


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE  
VITRENJAK II U ZADRU**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

"Glasnik Grada Zadra" br. 05/15  
svibanj 2015.

**Nositelj izrade :** GRAD ZADAR  
**Izrađivač:** BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar  
**Direktor :** Željko Predovan dipl.ing.arh.  
**Odgovorni planer :** Željko Predovan dipl.ing.arh.  
**Stručni tim :** Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..  
Ivan Sutlović dipl.ing.el.  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.  
Zlatko Adorić, građ.teh



Županija:	ZADARSKA		
Grad:	ZADAR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU		
Naziv kartografskog prikaza:	OBVEZNI PRILOZI PLANA		
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):	"Glasnik grada Zadra" br.13/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Glasnik grada Zadra" br.05/15
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" od 6. lipnja 2014.	Javni uvid održan:	od: 16. lipnja 2014. do: 16. srpnja 2014.
Ponovljena javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" od 5. studenog 2014.	Ponovljeni javni uvid održan:	od: 17. studenog 2014. do: 25. studenog 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	_____
			Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Suglasnost za Plan prema Članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).			
Broj suglasnosti, klasa: 350-02/15-01/5 URBROJ:2198/1-01/15-2		Datum: 10. travnja 2015.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba:	_____
			Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Zlatko Adorić, građ. teh.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	_____
			Živko Kolega, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	_____		Pečat nadležnog tijela:
	(ime, prezime i potpis)		





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2198/1-01-15-2

Zadar, 9. travnja 2015. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

### SUGLASNOST

na Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar.

### Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 7. travnja 2015. godine, dostavio je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim Konačnog prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA: 350-03/14-01/19, URBROJ: 2198-1-89-15-3, od 7. travnja 2015. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Pripremio:  
Pročelnik

Željko Letinčić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg, 123000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjana 11  
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/14-01/19  
URBROJ: 2198-1-89-15-3  
Zadar, 07. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**PREDMET:** Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik  
**-mišljenje - daje se**

*Povodom Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-4/1-15-20 od 02. travnja 2015. dajemo*

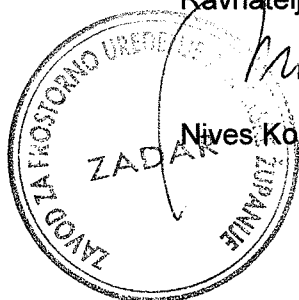
## MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik izrađen je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. satavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

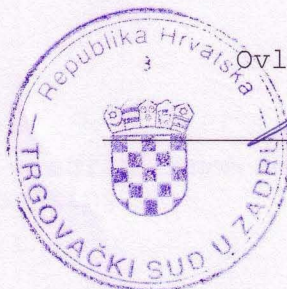
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## **SADRŽAJ**

<b>0.</b>	<b>PREDGOVOR</b> .....	<b>3</b>
<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b> .....	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA</b> .....	<b>4</b>
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA.....	4
<b>2</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>8</b>
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA .....	8
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA .....	10
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>11</b>
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	11
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA .....	12
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA .....	14
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA .....	17
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	19
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	27
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	31

### **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

I.	STRUČNE PODLOGE.....	2
II.	POPIS PROPISA.....	2
III.	ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" ZADAR .....	4
IV.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA.....	5

### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

0.	POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2a.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
2b.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
2c.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
3a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE





## **0. PREDGOVOR**

Na temelju *Prostornog plana uređenja Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 I 16/11) i *Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" broj 13/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na 14. sjednici održanoj 17. travnja 2015. godine, donijelo je **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vitrenjak II“ u Zadru. Odluka** je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj 05/15.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom svibnja 2014. godine. **Javni uvid** omogućen je od 16. lipnja 2014. godine do 16. srpnja 2014. godine. **Javno izlaganje** održano je 2. srpnja 2014. godine. Plan je pripremljen u skladu sa zaprimljenim primjedbama, nakon što je upućen u **ponovnu javnu raspravu**, a u skladu s člankom 93 *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*. Ponovljeni javni uvid omogućen je od 17. studenog do 25. studenog 2014., a javno izlaganje održano je 19. studenog 2014.

Utvrđen je nacrt konačnog prijedloga Plana, te je isti dostavljen tijelima iz članka 94. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: *Zakon*. Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan.

U travnju 2015. godine konačni prijedlog Plana upućen je Županu Zadarske županije temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije radi ishoda suglasnost prema čl. 98. *Zakona*.

Temeljem iznesenog, Plan je predložen za usvajanje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.  
odgovorni planer



# I. OBRAZLOŽENJE

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA

#### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja zone Vitrenjak II je smještena u sjeverozapadnom dijelu Grada. Područje u obuhvatu Plana iznosi 9,0 ha (9,5 ha s obodnim prometnicama).

Prostor obuhvata nalazi se u širem području Draženice, a graniči sa područjem Puntamika na zapadu. U užem smislu u sklopu zone, na njenom južnom dijelu nalazi se crkva *BZBD Marije*, građevina mješovite namjene (nije privedena namjeni) i manji broj postojećih obiteljskih kuća. Ostatak prostora čini građevinske površine pretežno u privatnom vlasništvu. Predmetni urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu: *UPU*) je prostor u najvećem dijelu neizgrađen.



**Slika 1:** položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje

Dio površine pokriven je rijetkim šumskim raslinjem (borovi i crnika i sl.). U manjem sjevernom dijelu prostora ima nešto obradivih površina i nekoliko maslinika. Navedeno raslinje je na terenu koji je pretežno kamenit pa i raslinje nije značajnije vrijednosti. Izuzetak čini manja površina pod borovom šumom i maslinama koju treba, tamo gdje je to moguće očuvati, a da se pri tome ne poremeti sustav prometnog povezivanja sa širim prostorom. Teren je u blagom padu od cca 3% u smjeru sjever – jug.

### 1.1.2 Prostorno razvojne značajke

U kontekstu urbane strukture grada Zadra odnosno zone *Vitrenjak II* je tretiran kao područje za izgradnju građevina **mješovite namjene M1 – pretežno stambene** a što je regulirano Prostornim planom uređenja grada Zadra (članak 98. PPUG-a – izmjene i dopune od 2011 godine ).

Uvjeti koji proizlaze iz PPUG-a Zadra (u točkama 3. 4. Odredbi za provođenje) koji se odnose na smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti za zonu *Vitrenjak II* mješovite namjene (**M1**) su:

- izgradnja *gospodarskih* (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), *javnih* i *društvenih* sadržaja.
- građevina moraju tipom gradnje, volumenom (Kig, Kis GPB), brojem etaža i kasnošću slijediti susjedne stambene građevine.
- izgradnja *društvenih* sadržaja ne smije biti u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom i ne smiju na bilo koji način smanjiti kvalitetu stanovanja.
- obavezno je u obuhvatu zone osigurati dječje igralište.

POSEBNI UVJETI ZA ZONU MJEŠOVITE NAMJENE (članak 98. iz PPUG-a )

naziv zone	broj plana	površina zahvata m <sup>2</sup>	min. površina građ. čest. m <sup>2</sup>	max. visina zgrade m <sup>1</sup>	max. koeficijent iskoristivosti nadz. zone ili građ. čest. Kis/n	maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis	max.bruto površina svih zgrada unutar zahv. nadz m <sup>2</sup>
Vitrenjak II	16	89 722	600	12	1,2	2,5	105 000

U kontekstu uvjeta iz PPUG-a, a koji se odnose na točku 2.2.2. gdje se govori o interpolacijama u sklopu jezgri naselja treba napomenuti da šira zona Vitrenjaka nije označena kao jezgra naselja.

### 1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

Infrastrukturalna opremljenost prostora je nedostatna. Pregled postojeće infrastrukturne mreže slijedi.

#### 1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji djelomično izgrađen prometni sustav. Prometnica koja se pruža dijelom JI ruba obuhvata Plana povezuje se na Put Dikla i servisira sadržaje na tom dijelu prostora (crkva BZBD Marije i trgovački sadržaj). Sa jugozapadne i dijela sjeverne strane obuhvata postoje asfaltirane prometnice koje će svojim elementima zadovoljavati i sadržaje u sklopu obuhvata.

#### 1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastrukturalna (EKI) i povezana oprema.

#### 1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena viskonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

### **1.1.3.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom**

#### *1.1.3.4.1 Vodoopskrba*

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe za postojeće sadržaje (crkva, opskrbeni sadržaj i postojeće stambene objekte). Za preostali prostor nema vodoopskrbnog sustava.

#### *1.1.3.4.2 Odvodnja*

Na JI, JZ i SZ rubu obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji je spojen na širi sustav odvodnje Grada Zadra.

Na JI, JZ i SZ rubu obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda kojim se otpadne vode transportiraju do obalnog ispusta u Zadarski kanal.

### **1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja Nacionalne ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore).

Unutar područja obuhvata ovog Plana nisu evidentirana arheološka nalazišta, kao ni posebno vrijedne arhitektonske cjeline ili građevine. No, na ovom prostoru ima veći broj sačuvanih *mocira* (sohozidi) i kamenih gomila koji su dio nekadašnje *rimске centurijacije* (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati. U kasnije doba suhozidi su korišteni u svrhe uređenja površina kada se ovo područje obrađivalo (vinogradi, vrtlarstvo i sl.). Stoga, u procesu detaljnog uređenja prostora *mocire* treba zaštititi, gdje god je to racionalno moguće. Suhozide je potrebno integrirati u sustav uređenja okoliša.

### **1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je *Prostorni plan uređenja Grada Zadra* (PPUO) ("Glasnik Grada Zadra" broj: 4/04) i izmjene i dopune istog ("Glasnik Grada Zadra" br. , 3/08, 4/08, 10/08 I 16/11), koji su doneseni u skladu s Prostornim planom Zadarske županije. Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je PPUG-om Zadar.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz:

- potrebe definiranja sadržaja i osmišljavanja neizgrađenog prostora,
- funkcionalno i ekološki prihvatljivo uklapanje buduće izgradnje unutar postojećeg prostora,
- potrebe rekonstrukcije postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture,
- potrebe uređenja neizgrađenog prostora u kontekstu urbanog prostora grada,

PPUG utvrđuje ovo područje kao zonu *mješovite namjene "Vitrenjak II"*. Stanovanje je osnovna namjena u obuhvatu ovog Plana. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar građevinskog područja zone Vitrenjak II mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- dječji vrtić, dječja igrališta, vjerski, zdravstveni i društveni sadržaji, te sadržaji kulture i sl,
- javne zelene i prometne površine,
- poslovni i gospodarski sadržaji koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost zone: trgovine, uslužne djelatnosti i dr.,

- turističko-ugostiteljski sadržaji: mali hoteli, pansioni, restorani i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji sa smještajnim kapacitetom do 50 kreveta,
- infrastrukturni koridori.

Navedeni sadržaji mogu se planirati u svim građevinskim cjelinama u obuhvatu Plana.

#### ***Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti***

U ovoj zoni mješovite namjene dozvoljena je izgradnja zasebnih građevina koje su u cijelosti namijenjene gospodarskim sadržajima. Planirani sadržaji gospodarskih djelatnosti ne smiju narušiti kvalitetu stanovanja. Nisu dozvoljeni sadržaji koji emitiraju buku, neugodne plinove i mirise.

Dodatno, mogu se planirati gospodarski sadržaji trgovačke, uslužne i poslovne namjene unutar stambene zgrade.

#### ***Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti***

Unutar GP zone *Vitrenjak II* dozvoljava se izgradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti ukoliko iste nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom unutar GP naselja i ni na koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pod pojmom nestambenih građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine kao što su: socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, predškolske; koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne netto površine građevine namijenjeno stanovanju. Planom će se formirati posebne građevinske čestice za dječja igrališta.

### **1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U kontekstu demografskih karakteristika na razini grada Zadra evidentiran je konstantan porast broja stanovnika. Isto tako grad se i gospodarski razvija što u pravilu osigurava potrebu prostorne ekspanzije. Na temelju navedene činjenice, a kroz proces izrade osnovnog prostornog dokumenta PPUG-a, uzeti su svi relevantni elementi na temelju kojih je programiran urbani razvoj grada.

Na temelju tako postavljenih kriterija zona *Vitrenjak II* je u PPUG-u označena kao zona **mješovite namjene - pretežito stanovanja (M1)** u kojoj će se izvesti stambeni prostor za cca 1 500 stanovnika (oko 170 st/ha). Planirani potencijalni broj stanovnika u zoni aproksimativno je izveden iz odnosa gradbenih površina i minimalne dimenzije građevinske čestice. Korištenje ovog podatka može se primjenjivati kod dimenzioniranja infrastrukturnih sadržaja u prostoru. U takvim uvjetima prostor se može izgraditi kao zona srednje gustoće što omogućava i fleksibilnije korištenje prostora. S tim u vezi PPUG-om limitirana je veličina građevinske čestice na minimum 600 m<sup>2</sup>.

## **2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA**

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalnim proširenjem razvoja ovog dijela grada, te njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim društvenim i gospodarskim strukturama. Kroz osnovnu matricu organizacije prostora nastojalo se postići:

- (a) odvajanje kolnog od pješačkog prometa u najvećoj mogućoj mjeri, a da se pri tome osigura uredno servisiranje svake pojedinačne urbane cjeline,
- (b) organizacijom prostornih cjelina na način da se stvori prepoznatljiv ambijent za stanovanje. Taj se cilj očituje kroz formiranje sadržaja javne namjene i prometnog sustava koj naglašeno preferira pješački promet.
- (c) korištenjem topografskih karakteristika prostora i aktivnim korištenjem zatečenih prirodnih i stvorenih vrijednosti ostvariti maksimalne kvalitete. Pravilnom dispozicijom i odabirom volumena zgrada ostvariti najpovoljnije vizure za većinu stambenih jedinica.
- (d) lociranjem sadržaja trgovine i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina uz pješačko/kolne ulice ostvaruje se cilj urbane uređenosti zone.

Pretežito stambena zona *Vitrenjak II* kao relativno dislocirana u tkivu grada sadržajno i opremljenošću mora sadržavati visoke standarde opremljenosti sadržajima za ugodno stanovanje.

#### **2.1.1 Demografski razvoj**

Prostornim planom uređenja grada Zadra ova zona je sustavno interpretirana kao dio urbanog razvoja Grada kao zona mješovite namjene pretežno stambene namjene, pa se na taj način očekuje proces demografskog rasta na razini cijelog grada Zadra. U tom pogledu važnu komponentu predstavlja činjenica da je ovaj prostor ostao urbano zapušten u strukturi grada.

#### **2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Osnovni elementi prostorne strukture područja *Vitrenjak II* određeni su kroz kriterije iz PPUG-a Zadra koji su prethodno navedeni i kojim je utvrđena strukturna i oblikovna karakteristika svih zahvata u prostoru. Unutar prometne mreže smještene su kazete (građevne cjeline) u kojima će se razviti sadržaji prvenstveno stambenog karaktera s popratnim gospodarskim i društvenim sadržajima. Sadržaji gospodarske i javne i društvene namjene koji ne ometaju primarnu namjenu ove zone (stanovanje) mogu se izvoditi u svim građevnim cjelinama, osim u cjelini "O" gdje se nalazi Crkva i pastoralni centar. Građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**. Na taj način će se izbjeći stvaranje spavaonice i postaviti će se osnova za oblikovanje dinamičnog i zanimljivog prostora. Uz to, gospodarskim i društvenim djelatnostima omogućit će se stvaranje izvora zaposlenja na takav način da će dio budućih stanovnika živjeti i raditi na ovom prostoru.

#### **2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura**

PPUG Zadra definira osnovnu strukturu komunalne infrastrukture. Prema tome, potrebno je izgraditi cjeloviti sustav infrastrukturne mreže za potrebe zone. Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe življenja uz zaštitu okoliša.

### **2.1.3.1 Promet**

Predmetna zona ima priključke na širi prometni sustav Grada Zadra preko ulica Put Dikla, A.G.Matoša i Obale kneza Trpimira kojima će se ova zona povezati s ostalim dijelovima grada. Unutar područja obuhvata planirana prometna mreža ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana. Dodatno, planirana mreža omogućit će ravnomjernu distribuciju prometa unutar zone te jasan izbor pravaca kretanja.

### **2.1.3.2 Vodoopskrba**

Vodoopskrba obuhvata ovog UPU-a riješit će se spojem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Zadra. Spoj na navedeni sustav će se izvesti na SI, JI i JZ rubu obuhvata ovog UPU-a.

Vodoopskrbna mreža na području obuhvata ovog UPU-a planirana je većinom kao prstenasta, a cjevovodi će se smjestiti u pojasu planiranih prometnica (u pravilu ispod nogostupa).

### **2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda**

Za područje obuhvata ovog UPU-a treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Sve sanitarne otpadne vode će se odvesti zasebnom gravitacijskom kanalizacijskom mrežom do postojećih cjevovoda u ulicama Augusta Šenoje, Marina Držića i Augusta Cesarca i dalje prema crpnoj postaji „Borik“, odakle se transportiraju do uređaja za pročišćavanje „Borik“.

Oborinske vode će se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvoditi do postojećih cjevovoda u ulicama Augusta Šenoje, Marina Držića i Augusta Cesarca, odakle će se transportirati do obalnog ispusta u Zadarski kanal.

### **2.1.3.4 Zbrinjavanje otpada**

Postupanje s otpadom po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša podrazumijeva: skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih otpadu i drugih otpadom onečišćenih površina.

Uz opće mjere zbrinjavanja otpada koje se odnose na cijelo područje Grada treba kroz izgradnju ove zone provesti maksimalne mjere zbrinjavanja otpada na najsuvremenije načine. Taj se cilj može ostvariti prvenstveno činjenicom da je cijela zona *Vitrenjak II* prostorno koncipirana kao cjelovit zahvat u kontekstu šireg prostora područja Draženice i Puntamike. U užem smislu potrebno je osigurati mjesta za zbrinjavanje otpada prema vrsti (osnovno sortiranje otpada).

## **2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti zone odnosno dijela iste**

Kao temeljni element valorizacije posebnosti zone postavlja se potreba:

- urbanom dispozicijom graditeljskih struktura osigurati najviše prostorne standarde, a što se manifestira kroz arhitektonske elemente budućih građevina u prostoru.
- korištenje topografskih karakteristika prostora otvoriti kvalitetne vizure.
- u urbanu strukturu nastojati uklopiti sve kvalitetne nalaze (mocire i zelenilo)
- u sklopu dispozicije sadržaja u ovoj zoni potrebno je poštovati postojeće sadržaje u bližem okruženju.



## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

### **2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Budući je šire okruženje stambene zone *Vitrenjak II* karakterizirano u pravilu stanovanjem u obiteljskim kućama potrebno je respektirati tu činjenicu na način da se nova izgradnja nastoji prilagoditi tom stanju. To se mora manifestirati kroz:

- izbjegavanje korištenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prostora odnosno dovođenje u održive okvire za racionalno investiranje. Tom konceptu doprinosi činjenica da je uvjetima iz PPUG-a Zadra limitirana min. površina građevinske čestice na 600 m<sup>2</sup> a ne na više.
- raspored novih volumena u prostoru osigurati prilagodbu na strukture u širem prostoru. To se prvenstveno odnosi na rubne dijelove zone.
- crkva *B.Z.B.D.Marije* je dominantan arhitektonski volumen u širem prostoru, pa sve nove građevine treba prilagoditi toj činjenici u smislu ne ugrožavanja tog sadržaja.
- u kontekstu krajobraznih karakteristika prostora važna je komponenta pogled s mora, i nagib terena prema moru.

### **2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Jedan od najvažnijih ciljeva uređenja zone *Vitrenjak II* je komunalno opremanje cijelog područja. U tom smislu potrebno je :

- prometno osigurati kvalitetno komuniciranje sa širim dijelovima Grada putem funkcionalnog povezivanja na postojeću prometnu mrežu.
- u smislu odvodnje otpadnih voda neophodno je zonu priključiti na kanalizacijski sustav grada
- cijelu zonu treba opremiti kvalitetnom vodo i elektro opskrbom, te drugim infrastrukturnim mrežama.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

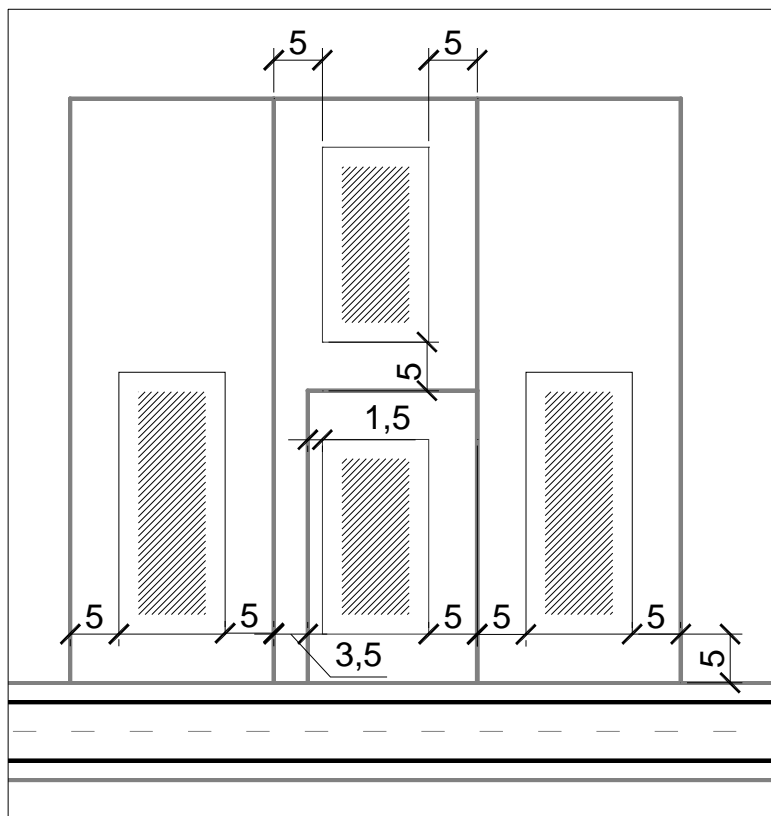
#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Cijela zona namijenjena je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Unutar ove građevinske zone mogu se locirati nestambeni sadržaji. Nestambeni sadržaji mogu se smještavati u stambenim građevinama ili u samostojećim zgradama gospodarske ili javne i društvene namjene. Ako su gospodarski sadržaji planirani u dijelovima pretežito stambene zgrade, potrebno je voditi računa da gospodarska ili javna i društvena djelatnost ne ugrozi osnovnu namjenu građevine. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće građevine na građevnoj čestici, Planom se određuju sadržaji koji ne proizvode suvišnu buku, zagađenje zraka i slično. Poželjni su sadržaji iz područja društvenih, turističkih, trgovinskih kulturnih i sličnih djelatnosti.

Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata o gradnji. Postupci reorganizacije zemljišnih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan. Iz tog proizlazi da se pojedina građevna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica, ili se pojedina građevna cjelina može dijeliti na manje, Planom definirane, građevne čestice ne manje od 600 m<sup>2</sup>. Građevne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.a prometna i ulična mreža**). Pristupne prometnice su planirane kao dvosmjerne kolne površine s obostranim nogostupom. Pješačko-kolna površina planirana je samo u slučaju kada je potrebno osigurati kolni pristup do građevne čestice.

Ovim Planom predviđena je mogućnost ostvarivanja prava građenja na građevnim česticama koje se



nalaze u drugom redu od prometne površine i odnosi se samo na planirane stambene zgrade s najviše 3 stambenih jedinica. Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu naselja ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m. Udaljenost građevine od dijela građevne čestice koji služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m, i odnosi se samo na građevnu česticu koja se nalazi između prometne površine i zgrade koja se nalazi u drugom redu od prometnice. Dio građevne čestice koji služi ostvarivanju pristupa na prometnu površinu ne ubraja se o minimalnu površinu građevne čestice.

Sve planirane pješačke površine treba dimenzionirati za prihvat vozila hitne pomoći ili vatrogastva.

Radi omogućavanja realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena područja u obuhvatu Plana, utvrđena PPUG-om Zadar, je **zona mješovite namjene - pretežito stambena (M1)**. Ova je zona u najvećem dijelu neizgrađena.



**Slika 2:** izvadak iz PPUG Zadar - namjena površina

Unutar PPUG-om utvrđene zone **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)**, pored stanovanja kao osnovne djelatnosti unutar ove zone, mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- (a) *javni i društveni sadržaji*: dječji vrtić, zdravstvena ordinacije i male poliklinike, smještaj starijih i nemoćnih osoba i slično,
- (b) *javne zelene i prometne površine*,
- (c) *poslovni i gospodarski sadržaji* koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost i osnovnu stambenu namjenu zone: trgovine, uslužne djelatnosti, uredi, agencije i dr.,
- (d) *ugostiteljstvo i turizam*: smještaj i boravak gostiju (mali hoteli, pansioni i sl. do 50 kreveta), restorani, barovi bez glazbe na otvorenom i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji (turističke agencije i sl.),

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU - OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- (e) *turistički apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju* mogu se smjestiti u stambenim zgradama na cijelom području unutar ove zone,
- (f) *infrastrukturni koridori i površine,*

Uz gore navedene zgrade i na uređenim površinama mogu se planirati pomoćne građevine i uređivati površine poput:

- nadstrešnice i tende,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji u funkciji prometa,
- obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl
- nenatkrivene površine za rekreaciju i dječja igrališta,
- druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost (ljetne kuhinje, garaže, spremišta i sl.).

Nestambene djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambene zgrade u svim zonama u kojima se one mogu planirati. U zoni *stanovanja (M1s)* u kojoj se nalaze postojeće i planirane obiteljske kuće, nestambeni sadržaji mogu se planirati samo u okviru stambene zgrade, i nije moguće planirati samostojeće zgrade gospodarske ili javne i društvene namjene. U zoni *pretežito stambene namjene (M1)* uz smještaj gospodarskih i javnih i društvenih djelatnosti u okviru stambene zgrade mogu se planirati i samostojeće zgrade gospodarske i javne i društvene namjene.

U zoni *pretežito poslovne namjene (M1p)* u postojećoj poslovnoj zgradi (koja nije privedena namjeni), uz trgovačke i poslovne djelatnosti mogu se planirati i uredi i agencije, te javni i društveni sadržaji.

U zoni *vjerske građevine (D8)* nalazi se postojeća crkva i pastoralni centar. Nije planirana nadogradnja postojećih zgrada unutar ove zone.

U obuhvatu Plana planirana je i *uređena parkovna površina (Z1)*. Zahvaljujući planiranoj nižoj gustoći izgrađenosti (prvenstveno u smislu koeficijenta izgrađenosti), znatni dio svake građevne čestice mora biti uređen kao parkovno uređena površina.

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana određena je tablicom koja slijedi i kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina:**

Namjena površina list 1: korištenje i namjena površina	Postojeće	Planirano	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Postotak od obuh. (%)
<b>mješovita namjena - stanovanje (M1s)</b>	2.719	1791	4.510	4,7
<b>mješovita namjena - pretežito stambena (M1)</b>	1.005	62416	63.421	65,9
<b>mješovita namjena - pretežito poslovna (M1p)</b>	0	945	945	1,0
<b>javna i društvena namjena - vjerska (D8)</b>	3.095	0	3.095	3,2
<b>javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)</b>	0	885	885	1,0
<b>prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)</b>	1.817	21627	24.388	25,3
<b>Ukupno</b>	<b>8.636</b>	<b>87664</b>	<b>96.300</b>	<b>100</b>

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Cijeli prostor obuhvata UPU-a *Vitrenjak II* podijeljen je na manje građevne cjeline (kazete) koje se mogu dijeliti i na manje građevine čestice. Sve računске vrijednosti prostora moraju se zasnivati na veličinama navedenih građevnih cjelina.

U smislu osiguranja najboljeg funkcioniranja čitave urbane strukture zone potrebno je da:

- svaka pojedina građevina čestica mora imati osigurani pješački i prometni pristup na prometnu površinu.
- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti 5,0 m.

*Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana :*

građevna cjelina <sup>1</sup>			osnovni uvjeti i pokazatelji za građenje zgrade javne i društvene namjene (maksimalni iznosi)						ostali uvjeti (maksimalni iznosi)
oznaka građevne cjeline	namjena	površina	koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža građevne čestice		ukupni koeficijent iskoristivost građevne čestice		visina i broj nadzemnih etaža
			m <sup>2</sup>	kig	m <sup>2</sup>	Kisn	m <sup>2</sup>	(kis)	
<b>A.</b>	<b>M1</b>	6106	0,3	1832	0,9	5495	1,5	9159	10 m (3)
<b>B.</b>	<b>M1</b>	4636	0,3	1391	0,9	4172	1,5	6954	10 m (3)
<b>C.</b>	<b>M1</b>	2495	0,3	749	0,9	2246	1,5	3743	10 m (3)
<b>D.</b>	<b>M1</b>	6760	0,3	2028	0,9	6084	1,5	10140	10 m (3)
<b>E.</b>	<b>M1</b>	3764	0,3	1129	0,9	3388	1,5	5646	10 m (3)
<b>F.</b>	<b>M1</b>	6341	0,3	1902	0,9	5707	1,5	9512	12 m (4)
<b>G.</b>	<b>M1</b>	4322	0,3	1297	0,9	3890	1,5	6483	12 m (4)
<b>H.</b>	<b>M1</b>	1012	0,4	405	1,6	1619	2,5	2530	12 m (4)
	<b>M1s</b>	4502	0,3	1351	0,9	4052 (a ne više od 600 m <sup>2</sup> za pojedinačnu zgradu)	1,5	6753	9 m (3)
<b>I.</b>	<b>M1</b>	4147	0,3	1244	0,9	3732	1,5	6221	10 m (3)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU - OBVEZNI PRILOZI PLANA**

građevna cjelina <sup>1</sup>			osnovni uvjeti i pokazatelji za građenje zgrade javne i društvene namjene (maksimalni iznosi)						ostali uvjeti (maksimalni iznosi)
oznaka građevne cjeline	namjena	površina	koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža građevne čestice		ukupni koeficijent iskoristivost građevne čestice		visina i broj nadzemnih etaža
			m <sup>2</sup>	kig	m <sup>2</sup>	kisn	m <sup>2</sup>	(kis)	
<b>J.</b>	<b>M1</b>	3965	0,3	1190	0,9	3567	1,5	5948	12 m (4)
<b>K.</b>	<b>M1</b>	3344	0,3	1003	0,9	3010	1,5	5016	12 m (4)
<b>L.</b>	<b>M1p</b>	1728	zadržava se postojeće stanje						10 m
			-	950	-	2190	-	3140	(3)
<b>M.</b>	<b>M1</b>	3970	0,3	1191	0,9	3573	1,5	5955	10 m (3)
<b>N.</b>	<b>M1</b>	12558	0,3	3767	0,9	11302	1,5	18837	10 m (3)
<b>O.</b>	<b>D8</b>	3096	zadržava se postojeće stanje						12 m <sup>2</sup>
			-	1750	-	3500	-	4500	(3)
<b>ukupno</b>		<b>72738</b>	<b>0,3</b>	<b>23179</b>	<b>1,0</b>	<b>67527</b>	<b>1,6</b>	<b>110537</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> pojedine građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje.  
<sup>2</sup> ograničenje visine se ne odnosi na postojeći zvonik

Iskazane površine građevnih cjelina su rezultat prostorne koncepcije uređenja zone odnosno osnovne namjene površina.

Koncept razmještaja graditeljskih cjelina uvjetovan je i položajem postojećih i planiranih prometnih profila u obuhvata Plana.

Iskazane površine temelje se na propisanim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti za ukupne i nadzemne etaže građevina.

Za građevnu cjelinu "O" (crkva i pastoralni centar) utvrđene su granice koje odgovaraju zatečenom stanju. Ova građevna cjelina je u cijelosti izgrađena, i nije planirana nova izgradnja.

U izgrađenoj građevnoj cjelini "L" nalazi se građevina planirana za trgovačku namjenu. Građevina nije privedena namjeni. Prijedlogom ovoga Plana građevina ostaje u zatečenim gabaritima (tlocrtno i visinski), a omogućena je proširena lepeza planiranih sadržaja koji se uz trgovačku djelatnost mogu planirati, i to: javni sadržaji (dječji vrtić, medicinska ordinacija i sl.), uredi i usluge (agencije, pošta i sl.).

Građevna cjelina "H" je u većem dijelu izgrađena. U toj cjelini se nalaze pretežito obiteljske kuće - prizemlje i kat s podrumom. Neizgrađeni dio ove cjeline će se i nadalje graditi poštujući zatečene volumene susjednih obiteljskih kuća. U zapadnom dijelu ove cjeline nalazi se višestambena zgrada (P+3). Planom nije predviđena dogradnja iste.

Postojeće građevine unutar građevnih cjelina "O" i "L" zadržavaju se u zatečenom stanju u smislu obujma i visine. Ove zgrade mogu se rekonstruirati i dozvoljeni su građevni zahvati kojima će se unaprijediti bitni zahtjevi za građevine iz Zakona i kvaliteta korištenja.

Iz prethodnog tabličnog prikaza vidljivo je da je površina svih javnih sadržaja (prometne i parkirališne površine, pješačke površine i uređena parkovna površina)  $89\ 700 - 69\ 135 = 20\ 565\ \text{m}^2$  ili 23% površine obuhvata. PPUG-om najviše dopuštena ukupna građevna površina nadzemno svih zgrada u obuhvat Plana iznosi  $105\ 000\ \text{m}^2$ . Ovim UPU-om najviše moguća planirana ukupna građevna površina nadzemno svih planiranih zgrada iznosi  $67\ 248\ \text{m}^2$ , što je 35% manje od PPUG-om dozvoljene površine za građenje. Na ovakav način ostvaruje se nastavak postojeće strukture okolnog dijela naselja u kojem se nalaze pretežito stambene zgrade.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

**Osnovni podaci o planu slijede:**

<b>Obuhvat plana</b>	<b>89 722 m<sup>2</sup></b>
<i>planirani/potencijalni broj stanovnika</i>	1 500 st*
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada</i>	67 914 m <sup>2</sup>
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada i prateće stambene funkcije</i>	81 590 m <sup>2</sup>
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada i šire stambene funkcije</i>	96 299 m <sup>2</sup>

\*Vidi točku "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" iz ovog Obrazloženja

Temeljem ovih podataka izračunati su sljedeći pokazatelji korištenja prostora:

- $G_{st}$  = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine
- $G_{ust}$  = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih cjelina za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)
- $G_{bst}$  = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih kazeta za stambene građevine i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovne škole, površine za rekreaciju)
- $G_{nst}$  = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana
- $G_{ig}$  = odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih kazeta
- $K_{is}$  = odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih kazeta

PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA DAN JE U TABELI:

<u>gustoća stanovanja <math>G_{st}</math></u>	<u>221 st/ha</u>
<u>gustoća stanovanja <math>G_{ust}</math></u>	<u>183 st/ha</u>
<u>gustoća stanovanja <math>G_{bst}</math></u>	<u>156 st/ha</u>
<u>gustoća stanovanja <math>G_{nst}</math></u>	<u>156 st/ha</u>

Detaljni uvjeti za izgradnju ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  i  $K_{ig/n}$ ) određeni su Odredbama za provođenje Plana a koje se primjenjuju temeljem propisanih kriterija PPUG-a i primijenjeni su u cijelosti (vidi tablični prikaz).

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Veličina građevne čestice može odstupati od propisanih minimuma iz ovog Plana do -10%. Odstupanje je moguće samo u slučaju kada se površina građevne čestice smanjuje zbog formiranja planirane prometne površine.

Podrumske i suterenske etaže su dozvoljene na cijelom području obuhvata Plana. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopano više od 50% svoga volumena. To jest, podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ).

Unutar obuhvata Plana gradit će se pretežno građevine za stanovanje, ali obzirom na status zone kao mješovite, gospodarski i drugi javni sadržaji moguće je graditi i kao samostalne građevine. Ukoliko se unutar stambene građevine smještaju i nestambeni sadržaji preporučljivo je da se isti smjeste u prizemljima građevina.

Javne i zelene površine unutar građevnih cjelina, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za gospodarske djelatnost.

### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Grada Zadra i važeća zakonska regulativa.

Područje obuhvata UPU-a povezano je postojećim prometnicama zapadno na ulicu A.G.Matoša, sjeveroistočno na Put Dikla, a južno na Obalu kneza Trpimira. Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A-A ukupne širine 11,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,00 m), zelenog pojasa širine 1,0 m i obostranih nogostupa širine 2,0 m;
- (b) poprečni profil B-B ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,00 m) te obostranih nogostupa širine 2,0 m;
- (c) poprečni profil B1-B1 širine 9,15 do 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,00 m) te obostranih nogostupa širine 1,15 do 2,0 m.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Ulica Augusta Šenoae (profil A-A) ukupne širine 11,0 m koja se proteže JI rubom obuhvata Plana i spaja Put Dikla i Ulicu Marina Držića
- (b) Ulica Marina Držića (profil B-B) ukupne širine 10,0 m koja se pruža uz JZ rub obuhvata Plana u smjeru JI – SZ;
- (c) Ulica Augusta Cesarca (profil B-B) ukupne širine 10,0 m koja se proteže SZ rubom obuhvata Plana i za koju je planiran spoj na ulicu Put Dikla na SI, dok se prema JZ pruža do Ulice Vladana Desnice.
- (d) Nerazvrstana cesta (profil B-B) ukupne širine 10,0 m koja se nalazi na SI dijelu obuhvata Plana i koja spaja Ulicu Augusta Šenoae i planirano produljenje Ulice Augusta Cesarca te se pruža prema Ulici Antuna Gustava Matoša koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (e) Nerazvrstana cesta (profil B-B) koja se nalazi u centralnom dijelu obuhvata Plana i koja se pruža u smjeru SI-JZ



- (f) Nerazvrstana cesta (profil B-B) koja se nalazi na JZ dijelu obuhvata Plana i koja se pruža u smjeru JI-SZ te spaja Ulicu Augusta Šenoae i Ulicu Augusta Cesarca.

Karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (**List 2.a. prometna i ulična mreža**).

U sustav prometne mreže ovog građevinskog područja ulaze i koridori pretežno pješačke namjene, odnosno potezi koji imaju ograničenja za kolni promet i gdje su pješačka kretanja u prednosti. Ti potezi u planu prometa nose oznake C-C.

### **3.4.1 Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju na cjelokupnom području obuhvata Plana u pravilu se rješava za svaku građevnu cjelinu i to na otvorenim uređenim parkirališnim površinama ili u podzemnim i suterenskim etažama.

Planom se utvrđuje najmanji mogući potreban broj parkirališnih garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine. Na temelju zadanih kriterija može se provesti ograničeni proračun potrebnog broja parkirališnih mjesta za cijelu zonu. U kontekstu činjenice da se radi o pretežitom stambenom korištenju prostora moguće je okvirno predvidjeti da će biti potrebno osigurati cca 1 400 PGM ( 2PGM/100 m<sup>2</sup>).

Promet u mirovanju je koncipiran temeljem uvjeta iz PPUG-a a prema tablici koja slijedi:

<b>Namjena</b>	<b>Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM</b>
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Hoteli	1 PGM na 2 sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni i moteli	1 PGM po sobi
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Dječje ustanove	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante/poliklinike	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Parkirališna mjesta moraju se dimenzionirati kako slijedi (dati su minimalni uvjeti):

- Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.
- Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.
- Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

U cilju racionalnog korištenja prostora veći dio parkirališnih mjesta će se smjestiti u podzemnim ili suterenskim garažama, a drugi dio na razini terena.

Ovim se Planom dozvoljava i mogućnost izgradnje višeetažne garaže koja bi mogla zadovoljiti dio parkirališnih mjesta u zoni za zgrade koje ne mogu zbrinuti motorna vozila u mirovanju na vlastitoj građevnoj čestici. .

Posebna karakteristika vanjskih parkirališnih površina je potreba njihovog uređenja na način da se tretiraju kao zatravnjene površine i zaštićene drvoredima. Ove površine nisu uračunate u cca 20% zelenila koje je potrebno osigurati u zoni.

### **3.4.2 Ostale prometne površine**

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine i pješačko-kolne površine.

*Pješačke površine* su staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih cjevovoda. U kartografskom prikazu Plana (**list 2.a. prometna i ulična mreža**) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci uz pravce prikazane Planom.

*Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

## **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

### **3.5.1 Vodoopskrba**

Na području obuhvata ovog UPU-a u konačnosti se planira maksimalno 1500 korisnika, za koje je odabrana specifična potrošnja vode  $q_{sp}=150$  l/korisniku/dan.

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$Q_{\max. \text{ sat}} = Q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$Q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,

$Q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = 150 \times 1500 / 1000 = \mathbf{22,5 \text{ m}^3/\text{dan}} = 150 \times 1500 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{2,60 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 2,6 \times 2,5 = \mathbf{6,50 \text{ l/s}}$$

Komunalne potrebe (15%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{kom.}} = 2,6 \times 0,15 = \mathbf{0,39 \text{ l/s}}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{gub.}} = 2,6 \times 0,10 = \mathbf{0,26 \text{ l/s}}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s}}$ , koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = \mathbf{6,5 + 0,39 + 0,26 + 10 = 17,15 \text{ l/s}}$$

#### Planirana vodovodna mreža

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža koja čini osnovnu uličnu vodovodnu mrežu.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se preko spoja na javni vodoopskrbni sustav grada Zadra na SI, JI, JZ i SZ rubu obuhvata Plana. Potrebno je izvesti spoj na vodoopskrbni cjevovod u Putu Dikla iz ulice Augusta Šenoae sa cjevovodom profila  $\Phi 50 \text{ mm}$ , dok se drugi planirani spoj na Put Dikla (produženje Ulice Augusta Cesarca) treba izvesti sa profilom  $\Phi 25 \text{ mm}$ .

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u nogostupu planiranih cesta.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Prema Zakonu o gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju. U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (**List 2.c.** Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Hidraulički proračun mreže je proveden na temelju ulaznih podataka dostavljenih od strane *Vodovoda d.o.o.* (broj: 726/1 – VM, 18.02.2014 god.)

Hidrauličkim proračunom je dokazano da će u svakom čvoru u slučaju požara u satu najveće potrošnje biti omogućen minimalan potreban tlak za funkcioniranje vanjske hidrantske mreže, što je vidljivo u slijedećoj tablici:

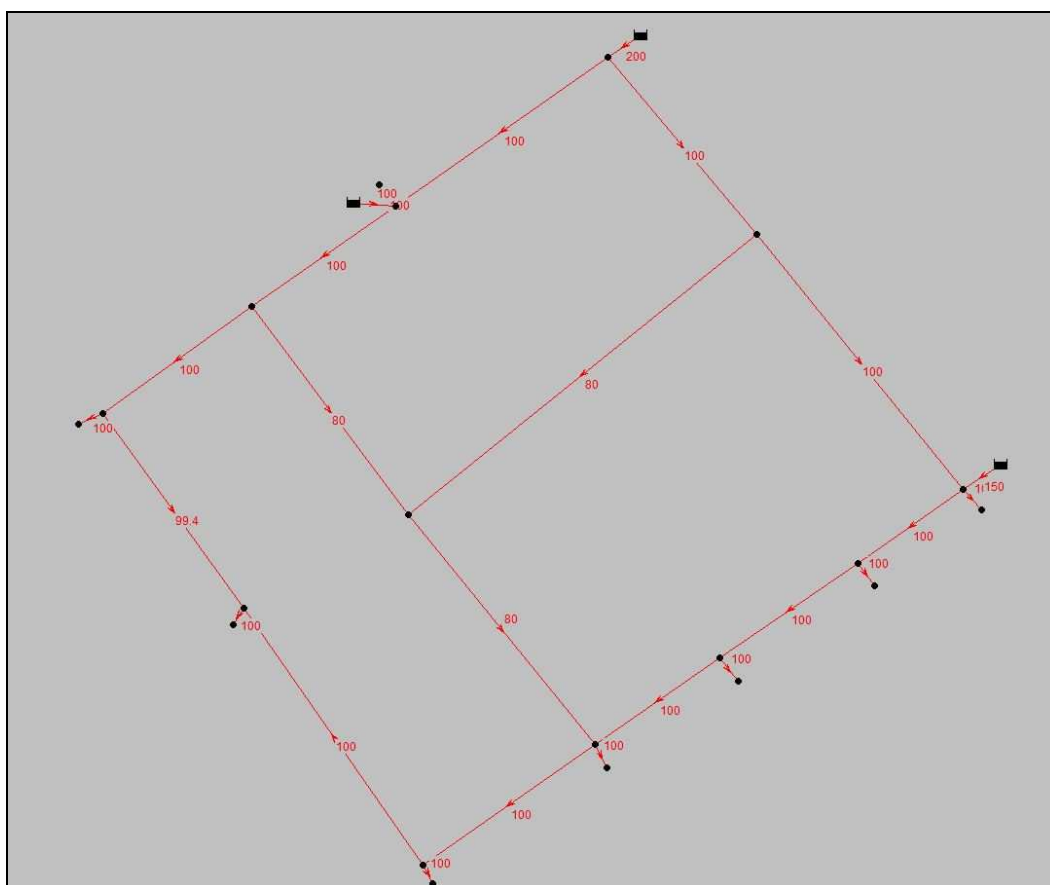
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU - OBVEZNI PRILOZI PLANA**

KOTA ČVORA [m]	ČVOR	BROJ STAN. UNUTAR PLANA	BROJ STAN. VAN PLANA	PROTOK [l/s] UNUTAR PLANA		PROTOK [l/s] VAN PLANA		GUBICI [l/s]	KOMUNALNE POTREBE [l/s]	UKUPNI PROTOK BEZ POŽARA [l/s]	POŽARNI PROTOK [l/s]	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - bez požara	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - sa požarom	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE BEZ POŽARA [m.v.s.]	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE SA POŽAROM U POJEDINOM ČVORU [m.v.s.]
				max. dnevni	max. satni	max. dnevni	max. satni								
10,50	1	58	0	0,101	0,252	0,000	0,000	0,018	0,026	0,30	10,00	61,37	59,90	50,87	49,04
10,50	1a	0	78	0,000	0,000	0,135	0,339								
6,30	2	87	0	0,151	0,378	0,000	0,000	0,014	0,021	0,41	10,00	58,79	53,86	52,49	47,56
6,30	2a	0	42	0,000	0,000	0,073	0,182								
4,30	3	88	0	0,153	0,382	0,000	0,000	0,020	0,030	0,43	10,00	58,10	51,94	53,80	57,64
4,30	3a	0	1493	0,000	0,000	1,300	3,250								
10,00	4	377	0	0,655	1,636	0,000	0,000	0,039	0,058	1,73	10,00	61,37	58,91	51,37	48,91
6,00	5	152	0	0,264	0,660	0,000	0,000	0,039	0,058	0,76	10,00	59,56	55,18	52,56	48,18
9,50	6	253	0	0,439	1,098	0,000	0,000	0,019	0,028	1,14	10,00	61,99	60,57	52,49	51,07
8,00	7	123	0	0,214	0,534	0,000	0,000	0,017	0,025	0,58	10,00	60,69	59,06	52,69	51,06
6,60	8	86	0	0,149	0,373	0,000	0,000	0,024	0,036	0,43	10,00	59,56	55,76	52,96	49,16
5,80	9	42	0	0,073	0,182	0,000	0,000	0,016	0,024	0,22	10,00	58,48	52,65	52,68	46,85
5,80	9a	0	1309	0,000	0,000	1,140	2,850								
5,05	10	88	0	0,153	0,382	0,000	0,000	0,021	0,032	0,43	10,00	57,95	51,20	52,90	46,15
5,05	10a	0	2883	0,000	0,000	2,510	6,275								
9,15	11	58	0	0,101	0,252	0,000	0,000	0,011	0,017	0,28	10,00	60,30	56,60	51,15	47,45
9,15	11a	0	40	0,000	0,000	0,069	0,174								
7,60	12	87	0	0,151	0,378	0,000	0,000	0,012	0,018	0,41	10,00	59,03	54,36	51,43	46,76
7,60	12a	0	2044	0,000	0,000	1,780	4,450								

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU - OBVEZNI PRILOZI PLANA**

DIONICA	DULJINA [m]	PROFIL CIJEVI [mm]	MATERIJAL	HRAPAVOST [mm]
1-11	56,39	100	ductil	0,250
11-12	73,65	100	ductil	0,250
12-2	66,16	100	ductil	0,250
2-3	91,29	100	ductil	0,250
3-10	137,11	100	ductil	0,250
10-9	105,10	110	PVC	0,100
1-4	144,50	100	ductil	0,250
4-6	101,42	100	ductil	0,250
4-5	196,20	80	ductil	0,250
2-5	130,40	80	ductil	0,250
5-8	114,07	80	ductil	0,250
8-9	80,70	100	ductil	0,250
7-8	77,12	100	ductil	0,250
6-7	113,09	100	ductil	0,250

*Tablica: prikaz duljine, materijala i profila cjevovoda*



*Slika: hidraulička shema cjevovoda*

### **3.5.2. Odvodnja**

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### **3.5.1.1 Sanitarne otpadne vode**

Kao podloga za rješenje sustava sanitarne odvodnje na području obuhvata ovog UPU-a korišteni su podatci i smjernice iz PPUG Zadra te smjernice komunalne tvrtke Odvodnja d.o.o. Zadar.

Na području obuhvata ovog UPU-a sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izgrađen je u ulicama Augusta Šenoa, Marina Držića i Augusta Cesarca. Planirana je izgradnja novih cjevovoda koji će sanitarne otpadne vode sa središnjeg dijela obuhvata Plana odvoditi do postojećih cjevovoda na JI, JZ i SZ rubu obuhvata, odakle se otpadne vode odvođe prema crpnoj postaji „Borik“ i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 1500 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina sanitarnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 1500 \times 120 / 3600 \times 24 = 2,08 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D=1,30$

$$q_{max.dnevno} = 2,08 \times 1,30 = 2,70 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S=1,30$

$$q_{max.satno} = 2,70 \times 1,30 = 3,51 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine sanitarnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 2,70 \times 0,40 = 1,08 \text{ l/s}$$

Ukupna količina sanitarnih otpadnih voda koja se odvođi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = 3,51 + 1,08 = 4,59 \text{ l/s}$$

Novi cjevovodi su planirani u trupu planiranih prometnica na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport sanitarnih otpadnih voda do najnižih točaka.

Trase fekalne kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su uglavnom u kolniku cestovne mreže.

Detaljan prikaz planiranih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda dan je u grafičkom prilogu Plana (**List 2.c.** Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

#### **3.5.1.2 Oborinske otpadne vode**

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema postojećim cjevovodima na JI, JZ i SZ rubu obuhvata Plana.

Novi cjevovodi planirani su u trupu prometnica, a cilj je u potpunosti iskoristiti padove terena tako da će se oborinske otpadne vode na području obuhvata ovog UPU-a odvoditi isključivo gravitacijskim transportom.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### 3.5.2 Elektroopskrba

Za potrebe napajanja električnom energijom planiranih sadržaja na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektroenergetska mreža.

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana za cca. 1500 novih korisnika (375 domaćinstva) po normativu GA1R iznosi:

$$P_{vn} = A \cdot n + B \cdot \sqrt{n} \text{ (kW)}$$

gdje je:

$$A = P_{v1} \cdot f_{\infty}$$

$$B = P_{v1} \cdot (1 - f_{\infty})$$

$n$  = broj kućanstava u promatranoj grupi,

$f_{\infty}$  = faktor istovremenosti za vrlo velik (teoretski beskonačan) broj kućanstava

Ukupnoj vršnoj snazi domaćinstava je potrebno dodati snagu ostalih potrošača  $P_{ost}$ , odnosno potrebnu snagu javne rasvjete, tako da će ukupna vršna snaga iznositi:

$$P_{vr} = P_{vn} + P_{ost} = 500 \text{ kW}$$

Potrebna snaga transformatora iznosi:

$$S_n > \frac{P_{vr}}{r_{pre} \cdot (1 - r_{rez}) \cdot \cos \varphi} \text{ (kVA)}$$

gdje je:

$P_{vr}$  - ukupno vršno opterećenje mreže,

$\cos \varphi$  – prosječni faktor snage,

$r_{pre}$  – faktor dopuštenog preopterećenja transformatora,

$r_{rez}$  – faktor rezerve.

$$S_n > 600 \text{ kVA}$$

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica i to TS 10(20)/0,4kV „VITRENJAK 1“ 1×1000kVA.

Trafostanica će biti kabelska HEP KTS 10(20)/0,4kV 1×1000kVA slobodnostojeća. U trafostanici će se koristiti SN blok VDA 24 "Končar" 3VT.

Za potrebe smještaja trafostanice formirat će se građevinske čestica min. površine min. 45m<sup>2</sup>.

Novoizgrađena trafostanica će se povezati na sljedeći način:

Planiranu TS 10(20)/0,4kV "VITRENJAK 1" napojiti u sistemu ulaz-izlaz budućim kabelom 20kV XHE 49-A 3×(1×185mm<sup>2</sup>) između postojećih TS „PUT DIKLA“ i TS „BORIK ŠKOLA“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

U trasi priključnog KB 20kV kabela položiti PEHD cijev  $\Phi 50$  u svrhu polaganja optičkog kabela.

Izgradnjom novog KB 20kV stari KB 10kV se treba demontirati.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x95mm<sup>2</sup> XP00-A 4x35mm<sup>2</sup>. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Na novu TS „VITRENJAK 1“ treba preko niskonaponske mreže izvršiti rasterećenje postojećih TS „PUT DIKLA“ i TS „BORIK ŠKOLA“.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

### **3.5.2.1 Vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetski optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana.

### **3.5.2.2 Osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.



- usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.b *Energetski sustavi i telekomunikacijska mreža*.

### **3.5.3. Plinoopskrba**

Na području obuhvata Plana nema postojeće mreže plinoopskrbe. Plinoopskrbnu mrežu u obuhvatu Plana treba izvesti temeljem idejnog rješenja, a koje će se izraditi prema uvjetima nadležnog tijela za izgradnju plinoopskrbne mreže, i u skladu s posebnim propisima.

### **3.5.3 Telekomunikacije**

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Kako se unutar obuhvata Plana predviđaju novi sadržaji, odnosno novi korisnici potrebno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu proširiti i omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

### **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **3.6.1 Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

Unutar predviđenih prometnih profila moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže u skladu sa propisima i prijedlogu Plana.

Sve građevine unutar obuhvata Plana (stambene i nestambene građevine) gradit će se prema općim uvjetima koji vrijede za građevine unutar zone, a koji se posebno izvode na temelju prostornog rasporeda sadržaja u prostoru.

Urbana struktura, koja je definirana volumenima zgrada i prostornim rasporedom ovim je Planom koncipirana kao uravnotežena cjelina. Ovako definirana urbana struktura teži da se na svojim rubnim dijelovima prilagodi kontinuitetu postojeće izgradnje. U središnjem dijelu prostora mogu se očekivati više zgrade, a koje su opet primjerene visinom okolne izgradnje. Iako postojeće okolne građevne strukture nemaju prepoznatljive prostorne elemente koji bi iziskivali strogu prilagodbu novih sadržaja; ipak se pokazala potreba da se nova urbana struktura volumenski približi postojećim okolnim građevnim strukturama.

##### **3.6.1.1 Razmještaj građevina i uređenje građevnih čestica**

Broj i veličina stambenih građevina ovisi o veličini građevinske cjeline. Građevinske cjeline u obuhvatu Plana proizašle su prvenstveno iz kategorizacije ovog dijela Grada Zadra po PPUG-u i iz koncepta prostornog uređenja same zone.

Osnovna urbanistički elementi prikazani su u kartografskom prikazu Plana (**list 4. uvjeti i način gradnje**).

Utvrđeni su građevni pravci po kojima je utvrđena najmanja udaljenost planiranih zgrada od regulacijskog pravca. Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine

Zelene površine (javne i one koje čine parkovno ili prirodne zelene površine unutar građevne čestice), imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. Prema tome, uz javne i zaštitne zelene površine (uključujući zaštitne zelene površine utvrđene prometnim profilima) potrebno je krajobrazno urediti najmanje 20% površine građevinske čestice. Neizgrađene dijelove građevinske čestice treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom. Iako se parkirališne površine ne ubrajaju u zelene površine, iste je potrebno ozeleniti u najvišoj mogućoj mjeri.

Organizacija prostora cijele zone sa središnjim trgom, pješačkim ulicama koje imaju funkciju integriranja svih dijelova zone, zelenilom kao bitnim sadržajem naselja, urbanom opremom i načinom uređenja partera mora odavati jedinstvenost pristupa na cijelom obuhvatu. Raspored građevinskih cjelina koje imaju karakter mješovite namjene upućuju na potrebu smještaja poslovnih i javnih sadržaja u prizemnim dijelovima zgrada. Na taj će se način ostvariti potreba oživljavanja tih, u načelu, javnih prostora.

U kontekstu stvaranja jedinstvene slike cijele zone posebnu pažnju treba posvetiti i osnovnom koloritu samih građevina. Ovim se planom ne može nametnuti strogi princip kolorističke obrade zgrada ali se kao preporuka projektantima sugerira međusobno usklađivanje tonova koji trebaju osigurati kompozicijsku usklađenost.

Preporučuje se gradnja na principu "održive izgradnje" u što je većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčevu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala (niskoenergetske građevine) i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora zgrada koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

### **3.6.1.2 Cestovna mreža**

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevina, moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, potpornim zidovima, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine u prometnim pojasevima moraju se krajobrazno urediti.

Građevinske cjeline moraju se priključiti na javne prometne površine uz pravnu regulaciju pristupa, i u skladu s posebnim propisima.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

### **3.6.1.3 Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju organizira se u pravilu na građevnoj čestici u obliku garaža i parkirališnih površina na razini terena. Garaže mogu biti smještene na razini terena, u suterenskim ili podzemnim etažama.

Ovim UPU-om se uvode dodatne mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta te kako bi se povećala kvaliteta prostora između **građevnog i regulacijskog pravca**. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je podijeliti parkirališne površine na manje, zelenilom odvojene parkirališne površine.
- Uz regulacijski pravac treba izvesti zeleni pojas najmanje 1,0 m za drvored. Obrada same parkirališne površine mora se urediti kao zatravnjena sa perforiranim podnim opločenjem.
- Moguće je izgraditi i zasebnu samostojeću zgradu garažu, a koja bi mogla služiti kao javna garaža (samo na građevnoj cjelini "L").

### **3.6.1.4 Telekomunikacijski promet i sustav veza**

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

### **3.6.1.5 Elektroenergetska mreža**

Minimalne građevinske parcele za trafostanice su:

- za 10(20)/04 kV – 45 m<sup>2</sup>.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

### **3.6.1.6 Plinoopskrbna mreža**

Opskrba prirodnim plinom Grada Zadra odvijati će se iz mjerno redukcijske stanice MRS (mjerno redukcijska stanica) Zadar kao završne točke magistralnog plinovoda pravac Benkovac-Zadar.

VT (visokotlačni) plinovod će biti izrađen od čeličnih cijevi promjera DN200, ST (srednjotlačni) plinovodi će biti izrađeni od poli-etilenskih cijevi promjera d225, d160, d110 i d63. Uz spomenute cjevovode biti će položene i poli-etilenske zaštitne cijevi za optički kabel koji će biti spojen na

sjedište tvrtke koja upravlja plinskom mrežom u gradu Zadru, a služiti će za upravljanje i nadzor nad plinskim distributivnim sustavom.

Plinovod treba ukopati u zemlju na dubinu s minimalnim nadslojem 1,0 m. Širina rova za ukapanje plinovoda iznosi 0,4-1,0 m (na dijelovima gdje se polažu u isti rov VT i ST plinovod na međusobnom svjetlom razmaku od min. 50 cm širina rova je cca 2,0 m), s time da dno na koje se polažu cijevi mora biti fino isplanirano. Nakon polaganja plinovoda rov će se zatrpati najprije finim pješčanim materijalom a nakon toga tucanikom u slojevima te nakon toga dovesti površine (kolnik, nogostup, zelene površine) u prvobitno stanje.

Izgradnjom gore navedenog plinoopskrbnog sustava omogućit će se puna plinifikacija (uporaba plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje i hlađenje) postojećih i budućih građevina

### **3.6.1.7 Vodovod**

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u cestovnom pojasu i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste u svrhu prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Svaka građevina čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

### **3.6.1.8 Odvodnja**

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### **3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata UPU-a i u njegovoj neposrednoj blizini nema zaštićenih dijelova prirode u vezi sa Zakonom o zaštiti prirode. Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje kojima se smanjuje negativan utjecaj gradnje na okolni prirodni prostor ove zone.

U smislu očuvanja prirodnih vrijednosti i posebnosti ovog prostora predlaže se potreba očuvanja dijelova postojećeg zelenila (borovi, crnika i dr.) i dijelova *mocira* koje su karakterizirale ovaj prostor i koje su u manjoj mjeri sačuvane. Te vrijednosti treba integrirati u površine okoliša gdje god je to moguće.

#### **3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština**

Prema evidenciji – popisu kulturno-povijesne baštine u sklopu PPUG-a Zadra na području Vitrenjak II nema evidentiranih vrijednosti koje bi se štatile. Međutim, činjenica je da je ovaj prostor u doba „Rima“ bio korišten u okviru zadarskog *agera*, postavlja se potreba evidentiranja mogućih nalaza u tijeku građevinskih radova.

#### **3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti**

Na području obuhvata nema posebnih ambijentalnih ili krajobraznih vrijednosti. Ono što se odnosi na zahvat koji se tretira ovim Planom nalaže se potreba da izgradnja koja će se dogoditi bitno ne pogorša stanje u navedenom ambijentu. Tu se posebno ističe pažljiv odnos prema infrastrukturnim uređajima koji ne smiju ugroziti krajobraznu osnovu zone ili okolice.

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredaba ovoga Plana.

Ne smije se dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje površina. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

### **3.7.1 Zaštita tla**

#### **3.7.1.1 Šumsko tlo**

U cilju zaštite tla, potrebno je štiti visoko raslinje u što većoj mogućoj mjeri. Ukoliko nije racionalno izvedivo ili moguće štiti postojeća stabla, potrebno je zasaditi nova stabla na drugim dijelovima građevne čestice.

#### **3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje**

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod opterećenjem građevina i ne očekuje se opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu stvaranja klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije tla vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje.

### **3.7.2 Zaštita zraka**

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa.

### **3.7.3 Zaštita voda**

#### **3.7.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda**

Podzemne i površinske vode se najbolje štite tako da se sve građevine u obuhvatu Plana priključe na javni sustav odvodnje. U ovom naselju planirana je dvodijelna kanalizacijska mreža koja će se spojiti na javni sustav odvodnje Grada Zadra.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih površina (prometne i zelene površine, parkovi i sl.), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se i uređuju na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (ukrasni bazeni i sl.).

Na većim zagađenim površinama, kao što su veće parkirališne površine, moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

### **3.7.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izloženo razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

### **3.7.4 Zaštita od prekomjerne buke**

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Posebnu brigu treba voditi kod planiranih gospodarskih djelatnosti (ugostiteljstvo i usluge) da ne dođe do ugroze osnovne namjene (stanovanje) u obuhvatu Plana.

### **3.7.5 Mjere posebne zaštite**

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz Planova zaštite i spašavanja, i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) zaštita od potresa,
- (b) zaštita od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, snježne oborine te poledica i tuča)
- (c) zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama i nesrećama u prometu,
- (d) zaštita od epidemija
- (e) izgradnja i uređenje skloništa.

Planom su propisane i mjere za zaštitu od požara.

Posebne mjere zaštite prikazane su u kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**.

Osnovni planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) međusobni razmak građevina,
- (c) mjesta okupljanja - *neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje*,
- (d) nesmetani prolaz interventnih vozila i udaljenost građevina od javnih površina.

#### **3.7.5.1 Sklanjanje ljudi**

U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.



Negradive površine u obuhvatu Plana koje su udaljene na sigurnoj udaljenosti od građevina (izvan zona urušavanja) i od potencijalnih izvora opasnosti (plinski spremnici i sl.), mogu se koristiti kao mjesto prikupljanja i prihvata u slučaju potresa.

### **3.7.5.2 Zaštita od potresa**

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **3.7.5.3 Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazane su zone urušavanja i područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovci, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### **3.7.5.4 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla**

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim incidentima koji se mogu pojaviti na ovom području.

S obzirom da na području obuhvata ili u neposrednoj blizini nema vodenih tokova, nije za očekivati opasnost po životu uzrokovano plavljenjem uslijed razdoblja pojačanih oborina. No, plavljenje može uzrokovati onečišćenje vode za piće i plavljenje podzemnih etaža. Prema tome, kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijede većih i velikih oborina.

Ovo područje je povremeno izloženo jakim vjetrovima, i to prvenstveno bura i jugo. Iako učestalost i jačina vjetrova ne zahtjeva posebne mjere zaštite od vjetra, valja uzeti u obzir ovu pojavu kod projektiranja.

Mjere zaštite od erozije tla se odnose na sprječavanje erozije. Procjenjuje se da nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što ovo područje nije ugroženo od navedene pojave. Mala vjerojatnost za snježne oborine postoji u razdoblju od

prosina do ožujka. Iz tog razloga treba voditi brigu o pojavi snijega ili leda kod projektiranja rampi za pristup automobila podzemnim etažama ili suterenu.

Najkritičniji period za poledice je od 15. studenog do 15. veljače. Ovom pojavom su ugrožene sve prometne površine na području Grada. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost prometnih nesreća i dr.. No do sada nije zabilježena veća poledica koja bi ugrozila funkcioniranje zajednice. Nisu propisane posebne mjere zaštite od poledica osim što se treba voditi briga kod projektiranja prometnih površina.

### **3.7.5.5 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u gospodarskim građevinama,
- (c) mjere zaštite u prometu,

Kod projektiranja građevine koje mogu predstavljati izvor tehničko-tehnoloških opasnosti (spremnik UNP i sl.), na udaljenosti od najmanje 5 m u krugu spremnika nije moguće graditi bilo kakve građevine, osim građevine i instalacije u funkciji spremnika ili u funkciji zaštite istog.

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava.

### **3.7.5.6 Zaštita od požara**

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodjjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i

zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine.

### **3.7.6 Zbrinjavanje otpada**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana će se odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra.

Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanju djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

### **3.7.7 Zelene i javne površine**

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.



## **I. STRUČNE PODLOGE**

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja grada Zadra – izmjene i dopune**( „Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11)

## **II. POPIS PROPISA**

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj Plana slijede:

- I. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- II. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- III. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- IV. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- V. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- VI. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)
- VII. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- VIII. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- IX. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- X. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- XI. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- XII. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- XIII. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- XIV. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- XV. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- XVI. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- XVII. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013)
- XVIII. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12)
- XIX. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- XX. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)
- XXI. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- XXII. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „VITRENJAK II “ U ZADRU**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- XXIII. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)
- XXIV. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- XXV. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- XXVI. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- XXVII. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07)
- XXVIII. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- XXIX. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN NN 138/06, 43/09,88/10)
- XXX. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

### **III. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" ZADAR**







ZD00014872

Grupa građana  
Vitrenjak

Zadar

Zadar, 16. kolovoza 2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	29-08-2012		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/17-01/86			3
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
16-17-1			

GRAD ZADAR  
Narodni trg 1  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

**PREDMET: Izrada UPU-a zone M1 - broj 16 "Vitrenjak -crkva" – traži se**

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi UPU-a zone M1 broj 16 pod radnim nazivom Vitrenjak crkva .

**Obrazloženje:** Prostornim planom grada Zadra predviđena je izrada gore navedenog Plana.

Mi dolje popisani vlasnici nekretnina u obuhvatu ovog UPU-a zone mješovite namjene M1 smo osobno zainteresirani da se pokrene procedura izrade Plana.

Napominjemo da je i u prošlim vremenima bila pokrenuta procedura izrade DPU-a za ovo područje koju smo također sami financirali , međutim nažalost taj Plan nikad nije bio usvojen.

Nadamo se da ćete nam izaći u susret i na jednoj od idućih sjednica GV donijeti traženu Odluku, troškove koji su vezani za izradu ovog UPU-a spremni smo ponovno financirati. Geodetsku podlogu po našem saznanju grad Zadar ima.

Ive Mustać

Božo Jusup

Lenko Milin

Dragan Bosnić

Željko Zubčić

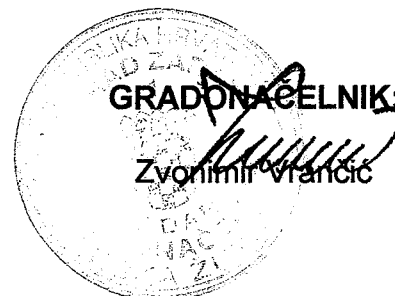
Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra dana 03. rujna 2012. godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvaćanju inicijative Grupe građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

1. Prihvaća se pismo namjere Grupe građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.
2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
3. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-2  
Zadar, 03. rujna 2012.





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XIX 14.rujna 2012. Broj:13

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 -Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

### O D L U K U

#### o izmjenama i dopunama

#### Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 20/10, 26/10 i 12/11), **u članku 3. dodaje se stavak 3. koji glasi:**

„Prilikom obračuna komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutima sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno vlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.“

##### Članak 2.

#### U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za zgrade u zoni gustoće i tipologije Sm, Smg, Smi, Sm1, Sm2, Sm3 i Sm4 iz članka 90., 115. i 151. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 10/08 i 16/11), za prvih 600 m<sup>3</sup> građevine umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna se umanjuje za 50%. Ukoliko je volumen predmetne građevine veći od 600 m<sup>3</sup>, komunalni doprinos na preostali volumen građevine (iznad 600 m<sup>3</sup>) obračunava se po koeficijentima iz tablice.“

#### Iza 4. stavka dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za izgradnju solarnih i fotonaponskih elektrana koeficijent namjene za površinu koja se odnosi na otvoreni dio građevine - fotonaponsko odnosno solarno polje, utvrđuje se koeficijent namjene 0,1.,,

##### Članak 3.

#### Članak 11. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Grada Zadra jednokratno, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev stranke, prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutima sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te, po isteku odgode, a na izričit zahtjev stranke, obročna otplata dospjelog iznosa komunalnog doprinosa na rok otplate najduže 10 mjeseci. U slučajevima obročne otplate utvrđen iznos komunalnog doprinosa dijeli se na jednake mjesečne anuitete, pri čemu prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana isteka odgode, a iznos drugoga i preostalih obroka uvećava se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijuća svakog pojedinog obroka, a sve sukladno planu otplate koji će u ovim slučajevima činiti sastavni dio odluke o komunalnom doprinosu. Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Stranka zahtjev za odgodu, odnosno odgodu i obročno plaćanje može podnijeti najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, pri čemu je zahtjevu za odgodu i obročno plaćanje dužna priložiti bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom **u iznosu najmanje 50% većem od iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, kao osiguranje naplate predmetnog javnog davanja.**

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 080-08/12-01/33  
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5  
Zadar, 13. rujna 2012. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 119. i 120. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12 i 86/12), članka 52. Statuta OŠ Šimuna Kožičića Benje u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, br. 14/08 i 34/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

**O D L U K U****o imenovanju****člana Školskog odbora Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje u Zadru****Članak 1.**

U Školski odbor Osnovne škole ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE u Zadru, od članova koje osnivač imenuje samostalno, imenuje se

- **MARTINA LENKIĆ**

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 080-08/12-01/33  
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6  
Zadar, 13. rujna 2012. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

**O D L U K U****o izradi****Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## II OBUHVAT PLANA

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 16.

## III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 4.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

## IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

## V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

**Članak 6.**

U izradi Plana će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 7.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izrada kartografskih prikaza Plana predviđena je na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

## VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## IX ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### Članak 11.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu od 2 godine.

## XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će Grupa građana Vitrenjak zastupane po Ivi Mustaću.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/86

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5

Zadar, 13. rujna 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

## S A D R Ź A J

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

#### 35. sjednica – 13. rujna 2012.

1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra;	<b>1</b>
2.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o subvencioniranju kamata za građane s nezakonito izgrađenim zgradama ;	<b>2</b>
3.	Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi;	<b>3</b>
4.	Odluka o razrješenju člana Školskog odbora Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje;	<b>3</b>
5.	Odluka o imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje;	<b>4</b>
6.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru;	<b>4</b>
7.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru;	<b>7</b>
8.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus u Zadru;	<b>9</b>
9.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru;	<b>11</b>

### AKTI GRADONAČELNIKA

1.	KOLEKTIVNI UGOVOR za radnike u Dječjem vrtiću Radost i Dječjem vrtiću Sunce	<b>14</b>
2.	Odluka o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u školskoj 2012./2013. godini	<b>34</b>

### OSTALI AKTI

1.	Cjenik Usluga parkiranja u javnoj garaži TIZ-CENTAR OD 1.10.2012.	<b>35</b>
----	---	-----------





## **IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/86  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-8  
Zadar, 04. prosinac 2012.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Urbanistička inspekcija**

**10 000 ZAGREB, Vinogradska 25**

**Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12).

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**



U privitku: kao u tekstu.



**mišljenja i uvjeti na Plan prema članku 79 Zakona**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/86  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-9  
Zadar, 10. prosinac 2012.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),**

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
12. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
15. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
16. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/86  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-10  
Zadar, 18. prosinca 2012.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, (u daljnjem tekstu:Plan),**

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **te dopisa HAKOMA sa popisom operatera od 14. prosinca 2012. god.**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**

Dostaviti:

1. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
3. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/86  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-9  
Zadar, 10. prosinac 2012.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),**

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
12. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
15. MO Brodarica, n/p predsjednika Ante Rubeša, Put Petrića 34/c,
16. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/86  
Urbroj: 2198/01-3/1-12-8  
Zadar, 04. prosinac 2012.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Urbanistička inspekcija**

**10 000 ZAGREB, Vinogradska 25**

**Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12).

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**



U privitku: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Broj: 1-713/1-2012.  
Split, 24. prosinca 2012. godine

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

IZVRŠNI DIREKTOR REGIJE JUG

Marinko Dlaka dipl. oec.

OT-Optima Telekom d.d.  
Podružnica



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 19. 12. 2012	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

Broj: 511-18-06-8584/1-12 MB  
Zadar, 13. prosinca 2012 godine

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izrada UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak-II u Zadru

**Veza:** Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/86; Ur.broj: 2198/01-3/1-12-9 od 10.12.2012.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara ( Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0485  
Urbroj: 532-04-16/9-12-02  
Zadar, 19. prosinca, 2012. godine

**Predmet:** smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru

**Veza:** zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/86 urbroj: 2198/1-3/1-12-9 od 10. prosinca, 2012. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 17. prosinca, 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da se u predmetnoj zoni nalazi veći broj suhozida i kamenih gomila koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati. Prilikom radova iskopa potrebno je osigurati nadzor arheologa. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi nadzor ili eventualna istraživanja.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

**ISPOSTAVA ZADAR**

Klasa : ~~340-09~~/2012-01/751

Ur.br : 345-558.02/2012-39-02

Zadar, 24. prosinca, 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Priloga: <i>02. ol. dole</i>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	<b>3 Upravni odjel za graditeljstvo</b>
Držbeni broj	Prilog Vrijed.
	<b>zaštitu okoliša</b>

**PREDMET: Smjernice za izradu UPU-a zone mješovite namjene „Vitrenjak“ u Zadru**

**- POVRAT ZAHTJEVA -**

U privitku vraćamo Vam Vaš zahtjev, kojim ste zatražili izdavanje smjernica i drugih podataka za izradu UPU-a zone mješovite namjene „Vitrenjak“ u Zadru.

S obzirom da se predmetno područje nalazi izvan zaštitnog pojasa državnih cesta i priključeno je na gradsku cestovnu infrastrukturu, propisivanje smjernica i drugih podataka nije u nadležnosti Hrvatskih cesta.

S poštovanjem,

Šef ispostave  
**Ante Šarić, ing. građ.**



# HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/394  
URBROJ: 376-10/SV-12-2 (JŠ)  
Zagreb, 14. prosinac 2012. god.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

23000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR**  
**UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-3/1-12-9, od 10. prosinca 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**



**komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9

3

Z A G R E B

*Dražen Lučić*  
Draž. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	t: 01/4691520 091/4691520	<a href="mailto:infrastruktura@bnet.hr">infrastruktura@bnet.hr</a> <a href="mailto:j.leventic@vipnet.hr">j.leventic@vipnet.hr</a>
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić <a href="mailto:nada.pasalic@t.ht.hr">nada.pasalic@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet <a href="mailto:mirela.domazet@t.ht.hr">mirela.domazet@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija <a href="mailto:milan.mataija@t.ht.hr">milan.mataija@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar <a href="mailto:mladen.kuhar@t.ht.hr">mladen.kuhar@t.ht.hr</a>
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	<a href="mailto:robert.horvat@metronet.hr">robert.horvat@metronet.hr</a>
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina <a href="mailto:damir.hrzina@optima-telekom.hr">damir.hrzina@optima-telekom.hr</a>
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović <a href="mailto:marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr">marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr</a>
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina <a href="mailto:alojz.sajina@optima-telekom.hr">alojz.sajina@optima-telekom.hr</a>
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša <a href="mailto:zeljko.plesa@optima-telekom.hr">zeljko.plesa@optima-telekom.hr</a>

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:**

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno:	14.01.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
			3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur. broj: 2198/01-3/1-12- 9

Naš znak: 1140 / 2012

Zadar, 10. 01. 2013.

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana uređenja  
zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana postoji izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda u koridoru prometnica na rubnim djelovima Plana. Pri izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, treba uzeti u obzir izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- *Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.* U skladu s Idejnim projektom u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- UPU trgovačke zone Barbarečine uskladiti sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra – kartografski prikaz 2.4.A Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08, 4/08, 10/08, i 16/12).
- Koristiti postojeću projektnu i drugu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Peronja, mag.ing.građ.



**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: 11-01-2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**GRAD ZADAR**Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okolišaZadar, 03.01.2013.  
2D-ovT 70**Predmet:      Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana**

Na temelju poziva klasa 350-01/12-01/86, od 10. prosinca 2012. godine i uvida u izvadak iz Glasnika Grada Zadra broj 16 od 23. studenog 2012., sukladno odredbama članka Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07. – 55/12.) dostavljamo tehnički opis, popis važeće regulative i grafičke podloge.

**TEHNIČKI OPIS**

Plinski distribucijski sustav Grada Zadra sastoji se od slijedećih cjelina (gledajući u pravcu toka plina):

- odorizacijska stanica sa manipulativnim čvorom (u neposrednoj blizini MRS Zadar);
- visoko-tlačni (VT) plinovod (DN200, P=16 bar);
- srednjo-tlačne (ST) plinske mreže (d225, d160, d110, d63, P=5 bar).

Opskrba prirodnim plinom Grada Zadra odvijati će se iz mjerno redukcijske stanice MRS Zadar kao završne točke magistralnog plinovoda pravac Benkovac-Zadar.

VT plinovod će biti izrađen od čeličnih cijevi promjera DN200, ST plinovodi će biti izrađeni od poli-etilenskih cijevi promjera d225, d160, d110 i d63. Uz spomenute cjevovode biti će položene i poli-etilenske zaštitne cijevi za optički kabel koji će biti spojen na sjedište tvrtke EVN u Zadru, a služiti će za upravljanje i nadzor nad plinskim distributivnim sustavom.

Plinovod se ukapa u zemlju na dubinu s minimalnim nadslojem 1,0 m. Širina rova za ukapanje plinovoda iznosi 0,4-1,0 m (na dijelovima gdje se polažu u isti rov VT i ST plinovod na međusobnom svjetlom razmaku od min. 50 cm širina rova je cca 2,0 m), s time da dno na koje se polažu cijevi mora biti fino isplanirano. Nakon polaganja plinovoda rov će se zatrpiti najprije finim pješčanim materijalom a nakon toga tucanikom u slojevima te nakon toga dovesti površine (kolnik, nogostup, zelene površine) u prvobitno stanje.

Izgradnjom gore navedenog plinoopskrbnog sustava omogućit će se puna plinifikacija (uporaba plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje i hlađenje) postojećih i budućih objekata.

**POPIS VAŽEĆE REGULATIVE**

U projektiranju plinsko distribucijskih plinovoda primjenjuju su slijedeći propisi i norme:

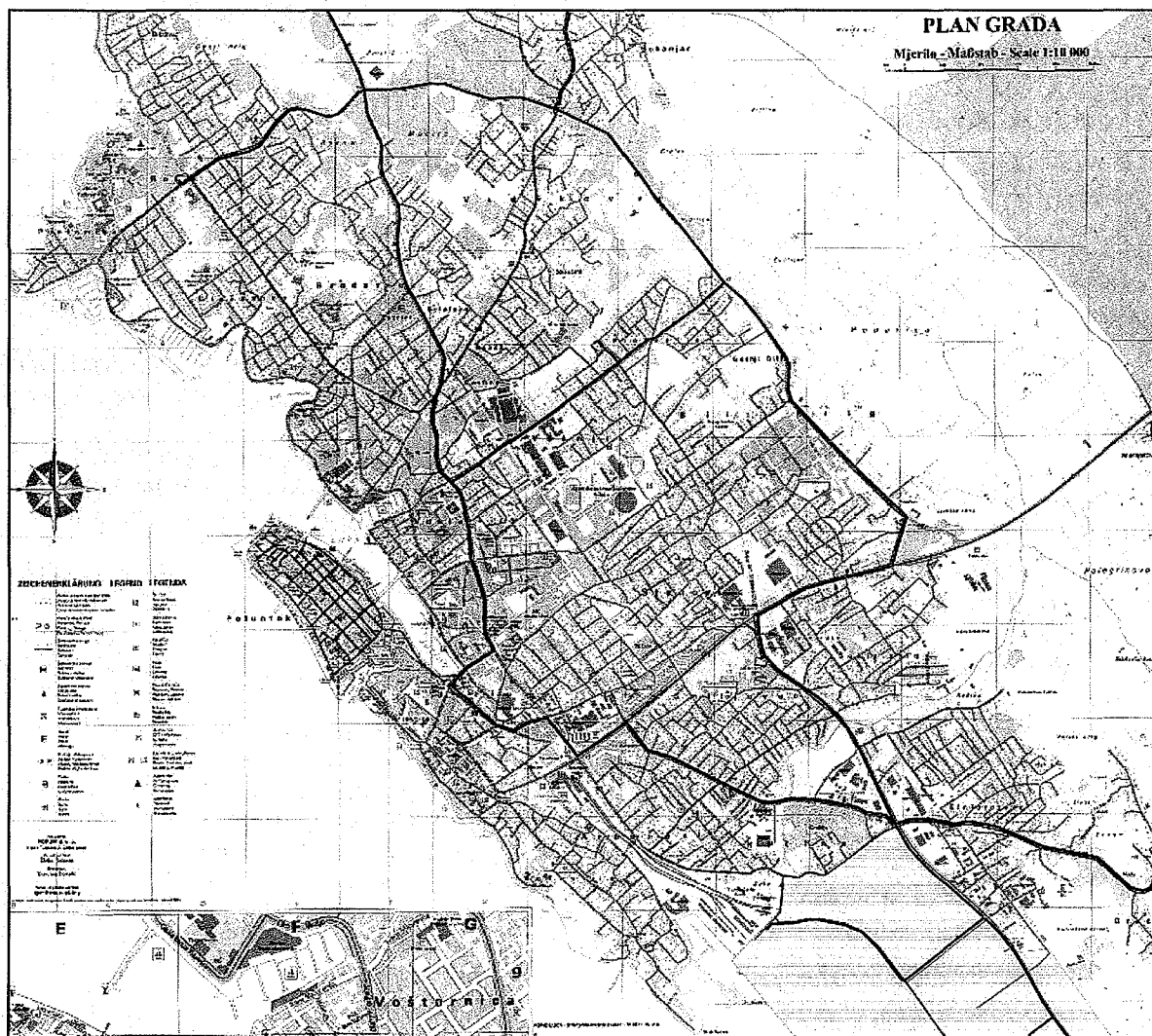
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava
- Zakon o zaštiti na radu
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o normizaciji te pravilnici u svezi s ovim Zakonom;
- Zakon o vodama („Narodne novine“ 153/09);
- Zakoni zaštite prirode („Narodne novine“ 70/05).
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 110/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ 48/95, 178/04, 60/08);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ 30/09);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03);
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“ 180/04, 138/06, 146/08, 38/09);

- Zakon o otpadu ("Narodne novine" 178/04 i 111/06);
  - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99);
  - Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" 67/08);
  - Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti ("Narodne novine" 94/98, 119/07);
  - Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama ("Narodne novine" 59/00, 33/05.);
  - Zakon o vatrogastvu ("Narodne novine" 106/99.)
  - Zakon o preuzimanju Zakona koji se u RH primjenjuju kao republički zakoni ("Narodne novine" 53/91)
  - Uredba o izmjeni Zakona o standardizaciji ("Narodne novine" 44/95)
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" 108/95)
  - Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme („Narodne novine“ 21/08)
  - Pravilnik o organizaciji tržišta prirodnog plina („Narodne novine“ 50/09)
  - Tehnički propis za betonske konstrukcije ("Narodne novine" broj 139/09) s pripadnim pravilnicima i normama
  - Tehnički propis za čelične konstrukcije (N.N. br. 112/08) s pripadnim pravilnicima i normama
  - ISO 4437 - Cijevi od polietilena PE-HD; fizikalna svojstva materijala.
  - DIN 8074 - Cijevi od polietilena PE-HD; dimenzije
  - DIN 8075 - Cijevi od polietilena PE-HD; materijal (opći uvjeti)
  - DIN 16963 - Cijevi i fitinzi od polietilena PE-HD za tlačne cjevovode
  - DIN 2470 T1 - Plinovodi iz čeličnih cijevi s dopuštenim pogonskim tlakovima do 16 bar;
- Zahtjevi na dijelove cjevovoda
- HRN EN 10208-2 Čelične cijevi za cjevovode zapaljivih medija, Cijevi koje udovoljavaju zahtjevima razreda B
  - DIN 2609 - Cijevni fitinzi
  - DIN 1626 - Zavarene čelične cijevi iz nelegiranih i niskolegiranih čelika za osobitu primjenu;
- Tehnički uvjeti isporuke
- DIN 1629 - Bešavne čelične cijevi iz nelegiranih i niskolegiranih čelika za osobitu primjenu;
- Tehnički uvjeti isporuke
- DVGW-G-472 - Plinovodi za pogonski tlak do 5 bar iz PE-HD i do 1 bar iz PVC-a; postavljanje.
  - DVGW-G-477 - Izrada osiguranje kvalitete i ispitivanje cijevi iz tvrdog PVC-a (polivinil klorid i tvrdog HDPE (polietilen) za plinovode; Zahtjevi na cijevnim spojevima i cijevnim dijelovima.
  - DVGW-G-469 - Postupak tlačnog ispitivanja za vodove i postrojenja za opskrbu plinom
  - DVGW-GW-330 - Nastavni plan i program za zavarivanje i polaganje cijevi i dijelova cjevovoda od polietilena (PE 80, PE 100 i PE-Xp za plinovode i vodovode).
  - DVGW-GW-331 - Postupak ispitivanje, nadzor zavarivanja PE-HD cjevovoda
  - HRN EN 12732 (DIN EN 12732) - Plinski opskrbeni sustavi: Zavarivanje čeličnih cijevi –
- Funkcionalni zahtjevi.
- HRN EN 288-1,2,3 - Specifikacija i kvalifikacija postupka zavarivanja za metalne materijale (DIN EN 288)
  - HRN EN 287-1 - Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem –(DIN EN 287-1)
  - HRN EN 719 - Koordinacija zavarivanja – Zadaci i odgovornosti (DIN EN 719)
  - HRN EN 729-1,2,3 - Zahtjevi za kakvoću zavarivanja – Zavarivanje taljenjem metalnih materijala
  - HRN EN 970 - Nerazorno ispitivanje zavara nastalih taljenjem – Vizualno ispitivanje (DIN EN 970)
  - HRN EN 1435: 1999. - Nerazorno ispitivanje zavara – Radiografska kontrola zavarenih spojeva (DIN EN 1435)
  - HRN EN 25817 - Elektrolučno zavareni spojevi na čeliku – Upute za razine kakvoće s obzirom na greške (DIN EN 2517).
  - API 5L Grade B- Tehnički uvjeti za izradu i isporuku cijevi
  - API 6D- Zaporni organi

- ANSI B 16.5 - Prirubnički fitinzi
- ANSI B 16.9 - Zavareni fitinzi
- HRN EN 729,- Zavarivanje
- HRN M.E2.170/84 – Ventili sigurnosti
- HRN EN 970, - Vizualno ispitivanje
- HRN EN 1435: 1999.- Ne razarajuće ispitivanje zavara – Radiografska kontrola zavarenih spojeva (DIN EN 1435)
- HRN EN 25817: 1999 - Elektro-lučno zavareni spojevi na čeliku – Upute za razin的角度 s obzirom na greške (DIN EN 2517);
- HRN ISO 8501: 1999 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Vizualna procjena čistoće površine;
- HRN EN ISO 12944 - Boje i lakovi - Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja
- HRN EN ISO 8501 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda
- DIN 30670 - Polietilenski ovoj čeličnih cijevi i čeličnih fazonskih komada.
- DVGW-G-280 - Smjernice za odoriranje plina.
- DVGW-G-280 - Tehnički propisi o kvaliteti i ispitivanju sredstava za odoriranje.
- DVGW -G 491 - Uređaji za regulaciju tlaka plina za ulazni tlak od 4 do 100 bar; Projektiranje, sastavljanje, ugradnja, ispitivanje i puštanje u pogon
- DIN 3380 - Regulatori tlaka plina i njihovi sigurnosni uređaji
- DIN 3381 - Sigurnosni uređaji na postrojenjima za opskrbu plinom za tlakove do 100 bar
- HRN EN 12186 - Plinski opskrbeni sustavi - Plinske reduksijske stanice za transport i distribuciju - Funkcionalni zahtjevi
- HRN EN 60079-10 - Električni uređaji za eksplozivne atmosfere
- Klasifikacija ugroženog prostora**
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica ("Narodne novine" 135/07);
- HRN EN 12954 – Katodna zaštita ukopanih ili uronjenih metalnih objekata
- Opća načela i primjena za cjevovode**
- RP 0169-2002 – Control of External Corrosion on Underground or Submerged Metallic Piping Systems
- BS-7361 Cathodic Protection
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica ("Narodne novine" 135/07);
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine"39/06);
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine",123/05
- HRN IEC 60079-14 - Električne instalacije u ugroženom prostoru;
- IEC 60364-4-41 - Električne instalacije niskog napona;
- HRN EN 1594 - Norma za projektiranje i izgradnju visokotlačnih plinovoda
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine", 87/08)
- HRN EN 62305-1 - Zaštita od munje,1 dio: Opća načela
- HRN EN 62305-3 - Zaštita od munje,3 dio: Materijalne štete na građevinama i opasnost za život
- HRN EN 62305-4 - Zaštita od munje,4 dio: Električki i elektronički sustavi unutar građevina
- HRN EN 61643-12 - Odvodnici prenapona i udarnih struja za niskonaponske distribucijske mreže-izbor i načela uporabe (IEC 61643-12)
- HRN EN 12464.1 Rasvjeta - unutarnji radni prostori
- HRN EN 12464.2 Rasvjeta - vanjski radni prostori

## GRAFIČKI PRILOG

Pregledna situacija distribucijskog sustava Grada Zadra.



### Napomena:

Za sve tehničke podatke potrebne za izradu tehničke dokumentacije slobodno se obratite u EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar ili na mail [info@evn.hr](mailto:info@evn.hr).

**EVN CROATIA PLIN d.o.o.**

Podružnica Zadar

*[Signature]*  
EVN Croatia Plin d.o.o.  
Podružnica Zadar  
23 000 Zadar

Dostaviti: *Naslovu*  
*Arhiva*



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

MZ PUNTAMIKA

A.G.MATOŠA

ZADAR 08.01.2013.

Primljeno:	11.01.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: Očitovanje na poziv od 10.12.2012.

Glede Vašeg zahtjeva da se MO puntamika očituje o Odluci o izradi plana zone mješovite namjene VITRENJAK II u Zadru, na sjednici MO Puntamika od 23.12.2012. je raspravljano o Vašem Zahtjevu, te Vam u nastavku navodimo želje žitelja naše MZ Puntamika da se u okvirima mogućnosti uvažavaju pri izradi plana.

Obzirom da na prostorima MZ Puntamika oskudjevamo o slijedećim infrastrukturnim objektima kao što su:

- Pošta
- Dječiji vrtić
- Tržnica (zelena) otvorenog tipa
- Dječije igralište
- Zelena površina

Molimo da se razmotre i po mogućnosti naše želje unesu u Plan.

S štovanjem

MO PUNTAMIKA

PREDSJEDNIK

ĐOVI PAMIN





Zagreb, 22. siječnja 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Narodni Trg 1  
23 000 Zadar

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj EK infrastrukture u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Naša infrastruktura je položena u postojeći DTK (u prilogu), te Vam ovim putem izjavljujemo da Vam dajemo suglasnost za planiranje i izvođenje radova na sustavu DTK pod sljedećim uvjetima:

Prilikom izvođenja radova kabele je potrebno zaštititi.

Sve nastale štete na TK kapacitetima, kao i gubitke u TK prometu uzrokovane radovima na predmetnom zahvatu, terete investitora. Oštećenje TK kapaciteta povlači krivičnu odgovornost (Članci 147 i 148 KZRH, pročišćeni tekst, NN 32/93.)

U slučaju izmicanja naših kabela koje radimo isključivo mi, a troškove izmicanja kabela uključujući i naše radne sate snosi investitor. Novi DTK mora biti spreman (ako se ide raditi) 7 dana prije izmicanje starog, stoga Vas molimo da nas pravovremeno obavijestite o završetku radova, da se možemo pripremiti i provući zamjenske kabele kroz isti. Prespajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01.00 i 04.00 sata u jutro, te bilo kakav prekid signala moramo obavezno najaviti 72 sati ranije.

Za sva eventualna pitanja molimo Vas da se nam se obratite.

Mob: +385 91 4692 481  
e-mail: [Infrastruktura@bnet.hr](mailto:Infrastruktura@bnet.hr)

S poštovanjem,

**B.net**  
d.o.o.  
HRVATSKA  
Josip Leventić

Prilog: - položaj naših kabela (PDF)

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	25-01-2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	-



**ELEKTRA ZADAR**

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8  
Služba za razvoj i investicije  
Odjel za razvoj mreže

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gradi.  
i zaštitu okoliša  
23000 ZADAR  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/3374 / ŽŠ

DATUM

17.12.2012

**ELEKTRIFIKACIJA UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK 2**  
-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU , ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Savjetnik direktora :  
Branko Burčul dipl.ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

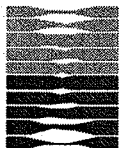
Direktor:  
Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000600

Ur.broj: 374-24-1-13-10

Split, 18.02.2013.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša**

Narodni trg 1,  
23000 Zadar

**Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar**  
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Glasnik Grada Zadra broj 13/12 i grafičkih priloga UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA**

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava. Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, pri čemu je u obzir potrebno uzeti rješenja navedena u Vodoopskrbnom planu Zadarske županije (Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine).

**ZAŠTITA VODA I MORA**

Pri izradi *II. Izmjena i dopuna UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru* je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje,

pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji), kao i rješenja usvojene Studije zaštite voda na području Zadarske županije (Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, Hidroing d.o.o. Osijek, veljača 2005. godine).

Također, rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnju i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja.

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

#### KATASTAR VODA I VODNOGA DOBRA

Na području predmetnog UPU-a nema evidentiranog javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!

Direktor:  
Branko Pejaković, dipl.ing.građ..

#### Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
2. Službe 24-1, – ovdje
3. Arhiva

## VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •  
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u  
Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 879/1 - VM

Zadar, 07.01.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Općina	07.01.1013
Ime i prezime osobe	Og. jed.
	3
Zbani broj	Prilog Vrijed.

### GRAD ZADAR

upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

#### **Predmet : UPU zone mješovite namjene VITRENJAK ZAHTJEVI i smjernice**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/86, ur. broj 2198/01-3/1-12-9, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

U pravitku dostavljamo 3 primjerka situacije u mjerilu 1:2500 s ucrtanom postojećom vodovodnom mrežom.

#### POSEBNI UVJETI ZA IZRADU DPU

Izgradnja u predmetnoj zoni će prouzročiti bitno povećanje potrošnje na području Borik-Dražanica. Uz rubove zone se pružaju ili do njih dopiru cjevovodi (ogranci) vodovodne mreže Ø 100 mm u ulicama Tina Ujevića, Cvijete Zuzorić i Marina Držića na koje se može vezivati nova vodovodna mreža u zoni. Kad bi se nova mreža vezala samo na navedene cjevovode, došlo bi do preopterećenja cjevovoda Ø 150 mm u ulici A.G. Matoša. Stoga se nova mreža mora primarno vezati novim dovodnim cjevovodima na glavni cjevovod Ø 200 mm u Putu Dikla kojem se u sklopu rekonstrukcije te prometnice (dosadašnjeg pokretanja postupka) predviđa povećanje profila na 250 mm. Jedan dovodni cjevovod mora biti ulicom Augusta Šenoae profila 150 mm sa spojem na postojeći duktilni cjevovod Ø 100 mm.

#### UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

Plan mora sadržavati proračun potrošnje u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka bez čega se ne mogu odrediti profili planske mreže ni sagledati utjecaj na okolnu vodoopskrbnu mrežu. Za potrebe određivanja funkcionalnosti nove vodovodne mreže i sagledavanja utjecaja na postojeću, odnosno radi pribavljanja ulaznih podataka za hidraulički proračun, planer je dužan s WEB-adrese [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → *kako do priključka* → *obraci* → *zahtjev za projektante i planere* preuzeti te ispuniti odgovarajući formular. Zajedno s ispunjenim formularom, planer mora priložiti tlocrtnu dispoziciju vodovodne mreže, što je moguće učiniti tek kad se definira prometno rješenje i planski sadržaji. Prema objašnjenju koje se nalazi u formularu-zahtjevu, planer je dužan mjerodavnu potrošnju (mjerodavni planski protok) rasporediti po čvorovima mreže prema broju svakom čvoru pripadnih potrošača, pripadne komunalne potrošnje i gubitaka, odnosno protupožarnog protoka po aktivnim hidrantima. Da bi se mogli odrediti profili planske mreže, treba napraviti hidraulički proračun nakon što *Vodovod d.o.o. Zadar* dostavi za to potrebne podatke na temelju zaprimljenog navedenog formulara (zahtjeva). Time se postiže da su svakom investitoru i projektantima pojedinih građevina iz plana određeni uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci stijenke vodovoda od stijenke druge instalacije u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

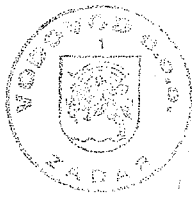
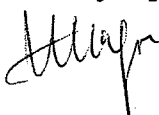
Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provести) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

U planu također treba navesti da je projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

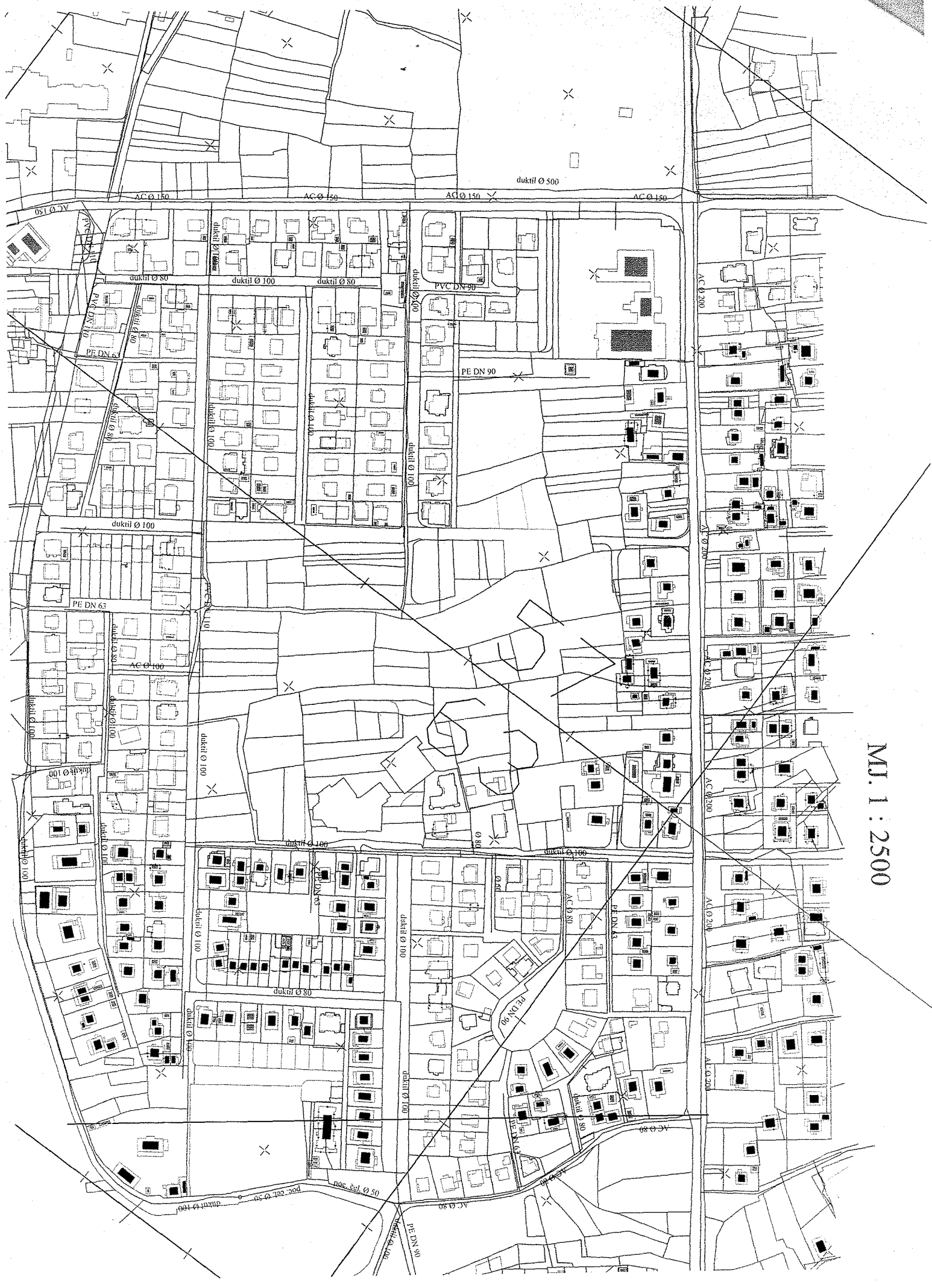
Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.





MJ. 1 : 2500

Broj : 726/1 - VM

Zadar, 18.02.2014.

**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**

Zadar, Kralja Tvrtka 3

**Predmet : Dostava podataka za UPU stambene zone VITRENJAK II**

Na temelju vašeg zahtjeva, dostavljamo vam tražene podatke.

Za traženi mjerodavni protok od 17.15 l/s, na ulaznim čvorovima planske vodovodne mreže, možete računati sa sljedećim kotama piezometarske linije (iznad morske razine) uz uvjet da se osim spoja u čvoru 7 za opskrbu planskog područja od glavnog cjevovoda Ø 200 mm u Putu Dikla planom predvide dva dovodna (spojna) cjevovoda i to novom planskom ulicom okomito do čvora 6 duktil Ø 100 mm i do postojeće mreže u ulici Augusta Šenoa duktil Ø 150 mm :

- u čvoru 1 ..... 60,0 m.n.m
- u čvoru 6 ..... 60,6 m.n.m
- u čvoru 7 ..... 59,3 m.n.m

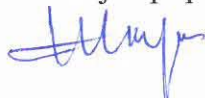
Za slučaj potrošnje bez aktiviranja hidranata, u istim čvorovima treba uzeti sljedeće polazne kote:

- u čvoru 1 ..... 61,4 m.n.m
- u čvoru 6 ..... 62,0 m.n.m
- u čvoru 7 ..... 60,7 m.n.m

Proračunom treba uračunati i prosječnu dnevnu izvanplansku potrošnju na koju treba primijeniti iste koeficijente satnih varijacija kao i za potrošnju obuhvaćenu planom :

- u čvoru 9 ..... 1,14 l/s
- u čvoru 10 ..... 2,51 l/s
- u čvoru 12 ..... 1,78 l/s
- u čvoru 3 ..... 1,30 l/s

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

**izvješće o prethodnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur.broj:2198/01-4/1-14-14  
Zadar, 05. svibnja 2014. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13 ), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U**  
**ZADRU**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 16/11).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru održana je 10. travnja 2014. godine u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), dana 01. travnja 2014. godine obavjest o prethodnoj rasprava poslana je nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je objavljena u dnevnom tisku Zadarski list 03. travnja 2014 godine.

Popis sudionika i zapisnik sa prethodne rasprave u prilogu čini sastavni dio ovog Izvješća. Hrvatske vode, dopisom Klasa: 350-02/12-01/0000600, Ur.broj: 374-24-1-14-15, Split, 08.04.2014., zaprimljenog 11.04.2014. se ispričavaju zbog ne dolaska te mole da im se plan dostavi u digitalnom obliku kako bi mogli dati očitovanje. Ostali pozvani dopisom od 10. travnja 2014. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana. Putem pisarnice su pristigla dva očitovanja.



PROČELNIK

Marko Kasap, dipl.inž.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
UR.BROJ: 2198/01-4/1-14-13  
Zadar, 14. travanj 2014. Godine

Hrvatske vode VGO Split,  
Vukovarska 35,  
21000 Split

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru  
- dopis, dostavlja se

Poštovani,

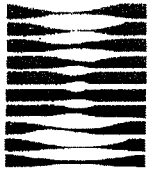
temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/12-01/0000600, Ur.broj: 374-24-1-14-15, u kojem stoji da niste u mogućnosti se odazvati našem pozivu za Prethodnu raspravu, te da Vam nacrt prijedloga Plana dostavimo u digitalnom obliku, ovim putem Vam isti šaljemo u prilogu.

S poštovanjem,



PROČELNIK

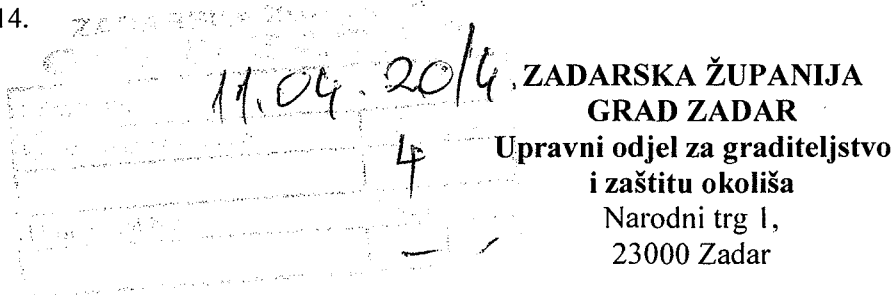
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000600  
Ur.broj: 374-24-1-14-15  
Split, 8.04.2014.



**Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar**  
prethodna rasprava

Veza: Klasa: 350-01/12-01/86, Ur.broj: 2198/01-4/1-14-11, Zadar, 1.04.2014.

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati prethodnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar*, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

» Direktor: »

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:  
1. Služba 24-1  
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0485  
Urbroj: 532-04-02-13/4-14-04  
Zadar, 11. travnja 2014. godine

**Predmet:** smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru

**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/86 urbroj: 2198/1-4/1-14-11 od 1. travnja 2014. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 7. travnja 2014. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daje se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru, kako slijedi;

Utvrđeno je da se u predmetnoj zoni nalazi veći broj suhozida i kamenih gomila koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati. Prilikom radova iskopa potrebno je osigurati nadzor arheologa. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi nadzor ili eventualna istraživanja.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

10.04.2014

JA

Broj: 1-142/1-2014.  
Split, 07. travnja 2014. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima  
Podružnica Split



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

sa prethodne rasprave o nacrtu prijedloga UPU-a zone mješovite namjene „Vitrejak II“, održane u četvrtak, 10. travnja 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati.

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJECT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.  
Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić** otvorio je prethodnu raspravu i pozdravio sve nazočne. Nakon kratkog uvoda naglasio je kako su gospodin Ive Mustać i grupa građana, čiji je on predstavnik, financijeri izrade plana koji radi firma „Block-projekt“ Zadar, a Grad Zadar provodi kompletan postupak. Također je naglasio da je ovo, sada, prva skica plana, koja je prvenstveno namijenjena infrastrukturašima te da će se na temelju prethodne rasprave napraviti prijedlog za javnu raspravu, koja je namijenjena za sve zainteresirane strane. Zatim je zamolio autora plana da u kratkim crtama objasni plan, da se onda mogu dati prijedlozi i primjedbe.

**Željko Predovan** je također uputio pozdrav svim nazočnim i detaljno objasnio plan. Nakon toga pozvao je prisutne da se uključe u raspravu sa eventualnim primjedbama i prijedlozima.

**Matko Segarić** zahvalio je projektantu i rekao da bi ispravio ili dopunio samo jednu projektantovu rečenicu, a to je kad kaže „oštetili parcele“. Naime parcele nisu oštećene, u ovom trenutku je svaka od tih parcela bezvrijedna jer se na nju ne može dobiti dozvola i ne može se graditi, a sa druge strane s donošenjem ovoga plana, ako se plan donese, postići će se konsenzus. One se ne oštećuju, nego se sa pristupnim putom oplemenjuju, a zemljište će morati Grad kupiti iz sredstava, najvjerojatnije komunalnog doprinosa koji će se tu graditi. Znači Grad će tu imati ulogu da to izgradi, tu ima zakonskih osnova da se sa vlasnicima zemljišta radi, kao i u ovom slučaju. Zatim je pozvao prisutne da se uključe u raspravu.

**Dovi Pavin, predsjednik MO Puntamika** postavio je pitanje vezano za gornje dvije oznake gdje cesta prolazi kroz sredinu, a ispod je ulica Tina Ujevića, nacrtan je prvi niz izgrađenih kuća, gdje će imati pristup te zgrade na parceli do Tina Ujevića, jer tu nije jasno naznačeno dali je to cesta ili samo granica.

**Željko Predovan** odgovorio mu je da tu ima više ulaza te mu to na karti pokazao. **Matko Segarić** se također priključio sa objašnjenjem na karti.

**Marin Jurić** rekao je da ga zanima samo širina ceste, a **Željko Predovan** rekao je da je širina 10 i 11 m, ukupno sa pločnikom, puni profil. 2m za pješake sa svake strane plus 6 m za aute. Rekao je također da treba predvidjeti prostor i za bicikliste, pošto je toga danas sve više.

**Marin Jurić** postavio je još jedno pitanje. Ako dođe do neke situacije gdje parcela gubi i da fali na primjer 50 m, dali će se to moći uskladiti da se ne gubi građevinska parcela?

**Matko Segarić** odgovorio je da je po propisima plana grada Zadra to propisano i da je to jedan od prijedloga za koji treba vidjeti kako će se to riješiti. Može se pomicati granica parcele ali se mora vidjeti na koji način. Napomenuo je neka projektant to zapiše, pa će se vidjeti kako će se to riješiti. **Željko Predovan** je još naglasio kako se ovdje ne bi smjelo dozvoliti formiranje parcela ispod 600 m<sup>2</sup>, trebalo bi staviti možda i više od 1000 m<sup>2</sup>.

**Ivan Veskadiaga** pitao je za svoj slučaj ispod crkve, gdje je formirana ova nova cesta, koja parcela iznosi 1000m<sup>2</sup>, a preko sredine parcele prolazi put širine 11 m, znači od 1000 kvadrata, ostaje 11m po sredini a parcela je široka 20m, što s tom parcelom?

**Željko Predovan** odgovorio je da ne prolazi sredinom njegove parcele, samo pola profila te prometnice prolazi preko parcele, jer nema gdje drugdje proći.

**Ivan Veskadiaga** pitao je što će sa ostatkom te parcele.


**Željko Predovan** odgovorio je da je ostatak parcele i dalje vlasnikov, a vlasnik je upitao za tržišnu cijenu kvadrata koju bi mogao dobiti u slučaju prodaje.

**Matko Segarić** odgovorio je da Grad to daje na procjenu sudskim vještacima i da sada ne može točno odgovoriti koja će biti cijena a plaćati će se onda kada se budu ishodile dozvole za te prometnice, kad se plan donese, javiti će se investitori koji će morati uložiti novce prema Gradu. Grad će onda isplatiti novce vlasnicima, to može biti za godinu, dvije... unaprijed se ne može ići u isplatu jer u ovom trenutku nema novaca. Napomenuo je još da ne postoji termin oduzimanja parcela, nego otkupa, prema tome, nitko se ne treba bojati da će mu zemlja biti oduzeta, kada Grad bude imao osigurana sredstva za isplatu, ići će se u izvlaštenje.


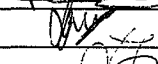
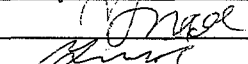
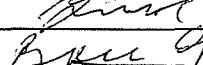
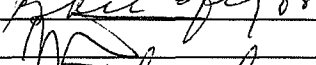
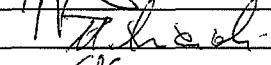
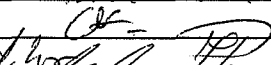
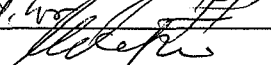
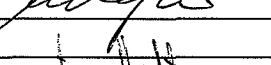
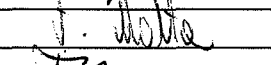
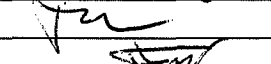
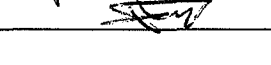
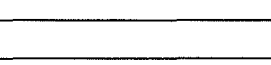
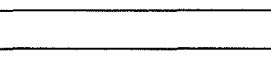
Pošto pitanja više nije bilo **Matko Segarić** zatvorio je prethodnu raspravu i zahvalio prisutnima.

Prethodna rasprava završena je u 10,35 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



**Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II – 10. travnja 2014. u  
10,00 sati – Velika vijećnica**

Red. br.	Ime i prezime	Tvrтка	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ZUBER BOSKOVIC	GRAD ZADAR			
2.	ĐOVI PAVIN	M.Ž. PUNJAMKA			
3.	LUDOVIK VESKADIAGA				
4.	MARIN JURIC				
5.	GOĐEBOV BORIS				
6.	JASMINKA DOZA	CE Consultancy d.o.o.	099 8428 793	jasna@ce-consultancy.hr	
7.	MIRNA PETRICIOLI	NASADI	0		
8.	ANITA VALJEC	NASADI			
9.	ŽEJKO PRODUVAN	BLOCK-PROJEKTI DOO	192-080	block-producija@optinet.hr	
10.	MATKO SEGREC	GRAD ZADAR	203-194		
11.	ZUBER BOSKOVIC	GRAD ZADAR	203-154		
12.	ANITA VALJEC	GRAD ZADAR	203-156		
13.	DANIJELA LONČAR	NOVI ZADAR	302-345	info@uovitehnik.hr	
14.	ČUŠKOVIC VJERAN	GRAD ZADAR	203-156		
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

## tribina

OBJEKCI I REAGIRANJA • »LINGVISTIČKI SE MOŽE GOVORITI O TOME ŠTO JE STANDARDNO, ALI NE I ŠTO JE TOČNIJE I BOLJE« (2)

# Hrvatski pučanin danas ne razumije hrvatskog intelektualca

Ne mislim da u hrvatski jezik ne bi trebale ulaziti strane riječi, ali one ne bi smjele biti odlika intelektualca nego cjelovitog puka

S lažem se sa dr. Matom Kapovićem da su priručnici hrvatskog jezika većinom neznanstveni. Često se citiraju ideje koje nisu utemeljene na činjenicama. Priručnici su većinom bili izvor prihoda za njihove tvorce, a to je razlog zašto ni danas nemamo standardni rječnik. Da smo imali standardni rječnik, većina današnjih priručnika bila bi nepotrebna. Lingvistički se može govoriti što je standardno, ali, bez poznavanja etimologije i semantike, teško je reći što je točnije i bolje.

Međutim, pitanje jest: Je li standard koji nam se danas nameće u duhu hrvatskog jezika? Hrvatski jezik je izvorni jezik svih današnjih Slavena, pa tako i Romana i Germana, te antičkih Grka i Romana, a jezik se se počeo razlikovati upotrebom različitih pisama i dolaskom pučanstva sa semitskih prostora u Europu. U tome su najviše sudjelovale religije koje su mijenjale značenja riječi. Bez poznavanja izvornog jezika izgubila se povijest haravača civilizacije, pa mi ni danas ne razumijemo prijašnje religije. Dakle, označuju li istog boga božanstva Hermes i Hermet, Čavan i Gavan ili Sunce i Sun? Kad bismo ovo razumjeli ne bismo mislili da su prijašnje civilizacije imale puno bogova. One su imale toliko božanstava koliko ih je



Da smo imali standardni rječnik, većina današnjih priručnika bila bi nepotrebna

imao horoskop prije kršćanstva. Zbog različitih naziva božanstava, danas vjerujemo da su prijašnje religije imale mnogo bogova. Neka od tih božanstava su imala odlike kršćanskih svetaca.

## Izbacivanje hrvatskih riječi iz vokabulara

Naime, hrvatski lingvisti se nikada nisu bavili iskonom hrvatskog jezika nego su nam nametali slavensku

dogmu po kojoj su hrvatski i srbijanski jedan te isti jezik. To je mnogo hrvatske riječi izbacilo iz hrvatskog vokabulara i učinilo ih arhaičnima, te osiromašilo današnji hrvatski vokabular. Hrvatski i srbijanski jezik se razlikuju u vokabularu, gramatici, pravopisu i stilu. No, mnogi govornici hrvatskog jezika danas koriste srbijanski vokabular, gramatiku i stil pisanja i govora. Većina srbijanskih i

stranih riječi su u hrvatski jezik ušle preko politike, vojske i prijevoda knjiga jer srpski jezik ima iznimno siromašan vokabular. Srbijanski vokabular najviše čine francuske, engleske, turske i pravoslavne ruske riječi. Na temelju toga može se zaključiti da je srbijanski jezik jako mlad i umjetno stvoren.

Izvorna hrvatska gramatika je imala četiri padeža kao i sanskrit, pa možemo reći da

su haravača i sanskrit bili jedan te isti jezik. Ta gramatika je najbolje sačuvana na Bačanskoj ploči, ali o njoj su pisali mnogi koji nikada nisu pročitali izvorni tekst. Sanskrit je izišao iz upotrebe kad se počelo rabiti suglasničko pismo, a preko tog pisma je nastala čakavica kojom su napisane vedske himne i svaki čakavac ih može razumjeti najmanje 60 posto bez prijevoda, ako je ispravna transkripcija.

Suglasničko pismo u Europu su donijeli Liburni, dakle, Afrikanci i Mezopotamci koji su bili poznati kao Libi (Levi) i Uriani. Stoga mislim da je ispravnije koristiti zamjenicu nego li zamjenicu što. Zamjenica ča je nastala od riječi čavec, koja je postala čave, a ova je postala ča je. Rusi tu zamjenicu pišu čto pa je Bartul Kašić Hrvatima nametnuo zamjenicu što, jer cilj Rima je bio širiti se prema slavenskim prostorima. Od riječi čave je pod francuskim utjecajem nastala zamjenica kaje ili kaj.

## Kajkavska ekavica

Štokavsku ijekavicu Hrvatima je nametnula Katolička crkva, a stvorio ju je Bartol Kašić. Ona je najprvo nametnuta u Dubrovačkoj Republici i Boki kotorskoj i odatle se

širila prema sjeveru i istoku. U Bosnu je došla s Osmanlijama. Nju je Vuk proglasio srpskim jezikom jer Hrvati u bizantskoj Temi, koji su pod Rimom bili poznati kao Servi, pod Bizantom su postali Serbi. Međutim, ijekavicu nikada nije prihvatila kneževina Srbija jer pučanstvo se koristilo kajkavskom ekavicom. Međutim, preko ijekavice Srbijanci su pokušali posvojit dubrovačke pisce.

Prije toga pravoslavje je stvorilo pravoslavni ruski jezik i slavenstvo, pa je širenje rimskog kršćanstva u Rusiju postalo nemoguće. No, ruski imperij pokušava zauzeti sve bizantske prostore jer je preuzeo glavnu ulogu u bizantskom kršćanstvu i najprvo se širi u kneževinu Cetinje gdje osniva CPC. Nakon poraza Osmanlija, 1876. godine RPC osniva SPC koja nastankom kraljevine Jugoslavije apsorpira CPC i Cetinjski postaju Srbi.

Ne, ne mislim da u hrvatski jezik ne bi trebale ulaziti strane riječi, ali one ne bi smjele biti odlika intelektualca nego cjelovitog puka. Obični hrvatski pučanin danas ne razumije hrvatskog intelektualca, a to nam najbolje pokazuju prepričke u Šaboru.

Srećko Radović  
Vir

MOJIM OBJAVITE • MLADEN - B. BAČIĆ IZ LUKORANA

## Toponimi i/li putokazi kao moguća zabluda posjetiteljima

Lukoran se sastoji od više zaselaka (Zmorac, Koledišće, Riparovi, Primorje, Punta, Mali Lukoran, Turkija, Rančićevi...), međusobno raštrkanih, a kriterij za seoski centar je samo donekle sporan

Sve ima svoje značenje. Sali trebamo ih svrstavati na određeno mjesto! Tako bismo trebali postavljati toponime i putokaze unutar sela prema centru.

Naime, prolazeći nedavno cestom kroz Lukoran, zapazio sam ljude pri postavljanju tabla s pravcem i toponimom Lukoran. Poznavajući to omiljeno mjesto, uvidio sam da se table s imenom mjesta postavila u pravcu lukoranskog zaseoka zvanog Punta, a moguće je njime ići i prema Primorju.

U Lukoranu ništa novo! Shvatio sam da se istrajava na decentralizaciji našega sela. Za one koji to ne znaju, Lukoran se sastoji od više zaselaka (Zmorac, Koledišće, Riparovi, Primorje, Punta, Mali Lukoran, Turki-

ja, Rančićevi...), međusobno raštrkanih, a kriterij za seoski centar je samo donekle sporan!

Treća, i po meni čak prihvatljiva, je zaselak Turkija, koju često ironiziramo kao

tobože zabačenu lokaciju.

Nalazio sam na pitanje: «Jesi ti iz Velog ili Malog Lukorana». Obična neupućenost ljudi a takvoj neupućenosti doprinosimo i mi Lukoranci, što bi nam mogao svjedočiti čak i ovaj poduhvat putokaza, koji, blago rečeno, zbunjuje ljude došljake u naš Lukoran!

Ne znam u čijoj je nadležnosti ovaj poduhvat ali pretpostavljam da je uključena naša Općina Preko (uz Mj. Odbor Lukorana, ako postoji) te Hrvatske ceste kao izvođač radova.

Ovo može poslužiti kao upozorenje svim novopridošlim u Lukoran, od istočne strane, da se već naiže u centralnom dijelu mjesta, da su već prošli priključke lukoranskih zaseoka M. Lukoran i Turkije dok Zmorac, Koledišće, Riparovi tek slijede prema Zapadu!

Naglašavam, ovi putokazi navode u lukoranske zaseoke zvanu Punta i Primorje, a tako je trebalo napisati umjesto Lukoran! Uostalom,

Lukoran obiluje ovakvim ili sličnim »poigravanjima« kroz desetljeća, pa ovaj relikv nije nikakvo čudo, a postavljen je uoči datuma 1. travnja pa ga smatram »prvo-travanjskom prijevatom«.

Mladen-B. Bačić  
Lukoran



Lukoran obiluje ovakvim ili sličnim »poigravanjima«

Temeljem čl. 82., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje:

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru održat će se 10. travnja 2014. godine (četvrtak) u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
UR.BROJ: 2198/01-4/1-14-12  
Zadar, 01. travanj 2014. godine

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- objava -

Temeljem čl. 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u sredstvu javnog priopćavanja.

S poštovajem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



U privitku kao u tekstu

Temeljem čl. 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje:**

## **PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA**

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru održat će se 10. travnja 2014. godine (četvrtak) u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
UR.BROJ: 2198/01-4/1-14-11  
Zadar, 01. travanj 2014. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

### O NACRTU PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Prethodna rasprava održati će se 10. travnja 2014. godine (četvrtak), u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

S poštovanjem,

 PROČELNIK

**Darko Kasap, dipl.ing.stroj.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.



**izvješće o javnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**KLASA: 350-01/12-01/86**  
**URBROJ: 2198/01-4/1-14-20**  
**Zadar, 21. srpanj 2014.**

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU** **Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 ), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 22. svibnja 2014. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 06. lipnja 2014. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 od 22. svibnja 2014. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/14.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 28. svibnja 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,

15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 16. lipnja 2014. godine do 16. srpnja 2014. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

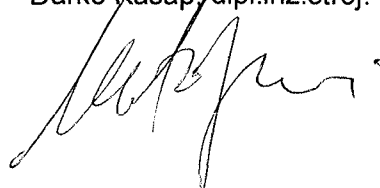
Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 02. srpnja 2014. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Maloj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi upisana je jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno jedanaest primjedbi i dva očitovanja i jedno mišljenje.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru održane u srijedu 2. srpnja 2014. godine, u Maloj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Matko Segarić** otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i napomenuo da su plan naručili i platili privatni investitori čiji je opunomoćenik Ive Mustać. Nakon toga zamolio je projektanta plana da u kratkim crtama objasni plan.

**Željko Predovan** također je pozdravio sve nazočne. Naglasio je kako je cijela zona namijenjena prvenstveno stanovanju, a omogućeni su kako gospodarski tako i društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Što se tiče same infrastrukture Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža i postojeće prometnice na rubnim dijelovima Plana. To su ulice Augusta Šenoa-JI rub, Marina Držića-JZ rub i Augusta Cesarca –SZ rub. Predviđene prometnice su standardnog profila 11 m.

**Miljenko Petrić** vlasnik jedne od čestica postavio je pitanje vezano za putove (pokazao je na karti).

**Željko Predovan** je odgovorio da su to putovi, mješovite prometnice, pješačko kolne, ovdje su puno uže, oko 5 m, sivo je lokalna prometnica. Naglasio je kako su nastojali smanjiti prometnice da se ne zauzme previše zemlje, a opet bi morali omogućiti pristup do svake parcele. Ove parcele teoretski imaju pristup sve sa ove prometnice, međutim na dubinu prometa može se dogoditi da se grade dva reda, da bi se onda moglo pristupiti tom drugom objektu. Provukli smo tu užu cestu, jer ona nije opterećena prometom, ona služi samo za pojedine objekte, nazovimo to pristupni put. Vlasnici parcela mogu u dogovoru sa drugima organizirati pristupni put, ovisno o veličini objekata, bez nužnog cijepanja u dubljim zonama.

**Tomislav Utković** vlasnik jedne od obodnih parcela, zanimala ga je postojeća cesta s profilom 9 m, sa 6 m kolnika, 1, 1,5 nogostupa sa svake

strane, zapravo razlog proširivanja ceste, zašto ulaziti vlasnicima još pola metra u parcelu da li je to potrebno?

**Matko Segarić** je odgovorio da kada se stave na cestu stupovi javne rasvjete, znakovi, zbog djece, onda svi žele da su pločnici barem još pola metra širi.

**Željko Predovan** objašnjava da kad govorimo o tim minimalnim dimenzijama, govorimo o standardu plana, o standardu kvarta u kojem mi živimo. Dakle ako živite u dijelu grada gdje imate normalne kolnike, nogostupe, gdje imate sadržaje koji život znače, dižete i cijenu vlastite nekretnine. Napraviti ćemo analizu ili ćemo suziti nogostup.

**I. Veskadiaga** također vlasnik čestice pitao je pokazujući na karti, česticu od 1000 kvadrata kojom prolazi put po sredini te čestice, kako riješiti taj problem, što bi projektant napravio da je to njegov komad zemlje?

**Željko Predovan** rekao je kako ga u potpunosti razumije ali je isto tako rekao da je njegova parcele samim tim da ima ovaj promet i onaj drugi, već sama načeta i da je to nešto što vlasniku mora biti plaćeno pošto je takva situacija. Ne može se držati mocira, cesta negdje mora proći, stoga bi se bunio isto kao i vlasnik ali da isto tako mora shvatit da je ovaj Plan rezultat kompromisa svih vlasnika parcela na tom području. Još ćemo vidjeti što je moguće, pa ćemo probati napraviti male pomake, korekcije, rekao je.

**Ana Jurić Šimičev** rekla je da ima sličnu primjedbu, pokazala je na karti na problem parcele kod crkve, tamo isto prolaze dvije ceste, naslanja se na jednu, logično je da tuda ide ali ova ovdje, mi smo predložili da se ona izmakne na ovu stranu, jer nas je dvoje vlasnika, gradimo u dijelu koji ima 1100 kvadrata i mi u biti nemamo ni jedan ni drugi 600 kvadrata, imamo po 500 i nešto kvadrata. Naš je prijedlog da se ova cesta malo izmakne, da dobijemo 600 kvadrata, rekla je. A druga stvar, zanima je zašto je ova cesta tu isto široka 9 m, a ne spaja se dole i još da je rečeno da će se ove ceste raditi naknadno, kada je to u planu?

**Matko Segarić** odgovorio je da će se ceste raditi kada se jave investitori, da se od novaca budućeg komunalnog doprinosa napravi cestovna infrastruktura, nakon toga slijedi ishođenje dozvola za prometnice, otkup i gradnja. Grad sve to organizira, to je dio posla Grada. Izgradnja kanalizacije i vodovoda je po zakonu dio izgradnje u inderenciji Vodovoda i Odvodnje, a tu na žalost nema baš previše sredstava za gradnju po njihovim izvorima i to neće biti jednostavno financirati i izgraditi na tim česticama a to također vrijedi za cijeli grad.

**Nedjeljko Štrkalj** također vlasnik zemlje na č. z. 1240/5 kaže kako te čestice zapravo nema, tu je planirana egzistencija, ugostiteljski objekt, što se da tu napraviti, jer su na toj čestici ucrtana tri cestovna pravca, a prije toga je bila planirana jedna prometnica što je donekle bilo prihvatljivo. Ta parcela ima 800 kvadrata, on je sam kupio pravo korištenja ovoga puta, ma da nije ovisan o tom putu ali se slaže da put mora biti.

**Željko Predovan** odgovara da ako ima 800 kvadrata može se prometnica malo pomaknuti ali da ne vidi načina na koji bi on mogao graditi kada da ta prometnica da dođe na rub njegove parcele, on se od nje mora maknuti 5 metara i od susjeda 5 m. On možete graditi na svojoj parceli jedino ako je cesta uopće ne takne s obzirom na širinu te prometnice. On onda dobije kuću od 5 m, a govorite o ugostiteljstvu, mislim da njegova parcela po obliku

može egzistirati jedino da ceste uopće nema, ona se mora maknuti cijelim profilom da biste vi mogli graditi, sada se ne možete graditi.

**Matko Segarić** se nadovezao kako će vjerojatno Grad morat otkupiti neke dijelove, više od 10 m da bi se parcela oslobodila, pa da bi se onda moglo graditi. Vidjet će se kroz primjedbe.

**Marinko Skorić** vlasnik, pita gdje je ucrtan obavezni građevinski pravac? To je jako bitna stvar. Može biti mučka a i ne mora, rekao je.

**Željko Predovan** objasnio je da kad se slaže ulica, građevinski pravac je nešto kojim se omeđuje, dakle da bi ulica postala ulica. Dakle na tom pravcu zgrada treba biti izgrađena, na tom pravcu ili dodirivati taj pravac dijelom objekta. A vi dajte napismeno pitanje...pa će vam odgovor biti točan, zaključio je.

**Marinko Skorić** zatražio je da sve rečeno uđe u zapisnik.

**Stephen Tony Brčić** pročitao je članak 13. Prijedloga plana o građenju o obaveznom graditeljskom pravcu koji kaže: „Obavezan građevinski pravac prikazan je kartografskim prikazom plana (gospodin Skorić upada sa primjedbom, može li malo glasnije i sporije) i utvrđuje obveznu udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.“ Ovdje je bitno, regulacijski pravac je ona crta u vaše, znači sadašnje, buduće građevne čestice sa rubom čestice od ceste, od prometnice. To je regulacijski pravac. Znači onaj potez koji ajmo reći gleda na prometnu površinu, za njega se utvrđuje taj obavezni građevinski pravac. I on kaže, minimalna ta udaljenost vaše gradnje, fronte vaše gradnje je 5 metara od ceste.

**Željko Predovan** je komentirao kako ima osjećaj da se gospodin Skorić ismijava Stephenu Tonyu Brčiću koji se trudi oko objašnjavanja regulacijskog pravca, te objasnio kako je Stephen Tony Brčić rođen u Australiji i došao je u Hrvatsku za vrijeme rata, obraniti svoju zemlju, te ostao u Hrvatskoj, stoga je zamolio gospodina Skorića neka ga ne smeta način na koji izgovara neke riječi, govori jezikom koji je naučio, jer to nije u redu s njegove strane.

**Stephen Tony Brčić** nastavio je sa čitanjem 2. Stavka koji glasi: „Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30 % ukupne duljine pročelja zgrade.“ Znači, ne mora cijela fronta, cijelo to pročelje biti na pravcu, cijelih 5 m, gdje je ta crta, nego barem 30 %.

**Matko Segarić** nastavio je s objašnjenjem kako se građevinski pravac ne mora nužno propisati, ali je bolje, ljepše, estetski kad su zgrade, ako se ne propiše gradit će se kako hoće, ako se propiše onda će barem 30 % te zgrade biti kako treba, a to je zato da bi se dobila nekakva vizura niza kuća, koji ima nekakvi smisao.

**Marinko Skorić** nastavio je s pitanjem pokazujući zgradu od 5 m, bila je prije deset godina 10 m, tu će biti zgrada, a što će biti ovdje?

**Željko Predovan** je odgovorio da će i tu biti zgrada. Dakle, ova česta omogućava građenje kuća i u ovom dijelu, ali ovo je minimum, mi smo mogli ovdje natjerati nekoga da gradi kuću odavde do tu, što naravno neće, neće raditi kuću od 50 m dužine. Parcela koja se formira ovdje mora imati zadan obavezni građevinski pravac. Sve ovisi o tome hoće li neko graditi na 600 kvadrata ili 1600 kvadrata.

**Marinko Skorić** rekao je kako to tako ne može ići, da će na kraju tu biti niz zgrada, a ovdje će biti što? Parkiralište koje može biti pod Gradom, pod Županijom, pod ne za kim...ja bi da ovo uđe u zapisnik, vaše objašnjenje, tražio je.

**Željko Predovan** ponovo je počeo s objašnjenjem što znači građevinski pravac te je uslijedio nesporazum. Naglasio je kako ovo nije detaljni plan koji i ne postoji po zakonu.

**Marinko Skorić** nakon toga postavio je pitanje pokazujući na karti, jeli kuća može biti ovdje i ovdje, te je predložio da se do slijedeće rasprave izbaci obvezan pravac. Tvrdi, ma da ne mora biti, da iza ovoga može biti jedna velika prijevara vlasnika ovdje...

**Željko Predovan** mu je ponovo počeo objašnjavati što kaže prostorni plan, da mogu na parceli izvan obuhvata obaveznog građevinskog pravca biti formirane parcele od 600 kvadrata ili više ako vlasnik parcele to zatraži. Zatim je gospodin Škorić zatražio da se to upiše u zapisnik ovako: „Gospodin Predovan je odgovor dao Marinku Skoriću, da na parceli izvan obaveznog građevinskog pravca mogu biti formirane građevinske parcele, od 600 kvadrata pa nadalje, ovisno o namjeni. „

**Marinko Skorić** je zatim zatražio od zapisničara da pročita što je napisano u zapisniku, vezano za građenje izvan obaveznog pravca građevine, što je zapisničarka i pročitala, te je zatim tražio od Željka Predovana da to posebno jasnije, osobno zapiše u zapisnik.

**Željko Predovan** je zatim vlastoručno upisao u zapisnik: „Gospodin Predovan je rekao da se na svakoj građevinskoj parceli većoj od 600 m<sup>2</sup> (stambeni objekt) može graditi uz uvjet da ima osiguran pristup s javne prometne površine.“ Ispod toga se potpisao.

**Rajna Sandrić** postavila je pitanje vezano za proceduru odluke o izradi plana i provođenja usvajanja toga plana. Pitanje Gradskoj upravi: U kakvom kontaktu je sa odjelom koji izdaje prostorno plansku dokumentaciju, znači u ovaj plan, ovo je podloga od prije već 10, 15 godina, u međuvremenu su se događale bitne stvari u tome prostoru. Prošli zakon je bio na snazi do nove godine, o prostornom planiranju i gradnji je imao zabranu gradnje u zoni neizgrađenom građevinskom području. Međutim, Ministarstvo je donijelo jednu uredbu po kojoj se u toj zoni moglo izdavati građevne akte za građenje ako je parcela komunalno uređena, to jest ako ima pristup. U toj zoni, koliko ona ima saznanja u ovaj tren jer nije donesen moratorij, na izdavanje akata u toj zoni, u toj zoni u ovom trenutku se izdaju neke građevne dozvole koje vuku rep još od prošlog zakona o gradnji kada se to moglo. Ovaj tren se u toj zoni ne može izdati nikakve akte građenja bez usvajanja plana. Ta zona je skoro zaboravljena i napuštena, osim rubnih dijelova koja imaju izdane neke građevne akte i misli da bi Uprava morala to provjeriti i uskladiti sa Uredom za prostorno uređenje.

**Matko Segarić** odgovorio je da se prihvaća ova primjedba, te da će se povesti računa o tome, provjerit će se pregled akata za građenje. Njena je primjedba shvaćana vrlo ozbiljno, osobito što je u tijeku izmjena i dopuna lokacijske dozvole kojom bi **Miro Klarić** koji je postavio pitanje udaljenosti međe do susjeda, dobio je susjeda na tri metra udaljenosti. Odgovoreno mu je da je po PPGZ usklađeno sa svih strana 5 m minimalno prema susjedima. Također mu je sugerirano da napiše primjedbu. Vremenski rok za ispravu plana je do 16. 07. 2014. Ako budu primjedbe sitne, onda se rasprava neće ponoviti, ako budu krupnije onda će se rasprava ponoviti.

**Tomislav Utković** pitalo je što će biti nakon 14. rujna kad prestane akcija zabrane izdavanja dozvola?



**Matko Segarić** je odgovorio da po novom zakonu se ne može za neizgrađeno područje izdati dozvola što vrijedi i za grupne parcele.

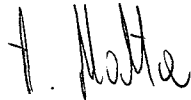
**Marko Bulić** rekao je da se dogovorio sa susjedom da udaljenost može biti manja od pet metara ali da za to izgleda neće dobiti dozvolu, kada UPU jednog dana bude usvojen.

**Matko Segarić** rekao je kako je 5 m usklađeno sa PPGZ ali ima pravo napisati prijedlog ili primjedbu za razmatranje. Gotovo svima koji su iznijeli argumente namjera je autora plana udovoljiti koliko je to moguće, pa se pretpostavlja da će vjerojatno doći do nove javne rasprave.

Kako primjedbi i prijedloga više nije bilo, Matko Segarić zatvorio je javnu raspravu uz pozdrav svim nazočnim.

Javna rasprava završena je u 12.20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Handwritten signature of Andreja Malta in cursive script.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru 02. srpnja 2014.  
u 11,00 sati – Mala vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrтка	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STEPHEN TONY BREIĆ	BLOCK - PROJEKT			
2.	ZELJKO PREDJUAN	- I -			
3.	JOJY PAVIN	MO Puntanska			
4.	VEŠKADIJAŠA I.				
5.	ANA ŽURIĆ ŠIMIČEVIĆ uo pun. NELEDA ŠIMIČEVA				
6.	DRAGO BOSNJIĆ	PRIVATNO			
7.	NOVIN DOŠNJIĆ				
8.	TOMISLAV UTKOVIĆ	PRIVATNO			
9.	IVANA UTKOVIĆ	PRIVATNO			
10.	RAJNA SANDRIĆ	arh. PROJEKTANT			
11.	ŽILKO ŠOKOTA	VLASNIK ČESTICE			
12.	JOSIPA GRBAS	BRAMS d.o.o.			
13.	MARINKO ŠKORIĆ	VLASNIK			
14.	ARMANJO PAVIN	VLASNIK			
15.	MARINKO BEŠTIĆ	VLASNIK DIELLA			
16.	Stjepan Nedjeljko	vlasnik			
17.	NINO GORGURCU	VLASNIK			
18.	IVE MUSTAC	VLASNIK			
19.	TONI PAJČIN	- II -			
20.	MANA MIJATOVIĆ	OST. Mj. p. b. u			
21.	FABIO ŠIMEGIĆ	ZADARSKA LIST			
22.	FRANJIS ŽURBANO	ZAD. LIST			
23.	ANĐEJA MALTA	ČLAD ZADAR			
24.	IVANA DOŠKOVIĆ	ČLAD ZADAR			
25.	MIRO KLARIĆ	VLASNIK			

Javna rasprava o prijedlogu  
Vitrenjak II u Zadru 02. srpnja 2014. u 11,00 sati - Mala vijećnica.

UPU-a zone mješovite namjene

ZAPOČELO U 11:00h!

### ZAPISNIK

MAJDO OTVARA RASPRAVU UK UVED - IVE NUSTAC - ŽASTUPA ZAOP. - DAV. IZLA. DA SE NA JAVNI  
NAČIN PREZENTIRA IDEJA PROJ. - PRIFEDLOJ ZA PRIZGOVOR. USKLAĐIVANJE INTERESA  
PROJEKTAANT OBRAZLOŽI PLAN ⇒ ZONA M1 - STAMB. OBJEKTI - MJEŠOVITA ZONA - BRZDANILU  
V PODGRUPE:

UNUTAR - POTKATIGORJE - POSL. POST. - NEKA BUJE ČISTI POSL. OBJ. - UGOSTIT. - TRAJI OB. HOTELI, DRUGI POSL. OBJ. V. OB.  
OPUŠTITI PROMETU ⇒ INFRASTR. - OBRADNO PROMETNICE ⇒ VODA, STROVA - IVE RAVNOSTRA ⇒ PROMETNA PROMETNICE  
- ZONANA VONA STACIJA - IVE PROMETNICE ⇒ OBŠTITITI OD VIKAVE MASE VONICA, DEAL. PROMETNICE - TEČIŠNA  
CITENA ZEMLJE - PROFIL PROMETNICA - OVKLICITI

PELJAKOVI: STAJE? MJEŠOVITE PROMETNICE SIVO - ŽUTINA, BEZ PROMETNICA - JEDNOSM. DOKUJ  
PETERIC MILY: PUT? MJEŠOVITE PROMETNICE SIVO - ŽUTINA, BEZ PROMETNICA - JEDNOSM. DOKUJ  
PROMETN. STAJE I TI PROMETNICE DA SE NE ZABUJA PREŠE ZEMLJE - UJAVNION PROMETNICE PUTUJANI OUTEVI,  
OPROBUJALI OBJ. PROMETNICE PUT - BEZ OJERANJA V DRUGIM ZONAMA

TOM. TILKOVIĆ: POST. CESTA - PROFIL 9 m - 6 m - ŽUTINA - BRZLOJ PROMETNICA  
NOGOSTUPA JE 2 (1/2 m BI TERBAI UKITATI - GEMU)

D. SIGARIĆ: ŽOOG PROMETNICA PROMETNICA (MILY 9 m - ODEBENO)  
BLEDNOVAN: STAMBRED: NAPR. VONAPAZU... NI SUZITI NOGOSTOP |  
I. VEŠIADILAGA: PUT PROMETNICE - I VJAVNION PROMETNICE - PO SPRED. PROMETNICE PUT) KAKO TO OJKŠITI?  
BLEDNOVAN: PUT NEKDE ODVA PROMETNICE - MARE ODMARE SE MOŽE NAPR.

KLAVIČ: DOPUNA I ZM. - U 1.4 m, SADRŽEŠ M  
MATEO: OVAŠIŠTĚ POKROV

VILKVIČ: VERTIKALNOU BOU ZA VISEKLU PARNIA: POKRY DO 16.7. - KAT BOMBA, IZVJEŠČE ⇒ POUVITI ŠTAPLAN  
MATEO: M. BUJNA - STO OVAŠI I PEŠT. OVAŠI SE MOGU VJEŠTATI - 5 m

MATEO: ŽALON - NOVI - NEKADA. GR. 1000. NE MOŽE SE ~~IZDATI~~ IZDATI DOZVOLA I ZA  
VELIKNE PACELE

BUJVIČ: MATE PACELE: NA 3 m, MOŽE LI SE DOV. SA SUSKROV  
MATEO: NE - 5 m JE VSKADENO SA OP GZ, VIJEK I GA SUH STANA 5 m

DNV. - PEMA SUSKROVA,  
GONO VISATI, POLJODLOGE I POKROV!

MAX KZE PACELE: 30% P

ŠKROVAV: NISMO IMALI, NJE' OGANIČENO,

MAX BI TRDILLO DEBITI ⇒ SA UUP. VOLUMENOM  
600 m<sup>2</sup> NE SMJE BITI DEVELIKI I OJEDIVIA  
MOŽE IBI VUPNI VOLUMEN?

ČA. 13-007. VEU-VITA. II.

POLJODLOG - VISINA JE OZNAČETA

17M. 9 i 12 m  
P+2, P+3

10M 1 PPE. 3,4 TI M<sup>2</sup>  
~~VIŠE MOŽE~~ - VIŠE VRAĐ.  
VIŠE PACELE - MOŽE BITI)

ZAVJEŠENO U 12 00!

SIMICEV: ISTO PROMENE U CESTJE - PREDJAVILA DA SE CESTA ZAKLJUČE NEKAKVE, NEKAKVO 600 m<sup>2</sup>, ZASTO JE CESTA 3 m ŠIROKA, KAD CE SE BRADITI CESTE UNUTRE, POKLONIK: CESTJE CE SE BRADITI KAD SE PRADJE INVESTITORI - IZKOD. DOZU. ZA PROMETNICI, VITUP I PROMET, ZEMLJIŠTA - GRAD ORGANIZACIA - OD KON. ODPORNOSA, IZVE. KAN. I VODJE - NEMA NOVACA - NEČE DITI JEDNOSTAVNO, OD FIN. IZ KON. DOZU. NA TIM CESTICAMA, STICAJI: CESTI IZVOJS: NEMA - IZOST. OBJEKTI - PAMNIKU, KAD CE PROM. KOLA JEKAV DIO 800 m<sup>2</sup>, OSTALO; KALO PRAVO KORISTENJA PUTA, CIOE SE KOLI, ARO SE MOZE

PROMETNICI SE MOZE MALO PROMENITI - PARCELA MOZE IZVISTI IATI DA CESTI UOPCE NEMA - NE MOZE SE TOLIKO PROMENITI SAO NE MOZETE GERADITI, KAD IZADITI MESTO - VIŠE OD 10 m DA BI SE PARCELA OSLOBODILA.

STOJIC: KASNIK: PRAVAC - OBUZNI GERADITAKSI I PRAVAC - ŠTO TO ZNAČI? PRAVEDOVAN: BLANKU IZ. - ZAKONA - OBUZANU UDAJENOST OD REGULACIJSKI PRAVCA - CETA, DUD IŠE GE. Č. OD DUDA PROM. CESTICEI VIN. VO. 5 m, OD CESTE ≥ NEMOJA OJŠAO MOZETE DITI NA TIM 5 m PRAE 30% - ŽOBY IZUVE, PRAVSA KATEGORIJA UJŠAO MOZETE DITI NA TIM 5 m ŽIGARDA 5 m - KODULO CE KUCA DITI IZ PARCELA NEMA ŽADAN GERADITAKSI PRAVAC, KOJE SU PRAKULACISA? NEČE DITI PRAVNO PRAKULIŠE - NEMA ŽASO NE MOZE DITI, KAO I UVIDJE? IOPČI DA SE KODACI ODAVEŽAN GERADITAKSI PRAVAC!

~~BRANKA IČIĆ~~ <sup>POSREDOVAČ</sup> ~~MA~~ <sup>MOŽE</sup> JE NA GARCELI IZVAN<sup>NO</sup> GE. POKA MOŽE DITI  
FOKUBANE GARCELE OD 600 M<sup>2</sup>, ~~AKO KASNIJE~~ ILI VIŠE AKO KASNIJE  
GARCELE TO ZITDAŽI.

GOOP PREDUĆE JE REKLO DA SA KA PRAVEJ SAMA PAKUET  
VEĆEJ OD 600 M<sup>2</sup> (STAMPATI OBRAT) MOŽE GARDIJI UZ  
VUPEJ DA MA OASUEN PRISTUP S MOJE POKRETNICE  
POKRETNICE

SANDIĆ: POCIOVA DONOŠENJA ODJUKA;  
U KAKOVOM KONTRAKTU JE SA OBRATOM ZA  
PROSTORNO GUPNEU DOCUMENTACIJU - BITNE SVIČET  
ZONI - MOGLA SE MO. AKTE SA GE. - AKO MA KOLUNARJE NIJE DONOŠEN MOJEDUJ,  
KOLARJE SE DOZVOLJE - OVA MOŽE SE IZDATI DRZ I SV. RUKAVI, UOPSTA DI MOJANA JO  
DONKILTI I USKADITI

MATKO: DOVJEST GE SE BRČUNA O TOMJE => MO JE POD. DO 31. 1. MOŽE DOBITI - KA VE MOJE  
DOKUMENTIJA NE DAK PRVO STAVA SMO MOJEDUJ MOJI TEJE DO KAJA DOVJ. - MOJEDUJ GATI  
DOVJEDUJ AKTA ZA GARČENJE

SUKOTA: I KARIC - PROBLEM SA RUTOM OPRŠALI - KATA DOV. DOVJ. - UPOST. ŠTO JE S TIME?  
MATKO: U OVOM TEJENVIKA PRITA OVA OVA - PAMILI NA ZUPANJE  
KARIC: DOVJEDUJENOST, OD MEJE - KUČA: 5m OD ČESTE I OD SUSJEDA PO  
OVOM PLANU

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **22. svibnja 2014.** godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu,** prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

**2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi** nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, od 5. svibnja 2014. godine **KLASA:** 350-01/12-01/86, **URBROJ:** 2198/01-4/1-14-14.

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/12-01/86  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-16  
**Zadar,** 22. svibnja 2014.



Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. svibnja 2014. godine, donosi**

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, od 05. svibnja 2014. god., KLASA: 350-01/12-01/86, UR BROJ: 2198/01-4/1-14-14.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/12-01/86  
**UR BROJ:** 2198/01-2-14-16  
**Zadar,** 22. svibnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, **objavljuje**

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

**Javno izlaganje održati će se 2. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.



UZ PJESMU I PLES • UČENICI OŠ PETRA PRERADOVIĆA PROSLAVILI DAN ŠKOLE

# Uspješni na natjecanjima, stigli se baviti i humanitarnim radom



MARIĆ GOSPIĆ

Preradović su ove godine pohađala 604 učenika, uključujući područne škole u Kožinu i Petrčanima. Tijekom proslave u HNK-u Zadar posebno su istaknuti svi učenici koji su postigli zapažene uspjehe na državnim i županijskim natjecanjima

**ZADAR** Uz prigodne recitale, pjesmu i ples učenici OŠ Petra Preradovića jučer su proslavili Dan škole. U jutarnjim satima učenike i roditelje pred školskom zgradom dočekao je ravnatelj Mile Marasović, koji je nakon kratkog prigodnog programa položio cvijeće pred spo-

men-ploču Petru Preradoviću.

Preradović su ove godine pohađala 604 učenika (uključujući područne škole u Kožinu i Petrčanima), a veseli trend većeg upisa djece u prve razrede. Za prošlu školsku godinu valja izdvojiti organizaciju gradskog i županijskog

Lidrana, natjecanja u engleskom jeziku, te uspješnu akciju prikupljanja humanitarne pomoći za djecu iz poplavljenih sela u Slavoniji.

Svečani program održan je u Hrvatskom narodnom kazalištu. Niži razredi pripremili su plesni program, dok

su se učenici viših razreda predstavili glazbenim i glumačkim točkama. Plesni program pripremili su bivši učenik škole Antonio Kukuljica i učenica Zara Miočić, poznati zadarski plesni par. Pročitana su imena svih učenika koji su postigli zapažene uspjehe na županijskim i dr-

## Ravnatelj Marasović odlazi u mirovinu

Dugogodišnji ravnatelj Mile Marasović ovog ljeta, nakon 18 godina na čelu škole, odlazi u mirovinu.

– Djeca i škola bili su cijeli moj život i dolsta sam se truditi davati cijeloga sebe jer i radio sam posao koji volim i za kojeg sam se školovao, rekao je Marasović najavljujući umirovljenje. Natječaj za novog ravnatelja je raspisan, a u tijeku je prikupljanje prijava kandidata.

žavnim natjecanjima. Djelatnici su se i ovom prilikom prisjetili bivšeg pedagoga škole, prof. Filipa Petrovića, koji je nedavno preminuo u 66. godini života. (L. P.)

„VELEKEM“ d.d. 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, direktor Društva

### OGLAŠAVA RADNO MJESTO

1. STRUČNI KOMERCIJALIST (m/ž) - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme sa probnim radom od 6 mjeseci

UVJETI:

Stupanj stručne spreme: magistar/magistra (stečeni stručni naziv VSS), stručni prvostupnik/prvostupnica (baccalaures/baccalaurea) (stečeni stručni naziv VŠS), stručni pristupnik/pristupnica (stečeni stručni naziv VŠS), SSS

Posebni uvjeti: znanje jednog stranog jezika, vozački ispit "B" kategorije, rad na PC - znanje MS Office.

Potrebno radno iskustvo 3 godine.

2. KOMERCIJALIST (m/ž) - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme sa probnim radom od 6 mjeseci

UVJETI:

Stupanj stručne spreme: magistar/magistra (stečeni stručni naziv VSS), stručni prvostupnik/prvostupnica (baccalaures/baccalaurea) (stečeni stručni naziv VŠS), stručni pristupnik/pristupnica (stečeni stručni naziv VŠS), SSS

Posebni uvjeti: znanje jednog stranog jezika, vozački ispit "B" kategorije, rad na PC - znanje MS Office.

Potrebno radno iskustvo 1 godina.

Prijave kandidata sa potrebnim prilogima - životopisom, potvrdom HZMO-a o radnom stažu, domovnice i dokaza o stečenoj stručnoj spremi, dostaviti u roku 10 dana od objave oglasa na adresu Velekem d.d. Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, sa naznakom „po glasu“.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikom vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.



## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, Grad Zadar
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU-a lučice 'Vitrenjak' u Zadru
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveti Jakov (UPU 24), Grad Mali Lošinj
- 16.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj (UPU 9) i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Veli Lošinj (UPU 27)
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Grad Šibenik
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama'
- 12.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - UPU 14
- 12.06.2014. - Odluka o poništenju Javnog oglasa o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 12.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), Općina Fužine
- 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - ODLUKA O PONIŠTENJU
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
-

09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč

- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na moru
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira
- 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- 05.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova
- 05.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina
- 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela
- 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Čavle
- 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7), Općina Grožnjan
- 03.06.2014. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Šimuni, Grad Pag
- 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene, Grad Biograd na Moru
- 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- 02.06.2014.- Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić
- 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina, Općina Brckovljani
- 30.05.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- 30.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
- 28.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- 26.05.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže i Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
- 23.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna UPU 2: I1 Proizvodna zona asfaltna baza „Marišćina“ na području Općine Klana
- 22.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PRIJEDLOG PLANA
- 19.5.2014. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, Grad Vodice
- 07.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »PUPNAT 2«, Grad Korčula
-



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-17  
Zadar, 28. svibnja 2014. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-16 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II  
U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



PROČELNIK

**Darko Kasap, dipl.ing.stroj.**

22

**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK  
II U ZADRU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

svibanj 2014.

Nositelj izrade : GRAD ZADAR

Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

Zlatko Adorić, građ.teh



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Predovan", written over the stamp area.





## **0. PREGOVOR**

Izrada **Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru** (u daljnjem tekstu: *UPU*) pokrenuta je **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru** (u daljnjem tekstu: *Odluka*). Odluka je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj 13/12.

Odluka o izradi UPU-a donesena je na temelju **Prostornog plana uređenja Grada Zadra** ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom svibnja 2014. ove godine.

Primjedbe i prijedlozi na UPU mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjizi "Primjedbi" izložena uz ovaj Plan, ili se mogu dostaviti službenim podneskom pisarnici Grada Zadra. Primjedbe i prijedlozi mogu se također iznijeti i na javnom izlaganju Plana.

Primjedbe i prijedlozi na UPU će se razmotriti nakon svršetka javne rasprave. Grad Zadar će dostaviti obavijest i obrazloženje o neprihvaćenim ili o djelomično prihvaćenim primjedbama prije donošenja UPU-a. Obavijest se ne šalje na primjedbe koje su prihvaćene u cijelosti.

  
Željko Predovan dipl.ing.arh.  
odgovorni planer  




# I. OBRAZLOŽENJE

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU GRADA ZADRA

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja zone Vitrenjak II je smještena u sjeverozapadnom dijelu Grada. Područje u obuhvatu Plana iznosi 9,0 ha (9,5 ha s obodnim prometnicama).

Prostor obuhvata nalazi se u širem području Draženice, a graniči sa područjem Puntamika na zapadu. U užem smislu u sklopu zone, na njenom južnom dijelu nalazi se crkva *BZBD Marije*, građevina mješovite namjene (nije privedena namjeni) i manji broj postojećih obiteljskih kuća. Ostatak prostora čini građevinske površine pretežno u privatnom vlasništvu. Predmetni urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu: *UPU*) je prostor u najvećem dijelu neizgrađen.



*Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje*

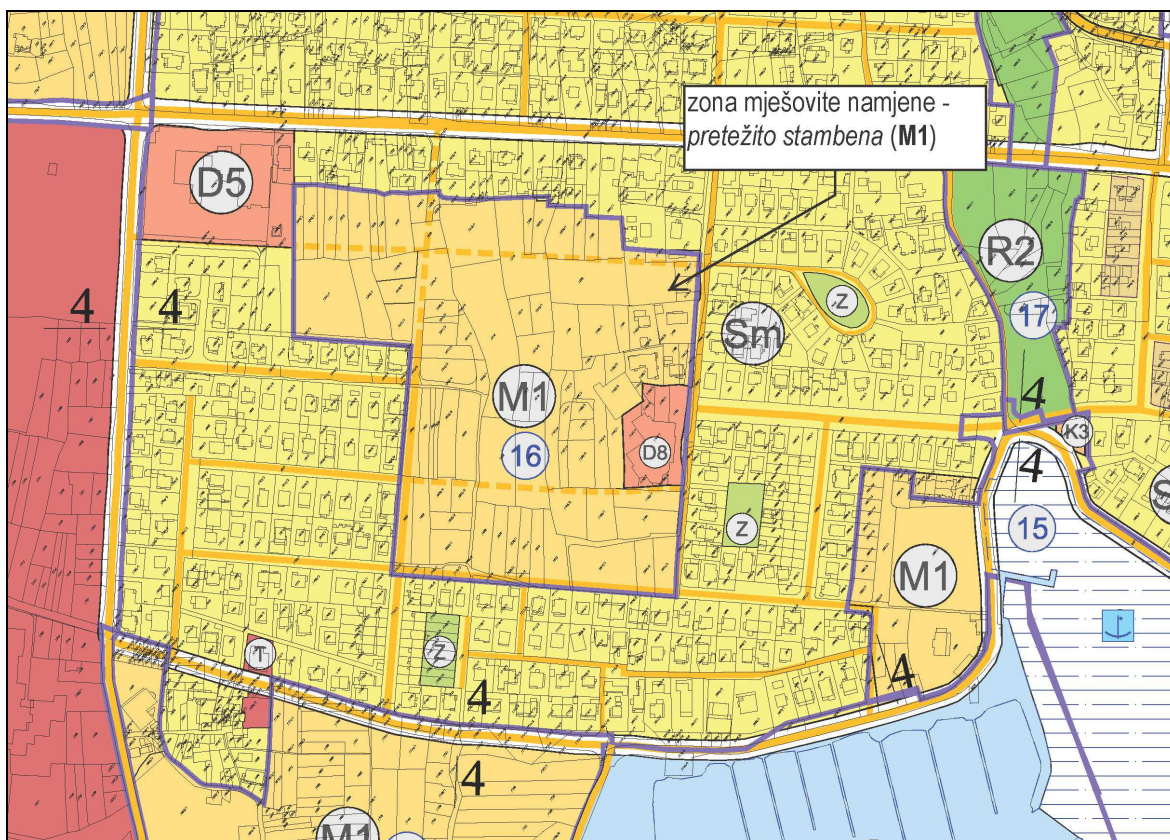
Dio površine pokriven je rijetkim šumskim raslinjem (borovi i crnika i sl.). U manjem sjevernom dijelu prostora ima nešto obradivih površina i nekoliko maslinika. Navedeno raslinje je na terenu koji je pretežno kamenit pa i raslinje nije značajnije vrijednosti. Izuzetak čini manja površina pod borovom šumom i maslinama koju treba, tamo gdje je to moguće očuvati, a da se pri tome ne poremeti sustav prometnog povezivanja sa širim prostorom. Teren je u blagom padu od cca 3% u smjeru sjever – jug.

### 1.1.1 Prostorno razvojne značajke

U kontekstu urbane strukture grada Zadra, područje obuhvata Plana *Vitrenjak II* je tretiran kao područje za izgradnju građevina **mješovite namjene M1** – *pretežno stambene* a što je regulirano Prostornim planom uređenja grada Zadra (članak 98. PPUG-a – izmjene i dopune od 2011 godine). Osnovna namjena u obuhvatu Plana je stanovanje. Uz stanovanje mogu se planirati i gospodarske i javne i društvene djelatnosti, koje se mogu smjestiti u okviru stambene zgrade ili se mogu planirati kao samostojeće zgrade gospodarske ili javne i društvene namjene.

Uvjeti koji proizlaze iz PPUG-a Zadra koji se odnose na smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti za zonu mješovite namjene *Vitrenjak II (M1)* slijede:

- u obuhvatu Plana može se planirati izgradnja *gospodarskih* (ugostiteljsko-turističkih, trgovačkih, uslužnih), *javnih* i *društvenih* građevina i smještaj navedenih sadržaja u sklopu stambene zgrade.
- građevine moraju tipom gradnje, volumenom ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  GPB), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.
- izgradnja *gospodarskih* i *društvenih* sadržaja ne smije biti u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ove zone i ne smiju na bilo koji način smanjiti kvalitetu stanovanja.
- obavezno je u obuhvatu zone osigurati dječje igralište.



**Slika 2:** izvadak iz PPUG Zadar - namjena površina

## **1.1.2 Infrastrukturalna opremljenost**

### **1.1.2.1 Prometna opremljenost područja**

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji djelomično izgrađen prometni sustav. Prometnica koja se pruža dijelom JI ruba obuhvata Plana povezuje se na Put Dikla i servisira sadržaje na tom dijelu prostora (crkva BZBD Marije i trgovački sadržaj). Sa jugozapadne i dijela sjeverne strane obuhvata postoje asfaltirane prometnice koje će svojim elementima zadovoljavati i sadržaje u sklopu obuhvata.

### **1.1.2.2 Telekomunikacijska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

### **1.1.2.3 Elektroenergetska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena viskonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

### **1.1.2.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom**

#### *1.1.2.4.1 Vodoopskrba*

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe za postojeće sadržaje (crkva, opskrbeni sadržaj i postojeće stambene objekte). Za preostali prostor nema vodoopskrbnog sustava.

#### *1.1.2.4.2 Odvodnja*

Na JI, JZ i SZ rubu obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda koji je spojen na širi sustav odvodnje Grada Zadra.

Na JI, JZ i SZ rubu obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda kojim se otpadne vode transportiraju do obalnog ispusta u Zadarski kanal.

## **1.1.3 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja Nacionalne ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore).

Unutar područja obuhvata ovog Plana nisu evidentirana arheološka nalazišta, kao ni posebno vrijedne arhitektonske cjeline ili građevine. No, na ovom prostoru ima veći broj sačuvanih *mocira* (sohuzidi) i kamenih gomila koji su dio nekadašnje *rimске centurijacije* (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati. U kasnije doba suhozidi su korišteni u svrhe uređenja površina kada se ovo područje obrađivalo (vinogradi, vrtlarstvo i sl.). Stoga, u procesu detaljnog uređenja prostora *mocire* treba zaštititi, gdje god je to racionalno moguće. Suhozide je potrebno integrirati u sustav uređenja okoliša.

## **2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Cijela zona namijenjena je prvenstveno stanovanju, a omogućeni su i gospodarski, društveni i javni sadržaji ukoliko ne ometaju osnovnu stambenu namjenu ovog prostora. Unutar ove građevinske zone mogu se planirati nestambeni sadržaji. Nestambeni sadržaji mogu se smještavati u stambenim građevinama ili u samostojećim zgradama gospodarske ili javne i društvene namjene. Ako su gospodarski sadržaji planirani u dijelovima pretežito stambene zgrade, potrebno je voditi računa da gospodarska ili javna i društvena djelatnost ne ugrozi osnovnu namjenu građevine. Od nestambenih sadržaja koji se mogu izvesti kao samostojeće građevine na građevnoj čestici, Planom se određuju sadržaji koji ne proizvode suvišnu buku, zagađenje zraka i slično. Poželjni su sadržaji iz područja društvenih, turističkih, trgovinskih kulturnih i sličnih djelatnosti.

Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata o gradnji. Postupci reorganizacije zemljišnih čestica moraju se temeljiti na Planom utvrđenim uvjetima. Iz tog proizlazi da se pojedina građevna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica, ili se pojedina građevna cjelina može dijeliti na manje, Planom definirane, građevne čestice ne manje od 600 m<sup>2</sup>. Građevne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.a prometna i ulična mreža**). Pristupne prometnice su planirane kao dvosmjerne kolne površine s obostranim nogostupom. Pješačko-kolna površina planirana je samo u slučaju kada je potrebno osigurati kolni pristup do građevne čestice.

Sve planirane pješačke površine treba dimenzionirati za prihvat vozila hitne pomoći ili vatrogastva.

Radi omogućavanja realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

### **2.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

PPUG-om Zadra, unutar obuhvata ovog Plana (*UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II*) stanovanje je određeno kao osnovna namjena prostora s oznakom **M1** (*zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene*). U sklopu stambenih zgrada ali i samostojećih građevina unutar ove zone, mogu se planirati i:

- (a) *javni i društveni sadržaji*: dječji vrtić, zdravstvena ordinacije i male poliklinike, smještaj starijih i nemoćnih osoba i slično,
- (b) *javne zelene i prometne površine*,
- (c) *poslovni i gospodarski sadržaji* koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost i osnovnu stambenu namjenu zone: trgovine, uslužne djelatnosti, uredi, agencije i dr.,

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU - SAŽETAK ZA JAVNOST**

- (d) *ugostiteljstvo i turizam*: smještaj i boravak gostiju (mali hoteli, pansioni i sl. do 50 kreveta), restorani, barovi bez glazbe na otvorenom i drugi turističko-ugostiteljski sadržaji (turističke agencije i sl.),
- (e) *turistički apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju* mogu se smjestiti u stambenim zgradama na cijelom području unutar ove zone,
- (f) *infrastrukturni koridori i površine*,

Uz gore navedene sadržaje planirani su i infrastrukturni koridori i površine, te parkovno uređene i zaštitne zelene površine.

Nestambene djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambene zgrade u svim zonama u kojima se one mogu planirati. U zoni *stanovanja (M1s)* u kojoj se nalaze postojeće i planirane obiteljske kuće, nestambeni sadržaji mogu se planirati samo u okviru stambene zgrade, i nije moguće planirati samostojeće zgrade gospodarske ili javne i društvene namjene. U zoni *pretežito stambene namjene (M1)* uz smještaj gospodarskih i javnih i društvenih djelatnosti u okviru stambene zgrade mogu se planirati i samostojeće zgrade gospodarske i javne i društvene namjene.

U zoni *pretežito poslovne namjene (M1p)* u postojećoj poslovnoj zgradi (koja nije privedena namjeni), uz trgovačke i poslovne djelatnosti mogu se planirati i uredi i agencije, te javni i društveni sadržaji.

U zoni *vjerske građevine (D8)* nalazi se postojeća crkva i pastoralni centar. Nije planirana nadogradnja postojećih zgrada unutar ove zone.

U obuhvatu Plana planirana je i *uređena parkovna površina (Z1)*. Zahvaljujući planiranoj nižoj gustoći izgrađenosti (prvenstveno u smislu koeficijenta izgrađenosti), znatni dio svake građevne čestice mora biti uređen kao parkovno uređena površina.

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana određena je tablicom koja slijedi i kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**:

<b>Namjena površina</b> <i>list 1: korištenje i namjena površina</i>	<b>Postojeće</b>	<b>Planirano</b>	<b>Ukupna površina</b> (m <sup>2</sup> )	<b>Postotak od obuh.</b> (%)
<b>mješovita namjena - stanovanje (M1s)</b>	2.604	1.791	4.395	4,6
<b>mješovita namjena - pretežito stambena (M1)</b>	61.523	1.005	62.528	64,9
<b>mješovita namjena - pretežito poslovna (M1p)</b>	0	945	945	1,0
<b>javna i društvena namjena - vjerska (D8)</b>	3.094	0	3.094	3,2
<b>javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)</b>	0	950	950	1,0
<b>prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)</b>	2.710	21.678	24.388	25,3
<b>Ukupno</b>	<b>69.931</b>	<b>26.639</b>	<b>96.300</b>	<b>100</b>

### 2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Cijeli prostor obuhvata UPU-a *Vitrenjak II* podijeljen je na manje građevne cjeline (kazete) koje se mogu dijeliti i na manje građevine čestice. Sve računске vrijednosti prostora moraju se zasnivati na veličinama navedenih građevnih cjelina.

U smislu osiguranja najboljeg funkcioniranja čitave urbane strukture zone potrebno je da:

- svaka pojedina građevina čestica mora imati osigurani pješački i prometni pristup na prometnu površinu.
- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti 5,0 m.

*Tablica koja slijedi prikazuje planirane građevne cjeline i njihov zahvat u obuhvatu ovog Plana :*

građevna cjelina <sup>1</sup>			osnovni uvjeti i pokazatelji za građenje zgrade javne i društvene namjene (maksimalni iznosi)					ostali uvjeti (maksimalni iznosi)	
oznaka građevne cjeline	namjena	površina	koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža građevne čestice		ukupni koeficijent iskoristivost građevne čestice		visina i broj nadzemnih etaža
			m <sup>2</sup>	kig	m <sup>2</sup>	kisn	m <sup>2</sup>	(kis)	
<b>A.</b>	<b>M1</b>	5240	0,3	1570	0,9	4715	1,5	7860	10 m (3)
<b>B.</b>	<b>M1</b>	4635	0,3	1390	0,9	4171	1,5	6950	10 m (3)
<b>C.</b>	<b>M1</b>	2495	0,3	750	0,9	2245	1,5	3745	10 m (3)
<b>D.</b>	<b>M1</b>	6760	0,3	2030	0,9	6085	1,5	10140	10 m (3)
<b>E.</b>	<b>M1</b>	3765	0,3	1130	0,9	3390	1,5	5650	10 m (3)
<b>F.</b>	<b>M1</b>	6420	0,3	1926	0,9	5780	1,5	9630	12 m (4)
<b>G.</b>	<b>M1</b>	4325	0,3	1300	0,9	3890	1,5	6490	12 m (4)
<b>H.</b>	<b>M1</b>	1745	0,4	700	1,6	2790	2,5	4365	12 m (4)
	<b>M1s</b>	3770	0,3	1130	0,9	3395 (a ne više od 600 m <sup>2</sup> za pojeđin ačnu zgradu)	1,5	5655	9 m (3)



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU - SAŽETAK ZA JAVNOST**

građevna cjelina <sup>1</sup>			osnovni uvjeti i pokazatelji za građenje zgrade javne i društvene namjene (maksimalni iznosi)						ostali uvjeti (maksimalni iznosi)
oznaka građevne cjelina	namjena	površina	koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža građevne čestice		ukupni koeficijent iskoristivost građevne čestice		visina i broj nadzemnih etaža
			m <sup>2</sup>	k <sub>ig</sub>	m <sup>2</sup>	k <sub>isn</sub>	m <sup>2</sup>	(k <sub>is</sub> )	
I.	M1	4145	0,3	1245	0,9	3730	1,5	6220	10 m (3)
J.	M1	3770	0,3	1130	0,9	3395	1,5	5655	12 m (4)
K.	M1	3440	0,3	1030	0,9	3095	1,5	5160	12 m (4)
L.	M1p	945	zadržava se postojeće stanje						10 m (3)
			-	950	-	2190	-	3140	
M.	M1	3970	0,3	1190	0,9	3575	1,5	5595	10 m (3)
N.	M1	12560	0,3	3770	0,9	11305	1,5	18840	10 m (3)
O.	D8	1150	zadržava se postojeće stanje						12 m <sup>2</sup> (3)
			-	1750	-	3500	-	4500	
<b>ukupno</b>		<b>69135</b>	<b>0,3</b>	<b>22987</b>	<b>1,0</b>	<b>67248</b>	<b>1,6</b>	<b>109945</b>	<b>-</b>
<sup>1</sup> pojedine građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje. <sup>2</sup> ograničenje visine se ne odnosi na postojeći zvonik									

Iskazane površine građevnih cjelina su rezultat prostorne koncepcije uređenja zone odnosno osnovne namjene površina.

Koncept razmještaja graditeljskih cjelina uvjetovan je i položajem postojećih i planiranih prometnih koridora u obuhvata Plana.

Iskazane površine temelje se na propisanim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti za ukupne i nadzemne etaže građevina.

Moguće gospodarske i javne sadržaje u građevnim cjelinama treba definirati na temelju općih uvjeta za mješovitu namjenu prostora, te na posebnim uvjetima koji su propisani za građevine gospodarske i javne namjene, propisani Provedbenim odredbama ovoga Plana.

Za građevnu cjelinu "O" (crkva i pastoralni centar) utvrđene su granice koje odgovaraju zatečenom stanju. Ova građevna cjelina je u cijelosti izgrađena, i nije planirana nova izgradnja.

U izgrađenoj građevnoj cjelini "L" nalazi se građevina planirana za trgovačku namjenu. Građevina nije privedena namjeni. Prijedlogom ovoga Plana građevina ostaje u zatečenim gabaritima (tlocrtno i visinski), a omogućena je proširena lepeza planiranih sadržaja koji se uz trgovačku djelatnost mogu planirati, i to: javni sadržaji (dječji vrtić, medicinska ordinacija i sl.), uredi i usluge (agencije, pošta i sl.).

Građevna cjelina "H" je u većem dijelu izgrađena. U toj cjelini se nalaze pretežito obiteljske kuće - prizemlje i kat s podrumom. Neizgrađeni dio ove cjeline će se i nadalje graditi poštujući zatečene volumene susjednih obiteljskih kuća. U zapadnom dijelu ove cjeline nalazi se višestambena zgrada (P+3). Planom nije predviđena dogradnja iste.

Postojeće građevine unutar građevnih cjelina "O" i "L" zadržavaju se u zatečenom stanju u smislu obujma i visine. Ove zgrade mogu se rekonstruirati i dozvoljeni su građevni zahvati kojima će se unaprijediti bitni zahtjevi za građevine iz Zakona i kvaliteta korištenja.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

**Osnovni podaci o planu slijede:**

<b>Obuhvat plana</b>	<b>89 722 m<sup>2</sup></b>
<i>planirani/potencijalni broj stanovnika</i>	1 500 st*
<i>površina građevnih cjelina u kojima se može planirati izgradnja stambenih zgrada</i>	67 040 m <sup>2</sup>

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Veličina građevne čestice može odstupati od propisanih minimuma iz ovog Plana do -5%. Odstupanje je moguće samo u slučaju kada se površina građevne čestice smanjuje zbog formiranja planirane prometne površine.

Podrumske i suterenske etaže su dozvoljene na cijelom području obuhvata Plana. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopano više od 50% svoga volumena. To jest, podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ).

Unutar obuhvata Plana gradit će se pretežno građevine za stanovanje, ali obzirom na status zone kao mješovite, gospodarski i drugi javni sadržaji moguće je graditi i kao samostalne građevine. Ukoliko se unutar stambene građevine smještaju i nestambeni sadržaji preporučljivo je da se isti smjeste u prizemljima građevina.

Javne i zelene površine unutar građevnih cjelina, te površine za promet u mirovanju (vanjska parkirališta), ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za gospodarske djelatnosti.

## **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

### **2.4.1 Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

Unutar predviđenih uličnih koridora moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže u skladu sa propisima i prijedlogu Plana.

Zelene površine (javne i one koje čine parkovno ili prirodne zelene površine unutar građevne čestice), imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. Prema tome, uz javne i zaštitne zelene površine (uključujući zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora) potrebno je krajobrazno urediti najmanje 20% površine građevinske čestice. Neizgrađene dijelove građevinske čestice treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom. Iako se parkirališne površine ne ubrajaju u zelene površine, iste je potrebno ozeleniti u najvišoj mogućoj mjeri.

Organizacija prostora cijele zone sa središnjim trgom, pješačkim ulicama koje imaju funkciju integriranja svih dijelova zone, zelenilom kao bitnim sadržajem naselja, urbanom opremom i načinom uređenja partera mora odavati jedinstvenost pristupa na cijelom obuhvatu. Raspored građevinskih cjelina koje imaju karakter mješovite namjene upućuju na potrebu smještaja poslovnih i javnih sadržaja u prizemnim dijelovima zgrada. Na taj će se način ostvariti potreba oživljavanja tih, u načelu, javnih prostora.

U kontekstu stvaranja jedinstvene slike cijele zone posebnu pažnju treba posvetiti i osnovnom koloritu samih građevina. Ovim se planom ne može nametnuti strogi princip kolorističke obrade zgrada ali se kao preporuka projektantima sugerira međusobno usklađivanje tonova koji trebaju osigurati kompozicijsku usklađenost.

Preporučuje se gradnja na principu "održive izgradnje" u što je većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčevu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala (niskoenergetske građevine) i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora zgrada koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

### **2.4.2 Prirodne vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesne i ambijentalna cjelina**

Na području obuhvata UPU-a i u njegovoj neposrednoj blizini nema zaštićenih dijelova prirode u vezi sa Zakonom o zaštiti prirode. Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje kojima se smanjuje negativan utjecaj gradnje na okolni prirodni prostor ove zone.

U smislu očuvanja prirodnih vrijednosti i posebnosti ovog prostora predlaže se potreba očuvanja dijelova postojećeg zelenila (borovi, crnika i dr.) i dijelova *mocira* koje su karakterizirale ovaj prostor i koje su u manjoj mjeri sačuvane. Te vrijednosti treba integrirati u površine okoliša gdje god je to moguće.

Prema evidenciji – popisu kulturno-povijesne baštine u sklopu PPUG-a Zadra na području Vitrenjak II nema evidentiranih vrijednosti koje bi se štatile. Međutim, činjenica je da je ovaj prostor u doba „Rima“ bio korišten u okviru zadarskog *agera*, postavlja se potreba evidentiranja mogućih nalaza u tijeku građevinskih radova.

Na području obuhvata nema posebnih ambijentalnih ili krajobraznih vrijednosti. Ono što se odnosi na zahvat koji se tretira ovim Planom nalaže se potreba da izgradnja koja će se dogoditi bitno ne pogorša stanje u navedenom ambijentu. Tu se posebno ističe pažljiv odnos prema infrastrukturnim uređajima koji ne smiju ugroziti krajobraznu osnovu zone ili okolice.

## **2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredaba ovoga Plana.

Ne smije se dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje površina. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

### **2.5.1 Zelene i javne površine**

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

## OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU

Javna rasprava u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru trajala je od 16. lipnja do 16. srpnja 2014. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisana je jedna (1) primjedba a putem službenog podneska na Grad zadar zaprimljeno je ukupno četrnaest (14) primjedbi.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

### Primjedba upisana u knjizi primjedbi

#### 1. Ivana UTKOVIĆ

**Primjedba:** prigovor na planiranu širinu već postojeće prometnice (ul. Augusta Cesarca). Postojeća prometnica je profila ukupne širine 9,0 m (*nogostup* (1,5 m) + *kolnik* (6 m) + *nogostup* (1,5 m)). Planirana prometnica je profila ukupne širine 10,0 m (*nogostup* (2 m) + *kolnik* (6 m) + *nogostup* (2 m)). Tvrdi kako je navedena prometnica i sva komunalna infrastruktura već izgrađena. Širenje ove prometnice za 0,5 m zahtijevala bi utrošak znatnih financijskih sredstava a koja ne mogu opravdati učinak takvog proširenja.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća za izgrađeni dio (sjeverozapadna strana) ul. Augusta Cesarca.

### Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

#### 1. HRVATSKE VODE VGO ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA, Split

**Primjedba:** primjedbodavac traži ispravak nejasnoća u čl 88. i 90. Prijedloga Plana.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

#### 2. HAKOM, Zagreb.

**Izjava:** potvrđuje da nema primjedbi na Prijedlog Plana.

#### 3. Optimatelekom, regija jug, Split

**Izjava:** namjerava koristiti postojeće kapacitete elektroničke komunikacijske mreže.

#### 4. Ivan-Đani VESKADIAGA

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1240/1 i 1242/5 k.o. Zadar ukupne površine 1815 m<sup>2</sup>. Tvrdi kako prijedlogom UPU-a od predmetnih zemljišnih čestica ne ostaje niti minimalna površina potrebna za građenje (600m<sup>2</sup>). Traži izmjenu planiranog prometnog profila koji prolazi sjevernom stranom čz 1240/1 i 1240/3 tako da prometnica prati *mociru*.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- (a) nije moguće izmjestiti planiranu prometnicu. Osnovni koncept planiranog prometnog rješenja u obuhvatu Plana sastoji se od prometnih profila ukupne širine 10 m. Planirana dionica uz predmetne zemljišne čestice imat će značajnu prometnu ulogu iz razloga što će omogućiti spoj *Put Dikla* (glavna gradska cesta po PPUG Zadru) i *Ulice Vladana Desnice* (sekundarna gradska cesta po PPUG Zadru). Uz ovu prometnicu očekuje se i značajan pješački promet. Uz to, ova dionica planirane prometnice ubada se u postojeće prometnice, pa prema tome nije moguće izmjestiti istu a da se ne poremeti širi sustav postojeće i planirane prometne mreže.
- (b) osnovna analiza upućuje da će konačna veličina građevne čestice na sadašnjoj čz 1240/1 iznositi oko 568 m<sup>2</sup>, što je dovoljno za građenje unutar ove zone, i to na temelju članka 10. stavak 4. iz *prijedloga* Plana:

"(4) Veličina građevne čestice može odstupati od propisanih minimuma iz ovog Plana do -10%. Odstupanje je moguće samo u slučaju kada se površina građevne čestice smanjuje zbog formiranja planirane prometne površine."

#### 5. **Ada BLASLOV, Ivan VESKADIAGA i Anka VESKADIAGA**

**Primjedba:** primjedbodavci su vlasnici čz 1193 i 1194 k.o. Zadar. Traže izmjenu planirane maksimalne visine na predmetnim česticama zemlje sa P+2 (10 m) na P+3 (12 m). Zahtjev temelje na slijedeće:

- (a) planirana prometnica "uzima veliku površinu" predmetnih čestica zemlje
- (b) u neposrednoj blizini nalaze se čestice zemlje sa maksimalnom visinom (P+3)
- (c) plan višeg reda (*PPUG Zadra*) omogućava maksimalnu visinu od 12 m u zoni mješovite namjene (**M1**) *Vitrenjak II*.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- (a) zemlja se nikome ne "uzima". Postoje propisi koji reguliraju kompenzacijska pitanja vezana za planirane javne površine. Privatno vlasništvo je neotuđivo. Dodatno, urbanističkim planovima utvrđuju se urbanistički uvjeti, a ne mogu se koristiti kao kompenzacijske mjere na štetu javnog interesa. To jest, nije moguće povećavati visinu na račun zemljišta koje ulazi u prometne površine.
- (b) tvrdnja da se u neposrednoj blizini nalaze čestice zemlje s maksimalnom visinom (P+3 odnosno 12m) stoji. No, planirane građevne cjeline na kojima je planirana maksimalna dozvoljena visina nalaze se u središtu obuhvata Plana i čine urbanističku cjelinu s postojećom crkvom, trgovom i poslovnom zgradom koja je u izgradnji. Rubni dijelovi u obuhvatu ovog Plana imaju planiranu maksimalnu visinu P+2 (10 m) iz razloga što ih se želi visinski uklopiti s postojećim okolnim građevinama.
- (c) istina je da plan višeg reda (*PPUG Zadra*) omogućava maksimalnu katnost P+3 i visinu od 12 m. Planom višeg reda zadana visina **nije obvezna**, već maksimalno **moguća**. Kao što je već navedeno u prethodnim stavcima, planirani sadržaji i uvjeti po kojima se mogu razvijati planirane građevine utvrđuju se temeljem raznih propisa i prema opće prihvaćenim urbanističkim pravilima.

#### 6. **Nedjeljko ŠTRKALJ, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1240/5 k.o. Zadar ukupne površine 804 m<sup>2</sup>. Objašnjava kako je povratnik iz Njemačke te želi nastaviti obiteljski ugostiteljski posao na predmetnu česticu zemlje. Kako bi to ostvario, traži da planirane prometnice mimođu predmetnu česticu zemlje u cijelosti. Tvrdi kako ima osiguran kolni pristup svojoj zemljišnoj čestici. Zahtjeva da se prijedlog UPU zone mješovite namjene *Vitrenjak II* ne usvoji.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- (a) planiranu prometnicu nije moguće ukinuti iz razloga što ista čini sastavni dio planirane prometne i ostale infrastrukturne mreže u ovom dijelu građevinskog područja Grada Zadra. Planirana prometnica povezuje područje u obuhvatu Plana s okolnom prometnom mrežom i omogućava pristup do ostalih dijelova unutar obuhvata ovog Plana. U skladu s tim, izvršene su osnovne analize djelomičnog izmiještanja planirane prometnice pa se ustanovilo da ni u tom slučaju nije moguće formirati minimalnu česticu zemlje koja je potrebna da bi se moglo graditi na istoj. Naime, minimalna površina građevne čestice na kojoj se može planirati izgradnja zgrade iznosi 600m<sup>2</sup> (odnosno 540 m<sup>2</sup> kada se primjeni mogućnost odstupanja radi formiranja prometnice u obuhvatu Plana). Maksimalnim izmiještanjem planirane prometnice mogla bi se formirati građevna čestica od oko 530m<sup>2</sup> što i dalje nije dostatno za izgradnju u obuhvatu ovog Plana. Veće izmiještanje planirane prometnice imalo bi značajan negativan utjecaj na šire područje u obuhvatu Plana (tj: sanirajući štetu na čz 1240/5 izazvala bi se veća šteta na znatno veći broj zemljišnih čestica u obuhvatu Plana).
- (b) nije moguće ukinuti planirane prometnice na temelju činjenice da pojedina čestica zemlje ima riješen pristup, i to prvenstveno iz razloga navedenih u prethodnoj točki.
- (c) plan višeg reda (*Prostorni plan uređenja Grada Zadra*) utvrđuje obvezu donošenja UPU-a za zonu mješovite namjene (**M1**) *Vitrenjak II*. Nedonošenjem ovog UPU-a blokirao bi se daljnji razvoj (izgradnja) područja u obuhvatu ovog Plana.

## 7. Drago i Neven BOSNIĆ

**Primjedba:** primjedbodavci su vlasnici čz 1195/1 k.o. Zadar. Traže izmjenu planirane maksimalne visine tako da se primijeni maksimalno moguća katnost i visina (P+3 odnosno 12m) u cijelom obuhvatu Plana. Zahtjev temelje na slijedeće:

- različitim planiranim maksimalnim visinama vlasnici čestica zemlje dovode se u nejednaki pravni položaj.
- plan višeg reda (*PPUG Zadra*) propisuje maksimalnu katnost i visinu zgrada (P+3 odnosno 12 m) u zoni mješovite namjene (**M1**) *Vitrenjak II*.
- mišljenja su da visinska razlika od 2 m neće narušiti vizualni dojam zone.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- u postupku prostornog planiranja planeri se vode načelom pravičnosti u najvišoj mogućoj mjeri. Nažalost, pravičnost nije jedino načelo i uvjet po kojem se može i mora planirati. U postupku prostornog uređenja planer mora voditi računa o raznim propisima, pravilima struke, o okolišu, postojećoj i planiranoj infrastrukturi i o ukupnom urbanističkom doživljaju područja koje se planira. Prema tome, nije uvijek moguće postići prostorno-plansko rješenje koje je u potpunosti pravično.
- istina je da plan višeg reda (*PPUG Zadra*) omogućava maksimalnu katnost P+3 i visinu od 12 m. Planom višeg reda zadana visina **nije obvezna**, već maksimalno **moguća**. Kao što je već navedeno u prethodnom stavku, planirani sadržaji i uvjeti po kojima se mogu razvijati planirane građevine utvrđuju se temeljem raznih propisa i prema opće prihvaćenim urbanističkim pravilima.
- urbanističkim planom uređenja (*UPU*) za ovu zonu utvrđene su različite građevne cjeline s različitim uvjetima za građenje, među kojima je katnost i visina zgrada. Predloženo urbanističko rješenje ograničava planiranu katnost u rubnim dijelovima obuhvata UPU-a na P+2., što ima za cilj približavanje buduće izgradnje s okolnim stambenim zgradama. U središnjem dijelu obuhvata mogu se planirati zgrade ukupne katnost P+3. U danoj strukturi razlika od jednog kata može odigrati značajnu ulogu u oblikovanju konačnog urbanog identiteta prostora. Većina budućih zgrada koje će imati katnost P+2 neće imati visinu od 10 m. Maksimalna visina od 10 m može najviše doći do izražaja kod izgradnje na kosim terenima.

## 8. Miro KLARIĆ, Zadar

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1240/2 i 1241/4 k.o. Zadar. Tvrdi kako je u tijeku izmjena lokacijske dozvole na susjednoj zemljišnoj čestici (čz 1241/3 ko Zadar). Protivi se navedenoj lokacijskoj dozvoli iz razloga koji slijede:

- planirana zgrada uzurpira postojeći put i prometnicu planiranu po prijedlogu *UPU Vitrenjak II*.
- planirana zgrada na čz 1241/3 ko Zadar udaljena je od međe 3 m a ne 5 m kako je predviđeno UPU-om i PPU-om Grada Zadra.
- neshvatljivo je da se izdaje dokumentacija za građenje u isto vrijeme kada je u postupku izrada UPU-a na način da će navedena gradnja staviti ostale vlasnike u nepovoljan položaj.
- iznosi primjedbu na planiranu širinu nogostupa. Planirana prometnica uz predmetne zemljišne čestice nastavlja se na postojeću prometnicu koja ima obostrani nogostup širine oko 1,5 m. Planirana prometnica u nastavku imat će pločnik širine 2m. Tim proširenjem od predmetnih čestica zemlje uzima se oko 0,5m cijelom dužinom regulacijske linije, tako da zemljišna čestica koja sada ima površinu 600m<sup>2</sup> postaje premala za građenje. Mišljenja je da bi bilo dovoljno poštivati postojeće stanje, tj. planiranu prometnicu tretirati kao nastavak postojeće.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- planirana zgrada na čz 1241/3 ko Zadar nemože uzurpirati planiranu prometnu površinu samom činjenicom izdane lokacijske dozvole. Zemljišna čestica koja će proizaći iz lokacijske dozvole ima status kao i sve ostale u obuhvatu Plana. Kao što će biti potrebno izdvojiti javne površine (u ovom kontekstu prometne površine) koje obuhvaćaju bilo koju drugu zemljišnu česticu, tako postoji obveza i za čz 1241/3.
- uklop situacije iz predmetne lokacijske dozvole u prijedlog UPU-a potvrđuje da je udaljenost od susjednih međa manja od 5 m (iznosi 4 m a ne 3 m). Ovo stanje nije protivno hrvatskim propisima niti

planskoj dokumentaciji. Naime, datum izdavanja lokacijske dozvole je raniji od zadnjih izmjena i dopuna PPUG Zadra, pa je lokacijska dozvola izdana po tada važećem planu, koji je uvjetovao udaljenost od susjednih međa po formuli pola visine građevine ali ne manje od 3 m.

- (c) *Odluka o izradi UPU-a mješovite zone (M1) Vitrenjak II* nije zabranila izdavanja akata za građenje u obuhvatu UPU-a do donošenja istog. Prema tome, nema ništa spornog kod izdavanja lokacijske dozvole u obuhvatu Plana ukoliko ista zadovoljava hrvatske propise i prostorno plansku dokumentaciju. Temeljem iznesenog, predmetna lokacijska dozvola neće staviti ostale sudionike u prostoru u nepovoljan položaj u smislu negativnog utjecaja na okolnu namjenu, uključujući prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu.
- (d) osnovni koncept planiranog prometnog rješenja u obuhvatu Plana sastoji se od prometnih profila ukupne širine 10 m. Planirana dionica uz predmetne zemljišne čestice imat će značajnu prometnu ulogu iz razloga što će omogućiti spoj *Put Dikla* (glavna gradska cesta po PPUG Zadra) i *Ulice Vladana Desnice* (sekundarna gradska cesta po PPUG Zadra). Uz ovu prometnicu očekuje se i značajan pješački promet. Temeljem iznesenog, nije preporučljivo smanjivati planirani profil ove prometnice u dijelu Plana koji obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. .
- Osnovna analiza upućuje da će konačna veličina građevne čestice (čz 1240/2 i 1241/4) iznositi oko 585 m<sup>2</sup>, što je dovoljno za građenje unutar ove zone, i to na temelju članka 10. stavak 4. iz *prijedloga* Plana, i to:

"(4) Veličina građevne čestice može odstupati od propisanih minimuma iz ovog Plana do -10%. Odstupanje je moguće samo u slučaju kada se površina građevne čestice smanjuje zbog formiranja planirane prometne površine."

Dodatno, između zemljišnih čestica u vlasništvu primjedbodavca (čz 1240/2 i 1241/4) i planirane prometne površine s istočne strane predmetnih čestica zemlje, nalazi se manja čestica zemlje (čz 1240/3 ko Zadar). Ova zemljišna čestica sama po sebi nema dovoljno površine za građenje niti je prikladna za bilo kakvu javnu namjenu. Ovu zemljišnu česticu valja pripojiti čz 1240/2 i 1241/4, s kojima bi se mogla utvrditi građevna čestice površine oko 620 m<sup>2</sup>.

## **9. Živko ŠOKOTA; Ždrelac**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1242/3 k.o. Zadar. Traži izmiještanje planirane prometnice koja prolazi preko č.z. 1242/4 u južnom smjeru, tako da zahvati i č.z. 1824, 1827, 1828, 1829, 1832/5, 1833. Mišljenja je da je najpoštenije da cesta zahvati sve čestice zemlje uz cestu i da bude po pola ceste na svim česticama kojima će koristiti planiranu cestu.

### **Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što planirana prometnica već prolazi traženom trasom.

## **10. Nenad ŠIMIČEV i Marinko PESTIĆ, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavci su vlasnici čz 1840 k.o. Zadar. Ističu kako predmetnu česticu zemlje presijecaju dvije planirane prometnice. Od sadašnje površine koja iznosi 2072 m<sup>2</sup> ostalo bi svega 1138 m<sup>2</sup> površine od koje se mogu planirati građevne čestice, i to 560 m<sup>2</sup> i 578 m<sup>2</sup>. Dodatno, kada se uzme u obzir da planirane zgrade moraju biti odmaknute najmanje 3 m od susjedne zemljišne čestice, postaje upitna i širina zgrade koja bi se mogla graditi na predmetnoj čestici zemlje. Zaključuju kako ostaje površina koja nije iskoristiva ni u kojem smislu, budući da minimalna površina građevne čestice u obuhvatu Plana mora iznositi 600 m<sup>2</sup>. Tvrde da ne ostaje dovoljno velika površina za građenje ni u slučaju primjene dopuštenog odstupanja od 5%, što je nedopustivo.

Primjedbodavci predlažu da se planirana cesta koja graniči s čz 1197/2 k.o. Zadar izmakne prema čz 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar, čime bi predmetna nekretnina dobila građevinsku površinu od minimalno 1400 m<sup>2</sup>, a dio koji se "žrtvuje" iznosio bi 700 m<sup>2</sup>, ili da se predmetna cesta u cijelosti ukine kao nepotrebna. Tvrde kako ovakvo rješenje treba uzeti u obzir posebno iz razloga što i druga planirana prometnica (sjeverozapad - jugoistok) također onemogućuje korištenje većeg dijela zemljišne čestice. Potkrjepljuju zahtjev i s argumentom da je ovakav prijedlog iznesen prije nekih 20-ak godina u prijedlogu ranijeg Plana.



**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- (a) koncepcija urbanog razvoja područja u obuhvatu ovog Plana oslanja se na planiranu prometnicu iz ove primjedbe. Nije moguće ukinuti planiranu prometnicu bez većih negativnih posljedica na šire područje u obuhvatu Plana, i to u smislu planirane komunalne infrastrukturne mreže (voda i odvodnja), funkcionalnost prometnica i sl. No, može se prihvatiti manje izmještanje planirane prometnice koja prolazi uz jugoistočnu granicu čz 1840 ko Zadar. Izmještanjem dijela planirane prometnice analiza pokazuje da će biti moguće formirati dvije građevne čestice površine 602 m<sup>2</sup> i 629 m<sup>2</sup>.
- (b) udaljenost planirane zgrade od susjednih međa u obuhvatu ove zone je 5 m, a ne 3 m. Analiza predmetne zemljišne čestice (nakon manjeg izmještanja planirane prometnice) ukazuje da je moguće planirati zgradu s tlocrtnom površinom od 180 m<sup>2</sup>, odnosno 188 m<sup>2</sup>

**11. Ivana UTKOVIĆ, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1827 i 1824 k.o. Zadar. Prigovor na planiranu širinu već postojeće prometnice (ul. Augusta Cesarca). Postojeća prometnica je profila ukupne širine 9,0 m (*nogostup* (1,5 m) + *kolnik* (6 m) + *nogostup* (1,5 m)). Planirana prometnica je profila ukupne širine 10,0 m (*nogostup* (2 m) + *kolnik* (6 m) + *nogostup* (2 m)). Tvrdi kako je navedena prometnica i sva komunalna infrastruktura već izgrađena. Širenje ove prometnice za 0,5 m zahtijevala bi utrošak znatnih financijskih sredstava a koja ne mogu opravdati učinak takvog proširenja

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća**

Primjedba se prihvaća za izgrađeni dio (sjeverozapadna strana) ul. Augusta Cesarca.

**12. Goran PETRIĆ, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1215/1 k.o. Zadar. Prigovara na širinu ceste za koju smatra da bi trebala biti uža jer predložena širini ne dozvoljava neometano stanovanje.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planirana širina proizlazi iz postavljenog urbanističkog koncepta za ovo područje Grada Zadra. Planirana širina prometnice kao takva neće ometati stanovanje kao osnovnu namjenu prostora. Planirana prometnica čini sastavni dio interne prometne mreže. Nije moguće ovu prometnicu planirati u znatno užem profilu.

**13. Marinko SKORIĆ, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1832/5 k.o. Zadar. Izlaže primjedbe kako slijedi:

- (a) navodi da prijedlogom UPU-a može biti oštećen od sadašnjih ili budućih investitora na susjednim čz 1827, 1828, 1829 i 1833 ko Zadar, i to zbog njihove nepažnje, neosjetljivosti za susjeda ili zbog pohlepe da iskoriste njegov nezahvalan položaj, nastao ovim UPU-om. Sve navedene zemljišne čestice nalaze se u planiranoj građevnoj cjelini "I".
- (b) predmetna čz 1832/5 je dugačka 75 metara, široka 14-16 m, ukupne površine 1161 m<sup>2</sup>, pa je prema tome nepogodnog oblika da postane građevna čestica. No, po UPU-u vlasnici (investitori) susjednih čz 1827, 1828, 1829 i 1833 mogu graditi zgrade približne veličine 23 m x 9 m i 24 m x 10 m, dok bi zemljište primjedbodavca ostalo neiskorišteno, u sredini građevne cjeline "I", dužine 75 m, širine od 14-16 m. Iako bi bilo moguće graditi na jugozapadnom dijelu građevne čestice, zgrada bi bila široka tek pet metara, dugačka 30 m, a što je nakaradno.
- (c) protivi se Planom propisanoj minimalnoj širini građevne čestice što omogućava izgradnju građevine širine 5 m. Takva izgradnja je neprihvatljiva u pogledu funkcionalnost i estetike. Predlaže najmanju širinu građevne čestice od 22 m, što bi onemogućilo da čz 1832/5 ostane zapuštena livada, niti bi bilo moguće graditi neko ruglo od zgrade širine 5 m, dužine 30m, visine 10 m i sl. Navodi građevnu cjelinu "I" kao primjer, gdje bi se spajanjem i parcelacijom susjednih zemljišnih čestica moglo formirati šest građevnih čestica prosječne površine 687,50 m<sup>2</sup>, na kojima bi se mogle planirati zgrade prihvatljivih dimenzija npr. 17 m x 12 m ili slično, umjesto samo četiri zgrade dimenzija 24m x 10 m ili 23 m x 9 m i, između njih, zapuštena livada, koja izlazi na dvije prometnice širine 10 - 11 m.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća**

Primjedba se u osnovi prihvaća. Planom predložena minimalna širina za građenje u obuhvatu Plana je neprihvatljiva, i to prvenstveno iz razloga što je plan višeg reda (*Prostorni plan uređenja Grada Zadra*) propisao minimalnu udaljenost od međe na 5 m, što bi zasigurno rezultiralo u duge i nerazmjerno uske a visoke zgrade na velikim građevnim česticama, baš kao i u navedenoj primjedbi. Takvo što je neprihvatljivo, posebno u pogledu estetike i urbanističkih načela. Predlaže se minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu od 18 m, tako da minimalna širina zgrada u zoni M1 ne bude ispod 8 m. Za zemljišne čestice koje nemogu zadovoljiti minimalnu širinu od 18 m vlasnici/investitori morat će se udružiti kako bi putem spajanja i parcelacije mogli oblikovati građevne čestice optimalne dužine i širine za građenje.

**14. Ivo MARIN, Arsen MARIN, Armando MARIN, Leo MARIN i Eduard ŠIMIČEV**

**Primjedba:** primjedbodavci ulažu primjedbu u svezi čz 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1229/2, 1246/2 i 1245/1 k.o. Zadar. Traže ukidanje planiranih prometnih površina (pješačko-kolne) a koje prolaze uz sjevernu i zapadnu stranu navedenih zemljišnih čestica. Traže ukidanje iz razloga što se usred planirane kolno-pješačke površine nalazi bespravno izgrađena zgrada, a koja je u postupku za zadržavanje u prostoru (legalizacija). Dodatno, traže utvrđivanje predmetnog područja kao dio građevinskog područja naselja u kojem se može planirati izgradnja zgrade u drugom redu od prometne površine.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća**



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer

ZADAR  
BLOCK PROJEKT d.o.o.  
za arhitekturu i prostorno planiranje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-19  
Zadar, 14. srpnja 2014. godine

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja  
-ovdje-

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- dostava podataka, traži se:

Poštovani,

Tijekom održavanja Javnog izlaganja predmetnog Plana 02. srpnja 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Maloj vijećnici Grada Zadra postavljen je upit sudionika sa javnog izlaganja da su unutar obuhvata predmetnog Plana u izradi izdani ili da su u postupku izdavanja akti za gradnju ili lokacijski akti, koji nisu evidentirani u predmetnom planu a mogli bi bitno utjecati na planiranu infrastrukturu zbog svog položaja.

Ovim putem Vas molimo da nam dostavite podatke za gore postavljeni upit kako bi Izrađivač Plana mogao imati sve podatke za izradu Plana koji bi bio provediv nakon njegovog usvajanja.

S poštovajem,

  
PROČELNIK  
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.  


U prilogu kao u tekstu



# PROJEKTI BIRO "PAKRAC" d.d.

ZA PROJEKTIRANJE, INŽENJERING I PROSTORNO PLANIRANJE  
PAKRAC, Matice hrvatske 2 • Tel. 034/411-146

INVESTITOR:

MARINA TANTA,  
ZADAR, A. STARČEVIĆA 17A

GRAĐEVINA:

STAMBENA GRAĐEVNA

LOKACIJA:

k.č.br. dio 1240/1, 1241/3, 1241/5, dio 1242/5

k.o. ZADAR

AUGUSTA CESARČA KNJIŽEVNIKA 1893-1941,  
ZADAR

T.D.88/11.

Vrijedi uz lokacijsku dozvolu

Klasa: *07/1-370-05/11-01/157*

Ur. broj: *2158/01-4/1-11-26/OK*

Od: *21.12.2011.*

*Chamber*

## IDEJNI PROJEKT

### ZA IŠHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTI BIRO "PAKRAC" d.d.  
za projektiranje i inženjering  
za prostorno planiranje  
34550 PAKRAC, Matice hrvatske 2

Glavni projektant:  
Ivan Hodak, ing. grad.

Ivan Hodak  
ing. grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
PROJEKTI BIRO PAKRAC  
d.d.  
Pakrac

G 1318

Projektant:  
Ivan Hodak, ing. grad.

Ivan Hodak  
ing. grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
PROJEKTI BIRO PAKRAC  
d.d.  
Pakrac

G 1318

Direktor:  
Ivan Hodak, ing. grad.

PROJEKTI BIRO PAKRAC d.d.  
za projektiranje, inženjering i  
prostorno planiranje  
34550 PAKRAC, Matice hrvatske 2

Projektant:

*Aron Varga*, dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

ARHEO d.o.o.  
Zagreb

A 1421

Pakrac, svibanj, 2011.g.

KAT. OPĆINA... ZADAR.....  
 BROJ PLANA .....57.....  
 Klasa: 930-03/11-02/.....208

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

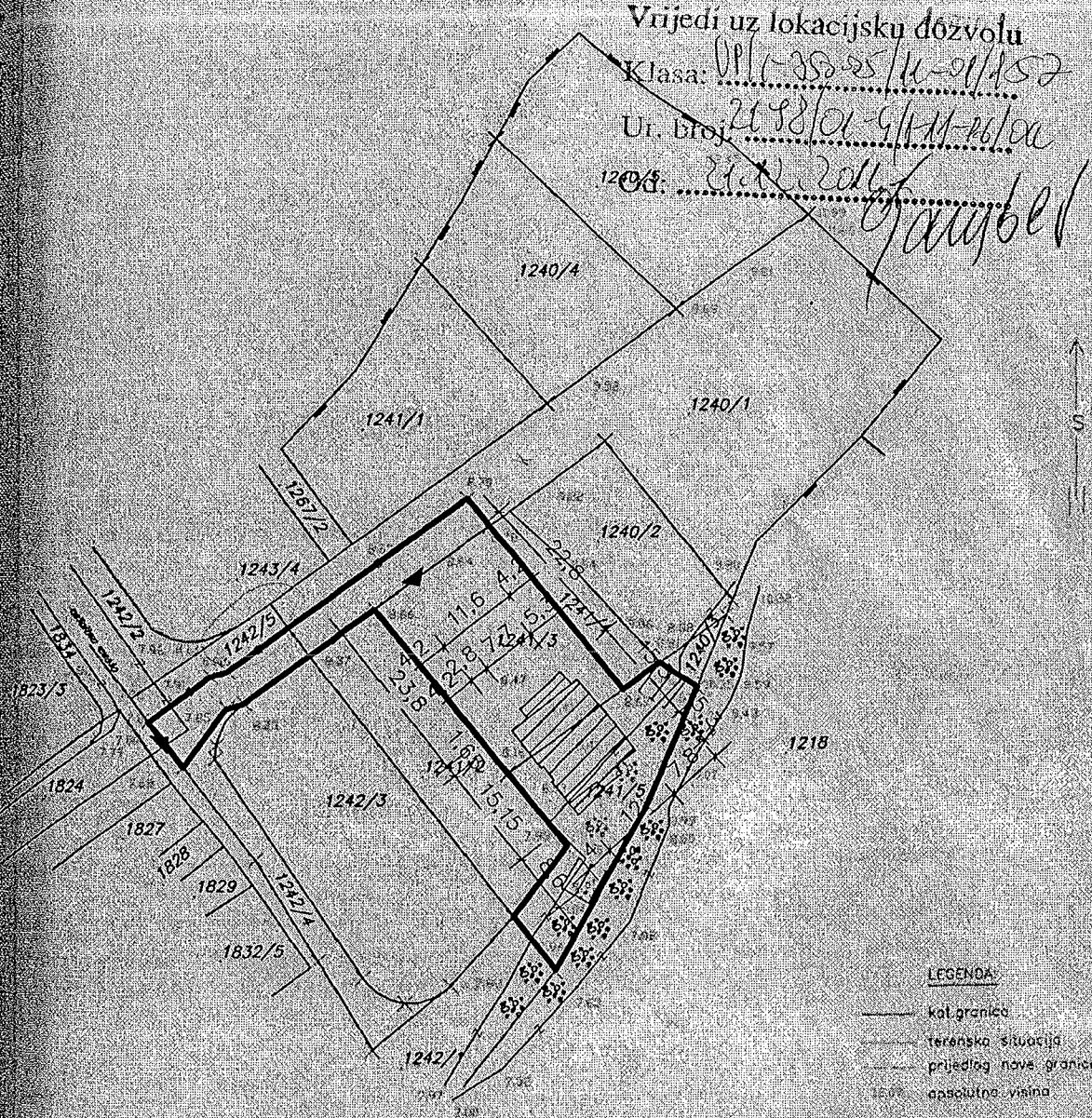
Mjerilo 1 : 1000

Vrijedi uz lokacijsku dozvolu

Klasa: *VP/1-350-25/11-01/152*

Ul. broj: *21 88/01-9/11-26/00*

1208: *21 88/01-9/11-26/00*  
*Frankel*



- LEGENDA:
- kat. granica
  - - - terenska situacija
  - prijedlog nove granice
  - 100.00 apsolutna visina

Kat. pristolba Kn	110.00
T. br. I:	20.00
T. br. 57:	90.00

Č.Z.	m <sup>2</sup>	Primjedba
dio1240/1	155 m <sup>2</sup>	Marina Tanta
1241/3	600 m <sup>2</sup>	
1241/5	492 m <sup>2</sup>	
dio1242/5	135 m <sup>2</sup>	
	1382 m <sup>2</sup>	

Merio Ercegović, ing. geod. u Zadru, ..... 08.03. .... 2011. god.

12.0000  
 Merio Ercegović, ing. geod.  
 Zadar

Ovjerava načelnik odjela:  
 Lukin Srećko, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

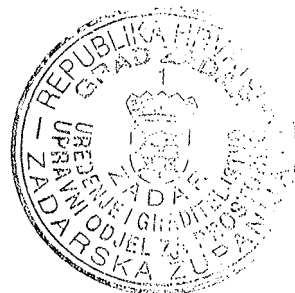
# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



Ulažen prigovor na projektirane širinu već postojeće izvedene prometnice (Ulica Augusta Cesarea).

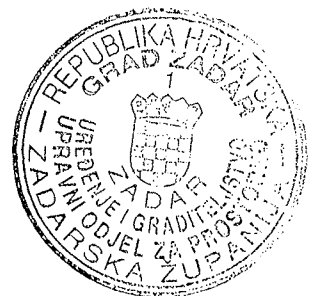
Navedena prometnica s postepćom infrastrukturom u naravi je izvedena u širini 9,00 m (1,50 m + 6,00 m + 1,50 m), a prema predlozi urbanističkog plana prometnica je projektirana u širini 10,00 m (2,00 m + 6,00 m + 2,00 m)

U takvom slučaju bio bi potreban otkup zemljišta i obje stare prometnice u širini 0,50 m, te nicanje i izgradnja novih ogradnih zidova što bi stvorilo dodatne i nepotrebne troškove, a nadalje takva širina bi umanjila i širine građevinskih čestaca, a time i buduću cijenu.

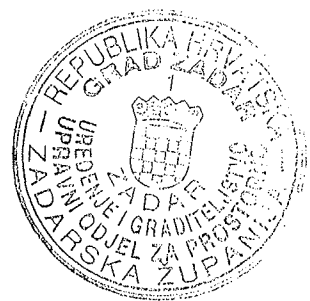
Predlažen da spomenuta prometnica ostane na već postojećih 9,00 m širine kako bi se izbjegao nepotrebni trošak i nezadovoljstvo vlasnika uz prometnicu.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju prigovora.

Ivana Utko







GRAD ZADAR

URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE

NARODNI TRG 1

ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 11. 7. 2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	4
Uredžbeni broj	Prilog	1
	Vrijed.	1

U ZADRU, 7. 7. 2014.

PREDMET: PRIBOVOK NA UPU-A VITRENJAK II U ZADRU  
GOSPODINE Ž. PREDOVAN!

KAO VLASNIK ČESTICA 1240/1 I 1242/5 POUŠINE  
1815 m<sup>2</sup> PO NOVOU PRIJEDLOGU UPU-A NE  
OSTAJE MI NIŠI MINIMALNA POUŠINA OD 600 m<sup>2</sup>

LJEPO VAS MOLIM CESTU KOJA JE U OVOM PLANU  
ZAPAD - ISTOK, A PROLAZI SJEVERNOI STRANOM

ČESTICA 1240/1 I 1240/3 ISPRAVITE TAKO DA  
IDE RAUPO PO MOZIRI (KOJA JE PRIRODNA MEĐA)

A VI TO DOBRO ZNATE U TOJ SITUACIJI BI OSTAO  
BAR 400 m<sup>2</sup> OD MOJE ČESTI, 1240/1 KOJA  
SADA IMA 1815 m<sup>2</sup>.

HVALA NA RAZUMJEVANJU.

IVAN JANI VESKADINAC

*Ivan*

GRAD ZADAR

URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE

NARODNI TRG 1

ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno:	11.07.2014	
Klasifikacijska oznaka	Urg. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

u Zadru, 03.07.2014,

PREDMET: PRIGOVOR NA UPU-A VITRENIJAK II u Zadru,

KAO VLASNICI č.z. 1193 i 1194 u zoni VITRENIJAK II  
ULAŽEMO PRIGOVOR NA PRIJEDLOG UPU-A, NA MAKSI-  
MALNU VISINU IZGRADENOSTI OBJEKTA. MOLIHO NA I OVE  
ČESTICE IZGRADENOST OBJEKTA DOBIJU P+3, JER  
SU U NEPOSREDDNOJ BLZINI TAKUHH ČESTICA.

POGOTOVO ŠTO ČESTA UPU-A, UZIMA VELIKU POUŠINU  
TIH VIŠE ŠTO JE PROSTORNI PLANOM (VIŠEG REDA)  
GRADA ZADRA OD 24. 12. 2011. u zoni MJEŠTICE  
NAMJENE M1 VITRENIJAK, PROPISANA MAKSIJALNA  
VISINA ZGRADE 12 m.

Lipi Pozorko,  
ANA BLASLOV

*Blaslov*

IVANA VESKADIAGA

*Ivan*

ANKA VESKADIAGA

*Anka Veskeadiaga*

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

NEDLIJKO ŠTRKALJ OIB :76658639609  
Zadar, Kneza Novaka 9

Primljeno:	19.0 -07- 2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	1

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1 23000 Zadar

PREDMET: Pismeno očitovanje na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Višnjik II u Zadru.-  
Dostavlja se.-

Napominjem da sam vlasnik i posjednici kat. čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m2 i da na istoj imam pravo stvarne služnosti na teret kat. čest. 1240/6, 1240/6 u zk. ul.16080, kat. čest. 1242/5 zk. ul. 14041i na teret čest. Zem.- 1240/5 na teret čest. Zem. 1240/1 u zk. ul. 13902 sve k.o. Zadar.

Budući smo obitelj koja je godinama radila u Njemačkoj, a sada se vratila i željeli bi nastaviti sa dosadašnjom ugostiteljskom djelatnošću raditi, stoga Vas molimo da ako je to moguće izmjeniti planirani put, tako da naša parcela ostane u cijelosti kokva je i sada kako bi mogli nesmetano izgraditi budući ugostiteljski objekt u skladu sa zakonskim propisima.Ovdje se posebno ističe da sam posebno platio od trećih osoba prilazni put i isti ide do moje parcele oznake kat. Čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m2.

Treba posebno napomenuti i kada se pogleda idejni projekt tada se zapaža da bi jedna pravocrtna linija puno toga jasno pokazala da naša u parcelu ne treba nikako ni u kom slučaju dirati.

Stoga kao u uvodu predlažem da se u odnosu na moju kat. čest. 1240/5 k.o. Zadar u pov. od 804 m2, ne usvoji prijedlog plana uređenja zone mješovite zone namjene Vitrenjak II Zadar.

S posebnim štovanjem,

Zadar,7. srpnja 2014.

  
Nedeljko Štrkalj

Grad Zadar  
Ured za prostorno planiranje  
Narodni trg 1  
Zadar

U Zadru, 03.07.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 03.07.2014	Civ. jed.
Klasifikacijska oznaka	4
Urudžbeni broj	Prilog / Vrijed.

Predmet: Prigovor na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Kao vlasnici čestice 1195/1 u navedenoj zoni Vitrenjak II ulažemo prigovor na prijedlog UPU-a. Naš prigovor se odnosi na maksimalnu visinu izgrađenosti objekta. Ovim prijedlogom na nekim česticima je dozvoljena maksimalna visina objekta od 10m (P+2), a na drugim od 12m (P+3). Mislimo da su time vlasnici čestice dovedeni u nejednako pravni položaj. Stoga predlažemo da sve čestice u predloženom planu imaju maksimalnu dopuštenu visinu objekta od 12m, odnosno P+3 etaže.

Tim više što je Prostornim planom (višeg reda) Grada Zadar (Glasnik grada Zadar od 24. prosinca 2011. broj 16, članak 58.) u zoni mješovite namjene M1 Vitrenjak, propisana maksimalna visina zgrade 12m.

Na javnoj raspravi održanoj 02.07.2014. obrazloženo je da su date različite visine objektima: radi vizuelnog dojma cijele zone. Mislimo da 2m ne bi narušila vizuelni dojam zone, jer se radi o visini jedne više osobe.

Lijepi pozdrav,

Drago Bosnić, dipl. prav. /

  
dr.sc. Neven Bosnić



Klarić Miro  
Šibenska br.21 d  
Zadar  
OIB 92993985105

ŠIBENSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno: 08.07.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU-a zone mešovite namjene Vitrenjak II

Grad Zadar  
Narodni trg 1  
Zadar

Vlasnik sam građevinske parcele koja se sastoji od č.z. 1240/2 i 1241/4 k.o. Zadar u zoni obuhvata navedenog Plana.

Prošli tjedan sam pozvan na konferenciju da se izjasnim kao susjed u postupku izdavanja izmjene Lokacijske dozvole na susjednoj parceli 1241/3 k.o. Zadar.

Uvidom u priloženi projekt vidio sam da je postojeći put koji je i ovim prijedlogom Plana prihvaćen i planiran kao bitna prometnica uzurpiran i pripojen toj parceli.

Nadalje iz situacije je vidljivo da je planirana gradnja na 3m od moje međe, a ne 5m kako je ovim planom previđeno, ali i PPU Grada Zadra (Sl gl. Grada Zadra 16/2011) u toj zoni M1 uvjetuje gradnju na 5m od međe.

U svezi toga stalno mi objašnjavaju da je to „stari zahtjev“, stari zakon... Meni je nevjerovatno da se novi plan stavlja na javni uvid, na njega se stavlja primjedbe i slično, a paralelno se izdaju dokumenti koji će onemogućiti provedbu tog plana i nas koji strpljivo čekamo donošenje staviti u nepovoljan položaj.

Na sam prijedlog Plana imam primjedbu koja je i na javnoj raspravi stavljena a odnosi se na širinu pločnika. Ovo je prometnica koja se nastavlja na postojeću koja ima pločnike širine cca 1,5m obostrano. U planiranom novom nastavku pločnici bi trebali biti 2m širine. Tim proširenjem od moje parcele se uzima cca 0,5m cijelom regulacijskom linijom i moja parcela koja je sada površine 600m2 time postaje premala za gradnju. Nemam ništa protiv da se prometnice te širine provuku gdje je to moguće, ali u ovoj situaciji mislim da bi bilo dovoljno poštovati postojeće stanje, tj ovu prometnicu tretirati kao nastavak postojeće.

U Zadru, 07.07.2014.

Miro Klarić



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	11	2014	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
		1	✓

ŽIVKO ŠOKOTA

ŽDRELAC

OIB 33673352848

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno

Uređenje i graditeljstvo

ZADAR

Zadar, 04. 07. 2014.

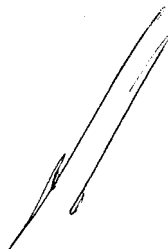
PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG UPU-a zone mješovite namjene VITRENJAK II u Zadru

Tražim da se cesta koja ide uz česticu zemlje 1242/3 tj. prolazi preko č.z. 1242/4 izmjesti južnije tako da zahvati i č.z. 1824, 1827, 1828, 1829, 1832/5, 1833 tj. da to bude u naravi zajednički put- cesta koja će služiti u stvarnosti onima kojima je i potrebna.

Mišljenja sam da je najpoštenije da cesta zahvati sve čestice zemlje uz cestu i da bude po pola ceste na svim česticama kojima će koristiti cesta.

U prilogu dostavljamo prijedlog zahtjeva .

ŽIVKO ŠOKOTA

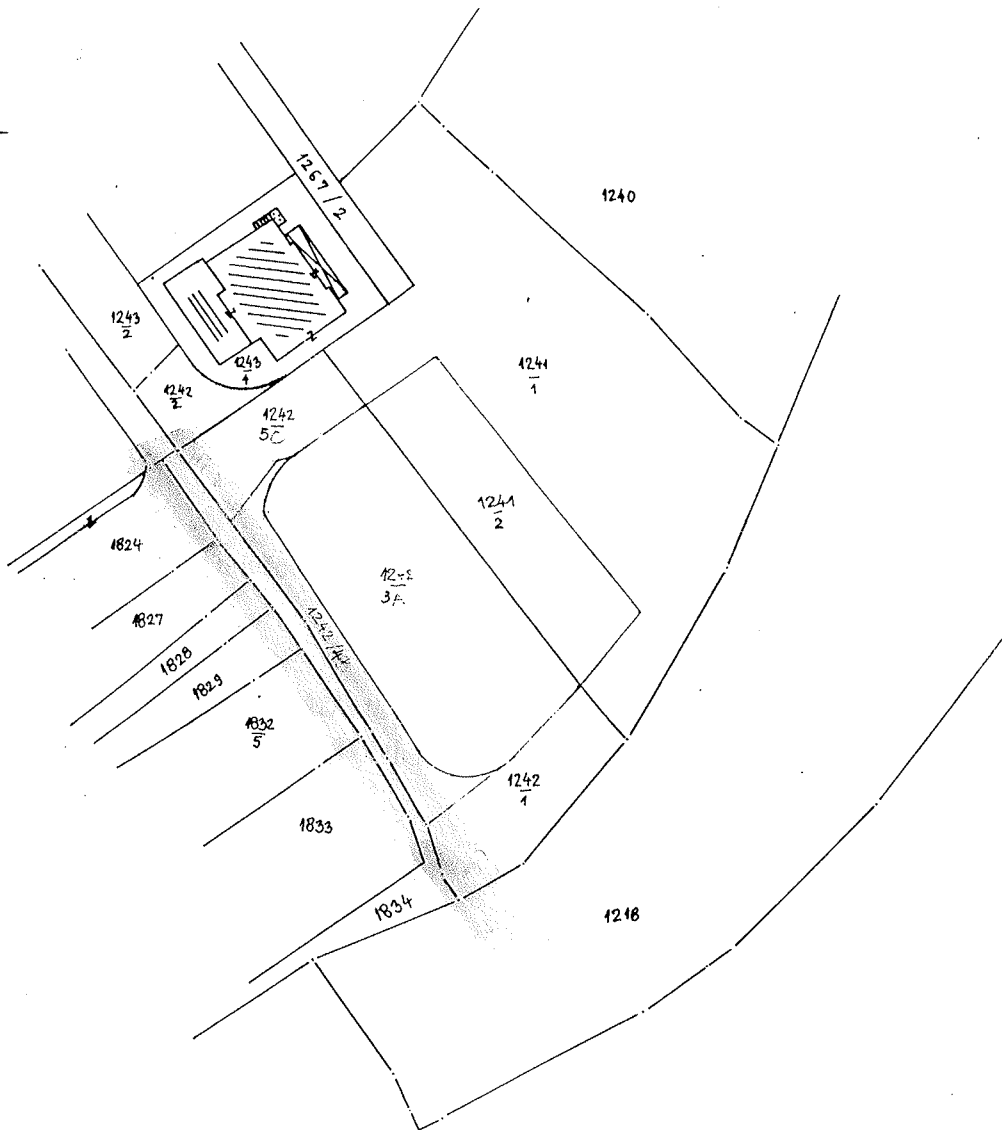
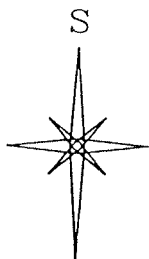


KAT. OPĆINA ZADAR  
BROJ LISTA KAT. PLANA 57  
KLASA 930-03/01-01/557  
Ur.br. \_\_\_\_\_

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Zadar  
Prijavni list br. 932/-07/01-16/437  
S.M. 5563

### PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:4000



Upravne pristojbe: 110.00 kn  
T. br. 1: 20.00 kn  
T. br. 2: \_\_\_\_\_  
T. br. 57: 90.00 kn  
T. br. 56: \_\_\_\_\_

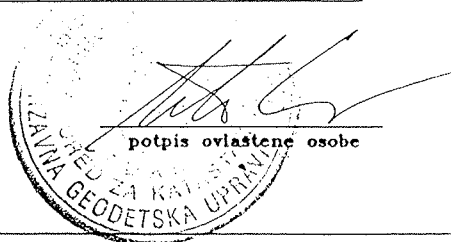
č.x.	P	Primjedba
1242/13	989m <sup>2</sup>	ŠOKOTA ŽIVKO
1242/14	216m <sup>2</sup>	
1241/2	523m <sup>2</sup>	
	1728m <sup>2</sup>	

Precrtao: Kovčić

U Zadru, 15. 06. 2001.

d.o.o. za arhitekturu,  
građevinarstvo i geodenziju  
ZADAR

3





NENAD ŠIMIĆEV  
Put Dikla 65  
23000 ZADAR

MARINKO PESTIĆ  
Vukovarska 8a  
23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Prilježeno: 27.06.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		4
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2	✓

**GRAD ZADAR**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**

Poštovana gospodo,

Sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, a u ostavljenom roku za podnošenje pisanih primjedbi i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, podnosimo sljedeću primjedbu.

Vlasnici smo nekretnine oznake **čest.zem. 1840 k.o. Zadar**, površine 2072 m<sup>2</sup> s tim da je Nenad Šimićev vlasnik dijela iste nekretnine u površini od 1372 m<sup>2</sup> položenog u jugozapadnom dijelu iste nekretnine, dok je Marinko Pestić vlasnik dijela iste nekretnine u površini od 700 m<sup>2</sup> položenog u sjeveristočnom dijelu iste nekretnine.

Prijedlogom Urbanističkog plana nekretninu u našem vlasništvu presijecaju dvije ceste i to jedna u južnom dijelu kojom se od dijela nekretnine u vlasništvu Nenad Šimićeva «otkida» površina od oko čak 680 m<sup>2</sup>. Nadalje, našu nekretninu presijeca i druga cesta koja se proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok, i to u dijelu koji graniči s nekretninom oznake čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar, koja nam oduzima oko 250 m<sup>2</sup> tako da od naše nekretnine ukupne površine 2072 m<sup>2</sup> na temelju prijedloga plana ostaje svega 1138 m<sup>2</sup> gradivog dijela građevne cjeline, s tim da od te gradive površine Nenadu Šimićevu pripada 560 m<sup>2</sup> građevinske površine, a Marinku Pestiću 578 m<sup>2</sup>. Osim toga nekretnina je oblikovana na takav način da kada se uzme u obzir nužnost odmaka od susjedne čest.zem. 1835 k.o. Zadar od minimalno 3 metra, postaje upitna i sama širina nekretnine za gradnju objekta.

Dakle, po Prijedlogu plana ostaje nam površina koja nije iskoristiva ni u kojem smislu, budući da minimalna građevinska parcela na tom području mora imati 600 m<sup>2</sup>, što nadalje znači da ni u slučaju ako bi se uzeo u obzir dopušteno odstupanje od veličine građevinske nekretnine od 5% nama ne ostaje niti u tom slučaju dovoljna kvadratura za gradnju kuća, što je imajući u vidu veličinu nekretnine od čak 2072 m<sup>2</sup> doista nedopustivo.

Stoga predlažemo kao jedino logično rješenje da se cesta koja graniči s nekretninom oznake čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar izmakne prema čest.zem. 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar, iako su te nekretnine u vlasništvu jedne od osoba iz «Udruge građana» koja je financirala izradu ovog plana, a kojim izmakom bi naša nekretnina dobila građevinsku površinu od minimalno 1400 m<sup>2</sup>, tako da bi dio naše nekretnine koji se žrtvuje radi donošenja ovog plana iznosio «samo» 700 m<sup>2</sup>, kako je to naznačeno u nacrtu plana koji se dostavlja uz ovu primjedbu ili da se predmetna cesta u cijelosti ukine kao nepotrebna.

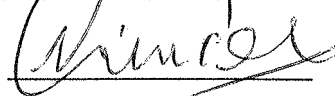
Mislimo da je naš prijedlog više nego logičan, tim više što je i u ranijem prijedlogu istog plana izrađenom prije nekih 20-ak godina po istom arhitektonskom projektantskom birou, kada su vlasnici predmetnih nekretnina bile neke druge osobe, a koji je plan gotovo istovjetan ovom prijedlogu plana, ova sporna cesta nije zadirala u površinu naše nekretnine već je prelazila preko čest.zem. 1197/2, 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar uz rub čest.zem. 1196/3 i 1196/1 k.o. Zadar, odnosno preko mjesta postojeće mocire.

Stoga predlažemo da Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru izmijenite na način da se **cesta koja prolazi preko čest.zem. 1840 k.o. Zadar i čest.zem. 1197/2 k.o. Zadar izmakne prema nekretninama oznake čest.zem. 1197/3 i 1197/1 k.o. Zadar ili preko tih nekretnina**, tako da ista uopće ne dira u površinu naše nekretnine, posebno uzimajući u obzir činjenicu da i druga planirana cesta ne samo dotiče našu nekretninu, nego i kompletno odsjeca površinu od oko 680 m<sup>2</sup> i to u dijelu nekretnine u vlasništvu Nenada Šimićeve.

S poštovanjem.

U Zadru, 24. lipnja 2014. godine

1. NENAD ŠIMIĆEV

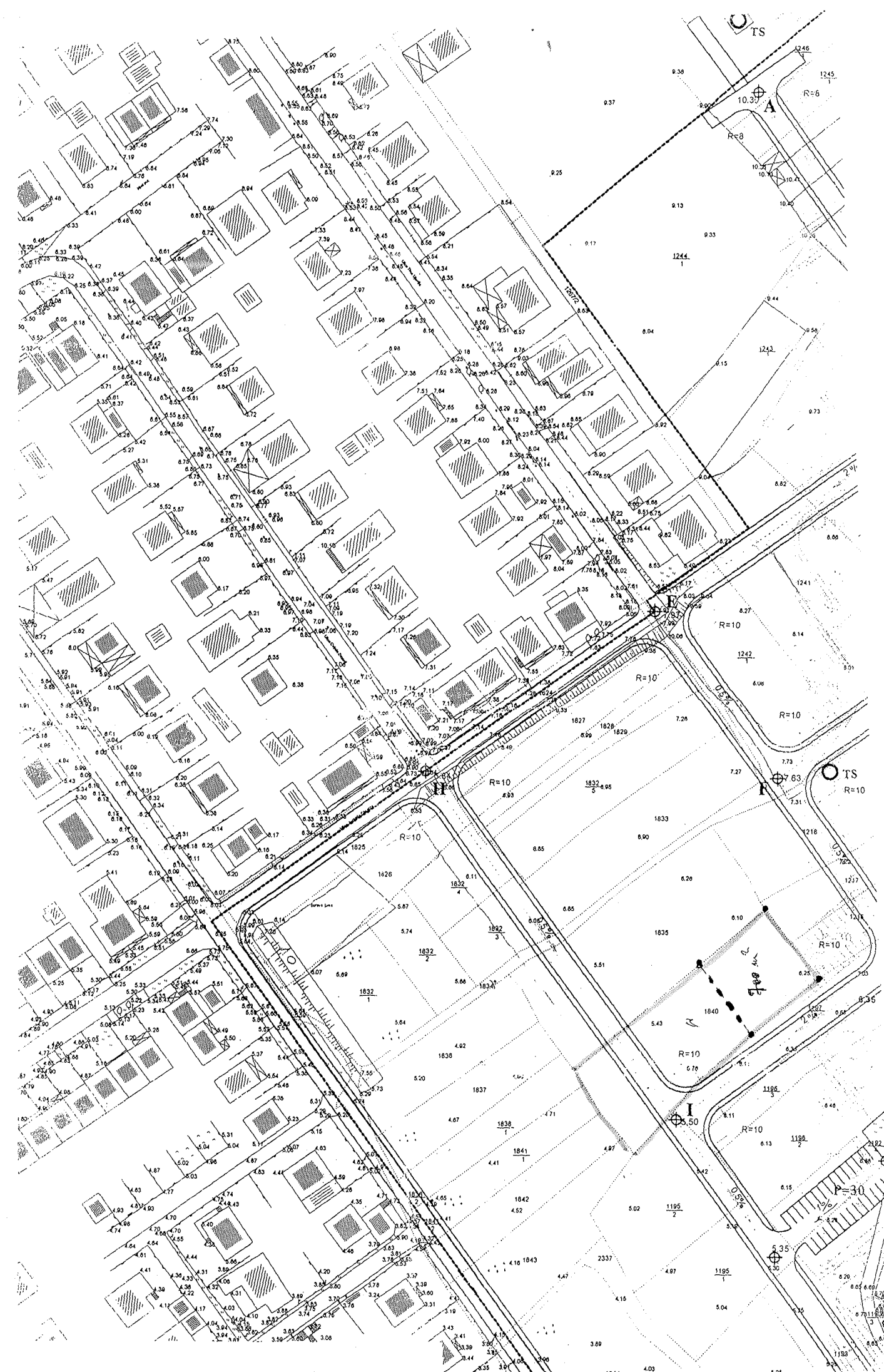


2. MARINKO PESTIĆ



Prilozi:

- Izvod iz starog prijedloga plana.
- Novi prijedlog izmaka sporne ceste.

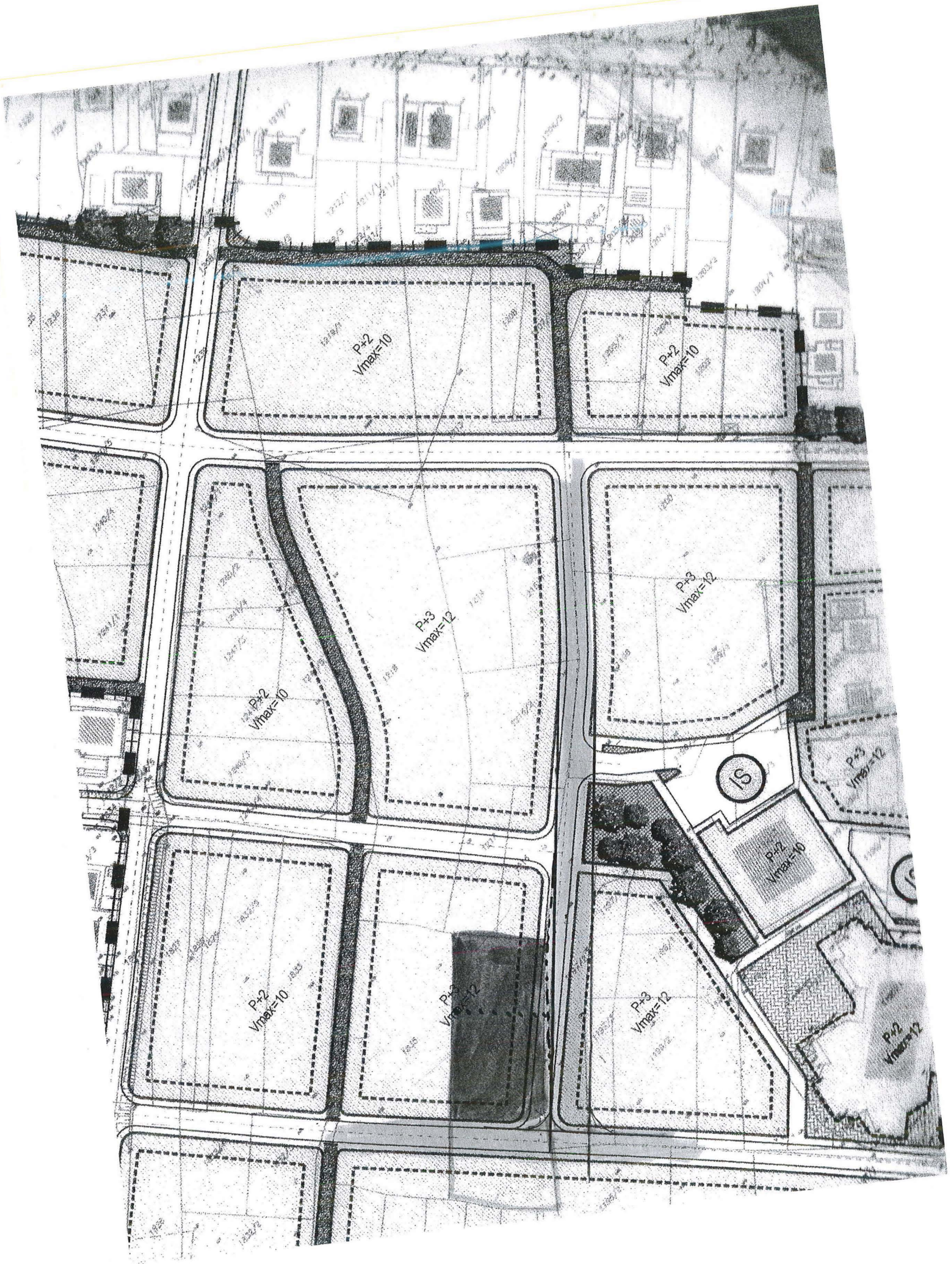


GLAYNE PROMETNICE (A. Jensen, A. Gerson)

200

000

1000



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	14.07.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	4		
Urudžbeni broj	Prilog	Vried.	
	4	-	

Ivana Utković  
Put Kotlara 8  
23000 Zadar  
[ivana.utkovic@yahoo.com](mailto:ivana.utkovic@yahoo.com)  
mob 098/278-140

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADITELJSTVO GRADA ZADARA

**Predmet: Prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru (javni uvid od 16.06.2014-16.07.2014)**

Poštovani,

Nakon sudjelovanja u svojstvu suvlasnika na dijelu k.č. 1827 i k.č. 1824 K.O. Zadar na javnoj raspravi 02.07.2014 Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, ulažem prigovor na projektiranu širinu već postojeće izvedene prometnice -Ulica Augusta Cesarca. Navedena prometnica i njena infrastruktura u naravi je izvedena u širini 9,00 m (1,50m+6,00m+1,50 m ) a prema prijedlogu urbanističkog plana prometnica je projektirana u širini 10 m (2,00m+6,00m+2,00m).

U tom slučaju bio bi potreban otkup zemljišta s obe strane prometnice u širini od 0,5 m te rušenje i izgradnja novih ogradnih zidova što bi stvorilo dodatne i nepotrebne troškove, a nadalje takva širina ceste bi umanjila širinu građevinskih parcela uz prometnicu a s time i širinu budućih objekata.

Predlažem da spomenuta prometnica ostane širine 9 m kako bi se izbjegao nepotrebn trošak i nezadovoljstvo vlasnika parcela uz prometnicu.

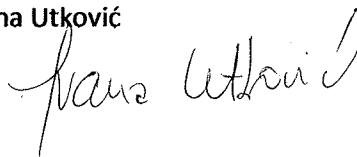
Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zadra od 21.prosinca.2011 po članku 253a postojeća prometnica zadovoljava definirane uvjete.

U prilogu prigovora dostavljam kopiju darovnog ugovora i ugovora o zamjeni nekretnina kao dokaz o vlasništvu.

Molim naslov da razmotri ovaj prigovor. Unaprijed zahvaljujm.

Srdačan pozdrav

Ivana Utković



14.07.2014, Zadar

Samostan Sv Pavla iz Preka OIB: 87057327841 zastupan po gvardijanu Fra Boži Sučiću, a isti po punomoći Provincije franjevac trećoredaca glagoljaša br OV-3377/12 Javni bilježnik Lada Draškić Zagreb dana 13.07.2012. god., OIB:87057327841.

i  
Vladimir Grgurev, Put Petrića 2A, Zadar, OIB: 49545412759

sklopili su danas slijedeći

## UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

Samostan Sv. Pavla iz Preka, vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 1824 k.o. Zadar, površine 1061 m<sup>2</sup>,

dok je

Vladimir Grugurev vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 1827 k.o. Zadar, površine 866 m<sup>2</sup>

### Članak 2.

Stranke su suglasne da ovim ugovorom vrše zamjenu dijela nekretnina opisanih u čl.1. ovog ugovora, te se istovremeno obvezuju da će jedna drugoj predati u posjed i vlasništvo predmetne nekretnine, odnosno dijelove istih,

na način da ugovaratelj Samostan Sv. Pavla Preko 267/1061 dijela k.č. 1824 u k.o. Zadar, u površini od 267 m<sup>2</sup>, na Skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god. označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A,

daje u zamjenu suugovaratelju Vladimiru Grgurev za 267/866 dijela k.č. 1827 u k.o. Zadar, u površini od 267 m<sup>2</sup>, na Skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god. označen točkama C-I-J-K-L-M-N-O-C.

Ugovaratelji su suglasni kako Skica lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar, izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. g. čini sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 3.

Stranke su sporazumne da su nekretnine iz čl.1. ovog ugovora jednake novčane vrijednosti kao i jednakih površina.

### Članak 4.

Ugovaratelj Vladimir Grgurev suglasan je te se obvezuje o svom trošku provesti upis Samostan Sv. Pavla Preko kao suvlasnika na k.č. 1827 k.o. Zadar u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu, te ostalim potrebnim očevidnicima, te upisati sebe kao suvlasnika na k.č. 1824 k.o. Zadar u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu, te ostalim potrebnim očevidnicima, te po dobivanju rješenja o uvjetima građenja izvršiti parcelaciju na način koji je dogovoren ovim ugovorom sve o svom trošku i u primjerenim rokovima.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da temeljem ovog ugovora, a tek po provedenom postupku formiranja novonastalih nekretnina k.č. 1824 k.o. Zadar (Samostan Sv Pavla Preko) i k.č. 1827 k.o. Zadar (Vladimir Grgurev), provedbe istih u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu sukladno čl.4. st.1. ovog ugovora, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode za sebe u katastarskom operatu, po potrebi zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama.

Članak 5.

Troškove zemljišnoknjižne, katastarske provedbe, kao i svih troškova formiranja u cijelosti i troškove u svezi s navedenim snosi ugovaratelj Vladimir Grgurev.

Članak 6.

Ugovaratelji su suglasni kako je dio k.č. 1824 k.o. Zadar u vlasništvu Samostana Sv Pavla Preko u naravi asfaltna cesta rubova označenih plavom linijom na skici lica mjesta s uklopom u katastarski plan i prijedlogom zamjene dijela zemljišta na k.č. 1824 k.o. Zadar i k.č. 1827 k.o. Zadar izrađen od firme Geocad, broj plana 57,63 od ožujka 2012. god.

Članak 7.

Samostan Sv Pavla iz Preka daje pravo služnosti puta na asfaltnom dijelu i njegovom pripadajućem koridoru a kako je to opisano Čl 6 ovog ugovora, k.č. 1824 u k.o. Zadar, Grgurev Vladimiru.

Članak 8.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a isti stupa na snagu po izvršenoj ovjeri potpisa od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 18. srpnja 2012. god.

Samostan Sv Pavla Preko po gvardijanu Fra Boži Sučiću



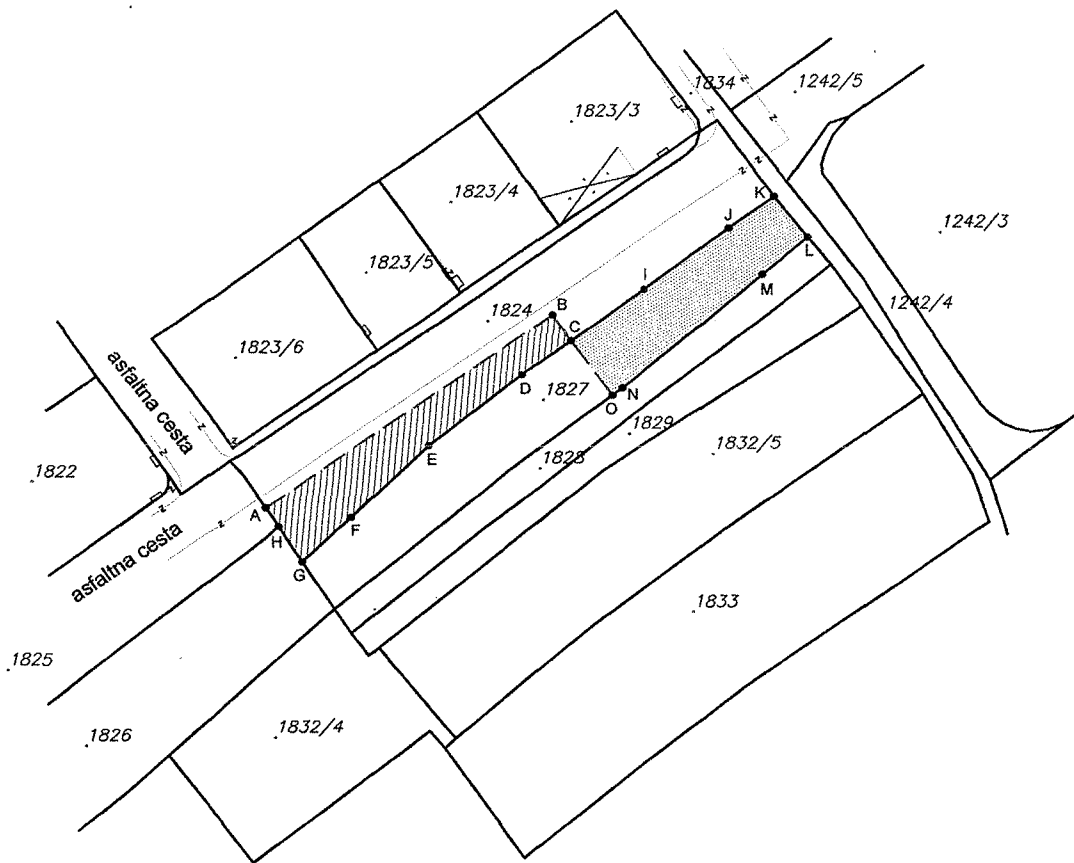
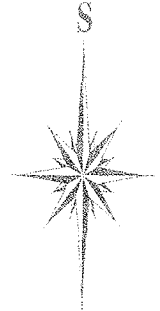
Vladimir Grgurev

*Vladimir Grgurev*



K.O.: Zadar  
Broj plana: 57, 63

**SKICA LICA MJESTA**  
S UKLOPOM U KATASTARSKI PLAN  
I PRIJEDLOMOM ZAMJENE DIJELA ZEMLJIŠTA  
NA K.Č. 1824 I 1827

Mjerilo 1:1000



**Legenda:**

- katastarski plan
- snimljena situacija
- - - prijedlog zamjene dijela parcele
-  dio k.č. 1824 (A-B-C-D-E-F-G-H-A) u površini od 267m<sup>2</sup> koji prelazi u vlasništvo Grgurev Vladimira
-  dio k.č. 1827 (C-I-J-K-L-M-N-O-C) u površini od 267m<sup>2</sup> koji prelazi u vlasništvo Samostana sv. Pavla, Preko

U Zadru, ožujak 2012.



Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zamjeni nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 18.07.2012, pod poslovnim brojem OV-4620/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je **BOŽO SUČIĆ, PREKO**, Preko bb, osobna iskaznica br. 103021525, izdana od PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-4621/12  
U Zadru, 18.07.2012



JAVNI BILJEŽNIK  
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

VLADIMIR GRGURIEV, POX JOSIPA

(ime, prezime, ime oca, OIB)

OIB: 49545412759

PUT PETRICA 2A, ZADAR

(adresa)

kao darodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

i IVANA UTKOVIĆ, SLOBODAN

(ime, prezime, ime oca, OIB)

OIB: 19948765507

PUT KOTLARA 8, ZADAR

(adresa)

kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

## UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

### I.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u zk. ul. 5491 i zk. ul. 340

k.o. Zadar

i to: k.č. 599/866 dijela k.č. 1827 i 267/1061 dijela k.č. 1824

koja(e) se u naravi sastoji(e) iz oranice i neplodnog zemljišta.

### II.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

### III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.



IV.

Daroprimatelj stupa u posjed darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora danom njegovog zaključenja.

V.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

VI.

Ugovorne strane izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

\_\_\_\_\_ kuna

slovima: \_\_\_\_\_ kuna

VII.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj ugovor je zaključen u Zadru, dana 16. 08. 2012. god.

Darodavatelj(i):

Gregor Hadimir

Daroprimatelj(i):

Paul Utkon

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR GRGUREV, ZADAR, Put Petrića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101696417 izdanu od PU Zadarska,**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5789/12  
U Zadru, 16.08.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
**DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK**

Javnobilježnički savjetnik  
**Ana Ramov**

410-20/12-01/3414  
08-12-01  
27-8-2012  
13  
1 1

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o darovanju nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 16.08.2012, pod poslovnim brojem OV-5789/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **VLADIMIR GRGUREV, ZADAR, Put Petrića 2 A, osobna iskaznica br. 101696417, izdana od PU Zadarska.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

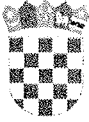
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-5790/12  
U Zadru, 16.08.2012



JAVNI BILJEŽNIK  
**DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK**

Javnobilježnički savjetnik  
**Ana Ramov**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 13.07.2014. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 340

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1824	NEPLODNO			1061	
		UKUPNO:			1061	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAMOSTAN SV. PAVLA U PREKU	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 13.07.2014. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 5491

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1827	ORANICA			866	
		UKUPNO:			866	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRGUREV VLADIMIR POK. JOSIPA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 10.07.2014.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Goran Petrić  
Ivana Lukačića 6  
Zadar  
08.07.2014.

GRAD ZADAR

PREDMET: Primjedbe na Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Poštovani,

Vlasnik sam čest. zem. 1215/1 k.o Zadar a koja se nalazu u predmetnom Urbanističkom planu u građevinskoj zoni.

Ovime iznosim primjedbu na širinu ceste za koju smatram da bi trebala biti manja jer u predloženoj širini ne dozoljava neometano stanovanje.

Goran Petrić



MARINKO SKORIĆ  
Put Petrića 3 B  
23000 Zadar

OIB: 20134869243  
Zadar, 11. srpnja 2014.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	14-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	1	1	

OČITOVANJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE  
na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Pozivajući se na:

- uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,
- javno izlaganje održano 02. srpnja 2014. god.,
- razgovor u uredu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo s gospodinom Matkom Segarićem, dipl. ing. građevinarstva i gospodinom Darkom Kasapom, dipl. ing. strojarstva
- te s gospodinom Željkom Predovanom, dipl.ing. arhitekture, odgovornim planerom BLOCK-PROJEKTA d.o.o koji je izradio UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,

navodim da sam ovim UPU-om kao vlasnik z. čest. br. 1832/5 doveden u situaciju da mogu biti oštećen od investitora koji posjeduju, ili budu posjedovali, meni susjedne z. čest. br. 1827, 1828, 1829 i br 1833, zbog njihove nepažnje, neosjetljivosti za susjeda ili, u najgorem slučaju, zbog eventualne pohlepe da iskoriste moj nezahvalan položaj, nastao ovim UPU-om. Sve navedene z. čest. su u, nazovimo, "kazeti I".

Moja z. čest. br. 1832/5 je dugačka 75 metara, široka 14-16 m, ukupne površine 1161 m<sup>2</sup>, znači nepogodna da takvog oblika postane građevna čestica. No po ovom UPU-u vlasnici (investitori) susjednih čestica br.1827, 1828, 1829 i br. 1833 mogu graditi zgrade približne veličine 23m x 9m i 24m x 10m, dok bi moje zemljište ostalo neiskorišteno, u sredini, dužine 75 m, širine od 14-16 m. Čak ako bi na jednom dijelu, jugozapadnom, i mogao graditi, zgrada bi bila široka tek pet metara, dugačka 30 m, što je nakaradno.

I gospodin Predovan, odgovorni planer BLOCK-PROJEKTA, mi je u svom uredu rekao da je moguća i zgrada širine pet metara, što je po njegovom mišljenju... (upotrijebio je izraz koji izvrsno opisuje funkcionalnost i izgled takve zgrade, no nije primjeren da se napiše). Savjetovao mi je da se pismeno očitujem, dam primjedbe i prijedlog, što i činim:

Predlažem da najmanja širina građevinske čestice bude 22 m, čime moja z. čest. 1832/5 ne bi ni u kom slučaju ostala zapuštena livada, niti bi na jugozapadnoj polovici površine možda imala tek neko ruglo od zgrade širine 5 m, dužine 30m, visine 10m, nego bi zajedno s mojim susjedima omogućila formiranje šest građevnih čestica prosječne površine 687,50 m<sup>2</sup>, što je u interesu svih nas, a i Grada Zadra, jer bi dobili šest zgrada dimenzija npr. 17m x 12m ili slično, umjesto samo četiri zgrade dimenzija 24m x 10m ili 23m x 9m i, između njih, moju neiskorištenu zapuštenu livadu, koja, gle paradoksa, izlazi i na dvije prometnice širine 10 - 11 m. Napominjem da bi eventualna mogućnost izgradnje zgrade dimenzija 5m x 30m x 10m na jugozapadnom dijelu već rečene moje čestice samo doprinijelo ovom ruglu, nekakvom zadarskom "Pijevčevom Dolu", kakva se podrugivanja već naslućuju.

Ističem da ovim prijedlogom ne bi bili oštećeni vlasnici i investitori drugih građevnih čestica obuhvaćenih ovim UPU-om, jer je funkcionalnost i estetika u interesu svih i, ne zaboravimo, Grada Zadra.

S poštovanjem i zahvalnošću,

Marinko Skorić





**GRAD ZADAR**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE I GRADITELJSTVO**  
**Narodni trg 1.**  
**Zadar 23000**

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	15-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	4
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	1

**PREDMET : UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU,**  
**PRIMJEDBE I PRIJEDLOG**

Poštovani,

Dostavljam Vam primjedbe i prijedlog za izmjenu plana u dijelu koje se odnosi na prometnu infrastrukturu, ( kolne, kolno pješačke i pješačke površine ) i to u sjevero-zapadnom rubnom dijelu plana na čest. zem :  
**1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1229/2, 1246/2 i 1245/1**

#### **PRIMJEDBA**






- *na navedenim česticama ukinuti rubnu prometnu infrastrukturu sa sjeverne strane, a čest.zem 1246/2 i sa zapadne strane, jer nam nije potrebna. Također vas obavještavamo da na tom rubnom dijelu već postoje izgrađeni objekti u legalizaciji koji onemogućuju izgradnju kolno-pješačke površine ( označeno na skici )*

#### **PRIJEDLOG :**

- **na planu označiti kazetu koju bi sačinjavale navedene čestice , a u kojoj se dozvoljava gradnja objekata u drugom redu od glavne ceste**

Uvažavanjem naših primjedbi i prijedloga za koje smatramo da su konstruktivni i logični, prihvatili bi plan VITRENJAK II.

#### **VLASNICI ČESTICA :**

- Ivo Marin 
- Arsen Marin 
- Armando Marin 
- Leo Marin 
- Eduard Šimičev 

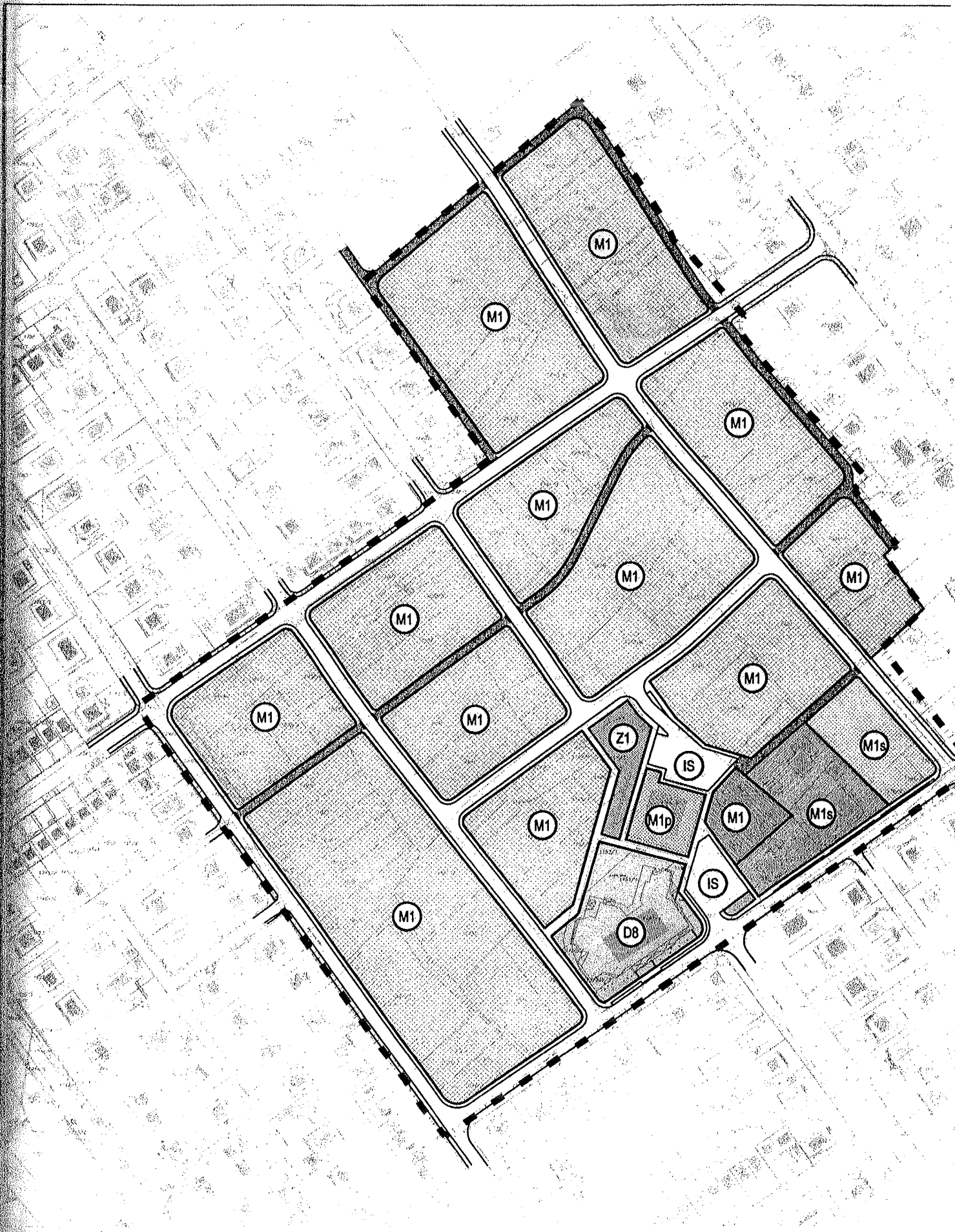
Zahvaljujemo !

Zadar, 14.07.2014.

Osnovni nacrt  
da se uvide veštiti i  
dijelovi uvidi od ceste

UKLONITI ZUBU PROMETA  
INFRASTRUKTURU

KAZETA KOJA DEVOJAKA GRADNJA  
OBJEKTA U DRUGOM RAZU OD 92



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Broj: 1-255/1-2014.  
Split, 12. lipnja 2014. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG  
Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.  
Podružnica Split



HAKOM

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno:	14	2014
Klasifikacijska oznaka		Op. rad.
Uredbeni broj		Priloga
		4

KLASA: 350-05/12-01/394  
URBROJ: 376-10/SV-14-5 (HP)  
Zagreb, 24. lipnja 2014.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-17, od 28. svibnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

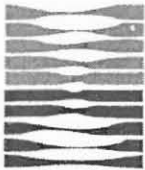
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB

*Mr. Sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000600  
Ur.broj: 374-24-1-14-20  
Split, 14.07.2014.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Narodni trg 1.,  
23000, Zadar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar**  
-Očitovanje na javnu raspravu

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za javnu raspravu, (izrađivač: Block-projekt d.o.o., Zadar, veljača 2014. god.), smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

Naime, u Odredbama za provođenje, u članku 88. navodi se da na području obuhvata predmetnog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda te da je planirana izgradnja sustava kojim će se sve otpadne fekalne vode gravitacijskim pogonom odvoditi do JZ ruba obuhvata Plana, odakle će se odvoditi do crpne postaje "Park" i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Također u članku 90. navodi se da je na području obuhvata predmetnog UPU-a sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda izgrađen u ulicama Augusta Šenoe, Marina Držića i Augusta Cesarca te da je planirana izgradnja novih cjevovoda koji će fekalne otpadne vode sa središnjeg dijela obuhvata Plana odvoditi do postojećih cjevovoda na JI, JZ i SZ rubu obuhvata, odakle se otpadne vode odvede prema crpnoj postaji "Borik" i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Slijedom gore navedenog, potrebno je definirati (preciznije navesti) da li je na području obuhvata Plana sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izgrađen ili nije izgrađen, te navesti da li se sanitarne otpadne vode s područja obuhvata plana odvede prema C.S. "Park" ili C.S. "Borik". Također, umjesto termina "fekalne otpadne vode" prikladnije je koristiti termin "sanitarne otpadne vode".

U Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar treba unijeti sve ostale dopune ili primjedbe koje će se pojaviti tijekom dovršetka

izrade Plana kao i tijekom javnih uvida ili rasprava, te na tako dopunjeni Nacrt konačnog plana ishoditi mišljenje o njihovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 Zadar;
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva





**izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi**

- sažetka za javnost nije bilo





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**KLASA: 350-01/12-01/86**  
**URBROJ: 2198/01-4/1-14-25**  
**Zadar, 23. prosinca 2014. god.**

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ:2198/01-2-14-22, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

### **IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 30. listopada 2014. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 05. studenoga 2014. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ:2198/01-2-14-22 od 30. listopada 2014. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 13/2014.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 04. studenog 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti,

9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
13. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
14. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
16. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
17. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
18. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
19. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.
20. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 17. studenog do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 19. studenog 2014. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice su zaprimljena dvije primjedbe, jedno očitovanje, te jedno očitovanje na javnu raspravu.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene „Vitrejak II“ u Zadru, održane u srijedu, 19. studenog 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.  
Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s ponovne javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić** otvorio je ponovnu javnu raspravu uz pozdrav nazočnima. Napomenuo je da je projektant nastojao maksimalno uvažiti primjedbe koje su bile najviše u smislu iskorištenosti potencijalnih lokaliteta.

Zatim je zamolio autora plana da u kratim crtama objasni što je to bilo predloženo, što je to promijenjeno, što se nije moglo promijeniti da se to obrazloži.

**Željko Predovan** je detaljno objasnio plan s time da je naglasio kako se danas raspravlja o izmjenama u odnosu na prošli put. Zatim je **Stipe Brčić** nastavio s objašnjenjem plana.

**Matko Segarić** je nakon toga pozvao nazočne da se jave s eventualnim pitanjima ili primjedbama.

**Ana Jurić Šimićev (u ime vlasnika Nenada Šimićeva)** postavila je pitanje vezano za pomak ceste koja se proteže u smjeru sjeveroistok-jugozapad, vezano za parcelu 8140, zašto je cesta ostala široka koliko je, tj. 10 m s obzirom da ona ne spaja ništa, a oni ni sa ovim pomacima nemaju dovoljnu kvadraturu za gradnju, odnosno taj minimum od 600 m<sup>2</sup>, a pogotovo sad kada je spomenuto da će se proširiti sama širina parcele za gradnju.

**Matko Segarić** rekao je da misli da je sa tim pomakom omogućeno ono o čemu je gospođa govorila. **Ana Jurić Šimićev** odgovorila je da je samo djelomično udovoljeno te da smatra da treba to još pomaknuti. **Matko Segarić** odgovorio je da je to omogućeno čak i u prvoj varijanti. **Ana Jurić Šimićev** objasnila je da je problem u tome što su tu dva suvlasnika, jedan ima 700 m<sup>2</sup>, a oni ostatak.

**Željko Predovan** rekao je kako će se tu morati međusobno sami dogovoriti.

**Ana Jurić Šimičev** još je upitala može li joj se objasniti zašto je ta cesta tako široka, kad ne spaja nikakve druge prometnice.

**Matko Segarić** objasnio je da je to reprezentativni kraj, takvo naselje traži taj standard. Treba imati pločnik od dva metra širine kako bi se i prolaznici s dječjim kolicima mogli mimoilaziti, a tako i vozila na kolniku širine šest metara.

**Željko Predovan** objasnio je da postoje problemi vezano za investitore zbog protupožarnih propisa, jer moraju radijusi na križanjima biti minimalno 15 metara te će „pojesti“ apsolutno sve, pa je zato nemoguće zadovoljiti sve uvjete te treba smanjiti izgrađenost parcele, te se ne može zadovoljiti sve vlasnike parcela.

**Živko Šokota** rekao je da kad je on kupio tu zemlju, tu su bile planirane urbane vile da te se u Gradu Zadru mijenjaju planovi svako malo i da je to sramotno, jer da kako vam se koji investitor sviđi Grad Zadar tako mijenja planove, to nije u redu i to ljude dovodi u zabludu. Tamo gdje su prije bile planirane urbane vile, sad se odlučilo graditi stanove što nije u redu i zato su napravljene ovakve saobraćajnice kakve jesu. Drugo, tražio je da sa susjedima s južne strane dijele cestu napola.

**Željko Predovan** prekinuo je gospodina Šokotu s objašnjenjem da se rasprava vodi u odnosu na plan od zadnji put, pa tema koja je spomenuta nema čak veze sa ovim prostornim planom. Gospodin Šokota rekao je da je samo htio reći da nikome možda nije u interesu da budu ceste uže. Također je gospodin Predovan podsjetio na činjenicu da su i urbane vile kolektivno stanovanje.

**Živko Šokota** je još jednom napomenuo kako je tražio da se udovolji da pola ceste ide njemu a pola susjedu.

**Stipe Brčić i Željko Predovan** objasnili su da je i otprilike tako, tj. maksimalno se udovoljilo tom zahtjevu.

**Štrkalj Nedjeljko** postavio je pitanje vezano za svoju parcelu na raskrižju, 1241, vidim da niste pokušali baš ništa surađivati...

**Matko Segarić** složio se da je to najproblematičnije raskrižje...

**Željko Predovan** rekao je da mu je odgovorio i zadnji put, znači gospodin je želio ugostiteljski objekt, dakle na toj parceli ne može biti ugostiteljski objekt jer je ona sama po sebi i bez ovog puta premalena. Za gospodarske objekte minimalna udaljenost od međe je 6 metara, da nema puta gdje bi on napravio svoj restoran. Ne može vam se pomoći, taj pravac je definiran prostornim planom.

**Stipe Brčić** nastavio je s objašnjenjem kako su pomicali taj put, te kako god ga micali, gradnji se ne može udovoljiti, jer su izazvali kaos na drugom mjestu.

**Ivan Veskadiaga** rekao je da ga interesira isti slučaj kao što gospodina prije, njegova je parcela do njegove na samom raskrižju. Parcela ima 1700m<sup>2</sup>. Dali će ova parcela 1241, kroz koju prolazu dvije ceste i ova desna uz nju hoće li tu ostati onaj minimum od 600 m<sup>2</sup> te što će biti s ovom naknadom, tko će dati obeštećenje za terene koji će ući u ceste i tako dalje?

**Matko Segarić** objasnio je da proračunske mogućnosti Grada Zadra nisu da u neizgrađenom području ide u gradnju infrastrukture iz svojih sredstava, međutim pojavom prvih investitora koji se budu pojavili ili udrugama investitora se može sklopiti ugovore s kojima će se uz prethodno financiranje

investitora omogućiti povrat komunalnog doprinosa koji će se generirati na tim parcelama, da se tim novcima plati i zemljište i radovi do iznosa komunalnih doprinosa koliki su, na tim parcelama. Dakle, iz onoga što će se regenerirati iz ovoga plana može se reinvestirati u prometnice ovoga plana i prometnice će se normalno plaćati te će se plaćati i izgradnja zemljišta. Ivan Veskadiaga napomenuo je da mu nije odgovorio vezano za kvadraturu, hoće li tu postojati minimum što se tiče građevne čestice.

**Željko Predovan** odgovorio je pozitivno, dakle na jednom djelu parcele ima dovoljno mjesta za izgradnju objekta.

**Ante Gregov** pitao je za parcelu broj 1200, preko puta Špara, koliko će parcela ostati široka kada se put oduzme, uzimali su je sa dvije strane, dali će se tu moći graditi dvije kuće?

**Željko Predovan** odgovorio je da se mogu graditi i tri, a **Matko Segarić** je rekao kako ovdje sad nema mogućnost mjerenja, te da će dobiti odgovor pismeno, što je potvrdio i nositelj izrade.

**Tomislav Utković** pitao je što to točno znači ako se promijenila minimalna širina parcele?

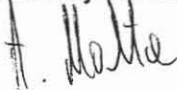
**Željko Predovan** objasnio je da je od onih 14 m, sada 18 m, takav je prijedlog. Dakle, parcelu koju smo prvotno stavili 14 m, ne analizirajući kada se odbije 10 m, minimalna udaljenost od međe ostane minimalno 4m, što smatra da je premalo za bilo kakav ozbiljni objekt. 8 m u ovoj varijanti kada ostane, je to već nešto s čime se može baratati.

Postavljeno je i pitanje o plaćanju, tj. mogućnosti kompenzacije, znači, gradi se kuća, oduzima se zemlja, da bi se to prebilo sa komunalnim doprinosom, na što je **Matko Segarić** odgovorio da je upravo o tome već govorio, te će to biti jedini način na koji će se to moći realizirati

Kako pitanja i primjedbi više nije bilo, **Matko Segarić** za kraj je napomenuo da je rok za pismene primjedbe još otvoren, uz zahvalu svim prisutnim te zatvorio ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava završena je u 10,30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
 UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru 19. studenog 2014. u 10,00 sati – Velika  
 vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STIPE BRČIĆ	BLOCK-PROJEKT			
2.	ŽELJKO PREDŠIŠAN	- II -			
3.	SINKA KLORIĆA	Zadarski list	212-9892		
4.	BOVI PAVIN	M.O. Puntarka			
5.	EDUARD ŽMIČEVIĆ	VLASNIK	031-473		
6.	MIŠ MUSTAČ	VLASNIK	098 207 269		
7.	TOMISLAV UTKOVIĆ	VLASNIK	095/900 66 23		
8.	ANTE JERIC	MO BIRO	091 502 4477		
9.	ANA JURIC ŠIMIČEVIĆ	VLASNIK po pun.	091 340 2956		
10.	NENAD ŠIMIČEVIĆ	VLASNIK	098 666 090		
11.	ANTE GREGOVIĆ	VLASNIK	091 3233210		
12.	IVAN VEŠKADIJA	MI	091 580 9845		
13.	ANDREA VEŠKADIJA		091 544 2321		
14.	ARSEN MARIN	- II -	098 314 336		
15.	ZIVKO SOKOČA	UMATVIL	098 475 209		
16.	Stjepan Nedjeljko		091 789 4636		
17.	WALD BOSKOVIĆ	GRAD ZADAR	023 208-157		
18.	ANDRIJA MATIJA	GRAD ZADAR	023 208-156		
19.	MATKO ŠEČIĆ	GRAD ZADAR	023 208-197		
20.	BOSNIO DRAGO	VLASNIK	098 330 684		
21.	MANA MIJATVIĆ	657 inf.	098 330 112		



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVLJENOG JAVNOG UVIDA U  
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE  
"VITRENJAK II", U ZADRU**

UPU zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru upućen je u ponovljenu javnu raspravu prema članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12). Članak 93. Zakona zahtjeva ponavljanje javne rasprave kada promijene na prijedlog Plana proizašle iz javne rasprave temeljem prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi utječu na vlasničke odnose.

Tijekom ponovljene javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" zaprimljene su dvije primjedbe na Plan i dva očitovanja. Primjedbe su zaprimljene putem službenog podneska na Grad Zadar. Nije bilo upisanih primjedbi u knjizi primjedbi.

Primjedbe i očitovanja su razmotrene. Slijedi opis primjedbi i očitovanja, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

**Primjedba zaprimljena službenim podneskom**

**1. ŠOKOTA, Živko, Zadar**

**Primjedba:** primjedbodavac je vlasnik čz 1242/3 i 1242/4 k.o. Zadar. U prvoj javnoj raspravi tražio je izmiještanje planirane prometnice koja prolazi preko č.z. 1242/4 u južnom smjeru, tako da zahvati č.z. 1824, 1827, 1828, 1829, 1832/5 i 1833. Tvrdi da mu je izrađivač Plana odbio prihvatiti primjedbu. Nadalje, tvrdi kako je II. prijedlog Plana još nepovoljniji po njemu iz razloga što se planirana dionica prometnice pomakla prema sjeveru umjesto prema jugu kako je on tražio. Predlaže pomicanje sporne dionice prometnice tako da u cijelosti obuhvati čz 1242/4 a da se čz 1242/3 izbjegne u potpunosti.

**Odgovor:** Primjedba se djelomično prihvaća

Iznesena primjedba se djelomično prihvaća tako da se dio sporne dionice djelomično izmiješta u jugozapadnom smjeru. Nije moguće u cijelosti prihvatiti primjedbu jer bi se na taj način ugrozila sigurnost u križanju planirane prometnice i postojeće ulice Tina Ujevića. Dodatno izmiještanje dijela prometnice ugrozila bi mogućnost građenja na više građevnih čestica u nastavku.

**2. ŠTRKALJ, Nedjeljko, Zadar**

**Primjedba:** ponovo ulaže primjedbu na Plan iz razloga što mu nijedna primjedba na prvi prijedlog plana nije prihvaćena.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Temeljem članka 93 (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

**Očitovanja zaprimljena službenim podneskom**

**1. HRVATSKE VODE VGO ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA, Split**

**Očitovanje:** predviđena rješenja usklađena su s planskim dokumentima upravljanja vodama. Daje do znanja da nositelj izrade treba zatražiti prethodno mišljenje od Hrvatskih voda o usklađenosti plana s planovima upravljanja vodnim područjima.

**Odgovor:** Prihvaća se

**2. Optima telekom d.d., Podružnica Split.**

**Očitovanje:** Optima telekom izjavljuje da će koristiti postojeću infrastrukturu.

**Odgovor:** Prihvaća se

  
\_\_\_\_\_  
Željko Predovan dipl.ing.arh.  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni planer

**ZADAR**  
**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
za arhitekturu i prostorno planiranje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

# PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

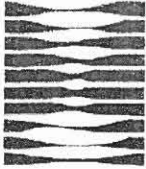
KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





Primljeno: 23-12-2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	4
Urudžbeni broj	Prilog
	-
	Vrijed.
	-
Telefon:	021/309-400
Telefax:	021/309-492



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/12-01/0000600  
Ur.broj: 374-24-1-14-22  
Split, 18.12.2014.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1.,  
23000, Zadar

**Predmet:** **Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za ponovnu javnu raspravu**  
-Očitovanje na javnu raspravu

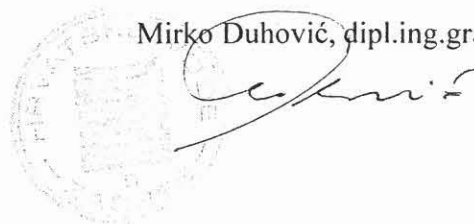
U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar za ponovnu javnu raspravu*, (izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, listopad 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar s unesenim primjedbama i dopunama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana (javnih uvida i rasprava), treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11 i NN 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 ZADAR
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	14-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

Broj: 1-722/1-2014.  
 Split, 10. studenoga 2014. godine

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
 Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG  
 Željko Males dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.  
 Podružnica Split

ŠOKOTA ŽIVKO  
Otokara Keršovanija 3  
ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	19. 11. 2014
Klasifikacijska oznaka	4
Uredžbeni broj	15-14 - 4 -

Zadar, 19. 11. 2014.

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I  
GRADITELJSTVO  
ZADAR

**PRIGOVOR NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
MJEŠOVITE ZONE VITRENJAK II U ZADRU**

Poštovana gospodo,

Uložio sam prigovor na I prijedlog plana gdje sam tražio da se cesta koja prolazi ispod čestica zemlje 1241/2 i 1242/3, i 1242/4 izmjesti i prolazi sredinom između mene i južnih susjednih čestica.

Gospodin Željko Predovan to nije uvažio već je uvažio zahtjeve južnih susjeda i oduzeo mi još više čestice zemlje 1242/3 i cijelu česticu zemlje 1242/4, tako sam sada zaknut za još veći dio terena, iako je to mogao riješiti na sasvim drugi način ali na moju primjedbu osobno mi je rekao da to neće uraditi. Ako nije mogao uvažiti moj prijedlog za izmjenu onda plan I nije trebao ni mijenjati.

Kako je vidljivo iz I prijedloga plana, cesta se može pomjeriti još južnije iako je u II prijedlogu izmjena plana cesta pomjerena sjevernije. Zato smatram da II prijedlog plana koji se odnosi na cestu s južne strane mojih čestica zemlje treba odbaciti.

Tražim još jednom ako želimo imati cestu da se dogovorimo i da prihvatite moj prijedlog izmjene plana tako da jedan dio ceste izmjestite i uzmete u cijelosti moju česticu zemlje 1242/4 tako da ne dirate česticu zemlje 1242/3 a ostali dio ceste uzmete od južnih susjeda jer oni trebaju cestu a ja svoj prilaz na cestu imam riješen sa zapadne strane.

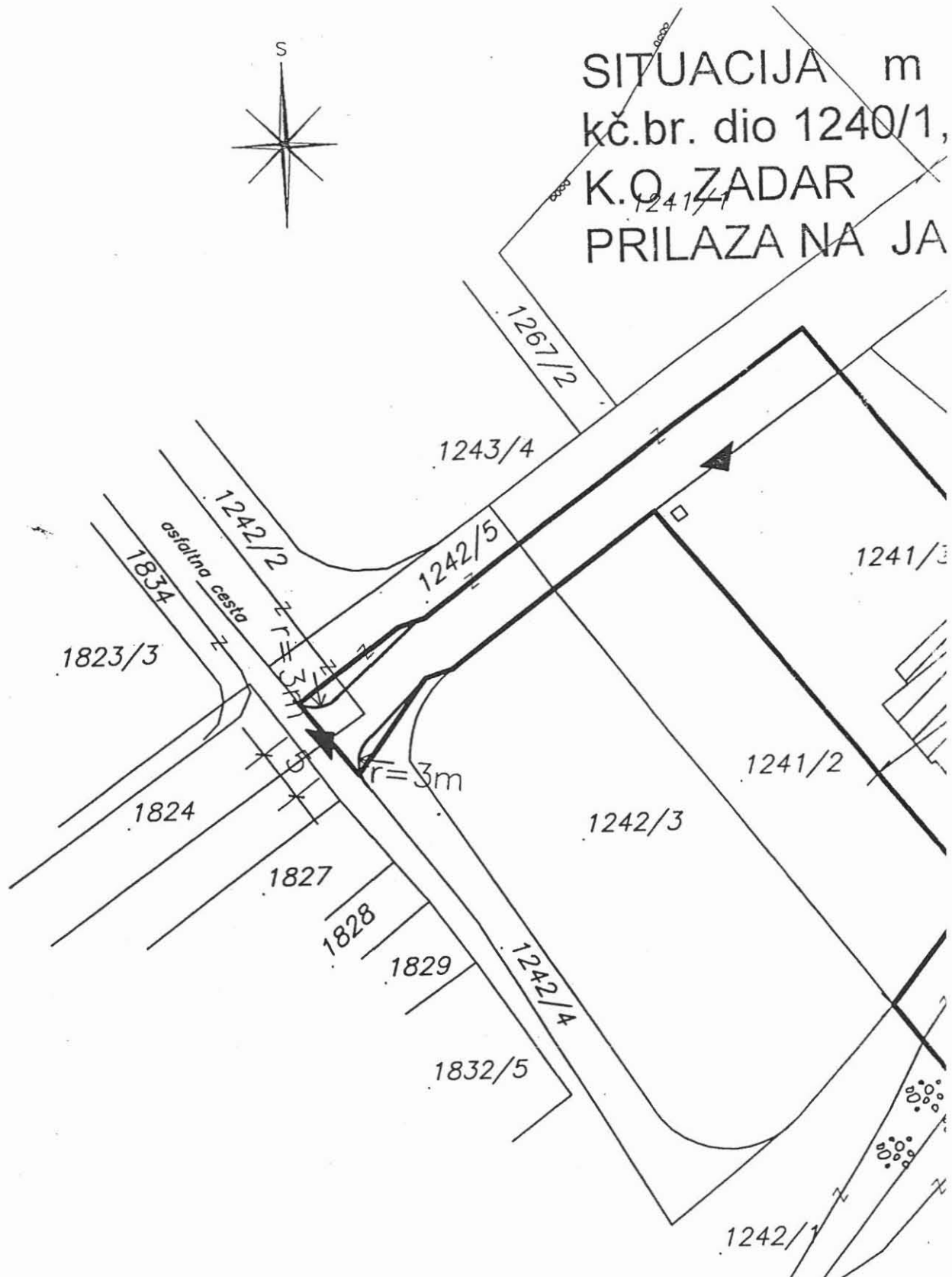
U prilogu Vam dostavljam I prijedlog plana da vidite da je sve moguće i II prijedlog plana, preslik katastarskog plana i prijedlog nekadašnjeg plana na temelju kojeg je kupljena zemlja a kojeg je radio također Željko Predovan.

Lijep pozdrav  
Živko Šokota

PRILOG:  
2 prijedloga plana  
1 katastarski plan  
1 prijedlog bivšeg prijedloga plana na temelju kojeg je kupljena zemlja



SITUACIJA m  
kč.br. dio 1240/1,  
K.O. ZADAR  
PRILAZA NA JA



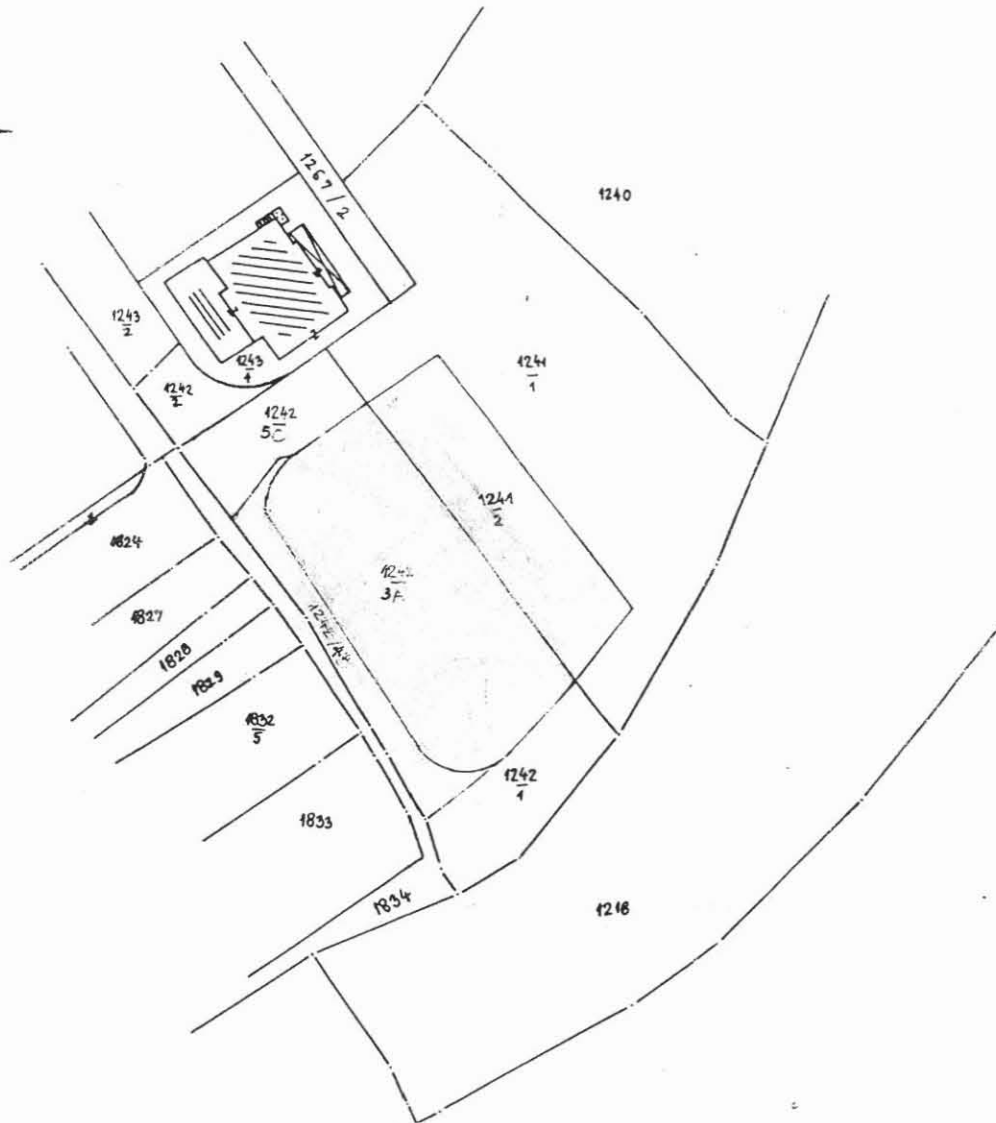


KAT. OPĆINA ZADAR  
 BROJ LISTA KAT. PLANA 57  
 KLASA 930-03/01-01/557  
 Ur.br. \_\_\_\_\_

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar Zadar  
 Prijavni list br. 932/-07/01-16/437  
 S.M. 5563

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



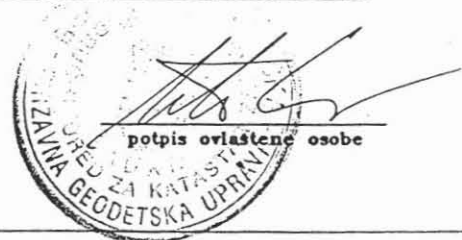
Upravne pristojbe: 110.00 kn  
 T. br. 1: 20.00 kn  
 T. br. 2: \_\_\_\_\_  
 T. br. 57: 90.00 kn  
 T. br. 56: \_\_\_\_\_

č.s.	P	Primjedba
1242/3	989m <sup>2</sup>	ŠOKOTA ŽIVKO
1242/4	216m <sup>2</sup>	
1241/2	523m <sup>2</sup>	
	1728m <sup>2</sup>	

Precrtao: *Klarić*

U Zadru, 15. 06. 2001.

d.o.o. za arhitekturu,  
 građevinarstvo i geodeziju  
 ZADAR 3





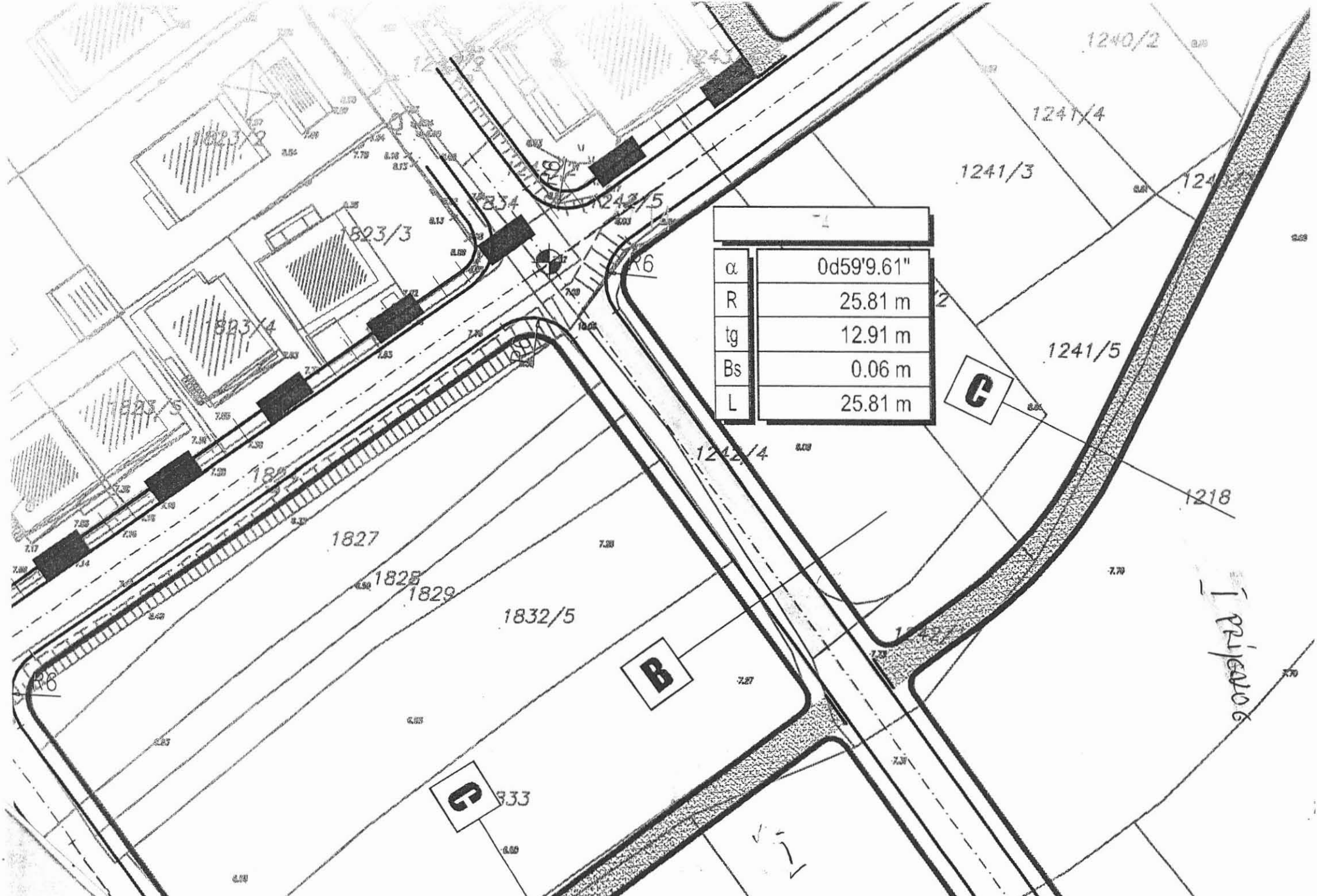
$\alpha$	0d59'9.61"
R	25.81 m
tg	12.91 m
Bs	0.06 m
L	25.81 m

Iprivato 6

**A** 8.33

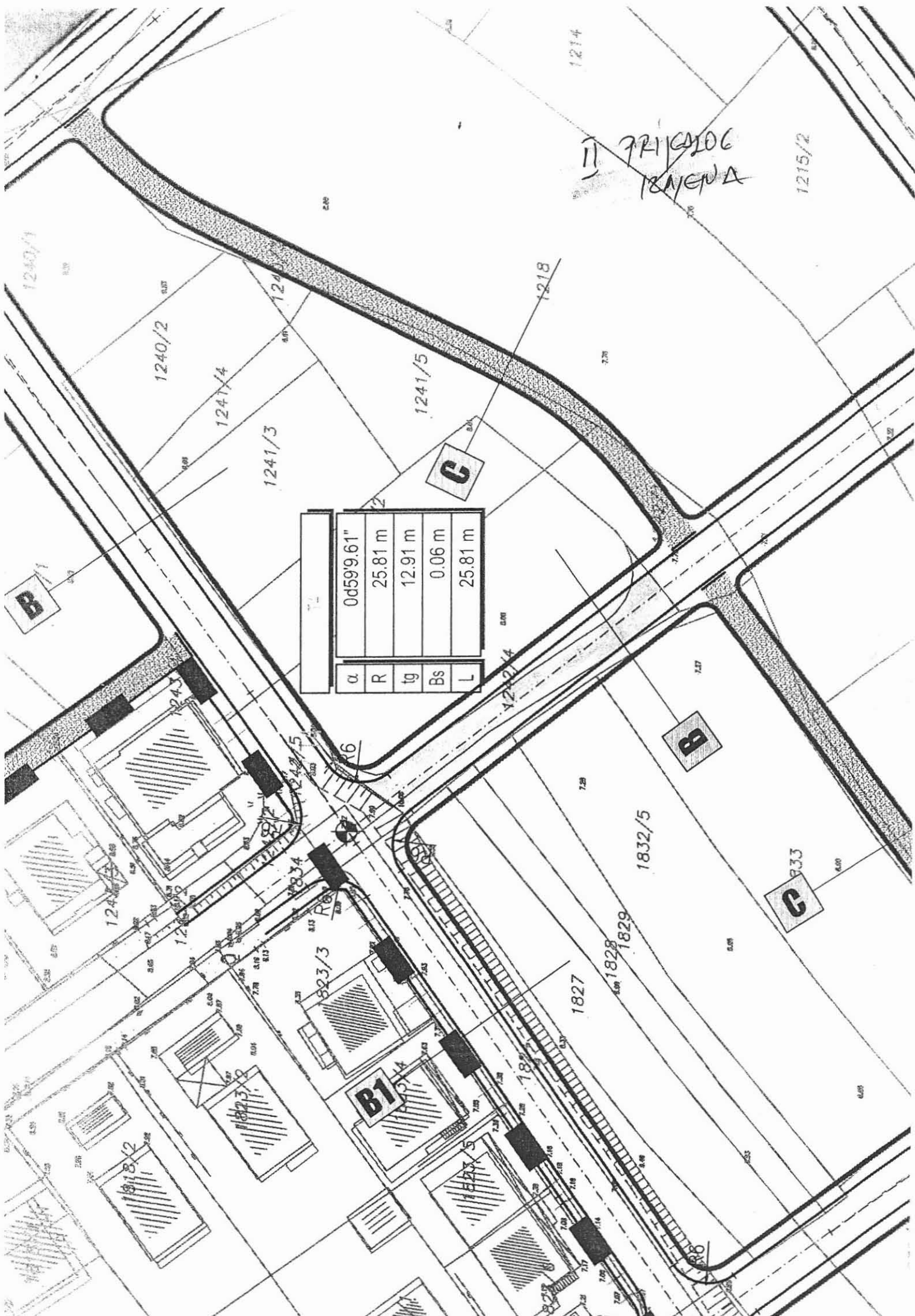
**B** 7.27

**C** 6.25



11) 721/00106  
181/00106

T-4	0d59'9.61"
α	25.81 m
R	12.91 m
tg	0.06 m
Bs	25.81 m
L	



Nedjeljko Štrkalj

Kneza Novaka 9

23 000 Zadar

GRAD ZADAR		
Primljeno:	27-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. j. d.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vred.

Zadar, 26.11.2014.god.

GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

23 000 ZADAR

**PRIGOVOR NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU:**

Poštovana gospodo,

Kao što sam dao primjedbu na prvi prijedlog plana tako i sada ulažem prigovor još jednom jer nijedan moj prijedlog nije prihvaćen.

Tražim još jednom da se preko moje čestice zemlje 1240/5 ne organizira cesta jer istu razdvaja na dva dijela, već da se cesta organizira drugačije.

Ja imam pristup do svoje čestice zemlje 1240/5 preko čz: 1242/5, 1240/1, 1242/6 i 1240/6 K.O. Zadar -cesta koju sam platio i nije uredu da se od mene oduzima kako bi se dalo drugome.

Također smatram da cesta te širine od 10 m nije niti potrebna već se može organizirati na način kao i kod čz 1192/1 i 1196/1.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog rješenja

S štovanjem,

Nedjeljko Štrkalj





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXI 5. studenoga 2014. Broj:13

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. listopada 2014. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.**
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/12-01/86  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-22  
Zadar, 30. listopada 2014.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

---

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22, **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e**

## PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

**Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

## S A D R Ź A J

1.	Zaključak o ponovnoj Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru	1
2.	Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru	1

**IZDAVAČ: GRAD ZADAR –**  
**Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.**  
**Telefon: (023) 208-183**  
**Zadar, 2014. godine**

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. listopada 2014.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, izrađen od društva BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.**

**2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/12-01/86  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-22  
**Zadar**, 30. listopada 2014.

  
**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.

## TEŠKA SITUACIJA U LIŠANIMA OSTROVIČKIM

## Već mjesec dana bez vode iz seoske bušotine

**LIŠANE OSTROVIČKE** » Saborska zastupnica Vesna Sabolić, obišla je u ponedjeljak na poziv predsjednice podružnice HNS-a Marije Mamić, Lišane Ostrovičke. Mještani su Sabolić upoznali s izuzetno teškom situacijom u kojoj su se našli zbog nedostatka vode. Naime, Lišane Ostrovičke zbog kvara na crpnoj pumpi već gotovo mjesec dana nemaju vodu, koju su dobivali iz seoske bušotine.

Voda iz podzemne bušotine uglavnom se koristi za napajanje stoke i higijenske potrebe, dok za piće nije preporučljiva. Za piće se koristi kišnica iz gustoma, ali te količine nisu dovoljne i za napajanje stoke. Vlasnici stada ovaca su očajni zbog te situacije te su saborsku zastupnicu zamolili za pomoć.

Zastupnica se sastala i s načelnikom općine Ivicom Musićem koji je potvrdio da će problem sa pumpom biti riješen kroz koji dan.

Lišane Ostrovičke jedna su od rijetkih op-



ćina koja nema riješenu opskrbu pitkom vodom. Čak ni voda iz bušotine nije preporučljiva, ali drugog izbora nemaju.

»Sramotno je da se nešto tako događa, a da ni općinske ni županijske vlasti ništa ne poduzimaju«, poručila je Sabolić iz Lišana. (R. I.)

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
Klasa: 350-02/14-02/05  
Urbroj: 2198/19-01-14-18  
Sveti Filip i Jakov, 4. studenoga 2014. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov» broj 09/14), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SMILJEVAČA

1. Javna rasprava o Nacrtu prijedloga 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 19. studenog 2014. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:30 sati.

4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove  
Gradonačelnika i Gradskog vijeća

### OBAVIJEST

Grad Novalja raspisuje natječaj za kupnju građevinskog zemljišta na području Stare Novalje u svrhu izgradnje zgrade mjesnog doma. Uvjeti natječaja objavljeni su na stranicama Grada Novalje [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr) i na oglasnoj ploči Grada Novalje.

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru – UNESCO-ov centar kategorije II, temeljem članaka 40. i 41. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 5. Uredbe o osnivanju Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju ("Narodne novine" broj 33/08) i članka 15. Statuta Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru raspisuje

### NATJEČAJ

za imenovanje ravnatelja/ice Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru

Stručni uvjeti:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij, odnosno studij kojim je stečena visoka stručna sprema sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju
- priznato stručno iskustvo na području zaštite kulturne baštine
- aktivno znanje najmanje jednoga stranog jezika
- stručne, radne i organizacijske sposobnosti za uspješno vođenje Centra.

Uz prijavu na Natječaj kandidati su dužni priložiti:

1. preslik domovnice,
2. životopis,
3. potvrda o nekažnjavanju,
4. dokaz o završenoj školskoj spremi (preslik diplome),
5. dokaz o poznavanju stranog/stranih jezika.

Uz prijavu, kandidati su dužni dostaviti kratak tekst sa strateškom vizijom i prijedlogom programa razvoja Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru za razdoblje od četiri godine.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Prijave se podnose pisanim putem na adresu:

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru,  
Božidara Petranovića 1, 23000 Zadar.

s naznakom: "Za natječaj" u roku od petnaest dana (15) od objave javnog natječaja u Narodnim novinama i u dva dnevna glasila koja izlaze na području sjedišta Centra. Molbe za natječaj treba dostaviti na hrvatskom jeziku i jednom od radnih jezika UNESCO-a (engleski ili francuski).

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Sukladno članku 14. Statuta Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru, ravnatelja/icu imenuje ministar nadležan za kulturu na prijedlog predsjednika Vijeća, u dogovoru s glavnim direktorom UNESCO-a na razdoblje od četiri (4) godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
Klasa: 350-02/14-02/10  
Urbroj: 2198/19-01-14-14  
Sveti Filip i Jakov, 4. studeni 2014. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov» broj 09/14), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)

1. Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 11. prosinca 2014. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić





PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27, Općina Brtonigla
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2)
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo, Grad Crikvenica
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveti Vidal 2 u Novigradu
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ulice Marko Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće
- 05.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača, Općina Sveti Filip i Jakov
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov
- 03.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- 03.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BANJOLE, Općina Medulin
- 03.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POMER, Općina Medulin
- 03.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Daruvara
- 31.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21, Grad Split
-



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-24  
Zadar, 04. studenog 2014. godine

Ured Grada  
-ovdje-

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22, u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



U prilogu kao u tekstu

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

## **PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-23  
Zadar, 04. studenog 2014. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
**Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru**  
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-2-14-22 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE  
VITRENJAK II U ZADRU.**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru organizira se u vremenu od 17. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 19. studenog 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

**Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).**

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

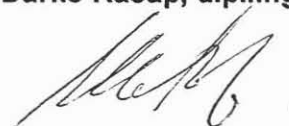
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II.

S poštovanjem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
9. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
13. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
14. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
16. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
17. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
18. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
19. MO Puntamika, n/p predsjednika Đovi Pavin, Tina Ujevića 38.
20. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Ul. Kralja Tvrtka 3, Zadar.



**preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema članku  
94 Zakona**







HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/309-400  
Telefax: 021/309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000600  
Ur.broj: 374-24-1-15-24  
Split, 7.04.2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1.,  
23000, Zadar ✓

**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar  
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama uz napomenu

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar*, (izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, siječanj 2015. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11, 56/13 i 14/14) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

**Međutim, upozoravamo na sljedeće:**

Izrađivaču plana, odnosno nositelju izrade plana, skreće pozornost na činjenicu da prijedlogom predmetnog Plana nije dano rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda u vremenu do realizacije sustava javne odvodnje na području obuhvata plana na kojem nije izgrađen sustav javne odvodnje. Time je onemogućena izgradnja pojedinih objekata dok se ne osigura priključak na sustav javne odvodnje.

Ukoliko u skoroj budućnosti nije planirana izgradnja sustava javne sanitarne odvodnje na cijelom obuhvatu plana, preporučamo da se u plan ugradi sljedeća odredba:

*"Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem*

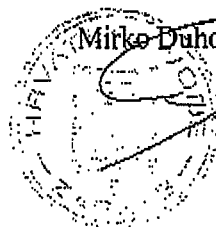
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,  
web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr), OIB: 28921393001, MB: 1209381  
IBAN: HR7723800001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

*ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u tlo putem upojnih bunara. Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopustiti drukčije rješenje od navedenog."*

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., Kralja Tvrtka 3., 23000 ZADAR
2. Službe 24-I, - ovdje;
3. Arhiva

EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar  
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar  
2D-OVT 277

**Kontakt**

**Telefon**

**Datum** 3.4.2015

## Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru

Oslovljavanje

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

S poštovanjem

Goran Jurilj  
EVN Croatia Plin d.o.o.  
Podružnica Zadar

**EVN Croatia Plin d.o.o.**  
**Podružnica Zadar**  
23 000 Zadar

**Prilog**

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: 02-04-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.



**odvodnja d.o.o. zadar**

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/86  
Ur. broj: 2198/01-4/1-15-26

Naš znak: 370 / 2015

Zadar, 27. 03. 2015.

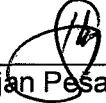
**Predmet:** Urbanistički plan uređenja zone  
mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru.  
- mišljenje, dostavlja se

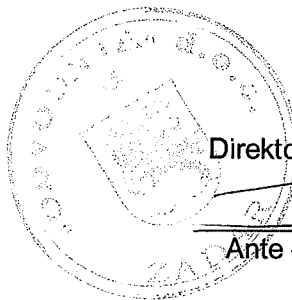
Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru koji je izradila tvrtka BLOK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene „Vitrenjak II“ u Zadru – Plan vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (kartografski prikaz 2.c), izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

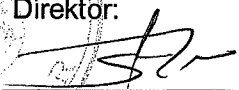
Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:

  
Smiljan Peša, dipl.ing.građ.



Direktor:

  
Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 194/3 - VM

Zadar, 02.04. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

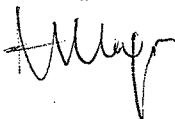
**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo**

**Predmet : UPU zone mješovite namjene VITRENJAK - NKPP**


**MIŠLJENJE-SUGLASNOST**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/761, ur. broj 2198/01-4/1-15-19 i nakon pregleda doradenog plana prema primjedbama iz našeg dopisa broj 194/1-VM od 02.04. 2015., izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

02-04-2015

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-15-27  
Zadar, 01. travnja 2015. god.

Vodovod doo Zadar,  
Špire Brusine 17,  
23 000 ZADAR

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,**  
- mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- **ISPRAVLJENI** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 194/1- VM

S poštovanjem,

ZA PROČELNIK  
Darko Kasap, dipl. inž. stroj/  
*Darko Kasap*

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 194/1 - VM

Zadar, 23.03. 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	26 -03- 2015		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	vrijed	
	-	-	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**Predmet : UPU zone mješovite namjene VITRENJAK - NKPP**

### PRIMJEDBE

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/86 , ur. broj 2198/01-4/1-15-26, dostavljamo vam naše primjedbe na plan u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbu po kojima treba postupiti i potom ponovo zatražiti mišljenje (suglasnost).

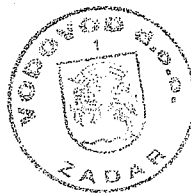
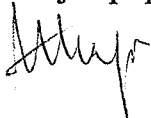
U poglavlju 3.5.1 – Vodoopskrba se navodi, citiramo :

*Postojeći spoj na vodoopskrbni cjevovod u Putu Dikla iz ulice Augusta Šenoae potrebno je povećati na  $\varnothing 150$  mm,...*

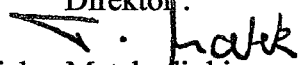
Navod je neistinit i nije u skladu s posebnim uvjetima za izradu plana u sklopu dostavljenih **ZAHTEVA** i **smjernica** jer spoj na cjevovod u Putu Dikla na tom mjestu ne postoji nego je izgradnja spojnog cjevovoda  $\varnothing 150$  mm do postojeće mreže u ulici Augusta Šenoae uvjetovana. Stoga navod treba uskladiti s posebnim uvjetima. Za dio novijeg duktilnog cjevovoda  $\varnothing 100$  mm duljine oko 35 m u ulici Augusta Šenoae koji izlazi iz planskog područja u najistočnijem dijelu, nije uvjetovano povećanje profila upravo zbog činjenice da se radi o rekonstruiranom (novijem) cjevovodu. To znači da u grafičkom prikazu upis "*spoj  $\varnothing 150$  na vodoopskrbni cjevovod AC  $\varnothing 200$  mm u ulici Put Dikla*" treba premjestiti na dionicu planiranog (spojnog) cjevovoda. Analogno prikazu planiranog spoja u ulici Augusta Šenoae treba i naznačiti spojni cjevovod u produžetku ulice Augusta Cesarca ucrtati sve do spoja na AC cjevovod  $\varnothing 200$  mm u Putu Dikla s obzirom na to da se vidi unutar okvira grafičkog prikaza. Strelice koje sada naznačuju smjerove u kojima se unutarplanska mreža treba vezati na izvanplansku bolje je orijentirati suprotno i postaviti na planirane spojne cjevovode tako da prikazuju smjerove dovoda vode (tečenja) u plansku zonu.

Navod, citiramo: " *$K_{max. sat} = 2,00$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje*" treba uskladiti s proračunom s obzirom na to da je u proračunu primijenjen koeficijent 2,5.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-1501/1-15 MČ  
Zadar, 17. ožujka 2015. godine

ZADARSKA UPRAVA  
**GRAD ZADAR**

Primijeno:	23-03-2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Viriod

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo na dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) daje

MIŠLJENJE

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, koji je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, izrađena sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Sranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 20/10, 126/11, 112/12, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Pismohrana - ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.





HAKOM

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno: 16. 03. 2015.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	4		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	

KLASA: 350-05/12-01/394  
URBROJ: 376-10/SV-15-8 (HP)  
Zagreb, 11. ožujka 2015.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
**UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-15-26, od 5. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9,  
3 ZAGREB

*Mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**ELEKTRA ZADAR**

Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290 500  
TELEFAKS • 023 • 314 051  
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS  
IBAN • HR6824840081400016324

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
23000 ZADAR  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

401400101/ 1965 /RPM-ŽŠ

13.03.2015

**KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE  
MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK II U ZADRU**  
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU-a zone  
VITRENJAK II u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata  
u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim  
uvjetima , te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZADAR  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0485  
Urbroj: 532-04-02-13/4-15-08  
Zadar, 12. ožujka 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 13-03-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	Prilog
Uredbeni broj	Vrijed.

**Predmet:** prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru

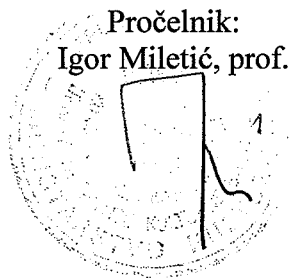
**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-01/12-01/86; urbroj: 2198/01-4/1-15-26, od 5. ožujka 2015. godine zaprimljen u ovom Odjelu 11. ožujka 2015. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vitrenjak II" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-4/1-15-26  
Zadar, 05. ožujka 2015. god.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru,**  
- mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

 PROČELNIK

Darko Kašap, dipl.inž.stroj.



Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
5. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
7. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
8. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
9. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **7. travnja 2015.** godine, **donosi**


## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga** Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, siječanj 2015. godine, izrađen od društva BLOCK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.

**2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, *KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-20 od 21. srpnja 2014. godine, te Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi* o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru, *KLASA: 350-01/12-01/86, URBROJ: 2198/01-4/1-14-25 od 23. prosinca 2014. godine.*

**3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*KLASA: 350-01/12-01/86  
URBROJ: 2198/01-2-15-29  
Zadar, 7. travnja 2015.*

  
**GRADONAČELNIK**  
*Božidar Kalmeta, dipl.ing.*

