

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/15-01/13
URBROJ: 2198/01-2-15-2
Zadar, 9. travnja 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja lučkog područja Petrčane

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Na području obuhvata danas se nalazi mjesna lučica, istezalište za brodice, dijelom uređena šetnica, mjesna prometnica te neuređene površine bez namjene. Arhitektonska vrijednost zatečene izgradnje u zoni obuhvata je neznatna. Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna, urbani mobilijar je neprepoznatljiv i neprimjeren. Uređenje parternih površina je izvedeno djelomično, bez jasno izražene koncepcije. Zatečeni drvoređi i zelene površine treba zadržati. Akvatorij lučice nema odgovarajuću zaštitu od udara valova što kao posljedicu ima smanjenu uporabnu vrijednost obalnog prostora kao i ozbiljna oštećenja na obali i obalnoj prometnici.

U Prostornom planu grada Zadra u članku 162. utvrđuje se namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja. Za lučko područje Petrčane kao luke lokalnog značaja definiran je maksimalni kapacitet od 200 vezova.

Isto tako, u članku 19. Prostornog plana Zadarske županije, Morske luke navedene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i točki 2.2. Građevine od važnosti za Županiju, i ucrtane u grafičkom prilogu (kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi - prometni i telekomunikacijski sustav). Planom je utvrđen vršni kapacitet za lučki prostor pod brojem 129: Zadar, Petrčane, uvala Petrčane, lokalni značaj, kapacitet <200.

Navedeni kapacitet odnosi se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima. Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja
- luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke. Člankom 249. iz općih uvjeta poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u Prostornom planu uređenja Grada Zadra naglašeno je kako se za navedena područja samo shematski određuje njihov položaj u prostoru jer su prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Dakle, za postojeću luku lokalnog značaja Petrčane zbog predviđenih novih građevinskih zahvata u moru nužno je izraditi i od strane gradskog vijeća Grada Zadra usvojiti urbanistički plan uređenja (UPU).

U Prostornom planu Zadarske županije u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa samim tim dijela unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja lučkog područja Petrčane

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja lučkog područja Petrčane, (u daljnjem tekstu : Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

U Prostornom planu grada Zadra u članku 162. utvrđuje se namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja. Za lučko područje Petrčane kao luke lokalnog značaja definiran je maksimalni kapacitet od 200 vezova.

Isto tako, u članku 19. Prostornog plana Zadarske županije, Morske luke navedene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i točki 2.2. Građevine od važnosti za Županiju, i ucrtane u grafičkom prilogu (kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi - prometni i telekomunikacijski sustav). Planom je utvrđen vršni kapacitet za lučki prostor pod brojem 129: Zadar, Petrčane, uvala Petrčane, lokalni značaj, kapacitet <200.

Navedeni kapacitet odnosi se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

Člankom 249. iz općih uvjeta poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u Prostornom planu uređenja Grada Zadra naglašeno je kako se za navedena područja samo shematski određuje njihov položaj u prostoru jer su prilikom izrade projektne dokumentacije moguća manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem

Dakle, za postojeću luku lokalnog značaja Petrčane zbog predviđenih novih građevinskih zahvata u moru nužno je izraditi i od strane gradskog vijeća Grada Zadra usvojiti urbanistički plan uređenja (UPU).

U Prostornom planu Zadarske županije u članku 17. osnovnog Plana (članak 12. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.), i članak 116. osnovnog Plana (članak 85. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/14.) određena je izrada UPU-a za uređenje obalnog pojasa, pa samim tim dijela unutar obuhvata predlaganog UPU-a.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Na području obuhvata danas se nalazi mjesna lučica, istezalište za brodice, dijelom uređena šetnica, mjesna prometnica te neuređene površine bez namjene. Arhitektonska vrijednost zatečene izgradnje u zoni obuhvata je neznatna.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna, urbani mobilijar je neprepoznatljiv i neprimjeren.

Uređenje parternih površina je izvedeno djelomično, bez jasno izražene koncepcije. Zatečeni drvoredi i zelene površine treba zadržati.

Akvatorij lučice nema odgovarajuću zaštitu od udara valova što kao posljedicu ima smanjenu uporabnu vrijednost obalnog prostora kao i ozbiljna oštećenja na obali i obalnoj prometnici.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja
- luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana. Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 1/1, Zadar
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i slično od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

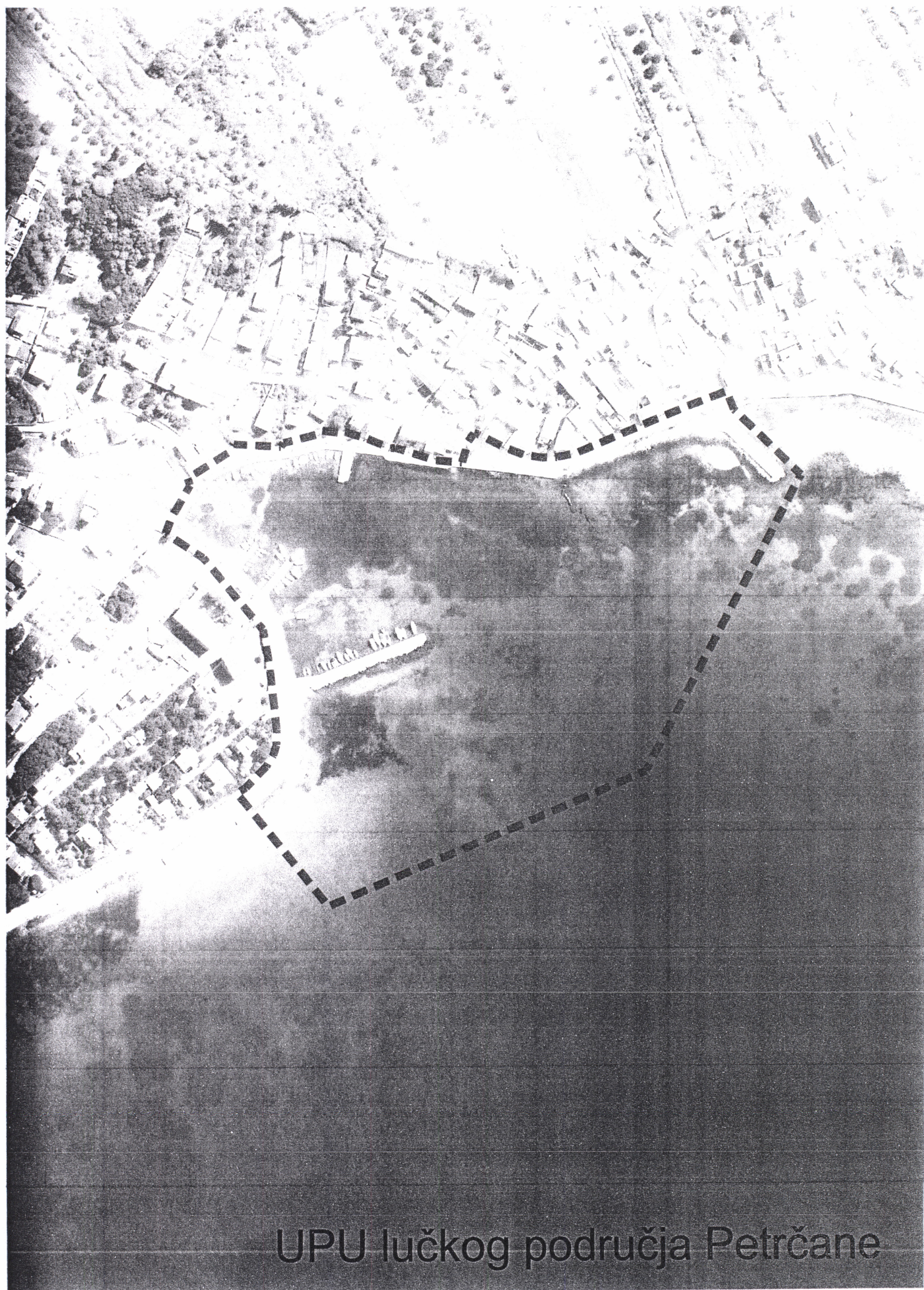
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/13
URBROJ: 2198/01-1-15-
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



UPU lučkog područja Petrčane