

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2198/01-2-15-3
Zadar, 9. travnja 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Punta Radman (Pinija) Petrčane

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obrazloženje

Dana 20. ožujka 2015. UO prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od društva Intermod d.o.o. iz Zadra u kojem predlažu pokretanje postupka izrade predmetnog Plana. U istom navode da će sve troškove vezane za izmjenu Plana snositi investitor odnosno podnositelj zahtjeva. Sukladno Prostornom planu uređenja grada Zadra, u članku 173. utvrđene su površine i maksimalni kapaciteti postojećih turističkih zona, pa je tako navedena i zona Petrčane – Punta Radmana (Pinija) uz napomenu da je na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

U članku 355. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 3.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvidom u navedeni kartografski prilog 3.1.A. nije određeno da je za turističku zonu T1 obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Nadalje, prema kartografskom prikazu karta 4.3.A. određeno je i oznakom TP označeno područje turističkog privezišta.

Člankom 249. iz općih uvjeta poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava naglašeno je kako se za navedena područja samo shematski određuje njihov položaj u prostoru jer su prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem. Kako se radi o turističkom privezištu bila je neophodna izrada elaborata analize vjetrovalne klime, koja u ovom slučaju upravo uvjetuje kvalitetnije projektno rješenje.

I prema Prostornom planu Zadarske županije, u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa tako i onog unutar obuhvata predlaganog UPU-a. Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja turističke zone Punta Radman (Pinija) Petrčane

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Punta Radman (Pinija) Petrčane, (u daljnjem tekstu : Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Sukladno Prostornom planu uređenja grada Zadra, u članku 173. utvrđene su površine i maksimalni kapaciteti postojećih turističkih zona, pa je tako navedena i zona Petrčane – Punta Radmana (Pinija) uz napomenu da je na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

U članku 355. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 3.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvidom u navedeni kartografski prilog 3.1.A. nije određeno da je za turističku zonu T1 obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Nadalje, prema kartografskom prikazu karta 4.3.A. određeno je i oznakom TP označeno područje turističkog privezišta.

Člankom 249. iz općih uvjeta poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava naglašeno je kako se za navedena područja samo shematski određuje njihov položaj u prostoru jer su prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektom rješenjem. Kako se radi o turističkom privezištu bila je neophodna izrada elaborata analize vjetrovalne klime, koja u ovom slučaju upravo uvjetuje kvalitetnije projektno rješenje.

I prema Prostornom planu Zadarske županije, u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa tako i onog unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Na području obuhvata danas se nalazi hotel, dijelom uređena šetnica, mjesna prometnica te neuređene površine bez namjene. Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Mogućnost dogradnje i rekonstrukcije postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana. Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,

- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 1/1, Zadar
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i slično od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će društvo Intermod d.o.o. iz Zadra

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/14
URBROJ: 2198/01-1-15-
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



UPU turističke zone Punta Radman
- Pinija Petrcane

Matko

26.03.2015

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Samjelo: 20-03-2015

klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Inicijalni broj	Prilog	Vrijed.
	3	-

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo Narodni
trg 1
23000 Zadar

Zadar, 16. ožujka 2015.

Predmet: Pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone
Punta Radman – Pinija Petrčane

Poštovani,

Sukladno Prostornom planu uređenja grada Zadra, u članku 173. utvrđene su površine i maksimalni kapaciteti postojećih turističkih zona, pa je tako navedena i zona Petrčane – Punta Radmana (Pinija) uz napomenu da je *na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.*

U članku 355. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 3.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvidom u navedeni kartografski prilog 3.1.A. nije određeno da je za turističku zonu T1 obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Međutim, u Prostornom planu Zadarske županije u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa tako i onog unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

Temeljem svega navedenog, predlažemo da donesete odluku o izradi UPU-a turističke zone Punta Radmana (Pinija) Petrčane prema obuhvatu označenom na karti u prilogu.

Troškove izrade plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,

Direktor
Miroslav Kovačević

INTERMOD d.o.o.
za trgovinu, ugostiteljstvo
i turizam
ZADAR, Biogradska cesta 70

Prilozi:

- Karta 3.1.A: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- Karta 4.3.A: Građevinsko područje naselja Petrčane
- Prijedlog obuhvata UPU-a