



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PREDIO „GORNJI BILIG“**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, travanj 2020.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
PREDIO „GORNJI BILIG“**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 20/10, 06/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 2/20

Javna rasprava (datum objave):  
18.05.2013.  
Ponovna javna rasprava (datum objave):  
22.05.2019.

Javni uvid održan:      Ponovni javni uvid održan:  
od: 27.05.2013.      od: 30.05.2019.  
do: 27.06.2013.      do: 30.06.2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Matko Segarić, dipl. ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09.) i članku 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17):  
Suglasnosti Župana Zadarske županije, KLASA:350-02/20-01/08, URBROJ:2198/1-20-2

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o. Dobropoljana**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:  
Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.  | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.    | 7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.       |
| 3. Dean Ferdinar, građ.teh.      | 8. Petra Tadić MBA                    |
| 4. Božidar Škara, dipl.ing.el.   | 9. Marko Ročak mag.ing.el.            |
| 5. Robert Miletić dipl.ing.građ. |                                       |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Zvonimir Vrančić dr.med.  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grđović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA****MBS:**

060070490

**OIB:**

79463561604

**TVRKA:**

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

- 5 Dobropoljana (Općina Pašman)  
Dobropoljana k.br. 126

**PRAVNI OBLIK:**

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 45      | - Građevinarstvo  |
| 1 | 51.1    | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)                         |
| 1 | 51.2    | - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom   |
| 1 | 51.3    | - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.   |
| 1 | 51.41   | - Trgovina na veliko tekstilom  |
| 1 | 51.42   | - Trgovina na veliko odjećom i obucom   |
| 1 | 51.43   | - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima                               |
| 1 | 51.44   | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 1 | 51.45   | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom   |
| 1 | 51.47   | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo   |
| 1 | 51.5    | - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima  |
| 1 | 51.6    | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom   |
| 1 | 51.7    | - Ostala trgovina na veliko   |
| 1 | 52.1    | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.   |
| 1 | 52.2    | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.  |
| 1 | 52.33   | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.  |
| 1 | 52.41   | - Trgovina na malo tekstilom  |
| 1 | 52.42   | - Trgovina na malo odjevnim predmetima  |
| 1 | 52.43   | - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima  |
| 1 | 52.44   | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.                      |
| 1 | 52.45   | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima                      |
| 1 | 52.46   | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom                            |
| 1 | 52.47   | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom                   |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima  |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima   |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom  |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama   |

Otisknuto: 2017-09-22 10:05:07  
 Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004  
 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55.1	- Hoteli
1	55.22	- Kampovi i kampirališta
1	55.23.1	- Ostali smještaj za boravak turista
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.3	- Restorani
1	55.4	- Barovi
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1	*	- Nadzor nad gradnjom
1	*	- Usluge vještaka
2	*	- Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
2	*	- Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
2	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
2	*	- Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
7	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8	*	- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
8	*	- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
8	*	- Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
8	*	- Djelatnost upravljanja projektom gradnje
8	*	- Priprema projektne dokumentacije
8	*	- Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
8	*	- Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Sara Tadić, OIB: 39859803132  
 Zadar, Puntamička 4  
 3 - jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558  
 Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 6  
 1 - član uprave  
 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
 1 Marijan Ladić, OIB: 34036991428  
 Zadar, Široka Ulica 6/V  
 1 - član uprave

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
 Podaci od: 2017-09-22 07:24:42

D004  
 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995.god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000.godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011.godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4.dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

## Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti)srpnja 2015. godine izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

## OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
 Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJERT UPISA

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 20.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	20.06.2017	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38



*Silvana Grdović*

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
 Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

0004  
 Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
  - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
  - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a  
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

## HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03  
Urbroj: 505-04-16-04  
Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARIJA SVAGUŠE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, MARIJU SVAGUŠI, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

# KONUS

d.o.o. Dobropoljana  
za projektiranje i nadzor

Uli. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) za odgovornog voditelja izrade

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREDIO „GORNJI BILIG“

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. travnja 2011. god.

Direktor:  
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

**"KONUS" d.o.o.**  
**Dobropoljana**

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), Suglasnosti Župana Zadarske županije, KLASA:350-02/20-11/08, URBROJ:2198/1-20-2 i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja PREDIO "GORNJI BILIG"**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.  
Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

1. Sm – stambena namjena (manja gustoća)
2. Ss- stambena namjena ( srednja gustoća)
3. Z – zaštitne zelene površine
4. Z1- javne zelene površine
5. Infrastrukturne površine (kolne površine, pješačke površine, trafostanice i sl. )

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelom Plana (list 1. Korištenje i namjena površina).

#### Članak 6.

##### 1.1. Korištenje i namjena površina

###### **Sm ( stambena zona manje gustoće 100- 150 st/ha )**

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje i sastoji se pretežito od individualnih stambenih zgrada koje se zadržavaju u prostoru.

Unutar stambene zone manje gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 100 – 150 st/ha.

S obzirom da je sveukupna površina cca 2 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području bi bio cca 300 st.

Unutar zona Sm mogu se pored stambenih zgrada graditi gospodarske i javne zgrade.

###### **Ss ( stambena zona srednje gustoće 150- 200 st/ha )**

Ova zona obuhvaća pretežito neizgrađeno područje planirano pretežito za kolektivno stanovanje.

Unutar stambene zone srednje gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 150 – 200 st/ha.

S obzirom da je sveukupna površina Ss zone cca 10 ha, predviđeni broj stanovnika na području zahvata Plana je cca 2000 st..

To bi rezultiralo planiranjem cca 500 stanova i određen broj poslovnih i društvenih prostora. Taj broj može varirati ovisno o namjerama potencijalnih investitora.

Unutar zona Ss mogu se pored stambenih zgrada graditi gospodarske i javne zgrade.

Isto tako realno je za očekivati različitu gustoću stanovanja i izgrađenosti u pojedinim kazetama.

Ukoliko se građevine gospodarske, javne i društvene namjene grade unutar stambene zone srednje gustoće, moraju svojom visinom, volumenom i tipom izgradnje biti usklađene sa susjednim građevinama uz poštivanje posebnih uvjeta koji se odnose na građevine gospodarske ili društvene djelatnosti iz PPUG-a Zadar.

Područje obuhvata ovog Plana se nalazi izvan prostora ograničenja (PO) (1000 m od obalne crte).

**Javne zelene površine (Z1)**

Javne zelene površine su neizgrađene površine na određenoj građevinskoj čestici koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. Naročito se ovdje podrazumjeva: parterno uređenje trgova i staza te urbana odnosno parkovna oprema.

**Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine. Ove površine imaju prvenstveno zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. U zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

Infrastrukturne površine su namjenjene za gradnju prometnih površina (kolnih i pješačkih), unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine (trafostanica i sl.), što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

## Članak 7.

Unutar obuhvata Plana određene su kazete sljedećih namjena:

Oznaka Kasete	Namjena	Površina Kasete (m <sup>2</sup> )
Ss-1	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	8748
Ss-2	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	11662
Ss-3	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	16389
Ss-4	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	13074
Ss-5	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	6996
Ss-6	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	12361
Ss-7	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	7787
Ss-8	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	7854
Ss-9	Zona srednje gustoće (stambena namjena – pretežito individualno stanovanje pretežito stambene i stambeno - poslovne zgrade)	11611
Sm-1	Zona manje gustoće (Stambena namjena - pretežito kolektivno stanovanje stambene i stambeno - poslovne, gospodarske i javne zgrade)	1986
Sm-2	Zona manje gustoće (Stambena namjena - pretežito kolektivno stanovanje stambene i stambeno - poslovne, gospodarske i javne zgrade)	5993
Sm-3	Zona manje gustoće (Stambena namjena - pretežito kolektivno stanovanje	1741

	stambene i stambeno - poslovne, gospodarske i javne zgrade)	
Sm-4	Zona manje gustoće (Stambena namjena - pretežito kolektivno stanovanje stambene i stambeno - poslovne, gospodarske i javne zgrade)	7774
Sm-5	Zona manje gustoće (Stambena namjena - pretežito kolektivno stanovanje stambene i stambeno - poslovne, gospodarske i javne zgrade)	1810
<b>UKUPNO</b>		115786

### 1.7. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

#### Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i uređenja površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4. Način i uvjeti gradnje).

#### Članak 9.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

#### Članak 10.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 11.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran direktan (neposredan) kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m, ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno.

U slučaju rekonstrukcije zgrade prije rekonstrukcije postojećih prometnica koje su Planom označene za rekonstrukciju, dozvoljava se priključenje na istu, na način da je potrebno osigurati prostor za proširenje postojeće prometnice u skladu s grafičkim dijelom Plana te u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koje upravlja prometnicom.

#### Članak 12.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te iznosi najmanje 5 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama ili na grafičkim prikazima drugačije utvrđeno.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl ) građevinski pravac definiran je njom.

#### Članak 13.

Minimalna udaljenost stambene i stambeno-poslovne zgrade od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m u zoni Sm, odnosno 5 m u zoni Ss.

Minimalna udaljenost gospodarske zgrade od susjedne građevne čestice je h/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od susjedne građevne čestice 5,0 m.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,



- kod kosog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova, do sljemena.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevne čestice je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

#### Članak 14.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

#### Članak 15.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

#### Članak 16.

Najmanje 20% pojedine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

#### Članak 17.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda.

#### Članak 18.

Nije dozvoljeno ograđivati javne zelene površine. Igrališta za djecu poželjno je locirati i planirati na način da se spriječe moguće incidentne situacije koje ugrožavaju sigurnost i zdravlje djece.

#### Članak 19.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 20.

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona stambene namjene Sm i Ss, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zona stambenih i mješovitih namjena moraju tipom gradnje, volumenom (kig, kis, GBP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

Gospodarske zgrade mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- min. 20 % građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zona stambenih namjena moraju tipom gradnje, volumenom (kig, kis, GBP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

**- unutar Sm zone:**

gospodarska zgrada u zoni gustoće Sm	veličina građevne čestice	
	min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90	0.90
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2	1,5
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	9	9
broj nadzemnih etaža	4	4
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno	400	600
min. postotak zelenila na čestici (%)	20	20

**- unutar Ss zone:**

zgrada u zoni gustoće Ss	zgrada na čestici < 2000 m <sup>2</sup>	zgrada na čestici ≥ 2000 m <sup>2</sup>
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	1000	2000
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	13	21
min. postotak zelenila na čestici (%)	20	20

Uvjeti koji se odnose na gradnju novih gospodarskih zgrada, odnose se i na rekonstrukciju istih.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 21.**

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti podrazumjevaju se građevine društvenog standarda kao što su: javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevine (N.N. 11/98), nemaju stambene

površine ili je manje od 50 % ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Zgrade društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama stanovanja namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

#### Članak 22.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj sadržaja društvenih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora . Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati kao pojedinačne zgrade ili sadržaji u sklopu stambenih građevina. i to:

- uprava i administracija: tijela gradske uprave, mjesni odbori, turističke agencije i sl.
- obrazovanje: predškolske ustanove i sl.
- kultura: knjižnice , čitaonice, društveni domovi polivalentnog karaktera i sl.
- zdravstvo: specijalističke ambulante, ordinacije opće medicine i sl.
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, javna kuhinja, socijalne udruge i sl.
- vjerske ustanove: župni ured, karitativne udruge,

#### Članak 23.

Pojedinačne građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi u zoni Ss - srednje gustoće i to uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- min. veličina građevinske čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- min. udaljenost od građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m.
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim točkom 5. ovog Plana.
- min. 20% građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Uvjeti koji se odnose na gradnju novih zgrada društvene djelatnosti, odnose se i na rekonstrukciju istih.

#### Članak 24.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu.

#### Članak 25.

Sadržaj društvene djelatnosti koji generira promet (npr. predškolska ustanova, dom za starije i nemoćne i sl.) mora imati siguran i neposredan kolni pristup do građevine. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije negativno utjecati na sigurnost prometa.

## 4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

### 4.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

## Članak 26.

Unutar zona Sm i Ss mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Stambene zgrade mogu se graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu. Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi kao samostojeće.

U stambeno-poslovnim zgradama mogu se smjestiti poslovni sadržaji i to do 30% ukupne bruto razvijene površine građevine, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili na bilo koji način narušavaju kvalitetu stanovanja.

## Članak 27.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene ili stambeno-poslovne zgrade te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj građevnoj čestici pored glavne građevine.

## Članak 28.

Unutar stambeno-poslovne zgrade poslovni prostori se mogu smjestiti isključivo u prizemlju pojedine građevine sa izuzetkom uredskih prostora koji mogu biti smješteni i na prvoj etaži.

## Članak 29.

Unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno - poslovne zgrade uz sljedeće uvjete:

## a) Zona manje gustoće Sm

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada	zgrada u nizu*
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450	250	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )	12	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,30	0,30	0,30	0,40
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k <sub>isn</sub> )	0,90	0,90	0,90	0,80
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	9	9	9	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno **	400	600	250	200
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2	2
min. zelenila na građevnoj čestici (%)	20	20	20	20

\*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5.

\*\*Za građevne čestice površine veće od 2000 m<sup>2</sup> dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBPn) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ ) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m<sup>2</sup>.

### b) Zona srednje gustoće Ss

zgrada u zoni gustoće Ss	zgrada na građevnoj čestici < 2000 m <sup>2</sup>	zgrada na građevnoj čestici ≥ 2000 m <sup>2</sup>
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	1000	2000
max. koef. izgrađenosti ( $k_{ig}$ )	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti ( $k_{is}$ )	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ )*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	13	21
min. broj parking mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100 m <sup>2</sup>	2 PGM/100 m <sup>2</sup>
min. postotak zelenila na čestici (%)	20	20

\*uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ ) povećati za 10%.

Uvjeti koji se odnose na gradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, odnose se i na rekonstrukciju istih uz iznimku za postojeće zatečene zgrade, unutar obuhvata ovog Plana, koje tipološki po namjeni odgovaraju zoni manje gustoće, a nalaze se u Planom utvrđenoj zoni gruge gustoće ili namjene dozvoljena je rekonstrukcija u skladu s uvjetima Planom propisanih za zonu manje gustoće.

## 4.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

### Članak 30.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništva, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

### Članak 31.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

### Članak 32.

Krov može biti kosi, na više voda ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Krovovi se mogu se kombinirati sa krovnim terasama. U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se uračunava u ukupan broj etaža,

uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23°

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovništvo ne smije imati strehu.

#### Članak 33.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja, postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same zgrade.

#### Članak 34.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola i nadstrešnica na kojima je moguća postava tendi na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od međe.

#### Članak 35.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Nije dozvoljena montaža vanjskih klima jedinica na vidljivim dijelovima pročeljima građevina.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 36.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 37.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom je određena ulična mreža prometnica s karakterističnim profilima (A – A, B – B, C – C, D – D, E – E, F – F, G – G) koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (list 2.1.) prikazane su prometnice planirane za rekonstrukciju koje su označene profilom G-G. Ostale prometnice koje nisu u grafičkom dijelu označene za rekonstrukciju moguće je rekonstruirati prema uvjetima Plana.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura). Moguće je umjesto zelenog pojasa predvidjeti biciklistički trak min širine 2m u prometnicama označenim profilom A i B.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Omogućava se etapna i fazna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti aktima za gradnju. U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke puteve te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme i sl.

U svim slučajevima se mora primjenjivati Zakon o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), te Pravilnici i uredbi koji su izrađeni na temelju tog Zakona.

### 5.1.1. Ulična mreža

#### Članak 38.

Profili prometnica unutar Obuhvata plana određeni su i prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (list 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura).

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda sa svih prometnica odvodi se slivnicima u trupu prometnica.

Min. širina nogostupa iznosi najmanje 1,6 m. Obostrani nogostup obavezan je uz prometnice profila A-A, B-B, C-C, D-D, E-E i F-F.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

#### Članak 39.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka, utvrđuje se širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu.

#### Članak 40.

Ukoliko programski zadaci unutar građevne kasete zahtijevaju formiranje novih internih prometnica iste se mogu formirati kao zasebne građevne čestice.

U tom slučaju, nove prometnice odnosno pristupni putovi će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 41.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 42.

Priključak i prilaz na prometnu površinu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.

#### Članak 43.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

**Članak 44.**

Prometnice i ostale prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ilizelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

**Članak 45.**

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

**Članak 46.**

Priključak građevnih čestica na javnu prometnu površinu mora se izvršiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

**Članak 47.**

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran direktan (neposredan) kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m, ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno.

U slučaju rekonstrukcije zgrade prije rekonstrukcije postojećih prometnica koje su Planom označene za rekonstrukciju, dozvoljava se priključenje na istu, na način da je potrebno osigurati prostor za proširenje postojeće prometnice u skladu s grafičkim dijelom Plana te u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koje upravlja prometnicom.

**Članak 48.**

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

**5.1.2. Površine za javni prijevoz****Članak 49.**

U okviru ovog Plana nije određena točna lokacija autobusnih stajališta eventualnih linija javnog gradskog poduzeća već bi ih trebalo odrediti u sklopu prometne studije Grada Zadra.

**5.1.3. Promet u mirovanju****Članak 50.**

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju se u pravilu zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati prema Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

**Članak 51.**

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti za zbrinjavanje vozila u mirovanju.

**Članak 52.**

Minimalni broj parkirališnih mjesta određen je prema slijedećoj tablici:



Tablica potrebnih parkirališnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
STANOVANJE	min 2 PGM po stanu za Sm zonu 2 PGM /100m <sup>2</sup> G(B)P za Ss zonu
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI, RESTORANI I SL.	4 PM na 100 m <sup>2</sup> G(B)P
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	2 PM 100 m <sup>2</sup> G(B)P
TRGOVINE < 1500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> G(B)P
ŠKOLE, DJEČJE USTANOVE I ZNANOST	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> G(B)P + 10 PM
TRGOVAČKI CENTRI ≥ 1500 m <sup>2</sup>	2 PM na 100 m <sup>2</sup> G(B)P
AMBULANTE / POLIKLINIKA	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> G(B)P
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> G(B)P

#### Članak 53.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

#### 5.1.4. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 54.

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

#### Članak 55.

U podzemnim garažama je potrebno osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti a sve prema Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

#### 5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 56.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

#### Članak 57.

Trgovi i druge veće pješačke površine trebaju biti završno obrađene na standardan način u skladu sa projektnom dokumentacijom za pojedinu građevnu česticu. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno pješačke površine.

#### Članak 58.

Pristup motornim vozilima trgu ili većoj pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko trga ili veće pješačke površine,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 59.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (List 2.2. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mreže izvesti će se u skladu s važećim propisima i standardima. Dopuštena su određena prostorna odstupanja trase DTK kanalizacije koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana, s tim da se ne narušava osnovna koncepcija Plana.

#### Članak 60.

Telekomunikacijska oprema ( ulični kabineti, govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 61.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke antenske prihvate.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne

suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića i sličnih javnih i društvenih zgrada, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Vodovod

##### Članak 62.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se priključenjem planirane vodovodne mreže sukladno grafičkom dijelu Plana ( list 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

##### Članak 63.

Područje obuhvata plana opskrbit će se vodom spajanjem na postojeću vodovodnu mrežu visoke vodoopskrbne zone, što podrazumijeva spajanje na duktilni cjevovod DN 300 mm i na mrežni PVC cjevovod DN 225 mm na koji se nastavlja duktilni cjevovod DN 125 mm koji prolazi Subotičkom ulicom i spaja se s AC cjevovodom DN 125 mm u ulici Put Biliga sukladno grafičkom dijelu Plana (List 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

##### Članak 64.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora(os cjevovoda je sredina koridora):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni koridori nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode ø 700 mm

- 2,25 m za cjevovode  $\varnothing$  300 mm
- 2,0 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm
- 1,75 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

#### Članak 65.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u javnim površinama i to u zelenoj površini ili nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

#### Članak 66.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 67.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva ( duktilnih) za profile jednake ili veće od  $\varnothing$  80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 3,0 m, od visokonaponske mreže 1,5 m od niskonaponske mreže, telekomunikacijske mreže i plinovoda 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi minimalno za profile manje od 100 mm 90 - 95 cm, a za profile veće od 100 mm minimalno 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

U odnosu na kote tjemena magistralnog cjevovoda  $\varnothing$  700 mm, uređene površine iznad njega morale bi biti barem 1,0 m, ali po mogućnosti ne više od 2,0 m.

#### Članak 68.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt

kojeg projektant ( ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole.

Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete u fazi izrade idejnog projekta.

#### Članak 69.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 70.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "*Vodovod*" *d.o.o. Zadar*.

### Odvodnja

#### Članak 71.

U zoni obuhvata ovog Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 72.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo.

Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odvodit će se na novoprojektirani sustav odvodnje u ulici Admirala Jakova Šubića od Cezana. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže  $\varnothing$  250 mm.

Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama i prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.

#### Članak 73.

Gradnja kanalizacijske mreže za oborinske vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Oborinske otpadne vode sa prometnica i parkirališta se moraju u potpunosti kvalitetno sakupiti uz prethodno pročišćavanje preko separatora za izdvajanje taloga ulja i masti prije ispuštanja u

okolni teren (List 2c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav). Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 74.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina

#### Članak 75.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### Članak 76.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

### **Elektroopskrba**

#### Članak 77.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (List 2.B. energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

#### Članak 78.

Trafostanice će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske trafostanice kabelaške izvedbe. Za planirane trafostanice potrebno je formirati građevinske čestice, s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu 10/04 kV je 60 m<sup>2</sup>, udaljenost trafostanice od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Trafostanice stanice moguće je graditi i u sklopu drugih građevina.

### **Elektroenergetski razvod**

## Članak 79.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi trafostanicu tipa 1x1000 kVA.

- TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 9

prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.B).

Pored Planom prikazanih planiranih trafostanica, moguća je gradnja drugih trafostanica istog tipa i snage, prema uvjetima Plana.

Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 9 će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na postojeći SN kabel između postojeće TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 3 i postojeće TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 4. prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.3.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Planom su također predviđeni alternativni koridori za SN kabele u slučaju promjene energetske prilika.

## Članak 80.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

## Članak 81.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- a) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostopu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- b) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- c) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- d) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- e) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

**Niskonaponska mreža**

## Članak 82.

Predviđena je gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa PP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>. Prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.2).

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

## Javna rasvjeta

### Članak 83.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode u nogostupu uz prometnicu. Rasvjetni stupovi se mogu izvesti na spoju nogostupa i zaštitnog zelenog pojasa.

Cijelo područje unutar obuhvat Plana treba biti rasvijetljeno. Posebnu pažnju treba posvetiti rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze, trgove i javne parkove.

### Članak 84.

Napajanje vanjske javne rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel PP00-A 4x25mm , a kao uzemljivač uže od bakra 50mm .

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, nakon provedbenog svjetlotehničkog proračuna.

Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

## Osiguranje i zaštita

### Članak 85.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za javnu rasvjetu izvršit će se u glavnom projektu.

## Način izvođenja radova

### Članak 86.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 80 cm, odnosno 1,2 m pri prijelazu preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabela se polažu u plastične cijevi promjera 110-200 mm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm , sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 87.

Zaštitne zelene površine (Z) uglavnom imaju ulogu zaštitnog zelenog koridora uz prometnice te će se rješavati projektom prometnice odnosno druge javne površine.

U zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture.



## Članak 88.

Javne zelene površine (Z1) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m<sup>2</sup>, te postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme

## Članak 89.

Zelene i druge javne površine mogu biti opremljene određenom urbanom opremom. Ne smiju se planirati na način kako bi se ograničio pješački pristup a posebno osobama smanjene pokretljivosti.

## Članak 90.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju projekta hortikulture.

## Članak 91.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine

- a) vozila za održavanje javne zelene površine,
- b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

## Članak 92.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

## Članak 93.

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet potrebno je prije izvođenja građevinskih i drugih radova izvršiti rekognosciranje terena od strane ovlaštenog arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Odobrenje za arheološko rekognosciranje, istraživanje i iskopavanje treba zatražiti od *Uprave za zaštitu kulturne baštine – konzervatorski odjel u Zadru*.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

## Članak 94.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog gradskog komunalnog poduzeća.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevnih čestica uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 5 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN.

## Članak 95.

Preporuča se u okviru svake pojedine građevne čestice planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.).

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 96.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

### Zaštita tla

### Članak 97.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže radi očuvanja kvalitete podzemnih voda
- c) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 98.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- b) planiranje energetske učinkovitosti gradnje
- c) sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- d) osigurati protočnost prometnica
- e) unaprijediti javni prijevoz
- f) planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

### Članak 99.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

### Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

### Članak 100.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje Grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za pojedine prometne površine, za koje se prema važećim propisima moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada, mora se projektom okoliša određene građevne čestice planirati izrada navedenog separatora.

## Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 101.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu sa odredbama posebnih propisa.

## Zaštita od požara

### Članak 102.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- b) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

### Članak 103.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

## Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 104.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Područje obuhvata Plana ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi i mjesta) u kojima se osigurava zaštita stanovništva. Zone ugroženosti određuje Grad Zadar, na određenoj udaljenosti omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na čestici veća od 3.000 m<sup>2</sup> obveza je gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, spriječavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Određivanje broja sklonišnih mjesta na području obuhvata Plana izvršiti prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96). Gradnju skloništa treba predviđati u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata Plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te spriječavati ili usporavati pristup u sklonište. Na području obuhvata Plana propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva:

- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko);
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem;
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta  $d=H/2$  pri čemu je H visina građevine;

- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m<sup>2</sup> podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Zavisno od potreba na području obuhvata Plana mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra. Skloništa za materijalna dobra, ovisno o zoni ugroženosti, moraju biti otporna na nadpritisak udarnog vala od 100 kPa, odnosno 50 kPa. Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m<sup>2</sup> ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m ako se grade u zgradi.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

### **Mjere zaštite od potresa**

#### **Članak 105.**

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima, te važećim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 106.**

Poželjno je provoditi arhitektonsko-urbanističke natječaje za pojedine zgrade javne i društvene namjene.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 107.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

#### Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/19-01/197  
URBROJ: 2198/01-1-20-41  
**Zadar, 17. ožujka 2020.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
**Zvonimir Vrančić dr.med.**