

"- Mjesna cisterna u Malom Ižu".

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 325-01/01-01/08

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-2

Zadar, 23. ožujka 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 32. sjednici, održanoj 23. ožujka 2001. godine, donosi

### ODLUKU

**o kriterijima za postavljanje i razmještanje  
poprsja znamenitih i zaslužnih osoba**

#### Članak 1.

Poprsja izrađena temeljem Odluke o izradi i postavljanju poprsja znamenitih i zaslužnih osoba koje su svojim djelovanjem obilježile zadarsku i hrvatsku povijest ("GGZ", 1/99), sukladno Lokacijskoj dozvoli Ev. br. 57-6493/99, postaviti će se i razmjestiti u skupinama, obzirom na vrijeme u kojem su živjeli i djelatnosti kojima su se bavili, kako slijedi:

- političari 19. stoljeća - Juraj Bjankini, Miho Klaić, Mihovil Pavlinović, Ivo Prodan
- književnici 16. stoljeća - Juraj Baraković, Šime Budinić, Brne Karnarutić, Šimun Kozičić Benja
- jezikoslovci 19. stoljeća - Jakov Čuka, Dragutin Parčić, Ivan Tanzingler-Zanotti
- kipari i graditelji 14. stoljeća - Juraj Dalmatinac, Franjo Vranjanin, Lucijan Vranjanin
- slikar - Andrija Medulić.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 611-01/99-01/01

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-2

Zadar, 23. ožujka 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 26b. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/94) Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici održanoj 23. ožujka 2001. godine, donosi

### ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"  
Zadar**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" Zadar (u daljnjem tekstu: UPU).

#### Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" iznosi cca 22 ha što uključuje površinu bivše vojarne Banina.

Granice UPU-a utvrđene su:

- sjeverozapadno - ulica Edvina Androvića;
- jugozapadno - ulica Marka Oreškovića;
- jugoistočno - Splitska ulica;
- sjeveroistočno - parcele obiteljskih kuća.

#### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik".

II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.	- Snimak postojećeg stanja u granicama obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	- Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.	- Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - integralni prikaz	MJ 1:1000
LIST 2.1.	- Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	- Plan vodoopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.3.	- Plan odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.4.	- Plan elektroopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.5.	- Plan telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	- Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	- Plan parcelacije	MJ 1:1000

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I  
RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I  
DRUGIH NAMJENA.**

#### Članak 4.

Unutar područja obuhvata UPU-a sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

- R<sub>1</sub> - sport
- R<sub>2</sub> - rekreacija
- R<sub>3</sub> - kupalište
- R<sub>4</sub> - teniski centar

2. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE M

- M<sub>2</sub> - pretežito poslovna

3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T

- T<sub>1</sub> - hotel

4. POSLOVNA NAMJENA K

K<sub>1</sub> - uslužnaK<sub>2</sub> - trgovačka

## 5. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D

D<sub>4</sub> - školska

## 6. JAVNE ZELENE POVRŠINE Z

Z<sub>1</sub> - javni park

## 7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z

## 8. PARKIRALIŠTE P

## 9. GARAŽA G

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

## Članak 5.

Sve građevine unutar obuhvata UPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

## Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 5.

## Članak 7.

Rekonstrukcija postojećih građevina niskogradnje, sportski tereni, vježbališta na otvorenom predviđena su na česticama čije su brojčane oznake 1,2.

Rekonstrukcija postojećih građevina visokogradnje prema ovom UPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2.

Izgradnja novih građevina niskogradnje - sportski tereni, otvoreno plivalište predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 5 i 6.

Izgradnja novih građevina visokogradnje, prema ovom UPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake: 1,3,4,5,6.

## Članak 8.

Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

## Članak 9.

U zoni obuhvata UPU-a mogu se graditi građevine (P-3)+P+4 i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

Rubni uvjeti gradnje po ovom UPU utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje list br. 4 te sljedećim tablicama.

## 2.1. NAMJENA I VISINA GRAĐEVINA

## TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE	SLJEME MAX. VISINE
A <sub>1</sub>	STADION	P	/	/
A <sub>2</sub>	SPORTSKA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	P+2	11 m	13 m
A <sub>3</sub>	ULAZNI PAVILJON	P + 1	9 m	11 m
B <sub>1</sub>	SPORTSKA GIMNAZIJA	P + 2	11 m	13 m
B <sub>4</sub>	SPORTSKI SPONZORSKI HOTEL	P + 4	16 m	20 m
C <sub>1</sub>	VIŠENAMJENSKA GRADSKA DVORANA	PO + P + 3	/	23,5 m
C <sub>4</sub>	SPONZORSKA KUĆA	PO + P + 4	16 m	20 m
C <sub>5</sub>	VIŠENAMJENSKI VIŠEETAŽNI OBJEKT, PARKIRALIŠTE	P - 3	/	/
D <sub>1</sub>	ZATVORENO PLIVALIŠTE	PO + P	/	13,5
D <sub>3</sub>	GLEDALIŠTE OTVORENOG PLIVALIŠTA S PRATEĆIM PROSTORIMA	P + 1	/	/

2.2. NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

PARCELA	POVRŠINA ha	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE			NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRADJEVINA		BRP	k <sub>g</sub>	k <sub>g</sub>	NAMJENA	
		NAMJENA	POST-REKONSTR. ha	NOVA GRADNJA ha	POST-REKONSTR. %	NOVA GRADNJA %	NOVA GRADNJA ha	%	ha	POST-REKONSTR.	NOVA GRADNJA					REKONSTR. m <sup>2</sup>
1.	6.29	STADION	1.56	0.76	/	/	/	/	/	/	P	7 600	0.19	0.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Postojeći stadion s dogradnjom i ostavioim tribinama</li> <li>Postojeći sportski dvorana</li> <li>Uzani paviljon i aparat centar</li> <li>Postojeća obnovljena sportska igrališta i vježbalista, parkiralista</li> </ul>	
		UL. PAVILJON	/	0.21	/	/	/	/	/	/	P+1	4 200				
		DVORANA	0.23	/	/	/	/	/	/	/	/	6 900				
		POST. TEREN	1.13	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Σ		3.92	0.97	/	0.73	0.97	/	/	/	/	18 600					
2.	1.66	PAVILJON 1	0.1	/	/	/	/	/	/	P+2	3 000	0.12	0.36	<ul style="list-style-type: none"> <li>Postojeće zgrade prerađene u sportsku gimnaziju</li> <li>Postojeći "pista" - polivalentna površina za sport i rekreaciju, okupljanje, parkiranje za pokrivenije špike</li> </ul>		
		PAVILJON 2	0.1	/	/	/	/	/	/	P+2	3 000					
		Σ	0.2	/	/	0.3	/	/	/	/	/				6 000	
3.	1.77	SPORTSKI I SPONZORSKI HOTEL	/	0.46	/	/	60	0.276	40	0.184	PO+P+4	/	16 560	0.94	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sportski i sponzorski hotel</li> <li>Hotelsko parkiralista</li> <li>Postojeći park - hortikulturni režijski</li> </ul>	
		DVORANA	/	/	/	/	1.3	/	/	PO+P	/	16 010				
		POST.CENTAR	/	/	/	/	/	/	/	PO	/	7 113.3				
		SPONZ.KUĆA	/	3.35	/	/	46	0.32	52	1.73	PO+P+4	/	19 200			
		GARAŽA	/	/	/	/	/	/	/	/	P-3	/	26 316			
Σ		3.45	/	/	/	1.35	0.55	/	1.93	/	66 639.3					
4.	4.38	ZATV. PLIVALIŠTE	/	/	/	/	0.68	/	/	PO+P	/	7 800	0.37	1.56	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viharijenasta gradnja dvorana / 9 000 graditeljiv</li> <li>Tri sportova</li> <li>Sajamski izložbe na otvorenom, sajamski centar</li> <li>Sponzorska kuća P+4, viješatino parkiralista</li> </ul>	
		OTV. PLIVALIŠTE	/	1.57	/	/	59	0.24	41	0.65	PO+P	/				6 500
		TOPL. POSTROJENJE	/	0.03	/	/	0.03	/	/	/	P	/				300
		Σ		1.6	/	/	0.95	0.95	/	0.65	/	/				14 600
		TENIS TERENI	/	0.43	/	/	/	/	/	/	/	/				/
5.	3.67	CENTR. TERENI	/	0.39	/	/	13	0.11	87	0.71	P	1 100	0.26	0.40	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemljeno igrališta, otvoreno igralište</li> <li>Centraha toplovdna kotlovnica komposteta, parkiralista</li> </ul>	
		Σ		0.43	/	/	13	0.11	/	0.71	/	/				
		Σ		3.45	/	/	13	0.11	/	0.71	/	/				
6.	1.68	Σ		0.43	/	13	0.11	/	0.71	/	/	1 100	0.065	0.065	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teniski centar, centralni teren a igralištem + 4 tenis terena, parkiraliste polje, parkirane površine</li> </ul>	
		Σ		3.13	/	13	0.11	/	0.71	/	/	1 100				
Σ	19.45															

G<sub>g</sub> = gustoća izgrađenosti =  $\frac{k_g}{\text{broj parcela}} = \frac{1.16}{6} = 0.193$

K<sub>g</sub> = koeficijent iskorisćenosti =  $\frac{k_g}{G} = \frac{3.63}{6} = 0.64$

### 3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### Članak 10.

Na području koje obuhvaća Urbanistički plan uređenja, karakter gradske prometnice imaju ulice Marka Oreškovića, Splitska ulica i ulica Edvina Androvića. Detaljne karakteristike ovih ulica date su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila s odabirom kolničke konstrukcije prema veličini prometnog opterećenja svake ulice posebno. Prilikom izrade glavnih projekata prometnica treba voditi računa o gore navedenim elementima. Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine.

#### 3.2. UVJETI GRADNJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA

##### Članak 11.

Ove objekte izvesti u svemu prema priloženim crtežima i detaljima. Dužina za 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5,0 m, širine 2,50 m s pristupnom cestom između parkiranja širine 6,0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta s tlocrtnim elementima dati su u prometnom rješenju u MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.).

U kompleksu je planirana višetažna višenamjenska zgrada za parkiranje na 3 kata, koja omogućuje ostavljanje (parkiranje) 1014 vozila na dva ulazno-izlazna mjesta (ulaz-izlaz vozila), prema detalju u situaciji MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.).

##### 3.2.1. Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina

##### Članak 12.

Izvesti kako je dato u prometnom rješenju, uz obilježavanje prometnih i pješačkih tokova vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Sva prometna oprema mora biti fluorescentna i prema standardima te lako uočljiva za sve sudionike u prometu.

Pješačke površine koje su ujedno i površine za intervenciju vozila moraju izdržati propisani osovinski pritisak od 100 kN.

#### 3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE

##### 3.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbe mreže

##### Članak 13.

Novoplanirane cjevovode izvesti prema planu, polagati po mogućnosti u zeleni pojas ili nogostup uz

prometne ili vanjske površine, oko objekata, a zbog lakšeg priljučivanja budućih korisnika - potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranom snabdjevanju vodom svih korisnika. Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0-1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog - paralelnog vođenja trase cjevovoda uz druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija:

- TK kabel	min.	1,00 m
- VN kabel	min.	1,50 m
- NN kabel	min.	1,00 m
- kanalizacija	min.	3,00 m

##### 3.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

##### Članak 14.

Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u sredini kolnika i po dubini ispod svih instalacija, u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže (uzdužni profili). Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala. Završetak revizijskih okana izvesti ljevano-željeznim poklopcima za planirani promet od 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti ljevano-željezne penjalice, a dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usaglašeni i usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja" d.o.o. Zadar, koje se brine o pravilnom radu i funkcioniranju mreže kanala na razini grada Zadra.

##### 3.3.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

##### Članak 15.

Uzimajući u obzir namjenu, planiranu površinu i podatke o izgrađenim sličnim objektima težište elektroopterećenja je u višenamjenskoj dvorani, zatvorenom i otvorenom plivalištu, te gradskom stadionu. Prema tome za snabdjevanje električnom energijom planom predviđenih objekata izgraditi će se dvije nove trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i u višenamjenskoj dvorani koje će uz rekonstrukciju postojeće osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom.

Obzirom da je izgradnja novopredviđenih trafostanica predviđena unutar objekta to se istim mora osigurati stalni nesmetani kolni pristup za potrebe intervencije nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.

##### Članak 16.

Na mjestima prolaza visokonaponskog kabela ispod prometnice isti će se uvući u tvrde plastične cijevi promjera 160 mm, i ukopati na dubinu od 120 cm. Niskonaponski priključak planom predviđenih objekata izvesti će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A položenim u zemljani rov karakterističnog presjeka 80x40 cm.

**Članak 17.**

Niskonaponski priključni kabeli završit će u kabelskim priključnim ormarima koji se za tu svrhu ugrađuju na pročelja predviđenih objekata. Kabelski priključni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 pridržavajući se u svemu tehničkih uvjeta HEP-a.

**Članak 18.****Vanjska rasvjeta**

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatit će se:

- rasvjeta prometnica,
- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta,
- dekorativna parkovna rasvjeta,
- rasvjeta sportskih borilišta.

**Rasvjeta prometnica**

Prometnice treba rješavati u skladu sa svjetlotehničkim zahtjevima za klasu cestovne rasvjete M4. Stupove cestovne rasvjete treba predvidjeti od čeličnih cijevi visine od 8110 m sa svjetiljkama s ugrađenim visokotlačnim živinim ili natrijevim žaruljama. Zaštitu stupova od korozije treba izvesti vrućim cinčanjem.

**Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta**

Rasvjetu prilaznih putova i parkirališta treba riješiti dekorativnim svjetiljkama čiji oblik i vrstu treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

**Parkovna rasvjeta**

Parkovnu rasvjetu riješit će se niskim stupovima visine, podnim svjetiljkama i sl. čiji razmještaj treba uskladiti s projektom hortikulture.

**Rasvjeta sportskih borilišta**

Rasvjeta sportskih borilišta treba obuhvatiti sportska borilišta na kojima se odvijaju noćna takmičenja, u ovom slučaju to se odnosi na otvoreno plivalište i teniski centar. Rješavanje ove vrste rasvjete zbog svojih posebnosti predmet je specijalističkih projekata, dok se ovim planom osiguravaju potrebni energetski priključci.

**3.3.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže****Član 19.**

S obzirom da su postojeći kapaciteti TK mreže nedovoljni za planom predviđeno područje to će paralelno s izgradnjom novih sadržaja biti potrebno graditi TK mrežu. U tu će svrhu zajedno s izgradnjom prometnica trebati graditi i kabelsku kanalizaciju u koju će se naknadno uvlačiti TK kabeli. Kabelska TK kanalizacija na glavnim se pravcima sastoji od po dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 odnosno 75 mm. Odvajanje kabelske kanalizacije prema pojedinim korisnicima trebali bi se izvoditi sa dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 mm. Kabelski zdenci na trasa- ma su dimenzija 90x60x60 cm. Kabeli koji će se uvlačiti u TK kanalizaciju su tipa TK59-50 i promjera vodiča 0,4 mm dok će im kapacitet ovisiti o potrebama budućih korisnika. Priključni kabeli u objektima trebaju

biti završeni u izvodnim ormarima. Pored navedenih kabela moći će se uvlačiti i svjetlosni kabeli, te kabeli kabelske televizije. Novoizgrađenu TK kanalizaciju odgovarajućim kabelima priključit će se na RSS VOŠTARNICA.

**4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 20.**

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Postojeće zelenilo će se maksimalno sačuvati i preurediti u javni park.

Sadni materijal mora biti od autohtonih vrsta.

**Članak 21.**

Izdavnje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površine.

**5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 22.**

U zoni označenoj kao arheološko područje obavezno je, prilikom bilo kakvih radova, konzultirati nadležne službe.

**6. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 23.**

Kruti otpad sabire se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju. Fekelne i oborinske vode odvođe se u gradski kolektor.

**7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 24.**

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima.

Po prirodi namjena objekta unutar zone obuhvata nalaže da se maksimalno poštuju postojeće zelene površine, te se ne dopušta onečišćenje vode, zraka i tla.

**8. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 25.**

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno po pojedinačnim parcelama - cjelinama ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

## Članak 26.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

## 9. OBAVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

## Članak 27.

Za zatvoreno i otvoreno plivalište, te za višenamjensku dvoranu, komercijalno-sajamski centar, sponzorsku kuću, garaže, te teniski centar, obavezna je izrada detaljnog plana.

## 10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

## Članak 28.

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se objekti koje treba rušiti, te objekti koje treba rekonstruirati, prenamijeniti, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga br. 3 i prema parametrima izgradnje na području plana.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/00-01/95

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-7

Zadar, 23. ožujka 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj 23. ožujka 2001. godine, donosi

## ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana  
uređenja dijela sportsko-rekreacijskog  
središta "Višnjik" Zadar

## OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" Zadar (u daljnjem tekstu DPU).

## Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" iznosi cca 10,3 ha.

Granice DPU-a utvrđene su:

- sjeverozapadno - ulica Edvina Androvića,
- jugozapadno - dio kompleksa SRS "Višnjik",
- jugoistočno - Splitska ulica,
- sjeveroistočno - parcele obiteljskih kuća.

## Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi pod naslovom "Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"

II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0. - Snimak postojećeg stanja s granicama obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1. - Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2. - Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
- Integralni prikaz	MJ 1:1000
LIST 2.1.- Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.- Plan vodoopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.4.- Plan elektroopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.5.- Plan telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4. - Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5. - Plan parcelacije	MJ 1:1000

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

## Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R
  - R<sub>1</sub> - sport
  - R<sub>2</sub> - kupalište
  - R<sup>3</sup> - teniski centar
2. MJEŠOVITA NAMJENA M
  - M<sub>2</sub> - pretežito poslovna
3. POSLOVNA NAMJENA K
  - K<sub>1</sub> - uslužna
  - K<sub>2</sub> - trgovačka

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

## Članak 5.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

## Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvoditi sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 5.