



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 24. prosinca 2011. Broj:16

Temeljem čl. 100. Stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br.5/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 5. prosinca 2011., Klasa: 350-02/11-11/55, Ur.broj: 531-06-11-3, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine, donosi**

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08 - u daljnjem tekstu Plan).

#### Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, o. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE,
- Grafički dio

Kartografski prikazi		Mjerilo
Broj	Naziv	
0.	Granice i naselja	1:100.000
1.A	Korištenje i namjena površina - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
1.B	Korištenje i namjena površina - Iž i Rava	1:25.000
1.C	Korištenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
1.D	Korištenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.1.B	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Iž i Rava	1:25.000
2.1.C	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.1.D	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Iž i Rava	1:25.000
2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000

2.3./2.4.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda – Iž i Rava	1:25.000
2.3./2.4.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.3./2.4.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.1.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.2.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
3.2.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.2.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.2.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
4.1.A	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.1.B	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.2	Građevinsko područje naselja - Kožino	1:5.000
4.3.A	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.3.B	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.4	Građevinsko područje naselja - Crno i Babindub	1:5.000
4.5	Građevinsko područje naselja - Olib	1:5.000
4.6	Građevinsko područje naselja - Silba	1:5.000
4.7	Građevinsko područje naselja - Premuda	1:5.000
4.8	Građevinsko područje naselja - Škarda	1:5.000
4.9	Građevinsko područje naselja - Ist	1:5.000
4.10	Građevinsko područje naselja - Brgulje	1:5.000
4.11	Građevinsko područje naselja - Molat	1:5.000
4.12	Građevinsko područje naselja - Zapuntel	1:5.000
4.13	Građevinsko područje naselja - Mali Iž	1:5.000
4.14	Građevinsko područje naselja - Veli Iž	1:5.000
4.15	Građevinsko područje naselja - Mala Rava	1:5.000
4.16	Građevinsko područje naselja - Vela Rava	1:5.000
5.	Razvoj i uređenje naselja - Zadar	1:5.000
6.	Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	1:5.000

#### Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

#### Članak 5.

Ispred članka 5. ubacuje se:

#### **I OPĆE ODREDBE**

#### Članak 6.

U tablici članka 7. riječ „pučinski“ i treći stupac se brišu.

#### Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja, lokacijskih dozvola i ostalih odgovarajućih akata za građenje.

**Članak 8.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja :

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose provedbeni dokumenti prostornog uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za građenje
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje područja obuhvata.

**Članak 9.**

Iza članka 10. riječi „II Provedbene odredbe“ se zamjenjuju riječima: „Odredbe za provođenje“.

**Članak 10.**

Članak 11. se briše.

**Članak 11.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

Određivanje namjene površina uvjetovano je načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa, osiguranja boljih uvjeta života, te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora.

**Članak 12.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

Namjena površina svakog pojedinog naselja prikazana je u grafičkom prilogu, u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, sljedećim redom:

- 1.A – Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub;
- 1.B – Iž i Rava;
- 1.C – Škarda, Ist i Molat;
- 1.D – Olib, Silba i Premuda

Određene su:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

**Članak 13.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja, namjena kojih je prvenstveno stambena.

**Članak 14.**

Članci 16. i 17. se brišu.

**Članak 15.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

**Članak 16.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:

- isključivo za gospodarsku namjenu:
- zone proizvodne namjene (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

**Članak 17.**

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

Moguće je temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja do 20% površine zone namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju.

**Članak 18.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š1)
- šumsko zemljište (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta –marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava

**Članak 19.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) za poljoprivrednu proizvodnju, u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

**Članak 20.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine definirane kao gospodarske šume (Š1)

Planom definirano šumsko zemljište (Š) je prostor autohtonog pejzaža.

**Članak 21.**

U članku 31. riječ „negradiv“ se briše.

**Članak 22.**

U članku 33.

- stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti i ciljevi određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih odredbi.

- stavak 2. alineje 6. i 7 se mijenjaju i glase:

- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
  - stavak 3. alineja 5. se briše.
  - stavak 4. mijenja se i glasi:
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora

**Članak 23.**

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru s obzirom na:

.

**Članak 24.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

**Prometne građevine:**

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) planirana i Zadar2-Gaženica (D424) (postojeće)
  - sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D422 čvor Babindub (D424)-zračna luka Zadar
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:
- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
  - mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)
  - postrojenja za željeznički promet, željeznički terminali, posebno za kombinirani utovar i istovar tereta (postojeći i planirani)

**Pomorske građevine:**

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
  - marine veće od 200 vezova (postojeće):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova (postojeće):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća

- sidrišta (postojeća):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100

4.	Ist	uvala Kosirača	<100
5.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
6.	Mali Iž	Uvala Knež	<100
7.	Mali Iž	Bršanj	<100
8.	Olib	Luka Olib	<100
9.	Olib	uvala Slatina	<100
10.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
11.	Premuda	uvala Krijal	<100
12.	Rava	Lokvina	<100
13.	Silba	uvala Drage	<100
14.	Silba	uvala Južni Porat	<100
15.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
16.	Rava- Vela	uvala Paladinica	<100
17.	Rava- Vela	uvala Grbavac	<100
18.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
19.	Zapuntel	uvala Luka	<100
20.	Molat	luka Molat	<100
21.	Molat	uvala Jazi	<100
22.	Molat	uvala Jazić	<100

◦ sportske luke :

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Bregdeti	500
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100
6.	Molat	Lučina	100
7.	Mali Iž	Knež	50
8.	Mali Iž	Komoševo	50
9.	Mali Iž	Bršanj	50
	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Bregdeti	500
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100

◦ ribarske luke :

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	ZADAR	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

### **Pošta i telekomunikacije:**

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja).

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati)
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

### **Energetske građevine**

#### **Elektroenergetske građevine:**

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV TS 110/35/10 kV Zadar
  - TS 110/20(10) kV Zadar Centar
  - DV Zadar – Obrovac
  - DV Zadar – Biograd
  - KB 110 kV Zadar-Zadar Centar
  - KB/DV 110 kV Zadar Centar - Nin
  - podmorske kableske veze otoka
- Planirani dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV
  - TS110/20(10) kV Crno
  - TS110/20(10) kV Zadar Zapad (Žmirići)
  - DV 2x110 kV uvod postojećeg DV110 kV Zadar Centar-Nin u TS Zadar Zapad
  - DV/KB 110 kV Poličnik - Zadar Zapad/Zadar Centar
  - DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok
  - Uvod DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok u TS 110/20(10) kV Crno
  - KB 2x110 kV Zadar Istok-Zadar
  - podmorska kableska veza KS 10kV „Ist” - Škarda
- Elektrane na obnovljive izvore energije snage veće od 1 MWel - planirane

Građevine za transport plina:

- regionalni plinovod BENKOVAC-ZADAR, predvidivog promjera DN 300(12”)/ i maksimalnog radnog tlaka do 50 bar
- mjerno – redukcijaska stanica s pripadajućim odvojnima plinovodima - MRS ZADAR
- lokacija LPG/LNG (na uvozni ukapljeni naftni plin) grada Zadra za “satelitsku plinsku opskrbu” većih konzumnih područja - prva etapa do vremena gradnje magistralnih plinovoda (potencijalni)

### **Vodne građevine**

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra “Centar” i “Borik” (postojeći i planirani)
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

**Proizvodne građevine:**

– postojeći industrijski proizvodni pogoni

**Sportske građevine**

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- |               |                          |
|---------------|--------------------------|
| – Bokanjac    | – grad Zadar (planirano) |
| – Diklo       | – grad Zadar (planirano) |
| – Smreča      | – Petrčane (planirano)   |
| – Punta Skala | – Petrčane (planirano)   |

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- |            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| – Zadar    | – Borik (postojeće)                   |
| – Zadar    | – Puntamika (planirano)               |
| – Petrčane | – Punta Skala (postojeće – planirano) |
| – Petrčane | – Dragačoj (planirano)                |

**Građevine posebne namjene**

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Babindub                     | - vojno skladište        |
| - Zemunik Donji                | - zračna luka (zona)     |
| - Travičina glavica            | - OUP                    |
| - Gaženica                     | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 1         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 2         |
| - Molat, otok Molat            | - maskirni vez 3         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez           |

**Trgovački, poslovni i prodajni centri**

- prodajni centri građevinske bruto površine 10000 m<sup>2</sup> i više

**Morska uzgajališta**

Uzgajališta bijele ribe do 50 t u zaštićenom obalnom području mora (ZOP):

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)

Uzgajališta tune izvan ZOP-a do udaljenosti od 1Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- sjeverozapadno od otočića Kudica
- jugoistočno od otočića Kudica i sjeverozapadno od otočića Fulija

**Članak 25.**

Članak 38. i naslov pod brojem 212. se brišu.

**Članak 26.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

**2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

**Prometne građevine**

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
- Ž6012 TN Punta skala-Petrčane-D306
- Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
- Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)



- Ž6037 Zadar D8-Ž6036
- Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
- Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
- Ž6018 D8-Crno-Babindub(D422)
- Ž6001 Olib, duljine 1km
- Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km
- Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 5,6 km
- Ž6262 Zadar(D8)-Babindub(D422)
  
- županijske ceste – planirane (nerazvrstane):
  - obilaznica D8
  - Crno (D8) – Nin (nova obilaznica)
  - stara karaula (D8) – Babindub (D502)-brza cesta Zadar-Gaženica
  - Bokanjac (Ž6007) – novo planirana zona turizma (Petrčane)
  - Ž6036 – brza cesta
  - D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)
  - Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)
  - korekcija trase Ž6015
  - korekcija trase Ž6007
  - obilaznica Kožino
  - Ž6012 (Petrčane)-novo planirana zona turizma
- lokalne ceste - postojeće:
  - L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)
  - L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)
  - L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)
  - L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8
  - L63053 Zadar L63051-D407
  - L63057 Zadar D306-L63053
  - L63148 Zadar D306-D407
  - L63102 Crno (Ž6018)-D502
  - L63103 Ploče-Ž6039
  - L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007
  - L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km
  - L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km
  - L63016 Uvala Kosirača-Ist
  - L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km
  - L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km
  - L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km
  - L63167 D. Murvica (Baričevići)-D8, duljine 1,5 km
  - L63197 Uvala Maslenčica (Veli Iž)-Ž6035, duljine 3,2 km
- lokalne ceste – planirane (nerazvrstane)::
  - Ž6015-L63052 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)
  - korekcija trase L63148 (Stanovi)
  - L63042-uvala Sabuša(Molat)
  - Ž6002-novoplanirana zona turizma

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:

Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava(Mala Rava) – Lokvina, Rava(Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo

- luke lokalnog značaja – planirane  
Kožino – Primorje, Petrčane - uvala Petrčane, Škarda – uvala Trata

### Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
  - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, i Zadar6 i Kožino (planirane)
  - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

### Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći)
- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)
- akumulacija Bokanjac (planirana)

### Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

### UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE CJELINE POVRŠINE 5 HA I VIŠE:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Silba	- Zaniska uvala	(planirano 5,00 ha)
Olib	- Artiće	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanjan	(planirano 6,00 ha)

### Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

#### Članak 27.

Podnaslov ispred članka 41. se briše.

#### Članak 28.

U članku 41. riječi „građevinskog područja“ se brišu.

#### Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

NASELJE		GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Zadar	ukupno	2955,41	100	1856,48	62,82	1098,93	37,18
Babindub	ukupno	4,90	100	3,00	61,22	1,90	38,78
	1	85,89	100	49,57	57,71	36,32	42,28
	2	6,07	100	3,93	64,74	2,14	35,25
Crno	ukupno	91,96	100	53,50	58,17	38,46	41,83
Kožino	ukupno	103,27	100	75,33	72,94	27,94	27,06
	1	66,217	100	59,30	89,56	6,92	10,44
	2	26,50	100	8,21	30,98	18,29	69,01
Petrčane	ukupno	92,71	100	68,51	73,89	24,20	26,11
Olib	ukupno	50,10	100	37,79	75,43	12,31	24,57
	1	112,61	100	78,82	69,99	33,79	30,00
	2	5,10	100	5,10	100	0	0
Silba	ukupno	117,71	100	80,71	68,56	37,00	31,44
Premuda	ukupno	32,58	100	19,50	59,85	13,08	40,15
Ist	ukupno	45,85	100	31,70	69,14	14,15	30,86
Škarda	ukupno	3,71	100	3,71	100	0	0
	1	14,74	100	8,30	56,30	6,44	43,69
	2	8,94	100	7,12	79,64	1,82	20,36
Brgulje	ukupno	23,68	100	16,26	68,66	7,42	31,34
Molat	ukupno	32,12	100	21,50	66,93	10,62	33,07
Zapuntel	ukupno	24,17	100	17,03	70,46	7,14	29,54
Mali Iž	ukupno	54,14	100	33,28	61,47	20,86	38,53
Veli Iž	ukupno	56,88	100	45,90	80,70	10,98	19,30
	1	6,85	100	6,85	100	0	0
	2	0,38	100	0,38	100	0	0
Mala Rava	ukupno	7,23	100	7,23	100	0	0
	1	21,86	100	16,85	77,99	5,01	22,92
	2	0,20	100	0,20	100	0	0
Vela Rava	ukupno	22,06	100	17,09	77,47	4,97	22,53

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /kartografski prikazi 4.1.-4.16.Građevinska područja naselja/ u mjerilu 1: 5000.

#### Članak 30.

Članak 44a. se briše.

#### Članak 31.

Iza članka 44. dodaje se naslov koji glasi:

#### 2.2.1. Opći uvjeti

#### Članak 32.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm).

**Članak 33.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja

- stambenih zgrada
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena) – u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- zgrada javnog i društvenog standarda predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih ustanova) u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

**Članak 34.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

Gradnja poslovnih građevina i građevina javnog i društvenog standarda moguća je uz uvjet da planirani sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja.

**Članak 35.**

Članak 48., stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja određeni su sljedeći javni sadržaji i prostori:

**Članak 36.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

Dozvoljena veličina i oblik stambene ili poslovne zgrade ovisi o:

- namjeni zgrade
- veličini građevne čestice
- dijelu naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, stambena zona ili zona mješovite namjene)

Na građevnoj čestici za koju je moguće ishoditi lokacijsku dozvolu i druge akte za građenje neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja jedne zgrade i pomoćnih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana.

Izgradnju više građevina na jednoj građevnoj čestici moguće je planirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod stambenom građevinom je 50 m<sup>2</sup>.

**Članak 37.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, koji može biti neposredan ili posredan.

Neposredan pristup je direktan kontakt građevne čestice s prometnom površinom, a posredan pristup preko druge čestice uz korištenje instituta „prava služnosti“.

**Članak 38.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30 % ukupne duljine pročelja građevine.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina, osim unutar prometnih koridora.

**Članak 39.**

Članci 52.-54. se brišu.

**Članak 40.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

Udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m u zoni Sm, odnosno 5 m u ostalim zonama.

Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

**Članak 41.**

Članak 56. se briše.

**Članak 42.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

**Članak 43.**

Članak 58. se briše.

**Članak 44.**

Članak 63. se briše.

**Članak 45.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k<sub>isn</sub>) je odnos (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>), koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>), koeficijent iskoristivosti nadzemno(k<sub>isn</sub>) i građevinska bruto površina nadzemno (GBP<sub>n</sub>) građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim pravilnikom određenih jednostavnih građevina: bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolne istake krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

**Članak 46.**

Iza članka 64. dodaje se:

**Članak 64.a.**

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

**Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave****Članak 64.b.**

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, osim u zoni Sm uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Postavljanje kioska na privatnoj građevnoj čestici dozvoljeno je uz nogostup prometne površine na udaljenosti min 1 m od regulacijskog pravca, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine, uz ishođenje lokacijske dozvole.

**Oblikovanje****Članak 64.c**

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom, max. 30% dužine zida.

**Članak 64.d**

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrade.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima sa konzervatorskim uvjetima. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovište ne smije imati strehu.

**Članak 64.e.**

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

**Članak 47.**

Naslov pod brojem 2.2.2.se briše.

**Članak 48.**

Brojke „2.2.2.1.“ ispred naslova Interpolacije i rekonstrukcije unutar starih jezgri naselja se brišu, a naslov se mijenja i glasi:

Interpolacije i rekonstrukcije unutar jezgri naselja

**Članak 49.**

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH. Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, izgradnja zamjenskih i interpolacija novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama.

Veličina i oblik građevne čestice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

- površina čestice i širina pristupnog puta prema zatečenom stanju
- širina čestice na regulacijskom pravcu – min 4 m
- visina zgrade – max. 7 m u pravilu, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom.
- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni ili kosi (dvovodni)
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- smještaj samostojeće zgrade na građevnoj čestici, prema uvjetima odgovarajuće zone
- min. čestica 350 m<sup>2</sup> za samostojeću
- min. čestica 200 m<sup>2</sup> za dvojni
- min. čestica 150 m<sup>2</sup> za novi stambeni niz, a za interpolaciju već izgrađene strukture min. 100 m<sup>2</sup>
- javna i društvena namjena unutar jezgri naselja uređuje se prema članku 247. ove Odluke.

#### Članak 50.

Naslovi iza članka 65. i članci 66-88 se brišu.

#### Članak 51.

Brojke ispred naslova „Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra“ mijenjaju se i glase: 2.2.2.

#### Članak 52.

Brojke „2.2.6.1.“ ispred naslova „grad Zadar“ se brišu, a naslov se mijenja i glasi: Zadar

#### Članak 53.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (kartografski prikaz 4.1.A-B Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP

#### Članak 54.

Članak 89.a. mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
  - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
  - srednje gustoće (Ss)
  - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
  - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
  - razvoj (MR)
- javna i društvena namjena (D)
  - upravna (D1)
  - socijalna (D2)
  - zdravstvena (D3)
  - predškolska (D4)
  - školska (D5)
  - visoko učilište (D6)
  - kultura (D7)
  - vjerska (D8)

- gospodarska namjena
  - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
  - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i komunalno servisna (K3)
  - ugostiteljsko-turistička: zona hotela (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T, TM2)
- sportsko-rekreacijska namjena:
  - golf igralište (R1)
  - sport i rekreacija (R2)
  - kupalište (R3)
  - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
  - javni park (Z1)
  - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučko područje
  - luke otvorene za javni promet
    - putnička luka
    - teretna luka
    - lokalna luka
  - luka posebne namjene (L)
    - sportska luka (Ls)
    - ribarska luka (Lr)
    - nautička luka (Ln)
- područje mora namijenjeno kupanju
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- infrastrukturni sustavi

#### Članak 55.

Članak 90. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja određene su zone stambene namjene ovisno o gustoći izgradnje:

- zone manje gustoće – Sm, Smg, Sm1-4
- zone srednje gustoće – Ss
- zone veće gustoće – Sv

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.

Stambeni niz i dvojnu zgradu treba projektirati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.



**Zona manje gustoće (Sm)**

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada	zgrada u nizu**
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450	250	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	12	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30	0,30	0,40
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kism)	0,90	0,90	0,90	0,80
max. koef. iskoristivosti (kis)	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	9	9	9	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GBPN (m <sup>2</sup> ) nadzemno ***	400	600	250	200
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20	20

\*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

\*\*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

Iznimno za započete, nedovršene nizove dozvoljava se visina, volumen i broj stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

\*\*\*Za građevne čestice površine veće od 2000 m<sup>2</sup> dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBPN) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno (kism) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m<sup>2</sup>.

**Zona manje gustoće –Smg**

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja uz suglasnost susjeda može biti 1 m i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

U zonama manje gustoće (Sm1-Sm4) određeni su posebni uvjeti, prema tablici koja slijedi

**Zona manje gustoće (Sm1-Sm4)**

zone	Sm1 Mu-sapstan	Sm2 Donji Brig		Sm3 Vidikovac		Sm4Karma		
Broj Plana	-	9		-		66		
tip zgrade	slobodno-stojeća	slobodno-stojeća	dvojna	slobodno-stojeća	dvojna	slobodno-stojeća	dvojna	niz*
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	4000	500	250	400	200	350	200	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	-	12	8	12	8	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,15	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kism)	-	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
max. koef. iskoristivosti (kis)	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

max. visina zgrade (m1)	7	7	7	7	7	7	7	7
max. bruto površina GBP (m2) nadzemno	800	600	300	600	300	600	300	200
max. broj stambenih jedinica	1	2	1	2	1	2	1	1
min. broj parking mjesta na građ. čest. (po stanu i poslovnom prostoru)	2	2	2	2	2	2	2	2
min. postotak zelenila na parceli (%)	50	20	20	20	20	20	20	20

\*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice niza od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

U zoni Sm1 koja se nalazi u kontaktu s rekreacijskom zonom šume Musapstan predviđena je izgradnju kuća ladanjskog tipa ("stancija") s mogućnošću pružanja rekreacijskih i ugostiteljskih usluga. Za zone stanovanja Sm2 i Sm3 određeni su posebni uvjeti radi zaštite vizura, a za zonu Sm4 radi nemogućnosti kvalitetnog povezivanja na gradsku prometnu mrežu.

### Zona srednje gustoće (Ss)

zgrada u zoni gustoće Ss	zgrada na čestici < 2000 m2	zgrada na čestici ≥ 2000 m2
min. površina građevne čestice (m2)	1000	2000
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti (kis)	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m1)	13	21
min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100m2	2 PGM/100m2
min. postotak zelenila na parceli (%)	20	20

\*uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn) povećati za 10%.

### Zona veće gustoće (Sv)

zgrada u zoni gustoće Sv	
min. površina građevne čestice (m2)	2000
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,25
max. koef. iskoristivosti (kis)	5,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)	2,5
broj nadzemnih etaža	10
max. visina zgrade (m1)	30
min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100m2
min. postotak zelenila na parceli (%)	30

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U postotak zelenila se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

Broj parkirališnih mjesta za ostale namjene određuje se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

#### Članak 56.

Članci 91-93. se brišu

#### Članak 57.

Članak 95. se briše.

#### Članak 58.

Članak 98. mijenja se i glasi:

**U sklopu zone mješovite namjene M1** (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta.

Ukoliko se zgrade gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog stavka grade unutar zona mješovite namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu s uvjetima zone i uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

#### Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m1)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kispn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000
Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom*	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
Žmirići II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

\*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m1)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kispn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
ex Zadranka*	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska*	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000

\* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

Naziv zone/ čestice	max. koef. izgrađ. kig	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m)	max. koeficijent is- koristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (kisn) = GBPn/m	max. koeficijent iskoristi- vosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafuža	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
Ostale pojedinač. čestice	30%	-	600	12	1,2	2,5	-

\*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 99. mijenja se i glasi:

U sklopu zone mješovite namjene M2 (pretežno poslovne) unutar građevinskog područja grada Zadra osnovna namjena prostora je izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana. Planom se dozvoljava i izgradnja zgrada za stanovanje.

### Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M2:

Naziv zone	Broj Plana	površina zone (m <sup>2</sup> )	max. visina (m)	Koeficijent iskoris- tivosti nadzemno (kisn)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Žmirici	7	18143	12	1,2	3,0	21000
Nova Elektra	26	52769	15	1,2	3,0	63000
Konzum	65	20928	23	1,5	3,0	31000
Ričina	23	38482	15	1,2	3,0	46000
Kolodvor	69	10064	32	2	3,0	20000
Odvodnja	38	105317	12	1,2	3,0	126000
Barbaričine „Solin Građa“	93	27300	12	1,2	3,0	32000

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža. Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Posebni uvjeti za pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene M2

Naziv građevine	površina zone (m <sup>2</sup> )	max. visina (m)	max. koef. izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Interspar	29000	14	0,6	1,2	3,0	35000

### Članak 59.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Unutar zona T i TM2 planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima:

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foša	hotel Zagreb*
površina zone/zgrade (m <sup>2</sup> )	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m1)	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m <sup>2</sup> ) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000

\* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

### Članak 60.

Iza članka 100. dodaje se:

#### Članak 100.a.

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
- 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
- 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
- 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)

primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

#### Članak 100. b.

Planom se određuju vršni uvjeti za pojedinačne zgrade (Mx, T):

#### Zgrada izgrađena na č.z. 211/6 k.o Zadar – „Plava zgrada Galić „

- izgrađenost - max.40%
- visina – max. 14 m
- BP – max. 3200 m<sup>2</sup>
- garaža/parkiralište – na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

**Zgrada izgrađena na č.z. 5877/2 k.o. Zadar - „Hotel Maričić“**

- izgrađenost - max. 60%
- visina 14 m
- BP – max. 3000 m<sup>2</sup>
- garaža/parkiralište prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe – min 1 m

**Zgrada izgrađena na č.z. 9359/4, 4790/10, 4790/11 k.o. Zadar – „Euroherc“**

- izgrađenost max. 60%
- visina 25 m
- BP – max. 6200 m<sup>2</sup>
- 30 parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, ostalo osigurati na javnom parkiralištu
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

**Zgrada izgrađena na č.z. 5204 k.o. Bokanjac – „Bakmaz“**

- izgrađenost max. 70%
- visina 12 m
- garaža/parkiralište – na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

**Zgrada izgrađena na č.z. 1974/1 k.o. Zadar – „Vila Hrešč“**

- izgrađenost max. 30%
- visina 14,5 m
- garaža/parkiralište –na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

**Članak 61.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

Zone mješovite namjene MR (razvoj), Gaj, Žmirići, Čubrijan i Musapstan, predstavljaju rezervirane prostore za proširenje grada Zadra, kada za to budu ispunjeni uvjeti, tj. izrada prostorno-prometne studije kojom će se odrediti sadržaj, gustoća i tipologija gradnje, uz obveznu primjenu urbane komasacije.

Unutar MR zona obvezno je osigurati površine za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, uređenje dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila, šetnica te kvalitetnu prohodnost, prometnu povezanost i pristupačnost zone.

Površina za izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka utvrdit će se u Odluci o izradi pojedinačnog dokumenta prostornog uređenja, a ne smije biti manje od 5% ukupne površine zahvata.

Za ove zone obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja, a do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja zabranjuje se izdavanje akata za građenje.

**Članak 62.**

Članak 101.a. se briše

**Članak 63.**

Članak 102.a. mijenja se i glasi:

Unutar zone poslovne namjene Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina pretežno trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) djelatnosti s pratećim sadržajima.

**Članak 64.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1) s pratećim sadržajima.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 50 m<sup>2</sup> građevne čestice po jednom krevetu.

Uvjeti uređenja zgrada gospodarske namjene opisani su u točki 3.

**Članak 65.**

Članak 103.a. mijenja se i glasi:

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).

**Članak 66.**

Članak 103b. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine (Z1, Z3) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m<sup>2</sup>.

U zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja osim infrastrukturnih građevina.

**Članak 67.**

Članak 104 mijenja se i glasi:

U sklopu prostora morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučko područje
  - luke otvorene za javni promet
  - putničke luke
  - teretne luke
  - lokalne luke
  - luke posebne namjene
  - luke nautičkog turizma - marine (Ln)
  - sportske luke (Ls)
  - ribarske luke (Lr)
- područje uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

**Članak 68.**

Članci 104a. i 105. se brišu.

**Članak 69.**

U članku 106. iza riječi „luka“ dodaje se riječ „otvorenih“.

**Članak 70.**

Članak 107. mijenja se i glasi:

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

**Članak 71.**

Članak 109. mijenja se i glasi:

Planom se uvjetuje uređenje prostora morske obale temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja, prostornih studija ili idejnih projekata.

**Članak 72.**

Članak 112. mijenja se i glasi:

U sklopu GP-a grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih groblja: Gradsko groblje, Belafuža, Bokanjac, Dračevac i Ploče, a groblje Diklo utvrđeno je izvan GP-a grada.

**Članak 73.**

Naslovi ispred i iza članka 114. i članak 114 se brišu.

**Članak 74.**

Naslov ispred članka 115. mijenja se i glasi:

Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub

**Članak 75.**

Članak 115. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskih područja kopnenih naselja: Petrčane, Kožino, Crno i Babindub određene su zone manje gustoće Sm, u kojima se, osim izgradnje zgrada za stanovanje dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

**Zona manje gustoće -Sm**

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450	250
min. širina građevne čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	12	12	10
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kism)	0,90	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (kis)	1,2	1,5	1,2
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	9	9	9
broj nadzemnih etaža	4	4	3
max. bruto površina GBPN (m <sup>2</sup> ) nadzemno	400	600	250
max. broj stambenih jedinica	3	4	2
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20

\*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

**Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)**

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica.

Zgrada na č.z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – „Apart hotel Vicens invest d.o.o. Kožino Primorje,,

- izgrađenost – max 40%
- visina 12 m
- GBP – max. 2000 m<sup>2</sup>
- garaža/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj čestici
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

**Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala )**

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju,
- max. visina zgrada je 6 m
- kig max. 0,3
- kism max. 0,6
- min. broj parkirnih mjesta je 1 PGM po stanu,

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m<sup>2</sup>, a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

**Članak 76.**

Iza članka 115. svi naslovi i članci: 127, 139-143, 146-150 se brišu.

**Članak 77.**

Ispred članka 151. ubacuje se naslov koji glasi:  
Naselja na otocima Grada Zadra



**Članak 78.**

Članak 151. mijenja se i glasi:

Sva građevinska područja otočnih naselja određena su kao zone manje gustoće (Sm), u kojima se osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

**Mali Iž, Veli Iž, Rava, Brgulje, Zapuntel, Ist, Premuda i Olib**

tip zgrada	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	400	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sub>1</sub> )	12	8
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

**Silba**

tip zgrada	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sub>1</sub> )	12	8
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

**Molat**

tip zgrada	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	450	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sub>1</sub> )	12		8
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,30		0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90		0,90
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2		1,2
max. visina (m)	7,5		7,5
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno	400		200
max. broj stambenih jedinica	3		1

**Škarda**

tip zgrade	samostojeća zgrada
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sub>1</sub> )	12
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2
max. visina (m)	5
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno	300
max. broj stambenih jedinica	2

**Članak 79.**

Naslov „2.2.6.4.1. Posebni uvjeti za gradnju unutar izgrađenog dijela naselja Olib“ i članak 155. se brišu

**Članak 80.**

Brojke „2.2. 7.“ ispred naslova „Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja se brišu.

**Članak 81.**

Članak 157. mijenja se i glasi:

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja određeni su sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

**Članak 82.**

Članak 158. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje dužobalni javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja - 5,0 m, a otočnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja – 3,0 m, a otočnih naselja 2,0

**Članak 83.**

Članak 159. se briše.

**Članak 84.**

Članak 160. mijenja se i glasi:

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale odredit će se na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analize stanja i mogućih intervencija) iz točke 9. ovog Plana vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3,0 m

**Članak 85.**

Članak 161. se briše.

**Članak 86.**

Članak 162. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	međunarodna/ putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna međunarodna/teretna		
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	LR LS	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Dražnica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar -Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Vitrenjak		LS	450
Zadar -Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar -Borik		LN /marina/	330
Zadar -Vrulje		LN /marina/	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN marina/ LS	200
Olib- uvala Slatina		LN (sidrište)	100
Olib - uvala Sv. Nikole		LN (sidrište)	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -	LN/ sidrište	200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Paprenica		LS	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /marina/	400
Silba - uvala Drage		LN /sidrište/	100
Silba – uvala Južni Porat		LN /sidrište/	100
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /sidrište/ LN-/ marina./ LS	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište) LS	100
Ist / Mljake		LN/ sidrište /	100
Škarda / Griparica		LN / sidrište /	100
Škarda /Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište) LS	200
Molat/Jazi		LN (sidrište)	100
Molat/Jazići		LN (sidrište)	100
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / sidrište /	200

Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/sidrište/	200
Zapuntel/uvala Luka		LN/sidrište/	100
Mali Iž./Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/sidrište/ LS	200
Mali Iž / Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS LN/sidrište/	200
Mali Iž / Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	200
Mali Iž / V. Vodenjak		LN/sidrište/	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / marina /	200
Rava-Mala / Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN /sidrište/	200
Rava-Vela / Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava-Vela / Paladinica/		LN /sidrište/	100
Rava-Vela / Grbavac/		LN /sidrište/	100

LN - luka nautičkog turizma- marina ili sidrište  
 LS - sportska luka  
 LR - ribarska luka

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

#### Članak 87.

U naslovu iza članka 164. riječi „2.3.1.“ se brišu.

#### Članak 88.

Članak 166. se briše.

#### Članak 89.

Članak 167. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice navedenih planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

#### Članak 90.

Naslov ispred članka 168. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Crno

#### Članak 91.

Članak 168. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevne čestice je 2500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25 m

- zabranjena je gradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

#### Članak 92.

Naslov iza članka 168. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone bivše Farme krava na Bokanjcu - agroturizam

#### Članak 93.

Članak 169. mijenja se i glasi:

Građevine u zoni bivše Farme krava moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), te edukacijsko-proizvodne, sportske i sl. sadržaje.

Moguća je izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Zahvati u prostoru mogući su temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja

uz poštivanje sljedećih uvjeta :

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- max. visina građevine je 12 m
- min. 20% građevne čestice hortikulturno oblikovati i urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

#### Članak 94.

Naslov iza članka 169. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje

#### Članak 95.

Članak 169.a. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje ove zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,3
- max. visina je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

#### Članak 96.

Naslov iza članka 169.a. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane

#### Članak 97.

Članak 169.b. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture
- min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

**Članak 98.**

Naslov iza članka 169.b. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na Molatu

**Članak 99.**

Članak 169.c. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

**Članak 100.**

Brojke „2.3.2.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja“ se brišu

**Članak 101.**

Članak 171. mijenja se i glasi:

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja sljedećih tipova turističkih objekata:

- hotela
- turističkih naselja
- auto-kampova.

**Članak 102.**

Članak 172. se briše

**Članak 103.**

Članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije (“Službeni glasnik Zadarske županije” br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to :

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	Površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	Površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2	20,00	2000
Olib	Artić	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200

Zapuntel	Knežačići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300
Veli Iž	uvala Maslenčica	T2	6,00	300

**Članak 104.**

Članak 174. mijenja se i glasi:

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a temeljem prostorno-programskog rješenja, kao sastavnog dijela Odluke o izradi UPU-a.

**Članak 105.**

Članci 175.-176. se brišu.

**Članak 106.**

Članak 177., stavak 1. u alineji 2. riječi „Olibu, Silbi, Premudi, Istu i Molatu“ i alineji 5. riječi „svake pojedine jedinice na istu“ se brišu.

**Članak 107.**

Članak 178. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

hoteli

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

**Članak 108.**

Brojke „2.3.2.1.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino“ se brišu.

**Članak 109.**

Brojke „2.3.2.2.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji uvale Jazi / otok Molat“ se brišu.

**Članak 110.**

Brojke „2.3.2.3.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Zaniska uvala / otok Silba“ se brišu.

**Članak 111.**

U članku 182. dodaje se alineja koja glasi:

- visina hotela može biti 9 m.

**Članak 112.**

Brojke „2.3.2.4.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji / Zapuntel“

**Članak 113.**

U člancima 183. i 183.a. riječi „krovnog vijenca“ se brišu.

**Članak 114.**

Brojke „2.3.3.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra“ se brišu.

**Članak 115.**

Brojke „2.3.4.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja“ se brišu.

**Članak 116.**

Članak 184., stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene postojeće i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- zona sportsko-nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)
- zona Gornje Diklo (planirana)

**Članak 117.**

Članak 185. se briše.

**Članak 118.**

U članku 186. alineje 4-6 mijenjaju se i glase:

- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih objekata je 4,00 m

**Članak 119.**

Brojke „2.3.4.1.“ ispred naslova Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino“ se brišu.

**Članak 120.**

Brojke „2.3.4.2.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori“ se brišu.

**Članak 121.**

U članku 192. riječi „i Studiju utjecaja na okoliš kojima će se provjeriti mogućnost gradnje na predloženoj lokaciji“ se brišu.

**Članak 122.**

Članak 193. se briše.

**Članak 123.**

Brojke „2.3.4.3.“ ispred naslova „Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta „ se brišu.

**Članak 124.**

Članak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igrališta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenja, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnim propisima i Kriterijima i smjernicama za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Savjet prostornog uređenja RH, (MZÖPU, lipanj 2010.).

**Članak 125.**

Brojke „2.3.5.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima“ se brišu.

**Članak 126.**

U članku 195., stavak 2. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

**Članak 127.**

Brojke „2.3.7.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene“ se brišu.



**Članak 128.**

U članku 196.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Babindub                     | - vojno skladište        |
| - Zemunik Donji                | - zračna luka (zona)     |
| - Travičina glavica            | - OUP                    |
| - Gaženica                     | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 1         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 2         |
| - Molat, otok Molat            | - maskirni vez 3         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez           |

**Članak 129.**

Brojke „2.3.5.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa“ se brišu

**Članak 130.**

Članak 197. mijenja se i glasi:

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske sadržaje (škole, znanstvene centre ugostiteljsko-turističke i sportske objekte).

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje novih građevina max. 40% postojećeg GBP-a, max. visine 4 m.

**Članak 131.**

Brojke „2.3.7.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima“ se brišu.

**Članak 132.**

U članku 199. stavak 3. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljedećih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosirača (Ist)
- Bršanj (Mali Iž)

dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa (čekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni čvor, ugostiteljsko-uslužni, trgovački i sl. sadržaji)

- max. površine - 60 m<sup>2</sup>,
- max. visine - 4,0 m.

**Članak 133.**

Brojke „2.3.11.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje“ se brišu.

**Članak 134.**

Članak 201. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m<sup>2</sup>
- max. tlocrtna veličina građevine - 20 m<sup>2</sup>
- max. visina - 3 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

**Članak 135.**

Članak 202. mijenja se i glasi:

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, za uzgoj stoke i peradi, te za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase) uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 5000 m<sup>2</sup>
- max. izgrađenost građevne čestice - 10%
- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

**Članak 136.**

U člancima 204.a. i 204.b dodaje se stavak koji glasi:  
Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

**Članak 137.**

Članak 204c. mijenja se i glasi:

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m nije dozvoljena gradnja osim u slučaju prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljač-kom domaćinstvu, ako se nalaze na površini od najmanje 3 ha, udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m građevinske (bruto) površine. Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja pris-tana.

**Članak 138.**

Brojke „2.3.12.“ ispred naslova „Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina“ se brišu.

**Članak 139.**

Članak 205. mijenja se i glasi:

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije (izgradnja sanitarnog čvora) u svrhu poboljšanja uvjeta života prema konzervatorskim uvjetima.

**Članak 140.**

Ispred članka 206. riječi „Opći uvjeti“ se brišu.

**Članak 141.**

Iza članka 208. naslov „2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma“ se briše, a članak 209. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan ZOP-a pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m<sup>2</sup>
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7.0 m

**Članak 142.**

Iza članka 209. naslov „2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju“ i članak 210 se briše.

**Članak 143.**

Članak 211. mijenja se i glasi:

Prema idejnom rješenju Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu šumski kompleks Musapstan podijeljen je u tri funkcionalne cjeline:

- sportsko-rekreacijska ugostiteljska zona - uz prometnicu Murvica-Zadar
- zona park-šume – centralni dio kompleksa (biciklističke staze, trim-staze, šetnice, amfiteatar za održavanje koncertnih i kazališnih priredbi itd.)
- prirodna zona - tematski zoo-park (građevine za smještaj i zaklon životinja – staje, nadstrešnice, pojilice, hranilice i dr.)

**Članak 144.**

Članak 213. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

**Članak 145.**

Članak 215. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 1/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m,

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m /osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti/
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5., osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

#### **Članak 146.**

Naslov „3.2.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi: „Zadar“.

#### **Članak 147.**

Članak 217. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene:

- zona poslovne namjene (K)
- zona proizvodne namjene (I)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

#### **Članak 148.**

U članku 218. riječi „pretežno uslužnih (K1),“ se brišu.

#### **Članak 149.**

Članak 220. mijenja se i glasi:

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) – Borik (postojeće) i Puntamika (planirano) dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti .

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T) s pratećim sadržajima.

#### **Članak 150.**

Članak 221. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone prema kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

#### **Članak 151.**

Članak 222. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

zona ugostiteljsko-turističke namjene:

- za hotele i hotelska naselja (T1)

- max. 4 nadzemne etaže
- max koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina je 15 m

**Članak 152.**

Članak 223. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona stambene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

**Članak 153.**

Članak 224. mijenja se i glasi:

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovitih namjena utvrđuje se obveza poštivanja općih uvjeta iz točke 2.2.2.

**Članak 154.**

Članak 225. mijenja se i glasi:

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zona stambenih i mješovitih namjena moraju tipom gradnje, volumenom (kig, kis, GBP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

**Članak 155.**

Naslov „3.2.2. Naselje Kožino i Petrčane“ mijenja se i glasi: „Kožino i Petrčane“.

**Članak 156.**

Članak 226. se briše.

**Članak 157.**

Članak 227. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja Gornje Petrčane i Kožino iznad ceste D306 dozvoljena je izgradnja poslovno-proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Minimalna površina građevne čestice za gradnju poslovno-proizvodnih građevina je 1000 m<sup>2</sup>.

**Članak 158.**

Članci 228.-229. se brišu.

**Članak 159.**

Članak 230. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni )
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

**Članak 160.**

Članak 231. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

**Članak 161.**

Članak 232. mijenja se i glasi:

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m<sup>2</sup>.
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

**Članak 162.**

Članak 233. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m<sup>2</sup> građevne čestice/po krevetu
- za apartmane min. 50 m<sup>2</sup> građevne čestice / po krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

**Članak 163.**

Naslov „3.2.3. Naselje Petručane“ i članci 234.-237. se brišu.

**Članak 164.**

Naslov „3.2.4.3. Naselje Crno i Babindub“ mijenja se i glasi: „Crno i Babindub“

**Članak 165.**

Članak 238. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni )
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

**Članak 166.**

Iza članka 238. dodaju se članci koji glase:

**Članak 238.a.**

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

**Članak 238.b.**

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m<sup>2</sup>.
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

**Članak 238.c.**

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m<sup>2</sup> građevne čestice/po krevetu
- za apartmane min. 50 m<sup>2</sup> građevne čestice / po krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

**Članak 167.**

Naslov „3.2.5.4. Naselja na otocima Grada Zadra“ mijenja se i glasi: „Naselja na otocima“.

**Članak 168.**

Članak 239. mijenja se i glasi:

U svim otočnim naseljima (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli iž, Mali Iž, Vela i Mala Rava), unutar građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti prema uvjetima određenim za zone stanovanja manje gustoće Sm.

**Članak 169.**

Članak 241. mijenja se i glasi:

Pod zgradama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani )
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

**Članak 170.**

Članak 242. mijenja se i glasi:

Za gradnju građevine proizvodno-uslužnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjet:

- max. visina je 7,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8
- min. veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti, i to:

Proizvodne djelatnosti	Trgovački sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
800 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>

**Članak 171.**

Članak 243. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini građevne čestice, i to:

vrsta građevine	max. površina građevne čestice	min. površina građevne čestice po krevetu
hotel	3000 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
apartmani	1000 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

**Članak 172.**

Naslov „4.1. Opći uvjeti“ se briše, a članak 244. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar GP-a naselja i iznimno GP-a izvan naselja (kao što su prenamjene kompleksa bivših vojarni).

Zgrade društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama društvene namjene, te u zonama stanovanja i zonama mješovite namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

**Članak 173.**

Članak 245. se briše.

**Članak 174.**

Članak 246. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

**Članak 175.**

Naslov „4.2.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi: Zadar.

**Članak 176.**

Članak 247. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zona stambene i mješovite namjene.

- Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a za pojedinačne zgrade mogu se ishoditi akti za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.
- Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishoda akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored uvjeta iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:
- min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti - 1,5

**Članak 177.**

Iza članka 247. dodaje se članak koji glasi:

Članak 247.a.

Uvjeti za izgradnju zgrada društvenog standarda (Sveučilišni kampus, bivša vojarna Stjepana Radića i Ravnice) proizašli su iz prostornih analiza.

**SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE )**

Prenamjenom zone bivše vojarnje Franka Lisice planirana je izgradnja SVEUČILIŠNOG KAMPUSA, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice - 400 m<sup>2</sup>

- max. kig zone - 0,35
- max. kis zone - 1,8
- max. kign građevne čestice – 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice - 3,0 m.
- za sve objekte na području obuhvata plana dozvoljava se kumulativno rješavanje parkirnih mjesta
- max. visina - 27 m
- garažni/parkirališni prostor nadzemno ili u podzemnim etažama

#### **BIVŠA VOJARNA STJEPANA RADIĆA**

Moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata bivše vojarne Stjepana Radića prenamijenjenih u objekte društvenih i javnih sadržaja.

#### **RAVNICE**

Za uređenje zone Ravnice proveden je javni anketni urbanističko-arhitektonski natječaj kojim su obuhvaćene zone:

- UPU Jazine (58)
- UPU Park Vladimira Nazora (61)
- UPU Ravnice (62)
- UPU obalni pojas od Foše do Fontane uključujući i šire područje bolničkog parkirališta (63)

Izradom UPU-a moraju se poštivati programske i regulacijske osnove natječaja, a programski sadržaj odredit će se odlukom o izradi UPU-a.

#### **Članak 178.**

Iza članka 247.a. ubacuje se naslov koji glasi:  
Ostala naselja

#### **Članak 179.**

Članak 248. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar zone stanovanja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

min. veličina građevne čestice / m <sup>2</sup> /	max. koeficijent zgrađenosti / kig /	max.koeficijent iskoristivosti / kis /	max. visina / m /
500	0,4	0,8	9,0

Odstupanje od zadanih parametara dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

#### **Članak 180.**

Iza članka 248. dodaju se članci koji glase:

##### **Članak 248.a.**

Za izgradnju Doma umirovljenika na Olibu utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. visina 11 m
- min. udaljenost od regulacijske crte 5 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3 m
- širina pristupnog puta min 3 m

##### **Članak 248.b.**

Za izgradnju i uređenje planirane zone Sportskog centra na Silbi, ukupne površine cca 2 ha utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. koeficijent izgrađenosti zone - 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti zone - 0,5
- max. visina građevine za sport i rekreaciju - 9,0 m
- max. visina građevine za smještaj posjetitelja - 7,5 m
- max. smještajni kapacitet – 150 kreveta
- min. udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m
- postojeću borovu šumu max. sačuvati

**Članak 181.**

Članak 249. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem.

**Članak 182.**

Članak 250. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, ukoliko to nalažu nadležna tijela.

**Članak 183.**

Članak 250a. se briše.

**Članak 184.**

Članak 251. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih):

- javne (razvrstane) ceste :
  - državne ceste
  - županijske ceste
  - lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

**Članak 185.**

Iza članka 251. dodaje se članak koji glasi:

**Članak 251.a.**

Izvan GP naselja određene su ceste, koje svojim tehničkim elementima zadovoljavaju stanje u prostoru, odnosno ceste (postojeće i planirane) za čiju je izgradnju i/ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđen koridor:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za rekonstrukciju županijskih cesta Ž6007 i Ž6012 - 20 m
- za sve planirane nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

**Članak 186.**

Članak 253. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale prometne površine

Brza cesta, glavne gradske/mjesne ceste, sekundarne gradske ceste i sabirne ceste određene su širinom poprečnog profila.

Ostale prometne površine su:

- ostale ceste
- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, šetnice, pješački putovi i sl.)

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste koje nisu prikazane na kartografskom prikazu



- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Planiranje ostalih cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### **Članak 187.**

Iza članka 253. ubacuje se naslov koji glasi:

Uvjeti za planiranje cesta i ostalih prometnih površina

#### **Članak 188.**

Članak 253a. mijenja se i glasi:

Unutar GP grada Zadra određeni su poprečni profili (od 1-1 do 5-5) cesta:

- brza cesta širine 50,00 m - profil 1-1
- glavne gradske ceste širine 26,0 m - profil 2-2; širine 24,0 m - profil 3-3
- sekundarne gradske ceste širine 17,5 m - profil 4-4
- sabirne ceste širine 9,0 m - profil 5-5

Poprečni profili, zbog zatečenog stanja izgrađenih građevina, mogu biti i uži ali ne uži od 21,5 m (profil 2-2), odnosno 17,5 (profil 3-3) za glavne, a 13,5 m (profil 4-4) za sekundarne gradske ceste, kako je prikazano na kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar.

Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta i slično.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

Za ostale prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina pristupnog puta do građevne čestice je 5,0 m.

#### **Članak 189.**

Članak 254. se briše.

#### **Članak 190.**

Članak 256. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale ceste - min širina 5,0 m,
- pristupni put min. širine 3,0 m, max. dužine 100 m

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

#### **Članak 191.**

Članak 257. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja na otocima (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste min širina 6,0 m
- ostale ceste - min širina 3,0 m

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnje šetnicu min širine 2,0 m.

Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isključivo za promet pješaka, a

iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

#### Članak 192.

Članak 258. se briše.

#### Članak 193.

Ispred članka 259. ubacuje se naslov koji glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju cesta i priključenje građevne čestice na prometnu površinu

#### Članak 194.

Članak 259. mijenja se i glasi:

Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalna širina ceste je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina 3,0 m.

Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

Ukoliko je postojeća cesta na kopnu širine manje od 5,0 m minimalna širina nastavka je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina nastavka 3,0 m.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu (od 1-1 do 5-5) moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljava se priključak građevne čestice na ostale ceste i pristupne putove uz uvjet da je njihova minimalna širina 5,0 m, a unutar zona manje gustoće može biti min.3,0 m.

Ukoliko je širina ceste manja od 5 m, minimalna udaljenost regulacijskog pravca do osi ceste je 2,5 m.

Na cestu širine 3,0–5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m<sup>2</sup> GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 etažne (stambene ili poslovne) jedinice.

Na otocima i unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

#### Članak 195.

Članak 260. mijenja se i glasi:

Priključak i prilaz na cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishoda lokacijske dozvole.

#### Članak 196.

Članak 262. mijenja se i glasi:

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje kopnenih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

#### Članak 197.

Članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći manjak parkirališnog prostora riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu

dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

### Članak 198.

Članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m2 GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m2 GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m2 GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m2 GBP
Trgovine < 1500 m2	3 PGM na 100 m2 GBP
Trgovački centri > 1500 m2	2 PGM na 100 m2 GBP
Skladišta	1 PM na 100 m2 GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m2 GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m2 GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m2 GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m2 GBP
Bolnice	1 PGM na 100 m2 GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m2 GBP
Tržnice	3 PM na 100 m2 GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m2 GBP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m2 GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke zgrade. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

### Članak 199.

Iza članka 264. dodaje se članak koji glasi:

Članak 264.a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste
- uz glavne gradske/mjesne ceste
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

#### **Članak 200.**

Članak 266. mijenja se i glasi:

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvat prometanja nagibnih vlakova.

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektnom rješenju željezničke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

#### **Članak 201.**

Članak 267. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene.

Planom je određena putnička luka Zadar od osobitog međunarodnog značaja, smještena na zapadnom dijelu Poluotoka.

Za trajektnu i teretnu luku u Gaženici svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra, 7/00.) i UPU-om industrijsko-skladišne zone "Gaženica".

#### **Članak 202.**

Članak 267a. mijenja se i glasi:

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

U postojećim lučkim područjima mogući su zahvati (dogradnje, rekonstrukcije, sanacije) uz lokacijsku i građevinsku dozvolu bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

#### **Članak 203.**

Članak 269. se briše.

#### **Članak 204.**

Članak 272. mijenja se i glasi:

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i telekomunikacije, određene su aktivne lokacije (postojeće bazne postaje) i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- udaljenosti od postojećih zgrada u skladu s propisima i normativima
- zona prirodnih i kulturnih dobara
- vrijednih vizura.

#### **Članak 205.**

Iza članka 272. dodaje se članak koji glasi:

Članak 272.a.

Samostojeće antenske stupove izvan građevinskih područja naselja moguće je graditi ili rekonstruirati postojeće, na način da mogu prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom

od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na aktivnoj lokaciji uz već postojeći moguće je planirati još samo jedan stup, koji može prihvatiti više operatera.

U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova, već se omogućuje „antenski prihvat” na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima.

Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

#### **Članak 206.**

Članak 275., stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### **Članak 207.**

U članku 278. dodaje se stavak koji glasi:

Za elektroopskrbu Škarde planira se izgradnja podmorske kableske mreže KS 10kV „Ist” – Škarda nazivnog napona 20(10)kV i duljine kabela 4200 m (podmorski dio 3200 m i kopneni dio 1000 m)

#### **Članak 208.**

U članku 281. stavak 4. mijenja se i glasi:

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110 kV - 6000 m<sup>2</sup> za otvorena postrojenja odnosno 3000 m<sup>2</sup> za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>
- 10/04 kV - 60 m<sup>2</sup>

odnosno za kableske stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 800 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 209.**

Iza članka 284. dodaje se:

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 284.a.

Planom se omogućuje izgradnja energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasu i sl).

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima. Izgradnja solarnih i fotonaponskih elektrana moguća je unutar zona gospodarske namjene.

Izgradnja fotonaponskih elektrana i sunčanih kolektora dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta.

Mogućnost izgradnje fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu.

Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

**Članak 210.**

Članak 286. mijenja se i glasi:

Planom se određuje:

- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Šilba i Olib) –prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe
- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješit će se spojem na planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvice određeno Idejnim projektom sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno.

**Članak 211.**

Iza članka 287. dodaje se članak koji glasi:

Članak 287.a

Za planirana golf-igrališta treba koristiti alternativne mogućnosti vodoopskrbe (desalinizacijom, pročišćavanjem otpadnih voda, korištenjem napuštenih bunara, i dr.), a postojeće sustave koristiti u vrijeme smanjene potrošnje.

**Članak 212.**

Članak 288. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojaseva (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni pojasevi nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

**Članak 213.**

U članku 291. stavak 1, mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98) i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11).

**Članak 214.**

U članku 292., riječ „obalnih“ mijenja se u riječi „ostalih kopnenih“, a riječi „odvodnje otpadnih voda“ mijenjaju se u riječi „zaštite voda“.

**Članak 215.**

Članak 294. mijenja se i glasi:

U građevinskim područjima naselja, do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika.

Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama.

Uvjeti za izgradnju sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su:

- da je jama/uređaj nepropusan za okolni teren

- da se locira izvan pojasa prometnice, udaljen od regulacijskog pravca min 2,0 m
- da od susjedne građevne čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Iznimno za izgrađene sabirne jame dozvoljava se manja udaljenost od susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

#### **Članak 216.**

Iza članka 296. dodaje se članak koji glasi:

Članak 296.a

Oborinske vode treba rješavati zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu ispuštati preko filtracijskih komora u tlo, a vode s prometnih i manipulativnih površina putem separatora najkraćim putem rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima odvesti u najbliži recipijent uz prethodno pročišćavanje kroz odgovarajuće uređaje.

#### **Članak 217.**

Članak 298. mijenja se i glasi:

Zaštitu voda treba provoditi prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (NN153/09) i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt-ing, Zagreb/Osijek 2005).

#### **Članak 218.**

Članak 299. mijenja se i glasi:

Područjem obuhvata Plana protječu vodotoci Ričina i Vruljica, te bujični vodotoci u Petrčanima (3), Bokanjcu, Diklu i Kožinu (kartografski prikazi 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - vodnogospodarski sustavi i korištenje voda) sa svojstvom javnog vodnog dobra. Na rubnom području obuhvata Plana za vrijeme većih oborina formira se povremeni tok Zlokovnica, koji na svom ušću nema recipijent, već djelomično ponire ili se razlijeva po okolnom zemljištu. Isti ne predstavlja javno vodno dobro.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inondacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inondacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama

#### **Članak 219.**

Članak 299.b. mijenja se i glasi:

U svrhu tehničkog održavanja i građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima inondacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m, što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka, ili čestice „javno vodno dobro“, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

#### **Članak 220.**

Članak 299.c. mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent (ponorska zona), a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i

planovima predviđenim Zakonom o vodama. U svrhu uređenja korita sve planirane objekte potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, koji bi onemogućili održavanje i čišćenje, te istovremeno siguran i blagovremen protok voda vodotoka. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 221.

Članak 299.d. mijenja se i glasi:

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja in-undacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 222.

Članak 299e. mijenja se i glasi.

Potrebno je dokazati sposobnost vodotoka Ričina kao recipijenta koji može primiti predviđene preljevne vode s pripadnog sliva, na svim nizvodnim dionicama, te na osnovu utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji korita radi prihvata i sigurnog sprovođenja do mora predviđenih dotoka bez ugrožavanja okolnog terena, novoprojektiranih prometnica i lučkog terminala.

Za vodotok Ričinu, kao i druge potencijalne prijemnike otpadnih voda treba dokazati sposobnost prihvata preljevnih voda iz kanalizacijskog sustava uz vlastite mjerodavne protoke s pripadnog sliva te osnovom utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji ili novoj regulaciji korita.

#### Članak 223.

Članak 300. mijenja se i glasi:

Planom se određuje održavanje postojećih odvodnih kanala, melioracijskih kanala, crpnih stanica i drugih melioracijskih građevina polja Bokanjac, te izgradnja, tj. proširenje postojećih sustava uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 224.

Iza članka 300. dodaje se:

##### Članak 300.a.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

##### Članak 300.b.

Koristeći sve raspoložive postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i druge površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

#### Članak 225.

U članku 301., stavak 2. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11)

#### Članak 226.

Članak 302. mijenja se i glasi:

**ZASTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:**

• ZASTIĆENA PODRUČJA

- Park Vladimira Nazora – Zadar – spomenik parkovne arhitekture (PA)



• OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:

- Grebeni kod Silbe s podmorjem
- Perivoj Kraljice Jelene – Zadar

• PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- krški ekološki sustavi
- područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- more i podmorje
- šume (Musapstan ....)

• PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

a. MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA:	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE***
	DIVLJE SVOJTE	
#HR 1000034 SJEVERNI DIO ZADARSKOG ARHIPELAGA	morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> mala čigra <i>Sterna albifrons</i> crvenokljuna čigra <i>Sterna hirundo</i>	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28); - ostalo: sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
#HR 1000024 RAVNI KOTARI	jarebica kamenjarka <i>Alectoris graeca</i> ušara <i>Bubo bubo</i> zmijar <i>Circaetus gallicus</i> eja strmjarica <i>Circus cyaneus</i> eja livadarka <i>Circus pygargus</i> voljč maslinar <i>Hippolais olivetorum</i> rusi svračak <i>Lanius collurio</i> sivi svračak <i>Lanius minor</i> ševa krunica <i>Lullula arborea</i>	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7); - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom (8); - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9); - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11).

b. KORIDORI

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA:	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE*
HR2001136 KORIDOR ZA MORSKE KORNJACE	morske kornjace	

c. PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA			SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	NKS šifra*	NATURA**	STANIŠNI TIP	
#HR3000056 MORE OKO OTOKA GRUJICA	G.3.5.	1120	Naselja posidonije	- Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).
#HR3000052 OLIB – PODMORJE				
#HR3000053 SILBA – PODMORJE				
#HR3000058 PLANIK I PLANICIC				
#HR3000063 PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I ISTA				
HR3000057 OLIBSKI KANAL			Spongiferna dna	- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).

#HR3000054 PREMUDA – VANJSKA STRANA	G.4.3.1. G.3.5.	8330 1170 1120	Morske špilje Grebni Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11);</li> <li>- Ograničiti sidrenje (25);</li> <li>- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32);</li> <li>- Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>
#HR3000271 JAMA TORANJ I				
#HR3000272 JAMA TORANJ II				
#HR3000270 KATEDRALA (MORSKA ŠPILJA NA O. PREMUDA)		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11);</li> <li>- Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>
#HR3000274 ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI				
#HR3000273 JAMA NA PLIČINI KOD ISTA				
#HR3000275 JAMA-O. GALIOLA				
#HR4000025 SILBANSKI GREBENI	morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> kolonije morskih ptica			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)</li> <li>- Ograničiti sidrenje (25);</li> <li>- Odrediti kapacitet posjećivanja područja 29;</li> <li>- Regulirati akvakulturu (31);</li> <li>- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32);</li> <li>- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).</li> </ul>
	G.3.5.	1120	Naselja posidonije	
#HR3000084 UVALA SV. ANTE		1160	Velike plitke uvale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana (130);</li> <li>- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).</li> <li>- Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće (135).</li> </ul>
#HR3000060 MORE OKO OTOKA ŠKARDA	G.4.3.1.	1170	Grebni	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograničiti sidrenje (25);</li> <li>- Regulirati akvakulturu (31);</li> <li>- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32);</li> <li>- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).</li> </ul>
#HR3000061 PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA	G.3.5.	1120	Naselja posidonije	
#HR3000062 PLIČINE OKO TRAMERKE				
#HR3000066 JI DIO O. MOLATA				
#HR3000064 BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT	G.3.5.	1160 1120*	Velike plitke uvale Naselja posidonije	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)</li> <li>- Ograničiti sidrenje (25);</li> <li>- Regulirati akvakulturu (31);</li> <li>- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32);</li> <li>- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133).</li> </ul>

#HR3000065 BONASTER - O. MOLAT	G.4.3.1.	1170	Grebeni	- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132);
#HR3000077 J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK	G.3.5.	8330 1120	Morske špilje Naselja posidonije	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme (133). - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete.
#HR3000419 J. MOLAT-DUGI- KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN- RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT	dobri dupin <i>Tursiops truncatus</i>			- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28).
HR2000916 BOKANJACKO BLATO	herpetofauna			- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (100); - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (101).

\* NATURA šifra – stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima

\*\* NKS šifra – stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa

\*\*\*Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

# - potencijalno područje europske ekološke mreže NATURA 2000

### Članak 227.

U članku 303., alineja 2. mijenja se i glasi:

- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, suhozide, vapnenice, pašnjake, livade, šume),

### Članak 228.

Članci 314.-318. mijenjaju se i glase:

Članak 314.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R-\*/Z-\*\* kulturno dobro upisano u Registar

UNESCO PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU

PZ-\*/P\*\* Preventivno zaštićeno

E Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi

ZPP Zaštita ovim Planom

\* prije revizije

\*\* nakon revizije

<b>1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja</b>		
<b>1.1. Gradskih obilježja</b>		dokument zaštite
ZADAR		
1.	Povijesna jezgra grada Zadra	Z-3409
<b>1.2. Gradsko-seoskih obilježja</b>		dokument zaštite
ZADAR		
1.	Diklo - urbano-ruralna cjelina	Z-1322
2.	Puntamika - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Arbanasi - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
4.	Stanovi, Voštarnica, Vidikovac (Skročini) - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
<b>1.3. Seoskih obilježja</b>		dokument zaštite
ZADAR		
1.	Bokanjac – ruralna cjelina	ZPP
2.	Dračevac Zadarski - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Ploče - etnološko područje	ZPP
CRNO		
4.	pučko graditeljstvo, više dvorova	ZPP
KOŽINO		
5.	ruralna cjelina	ZPP
PETRČANE		
6.	Petrčane - ruralna cjelina	ZPP
7.	Gornje Petrčane - ruralna cjelina	ZPP
IST		
8.	pučko graditeljstvo: Smoljan, Segarić (Catarin), Komać, Gojdanić, Smoljan (uvala Široka), Segarić (Tomin), Antićov dvor	ZPP
IŽ MALI		
9.	ruralne cjeline: Makovac, Porovac, Mućel	ZPP
MOLAT		
10.	pučko graditeljstvo: Magaš, Mračić, Bašić, Mračić, Matešić, Mikulićin, Španić (Kovačev), Matulić, Španić (Mihoviljev), Pavlov, Lovretić, Matešić (Lučina), Mavar, kuća Jentiličić	ZPP
BRGULJE		
11.	pučko graditeljstvo: Giričić, Sabljčić, Maletić, Mljačić	ZPP
ZAPUNTEL		
12.	pučko graditeljstvo: Petrović, Mirković, Tomičić, Petrović (Porat)	ZPP
OLIB		
13.	pučko graditeljstvo: Matešin dvor, Strekelov dvor, Telesmanićev (Babin) dvor, Bratvelin dvor, Kančelov dvor, Donji i Gornji Radov dvor, Banduljov dvor, Stipanjev dvor, Skropanjov dvor, Buđešin-Počov dvor i Lukin dvor	ZPP
PREMUDA		
14.	pučko graditeljstvo: Smirčićev dvor, Mikulićev dvor, Kovačijev dvor, Šimunov dvor, kuća Jadrošić, kuća Lovrović, Jurinjev dvor	ZPP
15.	Kuća Bujačić	ZPP
16.	Stara uljara	ZPP
RAVA		
17.	Rava V. – više pučkih dvorova	ZPP
SILBA		
18.	pučko graditeljstvo: dvor Marinić, kuća Brnetić, kuća Supičić, kuća Silvestrić	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine, samostani i kapele	dokument zaštite/prijedlog za zaštitu
ZADAR		
1.	Episkopalni kompleks: - Katedrala sv. Stošije, 5.-13. st. - Crkva sv. Donata, 8./9. st. - Nadbiskupska palača (episkopija), 5.-19. st. - Krstionica, 5.-6. st. - Sakristija (katekumeneion), 5.-14. st. - Sjemenište Zmajević, 1748. god.	Z-759 UNESCO
2.	Benediktinski samostan i Crkva sv. Marije, 12.-19. st.	Z-741 UNESCO
3.	Crkva sv. Ilije i zgrada, 1773. god.	Z-762 UNESCO
4.	Franjevački samostan i Crkva sv. Frane, 13.st.	Z-742
5.	Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom (1760.) i zvonikom (12. st.)	Z-1337
6.	Crkva Gospe od Kaštela/Zdravlja, 1582. god.	Z-763
7.	Crkva sv. Andrije i sv. Petra Starog, 5.-19. st.	Z-739
8.	Crkva sv. Krševana, 1175. god.	Z-761
9.	Crkva sv. Lovre, 11. st.	Z-751
10.	Samostan i crkva sv. Mihovila, 14.-19. st.	Z-740
11.	Crkva sv. Šimuna, 5.-18. st.	Z-760
12.	Crkva sv. Dominika, 1280. i ostaci samostana	Z-743
13.	Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija, 1901.-1906.	Z-754
14.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 5.-6. st.	P-1338
15.	Crkva Gospe od Sedam Žalosti, 18. st.	ZPP
16.	Župna crkva Gospe Loretske s početka 20. st., sagrađena na temeljima starije crkve iz 18. stoljeća, od koje je sačuvan zvonik, Arbanasi	Z-765
17.	stara Župna crkva Uznesenja BDM (Gospe Maslinske), srvj. preuređena u 18. st., Belafuža	Z-2627
18.	Župna crkva sv. Šimuna i Tadeja, 1623., obnovljena 1769., Bokanjac	Z-1329
19.	Crkva sv. Martina, 12. st., Diklo	Z-1190
20.	Crkva sv. Petra, 14. st., Diklo	Z-1189
21.	Crkva Gospe od Ružarija, 1710., proširena 1844., Diklo	Z-1191
22.	Župna crkva Uznesenja BDM, 19. st. i groblje, Dračevac Zadarski	Z-1194
23.	Crkva sv. Petra i Pavla, Ploče	ZPP
CRNO		
24.	Crkva sv. Nikole, 14. st.	Z-1330
KOŽINO		
25.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandžela, poč. 16. st.	ZPP
PETRČANE		
26.	ostaci Crkve sv. Bartula, 12./13. st. (Kulina)	Z-1199
	Župna crkva sv. Ivana i Pavla, 19. st.	ZPP
IST		
27.	Župna crkva sv. Nikole, 19. st.	E
28.	Crkva Gospe od Sniga na brdu Straža, 17. st.	E
29.	Crkva sv. Andrije, 16. st. na Škardi	E
IŽ MALI		
30.	Župna crkva Uznesenja BDM	E
31.	Crkva sv. Marije	Z-1562
32.	Kapela sv. Ane	E
IŽ VELI		
33.	Župna crkva sv. Petra i Pavla	E
34.	Crkva sv. Roka	E
MOLAT		
35.	Župna crkva Porođenja BDM	E
36.	Kapelica Gospe Karmelske, 15. st.	E
37.	Crkva sv. Andrije, 17. st.	E
BRGULJE		

38.	Crkva sv. Andrije iz 18. st, obnovljena 1926. ZAPUNTEL	E
39.	Župna crkva Rođenja BDM, 15 st. OLIB	E
40.	Župna crkva Uznesenja BDM, 17. st.	E
41.	Crkvice sv. Roka, 17. st.	E
42.	Crkva sv. Stošija na groblju, 17. st.	E
43.	Kapela sv. Nikole (u Portu sv. Mikule), 19. st. PREMUDA	E
44.	Župna crkva BDM (sv. Jakov), 19. st.	Z-4257
45.	Crkva sv. Cirijaka, 18. st. RAVA	Z-4255
46.	Kapela sv. Petra, Mala Rava	E
47.	Župna crkva Uznesenja BDM na groblju, 14. st., Vela Rava SILBA	E
48.	Župna crkva Rođenja BDM, 19. st.	P-477
49.	Crkva Gospe od Karmela, 17. st.	Z-4256
50.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 15. st.	P-1860
51.	Kapela Gospe od Žalosti, 18. st.	E
52.	Kapela sv. Ante Padovanskog u južnoj luci (Porat sv. Antuna)	E
53.	Crkva sv. Marka na groblju, 17. st, na mjestu sr.vj. crkvice	E
54.	7 kapelica s postajama Križnog puta	E

2.2.	<b>Civilne građevine</b>	dokument zaštite
	ZADAR	
1.	Gradski bedemi*	Z-3409
2.	Bastion Citadela, 1574.	Z-764
3.	Palača Fozze, 18. st.	Z-747
4.	Kneževa palača, 13.-19. st.*	Z-3409
5.	Providurova palača, 17.-19. st.*	Z-3409
6.	Palača Nassis, 12./13.-19. st.	Z-745
7.	Palača Borelli, 19. st.	Z-748
8.	Palača Grisogono, 13.-19. st.	Z-746
9.	Palača Petrizio, 15.-19. st.	Z-744
10.	Palača Ghirardini, 13.-19. st.	Z-737
11.	Kompleks Stare bolnice, 18. st.	Z-755
12.	Veliki Arsenal, 1752.	Z-738
13.	Gradska loža, 1565.	Z-758
14.	Gradska straža, 1562., 1798.	Z-757
15.	Fontana - zdenac za snabdijevanje vodom, 1546.	Z-3019
16.	Kuća Gonano, 1902.	PZ
17.	Kuća Vlahov, 1911./12.	P-2134
18.	Palača Detrico, romaničke osnove, preuređena u 19. st.	ZPP
19.	Palača Califfi, 18. st	ZPP
20.	Palača Camerlengho, 18. st.	ZPP
21.	Palača Papafava, 18. st.	ZPP
22.	Palača Fanfogna, 16. st., preuređena u 18. st.	ZPP
23.	Kuća Relja, 1908. g.	ZPP
24.	Kuća Golles, 1898. g.	ZPP
25.	Stambena zgrada, 1908.	ZPP
26.	Kuća Iveković, 1899.	ZPP
27.	Zgrada Pokrajinske bolnice, 1877.g.	ZPP
28.	Kuća Kostainšek	ZPP
29.	Kuća Perlini, 1906. g.	ZPP
30.	Kuća Relja, 1894.-1905.	ZPP
31.	Fortini, austrijska utvrda s poč. 19. st.	ZPP
32.	Kuća Čorak, 1904.	ZPP
33.	Kuća Filippi, 1903	ZPP

34.	Kuća Perlini, 1906.	ZPP
35.	Pročelje nekadašnje vile Filomene, 1900.	ZPP
36.	Kuća Godnig, 1906.	ZPP
37.	Kuća Dobrović, 1905.	ZPP
38.	Kuća Brčić, 1910.	ZPP
39.	Kuća Crivelli, 1910.	ZPP
40.	Bivša bolnica sv. Mate, 1910.	ZPP
41.	Vila Catarina, 1880	ZPP
42.	Vila "Ida", 1899.	ZPP
43.	Kuća Luxardo (Maraska), 1911.	ZPP
44.	Vila Tamino, 1911.	ZPP
45.	Vila Žiška, 1911./12.	ZPP
46.	Vila Cristo, oko 1900.	ZPP
47.	Vila Tripalo	ZPP
48.	Vila G. Smirich, 1901.	ZPP
49.	Vila Bugato, 1902.	P-2179
50.	Obrambena kula, 17. st., Dračevac Zadarski	Z-1193
51.	Kuća Bezić na Kolovarima	P-3181
52.	Svjetionik Oštri rat (Puntamika)	P-3575
53.	Bivša tvornica duhana (preparandija)	P-3237
IŽ MALI		
54.	Ljetnikovac obitelji Begna, 16.-17. st. (Makovac)	ZPP
55.	Dvor porodice Canegietti	ZPP
IŽ VELI		
56.	Dvor porodice Fanfogna	ZPP
57.	Kuća Banić zvana "Biskupija"	ZPP
58.	Kulturno-prosvjetni dom Sloga	Z-4949
MOLAT		
59.	Kaštel Kaštelanić, 17.-18. st.,	E
60.	Ljetnikovac Abelić sa zapuštenim perivojem i ogradnim zidom	ZPP
IST		
61.	Kula na Škardi – ladanjska kuća nekadašnjeg vlasnika otoka,	P-1280
OLIB		
62.	Obrambena kula, 18. st.	Z-4339
SILBA		
63.	Toreta, fortifikacijska građevina iz 19. st.,	E
64.	Stražarnica (Stražica) u luci sv. Antuna, sred. 17. st.	ZPP
65.	Stražarnica (Stražica) u Mulu, sred. 16. st.	ZPP

\*građevine koje nisu posebno zaštićene, već su zaštićene unutar Povijesne jezgre grada

### 3.0. Memorijalna baština

3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Spomenik mještanima stradalim u II. svj. ratu, Diklo	R
IŽ MALI		
2.	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu	R
IŽ VELI		
3.	Spomenik palim borcima na Slancu	R
4.	Spomenik žrtvama fašizma	R
MOLAT		
5.	Spomenik palim borcima od lijevanog betona	E
6.	Koncentracijski logor iz 2. svjetskog rata u uvali Jazi	R 737
7.	Groblje logoraša iz 2. svjetskog rata na brdu Hrica	ZPP

3.2.	Groblje i grobne građevine	dokument zaštite
ZADAR		

1.	Gradsko groblje, 1820., uređeno 1866.	Z-756
----	---------------------------------------	-------

#### 4.0. Arheološki lokaliteti i zone

4.1.	Arheološki lokaliteti/zone – kopneni	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Poluotok - povijesna jezgra grada – (rimski forum, ostaci antičkog ulaza u grad, ostaci srednjovjekovnog ulaza u grad, ostaci Crkve sv. Marije Velike, ostaci Crkve sv. Nediljice, .....	Z-3409
2.	ostaci Crkve sv. Tome, 5. st., pregrađena u 12. st.	Z-749
3.	ostaci Crkve Stomorice, 11. st.	Z-753
4.	ostaci rimskog akvedukta (Biba-Jader) na cesti prema groblju	P-3954
5.	ostaci Crkve sv. Klementa, 12.-13. st., Arbanasi	Z-752
6.	ostaci Crkve sv. Marka, Arbanasi	E
7.	ostaci Crkve sv. Krševana, Arbanasi	E
8.	antička nekropola, Arbanasi	E
9.	trasa rimskog vodovoda na području Gaženice	E
10.	ostaci rimske centurijacije	E
11.	ostaci Crkve sv. Marine, 14. st.	Z-2625
12.	ostaci villa rustica u blizini Crkve sv. Marine	
13.	Puntamika: ostaci ranosrednjovjekovne Crkve sv. Stošije sagrađene na antičkoj cisterni, ostaci antičke vile	Z-750
14.	Čubrijan – ostaci crkve (nepoznata točna pozicija)	E
15.	Musapstan, ostaci srednjovjekovne crkve	Z-4011
16.	Dračevac Zadarski, ostaci rimske vile rustike	E
17.	Nekropola antičkog Zadra	P-3065
KOŽINO		
18.	ostaci antičke vile, grobni humci	E
IST		
19.	Gračina	E
20.	Jabučina	E
21.	Vela Tramerka	E
IŽ MALI		
22.	Gračišće	E
23.	Knež s ostacima Crkve sv. Marije Kapelice	E
IŽ VELI		
24.	Veli Opačac	E
25.	Košljin	E
26.	Mali Opačac	E
RAVA		
27.	Dvorić - s rimskim ostacima	E
MOLAT		
28.	Gradina na vrhu brda Straža	E
29.	prehistorijski grobni humak na otočiću Maslenjaku ispred naselja	E
30.	ostaci crkvice sv. Pavla na hridi Ošljak u blizini naselja	E
31.	Bavkul, s ostacima crkvice sv. Ante	E
32.	Manastirina – ruševine iz 15. st. u zapadnoj luci zvanj Lučina	E
BRGULJE		
33.	Karniški Varh s ostacima ranokršćanske crkve - Garska Crikva	E
34.	Gračina s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
35.	Lokardenik s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
ZAPUNTEL		
36.	Ledenice podno brežuljka Gomilica s ostacima iz paleolita	E
37.	gradina Knežak	E
38.	Fortica s ostacima neistražene arhitekture	E
39.	Lovreć s ostacima gradinskog naselja	E
PREMUDA		
40.	Pastirska s ostacima Garške crkvice	E



OLIB		
41.	Mirine s ostacima antičkih građevina	E
42.	Gradina u uvali Banjve s ostacima antičke vile	E
43.	Stivanje polje s ostacima srednjovjekovne crkvice	E
SILBA		
44.	ostaci utvrde s kulom	E
45.	ostaci vjetrenjače	E
<b>4.2.</b>	<b>Arheološki lokaliteti/zone – podmorski</b>	dokument zaštite
ZADAR		
1.	ostaci antičkog pristaništa u moru kod Fontane	E
2.	ostaci antičke vile i pristaništa pod morem, Diklo	E
IST		
3.	Jl strana otočića Tramerka, zapadno od Ista i Molata	E
PREMUDA		
4.	lokalitet (N=44° 19' 48" / E=14° 36' 72")	P-628
5.	Kamenjak na SZ strani Premude	E
6.	Greben Plitka sika i Masarine	E
7.	olupina ratnog broda "Szent Istvan" (N=44° 14' 05" / E=14° 26' 00")	Z-67
OLIB		
8.	Uvala Banjve s ostacima rimskog pristaništa	E
9.	rt Zubinin na Jl strani otoka	E
SILBA		
10.	Grebeni, više antičkih brodoloma	Z-3021
11.	rt Arat na Jl strani otoka s ostacima rimskih amfora	E
12.	Ostaci pristaništa s kamenim sarkofazima u uvali Pocukmarak	P-3306

#### Članak 315.

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

#### Članak 316

Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno-povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

Posebno je značajan povijesni grad na Poluotoku, središte društvenog i privrednog života. Vizure na povijesni grad s kopna i mora treba čuvati, a nove gradnje oblicima i visinom prilagoditi prirodnom okolišu i morfologiji urbanog nasljeđa. Preporuča se ograničiti promet u povijesnoj jezgri ili ga potpuno ukinuti.

Urbano-ruralne i ruralne cjeline, te etnološke građevine treba sačuvati vrednujući karakteristike naslijeđene arhitekture, a novu izgradnju u tim cjelinama i oko njih prilagoditi zatečenoj, korištenjem primjerenih građevinskih elemenata.

#### Članak 317.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima). Za zahvate na elementima kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)

prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Dokumenti prostornog uređenja (DPU-i, UPU-i) moraju obvezno sadržavati konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Zadru, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana.

**Članak 318.**

Cijelo područje Grada Zadra je arheološka zona, što znači da je investitor prije početka bilo kakvih radova dužan zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela.

Konzervatorski odjel može propisati rekognosciranje, arheološki nadzor nad radovima iskopa, arheološko istraživanje i iskapanje.

Arheološka područja i pojedinačne lokalitete treba istražiti i dokumentirati u skladu s načelima arheološke struke, pod nadzorom Konzervatorskog odjela

Za sve navedene radnje potrebno je prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10) ishoditi odobrenje od Konzervatorskog odjela u Zadru, koji će odrediti zaštitu i konzervaciju nalaza i nalazišta.

**Članak 229.**

U članku 321. riječi „do 2010.“ se brišu.

**Članak 230.**

U članku 322. dodaje se novi stavak koji glasi:

Do realizacije turističke zone T2 „Zaniski“ na Silbi, moguće je dio zone koristiti za transfer-postaju prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

**Članak 231.**

U članku 324. riječi „82/94. i 128/99“ se zamjenjuju riječima „110/07“.

**Članak 232.**

Članak 332. mijenja se i glasi:

Naseljima i dijelovima naselja koji se nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta /Bokanjac, Kožino, Crno/ treba riješiti odvodnju otpadnih vode izgradnjom kanalizacijskog sustava ili otpadne vode obuhvatiti tretmanom pročišćavanja.

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama:

ZONA SANITARNE ZAŠTITE	OGRANIČENJA KORIŠTENJA UNUTAR ZONE
<b>IV</b> ZONA OGRANIČENE ZAŠTITE	Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda</li> <li>- građenje postrojenja koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode)</li> <li>- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada</li> <li>- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu</li> <li>- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata</li> <li>- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta</li> <li>- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima građevina koje je dopušteno graditi</li> <li>- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda</li> <li>- upotreba praškastih eksploziva</li> </ul>
<b>III</b> ZONA OGRANIČENJA I KONTROLE	Pored zabrana iz IV zone provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> <li>- deponiranje otpada</li> <li>- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom</li> <li>- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina</li> <li>- građenje cjevovoda za tekućine, koje su štetne i opasne za vodu, bez propisane zaštite</li> </ul>
<b>II</b> ZONA STROGOG OGRANIČENJA	Pored zabrana za III zonu provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> <li>- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane</li> <li>- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva</li> <li>- ispuštanje otpadnih voda s prometnica</li> <li>- gradnja groblja i proširenje postojećih</li> <li>- građenje svih industrijskih pogona, koje onečišćuju vode i vodni okoliš</li> <li>- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemnih voda</li> <li>- sječa šume, osim sanitarne sječe</li> <li>- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad</li> </ul>

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

#### **Članak 233.**

Članak 334. se briše.

#### **Članak 234.**

Članak 339. se briše.

#### **Članak 235.**

Iza članka 342.dodaje se:

8.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje stanovništva

Članak 342.a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 342.b

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 342.c

Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati posebne metode za procjenu ugroženosti i određivanje mjera zaštite od požara - za stambene i pretežito stambene građevine moguće je primijeniti metodu TRVB 100, a za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

Zaštita šuma od požara je od posebne važnosti, te je u svrhu motrenja područja potrebno urediti i opremiti motrilačke postaje.

**Članak 236.**

u članku 343. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

**Članak 237.**

Članak 344a. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

**Članak 238.**

Iza naslova „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ ubacuje se članak koji glasi:

Članak 344.b.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

**Članak 239.**

Naslov „9.1.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi:

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

**Članak 240.**

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone „Suha“
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone „Gaj I“
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“
9. UPU stambene zone „Gaj II“
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
14. DPU lučice „Vitrenjak“ u Zadru
15. DPU uvale Dražanica
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
17. DPU „Teniski centar Zadar“
18. UPU uvale Maestral
19. DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“
20. UPU zone rekreacije „Mocire“
21. UPU stambene zone „Mocire“
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru
23. UPU mješovite zone „Ričina II“
24. UPU stambene zone „Belafuža II“
25. UPU STAMBENE ZONE VIDIKOVAC
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac

- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
27. DPU centralne zone “Vidikovac”
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac”
30. DPU područja Žmirići u Zadru
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone “Pudarica”
38. UPU zone mješovite namjene “Pudarica”
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”
40. UPU STAMBENE ZONE „SKROČINI II”
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
47. UPU sportsko rekreacijskog središta “Višnjik”
48. DPU sportsko rekreacijskog središta “Višnjik”
49. DPU “Tehnički školski centar”
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak
51. DPU zone centralnih funkcija “Višnjik” Zadar
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
57. DPU prostora TIZ-a
58. UPU uvale Jazine
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja “Foša-Kolovare”
64. DPU dijela prostora MO Jazine
65. DPU bloka “Starčevićeva – Kvaternikova”
66. UPU stambene zone “Karma”
67. UPU uvale Bregdetti
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
72. UPU stambene zone “Ričina”
73. PUP stambene zone “Smiljevac” u Zadru
74. UPU trgovačke zone Ričina
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Autocentar”
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće
77. UPU stambene zone “Crvene kuće I”
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
80. DPU trgovinskog velecentra “Vrilo” u Zadru
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Kosa”
82. DPU područje ex kamenolom Puta
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone “Veliki brig”
84. UPU stambene zone “Veliki Brig”
85. UPU stambene zone “Ploče”
86. DPU groblja Ploče

87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

## I. Planovi na snazi:

14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

## II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“

9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
18. UPU uvale Maestral
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Campus
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
58. UPU uvale Jazine
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
74. UPU trgovačke zone Ričina
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
85. UPU stambene zone "Ploče"
86. DPU groblja Ploče
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Građa Solin“

### III. Planovi koji se stavljaju van snage:

- PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, ( Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/87 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99 )
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 1 Faza ( Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 8/92 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99 )
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 2 Faza ( Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 21/90 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99 )
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 5/05)
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 1/03, 20/10)
- Izmjene i dopune PUP-a dijela stambenog naselja Bokanjac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/85, 12/88, Službeni glasnik Grada Zadra 1/97 )
- PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 1/88 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- DPU zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06)

#### Članak 241.

Naslov pod brojem 9.1.2. mijenja se i glasi:

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

#### Članak 242.

Članak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T1)
- III. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

#### Članak 243.

Članak 351. se briše.

#### Članak 244.

Naslov „9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja“ mijenja se i glasi:

9.1.3. Građevinska područja izvan naselja

#### Članak 245.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja,
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist



11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršan, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
30. UPU zone skloništa za životinje
31. UPU zone bivše „Farma krava“ Zadar
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio\*

\* obuhvat DPU-a farme krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je dijelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

## I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09)
  24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08)
  30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
  31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)

## II. Planovi koje je potrebno donijeti

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniška uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje

12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanjanj, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio\*

\* obuhvat DPU-a farme krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je dijelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

#### **Članak 246.**

Članci 356.-357b. se brišu.

#### **Članak 247.**

Članak 358. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade UPU-a i DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone 2.3. – Izgrađene strukture van naselja, kao i sve opće uvjete, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

#### **Članak 248.**

Iza članka 358. dodaje se:

#### **9.1.4. Područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno–prometnih studija**

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija:

- I. „Cerodole“ (UPU 6 i 28 MR) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36 MR) i Musapstan (UPU 92 MR) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53 D6) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 18) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta (UPU 58 L) – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 61, 62, 63 Z1, D7, G3, D5, T1, TM) – natječaj proveden
- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) – studija izrađena

- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87 I1) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88 I1) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6 Sm1) – natječaj provesti

Granice obuhvata arhitektonsko-urbanističkih natječajima i prostorno–prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Arhitektonsko-urbanistički natječajima provode se u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06).

Rješenja natječajima su obvezni okvir za izradu prostorno–planske dokumentacije.

Pored navedenih zona Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge zone za koje može utvrditi obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkog natječajima ili prostorno–prometnih studija koje bi bile osnova za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Ovim Planom utvrđuje se obveza provođenja arhitektonskih natječajima za pojedinačne objekte kojima je investitor država, županija ili grad, te za sakralne objekte.

Predlaže se izrada studije kojom bi se definirale dodatne lokacije za provedbu javnih arhitektonsko-urbanističkih natječajima bez obzira na investitora (tzv. gradski projekti).

Za zone morskih obala i lučkih područja unutar GP-a obvezna je izrada prostorno–prometnih studija ili idejnih projekata.

#### **Članak 249.**

U članku 360. dva zadnja stavka mijenjaju se i glase:

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije. Moguće je postavljanje plutajućih objekata u svrhu nadzora uzgajališta.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

#### **Članak 250.**

Članak 361. se briše.

#### **Članak 251.**

Naslov „9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj“ i članak 364. se brišu.

#### **Članak 252.**

Članak 365. mijenja se i glasi:

Planom se iznimno omogućava:

- u zoni Ss rekonstrukcija krovista, bez promjene tlocrta građevine, u svrhu prenamjene u prostor za stanovanje i/ili poslovni prostor iako nisu zadovoljeni ostali uvjeti određeni ovim planom, uz mogućnost povećanja za maksimalno 2 etažne jedinice s tim da visina zgrade nakon rekonstrukcije ne prelazi 10 m.
- u zonama Sm, Smg i Ss rekonstrukcija postojeće građevine u slučajevima kada je Kig veći od Planom propisanog uz uvjet da nadograđeni dio poštuje uvjete plana u pogledu min. udaljenosti od ruba građevne čestice, a svi ostali uvjeti ( Kis, visina građevine, broj PM ) moraju kumulativno zadovoljiti uvjete Plana
- izmjenu ili sanaciju drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine

Pri rekonstrukciji i dogradnji građevina prema uvjetima ovog članka moraju se poštivati svi uvjeti određeni ostalim posebnim propisima.

#### **Članak 253.**

Članak 366. mijenja se i glasi:

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968
- građevine podignute na temelju pravomoćnih akata za građenje.

**Članak 254.**

U članku 367 dodaje se stavak koji glasi:

Planovi koji ostaju na snazi provode se i dalje u skladu sa svojim odredbama važećim na dan donošenja ovog Plana, bez obzira na izmjene određene ovim Planom.

**Članak 255.**

Članak 368. mijenja se i glasi:

Grad Zadar se obvezuje svakih 6 mjeseci izvršiti dopunu ortofoto snimka s analizom novosagrađenih građevina, te istu dostaviti nadležnoj inspeksijskoj službi s ciljem onemogućavanja nelegalne gradnje.

**Članak 256.**

Iza članka 368. dodaju se članci koji glase:

**Članak 368.a.**

Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

**Članak 368.b.**

U izradi prostornih planova za koje je započet postupak izrade do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme donošenja Odluke o izradi predmetnog plana. Tako usvojen plan neće se smatrati suprotan odredbama ovih Izmjena i dopuna plana.

**Članak 257.**

Članak 374. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08).

**Članak 258.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/407

Ur.br.:2198/01-2/1-11-75

Zadar, 21. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine,** donosi

**O D L U K U****O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE  
VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, rokovi, naknada i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu od strane budućih korisnika i prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne vodoopskrbe.

**Članak 3.**

Investitor ili vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima isporučitelja vodnih usluga, ovoj Odluci i obavijesti isporučitelja usluge javne vodoopskrbe o mogućnosti priključenja.

Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Tehničko tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

**Članak 4.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Grada Zadra je trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje je investitor građevine, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine koji se priključuje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu.

**Članak 5.**

Vodovod d.o.o. Zadar priključuje građevine i druge nekretnine na način da predviđa sljedeće vrste priključaka:

- Stalni priključak građevine, koji se daje na neodređeno vrijeme;
- Priključak za poljoprivredno zemljište, koji se daje na vrijeme dok se zemljište koristi u poljoprivredne svrhe;
- Privremeni priključak gradilišta i ostalih privremenih građevina na gradilištu;
- Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu.

**Članak 6.**

Građevinom se smatra s tlom nastao i s tlom povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

**Članak 7.**

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a koje se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja prema Prostornom planu Grada Zadra.

Pri utvrđivanju poljoprivredne namjene zemljišta, Vodovod d.o.o. Zadar može se koristiti prostorno-planskom dokumentacijom, kao i ostalim pravnovažećim dokazima, relevantnost kojih će nadležno tijelo ocjenjivati u svakom konkretnom slučaju.

**II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA****Članak 8.**

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izvodi se tako da se za svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda uvodi jedan vodomjer.

**Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje Vodovodu d.o.o. Zadar kao isporučitelju usluge javne vodoopskrbe, a Vodovod d.o.o ga dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša na daljnje postupanje.

**Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prilaže se sljedeće:

**1. Za stalni priključak građevine:**

- Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000;
- Akt na temelju kojeg se može graditi;
- Uvjerenje iz katastarskog operata s prikazom stanja prije 15. veljače 1968.godine u izvorniku s pripadajućim posjedovnim listom, odnosno Izvadak iz zemljišne knjige, uz izjavu vlasnika o bruto površini objekta i broju i površini stambenih jedinica ovjerenu kod javnog bilježnika, ili
- Uvjerenje o vremenu građenja građevine izdano od nadležnog upravnog tijela, ili
- Dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća nadležnog ministarstva (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo).

**2. Za priključak poljoprivrednog zemljišta:**

- Izvornik zemljišno-knjižnog izvotka za česticu koja se priključuje, izvornik posjedovnog lista, preslika odluke o koncesiji (uz predočenje izvornika), ili dokument drugog javnog očevidnika na temelju kojega se može dokazati posjed zemljišta;
- Izjava o poljoprivrednoj namjeni zemljišta ovjerena kod javnog bilježnika;
- Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

**3. Privremeni priključak gradilišta:**

- Akt kojim se odobrava građenje;
- Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

**4. Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnim površinama:**

- Preslik odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave donesene prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo;
- Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

Nadležno tijelo može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, ukoliko je to potrebno za priključenje.

**Članak 11.**

Vlasnik građevine ili druge nekretnine obavezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu najkasnije u roku od godine dana od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi na način predviđen stavkom 1.ovog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Zadarske županije.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovog članka, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra protiv njega će pokrenuti postupak prisilne naplate.

**Članak 12.**

O zahtjevu za priključenje Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donosi rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, ili rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje.

Rješenja iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijet će najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva tom odjelu kao nadležnom tijelu, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Zakonom i ovom Odlukom.

Protuzakonito je priključenje građevine, ili druge nekretnine na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu bez rješenja o priključenju iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 13.**

Rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (brojčana oznaka čestice, mjesto, adresa, namjena i dr.), ime vlasnika građevine, mjesto i način priključenja, rokove za pojedine priključke, tehničke osobine priključka (vrsta, profil i dr.), a sastavni dio rješenja je i tehničko rješenje isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Rješenje sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i visini iznosa, te roku i načinu plaćanja naknade za priključenje. Primjerak rješenja se po pravomoćnosti dostavlja na znanje Upravnom odjelu za financije i Komunalnom redarstvu Grada Zadra.

**Članak 14.**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donijet će rješenje o odbijanju zahtjeva u sljedećim slučajevima:

- ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje;
- ako je građevina izgrađena bez akta o dopuštenju gradnje, ako se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine, ili se prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine;
- drugim slučajevima kada nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

**III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE****Članak 15.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe obavezan je priključiti vlasnika građevine ili druge nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate po ugovoru koji je vlasnik nakon pravomoćnosti rješenja o naknadi dužan potpisati s isporučiteljem vodne usluge.

**IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE****Članak 16.**

Vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu dužan je platiti naknadu za priključenje.

**Članak 17.**

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Naknada za priključenje je namjenski prihod proračuna Grada Zadra i koristi se isključivo za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Grada Zadra.

**Članak 18.**

Naknada za priključenje utvrđuje se kako slijedi:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 1.850,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (netto) površine, u iznosu od 1.850,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 3.300,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (netto) površine u iznosu od 3.300,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 7.350,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 7.350,00 kuna;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 14.700,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 2.200,00 kuna;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, bez obzira na površinu, u iznosu od 2.200,00 kuna;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), bez obzira na površinu, u iznosu od 7.350,00 kuna;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 1.400,00 kuna;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a prikladne su za priključenje, u iznosu od 1.400,00 kuna;
- zajednički priključi na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada sa više posebnih etažnih jedinica (hidrantski priključak, priključak za navodnjavanje i sl.), naplaćuju se u iznosu od 3.300,00 kuna po priključku.

#### **Članak 19.**

Naknada za priključenje uplaćuje se na žiro-račun Grada Zadra broj 2407000-1852000009, po modelu 68, uz poziv na broj 5789-OIB, jednokratno, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a u slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunava se zakonska zatezna kamata.

#### **Članak 20.**

Plaćanja naknade za priključenje oslobođene su sljedeće kategorije građana:

- investitori koji su djelomično ili u cijelosti bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, kao članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma s trajnim statusom temeljem pravomoćnog rješenja, samo za građevinu za koju su bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, samo za primarni priključak.

Grad Zadar nije obveznik plaćanja naknade za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

#### **Članak 21.**

Članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma s trajnim statusom, uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade prilažu presliku pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu, uz predočenje izvornika.

### **V. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 22.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga javne vodoopskrbe koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Postupak ugovaranja financiranja iz stavka 1. ovog članka propisan je Pravilnikom o ugovaranju financiranja troškova izgradnje nerazvrstanih cesta i građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju, radi uređenja građevinskog zemljišta („Glasnik Grada Zadra“, broj 20/10).



**VI. NADZOR****Članak 23.**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša i trgovačko društvo Vodovod d.o.o, u provođenju ove Odluke mogu poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog;
- pokrenuti prekršajni postupak.

**VII. PREKRŠAJNE ODREDBE****Članak 24.**

Za kršenje odredbi ove Odluke propisuju se sljedeće novčane kazne:

1.	fizička osoba	500,00 kuna
2.	pravna osoba	2.000,00 kuna
3.	odgovorna osoba u pravnoj osobi	500,00 kuna
4.	fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost	500,00 kuna

**VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra i Odluka o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04), u dijelu koji se odnosi na opskrbu pitkom vodom.

Postupci po zahtjevima podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po odlukama iz stavka 1. ovog članka.

Investitori koji su dobili suglasnost Grada Zadra za priključak na vodovodnu mrežu prije stupanja na snagu ove Odluke, a nisu ostvarili priključenje zbog tehničkih razloga, priključit će se temeljem izdate suglasnosti.

**Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:325-01/11-01/21

Ur.broj:2198/01-2/1-11-4

Zadar, 21. prosinca 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine, donosi**

**O D L U K U****O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE  
VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju, rokovi, naknada i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od strane budućih korisnika i prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku odnosno građevinsku liniju na nekretnini korisnika.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

**Članak 3.**

Investitor, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge javne odvodnje dužan je javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje omogućiti slobodan pristup do kontrolnog okna u svakom trenutku.

**Članak 4.**

Investitor, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Zadra, ovoj Odluci i obavijesti isporučitelja vodne usluge javne odvodnje o mogućnosti priključenja.

Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i ukoliko za nju postoji dokumentacija u skladu s ovom Odlukom.

**Članak 5.**

Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada Zadra je trgovačko društvo Odvodnja d.o.o. Zadar.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje je investitor građevine, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine koji se priključuje na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju.

**Članak 6.**

Odvodnja d.o.o. Zadar priključuje građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju na način da predviđa samo stalne priključke.

**Članak 7.**

Građevinom se smatra s tлом nastao i s tлом povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

**II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA****Članak 8.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje, kojeg podnosi vlasnik građevine ili druge nekretnine neposredno Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra.

**Članak 9.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju prilaže se:

- akt kojim se dopušta građenje objekta koji se priključuje (odnosno drugi odgovarajući akt)
- preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000

**Članak 10.**

Vlasnik građevine obvezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju najkasnije u roku od godine dana od dana kada su stvoreni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi na način predviđen stavkom 1.ovog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Zadarske županije.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovog članka, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

**Članak 11.**

O zahtjevu za priključenje Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donosi rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, ili rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje.

Rješenja iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijet će najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva tom odjelu kao nadležnom tijelu, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Zakonom i ovom Odlukom.

Protuzakonito je priključenje građevine, ili druge nekretnine na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju bez rješenja o priključenju iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 12.**

Rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (brojčana oznaka čestice, mjesto, adresa, namjena i dr.), ime vlasnika građevine, mjesto i način priključenja, rokove za pojedine priključke, tehničke osobine priključka ( vrsta, profil i dr.), a sastavni dio rješenja je i tehničko rješenje isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Rješenje sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i visini iznosa, te roku i načinu plaćanja naknade za priključenje. Primjerak rješenja se po pravomoćnosti dostavlja na znanje Upravnom odjelu za financije i Komunalnom redarstvu Grada Zadra.

**Članak 13.**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra donijet će rješenje o odbijanju zahtjeva u sljedećim slučajevima:

- ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje;
- ako je građevina izgrađena bez akta o dopuštenu gradnje, ako se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine, ili se prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine.

**III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE****Članak 14.**

Isporučitelj vodne usluge obvezan je priključiti vlasnika građevine ili druge nekretnine najkasnije u roku od 60 dana od dana uplate naknade za priključenje, uz uvjet da je izdano rješenje o priključenju.

Priključenjem na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju podnositelj zahtjeva postaje korisnik priključka i obveznik plaćanja računa za komunalnu vodnu uslugu javne odvodnje.

**IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE****Članak 15.**

Podnositelj zahtjeva za priključenje obvezno plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 2. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci

komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka.

Naknada za priključenje je namjenski prihod proračuna Grada Zadra i koristi se isključivo za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Grada Zadra.

#### **Članak 16.**

Naknada za priključenje utvrđuje se kako slijedi:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 1.850,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (netto) površine, u iznosu od 1.850,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 3.300,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (netto) površine u iznosu od 3.300,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 7.350,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (netto) površine, u iznosu od 7.350,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 14.700,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 2.200,00 kuna;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene bez obzira na površinu, u iznosu od 2.200,00 kuna;
- za zgrade/građevine športsko-rekreativne namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), bez obzira na površinu, u iznosu od 7.350,00 kuna;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 1.400,00 kuna;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 1.400,00 kuna;

#### **Članak 17.**

Naknada za priključenje uplaćuje se na žiro-račun Grada Zadra broj 2407000-1852000009, po modelu 68, uz poziv na broj 5789-OIB, jednokratno, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a u slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunava se zakonska zatezna kamata.

#### **Članak 18.**

Plaćanja naknade za priključenje oslobođene su sljedeće kategorije građana:

- Investitori koji su djelomično ili u cijelosti bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, kao članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma s trajnim statusom temeljem pravomoćnog rješenja, samo za građevinu za koju su bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, samo za primarni priključak.

Grad Zadar nije obveznik plaćanja naknade za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu za javnu odvodnju.

**Članak 19.**

Članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma s trajnim statusom, uz zahtjev za oslobođenje prilažu presliku pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu, uz predočenje izvornika.

**V. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH  
VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU ODVODNJU  
OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA****Članak 20.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine za javnu odvodnju nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Postupak ugovaranja financiranja iz stavka 1. ovog članka propisan je Pravilnikom o ugovaranju financiranja troškova izgradnje nerazvrstanih cesta i građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju, radi uređenja građevinskog zemljišta (Glasnik Grada Zadra broj 20/10).

**VI. NADZOR****Članak 21.**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša i trgovačko društvo Odvodnja d.o.o, u provođenju ove Odluke mogu poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog,
- pokrenuti prekršajni postupak.

**VII. PREKRŠAJNE ODREDBE****Članak 22.**

Za kršenje odredbi ove Odluke propisuju se sljedeće novčane kazne:

1.	fizička osoba	500,00 kuna
2.	pravna osoba	2.000,00 kuna
3.	odgovorna osoba u pravnoj osobi	500,00 kuna
4.	fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost	500,00 kuna

**VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04) i Odluka o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04), u dijelu koji se odnosi na odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Postupci po zahtjevima podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04) i Odluci o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04).

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:325-01/11-01/20

Ur.broj:2198/01-2/1-11-4

Zadar, 21. prosinca 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi kampus, ("Glasnik Grada Zadra", broj 05/08) i Suglasnosti Župana od 12. prosinca, 2011. godine (Klasa.: 350-02/11-01/33, Ur. broj: 2198/1-01-11-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 21.12.2011. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne**  
**Franka Lisice – novi Kampus**

**1. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: Plan). Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/04, 03/08, 04/08), (u daljnjem tekstu: PPUG Zadra), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Plana.

**Članak 2.**

Kao podloga za izradu Plana korišten je: javni, državni, otvoreni, projektni i anketni za urbanizam, u jednom stupnju, anonimni „NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru“.

**Članak 3.**

Zona obuhvata, površine je cca 14,3 ha, određena je PPUG-om Zadra za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište.

Područje obuhvata Plana ograničeno je:

- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana (Ž-6007)
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova (L-63148)

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

**Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi Kampus", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

Odredbe za provođenje i Grafički prilozi sastavni su dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Obvezni prilozi sastavni dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

**0. POSTOJEĆE STANJE**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

**2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo 0**

**2-1B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo -1**

**2-1C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo -2**

**2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura – nivo 0 – KONAČNO**

**RJEŠENJE****2-2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije****2-3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav****3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA****3-1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja****3-2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja primjene planskih mjera zaštite****4. NAČIN I UVJETI GRADNJE****Članak 5.**

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, kao izvornik pohranjen je u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

**2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 6.**

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

**Članak 7.**

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prilogu broj 1- Korištenje i namjena prostora kako slijedi:

- javne i društvena namjena - socijalna namjena	D2-1 (roza boja-najsvjetlija)
- studentska prehrana	
- javne i društvena namjena - socijalna namjena	D2-2 (roza boja-svijetla)
- studentski domovi i paviljoni	
- javne i društvena namjena – visoko učilište	D6 (roza boja)
- javne i društvena namjena - kultura	D7 (roza boja-tamna)
- javne zelene površine - javni park	Z1 (zelena boja-bez šrafure)
- javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)	Z2 (zelena boja-sa šrafurom)
- zaštitne zelene površine	Z (zelena boja-svjetla)
- površine infrastrukturnih sustava	IS (siva boja)
- površine infrastrukturnih sustava	IS (siva boja-sa šrafurom)
- rezervirane za kružni tok	

**1.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA NAMJENA - studentska prehrana – D2-1****Članak 8.**

Na građevinskim česticama 4 i 34 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u njima, uz uvjet da nisu protivni osnovnoj namjeni ili ne smetaju istoj.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

1.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA NAMJENA  
studentski domovi i paviljoni – D2-2

**Članak 9.**

Na građevinskim česticama 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 20, 22,29, 32, 33, 35, 39, 41, 48 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

1.3. JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – VISOKO UČILIŠTE - D6

**Članak 10.**

Na građevinskim česticama 1, 9, 30, 31, 40 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno – istraživačke laboratoriji, konferencijski i kongresni centri te ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji.

Na čestici 55 predviđeno je održavanje postojeće građevine.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

1.4. JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – KULTURA – D7

**Članak 11.**

Na građevinskim česticama 21 i 12 planirana je gradnja knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE – Javni park – Z1

**Članak 12.**

Na dijelovima ili cijelim građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirano je uređenje javne zelene površine – javni park.

Javni park koji se proteže sredinom novog Kampusu uređuje se kao jedinstvena cjelina.

U parku će se uređivati površine oblikovane planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja ili kao tematski park.

Na prethodno nabrojanim česticama moguće je uređenje površina športsko-rekreacijske namjene.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funk-



cioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

#### 1.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište (3-9god.) - Z2

##### Članak 13.

Na građevnoj čestici 55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta , koji se koristi kao javno dječje igralište, a dio se koristi za potrebe dječjeg vrtića unutar Sveučilišne knjižnice.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih objekata.

#### 1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

##### Članak 14.

Na dijelu građevne čestice 55 i 21 uređuju se zaštitne zelene površine.

U sklopu osnovne namjene mogu se graditi površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

#### 1.7. POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS

##### Članak 15.

Na površinama infrastrukturnih sustava planirana je gradnja i uređenje:

- prometni infrastrukturni sustavi (prometna mreža, parkirališta i garaže, mreža biciklističkih staza, pješačke staze i putovi, autobusne postaje i sl)
- ostali komunalni infrastrukturni sustavi (telekomunikacijski, energetski, vodnogospodarski)

Na građevnoj čestici 56, 57, 58, 59, 60, 61, 61, 62, 63 planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

#### 1.8. POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA REZERVIRANE ZA – KRUŽNO RASKRIŽJE - IS

##### Članak 16.

Na površinama infrastrukturnih sustava rezerviranih za kružno raskrižje nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

Na građevnoj čestici 64, 65, 66, 67 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao zaštita od onečišćenja zraka i buke.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 17.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti utvrđeni su u kartografski prikazom broj broj 4.– Način i uvjeti gradnje.

##### Članak 18.

Svi parametri za uvjete smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti dati su u tablici br 1.

## Članak 19.

TABLICA br.1.

NA MJ EN A	ŠIF RA	FA ZA	OBJEKT	max. ETAŽNO ST	POVRŠI NA PARCE LE	max. GBP <sub>pod</sub>	max. GBP <sub>zad</sub>	max. GBP <sub>skp</sub>	max. Kig <sub>zad</sub>	max. Kis <sub>skp</sub>	max. Kis <sub>zad</sub>	min. ZE LE NI LO	min. PM	max. VI SI NA	VISINA PRIZE MLJA
D6	1	3	Fakultet humanističkih znanosti	2Po+P+5/Po+P+1/Po+P+5	5211.94 m <sup>2</sup>	7150.00 m <sup>2</sup>	14950.00 m <sup>2</sup>	22100.00 m <sup>2</sup>	0.69	3.39	2.56	10	160	max. 24m	± 0.00-2.00
D6	9	2	Fakultet prirodnih znanosti	2Po+P+5/2Po+P	6423.32 m <sup>2</sup>	7432.50 m <sup>2</sup>	13851.48 m <sup>2</sup>	21283.98 m <sup>2</sup>	0.58	3.31	2.16	15	149+56	max. 24m	± 0.00-2.00
D6	30	4	Poslijediplomski studij i znanstveni centar	2Po+P+5	3182.47 m <sup>2</sup>	2056.88 m <sup>2</sup>	7666.42 m <sup>2</sup>	9723.30 m <sup>2</sup>	0.65	3.70	2.41	30	87+8	max. 24m	± 0.00-2.00
D6	31	4	Fakultet društvenih znanosti	2Po+P+5/Po+P	7772.63 m <sup>2</sup>	8594.16 m <sup>2</sup>	16019.83 m <sup>2</sup>	24613.99 m <sup>2</sup>	0.55	3.17	2.06	15	170+16	max. 24m	± 0.00-2.00
D6	40	2	Fakultet tehničkih znanosti	2Po+P+5/2Po+P	5258.60 m <sup>2</sup>	6360.17 m <sup>2</sup>	11834.84 m <sup>2</sup>	18195.01 m <sup>2</sup>	0.60	3.46	2.25	15	129+32	max. 24m	± 0.00-2.00
D7	12	1	Sveučilišna biblioteka	2Po+P+1/2Po+P+5	8766.76 m <sup>2</sup>	14297.40 m <sup>2</sup>	16279.02 m <sup>2</sup>	30576.42 m <sup>2</sup>	0.82	2.73	1.04	5	200+64	max. 24m	± 0.00-2.00
D7	21	4	Studentski kulturni centar	Po+P+1/Po+P+3	8453.61 m <sup>2</sup>	4082.31 m <sup>2</sup>	10097.32 m <sup>2</sup>	14179.63 m <sup>2</sup>	0.48	1.31	0.71	30	110+56	max. 18m	± 0.00-2.00
D2-1	4	3	Studentska menza	P/P+1	4028.79 m <sup>2</sup>		2000.00 m <sup>2</sup>	2000.00 m <sup>2</sup>	0.43	0.50	0.50	30	0	max. 12m	± 0.00-2.00
D2-1	34	2	Studentska menza	P/P+1	2844 m <sup>2</sup>		2100.00 m <sup>2</sup>	2100.00 m <sup>2</sup>	0.62	0.74	0.74	15	0	max. 12m	± 0.00-2.00
D2-2	2	3	Studentski dom i paviljoni	Po+P+5/Po+P+4	3203.86 m <sup>2</sup>	2209.18 m <sup>2</sup>	7605.00 m <sup>2</sup>	9360.00 m <sup>2</sup>	0.69	3.06	2.37	30	74+32	max. 24m	± 0.00-2.00
D2-2	3	2	Studentski paviljoni	P+4	548.42 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.21	1.07	1.07	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	5	2	Studentski paviljoni	P+4	601.74 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 40	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	6	2	Studentski paviljoni	P+4	604.04 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	7	2	Studentski paviljoni	P+4	602.87 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	8	2	Studentski paviljoni	P+4	631.06 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.93	0.93	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	10	2	Studentski paviljoni	P+4	602.44 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	11	2	Studentski paviljoni	P+4	602.14 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	13	4	Studentski paviljoni	P+4	659.57 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.18	0.89	0.89	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	14	4	Studentski paviljoni	P+4	625.54 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.94	0.94	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	15	4	Studentski paviljoni	P+4	603.45 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	16	4	Studentski paviljoni	P+4	834.48 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.14	0.70	0.70	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	17	4	Studentski paviljoni	P+4	821.88 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.14	0.71	0.71	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	18	4	Studentski paviljoni	P+4	567.04 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.21	1.03	1.03	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	19	4	Studentski paviljoni	P+4	982.54 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.12	0.60	0.60	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	20	4	Studentski paviljoni	P+4	600.86 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 12	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	22	4	Studentski paviljoni	P+4	600.91 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	23	4	Studentski paviljoni	P+4	600.98 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	24	4	Studentski paviljoni	P+4	440.83 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.27	1.33	1.33	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	25	4	Studentski paviljoni	P+4	576.59 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.20	1.01	1.01	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	26	4	Studentski paviljoni	P+4	464.39 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.25	1.26	1.26	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	27	4	Studentski paviljoni	P+4	446.52 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.26	1.31	1.31	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	28	4	Studentski paviljoni	P+4	651.21 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.18	0.90	0.90	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	29	4	Studentski paviljoni	P+4	601.44 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 21	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	32	2	Studentski paviljoni	P+4	600.23 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 30	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	33	2	Studentski paviljoni	P+4	704.22 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.17	0.83	0.83	30	na čestici 31	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	35	3	Studentski paviljoni	P+4	638.87 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.18	0.92	0.92	30	na čestici 31	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	36	3	Studentski paviljoni	P+4	591.81 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.20	0.99	0.99	30	na čestici 40	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	37	3	Studentski paviljoni	P+4	605.01 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 40	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	38	2	Studentski paviljoni	P+4	600.16 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 40	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	39	2	Studentski paviljoni	P+4	704.84 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.17	0.83	0.83	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	41	2	Studentski paviljoni	P+4	550.19 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.21	0.97	0.97	30	na čestici 9	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	42	2	Studentski paviljoni	P+4	618.26 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.95	0.95	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	43	2	Studentski paviljoni	P+4	510.00 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.23	1.15	1.15	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	44	2	Studentski paviljoni	P+4	496.72 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.24	1.18	1.18	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	45	2	Studentski paviljoni	P+4	496.72 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	46	2	Studentski paviljoni	P+4	474.44 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.25	1.23	1.23	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00
D2-2	47	2	Studentski domovi	2Po+P+5	4141.09 m <sup>2</sup>	5588.60 m <sup>2</sup>	9900.00 m <sup>2</sup>	14180.52 m <sup>2</sup>	0.40	3.74	2.39	30	123+64	max. 24m	± 0.00-2.00
D2-2	48	2	Studentski paviljoni	P+4	600.32 m <sup>2</sup>		585.00 m <sup>2</sup>	585.00 m <sup>2</sup>	0.19	0.97	0.97	30	na čestici 47	max. 21m	± 0.00-2.00

## 2.1. Namjena građevina

## Članak 20.

Planom je predviđena sljedeća namjena građevina:

- **javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentska prehrana** - D2-1 na kojoj se mogu graditi: studentski restorani i menze i sl.
- **javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentski domovi i paviljoni** – D2-2 na kojoj se mogu graditi: studentski domovi i studentski paviljoni i sl.
- **javne i društvena namjena – visoko učilište** - D6 na kojoj se mogu graditi: fakultetske zgrade, znanstveno – istraživačke djelatnosti, istraživački laboratoriji, konferencijski i kongresni centri i sl.
- **javne i društvena namjena – kultura** - D7 na kojoj se mogu graditi: knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe i sl.

## 2.2. Oblik i veličina građevnih čestica

### Članak 21.

Oblik građevne čestice prikazan je na grafičkom prikazu broj 4.– Način i uvjeti gradnje.

### Članak 22.

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena dogradnja, rekonstrukcija niti zamjenska građevina, već samo održavanje građevine.

## 2.3. Veličina i površina građevina

### Članak 23.

Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 24.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama, a 3,0 m prema unutarnjim prometnicama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

### Članak 25.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

### Članak 26.

Iznimno, prema pješačko-kolnim prometnim površinama u središnjem dijelu, građevinski pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem.

### Članak 27.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m.

### Članak 28.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja.

Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika terena i elemenata za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti; nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija; instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

### Članak 29.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža –

Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

## 2.5. Visina i oblikovanje građevina

### Članak 30.

U području obuhvata Plana određeno je:

- maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine: 6
- maksimalno dozvoljena visina građevine, Hv = 24,0 m

### Članak 31.

Iznad kote završetka stropne ploče dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine za +1,00 m ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

### Članak 32.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja podruma i/ili suterena.

Izuzetno ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova dozvoljeno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu na Planom predviđen najveći dozvoljeni broj etaža.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

### Članak 33.

Planom se dozvoljava izgradnja isključivo ravnih krovova.

Na krovovima moguća je ugradnja sunčanih pretvornika.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

### Članak 34.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevina preporučljiva je upotreba kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

### Članak 35.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade na dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

### Članak 36.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama.

Projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

## 2.6. Ograde i uređenje građevne čestice

### Članak 37.

Ograde između građevinskih čestica ne smiju se graditi.

### Članak 38.

Ulične ograde ne smiju se graditi već cijeli parter Kampusa treba funkcionirati kao cjelovita površina,

te je na toj površini moguće saditi manje živice kako bi se dobili neki ogradaeni intimniji dijelovi javne zelene površine ili kako bi se ogradila igrališta.

#### **Članak 39.**

Najmanje 5-30% površine građevine čestice, ovisno o čestici, mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

#### **Članak 40.**

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinjere i sl.

#### **Članak 41.**

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i neizgrađenu površinu građevne čestice čiji je dio izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu.

#### **Članak 42.**

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup javnoj prometnoj površini u širini od 5,0 m.

Kao interventni kolni pristup u smislu ove Odluke smatra se i javna kolno-pješačka i pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog pristupa.

#### **Članak 43.**

Visina podzida ako je potreban u pravilu ne smije prelaziti 1m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporni zidovi i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

#### **Članak 44.**

Prilikom izrade projekata za građevine sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji je usklađen s idejnim krajobraznim i hortikulturnim rješenjem cijelog naselja.

#### **Članak 45.**

Parkirališne potrebe za sve sadržaje zajedno potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana na za to planiranim prometnim površinama i /ili u podzemnim garažama prema normativima za određenu namjenu.

Uz javno - prometnu površinu moguća je gradnja javnih parkirališta.

Parkirališne potrebe novog Kampusu potrebno je riješiti gradnjom podzemnih garaža. Podzemne garaže koriste se i za potrebe susjednih zgrada Kampusu.

Broj parkirnih mjesta mora biti zadovoljen kumulativno za cijeli Kampus.

Prilikom projektiranja pojedinih parkirališta i garaža, potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Minimalan broj parkirališnih mjesta prikazan je u tabeli br.1. zajedno s ostalim parametrima.

### **2.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 46.**

Građevine čestice na kojima će se graditi građevine javne i društvene namjene moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

#### **Članak 47.**

Odvodnja oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih čestica mora biti

koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtrirajuće slojeve odnosno obrašeno tlo.

## **2.8. Mjere zaštite okoliša**

### **Članak 48.**

Pri planiranju i projektiranju dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

### **Članak 49.**

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

## **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 50.**

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskim prikazima 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura, te 4. Način i uvjeti gradnje.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **3.1.1. Ceste/ulice**

### **Članak 51.**

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju prometne infrastrukture prikazane u grafičkom prilogu na kartografskim prikazima 2-1A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0.

### **Članak 52.**

Glavnu prometnu mrežu čine obodne ceste, koje povezuju unutarnju prometnu mrežu na vanjski prometni sustav. Kategorija glavne prometne mreže određena je prostornim planom uređenja grada Zadra.

Planom određene širine koridora su:

- za glavnu gradsku cestu, (Ž6007) - 19,50 - 26,00 m , a čine ga četiri prometna traka širine 3.25 m, razdjelni trak širine 0.50 m, obostrani nogostupi širine 3.00 m i zeleni pojasevi promjenjive širine.
- za sekundarnu gradsku cestu, (L63148) – 17,50 m a čine ga tri prometna traka (dva širine 3.25 m i srednji 3,0 m), nogostup sa zapadne strane širine 3.50 m, a s istočne 1,50 (2,00) m - i zeleni pojasa sa zapadne strane širine 2,50 m.
- za sekundarnu gradsku cestu – produžetak postojeće ulice - 22,60 m. a čine ga dva prometna traka širine 3.50 m, nogostup s južne strane širine 3,00 m, sa sjeverne strane širine 4.00 m, i zeleni pojas s južne strane širine 3,00 m i 5,60 m sa sjeverne strane.
- Za pristupnu cestu - 19.00 m a čine ga dva prometna traka širine 3.00 m, obostrana okomita parkirališta širine 5.00 m, te obostrani nogostupi širine 1.50 m. Planirani broj parkirališnih mjesta je 218 od čega 15 PM za vozila osoba sa posebnim potrebama.

### **Članak 53.**

Kolno-pješačke površine namijenjene su isključivo za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

S pješačkih površina moguće je pristup građevinama.

**Članak 54.**

Priključci garaža na obodnu prometnicu trebaju se izvesti s propisanim uzdužnim presjekom i vertikalnim zaobljenjem, uz uvjet minimalne duljine 10,0 m i maksimalnog nagiba 2,5% te uz osiguranje dovoljne preglednosti pri uključivanju vozila na prometnu mrežu.

**Članak 55.**

Sve prometne površine potrebno je izvesti sukladno propisima s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

**Članak 56.**

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija se izvodi od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba pješačke staze uz kolnik izvodi se tipskim rubnjacima 18/24 cm, a uz zelenu površinu tipskim rubnjakom 8/20 cm.

**Članak 57.**

Prometna signalizacija (vertikalna i horizontalna) projektira se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji.

**Članak 58.**

Na raskrižjima i pješačkim prijelazima predviđene su rampe za svladavanje arhitektonskih barijera

**3.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali****Članak 59.**

Autobusna stajališta predviđena su na ulici dr. Franje Tuđmana, obostrano, u oba prometna smjera, a izvode se prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

**3.1.3. Javna parkirališta i garaže****Članak 60.**

Unutar područja obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta i garaže već su predviđena parkirališna i garažna mjesta za posjetitelje i korisnike.

Parkirališta i garažna mjesta prikazane su na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0, kartografski prikaz 2-1B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -1 i kartografski prikaz 2-1C. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo -2.

**Članak 61.**

Gradnja garaža na području obuhvata Plana planirana je na parcelama: 1, 2, 9, 12, 21, 30, 31, 40 i 47. Planirana je izgradnja jedna do dvije podzemne etaže, no ukaže li se potreba za dodatnim potrebama moguća je gradnja i treće podzemne garaže.

**Članak 62.**

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

<b>NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI</b>	<b>BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (BROJ PGM)</b>
Škole i znanost - Knjižnica	1PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BP + 10 PGM
Škole i znanost - Odjeli, instituti	1PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BP + 10 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina	1PGM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BP
Studentski dom	1 PGM na 80 m <sup>2</sup> BP
Studentski paviljoni	1 PGM na 3 smještajne jedinice
Uredi i ostali prateći sadržaji	3PGM na 100 m <sup>2</sup> BP

**Članak 63.**

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih društvenih sadržaja utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući jednonamjenska skloništa).

**Članak 64.**

Prostor uz kolnik planirane servisne ulice koristiti će se kao parkiralište osobnih vozila namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, uz uvjet da se ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet ulice.

**Članak 65.**

Parkirališna mjesta treba graditi kao tzv. "zelena parkirališta". U ozelenjivanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

**Članak 66.**

Potrebno je predvidjeti izlaze iz garaža na vanjsku površinu zbog garažnih mjesta predviđenih za korisnike susjednih građevina ( studentskih paviljona) unutar obuhvata Plana.

**Članak 67.**

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 6, 7, 8, 10, 11,38, 39 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 9.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 12.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 21.

Broj potrebnih parkirališta za objekt na čestici br. 29 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 30.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 32, 33 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 31.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 5, 35, 36, 37 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 40.

Broj potrebnih parkirališta za objekte na česticama br. 3, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48 predviđen je unutar podzemne garaže na čestici br. 47.

**3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 68.**

Trgovi i druge veće pješačke površine prikazane su u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

**Članak 69.**

Na građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirana je gradnja i uređenje jedinstvene javne zelene površine – javni park za koju treba izraditi idejno krajobrazno i hortikulturno rješenje cijelog naselja.

**Članak 70.**

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih staza uz ulice
- pješačko-kolne površine
- javnih pješačkih staza u sklopu javnih zelenih površina.

**Članak 71.**

Sve planirane pješačke staze uz ulice su zelenim pojasom odvojene od kolnog prometa.

Minimalna širina pješačkih staza obodnih i internih prometnica iznosi 1,5 m .

Na svim pješačkim prijelazima preko ulica rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.



**Članak 72.**

Sve planirane javne pješačke staze u sklopu javnih zelenih površina izvode se prema idejnom krajobraznom i hortikulturnom rješenju cijelog naselja.

**Članak 73.**

Odvodnju oborinskih voda s pješačkih staza u sklopu javnih zelenih površina potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

**3.1.5. Biciklističke staze****Članak 74.**

Biciklističke staze prikazane su na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-1A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura – nivo 0.

**Članak 75.**

Biciklističke staze planiraju se u sklopu pješačkih staza. Minimalna širina biciklističke staze je 1,0 m.

**3. 2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže****Članak 76.**

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i planirane građevine unutar zone, a prikazana je u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije

**Članak 77.**

DTK mreža izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica, jednostrano, od montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila Ø 110 mm i Ø 50 mm, u koje se uvlače TKC kabeli tipa TK 59-50 promjera vodiča 0,4 mm kapaciteta ovisno o potrebama budućih korisnika.

**Članak 78.**

Telekomunikacijska oprema (ulični kabineti, govornice) izvodi se na javnim površinama na način da ne ometa kolni i pješački promet.

**Članak 79.**

Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu s navedenim moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

**Članak 80.**

Tipski objekti za smještaj opreme treba prilagoditi materijalom i bojom prostornim obilježjima okolnog prostora.

**3.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže****3.3.1. Energetski sustav****Plinska mreža****Članak 81.**

Predviđena je izgradnja distributivnog ST (srednjetačnog) plinovoda do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Mreža ST plinovoda spaja se na ranije projektiranu gradsku mrežu ST plinovoda u ulici Put Stanova.

**Članak 82.**

Plinska mreža izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, a planirana trasa je prikazana u grafičkom prilogu na kartografsko prikazu 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije

Ukoliko ju je neophodno izvoditi izvan prometnica ne smije onemogućiti gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

#### **Članak 83.**

Za plinifikaciju predmetnog obuhvata zone potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju. Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izvođenja plinske instalacije potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike, propise i norme koje reguliraju izgradnju, ispitivanje i održavanje plinskih instalacija, a sve prema uvjetima distributera.

#### **Članak 84.**

Paralelno vođenje trasa i križanje s postojećim i planiranim instalacijama riješiti će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucija.

#### **Članak 85.**

Svaka građevina koja se priključuje na plinsku mrežu STP mora imati vlastitu mjerno redukcijsku stanicu.

#### **Članak 86.**

Sukladno uvjetima zaštite od požara svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zaporni ventil putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jedan ili nekoliko ogranaka (ulica) u slučaju požara većih razmjera.

### **Elektroopskrba**

#### **Članak 87.**

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i planirane građevine na elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone iznosi 4,5MW.

Planirana elektroopskrba mreža prikazana je u grafičkom prilogu na kartografskom 2-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije

#### **Članak 88.**

Za potrebe napajanja predviđa se demontaža postojeće TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE» i izgradnja sljedećih trafostanica snage 1000kVA:

- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 1»
  - TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 2»
  - TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 3»
  - TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 4»
  - TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 5»
- u sklopu objekta, a
- TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 6»
- na zasebnoj parceli.

Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabelaške izvedbe ili u sklopu objekata.

#### **Članak 89.**

Za planirane samostojeće transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu minimalne površina 60,0 m<sup>2</sup>, s osiguranim pristupom na prometnu površinu, te udaljenu od kolnika minimalno 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

#### **Članak 90.**

Planirane trafostanice će se kabelski međusobno priključiti u sistemu ulaz-izlaz, a napajat će se s jedne strane iz TS 110/10(20) kV «ZADAR CENTAR» budućim kabelom 20 kV, te iz TS 10(20)/0,4 kV «VOŠTARNICA 5» priključkom na postojeći kabel 20 kV. Za sve projektirane srednjenaponske vodove koristi se kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>), koji će se položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano.

#### **Članak 91.**

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica, u pravilu na suprotnoj strani prometnice od telekomunikacijskih vodova.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati

minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

#### **Članak 92.**

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2 m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø 110 mm, Ø 160 mm ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR). Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

#### **Članak 93.**

Planom je predviđena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x95 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x35 mm<sup>2</sup>. Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

#### **Članak 94.**

Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50 mm<sup>2</sup>. Mjerenje potrošnje javne rasvjete treba izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature bit će određen u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom uređenju okoliša. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogućiti postavljanje posebnih stupova radi korištenja sunčeve energije kao izvor napajanja.

#### **Članak 95.**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

#### **Članak 96.**

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela.

#### **Članak 97.**

Prilikom polaganja kabela u zajednički rov kabel je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200 mm, Ø160 mm i Ø110 mm u ovisnosti o vrsti kabela

### **Ostali izvori energije**

#### **Članak 98.**

Moguća je gradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) i geotermalne energije.

### **3.3.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

#### **Članak 99.**

Priključenje nove vodovodne mreže na postojeći vodoopskrbni sustav treba se izvesti u skladu s uvjetima i smjernicama "Vodovoda" d.o.o. Zadar, prema grafičkom prilogu kartografski prikaz 2-3. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

#### **Članak 100.**

Vodovodnu mrežu treba izvesti u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

**Članak 101.**

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu treba odabrati cijevi s propisanom vanjskom i unutrašnjom zaštitom i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil) za radni tlak od 10 bara.
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

**Članak 102.**

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Minimalna dubina ugradnje cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tk vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0-3,0 m.

**Članak 103.**

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**Odvodnja otpadnih voda****Članak 104.**

Na području obuhvata izgradit će se polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih cjevovoda koji se spajaju prije upuštanja u postojeći mješoviti cjevovod kako je prikazano u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2-3. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

**Članak 105.**

Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina treba primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u sustav odvodnje osigurao nivo kvalitete određen Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08). U slučaju nemogućnosti prihvata vršnih količina oborinske vode u postojeći kanalizacioni sustav potrebno je predvidjeti retencijske bazene.

Oborinske krovne vode rješavati će se za svaku građevinu na vlastitoj parceli direktnim upuštanjem u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja.

**Članak 106.**

Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda).

**Članak 107.**

Za planiranu gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: DN 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu te DN 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

Cjevovodi se moraju položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnatim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

**Članak 108.**

Na dijelovima trase koja ima dubinu polaganja manju od minimalno dozvoljene, cijevi kolektora će se položiti na betonsku podlogu debljine 10 cm. Nakon montaže, kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi

slojem betona u visini od 20 cm iznad tjemena cijevi kako bi se mogućnost loma cijevi svela na minimum.

#### **Članak 109.**

Reviziona okna projektirati na način da omogućava pristup cjevovodima u cilju održavanja kanalizacije, pregleda, čišćenja i opravke cjevovoda. Postavljaju se na početku cjevovoda (početno okno), mjestima promjene profila i mjestima skretanja cjevovoda (prolazna okna), te kod promjene uzdužnog pada cjevovoda (kaskadna i priključna okna).

#### **Članak 110.**

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

### **4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 111.**

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja.

#### **Članak 112.**

Planom se omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: javne rasvjete, klupa i opreme za sjedenje i odmor, opreme za dječja igrališta, urbanog mobiljara za različita događanja i prigodne aktivnosti, umjetničkih instalacija, fontana, plitkih bazena, koševa za otpatke, smjerokaza i dr.

Za javni park i zelene površine obvezna je izrada idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

Granica obaveze izrade idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja ucrtana je na kartografskom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### **Članak 113.**

U sklopu idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja potrebno je osigurati cjelovitu mrežu vatrogasnih pristupa u naselju.

#### **Članak 114.**

Javne zelene površine dijele se prema oblikovno-funkcionalnim karakteristikama na:

- javni park
- dječje igralište
- zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog
- zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera
- zaštitne zelene površine
- zelenilo u koridorima prometnica

#### **4.1. Javni park**

#### **Članak 115.**

Na građevnim česticama: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – javni park kao jedinstvene cjeline.

#### **Članak 116.**

Parkovna površina sastavni je dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja. Park naselja je prostorno-funkcionalna okosnica budućeg pješačkog dijela Kampusa.

#### **Članak 117.**

U parku će se uređivati parkovne površine koje se oblikuju sadnjom vegetacije ili kao tematski park, središnja pješačko-parkovna površina koja se oblikuje kao kombinacija zelenih i pješačkih površina, te postavljati urbana oprema.

#### 4.2. Dječje igralište

##### Članak 118.

Na građevnoj čestici Z-55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječje igralište.

##### Članak 119.

Površina dječjeg igrališta sastavni je dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

Dječje igralište će se uređivati za potrebe dječjeg vrtića koji se planira unutar Sveučilišne knjižnice, te za opće potrebe.

##### Članak 120.

Pri odabiru i razmještanju vegetacije uz dječje igralište potrebno je voditi računa o zasjeni prostora za boravak i igru.

Na površinama za dječjeg igrališta moguće je postavljanje sprava za igru djece te ostale urbane opreme.

#### 4.3 . Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog

##### Članak 121.

Na građevnoj čestici 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20 planirano je uređenje zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog kao sastavni dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

##### Članak 122.

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog uređivat će se prema potrebama i karakteristikama planirane namjene, oblikovanjem pristupa građevini te uređenjem površina koje će omogućiti ekstenziju unutarnjih sadržaja vanjske prostore.

##### Članak 123.

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor s karakterom kolektivnog potrebno je oblikovati niskim i srednjim zelenilom

#### 4.4. Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera

##### Članak 124.

Na građevnoj čestici 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55 i 58 planirano je uređenje zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera kao sastavni dio idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

##### Članak 125.

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera uređivat će se prema potrebama i karakteristikama planirane namjene, oblikovanjem pristupa građevini te uređenjem površina koje će omogućiti ekstenziju unutarnjih sadržaja vanjske prostore.

##### Članak 126.

Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - javni prostor intimnijeg karaktera potrebno je oblikovati visokim i srednjim zelenilom.

Za pojedine funkcije otvorenih prostora treba oblikovati niz ambijentalnih prostora intimnijeg karaktera.

#### 4.5. Zaštitne zelene površine

##### Članak 127.

Na građevnoj čestici 21 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina.

Zaštitne zelene površine planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop.

#### **4.6. Zelenilo u koridorima prometnica**

##### **Članak 128.**

U koridorima prometnica formiraju se alejni i drvodredni krajobrazni oblici. Planira se sadnja drvoređa u pojasu parkirnih mjesta koja su grupirana po četiri u nizu.

#### **4.7. Zaštitno zelenilo u koridoru rezerviranom za kružno raskrižje**

##### **Članak 129.**

Na građevnoj čestici 64 i 65 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina unutar koridora koji je rezerviran za kružno raskrižje.

Na građevnoj čestici 67 planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

Zaštitne zelene površine planiraju se kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop.

### **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 130.**

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja.

##### **Članak 131.**

Prostor obuhvata je neistraženo arheološko područje na kojem se vjerojatno nalaze ostaci antičke i srednjovjekovne nekropole. Stoga je prije izvođenja bilo kakvih radova potrebno osigurati izvođenje probnih istraživanja, a shodno rezultatima probnih istraživanja moguće je širenje arheoloških istraživanja. Potrebno je osigurati arheološki nadzor u cijeloj zoni iskopa. Prije početka nadzora ili arheoloških istraživanja potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja provodi nadzor ili istraživanje, a troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor.

### **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### **Članak 132.**

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

##### **Članak 133.**

Prilikom zbrinjavanja komunalnog i korisnog otpada potrebno je unutar građevina osigurati prostoriju s pristupom izvana u svrhu odvoza otpada uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 15 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

##### **Članak 134.**

Za građevine u kojima će biti smješteni restorani za studente zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada vršit će se u unutarnjim dvorištima koja imaju pristup na javnu kolnu površinu i sve prema Zakonu o otpadu (NN 178/04, 111/06).

### **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **Članak 135.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

## 7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 136.

Mjere zaštita podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže s obaveznom ugradnjom dodatnih pročistača za otpadne vode iz garaža koja i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina
- osiguravanjem velikog postotka prirodnog terena unutar obuhvata Plana omogućavajući tako prirodni tok voda i sve prema Zakonu o vodama (NN 153/09).

## 7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 137.

Mjere zaštita zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode, te upotrebom prirodnih izvora energije (sunčani kolektori, geotermalna energija, biomase)
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- osiguravanjem velikog postotka prirodnog terena i parkovnih površina unutar obuhvata Plana omogućavajući tako sadnju visoke i niske vegetacije i sve prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04, 60/08).

## 7.3. Zaštita tla

### Članak 138.

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

## 7.4. Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 139.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom visokog zelenila uz glavnu gradsku ulicu – Put Stanova
- sadnjom drvoreda u koridorima prometnica
- orijentacijom građevina na parkovne površine
- udaljavanjem građevinskog pravca od regulacijskog pravca i sve prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.).

## 7.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 140.

Zone i domet ruševina pojedinih jedinica; mreža i lokacije skloništa, te vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vozila prikazani na kartografskom prikazu 3-2. uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite.

### 7.5.1. Mjere zaštite od požara

### Članak 141.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnog parka i pojedinih građevnih čestica u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake građevine kao zasebnoga požarnog sektora;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode,



te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevine za srednjotlačne plinovode 2 m, te srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa;

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m iiii završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža; - prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10.);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

i sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10.) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristup (NN 35/94.).

#### 7.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

##### **Članak 142.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se prema Pravilniku mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

##### **Članak 143.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice i središnju pješačko-parkovnu površinu treba planirati, u pravilu, izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.

##### **Članak 144.**

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima i planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

##### **Članak 145.**

Ukoliko je međusobni razmak građevina manji od  $h_1/2 + h_2/2 + 5m$  projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

##### **Članak 146.**

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz lokalnih bunara.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

##### **Članak 147.**

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se detaljnijom prostornom razradom temeljem BP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

##### **Članak 148.**

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog ka-

paciteta u sklopu građevine.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne jedinice u kojoj se nalaze.

## 8. MJERE PROVEDBE

### 8.1. Obveza arhitektonskih natječajâ i idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja.

#### Članak 149.

Obveza arhitektonskih natječajâ i idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja, te faznost izgradnje, prikazani su u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 3-2. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite

#### Članak 150.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama može se pristupiti nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, gradnji pojedinih građevina javne i društvene namjene može se pristupiti istovremeno s gradnjom pripadajućeg dijela građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

#### Članak 151.

Za novoplanirane građevine na građevnim česticama: 1, 9, 30, 31, 40, 12, 21, 4, 34, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 utvrđuje se obveza provedbe općeg javnog arhitektonskog natječajâ prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06.).

Opći javni arhitektonski natječaj može se raspisivati za svaku građevinu zasebno ili jedan za više građevina ovisno o potrebama Sveučilišta i faznosti.

#### Članak 152.

Također se određuje obveza izrade idejnog krajobraznog i hortikulturnog rješenja cijelog naselja u skladu s kojim treba biti projekt uređenja okoliša planiranih građevina, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

### 8.2. Faznost izgradnje

#### Članak 153.

Izvedba objekata unutar obuhvata Plana planirana je u 4 faze i to:

- |             |  |
|-------------|--|
| 1. Faza: D7 | na čestici br. 12  |
| 2. Faza: D6 | na česticama br. 9, 40   |
| D2-1        | na čestici br. 34  |
| D2-2        | na česticama br. 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 32, 33, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 |
| 3. Faza: D6 | na čestici br. 1   |
| D2-1        | na čestici br. 4   |
| D2-2        | na česticama br. 2, 35, 36, 37   |
| 4. Faza: D6 | na česticama br. 30, 31  |
| D7          | na čestici br. 21  |
| D2-2        | na česticama br. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29        |

#### Članak 154.

Prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi postupno, sukladno potrebama planom predviđene fazne izgradnje.

Dozvoljava se priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

**3. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 155.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

**Članak 156.**

U dokumentaciju Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus svatko ima pravo uvida.

**Članak 157.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:350-01/07-01/288

Ur.broj:2198/01-2/1-11-31

Zadar, 21. prosinca 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj dana 21.12. 2011. godine, donosi**

**O D L U K U****o izradi****Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 03/06 i 5/09) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

**Članak 2.**

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti turističkog naselja Punta Skala.

**Članak 3.**

Ovom Odlukom utvrđuje se širi obuhvat izmjene i dopune Plana u odnosu na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra (granica utvrđena kartografskim prikazom broj 33A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25 000)), a na temelju čl. 78 (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana je izgrađeno građevinsko područje.

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Prenamjena aparthotela na građevinskoj čestici broj 2 u vile (turističke apartmane),

- Dio zone stanovanja "S" - oznake B (rekonstrukcija), prenamijeniti u turističke apartmane,
- Stvaranje mogućnosti izgradnje vanjskih bazena u obalnom pojasu zone stanovanja "S" - oznake B (rekonstrukcija),
- Izmjena kartografskog i tekstualnog dijela Plana u cilju realizacije gore navedenih izmjena.

#### Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04). Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provest će investitor o svom trošku.

#### Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Lučka kapetanija (zadarske županije)

#### Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

#### Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/11-01/980

Ur. broj: 2198/01-2/1-11-3

Zadar, 21. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28.sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2011. godine**, donosi

#### **O D L U K U**

#### **o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja ex-kamenolom „Put“**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

#### Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te svrsihodnije korištenje prostora.

#### Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se obuhvat izmjene i dopune Plana u odnosu na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra (granica utvrđena kartografskim prikazom broj 6.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA- Zadar, provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijet (mjerilo 1: 5 000)), a na temelju čl. 78 (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje.

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Na građevinskoj parceli broj 3 izvršiti izmjene u cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju poslovne građevine- ugostiteljske namjene.
- Treba korigirati parametre iz tablice 1.1.3, 2.2.1. kao i broj parkirnih mjesta uskladiti s PPU-om Grada Zadra.

**Članak 6.**

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provest će investitor o svom trošku.

**Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

**Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

**Članak 9.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/11-01/1002

Ur.broj:2198/01-2/1-11-3

Zadar, 21. prosinca 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 12.,15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine", broj 152/08 ), **Skupština turističke zajednice Mjesta Silba uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2011.** donijela je

**STATUT  
TURISTIČKE ZAJEDNICE  
MJESTA SILBA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Turistička zajednica Mjesta Silba (u daljnjem tekstu: Zajednica ) je pravna osoba čije su članice pravne i fizičke osobe u djelatnostima ugostiteljstva i turizma i s tim neposredno povezanim djelatnostima sa područja Mjesta Silba.

Zajednica se smatra osnovanom danom stupanja na snagu ovog Statuta, a svojstvo pravne osobe stječe danom upisa u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma. Prava i obveze Zajednice utvrđene su Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovim Statutom.

**Članak 2.**

Turistička Zajednica mjesta Silba pravni je slijednik Turističke Zajednice mjesta Silba upisane u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma list broj 123, stranica A, upisni broj 95 (klasa:334-03/94-03/126 , urbroj: 529-02/95-0002) od 13. veljače 1995. godine.

**Članak 3.**

Naziv Zajednice je: **TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA SILBA** .  
Skraćeni je naziv: **T Z M SILBA**.  
Sjedište Zajednice je u Silbi.

**Članak 4.**

Zajednica ima pečat okrugloga oblika, promjera 30 mm, s tekstom naziva Zajednice.

Žig Zajednice je četvrtastog oblika, dimenzije 60 x 20 mm, s nazivom i sjedištem Zajednice i prostorom za upisivanje evidencijskog broja i datuma primitka pismena. Žig se koristi za svakodnevno poslovanje Zajednice.

Ako je više primjeraka pečata, odnosno žiga, svaki primjerak sadrži redni broj.

O broju pečata i žigova, načinu uporabe i o ovlaštenjima i odgovornosti osoba ovlaštenih za njihovu uporabu, čuvanje i zaštitu, odlučuje direktor Turističkog ureda.

**Članak 5.**

Djelovanje Zajednice temelji se na načelu opće korisnosti. Zajednica ne smije obavljati gospodarske djelatnosti.

Iznimno, sukladno Zakonu Zajednica može:

- organizirati manifestacije i priredbe,
- objavljivati komercijalne oglase na svojim promotivnim materijalima,
- prodavati suvenire, turističke karte i vodiče, osim vlastitog promotivnog materijala,
- obavljati i druge poslove i zadaće od javnog interesa u svrhu razvoja turizma, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom i drugim propisima.

Zajednica ne smije imati ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva.

**II. ZADAĆE ZAJEDNICE**

**Članak 6.**

Radi unapređivanja općih uvjeta boravka turista, promocije turističkih proizvoda područja Zajednice i razvijanja svijesti o važnosti i gospodarskim, društvenim i drugim učincima turizma te potrebi i važnosti očuvanja i unapređenja svih elemenata turističkog proizvoda područja Zajednice, Zajednica ima slijedeće zadaće:

1. promoviranje Mjesta Silba kao turističke destinacije samostalno i putem udruženog oglašavanja;
2. sudjelovanje u definiranju ciljeva i politike razvoja turizma na području Mjesta Silba;
3. sudjelovanje u stvaranju uvjeta za efikasnu koordinaciju javnoga i privatnog sektora;
4. poticanje optimalizacije i uravnoteženje ekonomskih i društvenih koristi i koristi za okoliš;
5. izrada strateških i razvojnih planova turizma na razini područja Zajednice;
6. poticanje i sudjelovanje u uređenju Mjesta Silba u cilju unapređenja uvjeta boravka turista, osim izgradnje komunalne infrastrukture;
7. redovito, a najmanje svakih četiri mjeseca, prikupljanje podataka o turističkoj ponudi, smještajnim i ugostiteljskim kapacitetima ( kulturnim, športskim i drugim manifestacijama ), radnom vremenu zdravstvenih ustanova, banaka, pošta, trgovina i sl. i drugih informacija potrebitih za boravak i putovanje turista;
8. izdavanje turističkih promotivnih materijala;
9. obavljanje informativnih poslova u svezi s turističkom ponudom;
10. poticanje i organiziranje kulturnih, zabavnih, umjetničkih, športskih i drugih manifestacija koje pridonose obogaćivanju turističke ponude;
11. koordinacija djelovanja svih subjekata koji su izravno ili neizravno uključeni u turistički promet radi zajedničkog dogovaranja, utvrđivanja i provedbe politike razvitka turizma i obogaćivanja turističke ponude;
12. poticanje, organiziranje i provođenje akcija u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanja turističkog okružja i zaštite čovjekova okoliša, te prirodne i kulturne baštine;
13. poticanje, unapređivanje i promicanje specifičnih prirodnih i društvenih vrijednosti koje područje Zajednice čine turistički prepoznatljivim i stvaranje uvjeta za njihovo gospodarsko korištenje;
14. vođenje jedinstvenoga popisa turista za područje Mjesta Silba, poglavito radi kontrole naplate boravišne pristojbe i stručne obrade podataka;
15. dnevno prikupljanje, tjedna i mjesečna obrada podataka o turističkom prometu na području Mjesta Silba;
16. provjera i prikupljanje podataka o prijavi / odjavi boravka turista u cilju suradnje s nadležnim inspekcijskim tijelima u nadzoru nad obračunom i uplatom boravišne pristojbe, te prijavom i odjavom turista;
17. poticanje i sudjelovanje u aktivnostima obrazovanja stanovništva o zaštiti okoliša, očuvanju i unapređenju prirodnih i društvenih vrijednosti prostora, u cilju razvijanja svijesti stanovništva o važnosti i učincima turizma, te svojih članova, odnosno njihovih radnika, u cilju podizanja kvalitete usluga;
18. organizacija, provođenje i nadzor svih radnji promocije turističkog proizvoda Mjesta Silba, skladno smjernicama skupštine turističke zajednice, godišnjem programu rada i financijskom planu turističke zajednice;
19. ustrojavanje jedinstvenoga turističkoga informacijskog sustava, sustava prijave i odjave turista i statističke obrade;
20. obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom ili drugim propisom. Zajednica sudjeluje u provedbi programa i akcijama turističkog interesa za sve subjekte u turizmu s područja Zajednice.

Zajednica može, na temelju posebne odluke Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice, biti član međunarodnih turističkih organizacija.

### III. ČLANOVI ZAJEDNICE, PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI ČLANOVA

#### Članak 7.

Zajednica ima obvezatne, a može imati i počasne i dragovoljne članove.

#### 1. Obvezatni članovi

#### Članak 8.

Obvezatni članovi Zajednice su domaće pravne i fizičke osobe koje na području Zajednice imaju svoje sjedište ili podružnice, pogone, filijale i sl., odnosno prebivalište, a koje osobe ostvaruju prihod obavljan-

jem ugostiteljskih i drugih turističkih usluga, te s turizmom izravno povezanih djelatnosti. Ove se odredbe primjenjuju i na poslovne jedinice stranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju sjedište u turističkom mjestu.

Osobe iz prethodnog stavka postaju obvezatnim članovima Zajednice danom njezina osnivanja ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne ili fizičke osobe na području Zajednice.

## 2. Počasni članovi

### Članak 9.

Počasnim članom Zajednice može Skupština, na prijedlog Turističkog vijeća, imenovati osobu koja je posebice zaslužna za razvitak i promicanje turizma.

Počasni članovi ne mogu birati niti biti birani u tijela Zajednice.

## 3. Dragovoljni članovi

### Članak 10.

U Zajednicu se mogu učlaniti pravne i fizičke osobe koje nisu obvezatni članovi.

Odluku o učlanjenju osoba iz prethodnoga stavka donosi, po njihovu zahtjevu, Skupština Zajednice, a članovima postaju danom donošenja odluke.

Dragovoljno članstvo prestaje istupanjem člana, neplaćanjem članarine duže od šest mjeseci ili isključenjem zbog nepridržavanja odredaba ovog Statuta ili odluke Skupštine. Odluku o tome donosi Skupština.

## 4. Prava, obveze i odgovornost članova

### Članak 11.

U sjecanju prava i preuzimanju obveza i odgovornosti, obvezatni članovi osobito:

1. biraju ili budu birani u tijela Zajednice;
2. upravljaju poslovima Zajednice i putem svojih predstavnika sudjeluju u njezinu radu;
3. daju inicijative u svrhu jačanja i promicanja turizma na području Zajednice;
4. daju primjedbe i prijedloge u svezi s radom Zajednice;
5. podnose prijedloge za razmatranje pitanja iz djelokruga Zajednice, radi zauzimanja stajališta i donošenja potrebitih rješenja;
6. usmjeravaju i usklađuju svoje međusobne odnose u zajedničkom interesu, radi postizanja ciljeva Zajednice, sukladno Zakonu i ovome Statutu;
7. predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim manifestacijama ( kulturnim, športskim i drugim priredbama i događanjima ) značajnim za područje djelovanja Zajednice;
8. sudjeluju u radu Zajednice i manifestacijama koje ona organizira;
9. potiču suradnju i koordinaciju s pravnim i fizičkim osobama koje su izravno ili neizravno uključene u turistički promet na području Zajednice;
10. predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim aktivnostima u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanje turističkog okružja i zaštite čovjekova okoliša na području Zajednice;
11. razmjenjuju u Zajednici informacije, obavljaju konzultacije i organiziraju sastanke;
12. putem zajednice ostvaruju suradnju s nadležnim tijelima lokalne samouprave i uprave u pitanjima rješavanja poremećaja u turizmu i većih problema u ostvarivanju gospodarskih interesa u djelatnostima i turizma i s njime izravno povezanih drugih djelatnosti;
13. iniciraju donošenje mjera i propisa iz područja turizma;
14. koriste stručnu pomoć Zajednice u pitanjima iz njezina djelokruga;
15. predlažu izmjene i dopune Statuta i drugih općih akata;
16. obavješćuju se o radu Zajednice i njezinih tijela o materijalno – financijskom poslovanju;
17. sudjeluju u radu Zajednice i manifestacijama koje ona organizira;
18. provode odluke i zaključke tijela Zajednice;
19. zastupaju dogovorena stajališta Zajednice u turističkoj djelatnosti Županije;
20. razvijaju međusobnu odgovornost za provedbu zadataka Zajednice;
21. daju podatke i izvješća potrebna za izvršavanje zadaća Zajednice;
22. odgovorno se pridržavaju odredaba Statuta i drugih općih akata Zajednice te odluka, zaključaka i drugih akata njezinih tijela



## IV. TIJELA ZAJEDNICE

**Članak 12.**

Tijela Zajednice su:

1. Skupština,
2. Turističko vijeće,
3. Nadzorni odbor,
4. Predsjednik Zajednice.

Članovi tijela i predsjednik Zajednice osobno su odgovorni za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Mandat članova tijela traje četiri godine, a članovi mogu biti ponovno birani, odnosno imenovani.

U slučaju prestanka mandata člana tijela ili predsjednika prije isteka vremena na koje je član, odnosno predsjednik izabran, novi se član, odnosno predsjednik bira ili delegira na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

**1.Skupština****Članak 13.**

- (1) Skupština Zajednice je najviše tijelo upravljanja u Zajednici.
- (2) Skupštinu Zajednice čine predsjednik i predstavnici fizičkih i pravnih osoba članova Zajednice grupiranih po skupinama.
- (3) Broj predstavnika u Skupštini Zajednice limitiran je i iznosi 14 članova.
- (4) Broj predstavnika svake skupine u Skupštini određuje se razmjerno visini udjela skupine u prihodu Zajednice na način da svaku skupinu predstavljaju članovi s najvišim udjelom unutar skupine:

- Iznajmljivači soba,apartmana i stanova za odmor
- Ugostitelji
- Marine i sidrišta
- Trgovine
- Ostale s turizmom neposredno povezane djelatnosti

- (5) Kao udio u prihodu Zajednice iz stavka 3. ovoga članka, računaju se članarina i 25 % boravišne pristojbe koje je taj član uplatio Zajednici u godini koja prethodi godini u kojoj se provode izbori za Skupštinu
- (6) Ako tijekom mandata dođe do promjene udjela u prihodima za više od 10 %, broj predstavnika članova Skupštine iznova će se utvrditi na sjednici Skupštine.
- (7) Promjenu iz predhodnog stavka utvrđuje Skupština istodobno s donošenjem godišnjega financijskog izvješća.
- (8) Članovi, odnosno predstavnici članova Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto njih sudjeluje na radu Skupštine.
- (9) Izbore za članove nove Skupštine temeljem godišnjeg financijskog izvješća raspisuje Turističko vijeće najkasnije 60 dana prije isteka mandata Skupštine i donosi odluku o skupinama i broju predstavnika pojedine skupine u Skupštini.

**Članak 14.**

Skupština :

1. donosi Statut Zajednice
2. donosi poslovnik o svome radu ;
3. odlučuje o izboru i razrješenju članova Turističkog vijeća i članova Nadzornog odbora, koje bira Skupština;
4. bira predstavnika u Skupštinu Turističke zajednice Županije iz reda svojih članova;
5. donosi godišnji program rada i godišnji financijski plan Zajednice;
6. donosi godišnje financijsko izvješće Zajednice;
7. donosi odluku o osnivanju i ustroju Turističkog ureda;
8. donosi odluku o izvješćima koja podnose Turističko vijeće i Nadzorni odbor;

9. donosi odluke i rješava druga pitanja kada je to predviđeno propisima i ovome Statutu;
10. odlučuje o zahtjevu za dragovoljno članstvo ;
11. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

#### Članak 15.

Članu Skupštine mandat može prestati i prije isteka vremena na koje je izabran, odnosno imenovan:

- opozivom od strane člana Zajednice čiji je predstavnik,
- prestankom rada kao člana Zajednice čiji je predstavnik,
- na osobni zahtjev.

Skupština može predložiti članu Zajednice da opozove svog predstavnika ako svoju dužnost ne obavlja sukladno zadaćama Zajednice ili je uopće ne obavlja.

#### Članak 16.

Skupština odlučuje na sjednicama.

Sjednica se mora održati najmanje dva puta godišnje.

Izvanredna se sjednica saziva u slučaju:

- izbora člana Turističkog vijeća ili Nadzornog odbora ako se broj članova smanji makar i za jednog člana, odnosno ako se broj članova Turističkog vijeća smanji za više od 1/4,
- na zahtjev Nadzornog odbora, Turističkog vijeća ili najmanje 20 % članova Skupštine, ili direktora Turističkog ureda.

Podnositelj zahtjeva za sazivanje izvanredne sjednice dužan je predložiti dnevni red Skupštine.

Ako u slučaju iz stavka 3. ovog članka predsjednik zajednice ne sazove Skupštinu, sazvati je mogu Turističko vijeće, Nadzorni odbor ili 30 % članova Skupštine.

#### Članak 17.

Skupština pravovaljano odlučuje ako je sjednici nazočno više od polovice ukupnoga broja članova Skupštine, a pravovaljane odluke donosi većinom glasova nazočnih članova, ukoliko za pojedino pitanje ovim Statutom nije drugačije određeno.

Način sazivanja i vođenja sjednice Skupštine i druga pitanja vezana za održavanje sjednice uređuju se Poslovníkom o radu Skupštine.

## 2. Turističko vijeće

#### Članak 18.

Turističko vijeće je izvršno tijelo Skupštine Zajednice.

Turističko je vijeće odgovorno Skupštini Zajednice.

Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je sjednici nazočno više od polovice članova Vijeća, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

#### Članak 19.

Turističko vijeće Zajednice ima predsjednika i osam članova koje bira Skupština Zajednice iz redova članova zajednice, vodeći računa o zastupljenosti djelatnosti u turizmu ( pružatelji ugostiteljskih usluga, putničke agencije i sl. ),

Predsjednik zajednice je i predsjednik Turističkog vijeća.

Mandat članova Turističkog vijeća traje četiri godine.

Članu Turističkog vijeća može mandat prestati i prije isteka vremena na koje je izabran:

- opozivom od strane Skupštine ,
- na osobni zahtjev.

Član Turističkog vijeća može se opozvati ako svoje dužnosti ne obavlja sukladno Zakonu i ovome Statutu, ili ne provodi odluke Skupštine i Vijeća.

Na mjesto člana Turističkog vijeća kojemu je mandat prestao temeljem prethodnog stavka, Skupština bira novoga člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

**Članak 20.**

Turističko vijeće:

1. provodi odluke i zaključke Skupštine ;
2. predlaže Skupštini godišnji program rada i financijski plan Zajednice i podružnica, te godišnje financijsko izvješće;
3. podnosi Skupštini izvješće o svom radu najmanje jednom godišnje;
4. upravlja imovinom Zajednice, sukladno Zakonu i ovome Statutu te programu rada i financijskom planu;
5. zahtijeva i razmatra izvješće direktora Turističkog ureda o njegovu radu i radu Ureda i obvezatno donosi odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju izvješća;
6. priprema prijedloge i daje mišljenje o pitanjima o kojima odlučuje Skupština;
7. utvrđuje prijedlog Statuta i prijedloge za njegove izmjene;
8. donosi opće akte za rad stručne službe Zajednice i druge opće akte koje ne donosi Skupština;
9. imenuje, na temelju javnog natječaja, direktora Turističkog ureda, radnike na stručnim poslovima na izvršenju zadaća Zajednice i razrješava ih;
10. utvrđuje granice ovlasti za zastupanje i raspolaganje financijskim sredstvima Zajednice;
11. daje ovlaštenja za zastupanje Zajednice u slučajevima spriječenosti za rad direktora Turističkog ureda;
12. potiče suradnju s drugim turističkim zajednicama i drugim pravnim i fizičkim osobama koje su izravno i neizravno uključene u turistički promet;
13. odlučuje o korištenju sredstava za izgradnju, adaptaciju i nabavu poslovnog prostora, sukladno financijskom planu;
14. donosi poslovnik o svom radu;
15. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

**Članak 21.**

Turističko vijeće radi na sjednicama.

Sjednice saziva i predsjedava im predsjednik Zajednice.

U slučaju odsutnosti, odnosno spriječenosti predsjednika sjednici turističkog vijeća predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik turističke zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku Zajednice.

**Članak 22.**

Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je sjednici nazočno više od polovice članova Vijeća, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

**Članak 23.**

Turističko vijeće odluke donosi, u pravilu, javnim glasovanjem, a može odlučiti da se o određenom pitanju odlučuje tajnim glasovanjem.

Način sazivanja i vođenje sjednice Turističkog vijeća i druga pitanja u svezi s održavanjem sjednice uređuju se Poslovníkom o radu Vijeća.

**3. Nadzorni odbor****Članak 24.**

Nadzorni odbor je nadzorno tijelo zajednice

Nadzorni odbor ima tri člana, a čine ga članovi koje bira skupština Zajednice iz redova svih članova zajednice i člana kojeg delegira turističko vijeće turističke zajednice županije.

Član Nadzornog odbora ne može biti član drugih tijela Zajednice.

Nadzorni odbor bira predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora iz reda svojih članova.

Nadzorni odbor donosi poslovnik o svom radu.

**Članak 25.**

Nadzorni odbor nadzire:

1. vođenje poslova Zajednice;
2. materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima Zajednice i Turističkog ureda Zajednice;
3. izvršavanje i provedbu programa rada i financijskog plana Zajednice.

O obavljenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće Turističkom vijeću i Skupštini Turističke zajednice, te Turističkom vijeću Turističke zajednice županije čiji je Turistička zajednica član.

U svom izvješću Nadzorni odbor dužan je posebno navesti: djeluje li Turistička zajednica u skladu sa zakonima i aktima Turističke zajednice te odlukama Skupštine i Turističkog vijeća, jesu li godišnja i druga financijska izvješća sastavljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Turističke zajednice i pokazuju li ispravno stanje, ocjenu o poslovanju i vođenju poslova, da li se program rada i financijski plan izvršavaju i provode i u kojoj mjeri, te mišljenje i savjete o mogućnosti poboljšanja njihove provedbe.

**Članak 26.**

Nadzorni odbora radi na sjednicama. Sjednicu saziva i njezinim radom rukovodi predsjednik Odbora, a u slučaju spriječenosti predsjednika, zamjenjuje ga njegov zamjenik

Nadzorni odbor može pravovaljano odlučivati ako je sjednici nazočna većina članova, a odluke donosi većinom glasova ukupnoga broja članova.

**Članak 27.**

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članu Nadzornog odbora mandat može prestati i prije isteka vremena na koje je izabran, odnosno imenovan:

- opozivom od strane tijela koje ga je izabralo, odnosno imenovalo,
- na osobni zahtjev.

Član Nadzornog odbora može biti opozvan ako svoju dužnost ne obavlja sukladno Zakonu, ovome Statutu i aktima tijela Zajednice.

Na mjesto člana Nadzornog odbora kojemu je mandat prestao na temelju stavka 2. ovoga članka nadležno tijelo bira novoga člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

**4. Predsjednik Zajednice****Članak 28.**

Zajednica ima predsjednika koji predstavlja Zajednicu.

Dužnost predsjednika Zajednice, u pravilu, obnaša osoba koju odredi gradonačelnik Grada Zadra.

Predsjednik Zajednice je i predsjednik Skupštine i predsjednik turističkog vijeća.

U trenutku razrješenja gradonačelnika, sukladno propisu kojim se utvrđuju jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, prestaje dužnost osobe koju on odredi za predsjednika Zajednice, te u navedenom slučaju dužnost predsjednika obnaša povjerenik sukladno propisu koji regulira izbore gradonačelnika i župana.

**Članak 29.**

Predsjednik Zajednice saziva sjednice Skupštine i Turističkog vijeća i predsjedava im. U slučaju odsutnosti, ili spriječenosti predsjednika, sjednici skupštine predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik turističke zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku turističke zajednice.

**Članak 30.**

Predsjednik Zajednice:

1. predstavlja Zajednicu;
2. organizira i koordinira rad i aktivnosti Zajednice, sukladno Zakonu, ovome Statutu, drugim općim aktima i programu rada Zajednice;
3. brine se o zakonitom i pravodobnom izvršavanju zadaća Zajednice;
4. pokreće suradnju Zajednice s drugim turističkim zajednicama i drugim tijelima sa zajedničkim interesom i brine se o provedbi suradnje;
5. brine se o pripremi sjednica Skupštine i Turističkog vijeća ;

6. potpisuje odluke i druge akte koje donose Skupština i Turističko vijeće;
7. obavlja i druge poslove utvrđene aktima Skupštine i Turističkog vijeća.

## 5. Radna tijela

### Članak 31.

Skupština Zajednice i Turističko vijeće mogu osnivati povremena radna i savjetodavna tijela ( radne skupine, komisije i sl. ) radi razmatranja određenih pitanja u svezi s izvršavanjem zadaća Zajednice i davanjem mišljenja i prijedloga za donošenje odgovarajućih rješenja.

Skupština i Turističko vijeće odlukom o osnivanju tijela iz prethodnoga stavka utvrđuju sastav, djelokrug i način rada te druga pitanja vezana za rad tih tijela.

## V. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE ZAJEDNICE

### Članak 32.

Zajednicu predstavlja predsjednik Zajednice, a zastupa je direktor Turističkog ureda.

Direktor Turističkog ureda može pisano opunomoćiti drugu osobu za zastupanje Zajednice.

Ako se opća punomoć daje osobi koja nije zaposlena u Zajednici, za davanje takve punomoći potrebna je prethodna suglasnost Turističkog vijeća. Takva se punomoć daje sukladno Zakonu o obveznim odnosima i odgovarajućim drugim propisima.

## VI . TURISTIČKI URED

### Članak 33.

Radi obavljanja stručnih i administrativnih poslova Zajednice, osniva se Turistički ured.

Sjedište ureda je u sjedištu Zajednice.

### Članak 34.

Odluku o osnivanju i ustroju Turističkog ureda donosi Skupština Zajednice.

Djelokrug, unutarnji ustroj, organizacija rada i sistematizacija radnih mjesta, radni odnosi, plaće naknade plaća i druga materijalna primanja radnika Turističkog ureda uređuju se odgovarajućim općim aktima, koje donosi Turističko vijeće na prijedlog direktora Ureda.

Ustrojstvo Turističkog ureda treba odgovarati potrebama i zahtjevima članova Zajednice i za stručno, kvalitetno, pravodobno i odgovorno izvršavanje zadaća Zajednice.

### Članak 35.

Turistički ured osobito:

1. izvršava zadatke utvrđene programom rada Zajednice;
2. obavlja stručne i administrativne poslove u svezi s pripremanjem sjednice tijela Zajednice;
3. obavlja pravne, financijske, knjigovodstvene, kadrovske i opće poslove, vodi potrebite evidencije, prima i obrađuje statističke podatke i obavlja odgovarajuće druge poslove, sukladno propisima i aktima Zajednice;
4. izrađuje analize, informacije i druge materijale za potrebe tijela Zajednice;
5. daje tijelima Zajednice i drugima zainteresiranima stručna mišljenja o pitanjima iz djelokruga Zajednice;
6. obavlja i druge poslove koje mu odrede tijela Zajednice.

### Članak 36.

Glede pravnog statusa radnika u Turističkom uredu, uvjeta za sklapanje ugovora o radu i ostalih pitanja u svezi s njihovim radom, odgovarajuće se primjenjuju propisi o radu.

Radnici u Uredu moraju ispunjavati i posebne uvjete za rad koje propisuje ministar turizma.

### Članak 37.

Turistički ured ima direktora.

Direktora, na temelju javnog natječaja, imenuje Turističko vijeće.

Za direktora se može imenovati osoba koja ispunjava, osim općih i posebne uvjete koje propisuje ministar turizma.

Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj će se ponoviti.

Do izbora direktora, zajednicu zastupa predsjednik Zajednice.

#### **Članak 38.**

Direktora Turističkog ureda, u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti za rad iz drugih razloga, zamjenjuje osoba koju odredi Turističko vijeće iz redova Vijeća. Osoba koja zamjenjuje direktora ima prava i dužnosti direktora.

#### **Članak 39.**

Direktor Turističkog ureda:

1. organizira rad i poslovanje Turističkog ureda, te je u granicama utvrđenih ovlasti, odgovoran za poslovanje Zajednice;
2. provodi odluke Turističkog vijeća;
3. organizira izvršavanje zadaća Zajednice;
4. zastupa Zajednicu i poduzima pravne radnje u ime i za račun Zajednice;
5. zastupa Zajednicu u postupcima pred sudovima, upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima;
6. odgovoran je za namjensko korištenje sredstvima u Zajednici;
7. usklađuje materijalne i druge uvjete Turističkog ureda i brine se da se poslovi i zadaci na vrijeme i kvalitetno obavljaju - sukladno odlukama i zaključcima tijela Zajednice i programu njezina rada;
8. odlučuje o zapošljavanju radnika u Uredu i njihovu raspoređivanju na odgovarajuća radna mjesta te o prestanku ugovora o radu – sukladno propisima i općem aktu o ustroju i organizaciji rada u Uredu;
9. upozorava radnike Ureda i tijela Zajednice na zakonitost njihovih odluka i poduzima odgovarajuće radnje za osiguranje zakonitog postupanja;
10. odlučuje o službenim putovanjima radnika Zajednice, korištenju osobnih automobila u službene svrhe, korištenju sredstava reprezentacije i drugim materijalnim izdacima u svezi s radom;
11. predlaže ustrojstvo, organizaciju rada i sistematizaciju radnih mjesta ;
12. odlučuje o povjeravanju pojedinih stručnih poslova trećim osobama, ako ocijeni da je to, radi racionalnijeg obavljanja određenih zadaća Zajednice, potrebno;
13. potpisuje poslovnu dokumentaciju Zajednice;
14. priprema , zajedno s predsjednikom Zajednice, sjednice Turističkog vijeća i Skupštine Zajednice;
15. podnosi, najmanje jednom godišnje, Turističkom vijeću izvješće o svom radu i radu Turističkog ureda, te predlaže mjere za unapređivanje organizacije rada Ureda;
16. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i drugim propisima, općim aktima Zajednice i odlukama njezinih tijela.

#### **Članak 40.**

Direktor Turističkog ureda može biti razriješen dužnosti:

1. na osobni zahtjev;
2. ako zbog neizvršavanja ili nemarnog izvršenja svoje dužnosti Zajednica nije mogla izvršiti koju svoju zadaću ili je izvršavanje tih zadaća bilo otežano;
3. ako je uslijed nezakonitog, nesavjesnog ili nepravilnog rada, ili zbog prekoračenja ovlaštenja, nastala ili mogla nastati šteta;
4. ako bez opravdanog razloga ne izvrši ili odbije izvršiti odluku tijela Zajednice ili postupka protivno toj odluci;
5. ako ne podnese Turističkom vijeću izvješće o svom radu i radu Turističkog ureda;
6. ako Turističko vijeće ne prihvati izvješće o njegovu radu i radu Turističkog ureda.

Prijedlog za pokretanje postupka za razrješenje direktora, moraju Predsjednik, Skupština ili Nadzorni odbor podnijeti bez odlaganja ako se radi o slučaju iz stavka 1. toč. 2.,3.,4.,5., i 6. ovoga članka.

Prije donošenja odluke o razrješenju, direktoru se mora omogućiti da se izjasni o razlozima za razrješenje.

Odluku o razrješenju direktora donosi Turističko vijeće glasovanjem.

U slučaju razrješenja direktora, Turističko vijeće raspisat će natječaj za izbor direktora, najkasnije u roku od 30 dana od dana razrješenja.

**VII. ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI U ZAJEDNICI****Članak 41.**

Svaki je član Zajednice osobno odgovoran za savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Svaki član tijela Zajednice odgovoran je za svoj rad tijelu koja ga je izabrala, a članovi Skupštine odgovorni su članu Zajednice koju predstavljaju .

Direktor Turističkog ureda osobno je odgovoran za zakonito, savjesno i stručno obnašanje dužnosti i izvršavanje zadataka koje ima prema zakonu, ovome Statutu i drugim općim aktima Zajednice i odlukama njezinih tijela.

**VIII. GOSPODARENJE U ZAJEDNICI****Članak 42.**

Zajednica nastupa u pravnome prometu samostalno – u svoje ime i za svoj račun.

Za obveze u pravnom prometu Zajednica odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

**Članak 43.**

Zajednica je obvezna financijskim se sredstvima koristiti sukladno programu rada i financijskom planu.

**Članak 44.**

Za svaku se poslovnu godinu mora donijeti program rada i financijski plan.

Prijedlog programa rada i financijskog plana za slijedeću godinu Turističko vijeće zajednice podnosi Skupštini Zajednice do 31. listopada tekuće godine. Prijedlog se obvezno dostavlja na razmatranje članovima Skupštine osam dana prije održavanja sjednice na kojoj se program rada i plan donose

Skupština Zajednice dužna je do kraja tekuće godine donijeti program rada i financijski plan za slijedeću godinu.

Program rada i financijski plan obvezno sadrže sve pojedinačno utvrđene planirane zadatke i potrebita financijska sredstva za njihovo izvršenje.

Program rada i financijski plan Zajednica je dužna dostaviti Turističkoj zajednici Zadarske županije.

Zajednica može tijekom godine mijenjati i dopunjavati program rada i godišnji financijski plan, a obvezna je to učiniti ako je odstupanje od programa i financijskog plana u obujmu veće od 5 %. Izmjene i dopune obavljaju se na način i u postupku kojim se program rada i financijski plan donose.

**Članak 45.**

Skupština je dužna svake godine, do kraja ožujka tekuće godine donijeti godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu. Prijedlog godišnjeg financijskog izvješća za prethodnu godinu Turističko vijeće podnosi Skupštini Zajednice i Nadzornom odboru do kraja veljače tekuće godine.

Godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu Zajednica je dužna dostaviti Turističkoj zajednici Zadarske županije.

Godišnje financijsko izvješće obvezatno sadržava podatke o izvršenju programom rada pojedinačno utvrđenih zadataka, izdacima njihovog izvršenja, izdacima za poslovanje Turističkog ureda i rad tijela Zajednice, ostvarenju prihoda po izvorima, financijskom rezultatu poslovanja, usporedbu financijskog plana i njegova ostvarenja, s obrazloženjem odstupanja, analizu i ocjenu izvršenja programa, te procjenu učinka poduzetih aktivnosti na razvitak turizma

Prijedlog godišnjeg financijskog izvješća mora se staviti na uvid članovima Zajednice osam dana prije razmatranja na sjednici Skupštine.

**Članak 46.**

Zajednica ostvaruje prihode iz slijedećih izvora:

1. boravišne pristojbe, sukladno posebnom zakonu;
2. članarine, sukladno posebnom zakonu;
3. obavljanje gospodarskih djelatnosti iz članka 10. stavka 3. Zakona.

Osim prihoda iz prethodnog stavka, Zajednica može ostvarivati i prihode iz:

- proračuna jedinica lokalne samouprave i područne ( regionalne ) samouprave, te državnog proračuna;
- dragovoljnih priloga i darova;
- imovine u vlasništvu i sl.

**Članak 47.**

Zajednica se može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća, financijski zaduživati u cilju realizacije programa rada i financijskog plana, ali ukupna vrijednost zaduženja ne smije prijeći 50 % financijskim planom predviđenih prihoda.

**Članak 48.**

Pravne i fizičke osobe plaćaju članarinu Zajednici sukladno posebnom zakonu.

**Članak 49.**

U financijskom planu može se izdvojiti dio prihoda kao neraspoređena sredstva (tekuća rezerva) koja se koriste tijekom godine za nepredviđene ili nedovoljno predviđene poslove i zadatke koji se financiraju sredstvima iz financijskog plana.

O uporabi sredstava rezerve odlučuje Turističko vijeće.

**Članak 50.**

Višak prihoda nad rashodima Zajednice koristi se u svrhu promicanja i unapređivanja turističkog područja Zajednice.

**Članak 51.**

Turističko vijeće upravlja imovinom Zajednice s pozornošću dobrog i savjesnog gospodarstvenika. Za nabavu i otuđenje nekretnine Turističko vijeće mora zatražiti prethodnu suglasnost Skupštine Zajednice, koja o tome odlučuje većinom glasova svih članova Skupštine.

**IX. JAVNOST RADA ZAJEDNICE****Članak 52.**

Javnost rada Zajednice osigurava se i ostvaruje dostavom pisanih materijala i putem sjednice tijela Zajednice za članove, objavom na oglasnoj ploči Zajednice, putem sredstava javnog priopćavanja ili na druge prikladne načine.

**Članak 53.**

Predsjednik Zajednice odgovoran je za redovito, potpuno i po obliku i sadržaju pristupačno informiranje javnosti o radu Zajednice.

**X. POSLOVNA TAJNA****Članak 54.**

Poslovnu tajnu Zajednice čine isprave i podaci čije bi odavanje neovlaštenoj osobi bilo protivno poslovanju Zajednice i štetilo interesima i poslovnom ugledu.

Predsjednik Zajednice određuje koje su isprave i podaci poslovne tajne, kao i ostala pitanja u svezi s poslovnom tajnom.

Poslovnu su tajnu dužni čuvati svi radnici u Zajednici koji na bilo koji način saznaju za ispravu ili podatak koji je utvrđen kao poslovna tajna.

Povreda odredaba ovog Statuta koje se odnose na poslovnu tajnu je teža povreda radne dužnosti.

**XI. ZAŠTITA PRIRODE I ČOVJEKOVA OKOLIŠA****Članak 55.**

Zajednica obavlja poslove i ispunjava svoje zadaće na način kojim se osigurava zaštita prirode i poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, sukladno propisima u Republici Hrvatskoj.

Posebnu brigu Zajednica vodi o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara.

**XII. STATUT I DRUGI OPĆI AKTI****Članak 56.**

Zajednica ima Statut i druge opće akte (pravilnici, odluke, poslovnici i dr.).

Opći akti Zajednice moraju biti u suglasnosti s odredbama Statuta, a Statut mora biti u suglasnosti sa Zakonom i drugim propisima.

U slučaju nesuglasnosti općih akata sa Statutom, primjenjivat će se odredbe Statuta.

Ocjenu suglasnosti općih akata sa Statutom daje Skupština Zajednice.

Kada utvrdi da opći akt nije u suglasnosti sa Statutom, Skupština svojom odlukom ukida ili poništava



taj akt, odnosno njegove pojedine odredbe.

#### **Članak 57.**

Statut donosi, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, Skupština Zajednice dvotrećinskom većinom svih predstavnika u Skupštini.

Poslovnik o svome radu Skupština donosi na svojoj prvoj sjednici običnom većinom glasova.

Ostale opće akte donosi Turističko vijeće, na prijedlog predsjednika Zajednice ili na osobnu inicijativu, a opće akte Turističkog ureda na prijedlog direktora Ureda.

#### **Članak 58.**

Opći akti Turističkog ureda su akti kojima se uređuju: ustrojstvo; organizacija rada i sistematizacija radnih mjesta; rad radnika; obračun i isplata plaća, naknada plaće i ostalih materijalnih primanja temeljem rada; te drugi opći akti utvrđeni ovim Statutom ili odlukom Turističkog vijeća.

#### **Članak 59.**

Odluke o izmjenama i dopunama Statuta donose se u postupku i na način određen za donošenje Statuta.

Prijedlog za izmjene i dopune Statuta može podnijeti Turističko vijeće ili najmanje 20 % članova Skupštine Zajednice.

Prijedlog izmjena i dopuna Statuta dostavlja se članovima Skupštine radi davanja primjedbi i prijedloga.

Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se Turističkom vijeću u roku od osam dana od dana primitka. Nakon razmatranja primjedbi i prijedloga Turističko vijeće utvrđuje prijedlog izmjena i dopuna Statuta i upućuje ga Ministarstvu turizma na suglasnost. Nakon dobivene suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta upućuje ga Skupštini Zajednice na usvajanje.

#### **Članak 60.**

Statut Zajednice objavljuje se u službenom glasilu Grada Zadra.

Opći akti Zajednice oglašavaju se na oglasnoj ploči Zajednice, a opći akti Turističkog ureda – na oglasnoj ploči Ureda.

Opći akti Zajednice stupaju na snagu danom donošenja.

### **XIII PRESTANAK TURISTIČKE ZAJEDNICE**

#### **Članak 61.**

Zajednica prestaje postojati na temelju:

1. odluke Skupštine Zajednice o prestanku Zajednice dvotrećinskom većinom glasova svih članova svih članova Skupštine,
2. rješenjem Ministarstva o zabrani djelovanja Zajednice,

Rješenje iz st.1. točke 2. ovog Statuta Ministarstvo može donijeti iz razloga propisanih u članku 72. st.1. toki 2. 3. i 4. Zakona.

Protiv rješenja iz stavka 1. točke 2. nije dopuštena žalba, već se protiv njega može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostave rješenja Zajednici.

#### **Članak 62.**

Turistička zajednica županije, čiji je član Zajednica koja prestaje postojati, dužna je okončati poslove Zajednice koji su u tijeku, naplatiti potraživanja i podmiriti vjerovnike.

Imovinu preostalu nakon namirenja vjerovnika u slučaju prestanka Zajednice stječe jedinica lokalne samouprave.

### **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 63.**

Zajednica je dužna uskladiti svoj ustroj i druge opće akte s odredbama Zakona i Statuta u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta.

Do usklađenja općih akata s odredbama Statuta primjenjuju se postojeći opći akt

**Članak 64.**

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje važiti Statut Turističke zajednice mjesta Silba upisane u Upisnik Turističkih zajednica Ministarstva turizma, list broj 123, stranica A, upisni broj 95 (klasa:334-03/94-03/126, ur.broj: 529-02/95-0002) od 13. veljače 1995. godine.

**Članak 65.**

Ovaj Statut stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

**Predsjednik TZ**

---

Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju socijalno-devijantnog ponašanja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/09), **Vijeće za prevenciju socijalno-devijantnog ponašanja Grada Zadra, na 2. sjednici, održanoj 21. studenoga 2011. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o imenovanju članova**  
**Radne skupine za prevenciju**  
**i suzbijanje alkoholizma kod mladih grada Zadra**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Radna skupina za prevenciju i suzbijanje alkoholizma kod mladeži grada Zadra (u daljnjem tekstu: Radna skupina).

**Članak 2.**

U Radnu skupinu imenuju se:

- dr.sc. **MLADEN MAVAR** – za predsjednika,
- **JOSO NEKIĆ**, prof. - za člana,
- **MAJA ŠKIFIĆ**, prof. - za članicu,
- mr.sci. **IVANA MARIĆ** - za članicu,
- mr.sci. **SANDRA POLJAK** - za članicu,
- **SANJA PALEKA** - za članicu,
- **IRENA DIJAN**, dr.med. - za članicu.

**Članak 3.**

Zadaće Radne skupine su:

- praćenje i proučavanje pojava alkoholizma kod mladih, osobito kod maloljetnih osoba koje žive na području grada Zadra;
- davanje stručnih mišljenja i prijedloga Vijeću za prevenciju socijalno-devijantnog ponašanja Grada Zadra u svrhu donošenja planova i programa rada, odnosno otklanjanja uzroka i posljedica zlouporabe alkohola, a sve s ciljem unaprjeđenja kvalitete života mladih;
- suradnja sa svim ustanovama koje se bave mladima te osmišljavanje programa za suzbijanje zlouporabe alkohola kod mladih na području grada Zadra.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 021-01/09-01/01

Ur. broj: 2198/01-1/4-11-4

Zadar, 21. studenoga 2011.

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, v.r.

**S A D R Ž A J****AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA****28. sjednica – 21. prosinca 2011.**

1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA uređenja Grada Zadra;	<b>1</b>
2.	Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu;	<b>68</b>
3.	Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju;	<b>73</b>
4.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus;	<b>78</b>
5.	Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja;	<b>99</b>
6.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“	<b>100</b>

**OSTALI AKTI**

1.	Statut TZ SILBA	<b>102</b>
2.	Odluka o imenovanju članova Radne skupine za prevenciju i suzbijanje alkoholizma kod mladih grada Zadra	<b>104</b>

---

**IZDAVAČ:  
GRAD ZADAR**

**Odgovorna:  
Mirjana Zubčić, dipl. iur.**

**Telefon:  
023 /208-183**

**Zadar, 2011. godine**