

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

Klasa: 363-01/10-01/08  
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-19  
Zadar, 27. veljače 2013.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama  
Odluke komunalnom doprinosu Grada Zadra**

**NADLEŽNOST:  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odredba  
članka 31.**

Uredba, 70/97, 128/99, 57/00,

(„Narodne novine“ broj. 36/95, 109/95-

129/00, 59/01, 26/03-proč. tekst, 82/04, 110/04-

Uredba, 178/04,

38/09, 79/09, 49/11 i 90/11)

**-Statut Grada Zadra - članak 27.**

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**Obrazloženje**

Grad Zadar je, želeći potaknuti ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata na svom području, učestalim izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu predvidio niz olakšica za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje. U direktnom kontaktu s vlasnicima nezakonito izgrađenih kuća koji su zainteresirani za legalizaciju utvrđeno je da je, unatoč svim predviđenim beneficijama, iznos komunalnog doprinosa za većinu vlasnika još uvijek prevelik novčani izdatak za koji jednostavno ne mogu pribaviti financijska sredstva. Slijedom navedenog, u cilju povećanja opsega legalizacije, predlažemo dodatna financijska rasterećenja budućih obveznika komunalnog doprinosa uvođenjem slijedećih mjera:

- granicu za umanjenje jedinične cijene komunalnog doprinosa predviđenu člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu podići sa 600m<sup>3</sup> na 1200 m<sup>3</sup> ( ova bi se olakšica primjenjivala i na novu gradnju za zgrade u zoni gustoće i tipologije Sm, Smg, Smi, Sm1, Sm2, Sm3 i Sm4 iz članka 90, 115. i 151. Odluke o donošenju PPUGZ)

- u postupku legalizacije za jednostavne, manje zahtjevne i zahtjevne zgrade GBP do 800m<sup>2</sup> predvidjeti slijedeće popuste ovisno o načinu plaćanja:

- jednokratno plaćanje -80%
- plaćanje uz odgodu do 1g – 50%
- obročno plaćanje na rok otplate do 5 godina (60 mjeseci) 40%;

*Također, a radi zaštite načela jednakosti svih pred Zakonom, mišljenja smo da bi podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje u postupcima koji su se vodili sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“ broj 90/11 i 86/12), a koji su pravomoćno okončani, odnosno u kojima je komunalni doprinos već razrezan, trebalo, na njihov zahtjev, omogućiti ponovni obračun komunalnog doprinosa po povoljnijim uvjetima utvrđenim izmjenama u privitku, te im vratiti utvrđen preplaćeni iznos novca. Mišljenja smo također da se podnošenje zahtjeva mora vremenski ograničiti, i to prekluzivnim rokom, pa predlažemo da se kao takav odredi krajnji rok predviđen za podnošenje zahtjeva za ozakonjenje (30. lipnja 2013. godine).*

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem odredbe članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba , 178/04 38/09, 79/09, 49/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 20/10, 26/10, 12/11, 13/12, 16/12 i 3/13) , u članku 7.stavak 2. mijenja se i glasi:

Za zgrade u zoni gustoće i tipologije Sm, Smg, Smi, Sm1, Sm2, Sm3 i Sm4 iz članka 90., 115. i 151. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 10/08 i 16/11), odnosno, u postupcima ozakonjenja nezakonitih zgrada koji se vode sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) za jednostavne zgrade i manje zahtjevne zgrade u smislu odredbi članka 13. stavak 1. i članka 12. stavak 1. tog Zakona, te zahtjevne zgrade u smislu odredbe članka 11. stavak 1. istog Zakona građevinske (bruto) površine do 800 m<sup>2</sup>, za prvih 1200 m<sup>3</sup> građevine umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna se umanjuje za 50%. Ukoliko je volumen predmetne građevine veći od 1200 m<sup>3</sup>, komunalni doprinos na preostali volumen građevine (iznad 1200 m<sup>3</sup>) obračunava se po koeficijentima iz tablice.

#### **Članak 2.**

Članak 11.a. mijenja se i glasi:

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju koji se vode sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) podnositelj zahtjeva može odabrati jedan od načina plaćanja ovisno o veličini zgrade koja se ozakonjuje, i to:

**1.** Za jednostavne zgrade i manje zahtjevne zgrade u smislu odredbi članka 13. stavak 1. i članka 12. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12), te zahtjevne zgrade u smislu odredbe članka 11. stavak 1. istog Zakona, građevinske (bruto) površine do ( i uključivo) 800 m<sup>2</sup>:

- jednokratno plaćanje u roku utvrđenom privremenim rješenjem uz popust od 80 % na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- plaćanje uz odgodu od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz popust od 50% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- obročno plaćanje na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci uz popust od 40% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke.

**2.** Za zahtjevne zgrade u smislu odredbe članka 11. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), građevinske (bruto) površine veće od 800 m<sup>2</sup>:

- jednokratno plaćanje u roku utvrđenom privremenim rješenjem uz popust od 25 % na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke;

- plaćanje uz odgodu od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz popust od 10% na ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat temeljem

mjerila utvrđenih člancima 5-9 Odluke.

Ako podnositelj u svom zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za predmetnu zgradu izričito ne navede koji način obračuna komunalnog doprinosa traži, a tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za odgodu ili obročno plaćanje, tijelo nadležno za obračun komunalnog doprinosa donijet će privremeno rješenje o komunalnom doprinosu kojim će mu se omogućiti jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa uz popust od 80 % na ukupan iznos za zgrade iz stavka 2. točke 1. ovog članka, odnosno 25% za zgrade iz stavka 2. točke 2. ovog članka, pod uvjetom da taj iznos uplati u roku od 15 dana od dana primitka privremenog rješenja.

Ukoliko iznos utvrđen privremenim rješenjem bude plaćen u za to određenom roku, rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari utvrdit će se komunalni doprinos u istom iznosu u kojem je utvrđen privremenim rješenjem, a ako ne bude plaćen u tom roku, privremeno rješenje ukinut će se rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari, a kojim će komunalni doprinos biti utvrđen u punom iznosu, s popustom od 50 % za zgrade iz stavka 2. točke 1. ovog članka, odnosno 10 % za zgrade iz stavka 2. točke 2. ovog članka.

Stranka zahtjev za odgodu, odnosno obročno plaćanje može podnijeti najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, pri čemu je zahtjevu za odgodu i zahtjevu za obročno plaćanje dužna priložiti bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom **u iznosu najmanje 50% većem od iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, kao osiguranje naplate predmetnog javnog davanja.**

Zahtjevi za odgodu plaćanja i zahtjevi za obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne mogu se podnijeti kumulativno.

U slučajevima kad stranka zatraži obročno plaćanje, utvrđeni iznos komunalnog doprinosa dijeli se na slijedeći način: **udio u gotovini** u visini od 10 % ukupnog iznosa komunalnog doprinosa **plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu**, a preostali iznos se raspodjeljuje u najviše **60** jednakih mjesečnih obroka. **Na preostali iznos obračunava se kamata u visini važeće eskontne stope HNB na dan obračuna. Kamata se obračunava mjesečno, jednostavnim, dekurzivnim načinom. Otplatom svake rate umanjuje se preostali iznos na koji se obračunava kamata. Obveznik je dužan plaćati ratu komunalnog doprinosa uvećanu za obračunatu kamatu.** Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci 20–tog u mjesecu za tekući mjesec, a sve sukladno ugovoru o otplati koji će u ovim slučajevima činiti sastavni dio rješenja o komunalnom doprinosu. Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Nakon što zaprimi zahtjev za obročno plaćanje, tijelo nadležno za obračun komunalnog doprinosa dostavit će podnositelju zahtjeva ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, zajedno sa otplatnim planom. Podnositelj zahtjeva dužan je u roku od 15 dana od dana primitka, ugovor potpisati i ovjeriti od strane javnog bilježnika, osobno ili preporučeno poštom vratiti tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu. Ukoliko ugovor ne bude vraćen u navedenom roku, ili bude vraćen bez potpisa podnositelja, ili potpis podnositelja zahtjeva na istom ne bude ovjeren od strane javnog bilježnika, smatrat će se da zahtjev za obročnu otplatu nije ni podnesen.

Ukoliko se stranka ne bude pridržavala rokova iz ugovora o otplati komunalnog doprinosa, odnosno ne plati dvije dospjele rate za redom, ugovor će se raskinuti, dio rješenja o komunalnom doprinosu kojim se odobrava obročna otplata ukinut će se, a cjelokupni iznos proglasit će se dospjelim te aktivirati bjanko zadužnica.

### **Članak 3.**

U svim postupcima koji se vode pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, komunalni doprinos će se obračunati temeljem odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Iznimno, u postupcima koji se pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata

prostornog uređenja i građenja vode sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, postupak obračuna komunalnog doprinosa dovršit će se prema odredbama ove Odluke ako to od tijela nadležnog za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka po čijem je zahtjevu postupak pokrenut.

U postupcima koji su se pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja vodili sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11 i 86/12), a u kojima je komunalni doprinos već razrezan, a rješenja o komunalnom doprinosu postala pravomoćna i izvršna, na zahtjev stranke koji se može podnijeti najkasnije do 30. lipnja 2013. godine Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, takva će se rješenja zamijeniti novim rješenjima u kojima će komunalni doprinos i način plaćanja istog biti utvrđen sukladno odredbama ove Odluke. Ukoliko je temeljem takvih pravomoćnih i izvršnih rješenja komunalni doprinos već uplaćen, razlika koja ostane za povrat obvezniku isplatit će se na njegov račun temeljem novog rješenja o komunalnom doprinosu.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*Klasa: 363-01/10-01/08  
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2013. godine*

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*