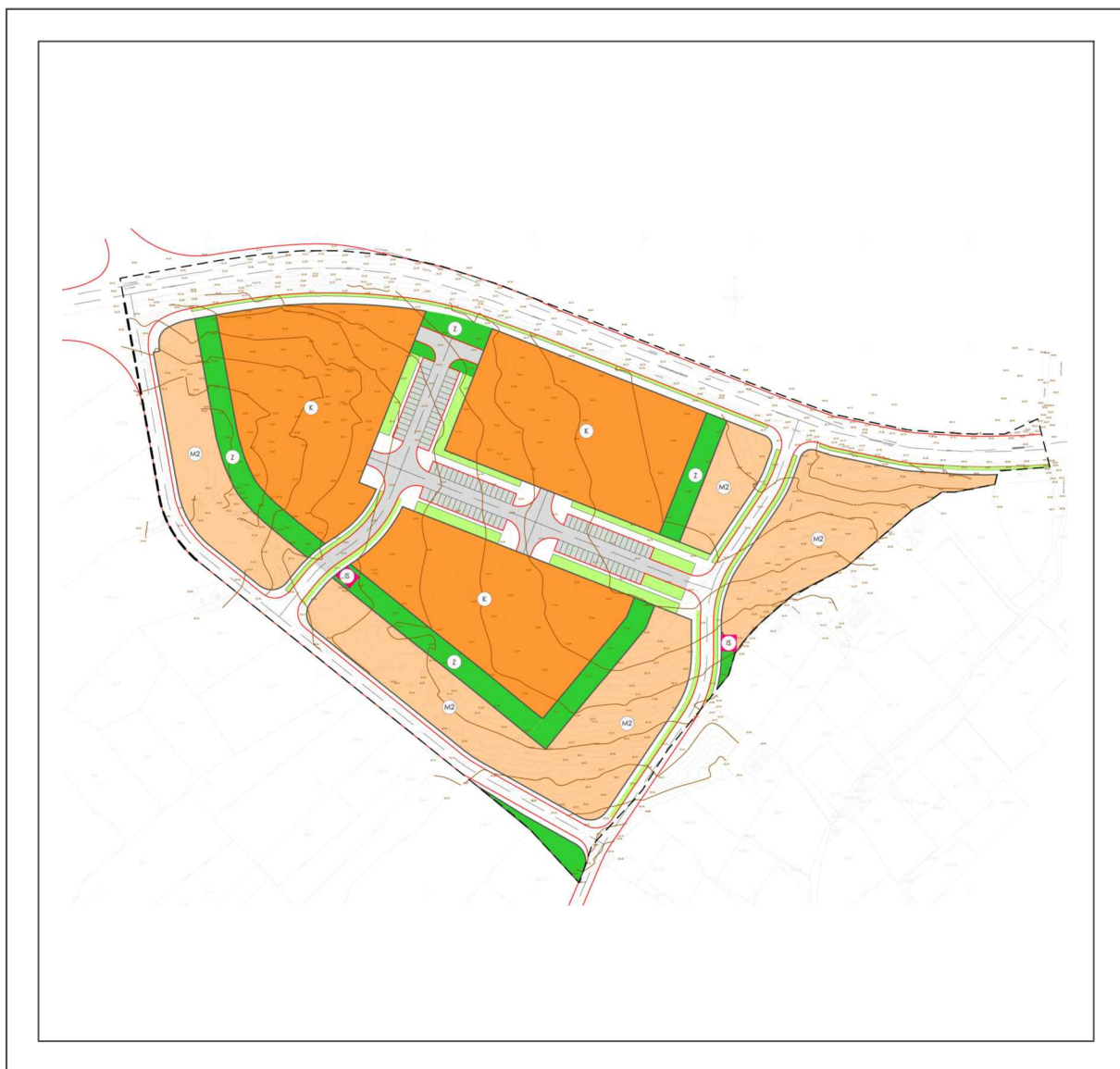

Z A D A R S K A Ž U P A N I J A
G R A D Z A D A R

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE
V I D I K O V A C

KNJIGA 1



NOSITELJ PLANA
GRAD ZADAR

IZVRŠITELJ
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

Z A D A R S K A Ž U P A N I J A
G R A D Z A D A R

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE
V I D I K O V A C

BROJ ELABORATA 99/13
RADNI NALOG 115/13

DIREKTOR
MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.

 **MIRJANA HROVAT**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 233


**U R B A N
D E S I G N**
d.o.o.
prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i inženjering
Z A G R E B
KNEZA MISLAVA 12
TEL/FAX 385 1 4612 463

ovjera

ZAGREB, lipanj 2015.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE 'VIDIKOVAC' U ZADRU

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac (GGZ 03/12)	Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju plana: GGZ 8/15
Javna rasprava (datum objave): 24. veljače 2014. godine Ponovljena javna rasprava (datum objave): 06. ožujka 2015.	Javni uvid održan od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine Ponovljeni uvid održan od 20. do 27. ožujka 2015. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: Matko Segarić dipl. ing. građ. Ime, prezime i potpis
Suglasnost na Plan prema članku 94. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) 1. Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Zadru)-prethodna suglasnost ; 2. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar-mišljenje; 3. MUP, Policijska uprava Zadarska-mišljenje; 4. Hep, Elektra Zadar-mišljenje; 5. Vodovod d.o.o. Zadar-mišljenje; 6. Odvodnja d.o.o. Zadar-mišljenje; 7. EVN Croatia plin d.o.o. -mišljenje; 8. Hrvatske vode, VGO Split -mišljenje	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 099/4576413 091/4612 463 e-mail: urban-design@email.t-com.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX 385 1 4612 463	Odgovorna osoba: MIRJANA HROVAT dipl. ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 233 Mirjana Hrovat dipl. ing. arh. Ime, prezime i potpis
Koordinator plana: Mirjana Hrovat dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. MIRJANA HROVAT dipl. ing. arh. 2. RADOVAN MUCK dipl. ing. arh. 3. ANA SOPINA dipl. ing. arh. 4. EVA HUNJADI dipl. ing. arh. 5. MARIO FURČIĆ dipl. ing. arh.	6. BOŽIDAR ŠKARA dipl. ing. el. 7. MARKO ROČAK dipl. ing. el. 8. TONČI GLUŠČEVIĆ dipl. ing. građ. 9. RAOUL FUKS dipl. iur. 10. Mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ dipl. ing. geog.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega dr. med. Ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjerava: Ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela:

NOSITELJ PLANA

GRAD ZADAR

GRADONAČELNIK	:	BOŽIDAR KALMETA dipl. ing.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA	:	ŽIVKO KOLEGA dr.med.
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO		
PROČELNIK:	:	DARKO KASAP dipl. ing. stroj.
ZAMJENIK PROČELNIKA	:	MATKO SEGARIĆ dipl. ing. građ.
OSOBA ZA KOMUNIKACIJU	:	RUĐER BOŠKOVIĆ dipl. ing. građ.

IZVRŠITELJ

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR	:	MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ	:	MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.

IZVRŠITELJ

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB
Kneza Mislava 12 t/f 01/ 4576 412
01/ 4576 413
099/4576 413

ODGOVORNI PLANER

Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.

AUTORI PLANERI

URBANISTIČKO RJEŠENJE

Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.

Radovan Mück dipl.ing.arh.

Ana Sopina dipl.ing.arh.

Zvonimir Bilić dipl. ing. građ.

Raoul Fucks dipl. iur.

Mr. sc. Rafaela Kovačević Pašalić dipl. ing. geog.

Mario Furčić dipl.ing.arh.

Eva Hunjadi dipl.ing.arh.

PROMET

Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.

Zvonimir Bilić dipl. Ing. građ.

TELEKOMUNIKACIJE

Božidar Škara dipl.ing.el.

Marko Ročak dipl.ing.el.

ELEKTROOPSKRBA

Božidar Škara dipl.ing.el.

Marko Ročak dipl.ing.el.

VODOOPSKRBA

Tonći Gluščević, dipl. Ing.gračđ.

ODVODNJA

Tonći Gluščević, dipl. Ing.gračđ.

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra trgovačkog suda u Zagrebu za Tvrtku URBAN DESIGN d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku URBAN DESIGN d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/08-07/33; urbroj: 531-06-08-2; u Zagrebu, 16. lipanj 2008.)
- rješenje tvrtke URBAN DESIGN d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vidikovac“
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Mirjanu Hrovat, dipl. ing. arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/179; urbroj: 314-01-99-1, Zagreb 31. srpanj 1999.)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vidikovac“ sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080394625

OIB:

93796879349

TVRTKA:

- 1 URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
- 1 URBAN DESIGN, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - obavljanje svih poslova vezanih za prostorno uređenje
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - usluge savjetovanja odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mirjana Hrovat-Polak, OIB: 27524341590
Zagreb, Kneza Mislava 12
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mirjana Hrovat-Polak, OIB: 27524341590
Zagreb, Kneza Mislava 12
- 1 - direktor
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03. svibnja 2001. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/2737-3	13.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	01.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis

U Zagrebu, 05. ožujka 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/33

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 16. lipnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „URBAN DESIGN“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, zastupane po direktoru: Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „URBAN DESIGN“ d.o.o. – u iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„URBAN DESIGN“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 233,
- Radovan Muck, dipl.ing.arh.
- Tomislav Doležal, dipl.ing. građ

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBAN DESIGN“ d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava br. 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se Mirjana Hrovat dipl.ing.arh., ovl.br. 233, imenuje za odgovornu voditeljicu izrade prostorne dokumentacije UPU zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru.

Direktorica

Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.


URBAN
DESIGN
d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB
KNEZA MISLAVA 12
TEL/FAX 385 1 4612 463

ovjera

U Zagrebu, 15. lipnja 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/179
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Mirjane Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MIRJANA HROVAT**, (JMBG 1502951350335), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **233**, s danom upisa **30. listopada 1998. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Mirjani Hrovat,
Zagreb, Kneza Mislava 12
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
IZRADE PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „VIDIKOVAC“ U ZADRU**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru izrađen u skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.



Odgovorni voditelj izrade Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja zone
mješovite namjene „Vidikovac“ u Zadru:

MIRJANA HROVAT, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica

U Zagrebu, listopad 2013.

S A D R Ž A J

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0.1. Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

B. GRAFIČKI DIO PLANA

0. ZATEČENO STANJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2/A	PROMET
2/B I C	ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE
2/D I E	VODOOPSKRBA I ODVODNJA
2/F	PLINOOPSKRBA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

C. OBAVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI**
- 3. PLAN**

II. DOKUMENTACIJA

- 1. IZVOD IZ PPUG-a ZADRA (GGZ 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)**
- 2. ODLUKA O IZRADI PLANA**
- 3. ZAHTJEVI TEMELJEM ODLUKE O IZRADI PLANA**
- 4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 6. IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI**
- 7. MIŠLJENJA / SUGLASNOSTI**
- 8. POPIS KORIŠTENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE**
- 9. BIBLIOGRAFIJA/REFERENCE**

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
