

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/13-01/03
URBROJ: 2198/01-2-15-23
Zadar, 9. travnja 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET:

Prijedlog Odluke o donošenju drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 188.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 100.st.7.
(„Narodne novine“ br. 76/07,38/09,55/11,90/11,50/12, 55/12 i 80/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)
-Odluka o izradi drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik
(„Glasnik Grada Zadra“, broj:3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), Gradsko vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 7. veljače 2013. godine pokrenut je postupak izrade drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna DPU-a su usklađenje spoja Ulica Domovinskog rata i Put Stanova sa projektiranom Ulicom Hrvoja Čustića.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 27. listopada 2014. do 04. studenog 2014. godine. Javno izlaganje održano je 30. listopada 2014. god. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra. Gradonačelnik Grada Zadra dana 01. travnja 2015. godine utvrdio je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija Višnjik.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem čl.188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik ("Glasnik Grada Zadra" br.3/13), i Suglasnosti Župana Zadarske županije od _____ 2015. godine (KLASA:_____ URBROJ:_____) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju drugih Izmjena i dopuna

detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se **II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u ("Glasniku Grada Zadra" br. 06/01 i 24/10).
2. Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.03/13) i obuhvaća gotovo cijelu prometnu mrežu Plana.
3. Izmjene i dopune su ciljane i odnose se na ostvarivanje kvalitetnijih preduvjeta za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s *UPU prostora vojarnje Franka Lisice -Novi kampus*.
4. Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.
5. Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove **Odluke** i od sveska pod nazivom "*II. izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" - u Zadru, 2015. OBVEZNI PRILOZI PLANA (S PRIKAZOM IZMJENA: OBRAZLOŽENJA I ODREDI ZA PROVOĐENJE PLANA)*". Elaborat "Obvezni prilozi Plana" sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.
6. Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :
LIST 1. Korištenje i namjena površina
LIST 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – *integralni prikaz*
LIST 2.1. Plan prometa
LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
LIST 4. Način i uvjeti gradnje
LIST 4.A. Uvjeti gradnje – presjeci kroz teren
LIST 5. Plan parcelacije,
koji zamjenjuju istoimene kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br. 24/10).
7. Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz travnja 2015. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Površina prikazana za *parcelu* pod rednim brojem **13** u tablici u članku 8. pod nazivom "NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA" mijenja se i glasi: "0.053".

Članak 2.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADOMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Glavne gradske ulice, u našem slučaju tipa sekundarne gradske prometnice po PPUG Zadra, dane su profilom i načinom uređenja kako je prikazano u točki 2.3. Karakter glavnih prometnica imaju ulice Nikole Tesle, Stjepana Radića, Put Stanova, Bana Josipa Jelačića, Domovinskog rata i Andrije Hebranga. Primijenjeni su tipovi križanja sa trakama za prestrojavanje vozila na glavnim i sporednim pravcima. Minimalni radijusi zaobljenja odabrani su prema mjerodavnom vozilu $R=8-14$ m.

Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *Plan prometa*). Unutar Planom definiranih prometnih koridora moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog koridora ne smije mijenjati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Kod izrade glavnih projekata voditi računa o postojećim niveletama ulica, poprečnim i uzdužnim nagibima, te o vertikalnoj i horizontalnoj signalizaciji ovisno o vrsti i rangu svake pojedine prometnice, a posebno o rješenju odvođenja oborinske vode s prometnica. Za kolničku konstrukciju odabrati fleksibilan tip, asfaltni zastori preko šljunčane podloge. Dužina glavnih gradskih ulica iznosi na prostoru plana oko 1200 m.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

Kao gradske i sporedne ulice na planu su prikazane rekonstruirana Ulica Stjepana Radića i Ulica Andrije Hebranga, te nova prometnica uz market centar između ulica Domovinskog rata i Andrije Hebranga. Situacijski i visinski elementi ovih prometnica dati su na planu, a minimalni radijusi zaobljenja na križanjima iznose $R= 10-14$ m. Dužina gradskih i sporednih ulica iznosi 1300 m.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Predviđaju se ugibališta na križanju glavnih gradskih ulica (Ulica Nikole Tesle i Domovinskog rata), i Ulice Andrije Hebranga.

Autobusna stajališta planirana su iza križanja u smjeru vožnje, a oblikovanje ugibališta prema računskoj brzini na prometnici. Pokrivenost prostora autobusnim stajalištima omogućava maksimalno pješačenje u zoni do 300 m ili u izohroni kretanja do 10` normalnog pješačkog hoda 1 m/s.

3.1.4. *PARKIRNA MJESTA (rješenje i broj mjesta)*

Planirana su za svaki dio plana prema rasporedu objekata. Ostvareno je ukupno 1082 PM, dio tih parkirališta moguće je pretvoriti u garaže (357).

Potreban broj parkirnih mjesta zadan je u tablicama uvjeta gradnje iz ovih odredbi.

3.1.5. *GARAŽE (rješenje i broj mjesta)*

Predviđena su prema planu za svaku grupu objekata i namjenu prostora. Omogućeno je ukupno 222 garažnih mjesta.

3.1.6. *BICIKLISTIČKE STAZE*

Planirana su na glavnim gradskim prometnicama prema elementima iz poprečnog profila svake prometnice.

3.1.7. *TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE*

Planiran je trg u okviru pastoralnog centra između ulica J. Jelačić, Domovinskog rata, A. Hebranga i ulice Put Stanova. Veličina trga iznosi oko 3000 m². Ostale pješačke površine vezane su uz komunikacije između pojedinih grupa objekata, a prema planu namjene površina."

Članak 3.

Površina prikazana za *parcelu* pod rednim brojem **13** u tablici u članku 22. pod nazivom "**Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora**" mijenja se i glasi: "0.0528".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/13-01/03
URBROJ: 2198/01-1-15-24
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2198/1-01-15-2

Zadar, 9. travnja 2015. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar.

Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 7. travnja 2015. godine, dostavio je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim Konačnog prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA: 350-03/14-01/19, URBROJ: 2198-1-89-15-3, od 7. travnja 2015. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Pripremio:
Pročelnik

Željko Letinić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg, 123000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje