene i dopuna PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke o izmjeni i dopuni.

**U članak 6. iza zadnjeg stavka dodaje se novi:**

Mogućnost ishodovanja akata za gradnju prema urednom zemljišno-knjižnom stanju, čime bi se smanjila površina stambenog dijela, a povećala javna površina.

**Članak 11. mijenja se i glasi:**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna PUP stambene zone Smiljevac snosit će podnositelj zahtjeva te dijelom iz proračuna Grada Zadra, proporcionalno površini predmetnih izmjena.

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/15) ostaju nepromijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/06  
URBROJ: 2198/01-1-15-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*

Zvonimir Nižić  
Vinogradi 70  
Zagreb

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primijeno:	25-02-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	2	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	—

GRAD ZADAR  
n/p gradonačelnika, gospodina Božidara Kalmete  
Narodni trg 1,  
23000 ZADAR

**PREDMET:** Izmjene i dopune PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru

Poštovani gospodine gradonačelnice,

Molimo Vas da u Prijedlog Izmjena i dopuna PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru unesete izmjene parcelacije građevnih čestica u zoni Sv8, kojom će se uzeti u obzir oblik postojećih katastarskih čestica i vlasništvo istih. Time bi se lakše realizirala planirana cesta prema postojećem Planu i u dijelu državnog vlasništva povećao javni prostor.

S poštovanjem,

U Zadru, 25. veljače 2015.

Zvonimir Nižić



**PRILOG:** skica prijedloga

Zvonimir Nižić  
Vinogradi 70  
Zagreb

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 27-02-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	2	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR  
n/p gradonačelnika, gospodina Božidara Kalmete  
Narodni trg 1,  
23000 ZADAR

**PREDMET: Izmjene i dopune PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru**  
- DOPUNA

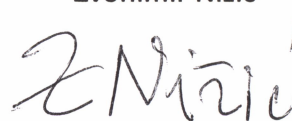
Dana 25. veljače 2015. predali smo molbu s prijedlogom za izmjenu i dopunu PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru.

Ovim putem Vam želimo napomenuti da smo, kao vlasnici zemljišta dijela obuhvata, voljni proporcionalno sufinancirati izradu Izmjena PUP-a stambene zone Smiljevac u Zadru.

S poštovanjem,

U Zadru, 27. veljače 2015.

Zvonimir Nižić





## SKICA PRIJEDLOGA NA GRAFIČKOM DIJELU PLANA 4. UVJETI GRADNJE

VLASNIŠTVO RH

kolno-pješačka površina

P = 451 m<sup>2</sup>

VLASNIŠTVO RH

javna namjena (prijedlog)

P = 1390 m<sup>2</sup>

PRIVATNO VLASNIŠTVO

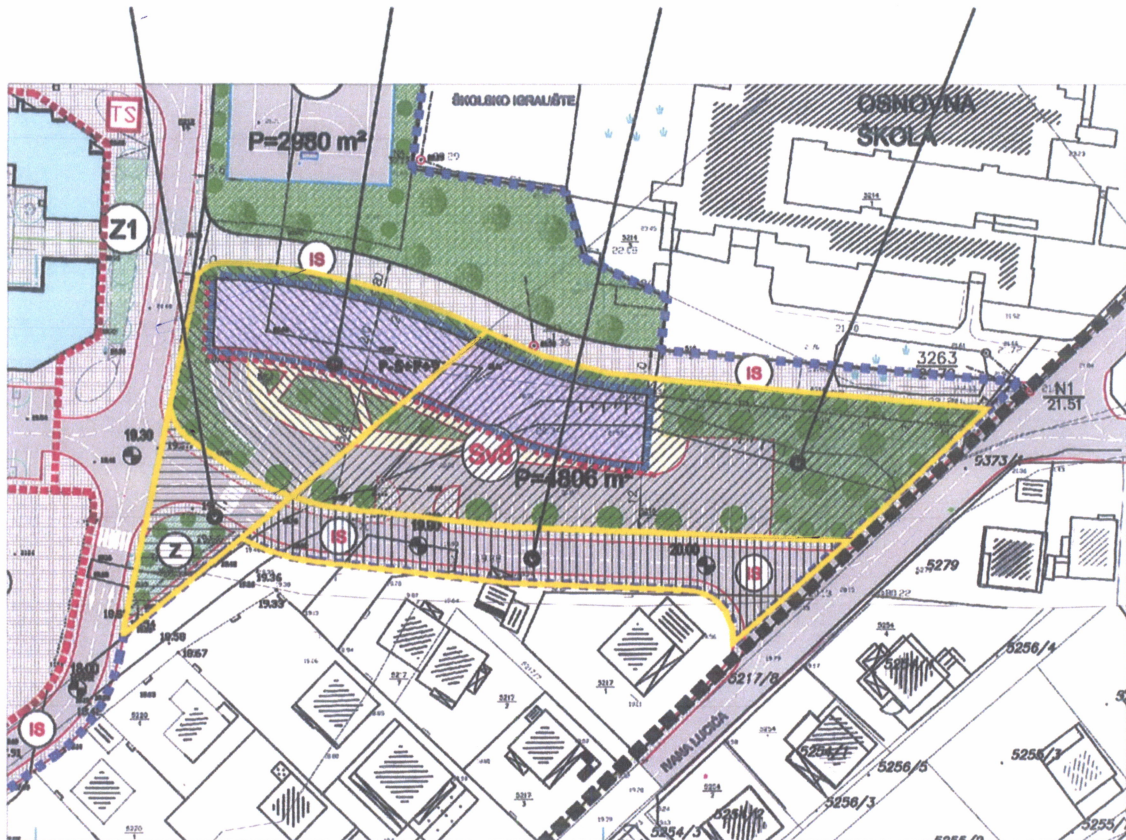
kolno-pješačka površina

P = 1023 m<sup>2</sup>

PRIVATNO VLASNIŠTVO

stambena namjena

P = 2668 m<sup>2</sup>







 **GRANICA OBUHVATA PUP-a**

 **GRANICE OBUHVATA TOČKASTIH IZMJENA**