

2. ODLUKA O IZRADI PLANA

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema članku 79. Zakona;
- nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Lučka uprava Zadar.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog pređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/04

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5

Zadar, 21. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 21. ožujka 2012. godine, donosi**

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

UPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim

prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovog UPU ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te novih pretežito poslovnih sadržaja u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

III. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 26.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je neizgrađen, neopremljen komunalnom, prometnom te ostalom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja nove zone - mješovite namjene pretežno poslovne (M2).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade ovog UPU potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

U izradi UPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu ovog UPU potrebno je izraditi i ovjeriti digitalnu katastarsko-topografsku kartu u mjerilu 1:1000. Ovjerenu katastarsku podlogu pripremiti će ovlašteni ured za poslove geodezije ili ovlašteni geodet

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP d.d. - Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35,

- Hrvatske šume, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije,
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 7. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema članku 79. Zakona,
- nacrt Konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DO-NOŠENJA UPU

Članak 12.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog UPU-a, u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana i svih potrebnih podloga osigurat će HEP-ODS-a d.o.o., Elektra Zadar.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog pređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-4
Zadar, 21. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **21. ožujka 2012. godine**, **d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

UPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovog UPU ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te novih pretežito poslovnih sadržaja u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

III. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 26.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je neizgrađen, neopremljen komunalnom, prometnom te ostalom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja nove zone - mješovite namjene pretežno poslovne (M2).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade ovog UPU potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

U izradi UPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu ovog UPU potrebno je izraditi i ovjeriti digitalnu katastarsko-topografsku kartu u mjerilu 1:1000. Ovjerenu katastarsku podlogu propremiti će ovlašteni ured za poslove geodezije ili ovlašteni geodet

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP d.d. - Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35,
- Hrvatske šume, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije,
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 7. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema članku 79. Zakona,
- nacrt Konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU

Članak 12.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog UPU-a, u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana i svih potrebnih podloga osigurat će HEP-ODS-a d.o.o., Elektra Zadar.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog pređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-4
Zadar, 21. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



3. ZAHTJEVI TEMELJEM ODLUKE O IZRADI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Urbroj: 2198/01-3/1-12-8
Zadar, 17. prosinaca 2012.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru , (u daljnjem tekstu: Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), **te dopisa HAKOMA sa popisom operatera od 13. prosinca 2012. god., Klasa: 350-05/12/389**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
3. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Urbroj: 2198/01-3/1-12-7
Zadar, 04. prosinac 2012.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

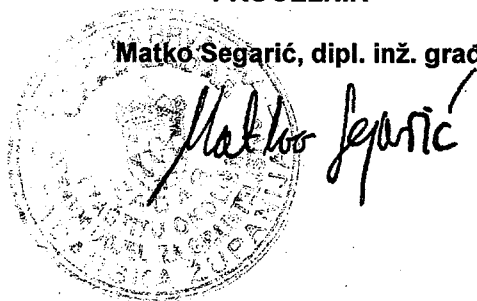
Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



U privitku: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Urbroj: 2198/01-3/1-12-6
Zadar, 04. prosinac 2012.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru , (u daljnjem tekstu:Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/12), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanića 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 11-01-2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADARUpravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Zadar, 03.01.2013.

22-007 71

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana

Na temelju poziva klasa 350-01/12-01/15, od 04. prosinca 2012. godine i uvida u izvadak iz Glasnika Grada Zadra broj 16 od 23. studenog 2012., sukladno odredbama članka Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07. – 55/12.) dostavljamo tehnički opis, popis važeće regulative i grafičke podloge.

TEHNIČKI OPIS

Plinski distribucijski sustav Grada Zadra sastoji se od slijedećih cjelina (gledajući u pravcu toka plina):

- odorizacijska stanica sa manipulativnim čvorom (u neposrednoj blizini MRS Zadar);
- visoko-tlačni (VT) plinovod (DN200, P=16 bar);
- srednjo-tlačne (ST) plinske mreže (d225, d160, d110, d63, P=5 bar).

Opskrba prirodnim plinom Grada Zadra odvijati će se iz mjerno redukcijske stanice MRS Zadar kao završne točke magistralnog plinovoda pravac Benkovac-Zadar.

VT plinovod će biti izrađen od čeličnih cijevi promjera DN200, ST plinovodi će biti izrađeni od poli-etilenskih cijevi promjera d225, d160, d110 i d63. Uz spomenute cjevovode biti će položene i poli-etilenske zaštitne cijevi za optički kabel koji će biti spojen na sjedište tvrtke EVN u Zadru, a služiti će za upravljanje i nadzor nad plinskim distributivnim sustavom.

Plinovod se ukapa u zemlju na dubinu s minimalnim nadslojem 1,0 m. Širina rova za ukapanje plinovoda iznosi 0,4-1,0 m (na dijelovima gdje se polažu u isti rov VT i ST plinovod na međusobnom svjetlom razmaku od min. 50 cm širina rova je cca 2,0 m), s time da dno na koje se polažu cijevi mora biti fino isplanirano. Nakon polaganja plinovoda rov će se zatrpati najprije finim pješčanim materijalom a nakon toga tucanikom u slojevima te nakon toga dovesti površine (kolnik, nogostup, zelene površine) u prvobitno stanje.

Izgradnjom gore navedenog plinoopskrbnog sustava omogućit će se puna plinifikacija (uporaba plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje i hlađenje) postojećih i budućih objekata.

POPIS VAŽEĆE REGULATIVE

U projektiranju plinsko distribucijskih plinovoda primjenjuju su slijedeći propisi i norme:

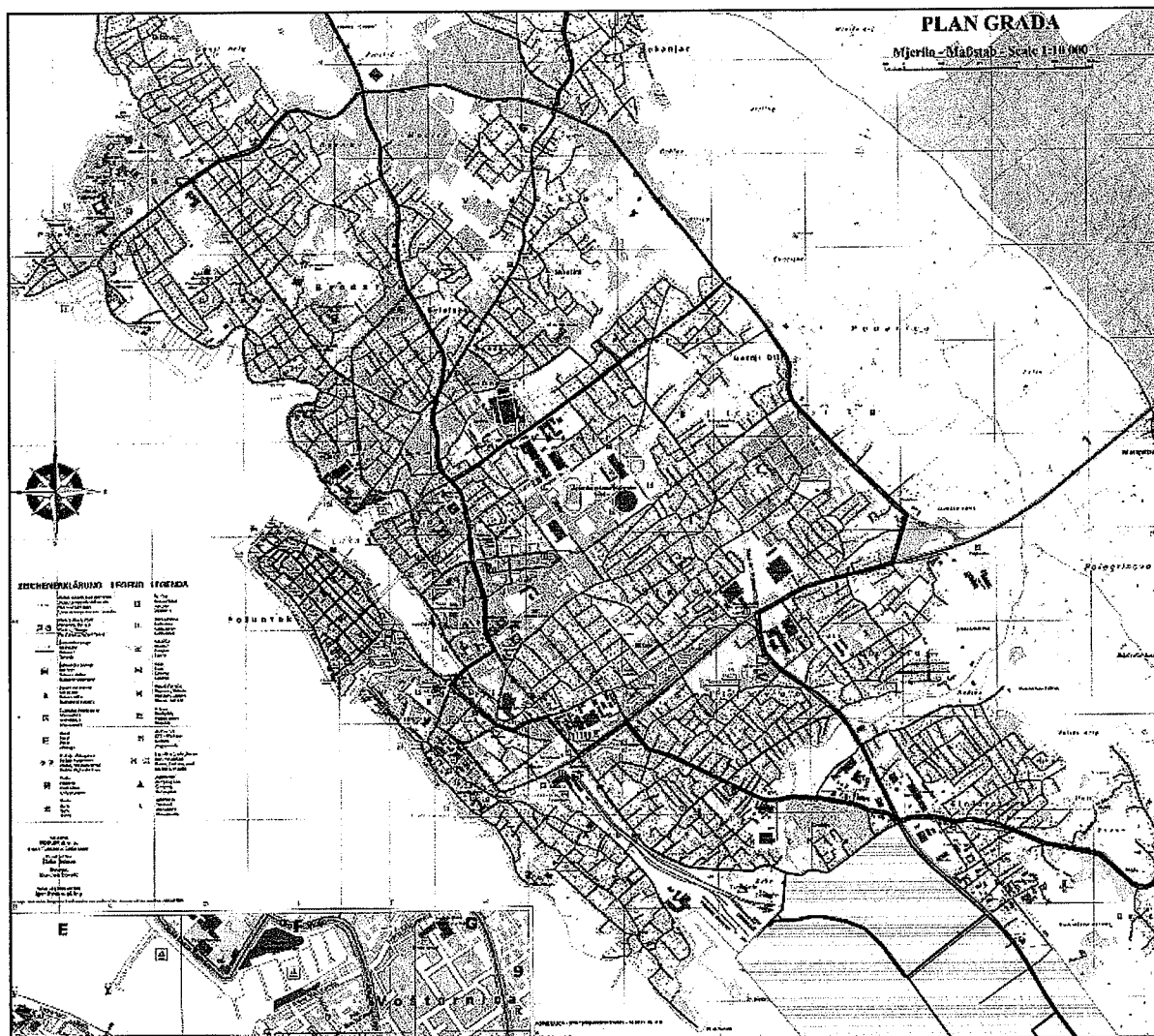
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava
- Zakon o zaštiti na radu
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o normizaciji te pravilnici u svezi s ovim Zakonom;
- Zakon o vodama („Narodne novine“ 153/09);
- Zakoni zaštite prirode („Narodne novine“ 70/05).
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 110/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ 48/95, 178/04, 60/08);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ 30/09);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03);
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“ 180/04, 138/06, 146/08, 38/09);

- Zakon o otpadu ("Narodne novine" 178/04 i 111/06);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99);
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" 67/08);
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti ("Narodne novine" 94/98, 119/07);
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama ("Narodne novine" 59/00, 33/05.);
- Zakon o vatrogastvu ("Narodne novine" 106/99.)
- Zakon o preuzimanju Zakona koji se u RH primjenjuju kao republički zakoni ("Narodne novine" 53/91)
- Uredba o izmjeni Zakona o standardizaciji ("Narodne novine" 44/95)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" 108/95)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme („Narodne novine“ 21/08)
- Pravilnik o organizaciji tržišta prirodnog plina („Narodne novine“ 50/09)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije ("Narodne novine" broj 139/09) s pripadnim pravilnicima i normama
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (N.N. br. 112/08) s pripadnim pravilnicima i normama
- ISO 4437 - Cijevi od polietilena PE-HD; fizikalna svojstva materijala.
- DIN 8074 - Cijevi od polietilena PE-HD; dimenzije
- DIN 8075 - Cijevi od polietilena PE-HD; materijal (opći uvjeti)
- DIN 16963 - Cijevi i fitinzi od polietilena PE-HD za tlačne cjevovode
- DIN 2470 T1 - Plinovodi iz čeličnih cijevi s dopuštenim pogonskim tlakovima do 16 bar;
- Zahtjevi na dijelove cjevovoda
- HRN EN 10208-2 Čelične cijevi za cjevovode zapaljivih medija, Cijevi koje udovoljavaju zahtjevima razreda B
- DIN 2609 - Cijevni fitinzi
- DIN 1626 - Zavarane čelične cijevi iz nelegiranih i niskolegiranih čelika za osobitu primjenu;
- Tehnički uvjeti isporuke
- DIN 1629 - Bešavne čelične cijevi iz nelegiranih i niskolegiranih čelika za osobitu primjenu;
- Tehnički uvjeti isporuke
- DVGW-G-472 - Plinovodi za pogonski tlak do 5 bar iz PE-HD i do 1 bar iz PVC-a; postavljanje.
- DVGW-G-477 - Izrada osiguranje kvalitete i ispitivanje cijevi iz tvrdog PVC-a (polivinil klorid i tvrdog HDPE (polietilen) za plinovode; Zahtjevi na cijevnim spojevima i cijevnim dijelovima.
- DVGW-G-469 - Postupak tlačnog ispitivanja za vodove i postrojenja za opskrbu plinom
- DVGW-GW-330 - Nastavni plan i program za zavarivanje i polaganje cijevi i dijelova cjevovoda od polietilena (PE 80, PE 100 i PE-Xp za plinovode i vodovode).
- DVGW-GW-331 - Postupak ispitivanje, nadzor zavarivanja PE-HD cjevovoda
- HRN EN 12732 (DIN EN 12732) - Plinski opskrbni sustavi: Zavarivanje čeličnih cijevi – Funkcionalni zahtjevi.
- HRN EN 288-1,2,3 - Specifikacija i kvalifikacija postupka zavarivanja za metalne materijale (DIN EN 288)
- HRN EN 287-1 - Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem –(DIN EN 287-1)
- HRN EN 719 - Koordinacija zavarivanja – Zadaci i odgovornosti (DIN EN 719)
- HRN EN 729-1,2,3 - Zahtjevi za kakvoću zavarivanja – Zavarivanje taljenjem metalnih materijala
- HRN EN 970 - Nerazorno ispitivanje zavara nastalih taljenjem – Vizualno ispitivanje (DIN EN 970)
- HRN EN 1435: 1999. - Nerazorno ispitivanje zavara – Radiografska kontrola zavarenih spojeva (DIN EN 1435)
- HRN EN 25817 - Elektrolučno zavareni spojevi na čeliku – Upute za razine kakvoće s obzirom na greške (DIN EN 2517).
- API 5L Grade B- Tehnički uvjeti za izradu i isporuku cijevi
- API 6D- Zaporni organi

- ANSI B 16.5 - Prirubnički fitinzi
- ANSI B 16.9 - Zavareni fitinzi
- HRN EN 729,- Zavarivanje
- HRN M.E2.170/84 – Ventili sigurnosti
- HRN EN 970, - Vizualno ispitivanje
- HRN EN 1435: 1999.- Ne razarajuće ispitivanje zavara – Radiografska kontrola zavarenih spojeva (DIN EN 1435)
- HRN EN 25817: 1999 - Elektro-lučno zavareni spojevi na čeliku – Upute za razin h kakvoće s obzirom na greške (DIN EN 2517);
- HRN ISO 8501: 1999 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Vizualna procjena čistoće površine;
- HRN EN ISO 12944 - Boje i lakovi - Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja
- HRN EN ISO 8501 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda
- DIN 30670 - Polietilenski ovoj čeličnih cijevi i čeličnih fazonskih komada.
- DVGW-G-280 - Smjernice za odoriranje plina.
- DVGW-G-280 - Tehnički propisi o kvaliteti i ispitivanju sredstava za odoriranje.
- DVGW -G 491 - Uređaji za regulaciju tlaka plina za ulazni tlak od 4 do 100 bar; Projektiranje, sastavljanje, ugradnja, ispitivanje i puštanje u pogon
- DIN 3380 - Regulatori tlaka plina i njihovi sigurnosni uređaji
- DIN 3381 - Sigurnosni uređaji na postrojenjima za opskrbu plinom za tlakove do 100 bar
- HRN EN 12186 - Plinski opskrbni sustavi - Plinske redukcijske stanice za transport i distribuciju - Funkcionalni zahtjevi
- HRN EN 60079-10 - Električni uređaji za eksplozivne atmosfere
- Klasifikacija ugroženog prostora
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica ("Narodne novine" 135/07);
- HRN EN 12954 – Katodna zaštita ukopanih ili uronjenih metalnih objekata
- Opća načela i primjena za cjevovode
- RP 0169-2002 – Control of External Corrosion on Underground or Submerged Metallic Piping Systems
- BS-7361 Cathodic Protection
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica ("Narodne novine" 135/07);
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine"39/06);
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine",123/05
- HRN IEC 60079-14 - Električne instalacije u ugroženom prostoru;
- IEC 60364-4-41 - Električne instalacije niskog napona;
- HRN EN 1594 - Norma za projektiranje i izgradnju visokotlačnih plinovoda
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine", 87/08)
- HRN EN 62305-1 - Zaštita od munje,1 dio: Opća načela
- HRN EN 62305-3 - Zaštita od munje,3 dio: Materijalne štete na građevinama i opasnost za život
- HRN EN 62305-4 - Zaštita od munje,4 dio: Električki i elektronički sustavi unutar građevina
- HRN EN 61643-12 - Odvodnici prenapona i udarnih struja za niskonaponske distribucijske mreže-izbor i načela uporabe (IEC 61643-12)
- HRN EN 12464.1 Rasvjeta - unutarnji radni prostori
- HRN EN 12464.2 Rasvjeta - vanjski radni prostori

GRAFIČKI PRILOG

Pregledna situacija distribucijskog sustava Grada Zadra.



Napomena:

Za sve tehničke podatke potrebne za izradu tehničke dokumentacije slobodno se obratite u EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar ili na mail info@evn.hr.

EVN CROATIA PLIN d.o.o.

Podružnica Zadar

[Handwritten signature]
EVN Croatia Plin d.o.o.
- Podružnica Zadar
23 000 Zadar

Dostaviti: *Naslovu*
Arhiva

ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreže

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gradi.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/3375 /ŽŠ

DATUM

17.12.2012

ELEKTRIFIKACIJA UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC
-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU , ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora :
[Signature]
Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZADAR
DIREKTOR:
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR
[Signature]
Tomislav Dražić dipl.ing.
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-8522/1-12 MB
Zadar, 13. prosinca 2012 godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 19. 12. 2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/15; Ur.broj: 2198/01-3/1-12-6 od 04.12.2012.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0479
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 20. prosinca, 2012. godine

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vidikovac" u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/15 urbroj: 2198/1-3/1-12-6 od 4. prosinca, 2012. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 11. prosinca, 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Vidikovac" u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da na predmetnom području nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 535, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

ISPOSTAVA Z A D A R

Klasa:350-02/2012-01/743

Ur br: 345-558.02/2012-39-2

Zadar, 19. prosinca, 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 21.12.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3
Urudžbeni broj	Prilog GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša	

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac(investitor : Grad Zadar)

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/15, ur.br: 2198/01-3/1-12-6, od 04.12.2012.

SMJERNICE

za izradu UPU-a zone mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru

Područje izrade UPU-a nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste DC306, paje u svezi toga potrebno voditi računa o sljedećem:

1. Da se čvrsti objekti u području UPU-a pozicioniraju min. 15,00m od ruba kolnika DC306.
2. Da se područje UPU-a priključi na DC306 isključivo preko planiranog raskrižja, čiji se projekt u sklopu projekta rekonstrukcije raskrižja „Žmirići“ nalazi u fazi izrade (konzultacije: tvrtka „Donat“ d.o.o.Zadar, tel.493-350).

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, podnio je zahtjev kojim je zatražio propisivanje smjernica za izradu UPU-a zone mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru.

Uz zahtjev je dostavljen je kartografski prikaz iz prostornog plana Grada Zadra i Odluko o izradi UPU-a.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 67/08 i Zakona o cestama NN 84/2011 propisane su smjernice kao u dispozitivu.

Šef Ispostave
Ante Šarić, ing. građ.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 876/1 - VM

Zadar, 04.01.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	08-01.10.13
Klasifikacijska oznaka	Org. št.
	3
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR

upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU zone mješovite namjene VIDIKOVAC

ZAHTJEVI i smjernice

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/15, ur. broj 2198/01-3/1-12-6, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU DPU

U privitku dostavljamo 2 primjerka situacije u mjerilu 1:1000 s ucrtanim postojećim paralelnim cjevovodima u koridoru ulice Hrvatskog sabora duktul Ø 700 mm i PE DN 225 mm. Ovi cjevovodi moraju ostati zaštićeni unutar prometnog koridora bilo u postojećem stanju, bilo izmješteni ili rekonstruirani ako to bude uvjetovano rekonstrukcijom prometnice.

Vodovodnu mrežu zone treba spojiti na postojeći PE cjevovod DN 225 mm ili na zamjenski-izmješteni cjevovod ako izmještanje bude uvjetovano rekonstrukcijom prometnice, a za vodoopskrbu zone uvjetuje se izgradnja naznačenog predviđenog cjevovoda iz mreže visoke zone na kojeg će se spojiti postojeći (izmješteni-rekonstruirani) cjevovod DN 225 mm pri čemu će se poništiti njegov sadašnji spoj na cjevovod Ø 700 mm.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

UPU mora sadržavati približni proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Nova vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni svijetli razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Razvojno pripremni odjel :

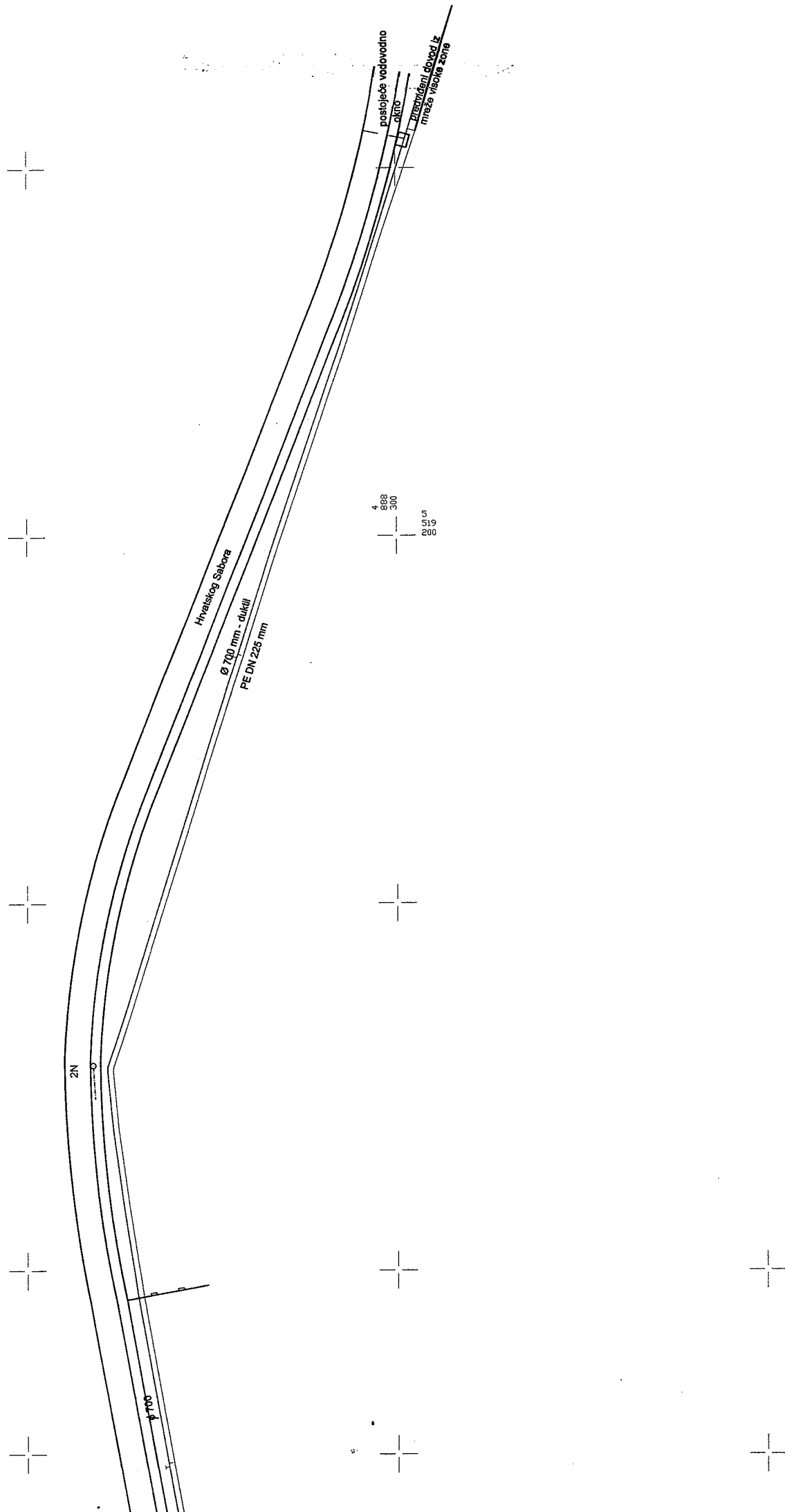


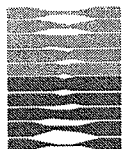
Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

SITUACIJA
izvedenog stanja cjevodovoda
u ulici Hrvatskog Sabora

Mjerilo 1:1000





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000729

Ur.broj: 374-24-1-13-4

Split, 15.02.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru,
Grad Zadar
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar* i te meljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Glasnik Grada Zadra broj 3/12 i grafičkih priloga UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Na području predmetnog Plana, ili u njegovoj blizini, nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata Bokanjac (zbog kvalitete grafičkog prikaza nismo u stanju utvrditi preciznije). Ukoliko se zone sanitarne zaštite (vodozahvata Bokanjac) nalaze na području predmetnog Plana, iste je potrebno ucrtati u grafičkom dijelu predmetnog Plana na odgovarajućim grafičkim prilogima, sa naznakom pripadnosti pojedinoj zoni, a namjenu površina, kao i sadržaje unutar njih uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11). Ako Izrađivač plana nema zone sanitarne zaštite (vodozahvata Bokanjac), raspored predmetnih zona se može dobiti od Hrvatskih voda VGO Split, Tina Anić, dipl.ing.građ. na tel: 021/309-440.

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, pri čemu je u obzir potrebno uzeti rješenja navedena u Vodoopskrbnom planu Zadarske županije (Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji).

Također, rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnju i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja, kao i rješenja usvojene Studije zaštite voda na području Zadarske županije (Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, Hidroing d.o.o. Osijek, veljača 2005. godine).

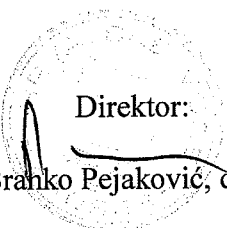
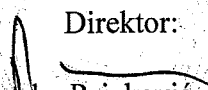
Kako je već gore spomenuto, pri izradi predmetnog UPU-a treba uzeti u obzir pretpostavku da je planirana zona obuhvata UPU-a smještena na rubu zone sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda Bokanjac.

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

KATASTAR VODA I VODNOGA DOBRA

Na području predmetnog UPU-a nema evidentiranog javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!


Direktor:

Branko Pejaković, dipl.ing.građ..

Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
2. Službe 24-1, – ovdje
3. Arhiva

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	14.01.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/15
Ur. broj: 2198/01-3/1-12- 6

Naš znak: 1130 / 2012

Zadar, 10. 01. 2013.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja
zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana, kao ni na širem okolnom području ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- *Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.* U skladu s Idejnim projektom u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- UPU zone mješovite namjene Vidikovac uskladiti sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra – kartografski prikaz 2.4.A Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08, 4/08, 10/08, i 16/12).

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Peronja, mag.ing.grad



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

23000 Zadar

Broj: 1-717/1-2012.
Split, 27. prosinca 2012. godine

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

IZVRŠNI DIREKTOR REGIJE JUG

Marinko Dlaka dipl. oec.

OT-Optima Telekom d.d.

KLASA: 350-05/12-01/389
URBROJ: 376-10/SV-12-2 (JŠ)
Zagreb, 13. prosinac 2012. god.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-3/1-12-6, od 04. prosinca 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Robert Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
RAV/NATELJ
[Signature]
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	t: 01/4691520 091/4691520	infrastruktura@bnet.hr j.leventic@vipnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-3/1-12-11
Zadar, 14. listopada 2013. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

O NACRTU PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Prethodna rasprava održati će se 23. listopada 2013. godine (srijeda), u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
12. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
14. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
16. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**:

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru održat će se 23. listopada 2013. godine (srijeda) u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Urbroj: 2198/01-3/1-12-12
Zadar, 18. listopada 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- objava -**

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u sredstvu javnog priopćavanja.

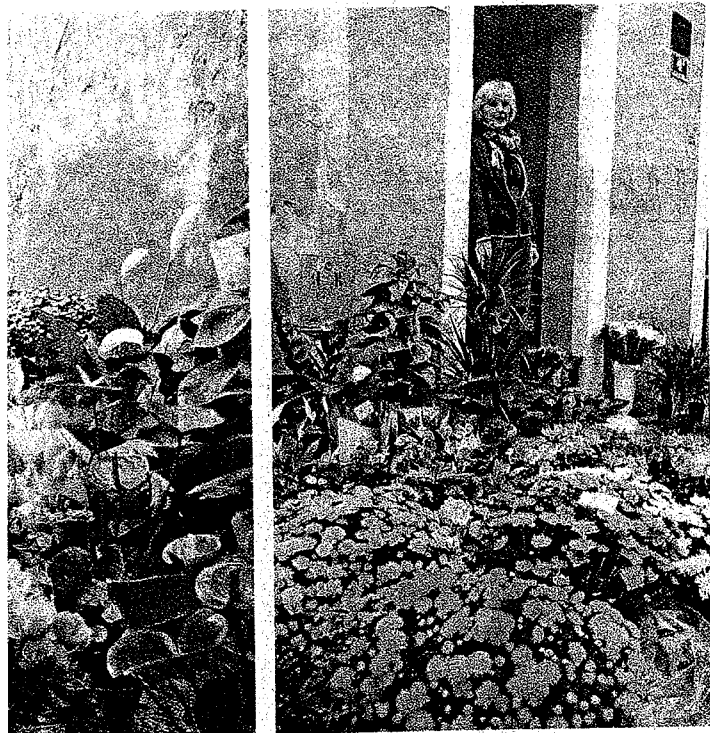
S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

U privitku kao u tekstu

NEIMAŠTINA



Mladi u povećanom riziku od siromaštva

Statistike pokazuju kako je oko 20 posto ukupne populacije mladih u Hrvatskoj, koja broji oko 800.000 mladih u povećanom riziku od siromaštva, odnosno svaka peta mlada osoba u Hrvatskoj ili oko 150.000. Stopa nezaposlenih mladih, po statistikama HZZ-a, još uvijek je izrazito visoka, među najvišima u zemljama EU, tj. iznosi oko 115 tisuća registriranih nezaposlenih mladih.

Istraživanja su pokazala da mladi slabijeg imovinskog stanja zbog toga imaju i smanjenu šansu za zaposlenje, pa se tako velik broj mladih nalazi u začaranom krugu slabog imovinskog stanja, smanjenih prilika za zaposlenje te time uopće smanjenih prilika za vlastitu autonomiju.

komadu, a ne po kilogram ili dva. A što ćete, jesmo li u Europi ili nismo, jer Europljani su odavno počeli tako kupovati voće: dvije jabuke, jedan limun, desetak šljiva... govori Anka dok iščekuje kupce.

Zlatka iz cvjećarnice 'Zlatica' već 15 godina radi nedaleko od Tržnice i prodaje svoje cvijeće. Asortiman je ovih dana obogaćen lončanicama malih krizantema, jer bliži se blagdan Svih Svetih, kada je velika potražnja za tim cvijećem.

– Trgovački centri su nas davno pokosili, ali evo držimo se još. Imam svoje stalne mušterije koje kod mene već godinama kupuju cvijeće i zadovoljna sam. Nije to ni nalik onom vremenu od prije 5-6 godina, ali pokrivalo se nekako. Neimaština je, besposlica i rijetki još odvoje koju kunu za cvijet, ali sad pred blagdan Svih Svetih ljudi ipak kupe cvijeće za grobove svojih najmilijih, govori Zlatka kod koje male lončанице krizantema možete dobiti za

30-35 kuna. Za one malo veće morate izdvojiti 50 kuna.

Gospoda odnose na vreće novca

Ostalih cvjećara koji s krizantemama u ovo doba godine popune malo svoje proračunske rupe, još uvijek nema, njihovo vrijeme tek dolazi sljedeći tjedan kad će zadarska Tržnica vrvjeti raznim bojama cvijeća namijenjenog za posljednja počivališta naših pokojnih. I cijene će onda biti povoljnije, s obzirom na povećanu ponudu koju ćemo imati uoči samog blagdana Svih Svetih.

Medu kišnim kapima i rijetkim kupcima, u razgovoru s prodavačima na zadarskoj Tržnici jučer se nije mogla zaobići aktualna tema oko najnovijih vijesti o krađama i izvlačenju novca iz državnih tvrtki.

– Dok nam gospoda odnose na vreće novca i nikomu ništa, ja evo dobila ovrhu za komorski doprinos. I neka nam je ovako kad se ne bunimo. Mi smo krivi jer šutimo, a oni odvlače milijune i milijune, govori ogorčeno prodavačica Anka koja nerijetko kupcima, za koje zna da nemaju ni za kruh, jednostavno daruje koju vočku jer onaj tko ima novca kupit će, a sirotinji daj, kazala nam je za kraj Anka.

Nije neka utjeha, ali vrijedi znati i podatak da više od 18 milijuna ljudi u članicama Europske unije dobiva pomoć u hrani, a čak 43 milijuna ljudi nema dovoljno za jeo svaki dan. Gotovo četvrtina građana Unije, njih 120 od ukupno 500 milijuna ugroženo je siromaštvom. A mi tek ušli u Uniju.

NA BULEVARU • NASTAVLJENI RADOVI VRIJEDNI 27 MILIJUNA KUNA

Normalizacija promet početkom ožujka

Dionica koja je sada u izgradnji bit će gotova do kraja ove godine, odnosno do Božića. Nakon toga, nastavit će se radovi s druge strane Ulice Ante Starčevića, tako da će se promet ponovno preusmjeravati u tom dijelu. Početkom ožujka očekujemo da će raskrižje, i to rekonstruirano, biti ponovno u funkciji – Grgo Peronja

Suzana BANDIĆ

ZADAR • Privremeno zaustavljeni radovi na kolektoru visokih zona i uličnoj infrastrukturi na Smiljevcu, odnosno Bulevaru, koji su započeli polovinom travnja ove godine, ovih su dana ponovno nastavljeni. Trajat će, kako doznajemo od Grga Peronje, direktora Odvodnje, do početka ožujka sljedeće godine. To ujedno znači i da će se promet sredinom Ulice Ante Starčevića odvijati otežano, odnosno jednim trakom u dijelu raskrižja Starčevićeve ulice s Ulicom Petra Skoka.

– Ako sve bude išlo po planu, dionica koja je sada u izgradnji bit će gotova do kraja ove godine, odnosno do Božića. Nakon toga, nastavit će se radovi s druge strane Ulice Ante Starčevića, tako da će se promet ponovno preusmjeravati u tom dijelu. Početkom ožujka očekujemo da će raskrižje, i to rekonstruirano, biti ponovno u funkciji – pojasnio je Peronja dodavši kako je riječ o radovima vrijednim oko 27 milijuna kuna bez PDV-a. Cijeli projekt u koji je do sada uloženo oko 42 milijuna



Radovi podrazumijevaju opreznu vožnju

kuna budući da su već završene 4., 5., 6. i 7. faza od Ulice Hrvatskog sabora do polovine Puta Stanova, u konačnici će dosegnuti 52 milijuna kuna.

– Planirano je da će cijeli projekt koštati oko 50 milijuna kuna, ali vjerojatno će konačna cijena biti nešto veća. Važno je, međutim, naglasiti da je riječ o projektu koji dugoročno rješava problem odvodnje u tom dijelu grada te da je to ujedno i temelj za razvoj u smislu širenja grada i stanogradnje – kaže Peronja te dodaje kako je primjerice na predjelu Bilog briga, Sokinog briga i Smiljevca puno praznih površina, no da je na njima ne-

moć bilo kakav ozbiljniji projekt, a posebice gradnja stambenih zgrada.

– Ne može se zgrada graditi na septičkoj jami. Ovih dana slijedi raspisivanje natječaja za treću fazu radova koja obuhvaća predio od Puta Stanova, preko Murvičke ceste i spajanje s dijelom koji je trenutno u izgradnji čime će ta cjelina biti zaokružena i dugoročno riješen problem odvodnje na tom predjelu. Kolektor koji se sada gradi rasteretiti će onaj već postojeći u Ulici dr. Franje Tuđmana jer će se njim presjeci sliv s Bilog briga – zaključio je Peronja moleći ujedno građane koji stanuju u tom dijelu grada za strpljenje.



Gravevinski strojevi na raskrižanju Ulice Ante Starčevića i Ulice Petra Skoka

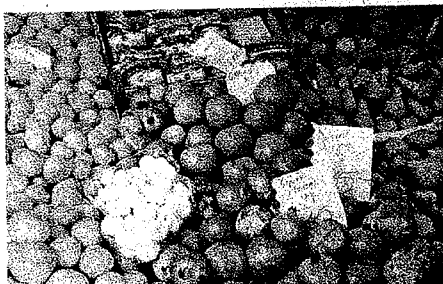
Temeljem čl. 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavljuje:

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru održat će se 23. listopada 2013. godine (srijeda) u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



Mnogim je Zadranima sve postalo preskupo



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj:2198/01-3-13-14
Zadar, 10. prosinca 2013. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 16/11).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru održana je 23. listopada 2013. godine u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 14. listopada 2013. godine obavjest o prethodnoj rasprava poslana je nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je objavljena u dnevnom tisku Zadarski list 22. listopada 2013 godine.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća.
Ostali pozvani dopisom od 14. listopada 2013. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana. Putem pisarnice su pristigla četiri očitovanja i smjernice.

v.d. PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/15
Ur.broj: 2198/01-3/1-12-13
Zadar, 29. listopada 2013. godine

Predmet: Dostava nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Dogovorom na Prethodnoj raspravi održanoj 23. listopada 2013. godine (srijeda), u 13.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, dostavljamo Vam CD s nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Matko Segarić

Dostaviti:

1. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
2. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
3. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
5. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
8. Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12, 23 000 Zadar.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-12-SA-3291/03

Split, 21.12.2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Narodni trg 1, 23 000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- očitovanje

Temeljem Vašeg poziva (Klasa:350-01/12-01/15, Ur.broj:2198/01-3/1-12-6 od 04.12.2012.) za dostavom podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru te nemaju zahtjeva pri izradi istoga.

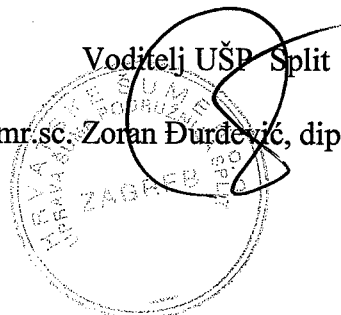
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Tomislav Dilber, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	29-10-2013
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

Broj: 1-822/1-2013.

Split, 24. listopada 2013. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-6624/1-13 MČ
Zadar, 18. studenog 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD ZADAR		
Primljeno: 22. 11. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Dostava nacрта prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru", - očitovanje

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !



VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 ZADAR**

Vaš znak Klasa: 350-01/12-01/15, Urbroj: 2198/01-3/1-12- 11 od 14.10.2013,
Naš znak T4.5- , JOP 20509096
Telefon 01/4917-200
Datum 30.10.2013.
Nastavno na UPU zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Poštovani,

dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

Adresa Hrvatski Telekom d.d.
Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor M. Klein - predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapaić
Registar Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
trgovačkih temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
društava nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

(antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Datum
Za
Strana

- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane opreme i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih

Datum
Za
Strana

prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za

Datum

Za

Strana

mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

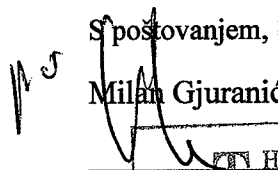
• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)

Spšovanjem,

Milan Gjuranic dipl. ing.


Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarskom
i mrežnom infrastrukturom T4i

Prilog: CD



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga **Izmjene i dopune UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru** održane u srijedu 23. listopada 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 13,00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „URBAN DESIGN“ d.o.o. Zagreb
Predstavnik: Mirjana Hrovat, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je prethodnu raspravu, pozdravio sve nazočne i napomenuo kako je za razliku od javne rasprave ova prethodna namijenjena baš za struku, tj. za pravna, operativna tijela. Zatim je zamolio predstavnika plana „URBAN DESIGN“ iz Zagreba koji je autor plana da malo obrazloži koncepciju plana, koji je rađen u suradnji s investitorom plana „HEP“, odnosno „Elektra Zadar“.

Mirjana Hrovat pozdravila je također sve nazočne. Naglasila je kako je plan koji su radili, plan jedne gospodarske zone koja je u glavnom namijenjena, jedan vrlo mali dio za mješovitu poslovno stambenu namjenu, pretežito stambenu i drugi dio za poslovnu koji se tiče u glavnom „HEP“-a, dakle za njihove potrebe poslovne zgrade i njihovih servisnih dijelova. Također je napomenula da je ovo sad prva rasprava, nakon nje će biti javna rasprava, gdje i građani mogu dati primjedbe koje će se većinom odnositi na taj dio, mješovite izgradnje, stambeno poslovne. Što se tiče ovog drugog dijela, poslovnog dogovaramo se sa investitorom za njihove potrebe, plan se naravno mora držati plana višeg reda prostornog plana koji daje osnovne uvjete uređenja i namjene. Što se tiče izgradnje svi koeficijenti su preuzeti iz prostornog plana Grada Zadra i za tu zonu predviđenih koeficijenata, broja etaže i tako dalje. Sukladno tome ta je zona relativno mala cca 5 i nešto hektara, maksimalni broj korisnika će biti negdje oko 200, 300 u doba sezone, znači na taj kapacitet će se pretpostaviti infrastruktura, koja će biti vezana i za broj zaposlenika u „HEP“-u. Dan je i postotak zelenila koji smo poštovali s pretpostavkom da će se broj zelenila i povećati kada bude izgradnja samih poslovnih objekata. Infrastruktura je također obrađena na ovom nivou na kojem je jedino što za sada nemamo točni projekt državne ceste i zasad je napravljeno moguće rješenje da se može odmah koristiti

ulaz u zonu i kasnije na državnu cestu. Zatim je zamolila kolegicu Evu Hunjadi da detaljnije objasni plan prema kartama. Napomenula je još da se plan sastoji iz grafičkog i tekstualnog dijela.

Eva Hunjadi u kratkim crtama objasnila je plan.

Ante Šarić je postavio pitanje, ali kao se nije čulo Matko Segarić je interpretirao pitanje i ujedno odgovorio na njega. Dakle u tijeku su izmjene i dopune plana Žmirići koji je plan zapadno od ovoga plana, bila je javna rasprava i taj plan što je obuhvatio svoju zonu koliko je obuhvaća, on je sagledao i širi kontekst od samoga plana. Tu su i autori ovoga plana pa bi bilo dobro, obavezno ta rješenja izmijeniti tako da se ovaj plan uskladi sa rješenjima koja su vezana u tom planu Žmirići, odnosno onog dijela koji izlazi vani, tu se oni gotovu i dotiču, to bi bila glavna tema. Dobit ćete CD i pismene uvjete. Problematika ovog plana je priključenje na državnu cestu, funkcioniranje ovog plana i van konteksta usvajanja i ovih ostalih planova.

Filip Juranov objasnio je dio vezan za spajanje zone obuhvata na državnu cestu Hrvatskog sabora. Dostavit ćemo vam podloge a vi ćete ih interpolirati u svoj plan. Do kraja zone, to je u biti taj idejni projekt već odrađen.

Matko Segarić je odgovarao i komentirao na pitanja koja su bila postavljena, među njima i kako će se tretirati prometnica sa parkinzima unutar zone. Hoće li biti nerazvrstana ili kao interna prometnica, na što je Mirjana Hrovat odgovorila da će se tretirati kao nerazvrstana, a Segarić je komentirao da je to Gradu vrlo bitno s obzirom na trošak i održavanje. Što se tiče parkiranja, koncept je da se parkira unutar rampe, korisnici „HEP“-a parkiraju unutar rampe kao i korisnici njihovih usluga. Korisnici stanova će imati pravo na jedno parkirno mjesto u okviru stambene zone.

Gospodin Burčul iz „HEP“-a je napomenuo kako će biti i podzemne garaže koje su apsolutno interne. Znači sve unutar rampe je „HEP“-ovo, a vani javno parkiralište. Što se tiče kolektora Matko Segarić je na postavljeno pitanje odgovorio da se unutar zone obuhvata rješava oborinska odvodnja parcele. A oborinska odvodnja s prometnice ima dva načina, može imati prelazno rješenje, do realizacije ove donje prometnice, tako da ta zona može zaživjeti i prije realizacije, ili nekakvi upojni bunari ili neke lagunice, a posebno je fekalna odvodnja, prvi spoj ima u Hrvatskog sabora kod „Plodina“. Postoji i pitanje visinske odvodnje jer cijela stvar pada prema jugoistoku a tu se opet nasatvlja gdje već postoji problem spoja. Trebat će to rješavati s projektantima zajedno. Svrha ove rasprave je bila da se upoznaju predstavnici komunalnih tvrtki i projektant te da se nađu prokomentiraju i daju svoje primjedbe i uvjete. Čim se plan usvoji na Gradskom vijeću Grada Zadra, početak će izrada projektne dokumentacije. „Elektra Zadar“ je upisana i kao vlasnik terena „Vidikovac“. Prethodna rasprava je tek prvi korak u pripremi tog građevinskog zahvata.

Matko Segarić je na kraju zahvalio svima na prisutnosti, obrazloženju i primjedbama.

Javna rasprava završena je u 14.00 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A. Malta

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac – 23. listopada 2013. u
13,00 sati – Velika vijećnica

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MISLAV MIKELIĆ	IAS - SCOTLAND 20012	533 7664		
2.	MARIJO REFAK	INEL-PROJEKT d.o.o.	220-0667	inel.projekt@telnet.hr	Marijo Refak
3.	VILJE POSNOVIĆ	URBAN DESIGN	508-186		Vilje Posnović
4.	ANDREJA MIČIĆ	URBAN DESIGN	508-186		Andreja Mičić
5.	ELVIS PERKOVIC	URBAN DESIGN	535-307	ep@urban-design.hr	Elvis Perko
6.	ARTE PERKOVIC	URBAN DESIGN	0913155174	arte.perko@urban-design.hr	Arte Perko
7.	RODOLF PUKO	URBAN DESIGN			Rodolfo Puko
8.	GERAN JINUNOV	TV VOX	329-940	geran.vox@gmail.com	Geran Jinunov
9.	BRANKO BILJEVIC	HEP RURAL HDI2	314-120	brankob@hrt.hr	Branko Biljević
10.	MATVO SEJDIĆ	URBAN DESIGN	108-197		Matvo Seđić
11.	MIRNA PETRICIĆ	NASATI	302-873	mirna.petricic@nasati.hr	Mirna Petricić
12.	IVAN JURANOV	IS2 d.o.o.	220-898	is2@is2.hr	Ivan Juranov
13.	MAREK KADOUF	URBAN DESIGN	282-411	marek.kadoun@urban-design.hr	Marek Kadouf
14.	ŠIME LOUBIČIĆ	IS2 d.o.o.	220-898	simel@is2.hr	Šime Lubičić
15.	ARTE SATIĆ	URBAN DESIGN	301-360	arte.sati@urban-design.hr	Arte Satić
16.	EVA HUNJADI	URBAN DESIGN d.o.o.	01/4576412	eva.hunjadi@urban-design.hr	Eva Hunjadi
17.	MIRJANA HIRJANI	URBAN DESIGN d.o.o.	01/4576412	mirjana@urban-design.hr	Mirjana Hirjani
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **28. siječnja 2014.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, izrađen od društva URBAN DESIGN d.o.o. Zagreba.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, od 10. prosinca 2013. godine **KLASA:** 350-01/12-01/15, **URBROJ:** 2198/01-3-13-14.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-2-14-17
Zadar, 28. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/12-01/15
Urbroj: 2198/01-4/1-14-18
Zadar, 30. travnja 2014.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 28. siječnja 2014. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. veljače 2014. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/15, UR BROJ: 2198/01-2-14-17 od 28. siječnja 2014. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 03/14.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 21. veljače 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP d.d.-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,

15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
19. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
21. URBAN DESIGN d.o.o., Kneza Mislava 12, Zagreb,
22. HEP d.d.- Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 03. ožujka 2014. godine do 02. travnja 2014. godine., prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 26. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 13.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba i jedno očitovanje.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

ZA PROČELNIK
Danko Kasap, dipl.inž.stroj.



2. OBRAZLOŽENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

2. OBRAZLOŽENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

ZAKONSKI OKVIR

Izrada Plana započela je u srpnju 2013. godine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

KRONOLOGIJA

- Javna rasprava organizirana je u vremenu od 03.03.2014. godine do 02.04.2014. godine. Prijedlog Plana bio je izložen u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, kao i knjiga upisa primjedbi odn. prijedloga od strane građanstva i zainteresiranih osoba. Plan je bio izložen 23 dana s mogućnošću uvida svakog radnog dana od 9 do 14 sati.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je 26.03.2014. godine, a prisutni su bili predstavnici Izrađivača Plana tvrtke Urban design koji su izložili koncepciju Plana kao i infrastrukturno opremanje prostora u zoni obuhvata Plana.
- Tijekom izlaganja Izrađivaču su upućene usmene primjedbe.
- Pismeno očitovanje na primjedbe priloženo je ovom Izvješću, a obrađeno je i u suradnji s predstavnicima Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra koje je tijelo uprave zaduženo za praćenje izrade Plana.
- Ovom Izvješću prilaže se i Zapisnik s javne rasprave održane u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, od 26.03.2014. godine.

POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Nakon utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu Zaključkom Gradonačelnika Grada Zadra provedena je Javna rasprava u trajanju od 23 dana. U tijeku javne rasprave održano je izlaganje Izrađivača Plana dana 26.03.2014.godine.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju objavljena je javna rasprava dana 24.02.2014. godine.

Javna rasprava objavljena je u glasilima kako slijedi :

- **Dnevne novine** – Zadarski list, 22.02 2014.
- **Službene novine** - Glasnik Grada Zadra (GGZ 03/14)
- **Internet** stranice Grada Zadra
- **Oglasna ploča** u prostorima Nositelja izrade Plana
- **Internet** stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-4/1-14-18
Zadar, 21. veljače 2014. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC
U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

ZA PROČELNIK

23

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

[Signature]

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP d.d.-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
19. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
21. URBAN DESIGN d.o.o., Kneza Mislava 12, Zagreb,
22. HEP d.d.- Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 28. siječnja 2014. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, izrađen od društva URBAN DESIGN d.o.o. Zagreba.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, od 10. prosinca 2013. godine KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-3-13-14.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-2-14-17
Zadar, 28. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

JA

Posljedica nerada ministarstva

Glavni problem je državna administracija koja neće ništa da uradi iako postoji mnoštvo načina kako da se uredi ribolov mrežama stajaćicama obalnom i otočnom stanovništvu za osobne potrebe. Konkretno mora ga proglasiti malim obalnim ribolovom s ulovom do pet kilograma ribe dnevno te ukinuti odredbe o imovinskom cenzusu od 1.600 kuna i minimum šezdeset godina za obavljanje ribolova. Mislim da je ukidanje malog ribolova posljedica nerada ministarstva. Oni ako ukinu mali ribolov onda više nemaju nikakvih problema. Ministarstvo poljoprivrede dio Uprave za ribarstvo mora postojati, a što ima manje ribara i manje ljudi na moru oni imaju manje problema, rekao je prof. dr. sc. Alen Soldo s odjela za Studije mora Sveučilišta u Splitu te dodao:

– Jedna od teza jest da se ukidanjem malog

ribolova pridonosi zaštiti morskih resursa Jadrana. To nije točno pošto je ovih 13.500 malih ribolovaca usmjereno sada na sportski i mali obalni ribolov gdje im je također dozvoljeno loviti pet kilograma ribe dnevno. Sve zemlje prije ulaska u EU nastojale su »napumpati« svoj ribolovni napor, kapacitet flote. Kad se uđe u EU on je krajnji. Što se on više napumpa dobije se veća mogućnost manipulacije u cilju preživljavanja ribarstva i ribarske industrije. Svima je to bilo u interesu, osim nama koji smo prije ulaska u EU konstantno smanjivali ribolovni napor i sada ga konstantno smanjujemo bez da dobijemo ikakvu naknadu.

Soldo se osvrnuo na kritike kako se mali ribolov javlja kao nelojalna konkurencija uz komentar kako to nije razlog da se on ukinu već treba urediti nadzor tržišta.

Prisiljeni prihvatiti zahtjeve Europe

U profesionalnim ribarskim krugovima često se čuje teza: kako je Hrvatska u pregovorima za ulazak u EU bila u podređenom položaju i kao takva bila prisiljena prihvatiti zahtjeve Europe. Na takvo nešto pregovarači su pristajali samo da se ispunji cilj ulaska u EU te da se dobije prilika sjesti za stol i izboriti bolje uvjete.

Ova teza dijelom je potvrđena riječima Josipa Markovića, voditelja službe za upravljanje ribolovom pri Ministarstvu poljoprivrede.

– Mi smo u situaciji kakvoj jesmo. Ušli smo u prostor koji je ograničen pravilima. Sada kada smo dio toga možemo utjecati na to, rekao je Marković.



Otočani su se spremni boriti za svoje stavove

ribolova koja bi, kako sada stvari stoje, isključivo trebala postojati nakon 31. prosinca 2014., ne dozvoljava.

Viši od mogućeg udara na standard

Uz stručnjake, koji su održali nekoliko predavanja, u raspravi na okruglom stolu su sudjelovali i oni kojih se ovo tiče, sami otočani. Ivica Lukić s Ugljana, kazao je kako je ukidanjem malog ribolova za njega više od mogućeg udara na standard. Kazao je kako se ovime dovodi u pitanje opstanak otočana. Istaknuo je kako je uvjeren da onaj, koji je u pregovorima s EU to prihvatio, nije imao pojma o tome što potpisuje.

– Jesu li odgovorni mislili uopće o posljedicama, da dovode u pitanje opstanak nas otočana, jesmo li za to ušli u Europu, da ispraznimo i napustimo naše škoje, što će se dogoditi nastavili se takva politika. Ako ostanu ovi propisi dignimo optužnice za djelo protiv naroda, protiv onoga koji istrebljuje stanovništvo na otocima, predložio je Luković.

Ante Soldo smatra kako je trenutna situacija rješiva, no za to, kaže, ne postoji volja države. Jedno od rješenja bi bilo kategorija naziva obalni ribolov, umjesto mali ribolov, kao do sada. Proroktor Sveučilišta u Zadru dr. sc. Josip Fa-

ričić je kazao kako je svedeno koji je naziv, ali je bitan sadržaj.

Okrugli stol organizirali su zajedno Sveučilište u Zadru i Otočni sabor. Njegov predsjednik Denis Barić najavio je godišnju skupštinu, a najavljeno je kako će se sa svim iznesenim na okruglom stolu ići prema Ministarstvu.

– Tražimo da se mali ribolov zaštiti kod Ministarstva kulture kao tradicionalna kulturna baština. Mi kažemo da zakoni nisu sveto pismo i da se dadu prilagoditi potrebama. Nažalost mi kao narod uvijek reagiramo kad dođemo pred zid, kazao je Denis Barić.

Ribarstvo se uči od predaka

Ribarstvo je jedina djelatnost koja se ne uči u školama već se uči od predaka i prenosi se iskustvom s oca na sina. Često je riječ o tajnama koje ribari kriju da bi sačuvali znanje i osigurali svojim

potomcima prednost u odnosu na druge. Ovdje je riječ o znanju koje je kulturna vrijednost i koje je sada ugroženo, rekao je prof. dr. sc. Josko Božanić sa Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Splitu.

● POMOĆ POPLAVLJENIM PODRUČJIMA

Ljudima je sada najpotrebniji novac

ZADAR – I gradsko društvo Crvenog križa u Zadru preko svoje krovne organizacije, pomoći će najugroženijem stanovništvu na područjima Hrvatske zahvaćenim poplavama. Naime, kako je pojasnio predsjednik zadarskog Crvenog križa – Bore Galac, sljedećeg tjedna sastat će se njihov Odbor na ko-

jem će biti podneseno godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće te će se nakon toga konkretnije moći dogovoriti s koliko će novca biti u mogućnosti pomoći.

– Uvijek smo pomagali onima kojima je pomoć u datom trenutku bila potrebna. Pomagali smo i na me-

dunarodnoj razini, primjerice i Filipinima kada ih je pogodio razorni potres. Ovdje puta nećemo organizirati nikakve akcije prikupljanja stvari jer je tim ljudima sada najpotrebniji novac – zaključio je Galac.

Gradani se mogu uključiti i pomoći samim pozivom na broj 060 90 11. (M. G.)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zgmajne-sjever" u Sisku
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Zgmajne III"
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac II, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac I, Općina Podstrana
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer u Općini Medulin
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Grabrik" u Karlovcu
- 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja Industrijske zone u Prelogu
- 20.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 20.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 17.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – jug
- 14.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

4. ZAPISNIK O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu prije **UPU-a zone mješovite namjene „Vidikovac“**, održane u srijedu, 26. ožujka 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 13.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „URBAN DESIGN“ d.o.o. Zagreb
Predstavnik: Mirjana Hrovat, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu uz pozdrav nazočnima. Naglasio je kako je naručitelj ovog plana Grad Zadar, a financijer HEP te da je prethodna rasprava već bila održana. Zatim je zamolio autora plana da u kratim crtama objasni plan.

Mirjana Hrovat je detaljno objasnila plan.

Matko Segarić je nakon toga pozvao nazočne da se jave sa eventualnim pitanjima ili primjedbama.

Gvido Stipčević javio se sa nekoliko pitanja vezanih uz uvjete građenja. Zanimalo ga je gdje može smjestiti građevinski objekt ili bilo što drugo, koliko daleko od crte, koja crta tu označava granicu terena i udaljenost od te crte.

Mirjana Hrovat rekla je da je dozvoljena udaljenost oko pet metara.

Gvido Stipčević nastavio je s upitom što znači ona isprekidana crta što se nalazi na otprilike pet metara, na što mu je **Mirjana Hrovat** odgovorila da je to koridor prometnice unutar kojeg je još uvijek rezervacija, jer nisu još dobili konačni projekt. Zatim je upitao od koje se crte on mora micati, ako se koridor pomakne, što znači da ako ima kuću na međi ili da će mu u budućnosti smanjiti parcelu?

Mirjana Hrovat odgovorila je da u uvjetima gradnje sve točno piše.

Gvido Stipčević rekao je da se mora točno definirati što je što i koliko, da se točno zna, to treba jasno definirati, znači treba definirati građevinski pravac. Dalje je naglasio kako je rečeno da se nije razgovaralo sa vlasnicima parcela, nego samo sa HEP-om, a vjeruje da bi trebalo.

Matko Segarić rekao je da za to služi javna rasprava i da traje trideset dana.

Gvido Stipčević nastavio je sa pitanjem vezanim za zemljište prometnice na zapadnoj strani, rekao je da se uzima 6.000 kvadrata, a što je onda ostalo od svega toga? Je li se razmišljalo o proporcionalnoj podjeli toga zemljišta?

Matko Segarić odgovorio je da je prometnica definirana prostornim planom te se on može izmijeniti i kako nikada ne pozivaju vlasnike ali da to nije prepreka da vlasnici dođu i daju svoje izjave.

Mirjana Hrovat rekla je kako po zakonu oni ne komuniciraju sa vlasnicima jer je to onda izraziti pritisak na izrađivača plana. Postoji zakonska procedura a to je sada javni uvid. Imate pravo sve reći, napisati a mi vam argumentiramo i odgovorimo. Što se tiče prometnice, ona mora negdje proći i uvijek idemo s time da se pola uzme jednoj a pola drugoj čestici ako ta prometnica može tako proći. U koliko negdje ne može proći zbog terena onda se nekome nešto više uzima.

Gvido Stipčević to je opovrgnuo i rekao da je HEP-u uzeto 11 %, a vlasnicima 60 %, na promet te upitao jeli po zakonu da se nekome radi šteta?

Matko Segarić rekao je da neće odgovarati na takva pitanja i da neka se pismeno očituje sa pitanjima ili prijedlozima na što ima potpuno pravo.

Gvido Stipčević nastavio je dalje s primjedbama te je došlo do manjeg vrijeđanja prema Matku Segariću koji je to prekinuo sa uputom da se sve to dostavi u pismenom obliku.

Jasminka Čoza upitala je što je sa odvodnjom, tj. trebalo bi je točno specificirati, na koji način i kako će se raditi, dalje je pitala što je točno s otpadom, znači da li je predviđen neki zeleni otok, neko reciklažno dvorište i treće, zamolila je da se termin „objekt“ ne koristi jer imamo građevinu i zgradu, znači već od 2003. godine „objekt“ više ne postoji u našim zakonima.

Mirjana Hrovat rekla je da reciklažno dvorište ili zeleni otok ovdje nisu predviđeni, jer je to premala zona za tako nešto, što se tiče kanalizacije, to je sve riješeno, u planu je riješeno, dok se ne riješi u izgradnji moći će se koristiti septičke jame do tri stana, dok se kanalizacija ne riješi. Terminologija „objekta“ je u planu, a to što ona tako kaže je sloboda govora.

Gvido Stipčević je pokrenuo pitanje ulaza na parcele i zelenila.

Matko Segarić odgovorio je da je i on to primijetio, trebalo bi to riješiti, čestice za privatne parcele. Treba razmisliti o pristupu na parcelu definirati u odredbi ili imati sekundarnu prometnicu, što se ne isplati.

Mirjana Hrovat nadodala je da bi se možda ovo zelenilo sad ukinulo u ovom momentu, jedino u provedbenim odredbama reći da se nakon kada se formiraju parcele, formiraju ulazi i ostatak zelenila.

Gvido Stipčević je još komentirao da na prvoj katastarskoj parceli na vrhu gore do ceste vama počinje sa velikim pojasom zelenila pa ako bi u tom dijelu bio ulaz na parcelu kako bi ona trebala biti ta građevinska parcela onda je taj ulaz puno blizu križanja. Možda bi trebalo izmjestiti taj prvi parking da dođe gore, a da zelenilo bude na mjestu parkinga. Zbog sigurnosti.

Matko Segarić rekao je da ako on ima saznanja o vlasnicima, da neka daju onda svoj prijedlog, primjebdu u pisanom obliku.

Mirjana Hrovat rekla je da se odgovori ne dobivaju nego se odgovor daje u izvješću, objavom plana po zakonu.

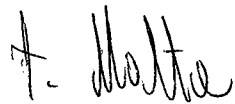
Gvido Stipčević još je napomenuo da što se tiče prometnice dolje, da treba staviti u provedbene odluke koja je obveza Grada u kojem roku će izgraditi tu prometnicu, jer ako prometnice neće biti, ne treba izrađivati plan.

Matko Segarić rekao je da je to definirano zakonom i da to nije dio ove planske dokumentacije.

Kao pitanja i primjedbi više nije bilo, **Matko Segarić** zatvorio je javnu raspravu i zahvalio svim prisutnim.

Prethodna rasprava završena je u 13,36 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Malta', written in a cursive style.

Javna rasprava o prijedlogu

UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru 26. ožujka 2014. u 13,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MICRANA ASSOCIATES	URBAN DESIGN	01/4576412	direktorica@urban-design.hr	[Signature]
2.	EVA HUNJADI	URBAN DESIGN	-/-	eva.hunjadi@urban-design.hr	[Signature]
3.	KATARINA GULAN	NOVI RADIO	023 302845	info@noviradio.hr	[Signature]
4.	JASMINA DOGA	CE CONSULTING	99 8423793	jog10@ceconsulting.hr	[Signature]
5.	JULIAN MILIĆ	GRAD BARTI	-/-	-/-	[Signature]
6.	MATILDA HEPNER	-/-	-/-	-/-	[Signature]
7.	BRANKA KUREL	HEPNER ARCHITECTURE	314-120	branka.kurel@hepner.hr	[Signature]
8.	STAVKA KURMICA	HEPNER ARCHITECTURE	314-345	stava.kurmica@hepner.hr	[Signature]
9.	MARINA PETROVIĆ	HEPNER ARCHITECTURE	091 337 2199	marina.petrovic@hepner.hr	[Signature]
10.	BRANKA KURMICA	HEPNER ARCHITECTURE	091 202 576	branka.kurmica@hepner.hr	[Signature]
11.	JASMINA DOGA	CE CONSULTING	99 8423793	jog10@ceconsulting.hr	[Signature]
12.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
13.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
14.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
15.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
16.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
17.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
18.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
19.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
20.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

5. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

23000 Zadar

Broj: 1-73/1-2014.

Split, 03. ožujka 2014. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split

Gvido Stipčević
A.K. Miošića 8
23000 Zadar

Zadarski župan GRAD ZADAR	
Primljeno: 02. 04. 2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Uredbeni broj	Prilog (Vrijed.) - -

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU**

Predloženi plan izrađen je protivno Zakonu o prostornom uređenju Izrađen je protivno PPU-a Zadra, te protivno programskim odredbama za izradu ovog plana. Pored ostalog izrađen je na način da krši odredbe i nekih drugih Zakona Republike Hrvatske. Prijedlog plana izrađen ja na način da donosi izrazitu korist samo jednom vlasniku zemljišta (HEP-u), a na višemilijunsku štetu ostalih vlasnika zemljišta i gradskog proračuna. Kod izrade plana svi vlasnici zemljišta u obuhvatu plana moraju imati proporcionalno jednaku korist i proporcionalno jednaku štetu.

Predloženi plan miriše na korupciju, a ako uzmemo u obzir i štetu koja se nanosi svim ostalim vlasnicima zemljišta u obuhvatu plana i na kriminal.

Način na koji je predstavnik GU Segarić nastupao za vrijeme javnog izlaganja i riječi koje je pritom izgovarao samo pojačavaju taj osjećaj.

Predstavnik GU sigurno nije upoznat da on mora zastupati sve građane Zadra, jer ga valjda ti isti građani i plaćaju (ili on misli da ga građani ne plaćaju).

Ovim planom obuhvaćeno je svega 20 katastarskih čestica zemljišta i 15 vlasnika zemljišta, te se u startu mogao napraviti puno kvalitetniji i za širu zajednicu korisniji i kvalitetniji plan. Imam još puno drugih primjedbi na ovaj prijedlog plana, ali ih zbog onoga što ću predložiti neću navoditi, mislim da je i navedeno dovoljno.

STOGA PREDLAŽEM KRENUTI U PONOVNUIZRADU PRIJEDLOGA UPU-a VIDIKOVAC, UZ VIŠE KORIŠTENJA KATASTASKIH PODLOGA (PA GOSPODO IZ URBAN DIZAJNA D.O.O. NE IZRAĐUJETE GOBLEN) I UZ VIŠE POŠTOVANJA GRAĐANA ZADRA.

U Zadru, 02. 04. 2014. godine

Gvido Stipčević



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





6. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

OČITOVANJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA

- 1. OT – OPTIMA TELEKOM d.d., Podružnica Split,**
Trg hrvatske bratske zajednice 8, 21000 Split
03.03.2014. godine

Očitovanja/prijedlozi/primjedbe:

Optima Telekom d.d. u zoni zahtvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

Očitovanje je ugrađeno u Plan.

- 2. Gvido Stipčević,**
A.K.Miošića 8, 23000 Zadar
02.04.2014. godine

Očitovanja/prijedlozi/primjedbe:

Navodi se neusklađenost predmetnog Plana sa:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Prostornim planom uređenja Grada Zadra,
- Zakonima Republike Hrvatske.

Navedene primjedbe nisu argumentirane te stoga Izrađivač Plana ne može na iste dati obrazloženje.

Primjedba da se Planom štite interesi samo HEP-a ne stoji jer su dijelovi svih građevinskih čestica korišteni za javni promet i komunalnu infrastrukturu. Poštivala se postojeća katastarska podloga u koju je unesena građevinska čestica za buduću prometnicu u jugozapadnom dijelu područja obuhvata.

Ostali dijelovi primjedbe nisu predmet Plana.

Zbog kompleksnosti primjedbe predlaže se ponovljena javna raspava.

6. IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2015.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se za ponovnu javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, izrađen od društva URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba.
- 2.** Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- 3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-2-15-23
Zadar, 6. ožujka 2015.


GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.

2. OBRAZLOŽENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

2. OBRAZLOŽENJE POSTUPKA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE

ZAKONSKI OKVIR

Izrada Plana započela je u srpnju 2013. godine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

KRONOLOGIJA

- Ponovljena javna rasprava organizirana je u vremenu od 20.03.2015. godine do 27.03.2015. godine. Prijedlog Plana 2 bio je izložen u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, kao i knjiga upisa primjedbi odn. prijedloga od strane građanstva i zainteresiranih osoba. Plan je bio izložen 7 dana s mogućnošću uvida svakog radnog dana od 9 do 14 sati.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je 24.03.2014. godine, a prisutni su bili predstavnici Izrađivača Plana tvrtke Urban design koji su izložili koncepciju Plana kao i infrastrukturno opremanje prostora u zoni obuhvata Plana.
- Tijekom izlaganja Izrađivaču su upućene usmene primjedbe.
- Pismeno očitovanje na primjedbe priloženo je ovom Izvješću, a obrađeno je i u suradnji s predstavnicima Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra koje je tijelo uprave zaduženo za praćenje izrade Plana.
- Ovom Izvješću prilaže se i Zapisnik s javne rasprave održane u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, od 24.03.2015. godine.

POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Nakon utvrđivanja Prijedloga Plana 2 za ponovljenu javnu raspravu Zaključkom Gradonačelnika Grada Zadra provedena je Javna rasprava u trajanju od 7 dana. U tijeku javne rasprave održano je izlaganje Izrađivača Plana dana 24.03.2015.godine.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju objavljena je javna rasprava dana 12.03.2015. godine.

Javna rasprava objavljena je u glasilima kako slijedi :

- **Dnevne novine** – Zadarski list, 12.3. 2015.
- **Službene novine** - Glasnik Grada Zadra (GGZ 4/15)
- **Internet** stranice Grada Zadra
- **Oglasna ploča** u prostorima Nositelja izrade Plana
- **Internet** stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 I 2/15-pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2015. godine**, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, izrađen od društva URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba.

2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/15

URBROJ: 2198/01-2-15-23

Zadar, 6.ožujka 2015.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, **KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-15-23** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 20. ožujka 2015. do 27. ožujka 2015. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 24. ožujka 2015. godine (utorak) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-4/1-15-24
Zadar, 11. ožujka 2015. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-15-23 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE
VIDIKOVAC U ZADRU.**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 20. ožujka 2015. do 27. ožujka 2015. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 24. ožujka 2015. godine (utorak) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

S poštovajem,

PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP d.d.-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
19. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
21. URBAN DESIGN d.o.o., Kneza Mislava 12, Zagreb,
22. HEP d.d.- Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-4/1-15-25
Zadar, 11. ožujka 2015. godine

Ured Grada
-ovdje-

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- objava -

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-15-23, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

ZA PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-15-23 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 20. ožujka 2015. do 27. ožujka 2015. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 24. ožujka 2015. godine (utorak) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

Obavijesti i najave šaljite na
kultura@zadarski-list.hr

kultura

MUZEJ ANTIČKOG STAKLA • U VELIKOJ DVORANI OTVORENA IZLOŽBA MIHAELA ŠEBIHA

»Svjetionici« - malo ih je, ali su pravi

Šebih je istaknuo kako je zadnjih nekoliko godina tražio mjesto gdje bi u Zadru postavio mozaike, gdje bi radio mandalu. I pronašao je upravo Muzej antičkog stakla, gdje bi radio mjesec dana, koliko je potrebno da se napravi mandala. Ravnatelj Fadić je, pak, kazao kako je to njima nemoguće financijski izvesti



Mihael Šebih sa svojom skulpturom

Ante ROGIC
Snimio Fabio ŠIMIČEV

ZADAR • Po treći put Mihael Šebih gostuje u Muzeju antičkog stakla. Njegova izložba jednostavna naziva »Svjetionici« otvorena je u utorak navečer u velikoj dvorani MAS-a, a ravnatelj muzeja dr. sc. Ivo Fadić je prigodno poručio publici kako ih je malo, ali su pravi.

O autoru i njegovoj izložbi je govorila književnica Emilija Kovac.

Klasična ljepota

Ranije je Mihael bio više posvećen staklu, a sada kamenu. Posebno mu dirnulo što je to naš kamen. On je u tom kamenu otkrio ljepotu, vlastitu senzibilitetom. U njegovoj surovosti to ne vidi te. Drugi elementi, staklo, je diskretnije, zastupljen. Kamen ima tajnovitost, unutar nju svjetlost. Staklo je beskonačno, uvijek iznenađuje.

Ireća stvar, što me zanimalo, je kako funkcionira ova središnja stvar, ovi zemaljski elementi. Čestitam ravnatelju Fadiću što je prepoznao kako je ovo mjesto za njegovu izložbu. Ovo jesu svjetionici, neka vas nadahnju u životu, poručila je Kovac. U katalogu koji prati izložbu ona ističe kako Šebihovi objekti manifestiraju klasičnu ljepotu: uređeni su, dovršeni, stabilni, uravnoteženi.

»Autor je postojano i duboko vjeran svojoj ideji umjetnosti kao plemenite vještine, kojom nastoji čovjeka prizvati sjećanju na viši dio bića,« zagusnuo nervozom svakodnevice. Proizvoditi

svoju viziju Šebih poštuje primarnu kreaciju, su-govori s onim silama i vrijednostima koje su odistinski upisane u nju, te stoga mogu reći da, stojeći pred ovim radovima, stojim pred dvije ljepote: pred ljepotom kompozicije, objekta kao umjetnine, autorskog djela, i pred ljepotom svijeta, zemlje, početne materije, od kojih niti jedna nije, u svojoj posebnosti, ugrožena od one druge. Ako je svjetionik znak opasnosti, onda je reći da su ovi Šebihovi, sublimacija opasnosti u ljepotu. Nazvala bih ih dobrim duhovima voda, koji znaju da čovjek, koliko god volio vodu, naposljetku



Ekipa na otvorenju



Jedan od izložaka

teži kopru kao odmorištu i domu. Tajna dobrih rješenja je u dosluhu i supostojanju s Drugim i drugačijim,« zapisala je, među ostalim, prof. Emilija Kovac.

»Dogovoriti ćemo se«

Publici se obratio i sam autor, kazavši kako izložbe ne bi ni bilo bez njih. Posebno je »bocnuo« ravnatelja Fadića.

Dragi ravnatelju, dovodiš me pred gotov čin, da mi ram reci vidimo se do godine, kazao je Šebih. Istaknuo je kako je zadnjih nekoliko godina tražio mjesto gdje bi u Zadru postavio mozaike,

gdje bi radio mandalu. I pronašao je upravo Muzej antičkog stakla, gdje bi radio mjesec dana, koliko je potrebno da se napravi mandala. Ravnatelj Fadić je, pak, kazao kako je to njima nemoguće financijski izvesti, mjesec dana držati Šebih, na što je on poručio kako će se sve dogovoriti.

Otvorenje izložbe uveličao je uz nastup vokalne skupine »Zrinski« s međumurskim napjevima, a uz bok Mihaela Šebiha, ravnatelja Fadića i književnice Kovac stajala su dva člana garde Zrinski.

Izložba ostaje otvorena do 25. travnja.

DR. SC. JOSIP FARİĆ

Redoviti član Europske akademije znanosti i umjetnosti

ZADAR • Dr. sc. Josip Farić, redoviti profesor Sveučilišta u Zadru izabran je za redovitog člana Europske akademije znanosti i umjetnosti (European Academy of Sciences and Arts). Na inauguraciji održanoj u Salzburgu 7. ožujka primljen je u Razred prirodnih znanosti te akademije (Academia Scientiarum et Artium Europaea: socius ordinarius in classe scientiarum naturalium). Povelju o članstvu uručio mu je predsjednik Republike Austrije prof. dr. sc. Heinz Fischer. Farić je tako uz Krunoslava Piska i Ivu Štalausa treći Hrvat u statusu redovitog člana Akademije. Europska akademija znanosti i umjetnosti osnovana je u Salzburgu 1990. s ciljem okupljanja znanstvenika iz Europe, ali i uglednih znanstvenika iz drugih svjetskih država. Među članovima akademije valja istaknuti papu Benedikta XVI. te oko 30 dobitnika Nobelove nagrade. (R. I.)



Dr. sc. Josip Farić

KONCERTNI URED ZADAR

Raspisan natječaj za ravnatelja

Mandat ravnatelja traje četiri godine, a kandidati su dužni pored dokaza o ispunjavanju zakonskih uvjeta podnijeti i četverogodišnji program rada

ZADAR • Raspisan je natječaj za ravnatelja Koncertnog ureda Zadar. Riječ je o novoj ustanovi, koja je s radom

praktički počela od početka ove godine. Trenutačni v. d. ravnatelja je Dina Bušić, koja je donedavno radila na mjes-

tu glazbenog producenta HNK Zadar, a ona je i jedina zaposlenica.

Za mjesto ravnatelja Koncertnog ureda se, među ostalim, traži tri godine radnog iskustva na poslovima glazbene produkcije, te posjedovanje stručnih, radnih i organizacijskih sposobnosti.

Mandat ravnatelja traje četiri godine, a kandidati su dužni pored dokaza o ispunjavanju zakonskih uvjeta podnijeti i četverogodišnji program rada. Plan rada treba sadržavati financijski i kadrovski plan ostvarenja predloženog programa.

Pod koncertnim uredom je organizacija Glazbenih večeri u sv. Donatu, koncertna sezona te Međunarodno natjecanje pjevačkih zborova.

A. ROGIC



Pod Koncertnim uredom je organizacija Glazbenih večeri u sv. Donatu

Temeljem članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-15-23 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 20. ožujka 2015. do 27. ožujka 2015. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati.

Javno izlaganje održati će se 24. ožujka 2015. godine (utorak) u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 16.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- 16.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec
- 16.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela
- 13.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Torine, Pirovac
- 13.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša
- 13.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš
- 13.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača
- 12.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac
- 11.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Štanga u Rovinju-Rovigno
- 09.03.2015. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman
- 09.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić
- 09.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli maj, Grad Poreč
- 09.03.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali maj, Grad Poreč
- 06.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Grada Skradina
- 06.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

4. ZAPISNIK O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s Ponovne javne rasprave o prijedlogu **UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru** održane u utorak 24. ožujka 2015. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Ponovnu Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „URBAN DESIGN“ d.o.o. Zagreb
Predstavnik: Mirjana Hrovat, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je Ponovnu javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio je projektanta plana da u kratkim crtama objasni izmjene koje su se dogodile na planu od javne rasprave.

Mirjana Hrovat je također pozdravila sve nazočne i zamolila kolegicu Evu Hunjadi da ukratko obrazloži razloge radi kojih se išlo na ponovnu javnu raspravu.

Eva Hunjadi je detaljno obrazložila izmjene koje su se dogodile od zadnje javne rasprave.

Matko Segarić Nakon izlaganja projektantice pozvao je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan. Pošto nije bilo primjedbi od strane prisutnih, Matko Segarić je zahvalio svima i zaključio ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

Gvido Stipčević se javio sa primjedbom da Plan nije dobio po njemu željenu formu da zadovolji sve vlasnike terena u obuhvatu Plana. Da bi plan trebalo izraditi u potpuno novom obliku, misleći tako na prometnu infrastrukturu. Rekao je da će svoju primjebu dati pisanim putem predajom na pisarnicu.

Javna rasprava završena je u 13.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Ponovna javna rasprava o prijedlogu

UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru 24. ožujka 2015. u 13,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	EVA HUNJADI	URBAN DESIGN d.o.o.			
2.	MICELANA ATČEVIĆ	URBAN DESIGN d.o.o.	014576412	direktorica@urban-design.hr	
3.	BRANKO ZABREML	HEP ODS ELEKTRA MDR	023340-120	branko.zabreml@hep.hr	
4.	GUIDO STIPČEVIĆ	URBAN DESIGN d.o.o.			
5.	KLIP DUČIĆ	HEP ODS ELEKTRA MDR			
6.	ANDREJA KALITA	URBAN DESIGN d.o.o.			
7.	IVAN DOŠKOLIC	URBAN DESIGN d.o.o.			
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

5. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-1570/1-15 MB
Zadar, 19. ožujka 2015 godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 24-03-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Ponovna javna rasprava-UPU zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru Pašman

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/12-01/15; Ur.broj: 2198/01-4/1-15-24 od 11.03.2015.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Pismohrana, ovdje

Primljeno: 02-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

KLASA: 350-05/12-01/389
URBROJ: 376-10/SV-15-6 (HP)
Zagreb, 26. ožujka 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-4/1-15-24, od 11. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3

Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

30-03-2015

Broj oznaka	Org. jso
	7
Prilog	Prilog

Broj: 1-388/1-2015.
Split, 26. ožujka 2015. godine

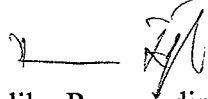
Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene
„Vidikovac“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

EXPERT ZA RAZVOJ I UPRAVLJANJE
MREŽNOM INFRASTRUKTUROM


Željko Parmač dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-12-SD-3291/08

Split, 26.03.2015.

Primijeno: 31.03.2015.		
Klasifikacija: unaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	4	
	-	-

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23 000 Zadar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- očitovanje**

Temeljem Vašeg poziva (Klasa:350-01/12-01/15, Ur.broj:2198/01-4/1-15-24 od 11.03.2015.) na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru te nemaju zahtjeva pri izradi istoga.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar

Gvido Stipčević
A.K. Miošića 8
23000 Zadar

GRAD ZADAR	
Primljeno:	31.03.2015.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Urudžbeni broj	Prilog 1

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

PRIMJEDBE NA PONOVI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Kako se na ponovnoj javnoj raspravi razotkrilo da kod predstavnika GU nema časti ni poštenja, a najmanje poštuju svoju izgovorenu, a datu, riječ, to ću uglavnom ponoviti primjedbe koje sam dao 02. 04. 2014.

Predloženi plan izrađen je protivno Zakonu o prostornom uređenju, izrađen je protivno PPU-a Zadra, te protivno programskim odredbama za izradu ovog plana. Pored ostalog izrađen je na način da krši odredbe i nekih drugih Zakona Republike Hrvatske. Prijedlog plana izrađen je na način da donosi izrazitu korist samo jednom vlasniku zemljišta (HEP-u), a na višemilijunsku štetu ostalih vlasnika zemljišta i gradskog proračuna. Kod izrade plana svi vlasnici zemljišta u obuhvatu plana moraju imati proporcionalno jednaku korist i proporcionalno jednaku štetu.

Predloženi plan miriše na korupciju, a ako uzmemo u obzir i štetu koja se nanosi svim ostalim vlasnicima zemljišta u obuhvatu plana i na kriminal.

S predstavnicima GU. g. Kasapom i g. Segarićem na njihov poziv, održao sam nekoliko sastanaka tijekom zadnjeg kvartala 2014. g. Tom prilikom napravio sam određene ustupke u odnosu na svoje zahtjeve, a i predstavnici GU su napravili određene ustupke u odnosu na predloženi Plan.

Međutim, verzija plana koja je preložena na javni uvid od 20. 03. do 27. 03. 2015. g je neka treća verzija, a koja poništava sve ustupke, a u interesu vlasnika zemljišta, koje je dao predstavnik GU. Razloge zbog kojih je predložena treća verzija plana a koje je naveo predstavnik izrađivača plana i predstavnik GU g. Segarić su neprihvatljivi, nisu u skladu sa Zakonom i PPU-om Zadra.

Očito je da se izrađivači plana, više ne mogu reći slučajno, ne pridržavaju Zakona, a pri tome im i predstavnici GU drže „škale“.

Ovim planom obuhvaćeno je svega 20 katastarskih čestica zemljišta i 15 vlasnika zemljišta, te se u startu mogao napraviti puno kvalitetniji i za širu zajednicu korisniji i kvalitetniji plan. Imam još puno drugih primjedbi na ovaj prijedlog plana, ali ih zbog onoga što ću predložiti neću navoditi, mislim da je i navedeno dovoljno.

STOGA PREDLAŽEM KRENUTI U PONOVI IZRADU PRIJEDLOGA UPU-a VIDIKOVAC, UZ VIŠE KORIŠTENJA KATASTASKIH PODLOGA, VIŠE KORIŠTENJA ZAKONA (PA GOSPODO IZ URBAN DIZAJNA D.O.O. NE IZRAĐUJETE GOBLEN) I UZ VIŠE POŠTOVANJA GRAĐANA ZADRA. KONAČNO DRŽATI DO SVOJE DATE RIJEČI, A DA BI BIO ČOVJEK..

U Zadru, 30. 03. 2015. godine

Gvido Stipčević



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

6. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

OČITOVANJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA

Prihvaćene su i ugrađene u Plan primjedbe sljedećih tijela uprave, javnih poduzeća kako slijedi:

- 1. MUP, Policijska uprava zadarska**
 - 2. HAKOM**
 - 3. OPTIMA TELEKOM**
 - 4. HRVATSKE ŠUME**
-

- 5. Gvido Stipčević,**
A.K.Miošića 8, 23000 Zadar
31.03.2015. godine

Primjedbama se bez argumenata tvrdi da je UPU protivan svim relevantnim zakonima. Takve neargumentirane primjedba izrađivač Plana ne prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-4/1-15-26
Zadar, 03. travnja 2015. god.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ:2198/01-2-15-23, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 06. ožujka 2015. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 12. ožujka 2015. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ:2198/01-2-15-23 od 06. ožujka 2015. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 4/2015.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 11. ožujka 2015. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP d.d.-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,

9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
19. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
21. URBAN DESIGN d.o.o., Kneza Mislava 12, Zagreb,
22. HEP d.d.- Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 20. ožujka do 27. ožujka 2015. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 24. ožujka 2015. godine, (utorak) u 13.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba, te četiri očitovanja na javnu raspravu.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

7. MIŠLJENJA / SUGLASNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-4/1-15-27
Zadar, 07. travnja 2015. god.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru,
- mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **traži se:**

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.**

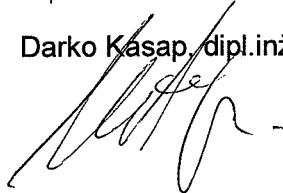
Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

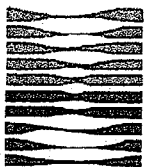
 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
5. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
8. EVN Croatia plin d.o.o., Podružnica Zadar, Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000729
Ur.broj: 374-24-1-15-12
Split, 15.04.2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar
-mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama-pozitivno

Uvidom u dostavljeni ispravak *Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar* (dostavljen je elektroničkom poštom, dostavljene Odredbe za provođenje dok je od grafičkog dijela plana dostavljen samo kartografski prikaz: 2.de „Vodoopskrba i odvodnja“ i 3.“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, Izrađivač: URBAN DESIGN d.o.o., Zagreb, travanj 2015. god.), smatramo se da je isti ispravljen u skladu s našim ranijim primjedbama, te smo mišljenja da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Urban Design d.o.o., Kneza Mislava 12., 10000 Zagreb
2. Službe 24-1. - ovdje
3. Arhiva

EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
23 000 Zadar

Kontakt Mario Purgar
Telefon 099 30 67 115
Datum 8.4.2015

Podatak o predmetu:

- Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, mišljenje temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- dostavlja se

Poštovani

Temeljem vašega zahtjeva KLASA:350-01/12-01/15, URBROJ:2198/01-4/1-15-27, od 07. travnja 2015. god., primljenog 07.04.2015. (ZD-IN 913) za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.**

Uvidom u „Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru“, FAZA: Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađen od Urban Design d.o.o. iz ožujak 2015. **Potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.**

S poštovanjem


EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
23 000 Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42
23000 Zadar, Hrvatska
T +385 23 447-000
F +385 23 447-999
info@evn.hr, www.evn.hr

Sjedište društva:
10000 Zagreb
Registrirano Trgovački sud Zagreb
MBS 080696637
OIB 37680265422

Podatci o banci i broj računa
Raiffeisenbank Austria d.d.
Konto Nr. 2484008-1105204810
IBAN HR5724840081105204810
SWIFT RZBHHR2X



KLASA: 350-05/12-01/389
URBROJ: 376-10/SV-15-8 (HP)
Zagreb, 9. travnja 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-4/1-15-27 od 7. travnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Prijedlog plana – papirnati oblik

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Klasa :350-02/12-01/107
Ur.br :345-558/2015-39-4
Zadar, 09. travnja, 2015.god.

GRAD Z A D A R
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a zone mješovite namjene „VIDIKOVAC „ u Zadru
(investitor-nositelj izrade: Grad Zadar, izrada :tvrtka URBAN DESIGN d.o.o.
Zagreb)

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra , klasa: 350-
01/12-01/15, ur. br: 2198/01-4/1- 15-27, od 09.04.2015.

MIŠLJENJE

Na nacrt konačnog prijedloga UPU-a

Nacrt konačnog prijedloga UPU-a zone mješovite namjene „VIDIKOVAC „ u Zadru , izrađen,
tvrtke URBAN DESIGN d.o.o. Zagreb , zadovoljava minimalne kriterije Hrvatskih cesta, te se
kao takav, glede državne ceste DC306, može prihvatiti.

Napomena: Planirani tzv. „II priključak“ na DC306, pozicioniran cca 140m od planiranog
semaforiskog raskrižja, dozvoljava se izgraditi i koristiti isključivo do rekonstrukcije DC306, što
znači da će Hrvatske ceste isti ukinuti izgradnjom semaforiskog raskrižja, a zona Vidikovac spojiti
na DC306 isključivo preko semaforiskog raskrižja.

Za izgradnju tzv. „II priključka“ potrebno je izraditi projekt i od Hrvatskih cesta zatražiti
suglasnost za izvođenje radova.

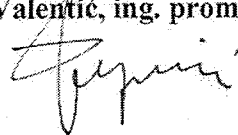
OBRAZLOŽENJE:

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra , podnio je zahtjev za izdavanje
mišljenja na nacrt konačnog prijedloga UPU-a one mješovite namjene „VIDIKOVAC „ u Zadru.
Uz zahtjev je priložen Nacrt konačnog prijedloga UPU-a na CD-u.

Temeljem Zakona o cestama NN84/2011, Zakona o izmjenama i dopunama zakona o cestama
NN54/2013, Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 55/11, 90/11, 50/12 , Zakona o
prostornom uređenju NN153/2013 i činjeničnog stanja, **mišljenja** smo kao u dispozitivu.



Za Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar
Ante Valentić, ing. prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-2210/1-15 MB
Zadar, 8. travnja 2015. godine

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11, 90/11,85/12), **d a j e**

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11,80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

Dostaviti:

- 1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**
Narodni trg br.1, Zadar
- 2. Pismohrana - ovdje**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0479
Urbroj: 532-04-02-13/4-15-07
Zadar, 9. travnja 2015. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-01/12-01/15; urbroj: 2198/01-4/1-15-27, od 7. travnja 2015. godine zaprimljen u ovom Odjelu 7. travnja 2015. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj 282/1 - VM

Zadar, 09.04.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

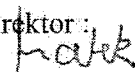
Predmet : UPU zone mješovite namjene VIDIKOVAC

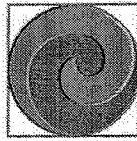
MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/15 , ur. broj 2198/01-4/1-15-27, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana

Razvojno pripremni odjel :



→ Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hilne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Vrš znak: Klasa: 350-01/12-01/15
Ur. broj: 2198/01-4/1-15- 27

Nadž znak: 536 / 2015

Zadar, 09. 04. 2015.

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone
mješovite namjene Vidikovac u Zadru.
- mišljenje, dostavlja se

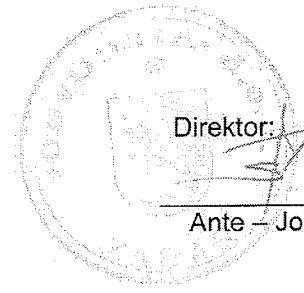
- Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru koji je izradila tvrtka URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba.

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru – Plan vodoopskrbe i odvodnje (kartografski prikaz 2DI 2E), izrađen je u skladu sa projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:


Smiljan Peša, dipl.ing.građ.


Direktor:


Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.

ELEKTRA ZADAR

Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290 500
TELEFAKS • 023 • 314 051
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS
IBAN • HR6824840081400016324

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

401400101/ 2861 /RPM-ŽŠ

07.04.2015

**KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
MJEŠOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU**
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacrtu konačnog prijedloga UPU-a zone mješovite namjene VIDIKOVAC u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim uvjetima, te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

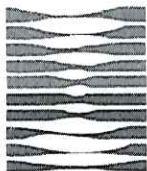
Dir. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/12-01/0000729
Ur.broj: 374-24-1-15-10
Split, 13.04.2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar**
-mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama-negativno

Po pregledu dostavljenog *Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar*, (Izrađivač: URBAN DESIGN d.o.o., Zagreb, ožujak 2015. god.), smatramo da isti nije usuglašen s planskom dokumentacijom vodnoga gospodarstva.

Naime, nisu uvažene smjernice i podaci koji su dostavljeni u postupku dostave podataka i smjernica za izradu predmetnog Plana (dopis: Klasa: 350-02/12-01/0000729, Ur.broj: 374-24-1-13-4, Split, 15.02.2013.) od strane Hrvatskih voda VGO-Split, stoga iste ponavljamo:

Obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar zone sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda Bokanjac. U dostavljenom Nacrtu konačnog prijedloga plana, u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, u točki 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, podtočka 9.2 Zaštita voda, navode se ograničenja za zone sanitarne zaštite. Međutim, nigdje u tekstu nije navedeno da se obuhvat predmetnog plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite kao ni o kojoj se zoni sanitarne zaštite radi (I., II., III. ili IV. zona sanitarne zaštite). Također, u grafičkom dijelu plana nije vidljivo da se obuhvat predmetnog plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite. Navedene nedostatke potrebno je otkloniti.

S obzirom da u dijelu *Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar* treba korigirati gore primjedbe u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo, za sada se **ne može izdati mišljenje Hrvatskih voda, o usklađenosti**

Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, Grad Zadar, s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14), dok se isti ne uskladi.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Urban Design d.o.o., Kneza Mislava 12., 10000 Zagreb
2. Službe 24-1. - ovdje
3. Arhiva

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. travnja 2015.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, travanj 2015. godine, izrađen od društva URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba, kao **Konačni prijedlog plana**.

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-4/1-14-18, od 30. travnja 2014. godine, te **Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-4/1-15-27, od 07. travnja 2015. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/15
URBROJ: 2198/01-2-15-29
Zadar, 15. travnja 2015.


GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.

8. POPIS KORIŠTENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE

POPIS KORIŠTENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA (GZZ 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., ~~148/10.~~ (prestao važiti), 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakonu o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13)
- Zakon o šumama (140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12)
- Zakon o energiji (NN 120/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zapaljivima tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14)
- Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98, 23/07)
- Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13),
- Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. l. SFRJ 055/1983)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, 2011., DLS. d.o.o., Odjel zaštite okoliša

9. BIBLIOGRAFIJA/REFERENCE

BIBLIOGRAFIJA/REFERENCE

PPUG KOMIŽA – IZMJENE I DOPUNE
 PPUO KOLAN
 PPUO KOMIŽA – IZMJENE I DOPUNE
 PPUO DESINIĆ
 PPUO RADOBOJ
 PPUO ĐURMANEC
 PPUO ĐURMANEC – IZMJENE I DOPUNE
 PPUO KUMROVEC
 PPUO NOVI GOLUBOVEC
 PPUO BUDINŠČINA
 PPUO HRAŠČINA
 PPUO KRALJEVEC NA SUTLI
 PPUO MIHOVLJAN
 PPUO MAČE
 PPUO LIPOVLJANI
 PPUO POJEZERJE
 PPUO NOVSKA – IZMJENE I DOPUNE
 UPU Sabljaci, OGULIN
 UPU gospodarske zone TURNIŠČE DESINIČKO, DESINIĆ
 UPU gospodarske zone VELIKA HORVATSKA, DESINIĆ
 UPU gospodarske zone STANCIJA VINJERI, NOVIGRAD (ISTARSKI)
 UPU gospodarske zone SV. VIDAL, NOVIGRAD (ISTARSKI)
 UPU gospodarske zone ST. VINCENT, NOVIGRAD (ISTARSKI)
 UPU naselja Potočnica, NOVALJA
 UPU naselja Tuliševica, LOVRAN
 UPU naselja Kolan
 UPU naselja Viškovo N1-1/UPU1/
 UPU radne zone Marinići K-1/UPU2/
 UPU Gospodarske Zone Zemunik Donji
 GUP Ivanca - izmjene i dopune
 DPU zone dijela centra Varaždina
 DPU zone dijela centra Varaždina – Izmjene i dopune
 DPU Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica, OGULIN
 DPU Turističke zone RCS1 Gaj, NOVALJA
 DPU Središnje zone /centra Popovače
 DPU Stambeno-poslovne zone Furićevo, VIŠKOVO
 DPU Zone centra Lipika
 DPU Stambene zone A i B, Lipik
 DPU Radne zone Varaždin
 DPU "Zona C3" u Ivancu
 DPU Centar Ravna Gora
 DPU Naselja Potočnica – Grad Novalja
 DPU Gospodarska zona Homer, Lokve
 DPU Zona kampa, Lokve
 DPU Turističke zone Mrzla vodica, Lokve
 UPU Stambeno-turističke zone jezera Sabljaci, Ogulin
 PUP Stambene zone Čelac, Novalja – Izmjene i dopune
 PUP Stambene zone Čelac, Novalja – Izmjene i dopune II
 PUP Stambeno poslovne zone Gaj, Novalja – Izmjene i dopune
 PUP Stambeno poslovne zone Pudarica, Novalja – Izmjene i dopune
 PUP Stambeno poslovne zone Stara Novalja – jug, – Izmjene i dopune
 PUP "Južna zona centra grada Varaždina" - izmjene i dopune

