

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi kampus, ("Glasnik Grada Zadra", broj 05/08) i Suglasnosti Župana od 12. prosinca, 2011. godine (Klasa.: 350-02/11-01/33, Ur. broj: 2198/1-01-11-2), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj 21.12, 2011. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – novi Kampus**

#### **1. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: **Plan**). Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08), (u daljnjem tekstu: **PPUG Zadra**), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Plana.

##### **Članak 2.**

Kao podloga za izradu Plana korišten je: javni, državni, otvoreni, projektni i anketni za urbanizam, u jednom stupnju, anonimni „**NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru**“.

##### **Članak 3.**

Zona obuhvata, površine je cca 14,3 ha, određena je PPUG-om Zadra za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište.

Područje obuhvata Plana ograničeno je:

- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana (Ž-6007)
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova (L-63148)

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

##### **Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu " Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – novi Kampus ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

Odredbe za provođenje i Grafički prilozi sastavni su dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Obvezni prilozi sastavni dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži :

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

##### **0. POSTOJEĆE STANJE**

##### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

##### **2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

- 2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo 0
  - 2-1B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo -1
  - 2-1C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo -2
  - 2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo 0 – KONAČNO RJEŠENJE
  - 2-2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije
  - 2-3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 3-1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja
  - 3-2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja primjene planskih mjera zaštite
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

#### **Članak 5.**

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, kao izvornik pohranjen je u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

## **2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 6.**

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

#### **Članak 7.**

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prilogu broj 1- Korištenje i namjena prostora kako slijedi:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena<br>- studentska prehrana           | D2-1 (roza boja-najsvjetlija) |
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena<br>- studentski domovi i paviljoni | D2-2 (roza boja-svjetla)      |
| - javne i društvena namjena – visoko učilište                                      | D6 (roza boja)                |
| - javne i društvena namjena - kultura  | D7 (roza boja-tamna)          |
| - javne zelene površine - javni park   | Z1 (zelena boja-bez šrafure)  |
| - javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)                              | Z2 (zelena boja-sa šrafurom)  |
| - zaštitne zelene površine   | Z (zelena boja-svjetla)       |
| - površine infrastrukturnih sustava  | IS (siva boja)                |
| - površine infrastrukturnih sustava<br>- rezervirane za kružni tok                 | IS (siva boja-sa šrafurom)    |

#### **1.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA NAMJENA - studentska prehrana – D2-1**

#### **Članak 8.**

Na građevinskim česticama 4 i 34 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u njima, uz uvjet da nisu protivni osnovnoj namjeni ili ne smetaju istoj.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

#### **1.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA NAMJENA - studentski domovi i paviljoni – D2-2**

#### **Članak 9.**

Na građevinskim česticama 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 20, 22,29, 32, 33, 35, 39, 41, 48 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### 1.3. JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – VISOKO UČILIŠTE - D6

#### Članak 10.

Na građevinskim česticama 1, 9, 30, 31, 40 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno – istraživačke laboratoriji, konferencijski i kongresni centri te ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji.

Na čestici 55 predviđeno je održavanje postojeće građevine.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### 1.4. JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – KULTURA – D7

#### Članak 11.

Na građevinskim česticama 21 i 12 planirana je gradnja knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### 1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE – Javni park – Z1

#### Članak 12.

Na dijelovima ili cijelim građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirano je uređenje javne zelene površine – javni park.

Javni park koji se proteže sredinom novog Kampusu uređuje se kao jedinstvena cjelina.

U parku će se uređivati površine oblikovane planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja ili kao tematski park.

Na prethodno nabrojanim česticama moguće je uređenje površina športsko-rekreacijske namjene.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

### 1.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište (3-9god.) - Z2

### **Članak 13.**

Na građevnoj čestici 55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta , koji se koristi kao javno dječje igralište, a dio se koristi za potrebe dječjeg vrtića unutar Sveučilišne knjižnice.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih objekata.

#### **1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z**

### **Članak 14.**

Na dijelu građevne čestice 55 i 21 uređuju se zaštitne zelene površine.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

#### **1.7. POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS**

### **Članak 15.**

Na površinama infrastrukturnih sustava planirana je gradnja i uređenje:

- prometni infrastrukturni sustavi (prometna mreža, parkirališta i garaže, mreža biciklističkih staza, pješačke staze i putovi, autobusne postaje i sl)
- ostali komunalni infrastrukturni sustavi (telekomunikacijski, energetski, vodnogospodarski)

Na građevnoj čestici 56, 57, 58, 59, 60, 61, 61, 62, 63 planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

#### **1.8. POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA REZERVIRANE ZA – KRUŽNO RASKRIŽJE - IS**

### **Članak 16.**

Na površinama infrastrukturnih sustava rezerviranih za kružno raskrižje nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

Na građevnoj čestici 64, 65, 66, 67 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao zaštita od onečišćenja zraka i buke.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 17.**

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti utvrđeni su u kartografski prikazom broj broj 4.– Način i uvjeti gradnje.

### **Članak 18.**

Svi parametri za uvjete smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti dati su u tablici: TABLICA br.1.

### **Članak 19.**

TABLICA br.1.



- **javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentska prehrana - D2-1** na kojoj se mogu graditi: studentski restorani i menze i sl.
- **javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentski domovi i paviljoni – D2-2** na kojoj se mogu graditi: studentski domovi i studentski paviljoni i sl.
- **javne i društvena namjena – visoko učilište - D6** na kojoj se mogu graditi: fakultetske zgrade, znanstveno – istraživačke djelatnosti, istraživački laboratoriji, konferencijski i kongresni centri i sl.
- **javne i društvena namjena – kultura - D7** na kojoj se mogu graditi: knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe i sl.

## **2.2. Oblik i veličina građevnih čestica**

### **Članak 21.**

Oblik građevne čestice prikazan je na grafičkom prikazu broj 4.– Način i uvjeti gradnje.

### **Članak 22.**

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena dogradnja, rekonstrukcija niti zamjenska građevina, već samo održavanje građevine.

## **2.3. Veličina i površina građevina**

### **Članak 23.**

Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 24.**

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama, a 3,0 m prema unutarnjim prometnicama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

### **Članak 25.**

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

### **Članak 26.**

Iznimno, prema pješačko-kolnim prometnim površinama u središnjem dijelu, građevinski pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem.

### **Članak 27.**

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m.

### **Članak 28.**

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika terena i elemenata za osiguranje pristupačnosti građevina

osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti; nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija; instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

#### **Članak 29.**

**Smještaj podzemnih dijelova građevine** i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

### **2.5. Visina i oblikovanje građevina**

#### **Članak 30.**

U području obuhvata Plana određeno je:

- **maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine: 6**
- **maksimalno dozvoljena visina građevine,  $H_v = 24,0$  m**

#### **Članak 31.**

Iznad kote završetka stropne ploče dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine za +1,00 m ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

#### **Članak 32.**

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja **podruma i/ili suterena**.

Izuzetno ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova dozvoljeno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu na Planom predviđen najveći dozvoljeni broj etaža.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

#### **Članak 33.**

Planom se dozvoljava izgradnja **isključivo ravnih krovova**.

Na krovovima moguća je ugradnja **sunčanih pretvornika**.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

#### **Članak 34.**

**Arhitektonsko oblikovanje** građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju građevina, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevina preporučljiva je upotreba kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.



### **Članak 35.**

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade na dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

### **Članak 36.**

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama.

Projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

## **2.6. Ograde i uređenje građevne čestice**

### **Članak 37.**

**Ograde između građevinskih čestica ne smiju se graditi.**

### **Članak 38.**

**Ulične ograde** ne smiju se graditi već cijeli parter Kampusa treba funkcionirati kao cjelovita površina, te je na toj površini moguće saditi manje živice kako bi se dobili neki ograđeni intimniji dijelovi javne zelene površine ili kako bi se ogradila igrališta.

### **Članak 39.**

Najmanje 5-30% površine građevine čestice, ovisno o čestici, **mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

### **Članak 40.**

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinjere i sl.

### **Članak 41.**

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i neizgrađenu površinu građevne čestice čiji je dio izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu.

### **Članak 42.**

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prstup javnoj prometnoj površini u širini od 5,0 m.

Kao interventni kolni pristup u smislu ove Odluke smatra se i javna kolno-pješačka i pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog pristupa.

### **Članak 43.**

Visina podzida ako je potreban u pravilu ne smije prelaziti 1m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporni zidovi i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti **adekvatno** obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

#### **Članak 44.**

Prilikom izrade projekata za građevine sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji je usklađen s idejnim krajobraznim i hortikulturnim rješenjem cijelog naselja.

#### **Članak 45.**

Parkirališne potrebe za sve sadržaje zajedno potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana **na za to planiranim prometnim površinama i /ili u podzemnim garažama** prema normativima za određenu namjenu.

Uz javno - prometnu površinu moguća je gradnja javnih parkirališta.

Parkirališne potrebe novog Kampusu potrebno je riješiti gradnjom podzemnih garaža. Podzemne garaže koriste se i za potrebe susjednih zgrada Kampusu.

Broj parkirnih mjesta mora biti zadovoljen kumulativno za cijeli Kampus.

Prilikom projektiranja pojedinih parkirališta i garaža, potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Minimalan broj parkirališnih mjesta prikazan je u tabeli br.1. zajedno s ostalim parametrima.

### **2.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 46.**

Građevine čestice na kojima će se graditi građevine javne i društvene namjene moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

#### **Članak 47.**

Odvodnja oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih čestica mora biti koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtrirajuće slojeve odnosno obrašeno tlo.

### **2.8. Mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 48.**

Pri planiranju i projektiranju dozvoljeno je isključivo **građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš**, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

#### **Članak 49.**

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 50.**

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskim prikazima 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura, te 4. Način i uvjeti gradnje.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **3.1.1. Ceste/ulice**

#### **Članak 51.**

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju prometne infrastrukture prikazane u grafičkom prilogu na kartografskim prikazima 2-1A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0.

#### **Članak 52.**

Glavnu prometnu mrežu čine obodne ceste, koje povezuju unutarnju prometnu mrežu na vanjski prometni sustav. Kategorija glavne prometne mreže određena je prostornim planom uređenja grada Zadra.

Planom određene širine koridora su:

- za glavnu gradsku cestu, (Ž6007) - 19,50 - 26,00 m , a čine ga četiri prometna traka širine 3.25 m, razdjelni trak širine 0.50 m, obostrani nogostupi širine 3.00 m i zeleni pojasevi promjenjive širine.
- za sekundarnu gradsku cestu, (L63148) – 17,50 m a čine ga tri prometna traka (dva širine 3.25 m i srednji 3,0 m), nogostup sa zapadne strane širine 3.50 m, a sa istočne 1,50 (2,00) m - i zeleni pojasa sa zapadne strane širine 2,50 m.
- za sekundarnu gradsku cestu – produžetak postojeće ulice - 22,60 m. a čine ga dva prometna traka širine 3.50 m, nogostup s južne strane širine 3,00 m, sa sjeverne strane širine 4.00 m, i zeleni pojas s južne strane širine 3,00 m i 5,60 m sa sjeverne strane.
- Za pristupnu cestu - 19.00 m a čine ga dva prometna traka širine 3.00 m, obostrana okomita parkirališta širine 5.00 m, te obostrani nogostupi širine 1.50 m. Planirani broj parkirališnih mjesta je 218 od čega 15 PM za vozila osoba sa posebnim potrebama.

#### **Članak 53.**

Kolno-pješačke površine namijenjene su isključivo za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

S pješačkih površina moguć je pristup građevinama.

#### **Članak 54.**

Priključci garaža na obodnu prometnicu trebaju se izvesti s propisanim uzdužnim presjekom i vertikalnim zaobljenjem, uz uvjet minimalne duljine 10,0 m i maksimalnog nagiba 2,5% te uz osiguranje dovoljne preglednosti pri uključivanju vozila na prometnu mrežu.

#### **Članak 55.**

Sve prometne površine potrebno je izvesti sukladno propisima s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### **Članak 56.**

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija se izvodi od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba pješačke staze uz kolnik izvodi se tipskim rubnjacima 18/24 cm, a uz zelenu površinu tipskim rubnjakom 8/20 cm.

#### **Članak 57.**

Prometna signalizacija (vertikalna i horizontalna) projektira se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji.

#### **Članak 58.**

Na raskrižjima i pješačkim prijelazima predviđene su rampe za svladavanje arhitektonskih barijera

### **3.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali**

#### **Članak 59.**

Autobusna stajališta predviđena su na ulici dr. Franje Tuđmana, obostrano, u oba prometna smjera, a izvode se prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

### **3.1.3. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 60.**

Unutar područja obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta i garaže već su predviđena parkirališna i garažna mjesta za posjetitelje i korisnike.

Parkirališta i garažna mjesta prikazane su na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0 ,kartografski prikaz 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i kartografski prikaz 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

#### **Članak 61.**

Gradnja **garaža** na području obuhvata Plana planirana je na parcelama: 1, 2, 9, 12, 21, 30, 31, 40 i 47. Planirana je izgradnja jedna do dvije podzemne etaže, no ukaže li se potreba za dodatnim potrebama moguća je gradnja i treće podzemne garaže.

#### **Članak 62.**

U skladu sa PPUG-om Zadra **najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM)**, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

<b>NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI</b>	<b>BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (BROJ PGM)</b>
Škole i znanost - Knjižnica	1PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BP + 10 PGM
Škole i znanost - Odjeli, instituti	1PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BP + 10

	PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina	1PGM na 5 sjedala ili na 100 m2 BP
Studentski dom	1 PGM na 80 m2 BP
Studentski paviljoni	1 PGM na 3 smještajne jedinice
Uredi i ostali prateći sadržaji	3PGM na 100 m2 BP

#### **Članak 63.**

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih društvenih sadržaja utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući jednonamjenska skloništa).

#### **Članak 64.**

Prostor uz kolnik planirane servisne ulice koristiti će se kao parkiralište osobnih vozila namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, uz uvjet da se ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet ulice.

#### **Članak 65.**

Parkirališna mjesta treba graditi kao tzv. "zeleno parkirališta". U ozelenjivanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

#### **Članak 66.**

Potrebno je predvidjeti izlaze iz garaža na vanjsku površinu zbog garažnih mjesta predviđenih za korisnike susjednih građevina ( studentskih paviljona) unutar obuhvata Plana.

#### **Članak 67.**

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 6, 7, 8, 10, 11,38, 39 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 9.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 12.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 21.

Broj potrebnih parkirališta za objekt na čestici br. 29 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 30.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 32, 33 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 31.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 5, 35, 36, 37 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 40.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 3, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 47.

### **3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 68.**

Trgovi i druge veće pješačke površine prikazane su u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

#### **Članak 69.**

Na građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirana je gradnja i uređenje jedinstvene javne zelene površine – javni park za koju treba izraditi idejno krajobrazno i hortikulturno rješenje cijelog naselja.

#### **Članak 70.**

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih staza uz ulice
- pješačko-kolne površine
- javnih pješačkih staza u sklopu javnih zelenih površina.

#### **Članak 71.**

Sve planirane pješačke staze uz ulice su zelenim pojasom odvojene od kolnog prometa.

Minimalna širina pješačkih staza obodnih i internih prometnica iznosi 1,5 m .

Na svim pješačkim prijelazima preko ulica rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.

#### **Članak 72.**

Sve planirane javne pješačke staze u sklopu javnih zelenih površina izvode se prema idejnom krajobraznom i hortikulturnom rješenju cijelog naselja.

#### **Članak 73.**

Odvodnju oborinskih voda s pješačkih staza u sklopu javnih zelenih površina potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

### **3.1.5. Biciklističke staze**

#### **Članak 74.**

Biciklističke staze prikazane su na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0.

#### **Članak 75.**

Biciklističke staze planiraju se u sklopu pješačkih staza.

Minimalna širina biciklističke staze je 1,0 m.

### **3. 2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 76.**

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i planirane građevine unutar zone, a prikazana je u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije

#### **Članak 77.**

DTK mreža izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica, jednostrano, od montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila Ø 110 mm i Ø 50 mm, u koje se uvlače TKC kabeli tipa TK 59-50 promjera vodiča 0,4 mm kapaciteta ovisno o potrebama budućih korisnika.

#### **Članak 78.**

Telekomunikacijska oprema (ulični kabineti, govornice) izvodi se na javnim površinama na način da ne ometa kolni i pješački promet.

#### **Članak 79.**

Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu s navedenim moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

#### **Članak 80.**

Tipski objekti za smještaj opreme treba prilagoditi materijalom i bojom prostornim obilježjima okolnog prostora.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

#### **3.3.1. Energetski sustav**

##### **Plinska mreža**

#### **Članak 81.**

Predviđena je izgradnja distributivnog ST (srednjetačnog) plinovoda do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Mreža ST plinovoda spaja se na ranije projektiranu gradsku mrežu ST plinovoda u ulici Put Stanova.

#### **Članak 82.**

Plinska mreža izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, a planirana trasa je prikazana u grafičkom prilogu na kartografsko prikazu 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije  
Ukoliko ju je neophodno izvoditi izvan prometnica ne smije onemogućiti gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

#### **Članak 83.**

Za plinifikaciju predmetnog obuhvata zone potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju. Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izvođenja plinske instalacije potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike, propise i norme koje reguliraju izgradnju, ispitivanje i održavanje plinskih instalacija, a sve prema uvjetima distributera.

#### **Članak 84.**

Paralelno vođenje trasa i križanje s postojećim i planiranim instalacijama riješiti će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucija.

#### **Članak 85.**

Svaka građevina koja se priključuje na plinsku mrežu STP mora imati vlastitu mjerno redukcijsku stanicu.

#### **Članak 86.**

Sukladno uvjetima zaštite od požara svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zaporni ventil putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se

nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jedan ili nekoliko ogranaka (ulica) u slučaju požara većih razmjera.

## **Elektroopskrba**

### **Članak 87.**

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i planirane građevine na elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone iznosi 4,5MW.

Planirana elektroopskrba mreža prikazana je u grafičkom prilogu na kartografskom 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije

### **Članak 88.**

Za potrebe napajanja predviđa se demontaža postojeće TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE» i izgradnja sljedećih trafostanica snage 1000kVA:

- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 1»
- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 2»
- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 3»
- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 4»
- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 5»

u sklopu objekta, a

- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 6»

na zasebnoj parceli.

Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kableske izvedbe ili u sklopu objekata.

### **Članak 89.**

Za planirane samostojeće transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu minimalne površina 60,0 m<sup>2</sup>, s osiguranim pristupom na prometnu površinu, te udaljenu od kolnika minimalno 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

### **Članak 90.**

Planirane trafostanice će se kableski međusobno priključiti u sistemu ulaz-izlaz, a napajat će se s jedne strane iz TS 110/10(20) kV «ZADAR CENTAR» budućim kabelom 20 kV, te iz TS 10(20)/0,4 kV «VOŠTARNICA 5» priključkom na postojeći kabel 20 kV. Za sve projektirane srednjenaponske vodove koristi se kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>), koji će se položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano.

### **Članak 91.**

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica, u pravilu na suprotnoj strani prometnice od telekomunikacijskih vodova.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

### **Članak 92.**

Dubina kableskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2 m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø 110 mm, Ø 160 mm ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR). Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.



### **Članak 93.**

Planom je predviđena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x95 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x35 mm<sup>2</sup>. Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

### **Članak 94.**

Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50 mm<sup>2</sup>. Mjerenje potrošnje javne rasvjete treba izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature bit će određen u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom uređenju okoliša. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogućiti postavljanje posebnih stupova radi korištenja sunčeve energije kao izvor napajanja.

### **Članak 95.**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

### **Članak 96.**

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela.

### **Članak 97.**

Prilikom polaganja kabela u zajednički rov kabel je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200 mm, Ø160 mm i Ø110 mm u ovisnosti o vrsti kabela

## **Ostali izvori energije**

### **Članak 98.**

Moguća je gradnja manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) i geotermalne energije.

## **3.3.2. Vodnogospodarski sustav**

### **Vodoopskrba**

### **Članak 99.**

Priključenje nove vodovodne mreže na postojeći vodoopskrbni sustav treba se izvesti u skladu s uvjetima i smjernicama "Vodovoda" d.o.o. Zadar, prema grafičkom prilogu kartografski prikaz 2-3. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

### **Članak 100.**

Vodovodnu mrežu treba treba izvesti u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 101.**

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu treba odabrati cijevi s propisanom vanjskom i unutrašnjom zaštitom i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil) za radni tlak od 10 bara.
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

#### **Članak 102.**

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Minimalna dubina ugradnje cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tk vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0-3,0 m.

#### **Članak 103.**

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 104.**

Na području obuhvata izgradit će se polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih cjevovoda koji se spajaju prije upuštanja u postojeći mješoviti cjevovod kako je prikazano u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2-3. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

#### **Članak 105.**

Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina treba primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u sustav odvodnje osigurao nivo kvalitete određen Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08). U slučaju nemogućnosti prihvata vršnih količina oborinske vode u postojeći kanalizacioni sustav potrebno je predvidjeti retencijske bazene.

Oborinske krovne vode rješavati će se za svaku građevinu na vlastitoj parceli direktnim upuštanjem u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja.

#### **Članak 106.**

Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda).

#### **Članak 107.**

Za planiranu gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: DN 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu te DN 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

Cjevovodi se moraju položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnatim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

#### **Članak 108.**

Na dijelovima trase koja ima dubinu polaganja manju od minimalno dozvoljene, cijevi kolektora će se položiti na betonsku podlogu debljine 10 cm. Nakon montaže, kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u visini od 20 cm iznad tjemena cijevi kako bi se mogućnost loma cijevi svela na minimum.

#### **Članak 109.**

Reviziona okna projektirati na način da omogućava pristup cjevovodima u cilju održavanja kanalizacije, pregleda, čišćenja i opravke cjevovoda. Postavljaju se na početku cjevovoda (početno okno), mjestima promjene profila i mjestima skretanja cjevovoda (prolazna okna), te kod promjene uzdužnog pada cjevovoda (kaskadna i priključna okna).

#### **Članak 110.**

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

### **4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 111.**

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja.

#### **Članak 112.**

Planom se omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: javne rasvjete, klupa i opreme za sjedenje i odmor, opreme za dječja igrališta, urbanog mobiljara za različita događanja i prigodne aktivnosti, umjetničkih instalacija, fontana, plitkih bazena, koševa za otpatke, smjerokaza i dr.

Za javni park i zelene površine obavezna je izrada idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

Granica obaveze izrade idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja ucrtana je na kartografskom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### **Članak 113.**

U sklopu idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja potrebno je osigurati cjelovitu mrežu vatrogasnih pristupa u naselju.

#### **Članak 114.**

Javne zelene površine dijele se prema oblikovno-funkcionalnim karakteristikama na:

- javni park

- dječje igralište
- zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog
- zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera
- zaštitne zelene površine
- zelenilo u koridorima prometnica

#### **4.1. Javni park**

##### **Članak 115.**

Na građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – javni park kao jedinstvene cjeline.

##### **Članak 116.**

Parkovna površina sastavni je dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

Park naselja je prostorno-funkcionalna okosnica budućeg pješačkog dijela Kampususa.

##### **Članak 117.**

U parku će se uređivati parkovne površine koje se oblikuju sadnjom vegetacije ili kao tematski park, središnja pješačko-parkovna površina koja se oblikuje kao kombinacija zelenih i pješačkih površina, te postavljati urbana oprema.

#### **4.2. Dječje igralište**

##### **Članak 118.**

Na građevnoj čestici Z-55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječje igralište.

##### **Članak 119.**

Površina dječjeg igrališta sastavni je dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

Dječje igralište će se uređivati za potrebe dječjeg vrtića koji se planira unutar Sveučilišne knjižnice, te za opće potrebe.

##### **Članak 120.**

Pri odabiru i razmještanju vegetacije uz dječje igralište potrebno je voditi računa o zasjeni prostora za boravak i igru.

Na površinama za dječjeg igrališta moguće je postavljanje sprava za igru djece te ostale urbane opreme.

#### **4.3. Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog**

##### **Članak 121.**

Na građevnoj čestici 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20 planirano je uređenje zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog kao sastavni dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

#### **Članak 122.**

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog uređivat će se prema potrebama i karakteristikama planirane namjene, oblikovanjem pristupa građevini te uređenjem površina koje će omogućiti ekstenziju unutarnjih sadržaja vanjske prostore.

#### **Članak 123.**

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog potrebno je oblikovati niskim i srednjim zelenilom

#### **4.4. Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera**

##### **Članak 124.**

Na građevnoj čestici 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55 i 58 planirano je uređenje zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera kao sastavni dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

##### **Članak 125.**

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera uređivat će se prema potrebama i karakteristikama planirane namjene, oblikovanjem pristupa građevini te uređenjem površina koje će omogućiti ekstenziju unutarnjih sadržaja vanjske prostore.

##### **Članak 126.**

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera potrebno je oblikovati visokim i srednjim zelenilom.

Za pojedine funkcije otvorenih prostora treba oblikovati niz ambijentalnih prostora intimnijeg karaktera.

#### **4.5. Zaštitne zelene površine**

##### **Članak 127.**

Na građevnoj čestici 21 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina. Zaštitne zelene površine planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop.

#### **4.6. Zelenilo u koridorima prometnica**

##### **Članak 128.**

U koridorima prometnica formiraju se alejni i drvoredni krajobrazni oblici. Planira se sadnja drvoređa u pojasu parkirnih mjesta koja su grupirana po četiri u nizu.

#### **4.7. Zaštitno zelenilo u koridoru rezerviranom za kružno raskrižje**

##### **Članak 129.**

Na građevnoj čestici 64 i 65 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina unutar koridora koji je rezerviran za kružno raskrižje.

Na građevnoj čestici 67 planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

Zaštitne zelene površine planiraju se kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 130.**

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja.

### **Članak 131.**

Prostor obuhvata je neistraženo arheološko područje na kojem se vjerojatno nalaze ostaci antičke i srednjovjekovne nekropole. Stoga je prije izvođenja bilo kakvih radova potrebno osigurati izvođenje probnih istraživanja, a shodno rezultatima probnih istraživanja moguće je širenje arheoloških istraživanja. Potrebno je osigurati arheološki nadzor u cijeloj zoni iskopa. Prije početka nadzora ili arheoloških istraživanja potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja provodi nadzor ili istraživanje, a troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 132.**

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

### **Članak 133.**

Prilikom zbrinjavanja komunalnog i korisnog otpada potrebno je unutar građevina osigurati prostoriju s pristupom izvana u svrhu odvoza otpada uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 15 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

### **Članak 134.**

Za građevine u kojima će biti smješteni restorani za studente zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada vršit će se u unutarnjim dvorištima koja imaju pristup na javnu kolnu površinu i sve prema Zakonu o otpadu (NN 178/04, 111/06).

## **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 135.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

### **7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 136.**

Mjere zaštita podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže s obaveznom ugradnjom dodatnih pročistača za otpadne vode iz garaža koja i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina

- osiguravanjem velikog postotka prirodnog terena unutar obuhvata Plana omogućavajući tako prirodni tok voda i sve prema Zakonu o vodama (NN 153/09).

## **7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 137.**

Mjere zaštita zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode, te upotrebom prirodnih izvora energije (sunčani kolektori, geotermalna energija, biomase)
- planiranjem energetske učinkovite gradnje
- osiguravanjem velikog postotka prirodnog terena i parkovnih površina unutar obuhvata Plana omogućavajući tako sadnju visoke i niske vegetacije i sve prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04, 60/08).

## **7.3. Zaštita tla**

### **Članak 138.**

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

## **7.4. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 139.**

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom visokog zelenila uz glavnu gradsku ulicu – Put Stanova
- sadnjom drvoreda u koridorima prometnica
- orijentacijom građevina na parkovne površine
- udaljavanjem građevinskog pravca od regulacijskog pravca

i sve prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.).

## **7.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 140.**

Zone i domet ruševina pojedinih jedinica; mreža i lokacije skloništa, te vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vozila prikazani na kartografskom prikazu 3-2. uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite.

### **7.5.1. Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 141.**

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnog parka i pojedinih građevinskih čestica u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake građevine kao zasebnoga požarnog sektora;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima

budu ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevine za srednjotlačne plinovode 2 m, te srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa;

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m iiii završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža; - prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10.);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

i sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10.) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristup (NN 35/94.).

#### 7.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

##### **Članak 142.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se prema Pravilniku mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

##### **Članak 143.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice i središnju pješačko-parkovnu površinu treba planirati, u pravilu, izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.

##### **Članak 144.**

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima i planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

##### **Članak 145.**

Ukoliko je međusobni razmak građevina manji od  $h_1/2 + h_2/2 + 5m$  projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.



#### **Članak 146.**

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz lokalnih bunara. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

#### **Članak 147.**

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se detaljnijom prostornom razradom temeljem BP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 148.**

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu građevine.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne jedinice u kojoj se nalaze.

### **8. MJERE PROVEDBE**

#### **8.1. Obveza arhitektonskih natječaja i idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.**

##### **Članak 149.**

Obveza arhitektonskih natječaja i idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja, te faznost izgradnje, prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-2. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite

##### **Članak 150.**

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama može se pristupiti nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, gradnji pojedinih građevina javne i društvene namjene može se pristupiti istovremeno s gradnjom pripadajućeg dijela građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 151.**

Za novoplanirane građevine na građevnim česticama: 1, 9, 30, 31, 40, 12, 21, 4, 34, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 utvrđuje se obveza provedbe općeg javnog arhitektonskog natječaja prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06.).

Opći javni arhitektonski natječaj može se raspisivati za svaku građevinu zasebno ili jedan za više građevina ovisno o potrebama Sveučilišta i faznosti.

##### **Članak 152.**

Također se određuje **obveza izrade idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja** u skladu s kojim treba biti projekt uređenja okoliša planiranih građevina, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

#### **8.2. Faznost izgradnje**

##### **Članak 153.**

Izvedba objekata unutar obuhvata Plana planirana je u 4 faze i to:

1. Faza: **D7** na čestici br. 12
2. Faza: **D6** na česticama br. 9, 40

	<b>D2-1</b>	na čestici br. 34
	<b>D2-2</b>	na česticama br. 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 32, 33, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48
3. Faza:	<b>D6</b>	na čestici br. 1
	<b>D2-1</b>	na čestici br. 4
	<b>D2-2</b>	na česticama br. . 2, 35, 36, 37
4. Faza:	<b>D6</b>	na česticama br. 30, 31
	<b>D7</b>	na čestici br. 21
	<b>D2-2</b>	na česticama br. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

#### **Članak 154.**

Prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi postupno, sukladno potrebama planom predviđene fazne izgradnje.

Dozvoljava se priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

### 3. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 155.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanistički plan uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Urbanistički plan uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

#### **Članak 156.**

U dokumentaciju Urbanistički plan uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus svatko ima pravo uvida.

#### **Članak 157.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa : 350-01/07-01/288

Ur. broj : 2198/01-1/4-11-31

Zadar, \_\_\_\_\_

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:  
Živko Kolega, dr. med.

\_\_\_\_\_  
( p o t p i s )