



### UVJETI GRADNJE

<b>K</b>	poslovna namjena	
<b>K/1 Upravne zgrade</b>		
minimalna veličina parcele	3000 m <sup>2</sup>	
maksimalna izgrađenost	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna visina	15 m	
maksimalni broj etaža - nadzemno	4 (P+3)	
maksimalni broj etaža - podzemno	5 (5xPo)	
<b>K/2 Interventne službe (uredi, šalter sala)</b>		
minimalna veličina parcele:	3000 m <sup>2</sup>	
maksimalna izgrađenost:	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna visina:	15 m	
maksimalni broj etaža - nadzemno	4 (P+3)	
maksimalni broj etaža - podzemno	1 (1xPo)	
<b>K/3 Skladišta</b>		
minimalna veličina parcele:	3000 m <sup>2</sup>	
maksimalna izgrađenost:	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna visina:	15 m	
maksimalni broj etaža - nadzemno	3 (P+2)	
maksimalni broj etaža - podzemno	1 (1xPo)	

<b>M2</b>	mješovita pretežito poslovna namjena	
<b>M2/A Zgrade poslovnih djelatnosti i zgrade javnih i društvenih djelatnosti</b>		
minimalna površina čestice:	600 m <sup>2</sup>	
maksimalna izgrađenost:	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna katnost:	Po+P2+Pk ili Po+P+3	
maksimalna visina građevine:	12 m	
<b>M2/B Obiteljske stambene zgrade</b>		
minimalne površine čestice:	200 m <sup>2</sup> (niž); 250 m <sup>2</sup> (dvojna zgrada); 400 m <sup>2</sup> (samostojeća)	
maksimalna izgrađenost:	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna katnost:	Po+P1+Pk ili Po+P+2	
maksimalna visina građevine:	7.5m (niž); 9 m (dvojna i samostojeća zgrada)	
<b>M2/C Višestambene zgrade</b>		
minimalne površine čestice:	1000 m <sup>2</sup>	
maksimalna izgrađenost:	kg (max) = 0.3	
maksimalna iskoristivost (nadzemna)-1	ks1 (max) = 1.2	
maksimalna iskoristivost (nadzemna + podzemna)-2	ks2 (max) = 3.0	
maksimalna katnost:	Po+P2+Pk ili Po+P+3	
maksimalna visina građevine:	12m	

# G R A D Z A D A R

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

#### VIDIKOVAC U ZADRU



<b>LEGENDA</b>	
	granica obuhvata
	granica katastarske čestice
	broj katastarske čestice
	slajnice
	visinske kote
	postojeći putevi
	kolnik
	nogostup
	zaštitno zelenilo
	zaštitno zelenilo u koridoru prometnice
	privatna cesta
<b>UVJETI GRADNJE</b>	
	uvjeti gradnje
<b>NAČIN GRADNJE</b>	
	mješovita gradnja
	zgrade gospodarskih djelatnosti

### ZADARSKA ŽUPANIJA

#### GRAD ZADAR

### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VIDIKOVAC" U ZADRU

#### NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza:	4	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Osobla o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac: (GGZ/03/12)		Osobla Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju plana: GGZ/8/15	
Javna rasprava (datum objave): 24. veljače 2014. godine		Javni uvid održan od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine	
Parovljena javna rasprava (datum objave): 06. ožujka 2015.		Parovljena javna rasprava (datum objave): 20. do 27. ožujka 2015. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave:	
		Martka Segarić dipl. ing. grad.	
		ime, prezime i potpis	
Suglasnost na Plan prema članku 94. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)			
1. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Zadru)-prethodna suglasnost ;			
2. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar-mišljenje; 3. MUP, Policijska uprava Zadar-mišljenje;			
4. Hsp. Bieha Zadar-mišljenje; 5. Vodovod d.o.o. Zadar-mišljenje; 6. Opatovica d.o.o. Zadar-mišljenje;			
7. EVN Croatia plin d.o.o.-mišljenje; 8. Hrvatske vode, VGO Split -mišljenje			
Pravna osoba koja je izradila plan:			

d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektnarje i inženjering  
 ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 099/4576413 091/4612 463 e-mail: urban-design@email-t-com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	URBAN DESIGN	Odgovorna osoba:	MIRJANA HROVAT dipl. ing. arh. ONKLASNA ARHITEKTURA 2013
	<small>O.S.O. za prostorno i urbanističko planiranje, projektnarje i inženjering Z A G R E B KNEZA MISLAVA 12 10135AX 381 1 4612 463</small>		Mirjana Hrovat dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis

Koordinator plana:	Mirjana Hrovat dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. MIRJANA HROVAT dipl. ing. arh. 2. MARKO KOČIĆ dipl. ing. arh. 3. ANA ŠOPIĆ dipl. ing. arh. 4. EVA HINJARIĆ dipl. ing. arh. 5. MARKO FURČIĆ dipl. ing. arh. 6. BOŽIDAR ŠKARA dipl. ing. arh. 7. MARKO KOČIĆ dipl. ing. arh. 8. TONCI GLEUŠEVIĆ dipl. ing. grad. 9. RAČUL FUCHS dipl. arh. 10. M. SC. KATARINA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ dipl. ing. geog.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Žilko Kolega dr. med. ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom	Pečat nadležnog tijela:
Ovjerava:	
ime, prezime i potpis	