

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**Klasa:** 363-01/10-01/08  
**Ur.broj:** 2198/01-1/4-13-17  
**Zadar,** 1. veljače 2013.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**PREDMET:** **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra**

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o komunalnom gospodarstvu - članak 31.  
(„Narodne novine“, broj: 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 90/11)  
  
Statut Grada Zadra – članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10)

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Obrazloženje**

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada najveću stavku za plaćanje predstavlja iznos komunalnog doprinosa. Upravo je to razlog zbog kojeg je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Zadra predviđen niz olakšica za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje, koje je javnost pozdravila s odobravanjem. Jedina zamjerka upućena je na rok za obročno plaćanje koji većina zainteresiranih, s obzirom da za obročno plaćanje nije predviđen popust, smatra prekratkim. Slijedom navedenog, ovim je izmjenama rok za obročno plaćanje produžen, i precizno su definirani modaliteti plaćanja komunalnog doprinosa s pripadajućim pogodnostima, koje su ovim izmjenama protegnute i na podnositelje zahtjeva koji zatraže odgodu plaćanja ili obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem odredbe članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_\_ **sjednici**, održanoj \_\_\_\_\_ **2013.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 20/10, 26/10, 12/11, 13/12 i 16/12), **članak 11. mijenja se i glasi:**

„Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Grada Zadra jednokratno, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu“.

**Članak 2.**

**Iza članka 11. dodaje se podnaslov koji glasi:**

**„PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA U POSTUPCIMA OZAKONJENJA ZGRADA“**

**Ispod podnaslova dodaje se članak 11. a, koji glasi:**

„Prilikom obračuna komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju koji se vode sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) podnositelj zahtjeva može odabrati jedan od načina plaćanja ovisno o veličini zgrade koja se ozakonjuje, i to:

**1.** Za jednostavne zgrade i manje zahtjevne zgrade u smislu odredbi članka 13. stavak 1. i članka 12. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12), te zahtjevne zgrade u smislu odredbe članka 11. stavak 1. istog Zakona, građevinske (bruto) površine do ( i uključivo) 800 m<sup>2</sup> :

- jednokratno plaćanje u roku utvrđenom privremenim rješenjem uz popust od 50 % na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- plaćanje uz odgodu od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz popust od 25% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- obročno plaćanje na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci uz popust od 15% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke.

**2.** Za zahtjevne zgrade u smislu odredbe članka 11. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), građevinske (bruto) površine veće od 800 m<sup>2</sup>:

- jednokratno plaćanje u roku utvrđenom privremenim rješenjem uz popust od 25 % na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- plaćanje uz odgodu od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz popust od 10% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke.

Ako podnositelj u svom zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za predmetnu zgradu izričito ne navede koji način obračuna komunalnog doprinosa traži, a tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za odgodu ili obročno plaćanje, tijelo nadležno za obračun komunalnog doprinosa donijet će privremeno rješenje o komunalnom doprinosu kojim će mu se omogućiti jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa uz popust od 50 % na ukupan iznos isto za zgrade iz stavka 2. točke 1. ovog članka, odnosno 25% za zgrade iz stavka 2. točke 2. ovog članka, pod uvjetom da taj iznos uplati u roku od 15 dana od dana primitka privremenog rješenja.

Ukoliko iznos utvrđen privremenim rješenjem bude plaćen u za to određenom roku, rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari utvrdit će se komunalni doprinos u istom iznosu u kojem je utvrđen privremenim rješenjem, a ako ne bude plaćen u tom roku, privremeno rješenje ukinut će se rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari, a kojim će komunalni doprinos biti utvrđen u punom iznosu, s popustom od 25 % za zgrade iz stavka 2. točke 1. ovog članka, odnosno 10 % za zgrade iz stavka 2. točke 2. ovog članka.

Stranka zahtjev za odgodu, odnosno obročno plaćanje može podnijeti najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, pri čemu je zahtjevu za odgodu i zahtjevu za obročno plaćanje dužna priložiti bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom **u iznosu najmanje 50% većem od iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, kao osiguranje naplate predmetnog javnog davanja.**

Zahtjevi za odgodu plaćanja i zahtjevi za obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne mogu se podnijeti kumulativno.

U slučajevima kad stranka zatraži obročno plaćanje, utvrđeni iznos komunalnog doprinosa dijeli se na slijedeći način: **udio u gotovini** u visini od 10 % ukupnog iznosa komunalnog doprinosa **plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu**, a preostali iznos se raspodjeljuje u najviše **60** jednakih mjesečnih obroka. **Na preostali iznos obračunava se kamata u visini važeće eskontne stope HNB na dan obračuna. Kamata se obračunava mjesečno, jednostavnim, dekurzivnim načinom. Otplatom svake rate umanjuje se preostali iznos na koji se obračunava kamata. Obveznik je dužan plaćati ratu komunalnog doprinosa uvećanu za obračunatu kamatu.** Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci 20–tog u mjesecu za tekući mjesec, a sve sukladno ugovoru o otplati koji će u ovim slučajevima činiti sastavni dio rješenja o komunalnom doprinosu. Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Nakon što zaprimi zahtjev za obročno plaćanje, tijelo nadležno za obračun komunalnog doprinosa dostavit će podnositelju zahtjeva ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, zajedno sa otplatnim planom. Podnositelj zahtjeva dužan je u roku od 15 dana od dana primitka, ugovor potpisati i ovjeriti od strane javnog bilježnika, osobno ili preporučeno poštom vratiti tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu. Ukoliko ugovor ne bude vraćen u navedenom roku, ili bude vraćen bez potpisa podnositelja, ili potpis podnositelja zahtjeva na istom ne bude ovjeren od strane javnog bilježnika, smatrat će se da zahtjev za obročnu otplatu nije ni podnesen.

Ukoliko se stranka ne bude pridržavala rokova iz ugovora o otplati komunalnog doprinosa, odnosno ne plati dvije dospjele rate za redom, ugovor će se raskinuti, dio rješenja

o komunalnom doprinosu kojim se odobrava obročna otpлата ukinut će se, a cjelokupni iznos proglašit će se dospjelim te aktivirati bjanko zadužnica.“

**Članak 3.**

U svim postupcima koji se vode pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, komunalni doprinos će se obračunati temeljem odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

**Klasa:** 363-01/10-01/08  
**Ur.broj:** 2198/01-2/1-13-  
**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Živko Kolega, dr.med.*