

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>GRAD ZADAR</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Urbanistički plan uređenja "Zona skloništa za životinje"</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>"Glasnik Grada Zadra" – br. 5/08</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>"Glasnik Grada Zadra" – br. 5/09</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>"Zadarski list" - 20. 01. 2009.</b> <b>"VOX Glas Zadra" - 21. 01. 2009.</b>	Javni uvid održan od: <b>27. 01. 2009.</b> do: <b>25. 02. 2009.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>ANDREJ SUDINJA, d.i.g.</b>  (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>GIN Company, d.o.o., Zadar</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.</b>  (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: <b>NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>ANA MUSTAĆ, d.i.a.</b> <b>TOMISLAV KUKAVICA, d.i.a.</b> <b>ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g.</b> <b>ELVIS SMOLJAN, d.i.g.</b> <b>LUCIANO ČUSTIĆ, d.i.e.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>ZVONIMIR VRANČIĆ, dr. med.</b>  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

### **A. Opći dio**

1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Rješenje – suglasnost ministarstva za obavljanje svih poslova prostornog uređenja
3. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
4. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

### **B. Tekstualni dio**

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje sa otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana
  - 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

**I4 - kompleks skloništa za životinje** – zona izgradnje svih potrebnih sadržaja u okviru kompleksa potrebnih za sklanjanje i zaštitu životinja

**kolne površine** – prometnice sa parkiralištima

**Z - zaštitno zelenilo** – zona zaštitnog zelenila koja okružuje kompleks skloništa za životinje

### 1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 2.

Prostor unutar zone kompleksa skloništa za životinje – (I4) može se koristiti za sklanjanje i zaštitu životinja.

Za gradnju unutar zone kompleksa skloništa za životinje utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna izgrađenost parcele može biti 30%
- visina građevine može biti P+0 i ne viša od 4,0 m.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja.

#### Članak 3.

Do zone kompleksa skloništa za životinje može se pristupiti pristupnim putem minimalne širine 6,0 m.

#### Članak 4.

Unutar obuhvata plana definirana je jedna građevinska čestica koja se sastoji od zone izgradnje kompleksa skloništa za životinje, zone zaštitnog zelenila koje ga okružuje i pristupnog puta sa parkiralištima.

### Članak 5.

Kompleks skloništa za životinje se može realizirati samo u za to predviđenoj zoni. Ukoliko se realizira manji od ukupne površine zone, preostali prostor se priključuje zoni zelenila koje ga okružuje.

### Članak 6.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, infrastrukturnih objekata i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

### Članak 7.

U građevinama i objektima za smještaj životinja temperatura zraka ne smije biti niža od 5<sup>0</sup>C, a ljeti može biti u skladu sa vanjskom temperaturom zraka, s tim da u tom slučaju mora biti osiguran sustav za prozračivanje, a po potrebi i klimatizacijski sustav.

U građevinama, objektima i prostorijama za smještaj bolesnih životinja temperatura zraka ne smije biti niža od +18<sup>0</sup>C.

Podovi, zidovi i stropovi građevina, objekata, prostora i prostorija u kojima su smještene životinje moraju biti odgovarajuće izolirani od nepovoljnih klimatskih uvjeta, te izgrađeni od neporoznog i nehigroskopskog materija koji omogućava djelotvorno čišćenje, pranje i dezinfekciju i otporan je na grizenje i grebenje.

Sve građevine, objekti i prostorije u kojima su smještene životinje moraju imati dovoljno dnevnog svjetla, primjerno pojedinoj vrsti životinja.

### Članak 8.

U okviru kompleksa skloništa za životinje mora se osigurati mjesto za skupljanje lešina životinja. To može biti zaseban objekt, hladena prostorija, hladnjak ili vanjski kontejner za skupljanje lešina, koji se moraju redovito čistiti, prati i dezinficirati. Kontejner mora biti zaključan i nedostupan nepotrebnom pristupu ljudi i životinja. Lešine se moraju redovno odvoziti u objekte za neštetno uklanjanje lešina.

### Članak 9.

Sve građevine se mogu graditi u čvrstoj i montažnoj gradnji. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama.

### Članak 10.

Prilikom uređenja površina unutar kompleksa zaštite životinja mora se voditi računa o zaštiti tla od onečišćenja. U tom smislu površine za igralište i rastrčavanje životinja mogu biti i od nabijenog šljunčanog materijala ili sl..

Unutar kompleksa mora se dva puta godišnje obaviti deratizacija, a po potrebi i češće.

Dezinsekcija građevina i objekata od insekata se treba provoditi tijekom aktivnosti insekata najmanje jednom mjesečno, a u ostalom dijelu godine po potrebi.

### Članak 11.

Površine pješačkih staza unutar kompleksa se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

### Članak 12.

Neizgrađeni dijelovi kompleksa koji nisu namijenjeni za korištenje životinja moraju se koristiti kao zelene površine uređene u skladu sa zaštitnom zelenom zonom koja okružuje kompleks.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevina unutar planiranog kompleksa, potrebno je maksimalno respektirati postojeće vrjednije zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala i drugog vrjednijeg raslinja, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice..

### Članak 13.

Ograda kompleksa skloništa za životinje mora biti postavljena oko cijelog kompleksa, visine do 3m. Može biti puna i perforirana.

Preporuča se upotreba autohtonog materijala (kamen i sl.), a svakako površinski obrađena (žbuka i sl.), te obojana prikladnim bojama sukladnim okolišu i podneblju (pastelne u toplim tonovima, sa prevladavajućim smeđim i zelenim nijansama). Također se preporuča ogradu „ozeleniti“ npr. bršljanom ili „sakriti“ grmolikim zelenilom i stablima u njenoj neposrednoj blizini.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### Članak 14.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Zona skloništa za životinje» postoji samo priključna cesta (njen manji dio) do županijske ceste Ž 6007 preko koje se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih planiranih prostornih sadržaja.

Poprečni profil ove prometnice se sastoji od kolnika širine 6,0 m. Gornji nosivi sloj kolnika planirane prometnice i parkirališta mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljinu ovih slojeva treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica, vodeći računa da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

### Članak 15.

Spoj priključne prometnice na javnu županijsku cestu Ž 6007 se nalazi izvan obuhvata ovog plana te će se obraditi posebnom projektnom dokumentacijom koja se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)

### Članak 16.

Gornji nosivi sloj pristupne prometnice mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnice.

Članak 17.

Za potrebe prometa u mirovanju predviđeno je ukupno 10 parkirališnih mjesta uz prometnicu, a sva su parkirna mjesta predviđena za okomito parkiranje.

Parkirna mjesta se moraju izvesti zajedno sa prometnicom.

Sva parkirališna mjesta za okomito parkiranje su dimenzija 2,50/5,50m i planirana su okomito na os kolnika internih prometnica.

Također se mora osigurati 1 mjesto za invalide dimenzija 5,50 x3 ,00 m. Ovo mjesto u grafičkom dijelu plana nije posebno naznačeno, a osigurati će se na način da će se susjedna obična parkirališna mjesta sužavati do minimalne širine od 2,30 m.

### **3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

Članak 18.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3 mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60 cm, širine 15-40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4 mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 19.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110 mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30 cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50 cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100 cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Vodoopskrba**

##### **Članak 20.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih planiranih sadržaja na području ovog UPU-a moraju se osigurati preko vlastitog razvodnog sustava, i prikupljanjem kišnice, i eventualne nadopune cisternama, te vlastitim uređajem za dizanje tlaka. Gusterna mora biti min. kapaciteta 90 m<sup>3</sup>, a ukoliko količina padne ispod 72 m<sup>3</sup> potrebno je nadopunjavanje autocisternama.

##### **Članak 21.**

Vodovodna mreža ovog UPU-a je planirana kao granasta vodovodna mreža koja bi se trebala priključiti na hidroforsku (požarnu) postaju koja crpi vodu iz vlastite gusterne punjene kišnicom uz eventualno nadopunjavanje vode autocisternama.

##### **Članak 22.**

Vodovodna mreža će se položiti uglavnom po šljunčanim igralištima za životinje i u asfaltiranom prilazu upravnoj zgradi. Za slučaj da pojedine dionice vodovodne mreže prolaze u koridoru zelenih površina iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

##### **Članak 23.**

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

##### **Članak 24.**

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,3 m od oborinske kanalizacijske mreže.
- 2,7 m od fekalne kanalizacijske mreže

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.



### Članak 25.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

### Članak 26.

Svaki sadržaj koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

### Članak 27.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

### Članak 28.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prije izgradnje cjelokupne vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata. Također treba riješiti način prikupljanja kišnice, kapacitet gusterne, karakteristike crpki i procedure nadopunjavanja autocisternama za osiguranje dovoljnih protupožarnih količina.

### Članak 29.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

### Članak 30.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

## Odvodnja

### Članak 31.

U skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

### Članak 32.

Obuhvat ovog UPU-a planiran je sa zasebnim sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda s jednim uređajem za pročišćavanje u južnom zelenom pojasu. min. kapaciteta (cca 70 ES). Predviđeno je biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda, nakon kojeg se vode upuštaju u teren putem upojnog bunara.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### Članak 33.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

### Članak 34.

Obzirom na planirane sadržaje i konfiguraciju terena sve fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvodi se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema južnom dijelu obuhvata u zeleni pojas gravitacijskim kolektorima do uređaj za pročišćavanje.

### Članak 35.

Prije priključenja na kanalsku mrežu fekalne otpadne vode se prikupljaju rešetkama uz boksove za životinje

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u upojni bunar, odnosno koje izlaze iz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene „*Pravilnikom o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*“.

### Članak 36.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do južnog zelenog pojasa gdje se preko upojnog bunara ispuštaju u okolni teren.

Obzirom na konfiguraciju terena najveći dio oborinskih otpadnih voda iz središnjeg i južnog dijela procjeđuju se u tlo.

Dio oborinskih otpadnih voda na sjevernog rubnog dijela obuhvata odvodi se do upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u okolni teren.

### Članak 37.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Radi ekološke zaštite obalnog mora i podzemlja prije upojnog bunara, oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

### Članak 38.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi prema grafičkom dijelu plana tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m a uz upravnu zgradu 1,3 m.

### Članak 39.

Obzirom na preporuke za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku i za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

### Članak 40.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz svih sadržaja.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

### Članak 41.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### Članak 42.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje azil ne može početi sa djelatnosti. Privremeno (max. 6 mjeseci) se umjesto biološkog pročištača može izgraditi septička jama.

### Članak 43.

Nakon izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava tj. biopročištača septička jama se mora anulirati

## **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

### Članak 44.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje sredjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpca upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Projektirani NN kabele će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m. Na prijelazu preko ceste kabele se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopkrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 45.

### **- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kablom minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kablom, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 0,6/1kV$ , 200mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 12/20kV$  i  $U_0/U - 20/35kV$  i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu  $90^0$ , ali ne smije biti manji od  $45^0$ .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 46.

### **- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama**

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vododvodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vododvodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vododvodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetske kabele i TK kabele minimalna okomita udaljenost između najbližih energetske kabele i TK kabele treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetske kabele i TK kabele ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetske kabele i TK kabele je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetske kabele kroz zdence TK kabele kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 47.

### **Uvjeti za izvođenje priključaka**

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm<sup>2</sup> 1kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

#### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### Članak 48.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

##### Članak 49.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

#### **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### Članak 50.

U svrhu zaštite i očuvanja ptica - divljih svojti, planom se predviđaju sljedeće mjere:

- u području obuhvata plana se zabranjuju bili kakve turističko rekreativne, lovne i poljoprivredne djelatnosti
- planiranu izgradnju treba predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti parcele, a ostatak koristiti kao zelenu površinu
- prilikom ozelenjavanja potrebno je što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicijski materijali i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda

##### Članak 51.

Prije ikakvih zahvata na planom obuhvaćenom području potrebno je da ovlašteni arheolog i konzervator izvrše rekognosciranje terena. Shodno rezultatima rekognosciranja eventualno će se propisati izvođenje sondažnih ili sustavnih arheoloških istraživanja.



## **6. Postupanje s otpadom**

### Članak 52.

Otpad se mora skupljati u okviru planiranog kompleksa, što je moguće bliže ulazu u isti.

Mjesto sakupljanja otpada mora biti zaštićeno od pogleda, a predlaže se njegovo „sakrivanje“ zelenilom. Također mora biti dostupan za vozila, dakle u blizini prometnice. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Mjesto sakupljanja otpada mora se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

Sakupljeni otpad sa čestice odvozi se na gradsku deponiju.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### Članak 53.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

### Članak 54.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitet prema grafičkom prilogu.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u podzemlje iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Do realizacije kanalizacijskog sustava odvodnja fekalnih otpadnih voda privremeno se može riješiti sakupljanjem u vodonepropusnoj sabirnoj jami.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sa biopročistačem sabirna jama se mora anulirati.

## **8. Mjere provedbe plana**

### Članak 55.

Izgradnja građevina, objekata, kao i uređenje vanjskih površina kompleksa skloništa za životinje će se izvesti u skladu sa Idejnim rješenjem „Azila za životinje“ izrađenim od strane ovlaštene arhitektice Ane Kelemin (GPZ-PROJRKT d.o.o., Zagreb, Garićgradska 10), kao i sa smjernicama i odredbama ovog plana.

Idejno rješenje se može i u većoj mjeri mijenjati, ali mora biti osnova za svako daljnje planiranje i projektiranje.

Projektiranje građevina, objekata i uređenje vanjskih površina mora biti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

### Članak 56.

U svrhu protupožarne zaštite građevina i prostora planom se uvjetuje izvedba vatrogasnog prilaza određenog prema posebnom propisu, a također i hidrantske mreže.

Prilikom projektiranja garaža potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2 st. 1. „Zakona o zaštiti od požara“ (N.N. 58/93, 33/05, 107/07).

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Posebne uvjete građenja u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, glede zaštite o požara, utvrđuje nadležna policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova (u daljnjem tekstu: policijska uprava).

## **Promet**

### Članak 57.

Priključak na javnu županijsku cestu koji se nalazi izvan obuhvata ovog plana treba se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Županijske uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

### **Vodoopskrba**

#### Članak 58.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točna mjesta priključenja riješiti način prikupljanja kišnice, kapacitet gusterne , karakteristike crpki i procedure nadopunjavanja autocisternama za osiguranje dovoljnih protupožarnih količina.

Unutar obuhvata plana rješenje vodoopskrbe je planirano načelno, pa se isto može mijenjati prema potrebama, a u skladu sa smjernicama i odredbama ovog plana. Konačno rješenje će se izraditi u okviru projektne dokumentacije - idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt.

### **Odvodnja**

#### Članak 59.

Unutar obuhvata plana rješenje odvodnje je planirano načelno, pa se isto može mijenjati prema potrebama, a u skladu sa smjernicama i odredbama ovog plana. Za planiranu kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda. Potrebno je odrediti načine i učestalost monitoringa i čišćenja separatora i biopročistača od ulja , mulja i krutog otpada.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

#### Članak 60.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

### **Telekomunikacijska mreža**

#### Članak 61.

Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

**8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Članak 62.

Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni prostori koji bi se trebali detaljnije planirati, a time za iste izraditi detaljni planovi uređenja.

## ***A. Opći dio***

## ***B. Tekstualni dio***