

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik

Klasa: 350-01/12-01/03

Ur. broj: 2198/01-1/4-13-15

Zadar, 28. veljače 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
članak 100. st.7.**

(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Obrazloženje

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 26. siječnja 2012. godine pokrent je postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, a u cilju usklađivanja DPU-a s projektom Osnovne škole Crvene kuće projektirane prema smjernicama Ministarstva, promjena uvjeta građenja na parceli A3 te usklađivanje Plana sa Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ 16/11).

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 06. veljače 2013. do 15. veljače 2013. godine. Javno izlaganje održano je 13. veljače 2013 god. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Gradonačelnik Grada Zadra dana 27. veljače 2013. godine utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine“ broj 76/07,38/09,55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 27. Statuta Grada Zadra („ Glasnik Grada Zadra“ broj : 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE“ Zadar („ Glasnik Grada Zadra broj : 1/2012), Gradsko vijeće Grada Zadra, na sjednici, održanoj godine , donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „ Zadar

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „ Zadar (DPU objavljen u „Glasniku Grada Zadra br. 06 / 08).

Izmjene i dopune DPU-a su ciljane i odnose se na :

- a) Usklađenje DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „ sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 16/11). Usklađenje se odnosi na zone obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „.
- b) Usklađenje projekta osnovne škole Crvene kuće sa smjernicama dobivenim iz Ministarstva znanosti , obrazovanja i športa RH.
- c) Promjena uvjeta građenja na parceli A3.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „ što se donosi ovom odlukom sastoji se od :

A Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „ CRVENE KUĆE „ Zadar koji u potpunosti zamjenjuje tekstualni dio DPU-a donesenog Odlukom objavljenom u „ Glasniku Grada Zadra „ br. 06/08.

B Grafičkih prikaza u mjerilu 1: 5000 i 1:1000 koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u „ Glasniku Grada Zadra „, br. 06 / 08.

LIST 0.	Situacija na planu višeg reda	MJ 1:5000
LIST 0a.	Postojeće stanje s granicom obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a	MJ 1:1000
LIST 1.	Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.1a.	Plan prometa - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje.....	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti gradnje - nadzemne etaže	MJ 1:1000
LIST 4.1.	Uvjeti gradnje - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 4.2.	Uvjeti gradnje - presjeci	MJ 1:1000
LIST 5.	Plan parcelacije	MJ 1:1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 7. se mijenjaju Tabele br. 1 i br. 2

Tabela 1.. Namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima. se mijenja i sada glasi :

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

PAR- CELA	POVRŠINA ha	ZONA GRADNJE		IZGRADENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRADJEVINA		BRP		K _g	K _{isn}	NAMJENA
		NAMJENA	NOVA GRADNJA ha	%	NOVA GRADNJA ha	%	ha	%	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJUĆE m ²			
1.	0,8266	A1: STAMBENI OBJEKT Po+P+3	0,2749	63	0,1738	37	0,1011	-	Σ P	9395	0,210	0,804	STAMBENI OBJEKT Po+P+3 Podrum kata -3,50, garaža, spremišta i stub, prema moodučnost Prizemlje kata +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	
2.	0,6072	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Σ P	8700	0,295	1,123	STAMBENI OBJEKT Po+P+4 Podrum kata -3,50, garaža, spremišta i stub, prema moodučnost Prizemlje kata +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi	
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1933	86	0,187	14	0,0239	-	Σ P	7205	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4 Podrum kata -3,50, spremišta i stub, prema moodučnost Prizemlje kata +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije, pod dijelom garaže (izvan objekta) pjesačk plato 1-4 kat, stanovi	
4.	0,6389	A4: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Σ P	10215	0,294	1,240	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kata -3,50, garaža, spremišta i stub, prema moodučnost Prizemlje kata +0,00, stanovi, ulazi, orabazi, trigram, nad dijelom garaže (izvan objekta) pjesačk plato 1-4 kat-pole otvije, stanovi	
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Σ P	10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kata -3,50, garaža, pomoćne prostor, i stub, prema moodučnost Prizemlje kata +0,00, stanovi, ulazi, orabazi, trigram, pjesačk plato (izvan objekta) pjesačk plato 1-4 kat-pole otvije, stanovi	
6.	0,9237	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	Σ P	7200	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kata +0,00.	
7.	0,3957	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1440	67	0,0960	33	0,0480	-	Σ P	3240	0,243	0,819	MJESNI CENTAR Po+P+1 Podrum kata -3,5, garaža, spremišta i donatorsko sklonište Prizemlje kata +0,00, posli prostori 1. kat kata +4,00 gledi vrbe	
Σ1-7	4,6327	-	1,6770	-	1,3519	-	0,3251	-	-	56170	2,004	7,129	JAVNE PROMETNICE PJESAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	
8.	1,1196	JAVNE PROMETNICE PJESAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE PJESAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA	
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA	
Σ1-10	5,7537	-	1,6770	-	1,3519	-	0,3251	-	-	56170	2,004	7,129	TRAFOSTANICA	

Tabela 2., tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta, se mijenja i sada glasi :

Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -terase stanova 1-3 kat, stanovi	Po+P+3 kaskadno	16,0 (48,00 mNV)	16,0 (54,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg 1-4 kat, stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg 1-4 kat, stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A4	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg 1-5 kat, stanovi	Po+P+4+Pk	18,50 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg 1-5 kat, stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA Prizemlje kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR Podrum kota -3,50, garaža i dvonamjensko sklonište Prizemlje kota +0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1. kat kota +4,50, dječji vrtić	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

Članak 4.

U članku 8. Tabela 3. pod rednim brojem 6. OSNOVNA ŠKOLA , mijenja se tekst i sada glasi :

OSNOVNA ŠKOLA katnost P+1 , prizemlje kota + 0,00 kat kota +4,00

Članak 5.

Članak 14. se u potpunosti mijenja na način i sada glasi :

Stacionarni promet na području obuhvata ovog DPU-a rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata. Planirano je ukupno 660 parkirališnih mjesta i to: 396 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 264 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže). Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

PARCELA		ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	51	69	120
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	60	130
5	70	60	130
6	25	-	25
7	-	35	35
8	20	-	20
SVEUKUPNO	396	264	660

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5) ali i za preostale stambene zgrade (A1 i A4) .
 - Za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici
 - za mjesni centar će se projektnim rješenjem i namjenom poslovnih prostora točno odrediti broj parkirališnih mjesta, za centar ukupno uzeta je u obračun prosječna vrijednost od 30 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto površine, ovo se odnosi na zgradu mjesnog centra.
 - za školu je planirana izvedba 25 PM. / broj odjeljenja + 10 PM /
Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.
- Za parkiranje na otvorenom vrijedi veličina parkinga od 2,3 x 5,0 m koja je prikazana u grafici preuzetoj iz DPU „ CRVENE KUĆE „. Ovo se dnosi na cijelu onu obuhvata DPU-a.

Članak 6.

U članku 27. Tabela 1., Tabularni prikaz korištenja prostora, se mijenja i sada glasi:

Tabela 1. Tabularni prikaz korištenja prostora

PARCELA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	STAMB. PROST. m ²	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m ²	BROJ PM U GARAZI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*	
1	0,8266	A1 STAMBENA	Po	2750,0	-	-	(2750,0)	69	-	-	-	-	
			P	1425,0	1425,0	50	-	-	-	-	-	-	
			Σ P	3x1740,0	5220,0	180	-	-	-	-	-	-	-
2	0,6072	A2 STAMBENA	Po	9395,0	6645,0	230	-	51	120	60	120	-	
			P	1880,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	4x1425,0	1120,0	40	-	-	-	-	-	-	-
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	8700,0	6820,0	235	-	80	120	60	120	-	
			P	455,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	4x1350,0	1350,0	40	-	-	-	-	-	-	-
4	0,6389	A4 STAMBENA	Po	7203,0	5750,0	235	-	80	30	70	30	-	
			P	2295,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	4x1520,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-	-
5	0,6384	A5 STAMBENA	Po	650,0	650,0	25	-	70	130	60-65	130	-	
			P	10215,0	7920,0	275	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	-	-	-	-	-	-
6	0,9257	B ŠKOLSKA	Po	2295,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-	-
7	0,3957	C POSLOVNA	Po	650,0	650,0	25	-	25	35	-	-	-	
			P	10215,0	7920,0	275	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	-	-	-	-	-	-
Σ P 1-7	4,6327	-	Po	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	3900,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7200,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1,1196	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČ. I KOLNE P.	Po	1440,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	840,0	840,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	960,0	840,0	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOST.	Po	3240,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	56170,0	36055,0	1250	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	56170,0	36055,0	1250	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOST.	Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ P 1-10	5,7687	-	Po	56170,0	36055,0	1250	264	376	660	313-323	560	73	
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PCM po stambenoj jedinici / za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali za nezgrađene oznake A1 i A4 /
 -za stambenu zgradu oznake A3 planirana je izvedba 1 PCM po stambenoj jedinici oznake A2 i A5 ali za nezgrađene stambene zgrade
 -za centar je uzeta u obracun prosječna vrijednost od 30 parkirališnih mjesta na 1000m² bruto površine (površina posi.prost. ovisiti će u konačnici, o projektnom rješenju građevine, te namjeni posi. prostora).
 -za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra„.

Klasa : 350-01/12-01/03
Ur.broj :2198/01-2/1-12-15
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik
Živko Kolega

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **27. veljače 2013.** godine, **d o n o s i**

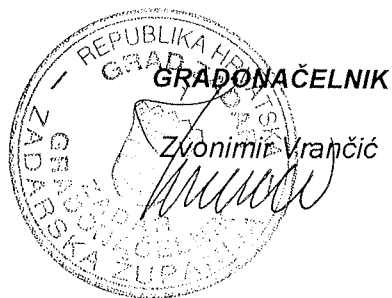
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, veljača 2013. godine, izrađen od društva *AB FORUM d.o.o. iz Zadra*, **kao Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-12, od 21. veljače 2013. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-14
Zadar, 27. veljače 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-12
Zadar, 21. veljače 2013. god.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 24. siječnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 29. siječnja 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/03, Urbroj: 2198/01-1/4-13-9 od 24. siječnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 02/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 29. siječnja 2013. godine i to:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. AB FORUM d.o.o., Plemića Boreli 1, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 06. veljače 2013. godine do 15. veljače 2013. godine. prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 13. veljače 2013. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru** održane u srijedu 13. veljače 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „AB FORUM“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Igor Pedišić, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu i pozdravio nazočne a predstavnik plana Igor Pedišić je u kratkim crtama objasnio Izmjene i dopune uređenja navedenog plana.

Dijana Mijatović, novinarka 057 info Zadar postavila je pitanje u kojoj se fazi nalazi projektna dokumentacija škole, na što je Igor Pedišić odgovorio da se čeka potvrda idejnog projekta koji je poslan na suglasnost Ministarstvu u Zagreb.

Kako pitanja ni primjedbi više nije bilo, Matko Segarić zahvalio je svim prisutnima i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 11,10 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedlogu
 Izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru, 13.
 veljače 2013. u 11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ANDEJA MATIJA	GRAD ZADAR			J. Matija
2.	VEDRAN BOŠKOVIC	GRAD ZADAR			V. Bošković
3.	MILVO SEGIACIC	GRAD ZADAR			M. Segićić
4.	ICOR REDISIC	AD FORUM d.o.o.			I. Redišić
5.	TYTJA MATOVIC	AS Forum			T. Matović
6.	VELJAN CVERKOVIC	GRAD ZADAR			V. Cverko
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



Središnje banke su izložene prevelikom pritisku da poduzmu mjere kako bi poduprle rast i oslabile domaće valute - Jaime Caruana

aktualno

MSKI SKUP TRAŽI NOVA RJEŠENJA ZA OBUZDAVANJE RECESIJE

moraju prikočiti s tiskanjem novca

Štetne posljedice tiskanja novca koje su pokrenule brojne središnje banke mogle bi nadmašiti blagotvorne učinke takvih mjera. Naglasak bi trebao biti na reformama, smatra čelnik BIS-a Jaime Caruana

svojedobno odobrio više od 1.000 milijardi eura vrlo povoljnih zajmova, a jučer je potvrđeno i da će banke eurozone već iduću tjedan, dakle prije roka, otplatiti ukupno 137,16 milijardi eura.

Ta vijest poduprla je tečaj eura koji se prema dolaru podigao na najvišu razinu u zadnjih 11 mjeseci, čemu su pridobile i dobre vijesti iz realnog sektora.

Nedavnom oporavku eura i prema švicarskom franku pridonio je upravo ECB, otklonivši očekivanja o dodatnom snižavanju ključnog kamatnjaka koji se ionako nalazi na povijesnom minimumu od 0,75 posto. To se tumači kao procjena ECB-a da monetarni okvir ne treba dodatno olabaviti. Čini se kao

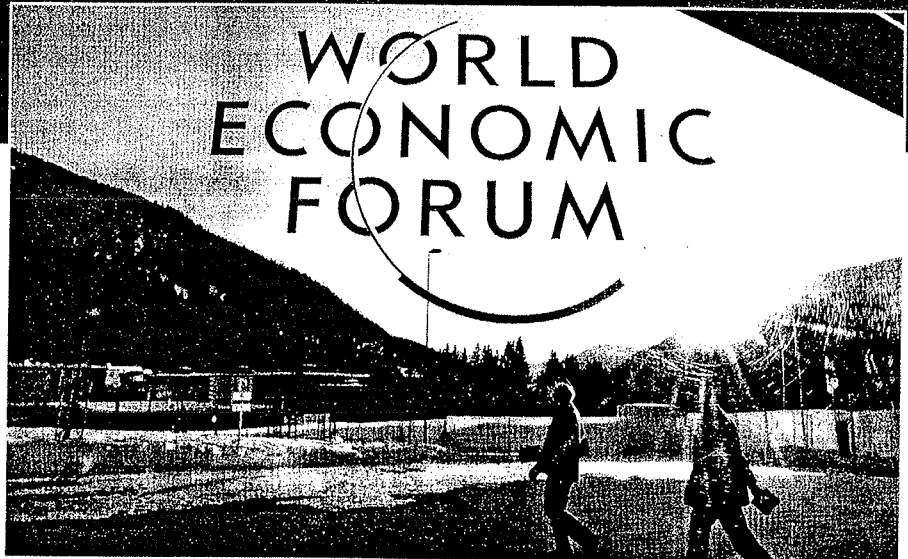
da se to bar zasad donekle poklapa s porukama BIS-a. Ipak, realni sektor još ne pokazuje značajnije znakove oporavka, pa su svi još oprezniji, iako optimističniji no lani.

Praksu ekspanzivne monetarne politike u borbi s krizom slijedi i Europska središnja banka

Kronični problem

Nezaposlenost je, međutim, i dalje kronični problem dijela ekonomija eurozone. Zagovornici mjera štednje drže da reforme koje se provode nisu dovoljne, dok njihovi protivnici smatraju da upravo štednja dodatno odmaže oporavku. Središnja banka tako se i dalje nalazi u fokusu te se od nje očekuje mnogo. Iz BIS-a pak šalju poruku da je rizik pretjeranog opterećivanja središnjih banaka itekako prisutan.

Upitan da komentira pri-



Vlade i središnje banke dobile su iz švicarskog Davosa jasno upozorenje Banke za međunarodna poravnanja

tisak nove vlade u Tokiju na središnju banku da proširi program kupovine imovine kako bi izvukla japansko gospodarstvo iz recesije i donkćala pad cijena, Caruana je odgovorio da bi vlade trebale više razmišljati o tome

što same mogu učiniti.

- Uvijek je prisutan rizik pretjeranog opterećivanja središnjih banaka. Pritisak je možda prevelik kada raspravljamo o rastu. Vjerojatno bi se pozornost trebala usredotočiti na produktivnost, konkurentnost, učešće u tržištu rada. Malo se pretjeruje u fokusu na središnje banke. Mjere središnjih banaka po-

put snižavanja ključnih kamatnih stopa mogu tek osigurati vladama nešto više vremena da same poduzmu korake kako bi provele strukturne ekonomske reforme, pojasnio je Caruana.

Na pitanje zabrinjavaju li ga mjere koje središnje banke poduzimaju kako bi oslabile valute i prijetnja rata valutnim tečajevima, čelnik BIS-a

naglasio je da vlasti moraju nedvosmisleno objasniti razloge svojih poteza.

- Ako to učine, vjerojatno će dio strahova od valutnih ratova biti minimaliziran. Središnje banke poduzimaju puno mjera, ali ne vjerujem da je to njihov motiv, kazao je.

Aneli DRAGOJEVIĆ MIJATOVIĆ, Hina

Bogati u Davos pozvali i Greenpeaceovog direktora

Izvršni direktor Greenpeacea Kumi Naidoo također je prisutan u Davosu kao sudionik skupa, na poziv najmoćnijih ljudi svijeta. Južnoafrički aktivist za ljudska prava godinama se sukobljavao s politikom u Davosu, zajedno sa stotinama drugih protestanata, koji su od svjetskih ekonomskih čelnika zahtijevali da posvete veću pažnju sačuvanju okoliša. Greenpeace, međutim, posljednjih godina surađuje s velikim korporacijama te zajedno s njima razvija prihvatljivije načine proizvodnje. Normalno je da surađujemo jer ako te kompanije čine nešto pozitivno za okoliš, moramo ih podržati u tome i raditi zajedno s

njima. Ne postoje vječni prijatelji, ali isto tako ni vječni neprijatelji, rekao je Naidoo. No, ipak nisu izostali Greenpeaceovi prosvjedi, njegov aktivisti "okupirali su Shellovu benzinsku postaju kod Davosa kako bi ukazali na štetna istraživanja ove naftne tvrtke na Arktiku. (B.P.)



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru organizira se u vremenu od 06. veljače do 14. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje

Klasa: 350-01/12-01/16
Ur. broj: 2198/24-30-13-05
Pag, 23. siječnja 2013.g.

Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), i Zaključka gradonačelnika Grada Paga (kl.: 350-01/12-01/16, ur. broj: 2198/24-30-13-4, od 22.01.2013.g.), u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica

I. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica započeti će 11. veljače 2013.g. i trajati do zaključno 12. ožujka 2013.g..

II. Javni uvid u grafički i tekstualni dio te sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica biti će omogućen tijekom trajanja javne rasprave u Pagu, u Gradskoj vijećnici, na adresi Branimirova obala 1, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

III. Javno izlaganje održat će se dana 18. veljače 2013.g., s početkom u 11:30 sati, u Gradskoj vijećnici, na adresi navedenoj u t.ili. ove objave.

IV. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica mogu se podnositi tijekom trajanja javne rasprave, do zaključno 12.03.2013.g., na slijedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica
- dostavom u pisanom obliku (osobno u prijemnoj pisarnici Grada Paga ili putem pošte preporučeno), na slijedeću adresu: Grad Pag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Branimirova obala 1, 23250 Pag

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana s označenim česticama na koje se primjedba, odnosno prijedlog odnosi.

v.d. pročelnika:
Ana Šupraha

60. Osigurati javni red i mir u turističkim naseljima, posebice u večernjim i noćnim satima.

Nositelj: - PU Zadarska
- Državni inspektorat
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju

Rok: - Kontinuirano.

61. Osigurati pomoć turistima u slučaju nesreće, velikih nesreća i katastrofa.

Nositelj: - Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Gorska služba spašavanja
- JVP Grada Zadra

Rok: kontinuirano.

62. Pojačati inspeksijski nadzor u provođenju zakona i dr. propisa :crni charter, neprijavljivanje gostiju i rada na crno.

Nositelj: - Državni inspektorat
- PU Zadarska
- Porezna uprava

Rok: kontinuirano.

II.

NOSITELJ PROGRAMA

Koordinator navedenih mjera i aktivnosti za pripremu turističke sezone 2013. jest Upravni odjel za gospodarstvo.

III.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:334-01/13-01/02
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-2
Zadar, 22. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 24. siječnja 2013. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru, izrađen od društva AB FORUM d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9
Zadar, 24. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru organizira se u vremenu od 06. veljače do 14. veljače 2013. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. siječnja 2013. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrdjuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/87
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12
Zadar, 29. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/87, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Urbroj: 2198/01-3/1-13-11
Zadar, 25. siječnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru.

- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Urbroj: 2198/01-1/4-13-9 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru organizira se u vremenu od 06. veljače do 14. veljače 2013. godine. u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru, dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Marko Segarić, dipl.ing.grad.
RBS

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. AB FORUM d.o.o., Plemića Borelli 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Urbroj: 2198/01-3/1-13-10
Zadar, 25.siječnja 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće
gustoće "Crvene kuće" u Zadru**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Privitak kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/03, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru organizira se u vremenu od 06. veljače do 14. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. siječnja 2013.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

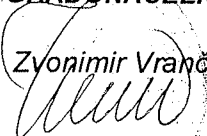
1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru, izrađen od društva *AB FORUM d.o.o.* iz Zadra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9
Zadar, 24. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić



GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, zastupan po gradonačelniku Zvonimiru Vrančiću, kao naručitelj (u daljnjem tekstu *Naručitelj*)

i

AB FORUM d.o.o., Plemića Borelli 1, Zadar, OIB: 84232620582, zastupan po direktoru Igoru Pedišiću (u daljnjem tekstu *Izvršitelj*)

Zaključuju sljedeći

UGOVOR

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru

I – PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu: Plan), a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra o odabiru ponude Klasa:350-01/12-01/03, Urbr: 2198/01-1/4-12-6, od 14. rujna 2012. godine, evidencijski broj nabave BN-113/12.

Članak 2.

Plan će se izraditi sa svim grafičkim i tekstualnim priložima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak163/04), te Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Članak 3.

Planska dokumentacija iz čl. 1. ovog Ugovora isporučit će se Naručitelju kako slijedi:

- 1.1. Prijedlog Plana za javni uvid u 1 (jednom) primjerku,
- 1.2. Nacrt konačnog prijedloga Plana u 1 (jednom) primjerku,
- 1.3. Konačni prijedlog Plana 1 (jedan) primjerak,
- 1.4. Plan nakon donošenja u 7 (sedam) primjeraka,
 - Navedenu plansku dokumentaciju treba dostaviti i u elektronskom obliku na CD-u.

II – ROKOVI I CIJENE

Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje Plan iz ovog Ugovora izraditi u sljedećim rokovima:

- Rok za izradu prijedloga Plana za javni uvid je 30 dana od dana potpisa Ugovora i dostavljenih podloga: katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04)..
- Rok za izradu nacрта konačnog prijedloga je 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.
- Rokovi za izradu/izmjenu/usklađenja konačnog prijedloga DPU-a utvrđuje nadležno tijelo u postupku utvrđenom prema Zakonu i posebnim propisima.

Članak 5.

Ugovorna cijena za izradu Plana iz ovog Ugovora iznosi 68.000,00 kn bez PDV-a odnosno 85.000,00 kn sa PDV-om

Članak 6.

Isplatu ugovorene cijene iz čl. 5. ovoga Ugovora naručitelj će vršiti u roku od 60 dana po predaji na sljedeći način:

- prijedloga Plana u dijelu 40 % ugovorenog iznosa,
- nacрта konačnog prijedloga Plana i to u dijelu 40 % ugovorenog iznosa i
- 20 % ugovorenog iznosa nakon donošenja Plana i isporuke Plana.

Isplata će se vršiti na temelju ispostavljenih računa od strane izvršitelja, a putem žiro računa br. 2360000 – 1102170048 , koji se vodi kod Zagrebačke banke u Zadru.

III – OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 7.

Izvršitelj/autor plana dužan je izraditi Plan kvalitetno prema pozitivnim propisima i pravilima struke.

Izvršitelj/autor plana je dužan sudjelovati u javnoj raspravi, odnosno u svim fazama izrade i donošenja, te stručno obraditi sve zaprimljene primjedbe i mišljenja.

IV – OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

Naručitelj/kao nositelj izrade se obvezuje aktivno sudjelovati u izradi Plana iz čl.1. ovog Ugovora.

Naručitelj/kao nositelj izrade se uredno obvezuje dostaviti na vrijeme sve potrebne podatke, planske smjernice, propisane dokumente i ostale akte koje je potrebno ishoditi ili

se donose u postupku izrade i donošenja Plana, a sve utvrđeno prema Zakonu i posebnim propisima.

VI – ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem Ugovora rješavati će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana.

Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku će donijeti nadležni sud u Zadru.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka i to 4 (četiri) primjerka za Naručitelja, a 2 (dva) primjerka za Izvršitelja.

Klasa : 350-01/12-01/03
Ur,br. : 2198/01-1/4-12-7
Zadar 20. rujna 2012. god

Za IZVRŠITELJA:
AB FORUM d.o.o.
Direktor

Igor Redišić, d.ija

AB FORUM
D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽENJERING
ZADAR, PLEMICA BORELI I

Za NARUČITELJA: 
Gradonačelnik:

Zvonimir Vrančić



U
Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. rujna 2012. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ponuda društva „**AB FORUM**“ d.o.o. iz Zadra, za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru, u iznosu od **68.000,00 kuna bez PDV-a**.

Evidencijski broj nabave: BN - 113/12.

2. Sredstva za podmirenje troškova iz točke 1. ovog Zaključka, osigurana su u **Proračunu Grada Zadra, razdjelu 060, pozicija 261, odjeljak 4263 (prostorni planovi)**.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-6
Zadar, 18. rujna 2012.



AB FORUM doo Plemića Borelli 1 Zadar tel/fax 313 371 abforum@abforum.hr

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo

Narodni trg 1 ZADAR

PREDMET : Ponuda za izradu Izmjena i dopuna DPU-a CRVENE KUĆE u Zadru

Na Vaš zahtjev dostavljamo ponudu za izradu Izmjena i dopuna DPU-a CRVENE KUĆE. U cijenu je uračunata Izmjena Plana za potrebe javnog uvida, postupanje po svim zahtjevima i primjedbama Grada te konačno izrada potrebnog broja kompleta Plana, uključivo i plan u digitalnoj formi .

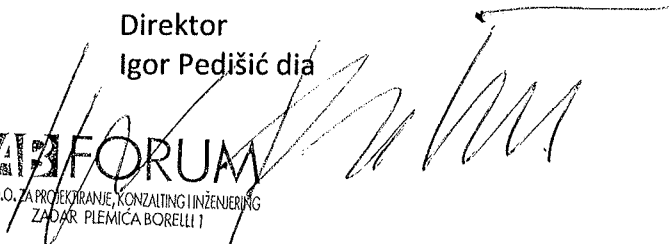
Cijena za navedene radove, bez uračunatog PDV-a, iznosi :

68.000,00 kuna / slovima: šezdesetosamtisućakuna /

Ukoliko Vam je naša ponuda prihvatljiva, spremni smo sve detalje precizirati kroz ugovor.

S poštovanjem

Direktor
Igor Pedišić dia



AB FORUM
D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽENJERING
ZADAR, PLEMIĆA BORELLI 1

U Zadru, 18. 07. 2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Ur.broj: 2198/01-3/1-12-4
Zadar, 06. srpnja 2012. godine

AB FORUM d.o.o.
23000 Zadar
Plemića Borelli 1

GRAD ZADAR, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1., Zadar, upućuje društvu AB FORUM d.o.o., Zadar, s l j e d e ć i

POZIV

Za dostavu ponude za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja- Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (Glasnik Grada Zadra 6/08). U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Korekcija plana parcelacije.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kuverti na adresu Grad Zadar, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda po pozivu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru. – ne otvarati“, odnosno predajom na pisarnicu Grada Zadra, u roku od 8 dana od primitka ovog poziva.



Pročelnik

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljančića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0055
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 17. veljače, 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Datum: 27.02.2012	Org. jed. 3
Šifra: []	Prilog: []
Uzbeni broj: []	Ured: []

Predmet: Posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/03; urbroj: 2198/01-3/1-12-5, od 7. veljače, 2012. godine zaprimljen u ovom Odjelu 14. veljače 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87709, 88/10, 61/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da na predmetnom području nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnica:
Anastazija Magaš Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:
MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 78/1 - VM

Zadar, 15.02.2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno: <i>ko. od. kofe.</i>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. <i>3</i>
Uredbeni broj	Prilog <i>1</i>

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

Predmet : Izmjene i dopune DPU - CRVENE KUĆE

Zahtjevi - smjernice

Veza - poziv

Klasa : 350-01/12-01/03

Urbroj: 2198/01-3/1-12-5

Na temelju vašeg poziva dajemo vam naše smjernice (zahtjeve).

Ako ih ima, planeri su u daljnjem postupku dužni obrazložiti sve eventualne razloge za promjenom postojećeg plana u dijelovima koji se odnose na vodoopskrbu i u tom smislu po potrebi zatražiti dodatne smjernice i uvjete.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrk
Hrvoje Patrk, dipl.ing.

2 - 02/463/12/9



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Urbroj: 2198/01-3/1-12-5
Zadar, 07. veljače 2012.

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru , (u daljnjem tekstu:Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 1/12), da u roku od najviše petnaest dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanića 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/03
Urbroj: 2198/01-3/1-12-4
Zadar, 07. veljače 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće
gustoće „Crvene kuće“ u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 1/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Miroslav Perarić, dipl. inž. građ.

U prilogu: kao u tekstu.



Članak 4.

U članku 13. stavku 1. iza točke 4. dodaju se točka 5. koja glasi:
5. novoregistrirano vozilo ne može biti starije od 5 godina

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:340-01/11-01/257
Ur.broj:2198/01-2/1-12-5
Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 46. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08, 124/09 i 91/10), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09 i 28/10), i članka 2. Odluke o autotaksi prijevozu („Glasnik Grada Zadra“, br. 20/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, donosi**

O D L U K U
o broju autotaksi vozila za područje Grada Zadra

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje broj autotaksi vozila za područje Grada Zadra.

Članak 2.

Broj autotaksi vozila za područje Grada Zadra utvrđuje se prema omjeru jedno vozilo na 700 potencijalnih korisnika.

Maksimalni broj vozila određen prema kriteriju iz prethodnog stavka iznosi 110.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:340-01/11-01/257
Ur.broj:2198/01-2/1-12-6
Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog usklađenja plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11), promjena uvjeta građenja na parceli A3, te usklađenja projekta Osnovne škole Crvene kuće.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 76., te Detaljnim planom uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja dijelom izgrađenu područje, koja je opremljeno kompletnom infrastrukturom. Objekti su izgrađeni na kazetama A2 i A5.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađenja DPU zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene Kuće“ sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11),
- Usklađenja projekta Osnovne škole Crvene kuće sa smjernicama dobivenim iz Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH.
- Promjena uvjeta građenja na parceli A3.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru „Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
 - Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar
 - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3
 - HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
 - Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb.
-
- Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/12-01/03

Ur.broj:2198/01-2/1-12-3

Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, donosi**

O D L U K U**o izradi****Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izrade i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog usklađenja Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), te usklađivanja plana odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5 000), oznaka broj 27., te Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno građevinsko područje u blagom padu prema jugozapadu. Radi o pretežito neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojem nema posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Postoje dvije mješovite stambeno poslovne građevine vrlo niske arhitektonske vrijednosti, stambena građevina, građevina uslužne djelatnosti više arhitektonske vrijednosti (poliklinika), građevina poslovne namjene prihvatljivog arhitektonskog oblika, te benzinska postaja u izgradnji.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gusto „Crvene kuće“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog usklađenja plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), promjena uvjeta građenja na parceli A3, te usklađenja projekta Osnovne škole Crvene kuće.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 76., te Detaljnim planom uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja dijelom izgrađenu područje, koja je opremljeno kompletnom infrastrukturom. Objekti su izgrađeni na kazetama A2 i A5.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađenja DPU zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene Kuće“ sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Usklađenja projekta Osnovne škole Crvene kuće sa smjernicama dobivenim iz Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH.
- Promjena uvjeta građenja na parceli A3.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb.

- Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/12-01/03

Ur.broj:2198/01-2/1-12-3

Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



DEFALJNA NAMJENA
POVRŠINA

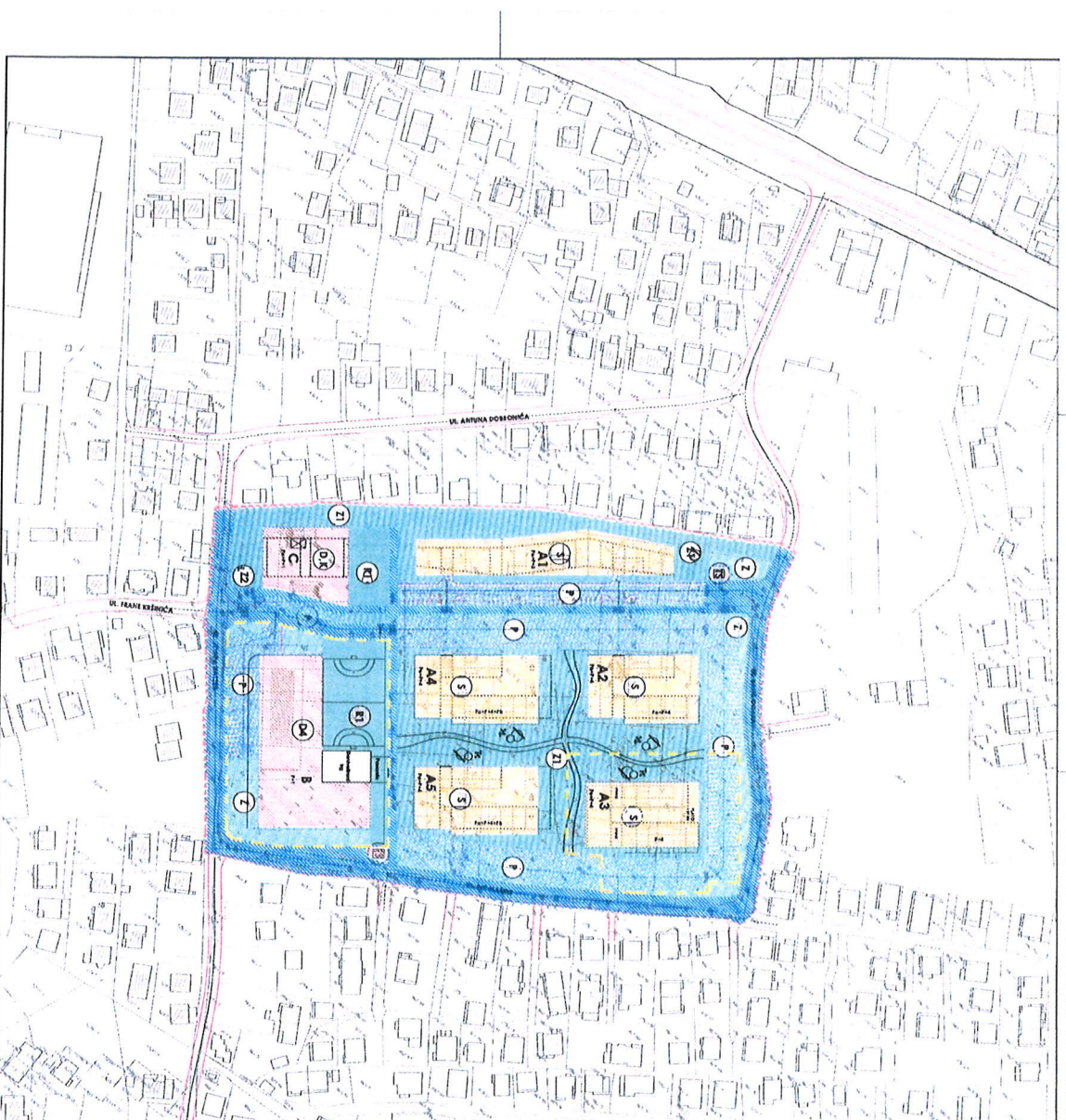
1

KONAČNI PRIJEDLOG
IZMJENA I DOPUNA
DEFALJNOG PLANA
UREĐENJA

ZONE STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE

“CRVENE KUĆE”
ZADAR

MAŠERIO
M 1:1000



- STAMBENA NAMJENA
- D-JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
K-POSLOVNA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4- OSNOVNA SKOLA
- ZASTRANE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - JAVNI PARK
Z2 - IGRALISTE
- SPORTNO REKREACIJSKA
NAMJENA
R1 - ŠPORT
- PANDURALISTE
- PROMENICE
- POSREDA NAMJENA
TRGOVAČKA
- GRANIČNA IZMJENA I
DOPUNA DRUGA
- GRANIČNA OBRNUTA DRUGA

Adresa/Cesta: ZADARSKA TRAPAVIČA Naziv objekta: IZMJENA I DOPUNA DEFINITIVNOG IZDAVANJA DEFALJNOG PLANA UREĐENJA IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE Naziv nadležne gradske uprave: GRAD ZADAR	
Oznaka i vrsta izdavanja: DEFALJNI PLAN UREĐENJA IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE Datum: 07.06.2018. Vrsta: IZMJENA I DOPUNA Vrsta: TRG Vrsta: TRG	Datum izdavanja: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG
Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG	Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG
Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG	Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG
Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG	Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG
Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG	Datum: 07.06.2018. Vrsta: TRG Vrsta: TRG