

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-3
Zadar, 31. siječnja 2013.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru*

PRAVNI TEMELJ: *Zakon o prostornom uređenju i gradnji – članak 78. stavak 1.
(„Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12)

Statut Grada Zadra – članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10)*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: *Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša*

Obrazloženje

U tijeku projektiranja Ulice Hrvoja Čustića ukazala se potreba za Izmjene i dopune DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“, kojima bi se ostvarili kvalitetniji preduvjeti za spoj Ulica Domovinskog rata i Put Stanova i Ulicom Hrvoja Čustića, te usklađenje prometne infrastrukture dva susjedna plana DPU- zone centralnih funkcija „Višnjik i UPU prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____ **sjednici**, održanoj _____ **2013.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
II Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“u Zadru (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU-a).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna DPU-a utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi Izmjena i dopuna DPU-a ostvaruju se kvalitetniji preduvjeti za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi kampus.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 51., te granicom obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 24/10).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim planom je izgrađeno građevinsko područje većim dijelom stambene namjene veće gustoće (Sv), i na jugoistočnom dijelu javne i društvene namjene – vjerske (D8).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna DPU-a su usklađenje spoja Ulica Domovinskog rata i Put Stanova sa projektiranom Ulicom Hrvoja Čustića.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 24/10).

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 24/10).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- EVN - Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADJE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog pređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.



DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA VIŠNJIK

VIŠNJIK