

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-25
Zadar, 28. veljače 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralne zone Vidikovac

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
članak 100. st.7.**

(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Obrazloženje

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 26. siječnja 2012. godine pokrent je postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone Vidikovac, a u cilju usklađivanja DPU-a centralne zone Vidikovac, sa Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br 16/11), korekcije plana parcelacije te korekcije namjene unutar plana.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 07. veljače 2013. do 15. veljače 2013. godine. Javno izlaganje održano je 13. veljače 2013 god. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone Vidikovac zatražene su i dobivene Pozitivna mišljenja tijela i/ili osoba određene posebnim propisima

Gradonačelnik Grada Zadra dana 27. veljače 2013. godine utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone Vidikovac.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.01/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ___ sjednici, održanoj __. _____. 2013. godine, **d o n o s i**:

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac"** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/00 i 06/08.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.01/12).

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na:

- a) usklađenje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- b) usklađenje Plana s izvedenom rekonstrukcijom prometnog sustava (u prvom redu Put Bokanjca) i planiranom izgradnjom kolektora visoke zone,
- c) manju reorganizaciju planiranih građevnih čestica i izmjena uvjeta građenja u skladu s istom.

Članak 2.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeverne strane ulicom Hrvatskog sabora,
- sa istočne strane ulicom Put Bokanjca,
- sa južne strane ulicom Mije Gojsalića,
- sa zapadne strane putom koji nosi oznaku čest. zem. 9345/1 k.o. Zadar, a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2012. godine. detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“: OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata DPU-a
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
 - c) Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje,
koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.06/08).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz ____ 2013. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ispred članka 3a. dodaje se novi naslov koji glasi: "II.. ODREDBE ZA PROVOĐENJE"

Članak 5.

Članak 3a. "tumač pojmova" briše se.

Članak 6.

U članku 4. sadržaj u točki "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUGZ). Područje obuhvata utvrđeno je PPUGZ-om kao zona mješovite namjene - pretežito stambena (M1). Stanovanje je osnovna namjena ovog prostora, ali se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja. Osnovna namjena površina definirana je tablicom koja slijedi:

Namjena zone (Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu Plana, list 1. korištenje i namjena površina).		Izgrađeni dio (m ²)	Neizgrađeni dio (m ²)	Ukupna površina. (m ²)	Postotak obuhvata Plana (%)
Stambena namjena	Stambena namjena manje gustoće (Sm)	1.612	0	1.612	3,5
	Stambena namjena srednje gustoće (Ss)	0	761	761	1,7
	Mješovita namjena - pretežno stambena (M1)	0	15.385	15.385	33,5
Poslovna namjena	Mješovita namjena - pretežno poslovna (M2)	5.940	0	5.940	13,0
	Poslovna namjena - pretežno uslužna (K1)	0	2.318	2.318	5,1
	Poslovna namjena - pretežno trgovačka (K2)	0	2.118	2.118	4,6
Javna i društvena namjena	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	0	602	602	1,3
	Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	0	2.769	2.769	6,0
	Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	528	0	528	1,2
Javne zelene površine	javni park (Z1)	0	1.026	1.026	2,2
	igralište (Z2)	2.108	0	2.108	4,6
Infrastruktur na namjena	Infrastrukturna namjena - trafostanice (TS)	28	126	154	0,3
	Infrastrukturna namjena - prometne površine *	1.792	8.765	10.557	23,0
Ukupno		12.008	33.870	45.878	100,00
* Prometne površine – uključuje zaštitne zelene površine unutar koridora prometnica, pješačke površine i trgove					

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja mješovitih zgrada (poslovne zgrade sa stanovanjem, stambene zgrade s poslovnim sadržajima i sl.) i stambenih građevina, srednje i manje

gustoće stanovanja, poslovnih građevina, građevina društvenih (zdravstvene, upravne i socijalne) i uslužnih djelatnosti, te uređenje javnih zelenih površina i površina za šport i rekreaciju.

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je tablicom u točki "2.2. *Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)*" pod naslovom "*Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)*" i kartografskim prikazom **list 1. detaljna namjena površina**, i to kako slijedi:

1.1. **Zona mješovite namjene - pretežno stambena (M1) i pretežno poslovna (M2).**

U sklopu zone *mješovite namjene* (pretežno stambena - **M1** stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se dozvoljava smještaj gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja u sklopu stambene zgrade srednje gustoće stanovanja.

U sklopu zone *mješovite namjene - pretežno poslovna (M2)* poslovna, trgovačka, ugostiteljska i uslužna djelatnost je osnovna namjena prostora. Trgovački i stambeni sadržaji, te sadržaji za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti u sklopu poslovne zgrade unutar ove zone.

U zoni *mješovite namjene (M1 i M2)* poslovni prostori i zgrade mogu sadržavati samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Uz iste mora biti osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici prema kriterijima iz ove Odluke.

U zoni *mješovite namjene* (iz prethodnog stavka nije moguće pokretanje i otvaranje raznih bučnih i proizvodnih pogona kao što su: automehaničarske radnje, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. Iznimno, postojeća zgrada proizvodne namjene (aluminijaska i plastična stolarija) a koja se nalazi na planiranoj građevnoj čestici PS1 može se zadržati u prostoru. Uz osnovnu građevinu može se planirati i pomoćna građevina u za to predviđenu površinu označena kartografskim prikazom Plana (**list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

1.2. **Zona stambene izgradnje manje gustoće (Sm)**

U zoni stambene izgradnje manje gustoće (**Sm**) mogu se graditi građevine za stanovanje.

U zoni stambene izgradnje manje gustoće, moguće je otvaranje poslovnih prostora u sklopu stambenih građevina ili kao manje slobodnostojeće čvrste građevine na istoj građevnoj čestici

U zoni stambene izgradnje manje gustoće nije moguće pokretanje i otvaranje raznih bučnih i proizvodnih pogona kao što su: automehaničarske radnje, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično.

1.3. **Zona stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)**

U zoni stambene izgradnje srednje gustoće (**Ss**) mogu se graditi stambene zgrade.

U stambenoj zgradi u zoni stambene izgradnje srednje gustoće (**Ss**) ne mogu se planirati poslovni sadržaji. Izuzetak čine tihe djelatnosti (kućne radinosti) koje se mogu odvijati unutar stambene jedinice a koja ne stvaraju buku. Dozvoljene djelatnosti moraju biti tihe i čiste, bez opasnosti od požara i eksplozije.

1.4. **Zona javne i društvene namjene (D)**

Građevine s javnim i društvenim djelatnostima (sadržaji društvenog standarda) mogu se planirati u zonama označene u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (**D1**) - upravna, (**D2**) - socijalna i (**D3**) - zdravstvena. U zgradi javne i društvene namjene uz osnovnu djelatnost mogu se planirati i pomoćni sadržaji (uredi, priručna skladišta i sl.). Pomoćni sadržaji mogu obuhvaćati do 30% ukupne (bruto) građevne površine zgrade

1.5. **Zona poslovne namjene (K)**

Građevine s poslovnim djelatnostima (uslužne i trgovačke) mogu se planirati u zonama označene u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (**K1**) - pretežno uslužna i (**K2**) - pretežno trgovačka. U poslovnoj građevini uz osnovnu djelatnost mogu se planirati i pomoćni sadržaji poput uredskih, ugostiteljskih, skladišnih i trgovačkih.

1.6. Zona javne zelene površine (Z)

Igrališta za sport i rekreaciju (nogomet, košarka, bočalište i sl.) mogu se planirati u zoni označenoj u kartografskom prikazu Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**) s oznakom (**Z2**) - *igralište*. U zoni označenoj (**Z1**) - *park* može se postaviti oprema i urediti površine za dječju igru.

Ostale neizgrađene ili neuređene površine uredit će se primjenom krajobraznih tehnika i uredit će se kao parkovno uređene površine.

1.7. Infrastrukturne površine

Infrastrukturne površine definirane su kartografskim prikazom Plana (**List 1. Detaljna namjena površina**). Neizgrađene površine oko trafostanica treba urediti kao parkovno uređenu površinu."

Članak 7.

U članku 4. točka "2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA" mijenja se u cijelosti i glasi:

"2.1.1 Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju. To su poslovne (poliklinika, proizvodnja aluminijske i plastične stolarije, trgovačka i ugostiteljska građevina (s pomoćnom građevinom za smještaj gostiju), i djelomično izgrađena građevina benzinske postaje), te stambene građevine manje gustoće stanovanja s poslovnim sadržajima (frizerski salon, cafe i sl.). Postojeće građevine označene su u kartografskom prikazu Plana (List 0. Postojeće stanje i granica obuhvata).

Postojeće građevine će se uskladiti s odredbama ovoga Plana u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje

2.1.2. Nove građevine

Za izgradnju novih građevina utvrđuju se uvjeti iz tekstualnog i grafičkog dijela ovog Plana.

2.2 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u kartografskom prikazu Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Odstupanje od zadanog oblika moguće je samo radi usklađenja sa vlasništvom i infrastrukturnim površinama s kojima građevna čestica graniči. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + – 5 % planirane površine.

Minimalna veličina i maksimalna izgrađenost građevne čestice određuje se prema tablici u podnaslovu "*Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)*", koji slijedi.

Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Osnovni uvjeti građenja utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi:

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina građ. čestice	Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig})		Maksimalni koef. iskoristivosti (K_{is}) ¹		Katnost	Visina
(oznaka građ. čestice i namjena)		m ²	m ²	K_{ig}	m ²	K_{is}	m ²	broj etaža	m
SP 1	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	2.080	682	0,30	624,0	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	4.160,00 2.496,00	Po+P(S)+3	14
SP2	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.488	439	0,30	446,4	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	2.976,00 1.785,60	Po+P(S)+3	14
SP3	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.386	412	0,30	415,8	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	2.772,00 1.663,20	Po+P(S)+3	14
SP4	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.301	387	0,30	390,3	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	2.602,00 1.561,20	Po+P(S)+3	14
SP5	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.335	399	0,30	400,5	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	2.670,00 1.602,00	Po+P(S)+3	14
SP6	M1- mješovita namjena - pretežito poslovna	1.566	517	0,30	469,8	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,2	3.132,00 1.879,20	Po+P(S)+3	14
AP1	K1 – poslovna - pretežito uslužna (autopraonica)	2.318	700	0,30	695,4	K_{is} 0,9 K_{isn}^3 0,6	2.086,20 1.390,80	Po+P+1	8
BP1	K2 – poslovna - pretežito trgovačka (benzinska crpka)	2.118	810 +178 nadstrešnica	0,30	635,4	K_{is} 0,6 K_{isn}^3 0,3	1.270,80 635,40	Po+P(S)	7
TU1	M2- mješovita namjena - pretežito poslovna (trgovina i ugostiteljstvo)	4.057	577 +37 pomoćne građevine	0,25	1014,25	K_{is} 1,5 K_{isn}^3 1,0	6.085,50 4.057,00	Po+P(S)+2 +Pk	10
P1	D3 – društvena namjena - poliklinika	529	170	0,40	211,6	K_{is} 1,6 K_{isn}^3 1,2	846,40 634,80	Po+P+2	10
S1	Sm – stambena namjena - manja gustoća	743	250	0,30	222,9	K_{is} 1,2 K_{isn}^3 0,9	891,60 668,70	Po+P(S)+2	9
S2	Sm – stambena namjena - manja gustoća	865	235	0,30	259,5	K_{is} 1,2 K_{isn}^3 0,9	1.038,00 778,50	Po+P(S)+2	9

¹ K_{is} koeficijent iskoristivosti - ukupni

³ K_{isn} je maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

I. Građevina		II. Površina građ. čestice	III. Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	IV. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig})		V. Maksimalni koef. iskoristivosti (K_{is}) ¹		VI. Katnost i Visina	
(oznaka građ. čestice i namjena)		m ²	m ²	k_{ig}	m ²	K_{is}	m ²	broj etaža	m
PS1	M2- mješovita namjena - pretežito poslovna (trgovina i čista proizvodnja)	1.883	525 +115 pomoćne Građevine	0,30	564,9	K_{is} 1,2 K_{isn}^3 0,9	2.259,60 1.694,70	Po+P(S)+2	9
R1	Z2 – igralište (igralište/park)	2.593	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
MO1	D1 – društvena namjena (mjesni odbor)	602	117	0,30	180,6	K_{is} 0,6 K_{isn}^3 0,3	361,20 180,60	Po+P(S)	4
DU1	D2 – društvena namjena (dom umirovljenika)	2.775	1.030	0,40	1110,8	K_{is} 2,5 K_{isn}^3 1,6	6.937,50 4.440,00	Po+P(S)+3	14
SP7	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	925	302	0,30	277,5	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,5	1.850,00 1.387,50	Po+P(S)+3	12
SP8	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	924	304	0,30	277,2	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,5	1.848,00 1.386,00	Po+P(S)+3	14
SP9	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	926	296	0,30	277,8	K_{is} 2,0 K_{isn}^3 1,5	1.852,00 1.389,00	Po+P(S)+3	14
JP	Z1 – javni park	534	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
SP10	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.051	317	0,30	315,3	K_{is} 1,8 K_{isn}^3 1,2	1.891,80 1.261,20	Po+P(S)+2	11
SP11	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.053	399	0,30	315,9	K_{is} 1,8 K_{isn}^3 1,2	1.895,40 1.263,60	Po+P(S)+2	11
SP12	M1- mješovita namjena - pretežito stambena	1.343	571	0,30	402,9	K_{is} 1,8 K_{isn}^3 1,2	2.417,40 1.611,60	Po+P(S)+2	11
SS1	Ss – stambena namjena - srednja gustoća	763	228	0,30	228,9	K_{is} 1,8 K_{isn}^3 1,2	1.373,40 915,60	Po+P(S)+2	11
TS1	IS – infrastruktura -trafostanica	46	8	0,30	13,8	K_{is} 0,3 K_{isn}^3 0,3	13,80 13,80	P	4
TS2	IS – infrastruktura - trafostanica	81	20	0,30	24,3	K_{is} 0,3 K_{isn}^3 0,3	24,30 24,30	P	4
TS3	IS – infrastruktura - trafostanica	28	8	0,30	8,4	K_{is} 0,3 K_{isn}^3 0,3	8,40 8,40	P	4
PR1	IS – infrastruktura - prometnica	3.700	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
PR2	IS – infrastruktura - prometnica	1.805	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
PR3	IS – infrastruktura - prometnica	2.428	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina građ. čestice	Površina na kojoj se može planirati zgrada (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig})		Maksimalni koef. iskoristivosti (K_{is}) ¹		Katnost	Visina
(oznaka građ. čestice i namjena)		m ²	m ²	K_{ig}	m ²	K_{is}	m ²	broj etaža	m
PR4	IS – infrastruktura - prometnica	920	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
PR5	IS – infrastruktura - prometnica	1.540	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
PJ1	IS – infrastruktura - pješačka površina	161	0	0,00	0,0	K_{is} 0,0 K_{isn}^3 0,0	0,00 0,00	0	0
ukupno		45.878	9.703	–	9.784,15	–	53.263,30 34.729,00	–	–

Zadana veličina površina za izgradnju (stupac III. iz ove tablice) označava površinu u koji se može planirati građevina. U slučaju da površina za izgradnju građevine u kartografskom prikazu Plana prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti iz ove tablice (stupac IV.), primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.).

Minimalna izgrađenost građevinske čestice je 60 m². Izuzetak čini pomična građevina na čestici TU1, koja služi kao aneks glavnoj građevini, i to za smještaj gostiju.

Za svaku građevinu utvrđena je najviša katnost i visina građevine, a prema kartografskom prikazu Plana (List 4. *uvjeti gradnje*) i prethodnom tablicom. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarne dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. Podzemne garaže mogu se planirati najviše do tri (3) podzemne etaže.

U svrhe sigurnog i kvalitetnog funkcioniranja planirane namjene, dijelovi građevine na građevnim česticama AP1 i BP1 mogu biti i viši od maksimalne visine iz prethodne tablice, a ne mogu biti viši od 10 m. Ovo odstupanje se odnosi isključivo na dijelove autopraonice i benzinske postaje (nadstrešnice, elementi za oglašavanje i sl.) koji su potrebni za osnovno funkcioniranje planiranog sadržaja.

Maksimalni broj stambenih jedinica određen je prema tipu građevine u tablici koja slijedi:

Tip stambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana (List 1. <i>detaljna namjena površina</i>)		Maksimalni broj stambenih jedinica
Sm stambena zgrada manje gustoće	samostojeća zgrada	3
Ss stambena zgrada srednje gustoće	samostojeća zgrada	nije utvrđeno
M1 pretežno stambena zgrada srednje gustoće	samostojeća zgrada	nije utvrđeno

Maksimalni broj smještajnih jedinica u nestambenim građevina određen je prema tablici koja slijedi:

Tip nestambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana (List 1. <i>detaljna namjena površina</i>)		Maksimalni broj smještajnih jedinica
M2 pretežno poslovna zgrada	samostojeća građevina	2 stana ili 3 apartmana po građevnoj čestici
K1 pretežno uslužna građevina	samostojeća građevina	0

Tip nestambene zgrade ovisan o zoni iz kartografskog prikaza Plana (List 1. detaljna namjena površina)		Maksimalni broj smještajnih jedinica
K2 pretežno trgovačka građevina	samostojeća građevina	0
D1 zgrada za potrebe mjesnog odbora	samostojeća građevina	0
D2 zgrada za smještaj starijih i nemoćnih osoba	samostojeća građevina	do 50 soba/apartmana
D3 zdravstvena zgrada (poliklinika)	samostojeća građevina	1 stan ili apartman

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina unutar obuhvata plana je stambena, poslovna (uslužna, proizvodna (samo građevna čestica PS1), ugostiteljska i trgovačka) i društvena.

Građevine manje gustoće stanovanja (prema tablici iz točke 2.2), mogu se graditi u zoni *stambene izgradnje manje gustoće* (zona **Sm**, list 1. detaljna namjena površina).

Građevine srednje gustoće stanovanja (prema tablici iz točke 2.2), mogu se graditi u zoni mješovite namjene –*pretežno stambena (M1)* i u zoni *stambene izgradnje srednje gustoće (Ss)* (list 1. detaljna namjena površina).

Na jednoj građevinskoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Gospodarske i društvene djelatnosti mogu se urediti u sklopu stambenih građevina ili kao pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene - *pretežno poslovna (M2)* i u zonama određenim za gospodarske ili društvene djelatnosti (**D1, D2, D3, K1, K2**) (list 1. Detaljna namjena površina).

Namjene poslovnih prostora mogu biti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radnje, trgovine mješovitom robom, ugostiteljske građevine, građevine za smještaj i boravak gostiju, uredski prostori i sl. Proizvodni i bučni pogoni nisu dozvoljeni unutar obuhvata ovog Plana. Iznimno, postojeća zgrada proizvodne namjene (aluminijaska i plastična stolarija) a koja se nalazi na planiranoj građevnoj čestici PS1 može se zadržati u prostoru. Uz osnovnu građevinu može se planirati i pomoćna građevina u za to predviđenu površinu označena kartografskim prikazom Plana (**list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**)

Stambeni sadržaj sačinjavat će najmanje 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade unutar mješovite zone (**M1**). Tihi, uredsko-uslužni poslovni sadržaji (uredi do tri djelatnika, medicinske ordinacije, tihe kućne radinosti i sl.) dozvoljeni su na prvom katu i u prizemlju građevine, dok drugi trgovačko-uslužni, uredski i poslovni sadržaji u funkciji stanovanja dozvoljeni su samo u prizemlju.

2.3.1. Pomoćne građevine

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore osim u zoni (**Sm**), uz poštivanje Planom propisanih uvjeta. Površina pomoćne građevine ubraja se ukupni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti na pojedinoj građevnoj čestici.

Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim i privatnim površinama, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima. Kiosci nisu planirani unutar obuhvata ovog Plana.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine su smještene na građevinskoj čestici na građevinskom pravcu koji je određen kartografskim prikazom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca. Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca i od ostalih međa građevne čestice definirana je: kartografskim prikazom Plana (**list 4. uvjeti gradnje**). Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Pomoćna građevina može se graditi na građevinskom pravcu koji vrijedi i za glavnu građevinu na toj građevinskoj čestici. Izuzetak čine garaže čija udaljenost od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0 m. Iznimno u zoni **M2** i **Sm** se može graditi i na samoj međi pri čemu je potrebno:

- a) ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice,
- b) pravno regulirati pristup sa susjedne građevinske čestice za potrebe servisiranja građevine koja se nalazi na međi,
- c) riješiti odvod vode na vlastitoj građevinskoj čestici.

Dodatno, ako se pomoćna građevina gradi na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne građevinske čestice, ne smiju se ostavljati otvori prema susjednoj građevinskoj čestici. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili otvor za ventilaciju.

Podzemne etaže građevina mogu se graditi do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m za stambene građevine a 6,0 m za građevine gospodarske i društvene/javne namjene.

2.5. Oblikovanje građevina

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništva, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih stavaka u pogledu oblikovanja fasada, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovište ne smije imati strehu

U slučaju gradnje dvostrešnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, dok kod gradnje na ravnim terenima sljeme treba biti paralelno sa ulicom.

Samostojeće pomoćne građevine mogu biti kosog krova (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravnog krova sa odvodnjom vode na vlastitu građevinsku česticu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Najmanje 20% svake građevinske čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu, koristeći autohtone biljne vrste.

U sklopu zelenih površina stambenih zgrada u zoni mješovite namjene - *pretežno stambena (M1)* može se urediti površina za dječju igru. Dječje igralište će sadržavati opremu za igranje (most, tobogan, ljuljačke, "dvorac", pješčani bazen i sl.). Dječje igralište ne može biti manje od 30 m² i računa se u ukupnu parkovno uređenu površinu iz prethodnog stavka.

Slobodne, javne površine i negradive površine s karakterom javnih površina moraju se krajobrazno urediti koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.

Javne zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Građevinska čestica manje gustoće stambene izgradnje (**Sm**) može se ograditi zidom visine do 1,5 m (masovni dio zida do 1 m visine a ostatak može se izvesti kao prozračna ograda - rešetkasta, zelena i sl.). Bočna i stražnja međa između dvije ili više građevinskih čestica može se ograditi ogradom visine do 1,8 m. Ostale građevne čestice neće se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva. Izuzetak čine dječja igrališta na građevnim česticama na kojima su planirane stambene građevine srednje gustoće stanovanja (**M1** i **Ss**). Ukoliko je planirano dječje igralište može se ograditi sa ogradom ne višom od 1,20 m, izgrađena od materijala i oblika prikladnih ovom podneblju - kamen, kovano željezo, drvo i sl. u kombinaciji sa zelenilom. Igralište treba biti smješteno u dijelu dvorišta sa južnim aspektom. U slučaju kada se planira izgradnja bazena, isti se mora ograditi na jednak način kao i dječja igrališta. Ograđivanje je dozvoljeno u svrhe zaštite od buke (prema ulici Hrvatskog Sabora) i u cilju zaštite privatnosti (dijelovi građevne čestice koji se koriste u privatne svrhe - bazeni, roštilji, i sl.).

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine. Oborinske vode se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici. Nisu dozvoljena veća nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske čestice ili pristupne prometne površine."

Članak 8.

U članku 4. točka "3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM" mijenja se i glasi:

"Zemljište će se opremiti infrastrukturom po fazama izgradnje, s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava odvodnje u ovoj zoni. Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akata o građenju. Za opskrbu strujom izgraditi će se još dvije TS prema tempu izgradnje planiranih sadržaja. Opskrba vodom nije upitna kako zonom prolaze vodoopskrbni cjevovodi na koje je moguć neposredan priključak."

Članak 9.

U članku 4. točka "3.1.1.1. *Ulica Hrvatskog Sabora*" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području koje razmatra detaljni plan uređenja zone "Vidikovac" funkciju primarne gradske ceste ima ulica Hrvatskog sabora (državna cesta D 306). Ulica Hrvatskog sabora ima karakter primarne gradske ceste tipa 3—3, ukupne širine gabarita do 29,00m, a koji se sastoji od kolnika širine 2 x 7,00m zelenog razdjelnog pojasa širine 2,0m, obostranih nogostupa širine 2,0-4,0 m i zelenog pojasa između kolnika i nogostupa širine 1,6 m."

Članak 10.

U članku 4. točka "3.1.1.2. *Ulica Put Bokanjca*" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ulica Put Bokanjca ima ulogu sekundarne gradske ceste tip 4—4, ukupne širine poprečnog presjeka od 14,65 do 18,20 m, a koji se sastoji od kolnika u dva smjera širine 1 x 6,50 do 7,00 m. Sa zapadne strane ove prometnice planiran je nogostup širine 1,5 do 3,0 m i sa zelenim pojasom širine

16,5 do 3,0 m između biciklističke staze (1,50 do 2,0m širine) i nogostupa. S istočne strane planiran je samo nogostup širine 1,50 m."

Članak 11.

U članku 4. točka "3.1.1.3. Ulica Mile Gojsalića" u stavku 2. brišu se riječi: ", odnosno prometnica (D) ima jednu horizontalnu krivinu R1= 45m".

Članak 12.

U članku 4. točka "3.1.1.4. Interne kolske prometnice sa parkiralištima" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Interne kolske prometnice s parkiralištima, širine kolnika 6,0 m, sa jednostranim i dvostranim parkiralištima širine 5,5 m za okomit način parkiranja, te nogostupima širine 1,50 m, a dimenzije kolničke konstrukcije prema kartografskom prikazu Plana (List. 2s. Prometna mreža)."

Članak 13.

U članku 4. točka "3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)", iza riječi "te drugo" dodaje se riječ u zagradama kako slijedi: "(postojeće)".

Članak 14.

U članku 4. točka "3.1.3.1. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)" mijenja se i glasi:

"U okviru centralne zone "Vidikovac" planiran je manji broj javnih parkirališnih mjesta, i to prvenstveno uz javne parkovne površine."

Članak 15.

U članku 4. točka "3.1.3.2. 3.1.3.2 Parkirališna mjesta u sklopu građevinske čestice" mijenja se i glasi:

"Promet u mirovanju se zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500m ²	3 PM na 100 m ² GBP
Sportska igrališta	1 PM na 20 sjedala
Dječje ustanove (vrtić)	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m ² GBP

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 3,0 x 6,0 m.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj, obvezno će se osigurati dodatni parkirališni prostor u obuhvatu građevne čestice.

Planom utvrđeni broj i raspored parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti. Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući suteran i podzemne etaže. Parkirališne površine iz ovog Plana mogu se razlikovati od prikazanih površina u kartografskim prikazima Plana ukoliko će alternativno rješenje osigurati kvalitetniju organizaciju dvorišnih površina i samo ako se istim neće ugroziti potrebni broj parkirališnih mjesta. a prema prethodnoj tablici.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i terasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta). Veće parkirališne površine (više od pet (5) parkirnih mjesta) potrebno je urediti kombinacijom završnih materijala. U tom smislu poželjno je koristiti vodopropustne elemente u omjeru od najmanje 25% ukupno uređene parkirališne površine.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca (kada nije planiran pristup neposredno s prometne površine) sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine."

Članak 16.

U članku 4. točka "3.1.5. **Biciklističke staze**" mijenja se i glasi:

"Unutar zone planirane su biciklističke staze u ulici Hrvatskog Sabora i u ulici Put Bokanjca. S obzirom da se prometnice mogu etapno rješavati, planirane biciklističke staze mogu se urediti kao zelene površine ili kao nogostup do konačnog rješenja prometnice."

Članak 17.

U članku 4. iza točke "3.1.5. **Biciklističke staze**" dodaje se nova točka koja glasi:

"**3.1.5.a. Benzinska postaja**" mijenja se i glasi:

"Benzinska postaja s pratećim sadržajima planirana je na građevnoj čestici oznake BP1 uz ulicu Put Bokanjca. Benzinska postaja mora se planirati tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Gradnja benzinske postaje uz cestu moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

Plinska postaja može se planirati u sklopu benzinske postaje."

Članak 18.

U članku 4. točka "3.3. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže** " mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osim planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kableske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

Članak 19.

U članku 4. pod točkom "3.4.3. **Energetika**" dodaju se stavci kako slijedi:

"Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

Članak 20.

U članku 4. pod točkom "3.4.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA" iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi::

"Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m."

Članak 21.

U članku 4. točka "3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE" mijenja se i glas:

"Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2 b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike

Niskonaponski razvod i priključak objekata izvest će se tipskim kabelima navedenim u uvjetima HEP-Elektre-Zadar prema odabiru projektanta.

U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabeli i telefonske cijevi.

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvijetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana."

Članak 22.

U članku 4. iza točke točka "3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE" dodaju se nove točke koje glase:

"3.4.3.3. OSIGURANJE I ZAŠTITA

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

3.4.3.4. NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelema 20kV položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetska sustav i telekomunikacijska mreža.**

3.4.3.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U cilju racionalnog korištenja energije mogu se postaviti uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Uređaji za proizvodnju struje i/ili toplinske energije na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta."

Članak 23.

U članku 4. točka "4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA" mijenja se i glas:

"Uvjeti koji slijede primjenjuju se na javne zelene površine i na zelene površine s karakterom javnih zelenih površina (zelene površine između građevnog i regulacijskog pravca i druge površine ako se tako izdefiniiraju).

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored prema ulici Hrvatskog sabora glede zaštite od buke. Kako bi se buka svela na što manju razinu, potrebno je stvoriti "neprobijni" zeleni zid sa razinom zemlje. Ovo se može postići na razne načine, na primjer, kombinacijom visokog zelenila i niskog gustog grmlja, ili kombinacijom zelenila sa tvrdim ispunama (zidovi i sl.). U potonjem slučaju, zidovi moraju biti oblikovani u skladu sa arhitekturom podneblja Zadarskog kraja.

Pojedinačno postavljena stabla treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Dječja igrališta će se opremiti uobičajenom opremom (vrtuljci, njihaljke, bazen sa pijeskom i sl.).

Okoliš pojedine građevne čestice, infrastrukturni koridori i površine, te javne zelene i parkovne površine moraju se krajobrazno urediti. Krajobrazno uređenje mora činiti sastavni dio dokumentacije za građenje.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20 % građevne čestice. Zeleni pojasevi prikazani kartografskim prikazima Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni, njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija građevne čestice i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješačkog i/ili automobilske pristupa građevnoj čestici sa javne površine "

Članak 24.

U članku 4. točka "6. UVJETI I NAČIN GRADNJE", stavak 10. mijenja se i glasi:

"Prilikom projektiranja garaža potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse."

Članak 25.

U članku 4. točka "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI", mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.

Unutar građevinskog područja naselja ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju obustaviti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturne baštine."

Članak 26.

U članku 4. točka "8. MJERE PROVEDBE PLANA", stavak 9 briše se.

Članak 27.

U članku 4. točka "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ", mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 11. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim sabimim jamama ili obraditi u gotovim manjim tipskim uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaku građevinu pojedinačno."

(b) u stavku 12. briše se riječ "Septičke" i dodaju riječi: "Vodonepropusne sabirne".

(c) u stavku 13. briše se riječ "septičkih" i dodaju riječi: "vodonepropusnih sabirnih".

(d) u stavku 14. briše se riječ "septičkih".

(e) u stavku 15. briše se riječ "septičke" i dodaju riječi: "vodonepropusne sabirne".

Članak 28.

U članku 4. iza točke "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" dodaje se nova točka "9.1. **Mjere posebne zaštite**", kako slijedi:

"9.1. Mjere posebne zaštite

Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometne površine posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmike karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku."

Članak 29.

U članku 4. točka "9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" briše se.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva."

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/12-01/05

Ur. broj: 2198/01-2/1-13-25

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **27. veljače 2013.** godine, **d o n o s i**

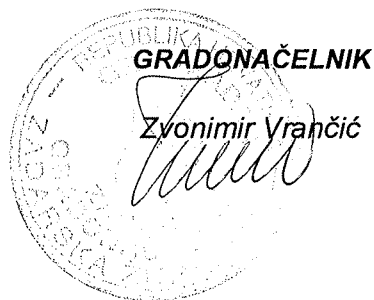
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone Vidikovac, veljača 2013. godine, izrađen od društva **BLOCK-PROJEKT** d.o.o. iz Zadra, **kao Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone Vidikovac, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-20, od 19. veljače 2013. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-23
Zadar, 27. veljače 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0054
Urbroj: 532-04-14/7-13-04
Zadar, 26. veljače, 2013. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac"

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/05; urbroj: 2198/01-3/1-13-21, od 25. veljače, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 25. veljače, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Anastazija Magas Mesic, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 73/1- - VM

Zadar, 27.veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

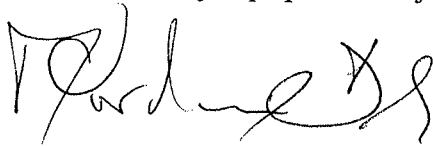
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU -Vidikovac
- nacrt konačnog prijedloga

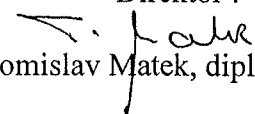
MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/05, ur. broj 2198/01-3/1-13-21,
izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

ISPOSTAVA ZADAR

Klasa:350-01/2013-01/89

Ur br: 345-558.02/2013-39-2

Zadar, 27.veljače,2013. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru (investitor : Grad Zadar)

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/05, ur.br: 2198/01-3/1-13-21, od 25.02.2013.

MIŠLJENJE

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ izrađen od BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, zadovoljava kriterije Hrvatskih cesta, te se kao takav glede državne ceste DC306, može prihvatiti.

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, podnio je zahtjev kojim je zatražio **mišljenje** na Konačni prijedlog izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

Uz zahtjev je dostavljen nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna na CD-u.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 67/08 i Zakona o cestama NN 84/2011, mišljenja smo kao u dispozitivu.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

VODOVOD DOO ZADAR

Primalo: 25-02-2013		
Opis	Broj	Prijava

[Handwritten signature]

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-21
Zadar, 25. veljače 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na **nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“.**

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.grad.

[Handwritten signature: Matko Segarić]

Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lišta bb, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
KONZERVATORSKI ODJEL ZADAR

25. 02. 2013

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-21
Zadar, 25. veljače 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09,
55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, J. Smiljanica 3.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

HRVATSKA CESTE d.o.o.

26.02.2013	
350-02/13-01/89	538/86
2198/13-1	

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-21
Zadar, 25. veljače 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12)

- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na **nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“**.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-20
Zadar, 19. veljače 2013. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 09. siječnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski regional od 30. siječnja 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/15, Urbroj: 2198/01-1/4-13-17 od 09. siječnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 02/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 28. siječnja 2013. godine i to:

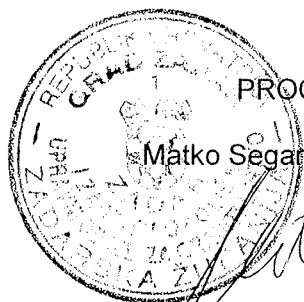
1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Hrvatske cested .o.o., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar,
7. Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg,
8. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 07. veljače 2013. godine do 15. veljače 2013. godine. prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 13. veljače 2013. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi upisana je jedna primjedba, a putem pisarnice je također zaprimljena jedna primjedba. Na sve pristigle primjedbe odgovorio je Stručni izrađivač Plana.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC"

Tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" zaprimljeno je ukupno dvije primjedbi. Jedna je primjedba zaprimljena putem službenog podneska na Grad Zadar a jedna je upisana u knjizi primjedbi.

Primjedba je razmotrena i slijedi opis primjedbe te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju, s obrazloženjem.

Primjedba upisana u knjizi primjedbi

1. Krševan PALEKA, Zadar

Primjedba se odnosi na dio čz 435/4 k.o. Zadar (a ne čz 435/1 kako je navedeno u primjedbi). Primjedbodavac traži prenamjenu dijela čestice zemlje iz zone **Z2** (*igralište*) u zonu **M2** (*zona mješovite namjene*) kako bi zaokružio jedinstvenu građevnu cjelinu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu iz razloga koji slijede:

- (a) izmjenom granice razgraničenja kako je opisano u primjedbi, narušila bi se funkcionalnost igrališta i urbanistička cjelovitosti planiranih zona.
- (b) površina i oblik površine koja bi rezultirala traženom izmjenom je takva da onemogućuje bilo kakvu gradnju u tom dijelu Plana.
- (c) traženom izmjenom narušila bi se kvaliteta korištenja rekreacijskih sadržaja u zoni igrališta (**Z2**) za korisnike budućeg doma za starije i nemoćne osobe (na planiranoj građevnoj čestici **DU1**). Planiranom izmjenom stvorila bi se fizička prepreka između rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici **R1** i planiranog doma za starije i nemoćne osobe.

Primjedba zaprimljena službenim podneskom

1. VODOVOD d.o.o., Zadar

Primjedba: primjedbodavac tvrdi slijedeće:

- (a) hidraulički proračun je pogrešan. Treba ga ispraviti.
- (b) Plansko rješenje vodoopskrbne mreža s tri prstena nije prihvatljivo. Vodovodnu mrežu treba riješiti s najviše dva prstena.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Željko Predovan dipl.ing.arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni planer

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr • Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 37/1 - VM

Zadar, 13.02.2013.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU centralne zone VIDIKOVAC

PRIMJEDBE u postupku javnog uvida

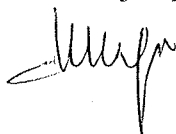
Veza – objava Klasa : 350-01/12-01/05
Urbroj: 2198/01-3/1-13-19

Na temelju uvida u predloženi plan, dostavljamo vam primjedbe iz područja vodoopskrbe prema kojima treba provesti odgovarajuće ispravke za konačni prijedlog plana.

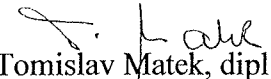
Hidraulički proračun je pogrešan i u njemu se prikazuju viši tlakovi od onih koji bi se mogli ostvarivati u dosta složenim uvjetima funkcioniranja vodoopskrbe visoke zone što je nedopustivo imajući u vidu činjenicu da računski podatci iz plana trebaju poslužiti projektantima instalacija pojedinih građevina. Evidentno je da se provelo nestručno pojednostavljenje proračuna iz dosadašnjeg plana. Naime vrijednosti tlaka za maksimalnu satnu potrošnju u priloženoj tabeli se u odnosu na prijašnje mijenjaju na način da prikazani tlak u m.v.s. zbrojen s nadmorskom visinom terena za svaki čvor daje uvijek istu vrijednost od 110 m.n.m. što odgovara srednjoj razini vode u vodospremniku Čubrijan. To znači da je u vrijeme maksimalne satne potrošnje uzet hidrostatski tlak koji odgovara toj srednjoj razini, kao da potrošnje i pada tlaka u sustavu uopće nema, drugim riječima, proračun nije ni napravljen. Jasno je da su neispravne i nove vrijednosti tlaka za potrošnju i požar. Isto tako, iz proračunske tabele se vidi da je sada isključena potrošnja susjedstva, kao da građevine toga susjedstva s priključcima na zajedničkom cjevovodu neće trošiti vodu.

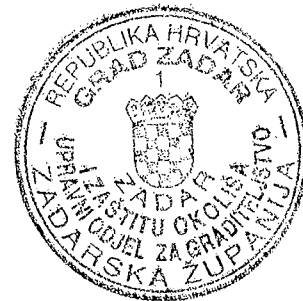
U odnosu na dosadašnji plan, promijenila se i dispozicija vodovodne mreže na način da je unutar zone formiran još jedan mali prsten tako da ova, relativno mala zona, sada ima tri prstena što nije prihvatljivo pa treba zadržati dispoziciju sa samo dva prstena.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE „VIDIKOVAC“

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

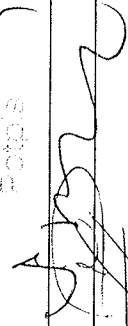

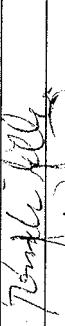
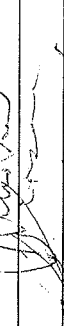



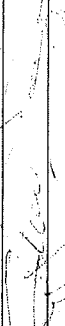








KRŠEVALI PALEKA
PUT BOČAŠICA 95
ZADAR

MOLIM VAS DA PLO ČE. 435/1 KO ZADAR,
U LIPANI OGRABELO ZEMLIŠTE U ZONI
ZZ, DO ZONE D2, KOJE SE LACARU
DO BOČAŠICA PRELAPNEVATE
U ZONU MR TAKO DA
SA OSTALIM ZEMLIŠTEM ZONE MR
ČINI ZEDHU ČEČILU.



Javna rasprava o prijedlogu
Izmjene i dopune DPU-a centralne zone „Vidikovac“, 13. veljače 2013. u 10,00 sati – Velika
vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Titulka	Telefon	e-mail address	Popis
1.	STEPHEN T. BREČIĆ	BLOCK-PROJEKT			
2.	ŽELJKO PREDOVAN	- II -			
	MATE GAJRE	GRAD			
	BRISLAV PILKA	GRAD			
	MATE JADVIJANIĆ	VIAKOVAC PROJEKT d.o.o.			
	DARAR LIŽARIC	GRAD TARUŠ			
	IGOR MILETIĆ	KONZERVATORSKO			
	OLGA MIJATOVIĆ	OST. mješt.			
	MIROSLAV MIJATOVIĆ	GRAD ŠIBENIK			
	MIROSLAV MIJATOVIĆ	GRAD ŠIBENIK			
	ZINCO SRAJEDI	BEUVACI			
	ZORANIO ŽELIĆ	ACI d.o.o.			
	IVO HANČIĆ	ŠIBENIK			
	ROBERT BOŠKOVIC	GRAD ZADAR			
	MILICA ŽELIĆ	ACI ŠIBENIK			



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru** održane u srijedu 13. veljače 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu i pozdravio nazočne a predstavnik autora plana Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio izmjene uređenja plana, koji se mijenja po treći put.

Kako još nitko od vlasnika nije krenuo u izgradnju, moći će to uskoro napraviti jer je na taj predio stigla kanalizacija, a dosadašnji je plan bio temeljen na biopročišćavačima. Predovan je napomenuo kako su izmjene plana uglavnom kozmetičke te se usklađuju s izgrađenom komunalnom infrastrukturom, a isto tako ta zona postaje zona središnjih funkcija, što znači da pored stambene dobiva i poslovnu namjenu.

Mate Fabijanić postavio je pitanje vezano za koeficijent izgrađenosti podzemnih etaža garaža, a Matko Segarić odgovorio je da se podjela etaža ili garaža može razviti u većem dijelu, u skladu s onim što pruža prostorni plan Grada Zadra. Nadzemni dio ostaje isti, treba dopuniti podzemni dio, to treba izmijeniti samo u tekstualnom dijelu to u grafičkom ne uzrokuje nikakve promjene. Treba voditi računa da treba biti na parceli 20 % zelenila od onog koeficijenta koji je određen za svaku parcelu.

Još je jedan građanin postavio pitanje, pošto je zainteresiran za gradnju na SP 12, da li je moguće da se zgrada napravi u dva dijela, to jest dvojna zgrada, na što je

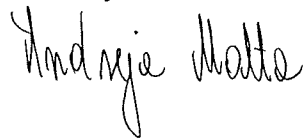
dobio odgovor da postoje dvije mogućnosti s kratkim objašnjenjem Matka Segarića i Željka Predovana.

Matko Segarić je napomenuo kako i Grad Zadar tu uskoro planira gradnju, te kako se na radost mještana boćalište neće izmjestiti, te kako je prema DPU okrenuta parcela gdje će se ići na izgradnju društvenih prostorija Mjesnog odbora i igrališta, te je zamolio izrađivača da parcelu za objekt Mjesnog odbora prebaci na parcelu zapadno, koja je u vlasništvu Grada Zadra.

Kako pitanja ni primjedbi više nije bilo, zahvalio je svim prisutnim i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 10,20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Handwritten signature of Andreja Malta in cursive script.

BRANKA KUTIJE U OKOLICI

1 enje

„S Brankom Kutijom se ni oko čega ni smo mogli dogovoriti, odbio je sve naše molbe. Molili smo ga da se riješi odlagalište otpada, ali ništa nije napravio. Tražili smo da se asfaltira cesta, ili barem naspune neki dijelovi, da se izgradi autobusna postaja, ali na naše molbe se oglasio. Stoga smatramo da bi za nas bilo bolje da se pripojimo Općini Polača.“ – Dušan Vujanic

MJESNI ODBOR TINJU Erlic: Najzaostalije smo mjesto u okolici

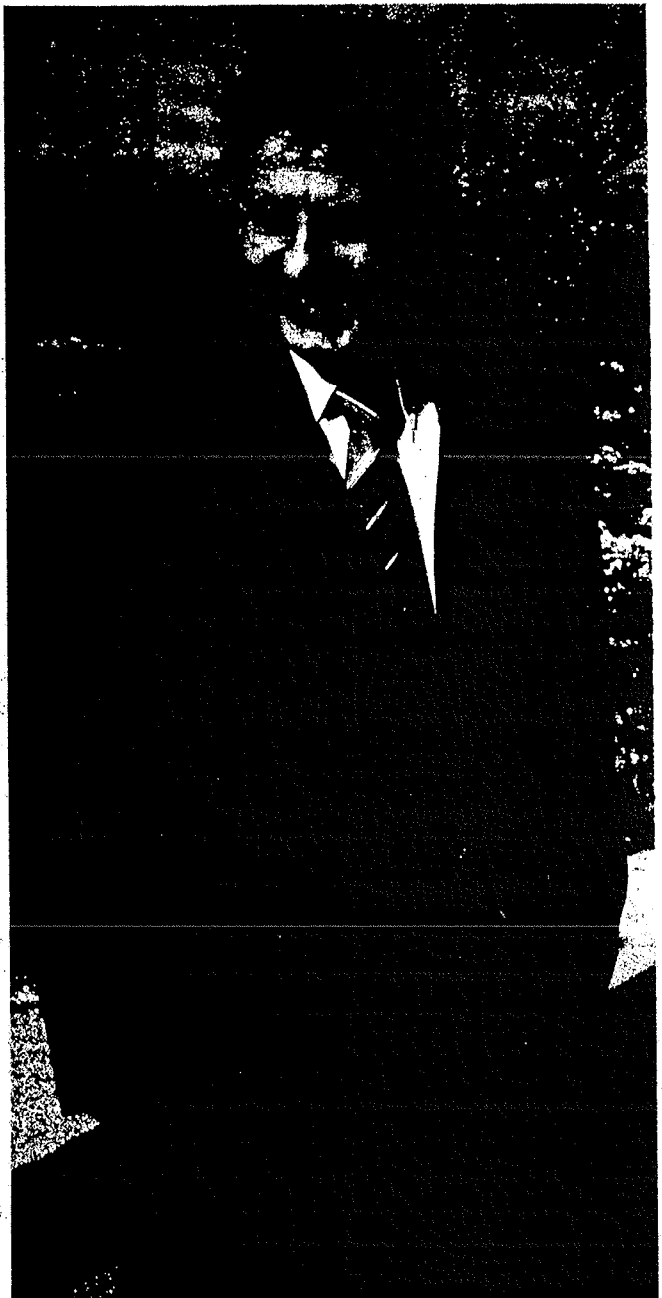
Krešimir Erlic, predsjednik Mjesnog odbora Tinju, kaže da je u ime zaopćine Općina Polača, ali da nije Erlic, već mjesto u okolici. „Sve naše molbe, ali ništa nije napravio. Tražili smo da se asfaltira cesta, ili barem naspune neki dijelovi, da se izgradi autobusna postaja, ali na naše molbe se oglasio. Stoga smatramo da bi za nas bilo bolje da se pripojimo Općini Polača.“ – Dušan Vujanic

MJESNI ODBOR LIŠANJE TINJSKE Vujanic: Kutija je ignorirao sve naše molbe

Dušan Vujanic, predsjednik Mjesnog odbora Lišanje Tinjske, kaže da je u ime zaopćine Općina Polača, ali da nije Vujanic, već mjesto u okolici. „Sve naše molbe, ali ništa nije napravio. Tražili smo da se asfaltira cesta, ili barem naspune neki dijelovi, da se izgradi autobusna postaja, ali na naše molbe se oglasio. Stoga smatramo da bi za nas bilo bolje da se pripojimo Općini Polača.“ – Dušan Vujanic

„Spremi smo ulagati u ta naselja. Zajedničkim ustrojstvom dobiva i Općina Polača jer bi se znatno povećanim proračunskim sredstvima lakše održavala i infrastruktura, ali i zajednički razni sadržaji. Ukoliko pak ne dođe do realizacije ove inicijative moje prijateljstvo i privrženost Tinju i Tinjanima, posebno potvrđeno tijekom Domovinskoga rata, ostaje trajno i neraskidivo.“ – zaključio je Prtenjača.

Za komentar smo zamolili i benkovačkog gradonačelnika Branka Kutiju. „Nema potrebe da se ta tema politizira. Nije istina da se u ta mjesta nije ništa ulagalo. Raspisali smo i natječaj za sanaciju odlagališta otpada u Lišanima Tinjskim, ali došlo je do zašto zbog Fonda za zaštitu okoliša. Ako u tim mjestima misle da će imati bolji status kao dio Općine Polača, onda neka idu tamo.“ – kazao je Branko Kutija.



Branko Kutija: Neka rade ono što misle da je najbolje!

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 380-01/12-01/87, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA TIZ-a U ZADRU

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC"

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XX 29.siječnja 2013. Broj:2

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 9. siječnja 2013. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se za javnu raspravu** Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17
Zadar, 9. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE "VIDIKOVAC"

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,
Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. siječnja 2013. godine, donosi**

PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU TURISTIČKE SEZONE 2013.

I. UVOD

Zadarski turizam ostvario je još jednu uspješnu turističku godinu. Turističku sezonu 2012. prema



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/05
Urbroj: 2198/01-3/1-13-19
Zadar, 28. siječnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac".

- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE
"VIDIKOVAC"**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine. u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
7. GRAD ZADAR, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1, (ovdje)
8. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, Kralja Tvrtka 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/05
Urbroj: 2198/01-3/1-13-18
Zadar, 28. siječnja 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac"

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Privitak kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/05, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE
"VIDIKOVAC"**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" organizira se u vremenu od 07. veljače do 15. veljače 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 13. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone "Vidikovac", dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

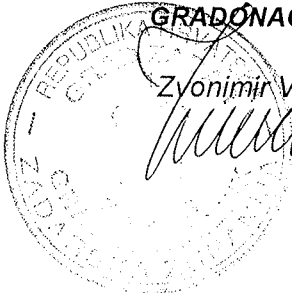
Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **9. siječnja 2013.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17
Zadar, 9. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić


GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Vrančić

i

ACES d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, Antuna Barca 7c, Zadar (u daljnjem tekstu: **Izvoditelj**), kojeg zastupa direktor Zdravko Zorić, dipl.inž.geod.

zaključuju sljedeći

UGOVOR

za reambulaciju katastarsko-topografskog plana za potrebe izrade DPU-a za obuhvat određen DPU-om područja centralne zone "Vidikovac"

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je **Naručitelj** temeljem Zakona o javnoj nabavi i Okvirnog sporazuma za pružanje geodetskih usluga za potrebe Grada Zadra za razdoblje 2012. – 2014. godine, Klasa: UP/I-930-01/11-01/01, Ur. br: 2198/01-1/4-12-9, od 02. travnja 2012. godine pozvao **Izvoditelja** da dostavi ponudu za **reambulaciju katastarsko-topografskog plana za potrebe izrade DPU-a za obuhvat određen DPU-om područja centralne zone "Vidikovac"**

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a **Izvoditelj** preuzima izradu geodetske usluge iz članka 1. ovog Ugovora, a koja usluga se sastoji od sljedećih radnji:

Reambulacija postojeće podloge

- | | |
|--|-------------|
| 1. Točka 8. cjenika → osam (8) sati rada geodetske grupe
(8 h x 600,00 kn) | 4.800,00 kn |
| 2. Točka 7. cjenika → šesnaest (16) sati rada ovlaštenog geodetskog stručnjaka
(16 h x 300,00 kn) | 4.800,00 kn |

1. Terenski uviđaj – snimanje promjena nastalih na terenu
2. Uklapanje u postojeću geodetsku podlogu
3. Ažuriranje novog katastarskog plana
4. Izrada nove geodetske podloge za potrebe izrade DPU-a

Članak 3.

Ugovorna cijena poslova prema ponudi **Izvoditelja** br. 150/12 od 10.12.2012. godine, koje jedinične cijene su sukladne prihvaćenoj ponudi prema Okvirnom sporazumu, iznosi:

9.600,00 kn bez PDV-a

Slovima: / devettisućašesto kuna /, odnosno

12.000,00 kn s PDV-om

Slovima: / dvanaesttisuća kuna /.

Ponuda je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene poslove izvesti u roku od 5 dana, od dana potpisa Ugovora.

Članak 5.

Obračun i plaćanje ugovorenog posla obaviti će se sukladno članku 10. Okvirnog sporazuma, na žiro račun Ponuditelja.

Članak 6.

Za sve ostale situacije primjenjuju se odredbe Okvirnog sporazuma.


Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih je jedan (1) primjerak za Izvoditelja, te tri (3) primjerka za Naručitelja.

Klasa: 550-01/12-01/05
Ur. br: 298/01-3/1-12-15
U Zadru, 13. 12. 2012. god.

Broj: 79/12
U Zadru, 17.12.2012. god.

Za Naručitelja
Gradonačelnik
Zvonimir Vrančić

ZB 



Za Izvoditelja
Direktor

Zdravko Zorić, dipl.inž.geod.



ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR



d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju
Zadar, Antuna Barca 7c, tel. 023/244-850, tel./fax. 023/244-867, e-mail: aces@aces.hr
OIB: 76264175339, www.aces.hr

Zadar, 10.12.2012.
Broj: 150/12

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Temeljem Vašeg poziva
kl.: 350-01/12-01/05, ur.br.: 2198/01-3/1-12-14 od 28. studenog 2012. god.
dostavljamo Vam

PONUĐU

**reambulacija katastarsko-topografskog plana za potrebe izrade DPU-a
za obuhvat određen DPU-om područja centralne zone "Vidikovac"**

Ponudbena cijena prema Okvirnom sporazumu:

Reambulacija postojeće podloge

1.Točka 8. cjenika → osam (8) sati rada geodetske grupe (8 h x 600,00 kn)	4.800,00 kn
2.Točka 7. cjenika → šesnaest (16) sati rada ovlaštenog geodetskog stručnjaka (16 h x 300,00 kn)	<u>4.800,00 kn</u>
	9.600,00 kn
+25% PDV	<u>2.400,00 kn</u>
Ukupno:	12.000,00 kn

Rok izrade navedenog posla:

Rok za izradu je 5 dana od dana potpisa Ugovora.

Predviđeni poslovi:

1. Terenski uviđaj – snimanje promjena nastalih na terenu
2. Uklapanje u postojeću geodetsku podlogu
3. Ažuriranje novog katastarskog plana
4. Izrada nove geodetske podloge za potrebe izrade DPU-a

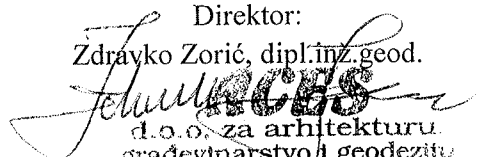
Plaćanje:

Prema članku 10. Okvirnog sporazuma.

Opcija ponude: 5dana.

Ovlaštena osoba za ponudu: Damir Dragojević, dipl.inž.geod.

S poštovanjem,

Direktor:
Zdravko Zorić, dipl.inž.geod.

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-11
Zadar, 22. svibnja 2012. godine

„ACES“ d.o.o. Zadar
Antuna Barca 7
23000 ZADAR

GRAD ZADAR, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1. Zadar, temeljem Okvirnog sporazuma za obavljanje geodetskih usluga za potrebe Grada Zadra za 2012. – 2014 godinu, Klasa: UP/I-930-01/11-01/01, Ur. br: 2198/01-1/4-12-9, od 02. travnja 2012. godine, dana 22. svibnja 2012. godine, upućuje ponuditelju „ACES“ d.o.o. Zadar, Antuna Barca 7 c, Zadar, **s l i j e d e ć i**

P O Z I V

Za dostavu ponude za uslugu:

1. Geodetska situacija stvarnog stanja uklopljena u katastarski plan i plan parcelacije DPU-a centralne zone „Vidikovac“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) za obuhvat dan u prilogu (MJ 1:200).

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kuverti na adresu Grad Zadar, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda po pozivu temeljem Okvirnog sporazuma za obavljanje geodetskih usluga VN 9/11. – ne otvarati“, odnosno predajom na pisarnicu Grada Zadra, u roku od 8 dana od primitka ovog poziva.

GRAD ZADAR

RR V.M.

Ovlašteni predstavnik naručitelja

Matko Segarić dipl. inž. građ.



Matko Segarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-9
Zadar, 07. svibnja 2012. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za financije
-ovdje-

Predmet: izmjena plana nabave za 2012.

Molim gore navedeni naslov da nam odobri izmjenu Plana nabave za 2012. godinu u slijedećoj točki:

- Pod rednim brojem 35., Predmet nabave: Izmjene i dopune DPU-a centralne zone „VIDIKOVAC“. Procijenjenu vrijednost nabave 60.000,00 kn bez PDV-a izmijeniti na 67.000,00 kn bez PDV-a.

PROČELNIK:

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

OBRAZAC

PLAN NABAVE za 2012.g. (Upravni odjel Grada Zadra)

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka nabave	Sklapa se ugovor ili okvirni sporazum	Planirani početak nabave	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma
1.	Izmjene i dopune DPU-a centralne zone „VIDIKOVAC“	67.000,00 kn	Bagatelna nabava	Ugovor	Mj. svibanj	50 dana
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

U Tablicu se unose podaci o svim predmetima nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kn
 Za predmete nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna, a manja od 70.000,00 kuna, u Plan nabave unose se samo podaci o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti nabave.

a/a Ruđer Bošković

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, zastupan po gradonačelniku Zvonimiru Vrančiću, kao naručitelj (u daljnjem tekstu *Naručitelj*)

i

BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB: 36135686629 (u daljnjem tekstu *Izvršitelj*), kojeg zastupa u daljnjem tekstu direktor Željko Predovan

Zaključuju sljedeći

UGOVOR o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru

I – PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ (u daljnjem tekstu: Plan), a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra o odabiru ponude Klasa:350-01/12-01/05, Urbr: 2198/01-1/4-12-11, od 14. svibnja 2012. godine, evidencijski broj nabave BN-59/12.

Članak 2.

Plan će se izraditi sa svim grafičkim i tekstualnim priložima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak163/04), te Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Članak 3.

Planska dokumentacija iz čl. 1. ovog Ugovora isporučit će se Naručitelju kako slijedi:

- 1.1. Prijedlog Plana za javni uvid u 1 (jednom) primjerku,
- 1.2. Nacrtni konačni prijedlog Plana u 1 (jednom) primjerku,
- 1.3. Konačni prijedlog Plana u 1 (jednom) primjerku
- 1.4. Plan nakon donošenja u 7 (sedam) primjeraka,
 - Navedenu plansku dokumentaciju treba dostaviti i u elektronskom obliku na CD-u.

II – ROKOVI I CIJENE

Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje Plan iz ovog Ugovora izraditi u sljedećim rokovima:

- Rok za izradu prijedloga Plana za javni uvid je 30 dana od dana potpisa Ugovora i dostavljenih podloga: katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema

Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04)..

- Rok za izradu nacрта konačnog prijedloga je 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.
- Rokovi za izradu/izmjenu/usklađenja konačnog prijedloga UPU-a utvrđuje nadležno tijelo u postupku utvrđenom prema Zakonu i posebnim propisima.

Članak 5.

Ugovorna cijena za izradu Plana iz ovog Ugovora iznosi 67.000,00 kn bez PDV-a odnosno 83.750,00 kn sa PDV-om

Članak 6.

Isplatu ugovorene cijene iz čl. 5. ovoga Ugovora naručitelj će vršiti u roku od 60 dana po predaji na sljedeći način:

- prijedloga Plana u dijelu 40 % ugovorenog iznosa,
- nacрта konačnog prijedloga Plana i to u dijelu 40 % ugovorenog iznosa i
- 20 % ugovorenog iznosa nakon donošenja Plana i isporuke Plana.

Isplata će se vršiti na temelju ispostavljenih računa od strane izvršitelja, a putem žiro računa br. 2402006-1100579512 , koji se vodi kod Erste banke u Zadru.

III – OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 7.

Izvršitelj/autor plana dužan je izraditi Plan kvalitetno prema pozitivnim propisima i pravilima struke.

Izvršitelj/autor plana je dužan sudjelovati u javnoj raspravi, odnosno u svim fazama izrade i donošenja, te stručno obraditi sve zaprimljene primjedbe i mišljenja.

IV – OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

Naručitelj/kao nositelj izrade se obvezuje aktivno sudjelovati u izradi Plana iz čl.1. ovog Ugovora.

Naručitelj/kao nositelj izrade se uredno obvezuje dostaviti na vrijeme sve potrebne podatke, planske smjernice, propisane dokumente i ostale akte koje je potrebno ishoditi ili se donose u postupku izrade i donošenja Plana, a sve utvrđeno prema Zakonu i posebnim propisima.

VI – ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

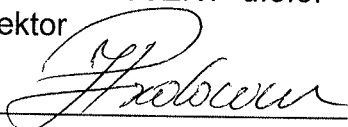
Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem Ugovora rješavati će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana.
Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku će donijeti nadležni sud u Zadru.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka i to 4 (četiri) primjerka za Naručitelja, a 2 (dva) primjerka za Izvršitelja.

Klasa : 350-01/12-01/05
Ur,br. : 2198/01-1/4-12-13
Zadar 17.09.12 2012. god

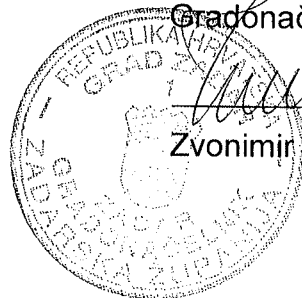
Za IZVRŠITELJA:
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Direktor



Željko Predovan, d.i.a.

Za NARUČITELJA: 

Gradonačelnik:



Zvonimir Vrančić

 ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

1

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **14. svibnja 2012.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ponuda društva **“BLOCK-PROJEKT” d.o.o.** iz Zadra, za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru, u iznosu od **67.000,00 kuna bez PDV-a**. Evidencijski broj nabave: **BN – 59/12.**

2. Sredstva za podmirenje troškova iz točke 1. ovog Zaključka, osigurana su u **Proračunu Grada Zadra, razdjelu 060, poziciji 261, odjeljak 4263 (Prostorni planovi).**

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/05
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-11
Zadar, 14. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/12-01/5
Ur.broj:2198/01-3/1-12-6
Zadar, 11. travanj 2012. godine

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
23000 Zadar
Kralja Tvrtka 3.

GRAD ZADAR, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1., Zadar, upućuje društvu BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, s l j e d e ć i

POZIV

Za dostavu ponude za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja- Detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Uskladiti plan odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone,
- Korekcija plana parcelacije,
- Korekcija namjene unutar Plana.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kuverti na adresu Grad Zadar, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda po pozivu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru. – ne otvarati“, odnosno predajom na pisarnicu Grada Zadra, u roku od 8 dana od primitka ovog poziva.



Pročelnik

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

RS

Matko Segarić

Zadar, 26. travnja 2012.

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23 000 Zadar

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predmet : Ponuda za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone Vidikovac u Zadru.

- 1. Izmjena i dopuna Plana obuhvatila bi:**
- usklađenje s PPUG Zadra
 - usklađenje sustava odvodnje
 - korekcija plana parcelacije i namjena unutar obuhvata Plana

Cijena izrade izmjene plana 67.000,00 kn

U cijenu nije uključen PDV.

Način plaćanja: avans 30 % ostalo po mjesečnim situacijama

Željko Predovan dipl.inž.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/12-01/5
Ur.broj:2198/01-3/1-12-8
Zadar, 11. travanj 2012. godine

SIRIUS ZADAR d.o.o.
23000 Zadar
Nikole Š. Zrinskog 7

GRAD ZADAR, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1., Zadar, upućuje društvu SIRIUS ZADAR d.o.o., Zadar, s l j e d e ć i

POZIV

Za dostavu ponude za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja- Detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Uskladiti plan odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone,
- Korekcija plana parcelacije,
- Korekcija namjene unutar Plana.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kuverti na adresu Grad Zadar, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda po pozivu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru. – ne otvarati“, odnosno predajom na pisarnicu Grada Zadra, u roku od 8 dana od primitka ovog poziva.



Pročelnik

Mátko Segarić, dipl. inž. građ.

23

“SIRIUS – ZADAR” d.o.o.

N.Š. Zrinskog 7, ZADAR, HRVATSKA, Tel. + 23 3118 42, Fax. + 23 30 21 80, Mob. 091 501 01 81
OIB 65394272029 E – mail adresa : sirius.zadar@gmail.com

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Zadar , 19. travnja 2012. god.

predmet : ponuda za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone
„Vidikovac“ u Zadru

Poštovani ,

Temeljem Vašeg poziva za dostavu ponude za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru u nastavku dopisa dostavljamo Vam ponudu :

Vrijednost izrade bez poreza na dodanu vrijednost iznosi:

75.000,00 kn

(slovima: sedamdesetpettisuća kuna)

Plaćanje: nakon primopredaje projektne dokumentacije.

Uz pozdrav

Direktor :
Siniša Mandić d.i.g.


“Sirius Zadar” d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/12-01/5
Ur.broj:2198/01-3/1-12-7
Zadar, 11. travanj 2012. godine

ACES d.o.o.
23000 Zadar
Antuna Barca 7c

GRAD ZADAR, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1., Zadar, upućuje društvu ACES d.o.o., Zadar, s l j e d e ć i

POZIV

Za dostavu ponude za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja- Detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Uskladiti plan odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone,
- Korekcija plana parcelacije,
- Korekcija namjene unutar Plana.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kuverti na adresu Grad Zadar, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda po pozivu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru. – ne otvarati“, odnosno predajom na pisarnicu Grada Zadra, u roku od 8 dana od primitka ovog poziva.



Pročelnik

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



d. o. o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju
Zadar, Antuna Barca 7c, tel. 023/244-850, tel./fax. 023/244-867, E-mail: aces@zd.t-com.hr
OIB: 76264175339

Zadar, 23.04.2012.
Broj : 28/12

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Temeljem Vašeg poziva
kl.:UP/I-350-01/12-01/5, ur.br.:2198/01-3/1-12-7 od 11. travnja 2012.god.
dostavljamo Vam

PONUĐU

za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja područja centralne zone "Vidikovac" u Zadru

1. Predviđeni radovi:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)
- Usklađivanje Plana odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone
- Korekcija Plana parcelacije
- Korekcija namjene unutar Plana

Ponudbena cijena gore navedenih poslova iznosi:	82.000,00 kn
+25% PDV	20.500,00 kn
Ukupno:	102.500,00 kn

Rok izrade: 60 dana.

Plaćanje: po obavljenom poslu.

Opcija ponude: 15 dana.

S poštovanjem,

Direktor:

Zdravko Zorić, dipl.inž.geod.

ACES
d.o.o. za arhitekturu,
građevinarstvo i geodeziju
ZADAR

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:
MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 77/1 - VM

Zadar, 15.02.2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga: 02-02, 06/9

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Jružbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša****Predmet : Izmjene i dopune DPU centralne zone VIDIKOVAC****Zahtjevi - smjernice**

Veza - poziv

Klasa : 350-01/12-01/5

Urbroj: 2198/01-3/1-12-4

Na temelju vašeg poziva dajemo vam naše smjernice (zahtjeve).

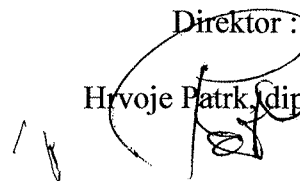
Ako ih ima, planeri su u daljnjem postupku dužni obrazložiti sve eventualne razloge za promjenom postojećeg plana u dijelovima koji se odnose na vodoopskrbu i u tom smislu po potrebi zatražiti dodatne smjernice i uvjete.

Razvojno pripremni odjel :

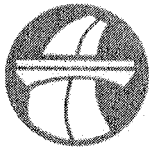


Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.



02-02/12-01/5-74



HRVATSKE CESTE d.o.o.

ISPOSTAVA ZADAR

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončina 3

DARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 21. 02. 2012	
Nastavak objekta oznaka	Org. jed.
Uručbeni broj	Prilog: Vrijed.

Klasa: 350-02/2012-02/3

Ur.br: 345-558.02/2012-39-01

Zadar, 17. veljače, 2012. god.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru

Veza: Zahtjev ur.br: 2198/01-3/1-12-4, klasa:350-01/12-01/5

Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra

SMJERNICE

Područje izmjena i dopuna DPU-a, centralne zone „Vidikovac“ obuhvaća zaštitni pojas državne ceste D306, pa je u svezi s time potrebno voditi računa o sljedećem:

1. Da se u izgradnja čvrstih objekata planira min.15,00m od međe cestovne parcele državne ceste D306.
2. Da se u području križanja D306/Ž6007 vodi računa o zaštiti koridora za rekonstrukciju križanja uslijed moguće rekonstrukcije državne ceste D306.
3. Da se priključak predmetnog područja na javnu cestu planira na lokaciji koja zadovoljava kriterije regulirane važećom zakonskom i teh. regulativom, normama i standardima u RH.

OBRAZLOŽENJE:

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra podnio je zahtjev za izdavanje smjernica za izradu izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

Na temelju čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN76/07 i Zakona o cestama NN 84/2011, propisane su smjernice kao u dispozitivu.



Šef Ispostave
Ante Sarić, ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0054
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 17. veljače, 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	22.02.2012
Klasifikacijska oznaka:	
Šifra broja:	3
Prilozi:	

Predmet: Posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone "Vidikovac" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/5; urbroj: 2198/01-3/1-12-4, od 7. veljače, 2012. godine zaprimljen u ovom Odjelu 14. veljače 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87709, 88/10, 61/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja centralne zone "Vidikovac" u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da na predmetnom području nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnica:
Anastazija Magaš Mesić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2198/01-3/1-12-4
Zadar, 07. veljače 2012.

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru , (u daljnjem tekstu:Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 1/12), da u roku od najviše petnaest dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Kmarutića 13/II,
6. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2198/01-3/1-12-5
Zadar, 07. veljače 2012.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 1/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

U prilogu: kao u tekstu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/12-01/03

Ur.broj:2198/01-2/1-12-3

Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, donosi**

O D L U K U**o izradi****Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izrade i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog usklađenja Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), te usklađivanja plana odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5 000), oznaka broj 27., te Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno građevinsko područje u blagom padu prema jugozapadu. Radi o pretežito neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojem nema posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Postoje dvije mješovite stambeno poslovne građevine vrlo niske arhitektonske vrijednosti, stambena građevina, građevina uslužne djelatnosti više arhitektonske vrijednosti (poliklinika), građevina poslovne namjene prihvatljivog arhitektonskog oblika, te benzinska postaja u izgradnji.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Uskladiti plan odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone,
- Korekcija plana parcelacije,
- Korekcija namjene unutar Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za potrebe izrade drugih Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-A**Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/12-01/5

Ur.broj:2198/01-2/1-12-3

Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10) slijedom prijedloga pročelnika upravnih tijela i Ureda Grada Zadra, uz suglasnost sindikata, **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 26. siječnja donosi**

PLAN
prijma u službu u Grad Zadar za 2012. godinu

I.

Ovim Planom prijma u službu u Grad Zadar za 2012. godinu utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima i uredima Grada Zadra na dan donošenja Plana te se planira potreban

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 29. sjednici, održanoj dana 26. siječnja 2012. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna DPU-a centralne zone „Vidikovac“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izrade i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog usklađenja Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), te usklađivanja plana odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5 000), oznaka broj 27., te Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno građevinsko područje u blagom padu prema jugozapadu. Radi o pretežito neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojem nema posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Postoje dvije mješovite stambeno poslovne građevine vrlo niske arhitektonske vrijednosti, stambena građevina, građevina uslužne djelatnosti više arhitektonske vrijednosti

(poliklinika), građevina poslovne namjene prihvatljivog arhitektonskog oblika, te benzinska postaja u izgradnji.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Uskladiti plan odvodnje sa projektom gradnje Kolektora visoke zone,
- Korekcija plana parcelacije,
- Korekcija namjene unutar Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade drugih Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja centralne zone „Vidikovac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/12-01/5
Ur.broj:2198/01-2/1-12-3
Zadar, 26. siječnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

