

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/15-01/15  
URBROJ: 2198/01-2-15-2  
Zadar, 9. travnja 2015.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Punta Radman Petrčane**

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **Obrazloženje**

Na području obuhvata danas se nalazi djelomično uređeno mjesno kupalište i parking. Arhitektonska vrijednost zatečene izgradnje u zoni obuhvata je neznatna.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna, urbani mobilijar je neprepoznatljiv i neprimjeren.

U Prostornom planu grada Zadra u članku 355. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 3.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvidom u navedeni kartografski prilog 3.1.A. određen je obuhvat UPU-a sportsko – rekreacijske zone pod br 18.

Isto tako, u Prostornom planu Zadarske županije u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa samim tim dijela unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Punta Radman Petrčane**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Punta Radman Petrčane, (u daljnjem tekstu : Plan).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

U Prostornom planu grada Zadra u članku 355. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 3.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvidom u navedeni kartografski prilog 3.1.A. određen je obuhvat UPU-a sportsko – rekreacijske zone pod br 18.

Isto tako, u Prostornom planu Zadarske županije u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa samim tim dijela unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Na području obuhvata danas se nalazi djelomično uređeno mjesno kupalište i parking. Arhitektonska vrijednost zatečene izgradnje u zoni obuhvata je neznatna.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna, urbani mobilijar je neprepoznatljiv i neprimjeren.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### **Članak 6.**

- Unaprijediti korištenje prostora obale nizanjem novih sadržaja,
- Proširiti površine pod plažama-kupalištima,
- Povećati javne pješačke površine,
- Zaštititi postojeće dijelove prirodne obale,

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### **Članak 7.**

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana. Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU bit će u mjerilu 1:1000.

## VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### **Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 1/1, Zadar
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### IX. ROK ZA IZRADU PLANA

##### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i slično od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

#### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

#### XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

##### **Članak 12.**

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 13.**

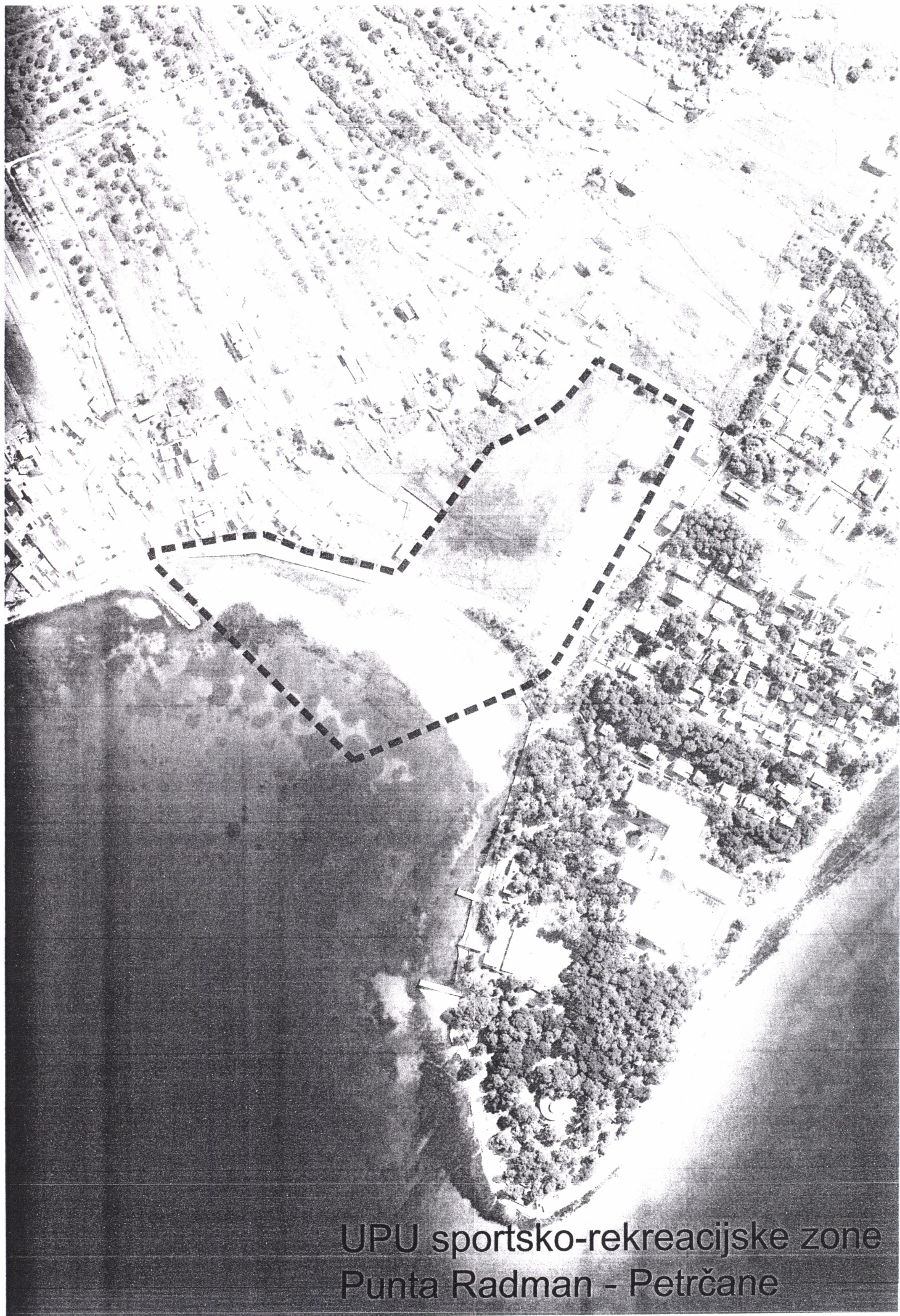
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/15  
URBROJ: 2198/01-1-15-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*





UPU sportsko-rekreacijske zone  
Punta Radman - Petrčane