

**ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**URBANISTIČKIM PLANOM UREĐENJA
PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS**

OBRAZLOŽENJE

Zadar, prosinac 2011.

KNJIGA 2

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

Glasnik grada Zadra br.05/08

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Glasnik grada Zadra br.16/2011

Javna rasprava (datum objave): 08.07.2011.

Javni uvid održan: Zadru

Javna rasprava održana: 21.07.2011.

Od: 13.07.2011., Do:12.08.2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, d.i.g.

(Ime, prezime, potpis)

Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN 76/08, 38/09,55/11,90/11) i:

br. suglasnosti: 350-02/11-01/33 datum:12. prosinca 2011.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Nives Kozulić, d.i.a.

(Ime, prezime, potpis)

Voditelj plana:

Dubravka Krpina Car, d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:

Dubravka Krpina Car, d.i.a.

Marija Uglešić, d.i.g.

Vesna Bobanović, prof.

Stjepan Gverič, prof.

Igor Ramov, d.i.teh.

Marko Bušljeta, ing.prom.

Damir Mandra, d.i.g.

Robert Miletić, d.i.g.

Božidar Škara, d.i.e.

Mladen Bukša, d.i.stroj.

Konzultanti:

Prof. Hrvoje Njirić d.i.a.

Njirić plus arhitekti d.o.o.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Živko Kolega, dr.med.

(Ime, prezime, potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(Ime, prezime, potpis)

OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus određuje se namjena, način izgradnje i korištenja prostora koji obuhvaća dio koji se nalazi u središnjem dijelu grada Zadra.

Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – društvena namjena D6 – visoko učilište, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora, te način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana je i idejno rješenje prometa, kao i idejna rješenja komunalne, električne i telekomunikacijske infrastrukture.

Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, NN 45/04, NN 163/04).

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (stanovništvo, sadržaje javnih funkcija, analizu postojeće prostorne strukture naselja, prirodne osobitosti, stanje okoliša, itd.).

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Prostorni koncept grada Zadra temelji se na linearnom pružanju gradskog teritorija i njegove infrastrukture, te na dva osnovna urbana pojasa – litoralu i zaobalju. U tom kontekstu, prostor kampusa je smješten u zaobalju središnjeg dijela grada, na prostoru bivše vojarne «Franko Lisica». Prostire se u pravcu sjeveroistok - jugozapad. Ovaj pravac ujedno predstavlja i smjer položenosti slojnica terena. Po svojoj nivelaciji područje kampusa je između 7 i 15 m.n.v. Područje obuhvata čine katastarske čestice 4737/1 i 4737/2.

Površina ovog prostora iznosi 14,29 ha, što je 1/3 veličine Poluotoka – povijesne jezgre grada, te je od iste udaljen 15 minuta hoda.

Područje obuhvata plana pripada mjesnom odboru Višnjik, a okruženo je mjesnim odborom Stanovi, Jazine I i Jazine II.

Prostor je omeđen ulicama: Ulica F. Tuđmana (Ž-6007) na jugo-zapadnoj strani, ulicom Put stanova (L-63148) na jugoistoku, Ulicom A. Hebranga na sjeveroistočnoj strani.



SLIKA br. 1.
 OBUHVAT PLANA U ODNOSU NA PROSTOR GRADA ZADRA

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Područje bivše vojarne je djelomično izgrađeno područje.

U južnom dijelu parcele, uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarne u

kojima su danas privremeno smješteni sadržaji Sveučilišta (5 odjela Sveučilišta, Visoka teološko katehetska škola, studentski dom sa 207 ležaja), srednja poljoprivredna i medicinska škola, glazbena škola, te razne civilne udruge.

Središnji dio parcele također je pretežito neizgrađen. Postojeći skladišni objekti prenamijenjeni su danas za potrebe klubova borilačkih vještina. Na tom području nalaze

se i stari vojni sportski poligon (atletska staza), te zona visokog zelenila.

Područje uz Ulicu A. Hebranga djelomično je izgrađeno i podijeljeno na dva dijela.

Sjeverno-zapadni dio koristi MUP, a jugo-zapadni dio Gradski vodovod.

Svojom tipologijom, prostornim standardom, te potrebama Sveučilišta i Grada postojeća izgradnja ne udovoljava potrebama izgradnje novih sadržaja na lokaciji zbog čega je u konačnici predviđeno njihovo rušenje.

Objekti u južnom dijelu parcele zadržat će se u sadašnjoj funkciji do 3. faze izgradnje (2017-2030. g.).

1.1.1.3. Ograničenja u prostoru

Značajnija ograničenja u prostoru koja su uzeta u obzir prilikom izrade Plana su postojeći objekti koji se nalaze unutar granica obuhvata plana i koji su trenutno još u upotrebi.

1.1.1.4. Prirodne značajke prostora - izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/08)

Reljef

Područje obuhvata Plana je ravno, sa blagim padom od sjeveroistoka prema jugozapadu. Najviša točka područja obuhvata je cca 15 m n.m. na jugu, a najniža cca 7 m n.m. na sjeveru.

Klimatska obilježja

Cjelokupno područje Grada Zadra pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C , a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C . Bitno klimatsko obilježje je postojanje pravilnog ritma izmjene godišnjih doba. U lokalnim okvirima značajnu ulogu igra široko ravničarsko zaleđe Grada, koje ublažava utjecaje nedalekog Velebita.

Temperatura zraka

Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca siječnja iznosi $6,7^{\circ}\text{C}$. Najhladniji mjesec je veljača, znatno rjeđe prosinac. Prosječno je najtopliji srpanj s temperaturom $23,6^{\circ}\text{C}$. Najviša izmjerena temperatura u gradu Zadru, u posljednjih pedeset godina, je $35,7^{\circ}\text{C}$ (3. Srpnja 1952. i 2. kolovoza 1990.) a najniža $-9,1^{\circ}\text{C}$ (23. siječnja 1963.).

Tlak zraka i vjetrovitost

U prostoru Grada Zadra prosječne vrijednosti tlaka zraka u siječnju kreću se između $1015,5$

hP i $1016,0$ hP, a u srpnju između $1013,5$ hP i $1014,0$ hP.

Vjetrovi na području Grada Zadra su, uglavnom ugodni, rijetko olujni, različitih pravaca, što

ima odraza u dobroj aeriranosti prostora.

Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena: reljefom i pravcem pružanja obale.

Tijekom godine najčešći su vjetrovi jugo ili široko (jugoistočni), zatim maestral (sjeverozapadni), te istočnjak ili levanat. Zahvaljujući ravničarskom zaleđu i udaljenosti od Velebita bura (sjeveroistočni) je u Zadru najslabija u odnosu na Jadransko primorje.

Ljeti prevladavaju etezijska strujanja tj. osvježavajući maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bura i jugo, a slabije tramontana, levanat i ponenat, a u proljeće i jesen jugo.

Vlaga zraka i padaline

Srednja godišnja vrijednost vlage na području Grada Zadra je 72%. Najvlažniji dijelovi godine su proljeće i jesen, zima je tek nešto suša, a ljeto je najsuše.

Svibanjski maximum relativne vlage od 74% posljedica je povećanog utjecaja atlantskih ciklona, koje donose vlažan i svjež zrak.

Srpanjski minimum 67% vezan je za visoke srpanjske temperature, ali i sa znatno umanjenim prodorom vlažnog oceanskog zraka.

Seizmotektonska obilježja

Grad Zadar spada u područje sa maksimalnim intenzitetom očekivanih potresa od 7°MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata Plana nalazi se u središnjem dijelu Zadra, na udaljenosti 15 minuta hoda od prostora Poluotoka. Prostor obuhvata Plana nalazi se na relativno ravnom terenu i s već izgrađenim obodnim prometnicama u kojima se nalazi postojeća infrastruktura s mogućnošću priključenja na istu.

Kampus će kao novo urbano mjerilo Zadra predstavljat prepoznatljivu točku u gradu, a Zadru omogućiti razvoj u znanstveno-obrazovno središte.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Telekomunikacijski sustav

Unutar obuhvata plana prolazi magistralni TK vod (24xPVC Ø110mm) iz RSS ZADAR.. Postojeća interna telekomunikacijska mreža ne zadovoljava planom predviđene sadržaje..

Elektroenergetika

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE», koja će se demontirati zbog nepodudaranja s novim planom smještaja objekata i instalacije niskonaponske mreže koje će se također dijelom izmjestiti.

Obodnom ulicom F. Tuđmana prolazi 20kV kabel koji je spojen je na TS 110/35

Vodovod

Na predmetnom području se nalaze slijedeći vodoopskrbni cjevovodi:

- vodoopskrbni cjevovod DN 315 mm PVC od križanja ulice II. zasjedanja ZAVNOH-a (bivša ulica 31. listopada 1944) i ulice Dr. Franje Tuđmana u pravcu zapada
- DN 280 mm PVC cjevovod od ul. II zasjedanja ZAVNOH-a do križanja s ul. Polačišće
- DN 200 mm lijevano željezni cjevovod u ul. Put Stanova
- DN 110 PVC iz pravca ul. Andrije Hebranga

Na ovu javnu vodovodnu mrežu priključena je razvodna interna vodovodna mreža preko koje je riješena vodoopskrba postojećih građevina.

Odvodnja

U zoni obuhvata Plana postojeći sustav odvodnje čine:

- Armirano betonski kanal 180/150 cm mješovite odvodnje u ul. Dr. Franje Tuđmana
- Betonski kanal 40/60 cm mješovite odvodnje u ul. Put Stanova

Postojeća interna mreža odvodnje ne zadovoljava planom predviđene sadržaje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita kulturne baštine - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Prostor obuhvata UPU-a je neistraženo arheološko područje s pretpostavkom da se na tom području nalaze ostaci antičke i srednjovjekovne nekropole.

1.1.4.2. Zaštita prirode

Na prostoru obuhvata nisu zabilježene posebne prirodne vrijednosti koje se štite ili su predložene za zaštitu.

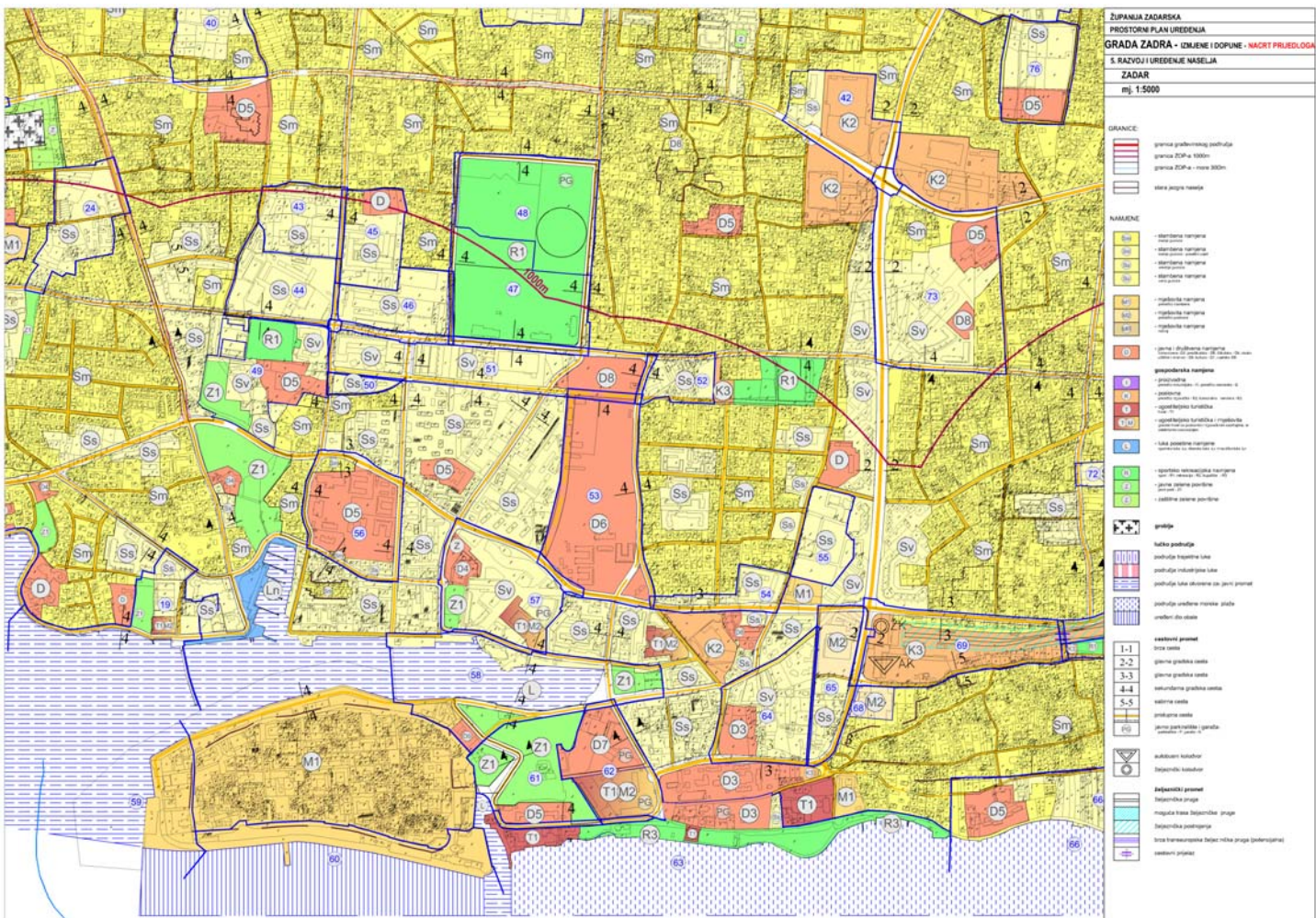
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom uređenja grada Zadra prostor bivše vojarne Franka Lisice planiran je za izgradnju i uređenje zone javnih i društvenih djelatnosti – visoko učilište – D6.

SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE)

Prenamjenom zone bivše vojarne Franka Lisice planirana je izgradnja **SVEUČILIŠNOG KAMPUSA**, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice – 400 m²
- max. k_{ig} zone kumulativno - 0,35
- max. k_{is} zone kumulativno - 1,8
- max. k_{ign} građevne čestice - 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost građevine do susjedne građevne čestice je 3,0 m.
- Za sve objekte na području obuhvata plana potrebe za parkirnim mjestima rješavaju se kumulativno unutar zone Plana.
- max. dozvoljena visina - 24 m
- garažni/parkirališni prostor na nadzemno ili u podzemnim etažama



SLIKA br: 2.
IZVOD IZ PPUG ZADAR
Kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na područje obuhvata Plana ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, te stoga Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, otvaranje novih radnih mjesta u društvenim sadržajima na području obuhvata Plana biti će značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra i šireg gravitacijskog područja.

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Područje obuhvata Plana predstavlja mogućnost za daljnji razvoj i izgradnju u smislu osiguravanja novih javnih i društvenih, te javnih zelenih površina. S obzirom na navedeno, kao i na samu lokaciju predmetnog područja unutar Grada Zadra, potrebno je izdvojiti slijedeće mogućnosti;

- Izgradnja novih javnih i društvenih sadržaja , te javnih zelenih površina
- Planiranje pješačkih putova koji će povezivati dijelove uz perimetar plana
- Planiranje reprezentativne javne izgradnje u potezu uz središnji javni dio kampusa

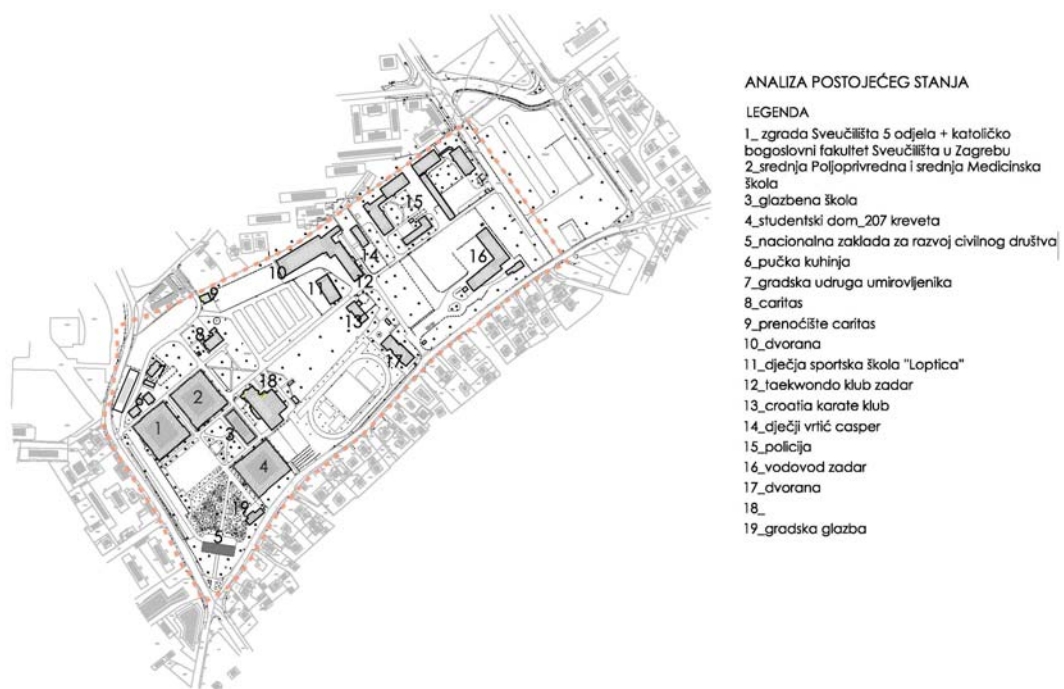
Područje bivše vojarne je djelomično izgrađeno područje.

Ograničenja u planiranju uređenja prostora predstavljaju postojeće građevine koje je potrebno ukloniti i zbog koje će se plan realizirati u 4 faze.

U južnom dijelu parcele, uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarne u

kojima su danas privremeno smješteni sadržaji Sveučilišta (5 odjela Sveučilišta, Visoka

teološko katehetska škola, studentski dom sa 207 ležaja), srednja poljoprivredna i medicinska škola, glazbena škola, te razne civilne udruge.



SLIKA br. 3.
POSTOJEĆA GRADNJA

Postojeće građevine prema namjeni su:

NAMJENA	POVRŠINA zona	
	ha2	%
1. Javna i društvena namjena - upravna (D1)	1,42	12
2. Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	0,19	2
3. Javna i društvena namjena - školska (D5)	0,32	3
4. Javna i društvena namjena – visoko učilište (D6)	0,52	4
5. Gospodarska namjena – komunalno servisna (K3)	1,94	16
6. Športsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)	1,18	10
7. Javne zelene površine – javni park (Z1)	1,75	14
8. Površine pod ostalim objektima (napušteni, razrušeni i sl.)	0,40	3
9. Prometne površine	1,58	13
10. Slobodne i neizgrađene površine	3,0	23
Područje obuhvata UPU-a bez prometnica	12,3	100%

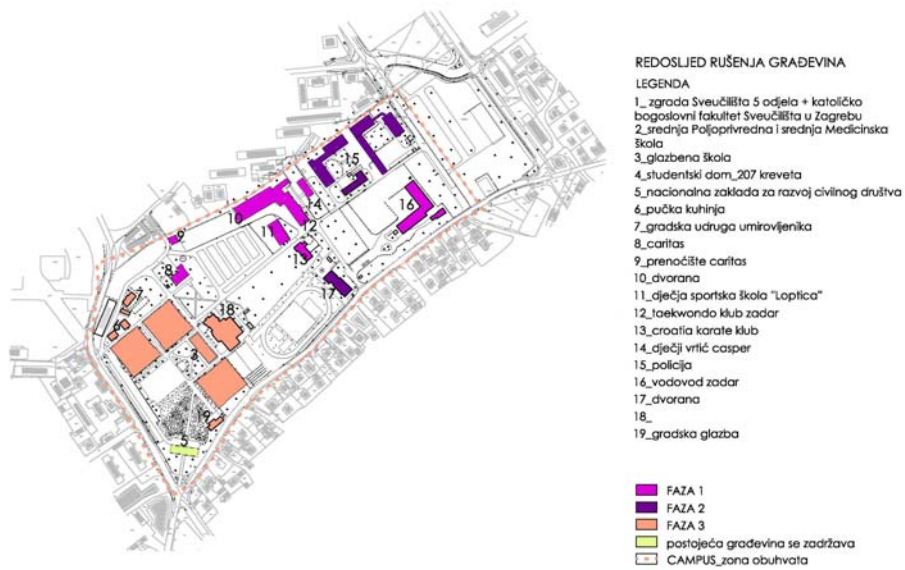
TABLICA br. 1.

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

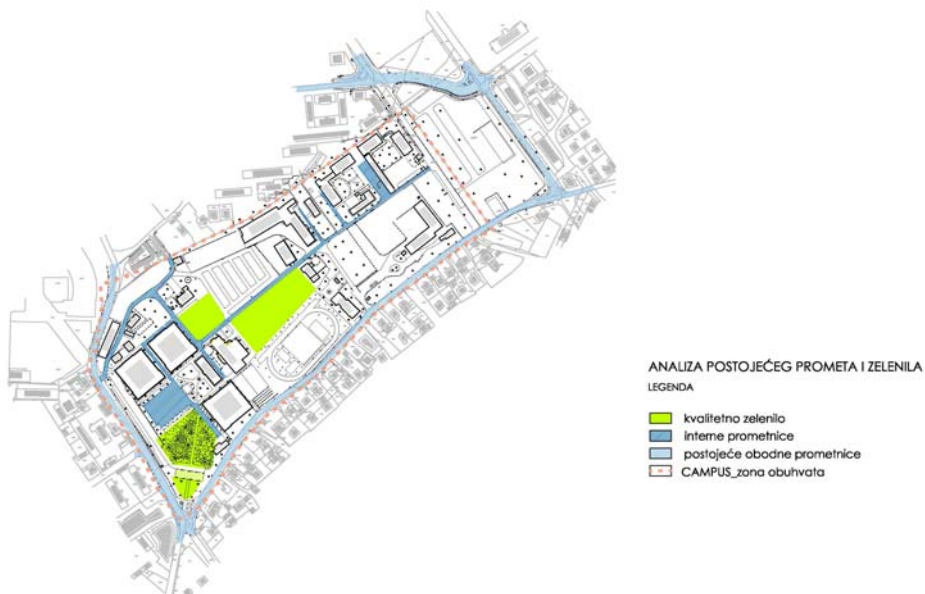


SLIKA br. 4.

NAMJENA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



SLIKA br.
 REDOSLJED RUŠENJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



SLIKA br.
 POSTOJEĆI PROMET I ZELENILO

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeće kvalitetno zelenilo koje je potrebno čuvati sukladno Odredbama Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA - izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/08)

Temeljni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja postavljeni su od strane Grada Zadra i ugrađeni su u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 04/08).

Temeljni ciljevi prostornog razvitka Grada Zadra utvrđeni Prostornim planom su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedeni ciljevi planski se ostvaruju kroz njihovu izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

- raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima,
- zadržavanje stanovnika u slabije naseljenim područjima, odnosno naseljavanje tih područja na način da se:
 - izgrađuje komunalna i urbana infrastruktura,
 - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta,
 - ostvaruju dobre prometne veze,

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2.1. Gospodarska struktura -- izvor podataka: Programsko – prostorna studija za detaljni plan uređenja područja «Novog kampusa» Sveučilišta u Zadru, de Arhitekten Cie.

Prostor obuhvata plana namijenjen je širenju Sveučilišta u Zadru.

Sveučilište u Zadru jedno je od najstarijih sveučilišta u Europi. Osnovano je 1396. godine pri dominikanskom samostanu. Usporedno je djelovao i Studij teologije od 1656.

Suvremeni razvoj visokog školstva započeo je 1955. osnivanjem Filozofskog fakulteta u Zadru Sveučilišta u Zagrebu kao prva visokoškolska ustanova u tadašnjoj SRH smještena izvan Zagreba. Kasnije se osnovala Pedagoška akademija 1961. Od 1975. Filozofski fakultet je u sastavu Sveučilišta u Splitu sve do 2002. kada se osniva Sveučilište u Zadru koje danas ima oko 4500 studenata.

Danas je zadarsko Sveučilište jedno od 7 postojećih hrvatskih sveučilišta.

Sveučilište zasad raspolaže s oko 19.000 m² radnog prostora. Što se tiče studentskog smještaja, Sveučilište raspolaže s 207 kreveta u Studentskom domu, a koristi dio srednjoškolskog doma u Zadru.

Sveučilište u Zadru baštini uglavnom tradiciju humanističkih i društvenih znanosti, premda je i prije došlo do otvaranja pojedinih drugih studija, svojedobno početkom

19. st. (npr. medicina, farmacija) i u posljednje vrijeme prirodne znanosti, geografija, tehničke, pomorstvo.

Prioriteti Sveučilišta su daljnji razvoj i širenje humanističkih i društvenih studija, kako bi zadržalo jednu od vodećih uloga na tom planu u zemlji

Suvremene potrebe regionalnog razvoja potiču i razvoj i otvaranje i drugih studija (prirodnih, tehničkih i drugih) koji proizlaze iz regionalnog i nacionalnog razvoja, te elaboracije o osnivanju Sveučilišta u Zadru.

Stoga Sveučilište u Zadru, nastojeći definirati svoje mjesto među hrvatskim sveučilištima, unatoč poteškoćama, nastoji proširiti djelatnost postojećih humanističkih, društvenih i prirodnih odjela, zadržati one za koje se u ovom trenutku ne prepoznaje veći interes, unatoč stvarnim potrebama, ali i uvesti nove kada se za to ukažu kadrovske, prostorne i materijalne mogućnosti.

Također, Sveučilište nastoji pratiti i podržati sve one društvene inicijative regionalnog i nacionalnog prostora, kao i međunarodne inicijative, koje imaju potrebu i sadrže koncept otvaranja novih studija u Zadru i pripadajućoj regiji, a pružaju mogućnosti kadrovske, prostorne i materijalne podrške.

2.1.2.2. Prostorna struktura - izvor podataka: tekstualno obrazloženje rješenja natječajnog rada

Prostorna struktura Kampusa ne prati ortogonalnu shemu već se sastoji od dvije međusobno sukobljene matrice – urbane na istoku i suburbane na zapadu, ostavljajući javni prostor u sredini sa sveučilišnom knjižnicom, kulturnim centrom i studentskim restoranima.



SLIKA br. 7.

URBANISTIČKI KONCEPT - izvor podataka: tekstualno obrazloženje rješenja natječajnog rada

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U prostoru obuhvata Plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom. Cilj je uspostava interne mreže i istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost zone nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i izgradnja nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura izvede na način da zadovolji sve planirane potrebe, koristeći i mogućnosti postojeće mreže.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti u sklopu očuvanja prostornog identiteta područja su:

- utvrđivanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesnih cjelina, koje nisu zaštićene posebnim propisima o zaštiti prirodnih i kulturnih dobara
- utvrđivanje kriterija zaštite krajobraznih cjelina, kroz posebne studije i istraživanja
- provođenje stroge kontrole i suzbijanje bespravne izgradnje, koja postaje ozbiljan negativni čimbenik u ugrožavanju krajobraza
- utvrđivanje modaliteta zaštite
- izrada detaljnog registra spomenika i cjelina kulturno-povijesne baštine
- izrada potpune karte arheoloških lokaliteta

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Plan ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti provođenje inicijativa razvoja u znanstveno-obrazovno središte.

Planom se utvrđuju temeljna usmjerenja razvoja prostora vezano na određivanje namjene prostora, utvrđivanje infrastrukturnih koridora, oblikovanje objekata i sadržaja, te zaštitu prostora.

Ciljevi Plana su:

- realizacija sadržaja koji se odredbama dokumenata prostornog uređenja širih područja omogućuju u prostoru zone društvene namjene
- osiguranje pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora za potrebe Sveučilišta u Zadru i Grada Zadra
- formiranje javnih zelenih površina kao novog javnog prostora Grada Zadra
- formiranje jasne i prepoznatljive urbane strukture koja zadovoljava najsuvremenije tehnološke standarde
- formiranjem prometne mreže osigurati postizanje optimalne dubine građevinskih parcela i kvalitetnu prometnu pristupačnost svim sadržajima unutar obuhvata Plana
- kvalitetno rješavanje infrastrukture: elektroenergetskih i vodnogospodarskih sustava
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Projekcija razvoja Sveučilišta predviđa rast broja studenata s 4500 na 10000 studenata 2015. godine. Realizacija planiranih sadržaja odvijat će se u 4 faze, te će se u skladu s tim uklanjati postojeća struktura koja ne zadovoljava prostorne potrebe

Sveučilišta. Smještaj lokacije u središtu grada, te javna društvena namjena okolnog prostora nameće potrebu stvaranja novog kulturnog prostora grada.

Prostor Novog Kampusa se ubraja u značajna resursna područja grada Zadra sa komponentama koje će generirati budući urbani razvoj:

- u percepciji kulturnih obrazaca grada,
- u topografiji urbanih identiteta,
- u sustavu komuniciranja u gradu.

Prenamjena i obnova radi smještaja obrazovnih ustanova i javnih usluga preklapajući sveučilišne funkcije s gradskim sadržajima otvoriti će zatvoren i nedostupan prostor vojarnje u javni prostor.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Zbog potrebe integriranja cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prostora javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, zelene površine).

Budući da je čitavo područje obuhvata ovog plana s lošom infrastrukturnom mrežom , kao cilj postavlja se potrebe njegovog opremanja na način da se osigura:

- Kvalitetna opskrba vodom i električnom energijom svih korisnika prostora
- Zbrinjavanje otpadnih voda priključkom na javni kanalizacijski sustav grada uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje
- Zbrinjavanje krutog otpada odvozom na gradski deponij
- uređenje novih javnih prostora

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na području obuhvata Plana treba realizirati sadržaje za potrebe Sveučilišnog kampusa Sveučilišta u Zadru, sukladno Prostornom planu grada Zadra.

Prostornim planom grada Zadra obuhvat Plana nalazi se u zoni društvene namjene D6 – visoko učilište.

Planom je potrebno regulirati stanje u prostoru na način da se osigura normalno funkcioniranje svih sadržaja i građevina, svih vidova planiranog prometa točno određujući buduće građevne čestice, svih pješačkih i kolnih pristupa do pojedinih građevnih čestica, te da se osigura dostatan broj parkirališnih mjesta.

Planom je potrebno regulirati i javne i zelene površine i zaštitne zelene površine kao i način njihovog uređenja i korištenja.

Planom je također potrebno omogućiti da se pojedine cjeline mogu urbanizirati i realizirati neovisno i u fazama, te rekonstruirati ovisno o interesima sadašnjih i budućih vlasnika i korisnika.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 14 2995,61 m²

Granica obuhvata Plana se dijelom nalazi u zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu ZOP). Namjene te svi uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina navedenih građevnih čestica su, kao i namjene i uvjeti gradnje i uređenja svih građevnih čestica unutar obuhvata Plana, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

3.1.1. Programske smjernice za namjenu prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata Plana D6 javna i društvena namjena – visoko učilište

Na području obuhvata Plana planira se gradnja društvenog sadržaja za potrebe Sveučilišta i to:

- | | |
|---|------|
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena | |
| - studentska prehrana | D2-1 |
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena | |
| - studentski domovi i paviljoni | D2-2 |
| - javne i društvena namjena – visoko učilište | D6 |
| - javne i društvena namjena - kultura | D7 |
| - javne zelene površine - javni park | Z1 |
| - javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.) | Z2 |
| - zaštitne zelene površine | Z |
| - površine infrastrukturnih sustava | IS |
| - površine infrastrukturnih sustava | |
| - rezervirane za kružni tok | IS |

3.1.2. Programske smjernice za uređenje prostora

Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći prostorni pokazatelji za uređenje prostora:

- maksimalna visina objekta:	24 m
- maksimalni broj podzemnih etaža:	2Po
- maksimalan broj nadzemnih etaža:	6
- minimalna površina građevinske parcele:	445,00 m ²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele:	0,70
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele:	3,75
- minimalan postotak zelenila na parceli:	5%

3.1.3. Etapnost realizacije

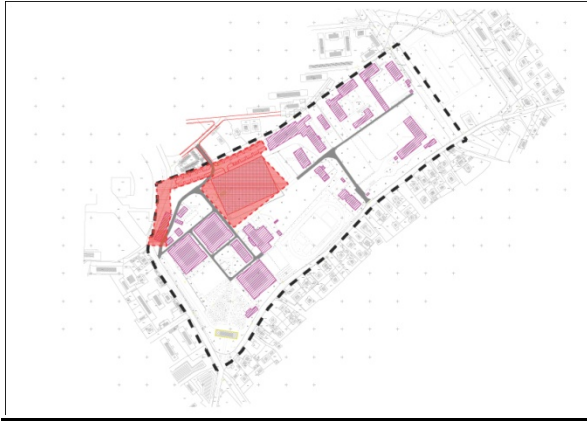
U dokumentu „Razvojne odrednice Sveučilišta u Zadru“, Zadar, listopad 2005. definirane su potrebe i vizije razvoja Sveučilišta. Ovaj dokument polazna je točka za izradu Plana.

Zbog postojećih objekata unutar obuhvata Plana isti će biti realiziran u 4 faze i to:

FAZA OBJEKT	BROJ KORISNIKA
1. Faza: Sveučilišna knjižnica	800
2. Faza: Fakultet prirodnih znanosti	1000 studenata
Fakultet tehničkih znanosti	1000 studenata
Studentska menza	3000 obroka/dnevno
Studentski dom – 2 paviljona	1700
Studentski paviljoni – 18 paviljona	324
3. Faza: Fakultet humanističkih znanosti	5000 studenata
Studentska menza	3000 obroka/dnevno
Studentski dom – 1 paviljon	850
Studentski paviljoni – 6 paviljona	108
4. Faza: Fakultet društvenih znanosti	3000 studenata
Poslijediplomski studij i znanstveni centar	500
Studentski kulturni centar	800
Studentski paviljoni – 16 paviljona	288



SLIKA br. 8.
POSTOJEĆE STANJE



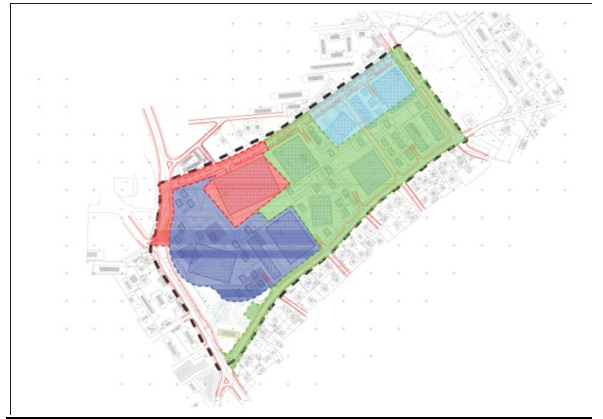
FAZA 1 - Sveučilišna knjižnica



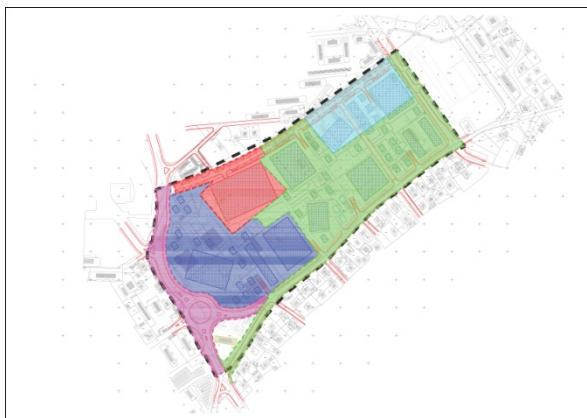
FAZA 2 - Fakultet prirodnih znanosti, Fakultet tehničkih znanosti, Studentska menza, Studentski dom – 2 paviljona, Studentski paviljoni – 18 paviljona



FAZA 3 - Fakultet humanističkih znanosti, Studentska menza, Studentski dom – 1 paviljon, Studentski paviljoni – 6 paviljona



FAZA 4 - Fakultet društvenih znanosti, Poslijediplomski studij i znanstveni centar, Studentski kulturni centar, Studentski paviljoni – 16 paviljona



FAZA 4 – rješenje prometa s kružnim tokom

SLIKA br. 9.
FAZNOST

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na Grafičkom prikaz u listu: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Uvjeti određivanja namjena površina unutar granice obuhvata određeni su temeljem Prostornog plana grada Zadra i natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje prostora Sveučilišni Kampus, a temeljem značaja područja, te u skladu s mogućnostima prostora, odnosno prema situaciji na terenu.

Na površini za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište – D6 dozvoljeno je uređivati prostore koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, te joj istodobno ne smetaju (studentski domovi i paviljoni, studentska prehrana, studentski kulturni centri, knjižnice i sl.) i nisu protivni osnovnoj namjeni,

te su definirane sljedeće kategorije korištenja i namjene prostora :

- javne i društvena namjena - socijalna namjena		
- studentska prehrana	D2-1	
- javne i društvena namjena - socijalna namjena		
- studentski domovi i paviljoni	D2-2	
- javne i društvena namjena – visoko učilište	D6	
- javne i društvena namjena - kultura	D7	
- javne zelene površine - javni park		Z1
- javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)		Z2
- zaštitne zelene površine	Z	
- površine infrastrukturnih sustava		IS
- površine infrastrukturnih sustava		
- rezervirane za kružni tok	IS	

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava:

- za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te
- linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

3.2.1. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA NAMJENA (studentska prehrana) – D2-1



U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – socijalna namjena (studentska prehrana) - D2-1

na kojoj se mogu graditi:

- studentske menze
- studentski restorani

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

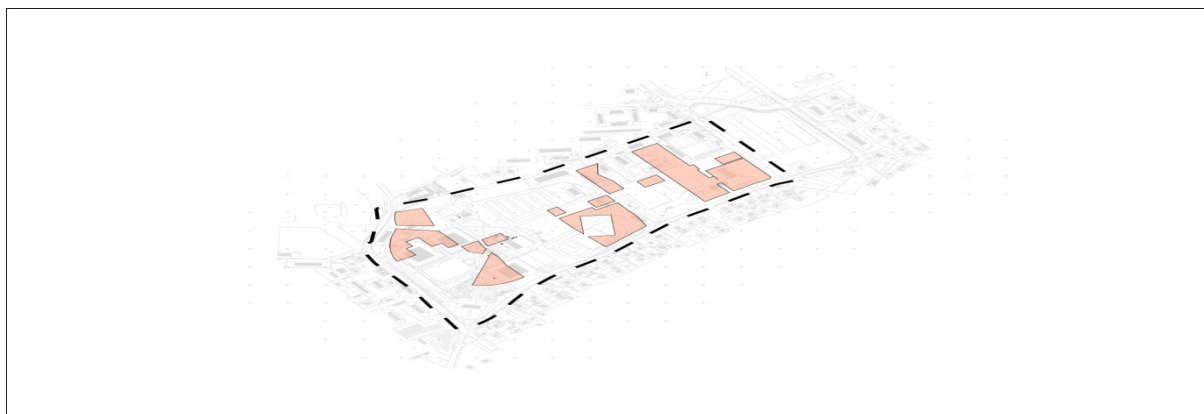
Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na građevinskim česticama 4 i 34 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi.

3.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA NAMJENA (studentski domovi i paviljoni) – D2-2



U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni) - D2-2

na kojoj se mogu graditi:

- studentski domovi
- studentski paviljoni

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

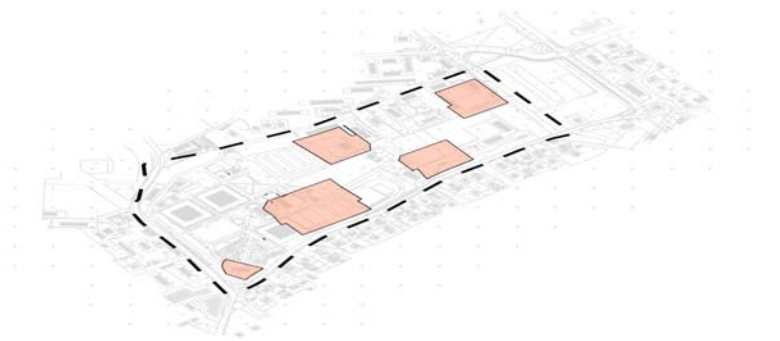
Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na građevinskim česticama 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13,20, 22,29, 32, 33, 35, 39, 41, 48 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona.

3.2.3. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA – VISOKO UČILIŠTE - D6



U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – visoko učilište - D6 na kojoj se mogu graditi:

- fakultetske zgrade
- znanstveno – istraživačke djelatnosti
- istraživački laboratoriji
- konferencijski i kongresni centri
- ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D6 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina

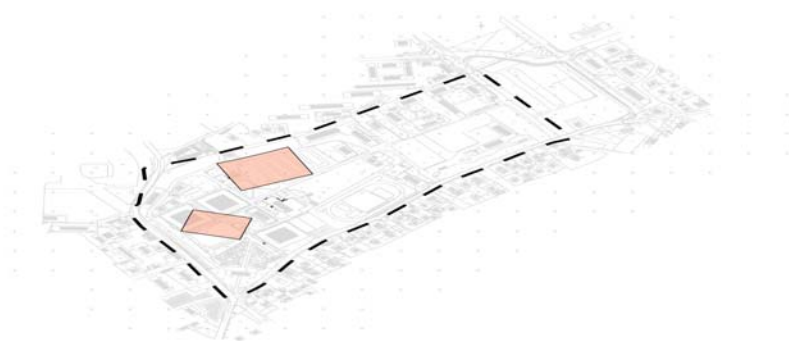
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na građevinskim česticama 1, 9, 30, 31, 40 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno – istraživačke laboratoriji, konferencijski i kongresni centri te ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji.

Na čestici 55 predviđeno je održavanje postojeće građevine.

3.2.4. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – KULTURA – D7



U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – kultura - D7

na kojoj se mogu graditi:

- knjižnice (sveučilišne i ostale)
- kulturni centri
- informacijsko – dokumentacijski centri
- zgrade za čuvanje arhivske građe

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

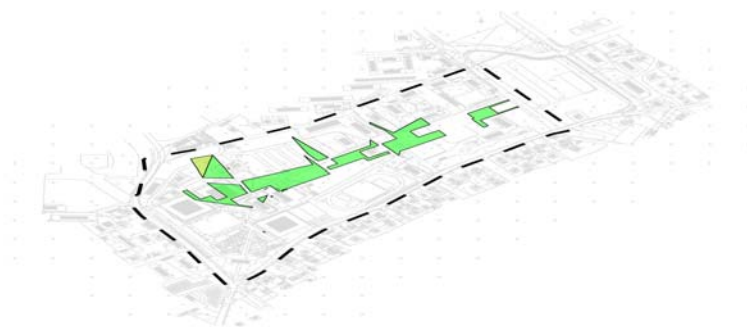
Na građevinskim česticama 21 i 12 planirana je gradnja knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe.

Društveno-kulturni centar i sveučilišna knjižnica planirani su prvenstveno za potrebe Kampusu, ali je građevine obzirom na istaknuto mjesto u širem prostoru prilikom programiranja i projektiranja potrebno dimenzionirati tako da može primiti i potrebe šire lokalne zajednice.

3.2.5. ZONE JAVNE ZELENE POVRŠINE

U području obuhvata plana planirana je zona javne zelene površine:

- javni park **Z1**
- dječje igralište (3-9 god.) **Z2**



Javni park – Z1 – je javni prostor koji je oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja ili kao tematski park, te je namjenjen šetnji i odmoru građana.

Planom je predviđeno uređenje javnog parka koja se proteže sredinom Sveučilišnog Kampusu i koji će biti uređen kao cjelovita zona.

Na dijelovima ili cijelim građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirano je uređenje javne zelene površine – javni park.

Na prethodno nabrojanim česticama moguće je uređenje površine športsko-rekreacijske namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih objekata.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Dječje igralište – Z2 - je javni prostor koji je oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja, te je namijenjen igri i odmoru djece.

Na građevnoj čestici 55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta, koji će se koristiti kao javno dječje igralište, a dio će se koristiti za potrebe dječjeg vrtića unutar sveučilišne knjižnice.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

3.2.6. ZONE ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z



Planom je predviđeno uređenje zaštitne zelene površine u svrhu zaštite od nepovoljnog utjecaja buke, te kao zaštitni pojas od prometnih koridora.

Na građevnoj čestici D5-55 i D5-21 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati:

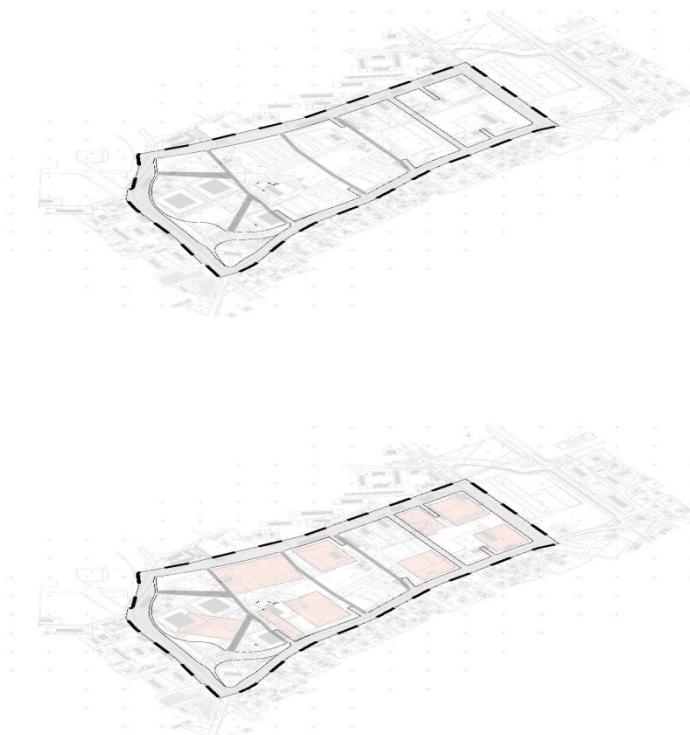
- kolni pristupi pojedinim građevnim česticama
- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački ili biciklistički putovi, staze, odmorišta i slično.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevne čestice druge osnovne namjene.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

3.2.7. ZONE POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS



Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustavi:

- prometna mreža
- parkirališta i garaže
- mreža biciklističkih staza
- pješačke staze i putovi
- autobusne postaje

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

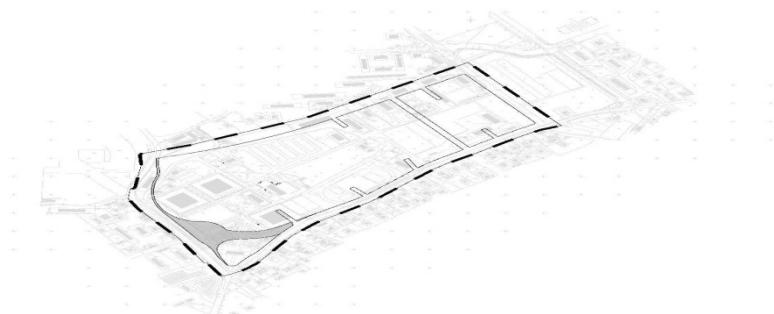
- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

Na građevnoj čestici 56, 57, 58, 60, 61, 61, 62, 63 planirano je uređenje kolno-pješačkih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

Na površinama infrastrukturnih sustava nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

3.2.8. ZONE POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA REZERVIRANE ZA KRUŽNI TOK - IS



Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustavi:

- prometna mreža
- mreža biciklističkih staza
- pješačke staze i putovi

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

Na građevnoj čestici 64, 65, 66, 67 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao zaštita od onečišćenja zraka i buke.

Na površinama infrastrukturnih sustava nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

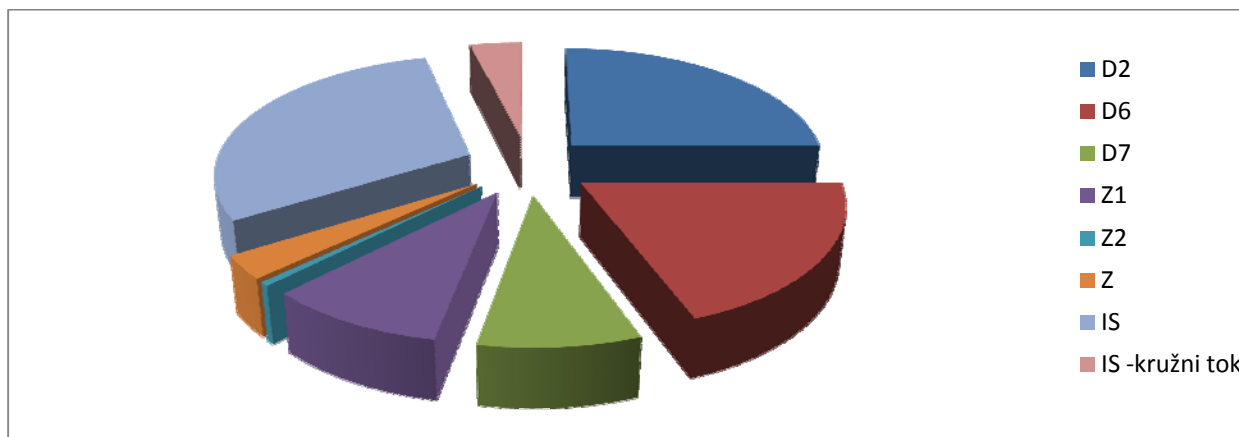
3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu

Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni date su u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA zona	
	ha2	%
1. javne i društvena namjena - socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni, studentska prehrana) - D2	35785,67	25,03
2. javne i društvena namjena – visoko učilište - D6	27761,08	19,41
3. javne i društvena namjena – kultura – D7	12142,68	8,49
5. javne zelene površine - javni park - Z1	13613,06	9,52
6 . javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.) – Z2	767,33	0,54
7. zaštitne zelene površine - Z	4407,86	3,08
8. površine infrastrukturnih sustava - IS	43011,55	30,08
9. površine infrastrukturnih sustava – IS – namjenjene za kružni tok	5506,38	3,85
Ukupno područje obuhvata UPU-a	142995,61	100%

Tablica br. 2.

STRUKTURA NAMJENE PROSTORA



Dijagram br. 1.

STRUKTURA NAMJENE PROSTORA

3.3.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje prostora

3.3.2.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja

Obzirom da na području Plana nije predviđena stambena izgradnja, te prema tome nema niti stalnih stanovnika, nije moguće iskazati prostorne pokazatelje za gustoću stanovanja na području obuhvata Plana.

3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Iskazani su kumulativni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za cijelo

područje obuhvata Plana koje je potrebno zadovoljiti:

- **Pgr - površina zemljišta pod građevinama** definirana je kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

$$Pgr = \text{cca } 38514,61 \text{ m}^2$$

- **Pparc - ukupna površina građevnih čestica**

$$Pparc = \text{cca } 85144,72 \text{ m}^2$$

- **GBP - građevinska (bruto) površina građevina**

$$GBP = \text{cca } 136192,05 \text{ m}^2$$

- **kig - koeficijent izgrađenosti** je odnos površine zemljišta pod građevinama, **Pgr** i ukupne površine građevnih čestica, **Pparc**

$$Pgr = \text{cca } 38514,61 \text{ m}^2$$

$$Pparc = \text{cca } 85144,72 \text{ m}^2$$

$$kig = Pgr / Pparc = 38514,61/85144,72 = \mathbf{0,45}$$

- **kis - koeficijent iskorištenosti** je odnos građevinske (bruto) površine građevina, **GBP** i ukupne površine građevnih čestica, **Pparc**

$$GBP = \text{cca } 136192,05 \text{ m}^2$$

$$Pparc = \text{cca } 85144,72 \text{ m}^2$$

$$kis = GBP / Pparc = 136192,05/85144,72 = \mathbf{1,6}$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Obuhvatom Plana obodno prolaze četiri prometnice:

- ulica dr. Franje Tuđmana
- ulica Put Stanova
- nastavak gradske prometnice Andrije Hebranga
- nova servisna prometnica

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) razvrstane ceste su dr. Franje Tuđmana Ž6007 koja prolazi jugozapadnom granicom obuhvata i Put Stanova L63148 koja prolazi jugoistočnom granicom plana. Ostale dvije planirane prometnice su nerazvrstane, od kojih je jedna nastavak gradske prometnice Andrije Hebranga i prolazi sjeveroistočnom granicom plana, a druga prolazi sjeverozapadnom granicom plana i planirana je kao servisna prometnica sa obostranim parkiralištem.

Cjelovita izgradnja prometne mreže realizirati će se u drugoj fazi kojom je planirana izgradnja kružnog raskrižja ulica Put Stanova i dr. Franje Tuđmana.

Prometna mreža ucrtana je na grafičkom prilogu, kartografski prikazi Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura (2.1.A, 2.1.B, 2.1.C). Širine koridora prometnica definirane su Odredbama za provođenje i ucrtane u Planu. U koridoru prometnica su površine namijenjene za izgradnju kolničkih traka, biciklističkih staza, pješačkih površina, komunalne infrastrukture i zaštitnog zelenila. Raspored poprečnih elemenata prometnice (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) unutar prometnog koridora definiran je kategorijom prometnice i utvrđen odgovarajućim poprečnim presjekom.

Planom su utvrđene sve javne prometne površine i pristupni putovi tako da nije dozvoljeno dodatno planiranje ni gradnja sekundarne prometne mreže ni pristupnih putova.

3.4.2. Parkirališta i garaže

3.4.2.1. Parkirališta i garaže

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za potrebe društvenih sadržaja na području obuhvata Plana **uređuje se na otvorenim parkiralištima i u zajedničkim garažama.**

U skladu sa PPUG-om Zadra **najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM),**

ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (BROJ PGM)
Škole i znanost - Knjižnica	1PGM po odijeljenju ili na 100 m ² BP + 10 PGM

Škole i znanost - Odjeli, instituti	1PGM po odijeljenu ili na 100 m2 BP + 10 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina	1PGM na 5 sjedala ili na 100 m2 BP
Studentski dom	1 PGM na 80 m2 BP
Studentski paviljoni	1 PGM na 3 smještajne jedinice
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m2 BP

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih društvenih sadržaja utvrđuje se lokacijskim uvjetima kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući površine za garaže i jednonamjenska skloništa).

Parkiralište uz „servisnu ulicu“ koristiti će se za parkiranje osobnih vozila namijenjeno pretežito posjetiteljima i korisnicima, te vozilima javnih službi, pod uvjetom da se time ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet. Parkirna mjesta planirana su obostrano i okomito na prometnicu. Ukupno je predviđeno 218 PM, od toga 15 PM za parkiranje osoba sa posebnim potrebama.

Parkirališta je planirano projektirati i graditi kao tzv. “zelena parkirališta”. U ozelenjivanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Gradnja podzemnih **garaža** na području obuhvata Plana planirana je na parcelama: 1, 2, 9, 12, 21, 30, 31, 40 i 47.

Ulazi u podzemne garaže predviđeni su rampama. Koristiti će se kao parkirališne površine za parkiranje osobnih vozila svih korisnika i posjetitelja.

Garaže se moraju projektirati na način da se predvidi pješački izlaz na vanjsku površinu.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 6, 7, 8, 10, 11,38, 39 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 9.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 12.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 21.

Broj potrebnih parkirališta za objekt na čestici br. 29 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 30.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 32, 33 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 31.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 5, 35, 36, 37 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 40.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 3, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 47.

3.4.3. Pješačke i biciklističke površine

Zbog sigurnosti pješaka mreža pješačkih staza odvojena je od kolnog prometa zelenim pojasom.

Na području obuhvata Plana predviđena je minimalna širina pješačkih staza od 1,5 m uz sve obodne i interne ulice.

Pješačke prijelaze preko prometnica i ostalih prometnih površina treba izvesti na način da se omogući kretanje invalida.

Biciklističke staze planirane su u sklopu pješačkih staza.

3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.

Od ukupnog broja PGM na parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

3.5.1.1. Pošta

Planom nije predviđen nikakav poštanski ured.

3.5.1.2. Javne telekomunikacije

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Projektirana TK mreža će se spojiti na postojeću mrežu u zdencu magistralnog voda 24xØ110mm iz RSS ZADAR, kako je prikazano u grafičkom prilogu , kartografski prikaz 2.2.

DTK mreža i kabeli se izvode podzemno, u koridoru planiranih prometnica, jednostrano. Ukoliko se iznimno planiraju izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne ometaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U zoni obuhvata moguć je smještaj telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice, itd.) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet javnih površina.

Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima. Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u

sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinska mreža

Na području obuhvata kao i na širem području ne postoji izgrađena plinska mreža. Prema Idejnom projektu opskrbe plinom Zadarske županije, planirana je ST plinska mreža u ulicama Dr .Franje Tuđmana i Put Stanova.

Planom se osiguravaju uvjeti za izgradnju distributivnog ST (srednjetačnog) plinovoda do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Predviđena mreža ST plinovoda spojiti će se na ranije projektiranu gradsku mrežu ST plinovoda u ulici Put Stanova.

Mreža plinovoda izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, a planirane trase prikazane su u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2.2.

Ukoliko se iznimno planiraju i izvode izvan prometnica, trebaju se izvoditi na način da ne ometaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Za plinifikaciju obuhvata zone potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju ST plinovoda prema smjernicama plana. Dimenzioniranjem plinovoda treba izračunati potrebnu količinu topline za grijanje i potrošnu toplu vodu. Unutar zone nisu predviđeni gospodarski objekti, čija bi tehnologija tražila veće potrošnje plina.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izvođenja plinske instalacije potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike, propise i norme važeće na području RH, te je potrebno primijeniti smjernice za projektiranje i izvođenje tvrtke distributera, važeće propise Hrvatske stručne udruge za plin (HSUP), te njemačke DVGW propise koji reguliraju izgradnju, ispitivanje i održavanje plinskih instalacija.

Paralelno vođenje trasa i križanje sa postojećim i novim instalacijama riješiti će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Svaka građevina koja se priključuje na plinsku mrežu STP mora imati vlastitu mjerno redukcijsku stanicu.

Sukladno uvjetima zaštite od požara svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zaporni ventil putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jedan ili nekoliko ogranaka (ulica) u slučaju požara većih razmjera.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje postojećih i planiranih građevina Plana na elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone iznosi 4,5 MW.

Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4kV «JAZINE» se demontira.

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovi mogućeg očekivanog vršnog opterećenja temeljem

procjene površina unutar obuhvata pod različitim režimima korištenja (sukladno mogućim koeficijentima izgrađenosti na planiranim namjenama površina). Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 predviđa se izgradnja sljedećih trafostanica tipa 1x1000 kVA.

TS 10(20)/0,4 kV «SVEUČILIŠNI KAMPUS 1»
 TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 2»
 TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 3»
 TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 4»
 TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 5»
 unutar objekta, te
 TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 6»
 na zasebnoj parceli

Planirane trafostanice će se kabelski međusobno priključiti u sistemu ulaz-izlaz, a napajat će se s jedne strane iz TS 110/10(20) kV «ZADAR CENTAR» budućim kabelom 20kV, te iz TS 10(20)/0,4 kV «VOŠTARNICA 5» priključkom na postojeći kabel 20kV. Za sve projektirane srednjenaponske vodove koristi se kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185mm²), koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2.2.. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica, a u odnosu na njih se na suprotnoj strani prometnice polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak. Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima srednjenaponske mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće. Napajanje potrošača izvesti će se kabelom tipa XP00-A 4x185mm², XP00-A 4x95mm² i XP00-A 4x35mm² dok će se kao uzemljivač koristiti bakreno uže Cu 50mm².

Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2.2.. Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa XP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50mm². Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanice. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određeni u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

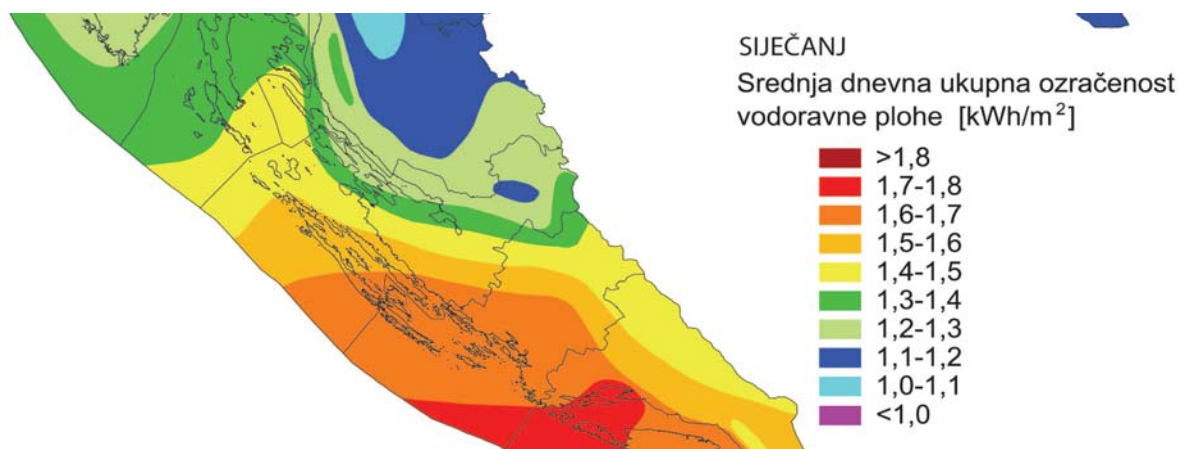
3.5.2.3. Ostali izvori energije - izvor podataka: EIHP – obnovljivi izvori energije

Energetske transformacije i proizvodnja korisnih oblika energije na bazi konvencionalnih tehnologija nužno su vezane na manje ili veće negativne utjecaje na okoliš i ekosustav.

Radi smanjenja ovih utjecaja, a u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, planirano je osigurati mogućnosti korištenja obnovljivih alternativnih izvora energije:

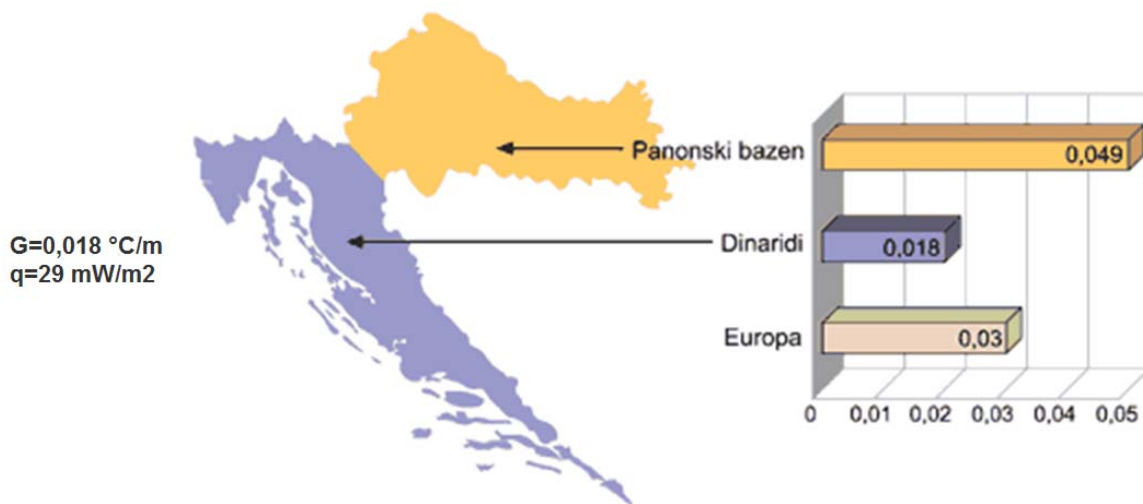
Energija sunca:

Gospodarski potencijal za iskorištenje energije sunca odnosi se prvenstveno na niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode, pošto se Zadar nalazi u zoni sa srednjom dnevnom ukupnom ozračenosti od 1,4-1,5 kWh/m² za siječanj.



Korištenje geotermalne energije:

Mogućnost korištenja geotermalne energije za zagrijavanje ili za pretvorbu u električnu energiju, pošto se Zadar nalazi u zoni Dinarida sa $G = 0,018 \text{ }^\circ\text{C/m}$ i $q = 29 \text{ mW/m}^2$.



Istraživanje i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

U obuhvatu Plana planira se izgradnja nove vodovodne mreže i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže. Postojeća vodovodna mreža ne zadovoljava tražene zahtjeva i nije u skladu s planiranim prostorom te se predviđa njezino poništenje. Postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Put Stanova ostaje u funkciji, a na njega je moguće priključenje planiranih građevina na istočnoj strani Kampusa. Vodoopskrbni

cjevovodi u ul. Dr. Franje Tuđmana predviđeni su za rekonstrukciju, u skladu s projektnom dokumentacijom rekonstrukcije navedene ulice izrađenom od tvrtke Gin company d.o.o. Zadar. Planirani cjevovod je predviđen u novoj servisnoj cesti na sjeverozapadnoj strani kompleksa. Cjevovod se spaja na postojeću vodovodnu mrežu u ul. Dr. Franje Tuđmana i ul. Andrije Hebranga i s njega je predviđeno širenje vodovodne mreže unutar Kampusa do svake građevine kako bi se omogućilo priključenje na vodovodnu mrežu.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu kartografski prikaz 2.3.

Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Studenti+profesori u objektima

zajedničkog stanovanja	3300 * 150 l/dan/st
495.000 l/dan		
Zaposlenici	350 * 50 zaposleni/dan
17.500 l/dan		
Studenti	6700 * 30 student/dan	.
201.000 l/dan		
Menza 6000 obroka	6000 * 10 obrok/dan
60.000 l/dan		
Polijevanje okućnica i pranje ulica	36750 * 2 l/m2
73.500 l/dan		

$$847.000 \text{ l/dan} \qquad Q_{\text{maxdnevno}} =$$

$$Q_{\text{maxdnevno}} = 847.000 / 86.400 = 9,80 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{maxsat}} = 1,5 * 9,80 = 14,70 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (5% $Q_{\text{maxdnevno}}$).....	$0,05 * 9,80$	0,49 l/s
Gubici (10% $Q_{\text{maxdnevno}}$).....	$0,10 * 9,80$	0,98 l/s

$$Q_{\text{ukupno}} = 16,18 \text{ l/s}$$

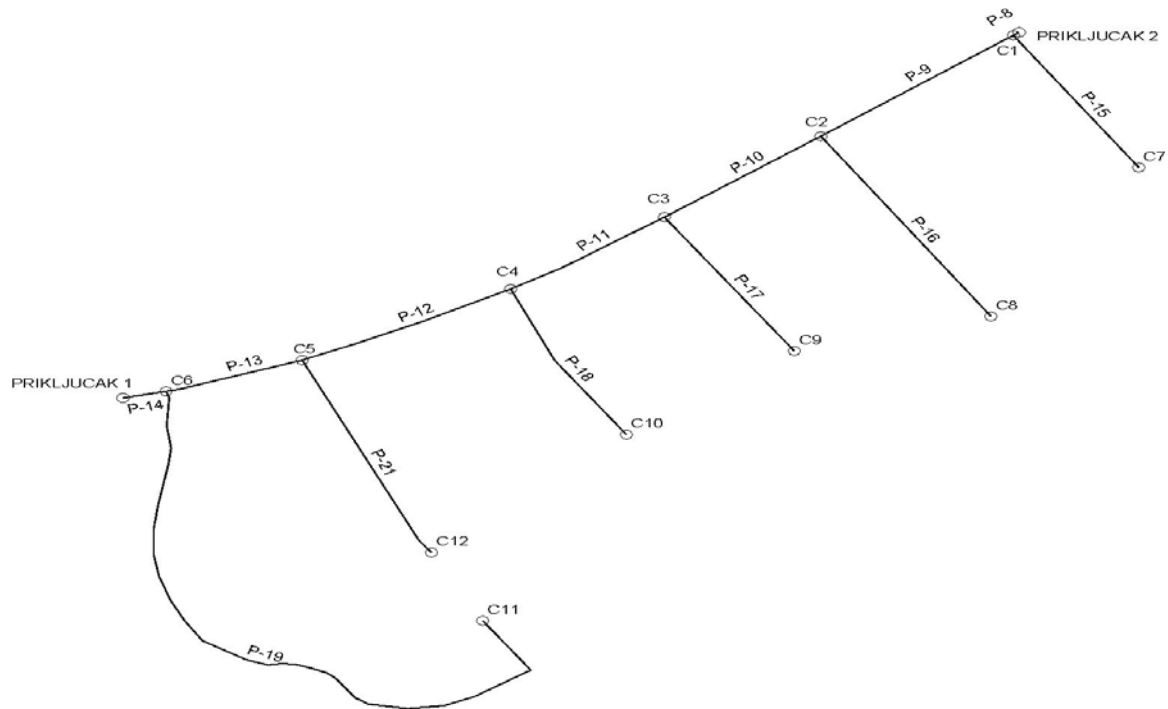
$$Q_{\text{požarno}} = 25,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{mjerodavno za zonu}} = Q_{\text{ukupno}} + Q_{\text{požarno}}$$

$$Q_{\text{mjerodavno za zonu}} = 13,28 + 25,00 = 41,18 \text{ l/s}$$

Proračun je rađen sa računalnim programom Epanet 2.0, a ulazni podaci o kotama piezometra na mjestima priključenja nove vodovodne mreže dobiveni su od Vodovod d.o.o. Zadar.

Hidraulička shema



Podaci o dionicama

NAZIV DIONICE	DUŽINA (m)	POČETNI ČVOR	ZAVRŠNI ČVOR	PROMJER (mm)	Materijal
P-8	3,38	R-1	C1	150	Nodularni lijev
P-9	112,82	C1	C2	150	Nodularni lijev
P-10	91,32	C2	C3	150	Nodularni lijev
P-11	87,06	C3	C4	150	Nodularni lijev
P-12	110,01	C4	C5	150	Nodularni lijev
P-13	68,38	C5	C6	150	Nodularni lijev
P-14	21,06	C6	R-2	150	Nodularni lijev
P-15	104,13	C1	C7	100	Nodularni lijev
P-16	141,77	C2	C8	100	Nodularni lijev
P-17	106,26	C3	C9	100	Nodularni lijev
P-18	109,40	C4	C10	100	Nodularni lijev
P-19	383,62	C6	C11	100	Nodularni lijev
P-21	138,58	C5	C12	100	Nodularni lijev

Potrošnja je podijeljena po čvorovima vodovodne mreže. U obzir su uzete dvije varijante:

1. Potrošnja u satu maksimalne potrošnje + požar od 25 l/s u čvorovima C7 i C8
2. Potrošnja u satu maksimalne potrošnje + požar od 25 l/s u čvorovima C11 i C12

Tablični prikaz s rezultatima proračuna:

1. varijanta

NAZIV ČVORA	VISINA (m.n.m.)	POTROŠNJA (l/s)	KOTA PIEZOMETRA (m)	TLAK (m.v.s.)
C1	15,60	1,35	57,36	41,70
C2	11,50	1,35	57,14	45,60
C3	9,90	1,35	57,19	47,20
C4	8,30	1,35	57,31	48,90
C5	6,80	1,35	57,59	50,70
C6	7,50	1,35	57,86	50,30
C7	16,60	16,35	52,43	35,80
C8	14,30	11,35	53,73	39,30
C9	11,70	1,35	57,14	45,40
C10	10,30	1,35	57,26	46,90
C11	9,50	1,35	57,80	48,20
C12	8,70	1,35	57,53	48,70

2. varijanta

NAZIV ČVORA	VISINA (m.n.m.)	POTROŠNJA (l/s)	KOTA PIEZOMETRA (m)	TLAK (m.v.s.)
C1	15,60	1,35	57,40	41,70
C2	11,50	1,35	57,25	45,70
C3	9,90	1,35	57,19	47,20
C4	8,30	1,35	57,19	48,80
C5	6,80	1,35	57,19	50,30

C6	7,50	1,35	57,52	49,90
C7	16,60	1,35	57,35	40,70
C8	14,30	1,35	57,18	42,80
C9	11,70	1,35	57,14	45,40
C10	10,30	1,35	57,13	46,70
C11	9,50	16,35	39,35	29,80
C12	8,70	11,35	53,85	45,10

U obje varijante dobiveni rezultati zadovoljavaju.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na protupožarnim hidrantima kao i njihova međusobna udaljenost utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina, dužni su od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Svaki projektant pojedine građevine dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog Plana, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne cjevovode za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu vodovodnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

3.5.3.2. Odvodnja

Na području obuhvata izgradit će se polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih cjevovoda. Tehničko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni rješenja u skladu sa strukom i propisima.

Planirani sustavi odvodnje na području obuhvata ovog Plana prikazane su na grafičkom prilogu kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina treba primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u sustav odvodnje osigurao nivo kvalitete shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08). U slučaju nemogućnosti prihvata vršnih

količina oborinske vode u postojeći kanalizacioni sustav potrebno je predvidjeti retencijske bazene.

Oborinske krovne vode mogu se direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namijenjenim za vodoopskrbu.

Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda). Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Hidraulički proračun oborinske odvodnje

Proračun vršnog (maksimalnog) protoka vrši se primjenom racionalne metode

$$Q = C \times i \times A \text{ (l/s)}$$

gdje je:

Q – vršni protok (l/s)

i – intenzitet (l/s/ha)

A – slivna površina (ha)

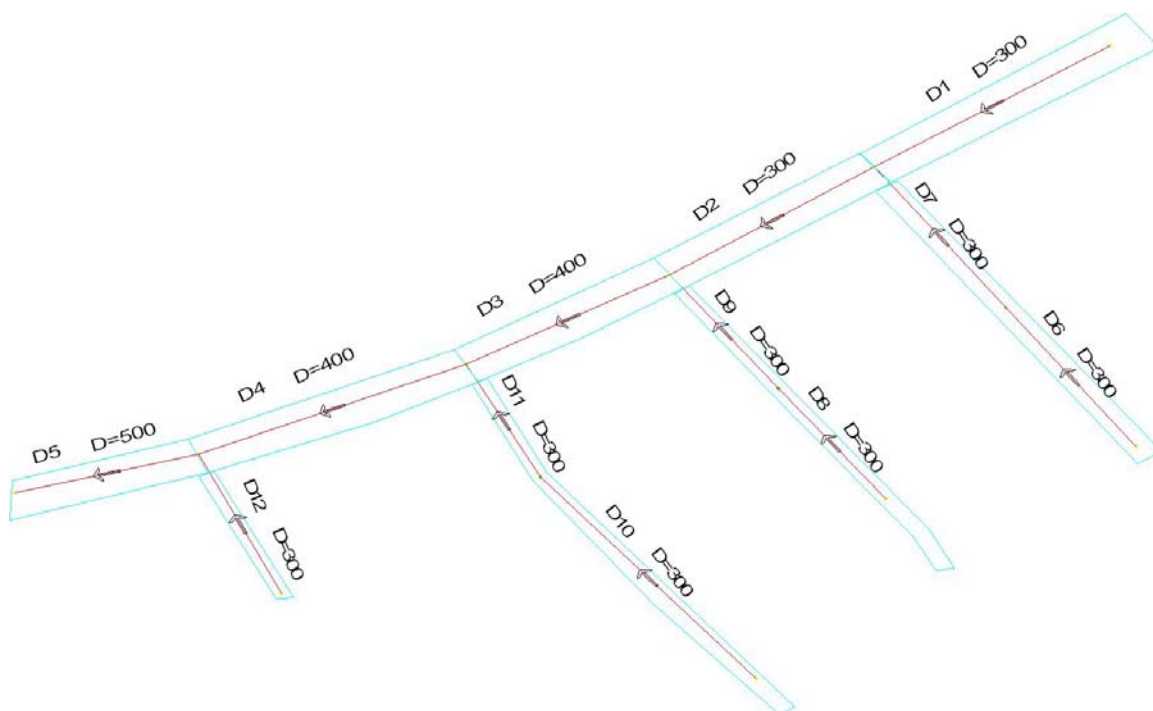
C – koeficijent oticanja

Intenzitet kiše u ovoj metodi predstavlja srednji intenzitet kiše određene vjerojatnoće p (%) u vremenskom razdoblju T, koji odgovara razdoblju kada je kiša najjača. Vjerojatnoća pojave p, odnosno povratno razdoblje $P=100/p$ (godine), zavisi od željenog stupnja zaštite obrađivanog područja, kao i o važnosti prostora sa kojeg se vrši odvodnja oborinskih voda. Ispravnije bi bilo odrediti povratno razdoblje na temelju provedene analize koštanja sustava odvodnje i šteta nastalih poplavlivanjem, sve za određeno povratno razdoblje kiše.

U ovom slučaju uzeto je povratno razdoblje $P=1$ kao najprihvatljivije. Prema ITP Krivulji grada Zadra intenzitet oborina za 10 minutni pljusak u povratnom periodu 1. godine iznosi 185 l/s.

U nastavku je hidraulička shema oborinske odvodnje s naznačenim slivnim površinama i tablica s rezultatima proračuna.

Hidraulička shema oborinske odvodnje s naznačenim slivnim površinama



Tablica sa rezultatima proračuna

Ime dionice	Ukupna površina siva [ha]	Korigirana površina siva [ha]	Oborinski protok [l/s]	Duzina dionice [m]	Pad [promil]	Promjer [mm]	Hrapavost cijevi [mm]	tečenja u ispunjenom profilu [m ³ /s]	ispunjenog profila [m ³ /s]	djelomično ispunjenom profilu [m ³ /s]	Postotak protoka [%]
D1	0.22236	0.20012	37.00	103	33	300	1	2.66	184.30	2.10	20.07
D2	0.16487	0.14839	91.20	90	19	300	1	2.01	139.10	2.11	65.58
D3	0.15949	0.14354	136.40	85	18	400	1	2.34	287.90	2.31	47.38
D4	0.20078	0.18070	194.10	105	10	400	1	1.76	217.30	1.89	89.34
D5	0.12599	0.11339	221.70	68	4	500	1	1.28	245.60	1.36	90.26
D6	0.08007	0.07206	13.30	83	19	300	1	2.03	140.80	1.31	9.45
D7	0.08071	0.07264	26.70	83	18	300	1	1.96	135.80	1.54	19.67
D8	0.05539	0.04985	9.20	67	20	300	1	2.04	141.50	1.18	6.50
D9	0.05626	0.05063	18.60	68	13	300	1	1.68	116.70	1.25	15.94
D10	0.09799	0.08819	16.30	125	20	300	1	2.06	143.00	1.40	11.39

D11	0.04789	0.04310	24.30	61	11	300	1	1.56	108.10	1.27	22.48
D12	0.03994	0.03594	6.60	74	6	300	1	1.13	78.40	0.70	8.42

3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Prilikom zbrinjavanja komunalnog i korisnog otpada potrebno je unutar građevina osigurati prostoriju s pristupom izvana u svrhu odvoza otpada uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 15m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Za građevine u kojima će biti smješteni restorani za studente zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada vršit će se u unutarnjim dvorištima koja imaju pristup na javnu kolnu površinu.

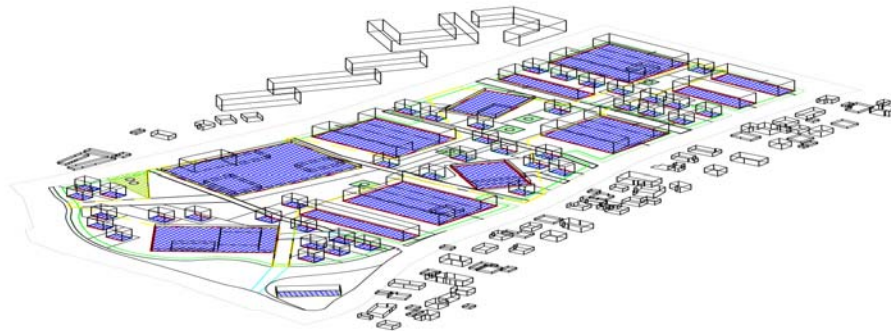
Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04 ,111/06) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava **Grad Zadar**, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava **Županija**, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava **Vlada Republike Hrvatske**, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje Plana utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim PPUG-om Grada Zadra kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- oblik i veličina građevne čestice
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

Svi parametri za uvjete smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti dati su u tablici br. 3.

3.6.1.1. Namjena građevina

Planom je predviđena sljedeća namjena građevina:

- **javne i društvena namjena - socijalna namjena (studentska prehrana) D2-1**
na kojoj se mogu graditi:
 - studentske menze
 - studentski restorani

- **javne i društvena namjena - socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni)**

D2-2

na kojoj se mogu graditi:

- studentski domovi
- studentski paviljoni

- **javne i društvena namjena – visoko učilište**

D6

na kojoj se mogu graditi:

- fakultetske zgrade
- znanstveno – istraživačke djelatnosti
- istraživački laboratoriji
- konferencijski i kongresni centri
- ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji

- **javne i društvena namjena - kultura**

D7

na kojoj se mogu graditi:

- knjižnice (sveučilišne i ostale)
- kulturni centri
- informacijsko – dokumentacijski centri
- zgrade za čuvanje arhivske građe

3.6.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica

Oblik građevinske čestice prikazan je na grafičkom prikazu broj 4.– Način i uvjeti gradnje.

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena dogradnja, rekonstrukcija niti zamjenska građevina, već samo održavanje građevine.

3.6.1.3. Veličina i površina građevina

Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

3.6.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama, a 3,0 m prema unutarnjim prometnicama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih

opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika terena i elemenata za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti; nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija; instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima broj 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

3.6.1.5. Visina i oblikovanje građevina

U području obuhvata Plana određeno je:

- **maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine: 6**

- **maksimalno dozvoljena visina građevine, Hv = 24,0 m**

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti, dio građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, lift kućice, izlaz na krov i sl. .

Iznad kote završetka stropne ploče dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine za +1,00 m ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja **podruma i/ili suterena**.

Izuzetno ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova dozvoljeno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu na Planom predviđen najveći dozvoljeni broj etaža.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima broj 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

Planom se dozvoljava izgradnja **ravnih krovova**.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju **sunčanih pretvornika**.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

3.6.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Ograde između građevinskih čestica ne smiju se graditi.

Ulične ograde ne smiju se graditi već cijeli parter Kampusu funkcionira kao cjelovita površina, te je na toj površini moguće saditi manje živice kako bi se dobili neki ogradeni intimniji dijelovi javne zelene površine ili kako bi se ogradila igrališta.

Najmanje 5-30% površine građevinske čestice, ovisno o čestici, **mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinjere i sl.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i neizgrađenu površinu građevne čestice čiji je dio izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,0 m.

Kao interventni kolni pristup u smislu ove Odluke smatra se i javna kolno-pješačka i pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Visina podzida ako je potreban u pravilu ne smije prelaziti 1m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporne zidovi i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu ovog Plana sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen idejnim krajobraznim i hortikulturnim rješenjem cijelog naselja.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje zajedno potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana **na prometnoj površini i /ili u podzemnim garažama** i to prema normativima za određenu namjenu.

Uz javno - prometnu površinu moguća gradnja javnih parkirališta.

Parkirališne potrebe Sveučilišnog Kampusa potrebno je riješiti gradnjom podzemnih garaža. Podzemne garaže koriste se i za potrebe susjednih građevina Kampusa.

Broj parkirnih mjesta mora biti zadovoljen kumulativno za cijeli Kampus.

Prilikom projektiranja pojedinih parkirališta i garaža, potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Minimalan broj parkirališnih mjesta dana je u tabeli br.3. zajedno s ostalim parametrima.

3.6.1.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske čestice na kojima će se graditi građevine javne i društvene namjene moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

3.6.1.8. Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju i projektiranju dozvoljeno je isključivo **građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš**, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

TABLICA br.3.

NA MJ ENA	ŠIF RA	FA ZA	OBJEKT	max. ETAŽNO ST	POVRŠI NA PARCE LE	max. GBP _{pod}	max. GBP _{pod}	max. GBP _{ukp}	max. Kig _{nad}	max. Kis _{ukp}	max. Kis _{nad}	min. ZE LE NI LO	min. PM	max VI SI NA	VISINA PRIZE MLJA
D6	1	3	Fakultet humanističkih znanosti	2Po+P+5/P o+P+1/Po+ P+5	5211.94 m ²	7150.00 m ²	14950.00 m ²	22100.00 m ²	0.69	3.39	2.56	10	160	max 24m	± 0.00- 2.00
D6	9	2	Fakultet prirodnih znanosti	2Po+P+5/2 Po+P	6423.32 m ²	7432.50 m ²	13851.48 m ²	21283.98 m ²	0.58	3.31	2.16	15	149+56	max 24m	± 0.00- 2.00
D6	30	4	Poslijediplomski studij i znanstveni centar	2Po+P+5	3182.47 m ²	2056.88 m ²	7666.42 m ²	9723.30 m ²	0.65	3.70	2.41	30	87+8	max 24m	± 0.00- 2.00
D6	31	4	Fakultet društvenih znanosti	2Po+P+5/P o+P	7772.63 m ²	8594.16 m ²	16019.83 m ²	24613.99 m ²	0.55	3.17	2.06	15	170+16	max 24m	± 0.00- 2.00
D6	40	2	Fakultet tehničkih znanosti	2Po+P+5/2 Po+P	5258.60 m ²	6360.17 m ²	11834.84 m ²	18195.01	0.60	3.46	2.25	15	129+32	max 24m	± 0.00- 2.00
D7	12	1	Sveučilišna biblioteka	2Po+P+1/2 Po+P+5	8766.76 m ²	14297.40 m ²	16279.02 m ²	30576.42 m ²	0.82	2.73	1.04	5	200+64	max 24m	± 0.00- 2.00
D7	21	4	Studentski kulturni centar	Po+P+1/Po +P+3	8453.61 m ²	4082.31 m ²	10097.32 m ²	14179.63 m ²	0.48	1.31	0.71	30	110+56	max 18m	± 0.00- 2.00
D2-1	4	3	Studentska menza	P/P+1	4028.79 m ²		2000.00 m ²	2000.00 m ²	0.43	0.50	0.50	30	0	max 12m	± 0.00- 2.00
D2-1	34	2	Studentska menza	P/P+1	2844 m ²		2100.00 m ²	2100.00 m ²	0.62	0.74	0.74	15	0	max 12m	± 0.00- 2.00
D2-2	2	3	Studentski dom i paviljoni	Po+P+5/Po +P+4	3203.86 m ²	2209.18 m ²	7605.00m ²	9360.00 m ²	0.69	3.06	2.37	30	74+32	max 24m	± 0.00- 2.00
D2-2	3	2	Studentski paviljoni	P+4	548.42 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.21	1.07	1.07	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	5	2	Studentski paviljoni	P+4	601.74 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 40	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	6	2	Studentski paviljoni	P+4	604.04 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	7	2	Studentski paviljoni	P+4	602.87 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	8	2	Studentski paviljoni	P+4	631.06 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.93	0.93	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	10	2	Studentski paviljoni	P+4	602.44 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	11	2	Studentski paviljoni	P+4	602.14 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	13	4	Studentski paviljoni	P+4	659.57 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.18	0.89	0.89	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	14	4	Studentski paviljoni	P+4	625.54 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.94	0.94	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	15	4	Studentski paviljoni	P+4	603.45 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	16	4	Studentski paviljoni	P+4	834.48 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.14	0.70	0.70	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	17	4	Studentski paviljoni	P+4	821.88 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.14	0.71	0.71	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	18	4	Studentski paviljoni	P+4	567.04 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.21	1.03	1.03	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	19	4	Studentski paviljoni	P+4	982.54 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.12	0.60	0.60	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	20	4	Studentski paviljoni	P+4	600.86 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 12	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	22	4	Studentski paviljoni	P+4	600.91 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	23	4	Studentski paviljoni	P+4	600.98 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	24	4	Studentski paviljoni	P+4	440.83 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.27	1.33	1.33	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	25	4	Studentski paviljoni	P+4	576.59 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.20	1.01	1.01	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	26	4	Studentski paviljoni	P+4	464.39 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.25	1.26	1.26	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	27	4	Studentski paviljoni	P+4	446.52 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.26	1.31	1.31	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	28	4	Studentski paviljoni	P+4	651.21 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.18	0.90	0.90	30	na čestici 21	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	29	4	Studentski paviljoni	P+4	601.44 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 30	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	32	2	Studentski paviljoni	P+4	600.23 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 31	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	33	2	Studentski paviljoni	P+4	704.22 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.17	0.83	0.83	30	na čestici 31	max 21m	± 0.00- 2.00
D2-2	35	3	Studentski paviljoni	P+4	638.87 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.18	0.92	0.92	30	na čestici 40	max 21m	± 0.00- 2.00

D2-2	36	3	Studentski pavilijoni	P+4	591.81 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.20	0.99	0.99	30	na čestici 40	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	37	3	Studentski pavilijoni	P+4	605.01 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 40	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	38	2	Studentski pavilijoni	P+4	600.16 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	39	2	Studentski pavilijoni	P+4	704.84 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.17	0.83	0.83	30	na čestici 9	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	41	2	Studentski pavilijoni	P+4	550.19 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.21	0.97	0.97	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	42	2	Studentski pavilijoni	P+4	618.26 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.95	0.95	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	43	2	Studentski pavilijoni	P+4	510.00 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.23	1.15	1.15	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	44	2	Studentski pavilijoni	P+4	496.72 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.24	1.18	1.18	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	45	2	Studentski pavilijoni	P+4	496.72 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	46	2	Studentski pavilijoni	P+4	474.44 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.25	1.23	1.23	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00
D2-2	47	2	Studentski domovi	2Po+P+5	4141.09 m ²	5588.60 m ²	9900.00 m ²	14180.52 m ²	0.40	3.74	2.39	30	123+64	max 24m	± 0.00-2.00
D2-2	48	2	Studentski pavilijoni	P+4	600.32 m ²		585.00 m ²	585.00 m ²	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 47	max 21m	± 0.00-2.00

3.6.2. Mjere zaštite (prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

3.6.2.1. Zaštita prirode

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Prije početka bilo kakvog planiranog zahvata na području obuhvata potrebno je izvršiti arheološka istraživanja, i tek onda utvrditi mikrolokacije budućih građevina.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na **arheološko nalazište ili nalaze**, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

3.6.3. Mjere zaštite od požara - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Na području obuhvata Plana prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je potrebno:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasnih prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na čl. 2 st. 1 Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- na zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

3.6.4. Mjere zaštite i spašavanja - izvor podataka: dopis DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar

Na području obuhvata Plana predviđene su mjere zaštite i sklanjanja u skladu s odredbama:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Zakona o policiji (NN 129/00) čl.134.
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) preuzet Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost urbanih područja znatno se smanjuje planiranjem koridora zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekata unutar obuhvata Plana **osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora.**

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i **gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina**, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja. Skloništa treba graditi

s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Potreban broj sklonišnih mjesta i smještaj skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Skloništa se dimenzioniraju na nadpritisak udarnog vala od najmanje 100 kPa i zaštitu od radijacijskog, biološkog i djelovanja.

3.6.5. Mjere posebne zaštite

Unutar obuhvata Plana nema posebnih mjera zaštite.

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/1999.)

3.7.2. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Planom se osigurava protočnost prometnica, dovoljna količina zelenila na pojedinačnim građevnim česticama javne društvene namjene, javni parkovi i dječja igrališta.

3.7.3. Zaštita od prekomjerne buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

Sadržaj – KNJIGA 2:

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Sadržaj – KNJIGA 2