

Klasa: 410-01/97-01/17  
 Ur.broj: 2198/01-1/1-00-2  
 Zadar, 29. rujna 2000.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94) i članka 4. Statuta Dječjeg vrtića "Radost" Zadar (od 21. studenog 1997. godine), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na 28. sjednici, održanoj 29. rujna 2000. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Dječjeg vrtića "Radost" u Zadru**

**Članak 1.**

U **Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Radost" u Zadru**, iz reda javnih djelatnika, imenuje se:

1. **mr. DIJANA NENADIĆ-BILAN,**
2. **IVICA OBAD,**
3. **GROZDANA PERIĆ, dipl. oec.**

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 601-01/00-01/08  
 Ur.broj: 2198/01-1/1-00-2  
 Zadar, 29. rujna 2000.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 28. sjednici, održanoj 29. rujna 2000. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Znanstvene knjižnice u Zadru, koja je u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 012-01/00-01/01  
 Ur.broj: 2198/01-1/1-00-3  
 Zadar, 29. rujna 2000.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 27. st. 3. i 4. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na 28. sjednici, održanoj 29. rujna 2000. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju Povjerenstva za procjenu**  
**šteta od elementarnih nepogoda**

**Članak 1.**

Imenuje se **Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za grad Zadar**.

**Članak 2.**

- U **Gradsko povjerenstvo** imenuju se:
- **MILJENKO PERIČIĆ, za predsjednika,**
  - **JAGODA SURAC, za člana,**
  - **EUGEN BARAKA, za člana,**
  - **ANTE BOTUNAC, za člana,**
  - **TOMISLAV LALOVIĆ, za člana,**
  - **FRANE ZVONIMIR NEGRO, za člana.**

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (35. sjednica Gradskog poglavarstva, održana 20. travnja 1994. godine).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 920-01/00-01/02  
 Ur.broj: 2198/01-1/1-00-3  
 Zadar, 29. rujna 2000.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 26b. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 69/98 i 61/00), članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 11/95, 5/97 i 3/00), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 28. sjednici održanoj 29. rujna 2000. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**Trajektnog terminala Zadar**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Trajektnog terminala Zadar (u daljnjem tekstu: UPU).

**Članak 2.**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar iznosi cca 155 ha što uključuje odgovarajuću površinu kopna i mora, a ograničeno je sljedećim granicama:

\* Sjeverno - Jadranskom turističkom cestom (JTC),

\* Istočno - industrijskom cestom koja ide zapadno od trafostanice okomito do mora,

\* Južno - morskim akvatorijem sukladno naznaci u grafičkom prilogu br. 0,

\* Zapadno - Biogradskom cestom, te Gaženičkom cestom ispod podvožnjaka i okomicom do mora.

Područje obuhvata južno od željezničke pruge označeno je kao A - LUKA, površine 99,5 ha, a područje sjeverno od željezničke pruge kao zona B - POSLOVNI PARK, površine 55,5 ha.

Ovim planom utvrđena je granica pomorskog dobra kako je naznačeno na grafičkom prilogu list br. 0.

**Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Urbanistički plan uređenja - Trajektni terminal Zadar",

II. Grafičkih prikaza, u mjerilu 1:2000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

- |          |  |
|----------|--|
| LIST 0   | - Snimak postojećeg stanja s granicom pomorskog dobra  |
| LIST 1   | - Korištenje i namjena površina  |
| LIST 2   | - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - integralni prikaz (vodoopskrba, odvodnja, energetska mreža, telekomunikacijska mreža) |
| LIST 2.1 | - Promet   |
| LIST 2.2 | - Vodoopskrba  |
| LIST 2.3 | - Odvodnja   |
| LIST 2.4 | - Energetska mreža   |
| LIST 2.5 | - Telekomunikacijska mreža   |
| LIST 3   | - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina   |
| LIST 4   | - Način i uvjeti gradnje   |

Elaborat Urbanistički plan uređenja Trajektnog terminala Zadar, svibanj 2000. što su ga izradili Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije iz Zadra, "MARINAPROJEKT" d.o.o. iz Zadra i "RIJEKA-PROJEKT" d.o.o. iz Rijeke, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Detaljna namjena površina organizirana je u dvije cjeline - zonu A i zonu B.

Zona A zauzima područje postojeće pruge i obale, a zona B područje između pruge i JTC.

**Članak 5.**

Zona A P=99,5 ha nalazi se dijelom na postojećoj kopnenoj površini, planski nasutoj površini, te površini mora.

Zona B nalazi se u cijelosti na postojećoj kopnenoj površini P=55,5 ha.

U skladu sa Pomorskim zakonikom (NN 17/94, 74/94, 43/96) potrebno je ishoditi dozvolu za nasipavanje površine mora predviđene ovim planom.

**ZONA A: LUKA****Članak 6.**

U zoni luke moguće je graditi nove građevine za potrebe terminala kopnenog i pomorskog prometa, nove poslovne programe i sve potrebne prateće objekte prema stručnim podlogama za izdavanje loka-cijske dozvole, a sve temeljem "Prostorno-prometne studije - TRAJEKTNA LUKA ZADAR".

Sastavni dio plana je "Prostorno-prometna studija - TRAJEKTNA LUKA ZADAR", u dijelu koji se odnosi na luku kako je naznačeno u kartogramu br. 2.3.3. (prilog u tekstualnom dijelu plana).

**Članak 7.**

Građevine postojećih industrija u zoni luke mogu se prenamjeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

**Članak 8.**

Zona pomorskog prometa određena je:

- \* Trajektnim otočkim terminalom (OTT), kazeta A<sub>16</sub>
- \* Terminalom dužobalne plovidbe (TDP), kazeta A<sub>17</sub>
- \* Terminalom međunarodne plovidbe (MP) A<sub>17</sub>,
- \* Male privredne luke (MPL), kazete A<sub>16</sub> i A<sub>15</sub>, a sve u skladu s prijedlogom organizacije iz "Prostorno-prometne studije Trajektna luka Zadar", prikazan na kartogramu 2.3.3. (prilog u tekstualnom dijelu plana)

Zona pratećih lučkih funkcija određena je sljedećim sadržajima:

- \* A<sub>13</sub> - predterminalsko čekalište, kamionsko parkiralište,
- \* A<sub>1</sub> - otočki distributivni centar, višetažni parking,
- \* A<sub>4</sub> - kolektivne garaže i parkirališta,
- \* A<sub>15</sub> - hotel s lučicom i mala privredna luka,
- \* A<sub>2</sub> - lokalna željeznička postaja,
- \* A<sub>12</sub> - komplementarne lučke funkcije tercijalnog karaktera, uredske, trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti te rezidencijalno stanovanje u funkciji navedenih poslovnih sadržaja.

Glavni lučki gat služit će putničkoj-trajektnoj i teretnoj luci pa će granica između ovih dvaju sadržaja biti određena režimom korištenja.

Oblici pomorskih građevina (lukobrani, obale utvrđice i sl.) prikazani su temeljem studije. Odstupanja su dozvoljena na osnovu prethodno urađenog tehnološkog projekta za usvojeni program luke.

## ZONA B: POSLOVNI PARK

### Članak 9.

U zoni poslovnog parka moguće je graditi nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko-rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavat će se prema odredbama iz ovog plana.

Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta, a potom uređi, hoteli, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).

U sklopu zone B moguće je kao sekundarnu funkciju planirati ograničeni kapacitet selekcioniranog oblika stanovanja koje je namjenjeno praćenju primarnih funkcija.

## 2. Uvjeti smještaja građevina

### Članak 10.

Parcelacija zamljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Sve kazete namjenjene luci, lučkoj infrastrukturi i pratećim komplementarnim lučkim sadržajima, u postupku parcelacije tretirat će se kao pomorsko dobro, kako je naznačeno na grafičkom prilogu br. 0 - Postojeće stanje sa granicom obuhvata i granicom pomorskog dobra.

### Članak 11.

U koliko programski zahtjevi premašuju planirani kapacitet jedne kazete moguće je spajanje dviju kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

U jednu se cjelinu mogu spajati samo kazete između dva koridora razdjeljena prometnicom tipa (E).

### Članak 12.

U koliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje cjeline, s prometnim koridorima čija širina mora biti najmanje 10 m, kolnik širine 7 m, obostrano pješačka staza širine 1,5 m.

### Članak 13.

Postojeće građevine u zoni poslovnog parka mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

### Članak 14.

Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

### Članak 15.

Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od 40 % njene ukupne površine omeđene regulacijskom linijom.

Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 2000 m<sup>2</sup>.

Oblici nove parcelacije moraju biti takvi da su granice među parcelama u pravilu paralelne s planom utvrđenim regulacijskim linijama.

U koliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40%.

Udaljenost građevine od regulacijske crte ne može biti manja od 6 m.

S obzirom na nužnost nesmetane provedbe plana nije moguće izdati lokacijsku dozvolu za izgradnju novih građevina bez prethodne izvršene parcelacije unutar kazete.

Iznimno je moguće izvršiti pojedinačnu parcelaciju unutar kazete, uz suglasnost Poglavarstva Grada Zadra, a po pribavljenom mišljenju Odbora za zaštitu okoliša, prostornog uređenja i komunalnog gospodarstva Gradskog vijeća Grada Zadra.

Minimalna širina parcele na mjestu regulacione linije iznosi 30 m.

Minimalna udaljenost građevina od ruba susjedne parcele iznosi 4 m.

Za promet u mirovanju određuju se potrebe zbrinjavanja automobila na vlastitoj parceli, po kriterijima GUP-a Grada Zadra.

### Članak 16.

U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz istodobne lokacijske dozvole za obje građevine.

### Članak 17.

U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

### Članak 18.

Regulacijske obalne crte izvršit će se na osnovu idejnih projektata prometno-maritimnih i prometno-tehnoloških rješenja.

### Članak 19.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

U zoni poslovnog parka, gdje je teren u blagom nagibu prema moru, formati i dispozicija kazeta sugeriraju terasasti profil od magistrale prema moru.

### Članak 20.

Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima  
ZONA A: LUKA

| KAZETA<br>oznaka | POV.  |       | ZONA<br>GRADNJE |      | IZGRADENOST ZONE<br>GRADNJE |       | NEIZGRADENO U ZONI<br>GRADNJE |   | NEIZGRADENO U<br>KAZETI |      | BROJ ETAŽA GRADEVINE<br>Po + P + 4 | BRP<br>m <sup>2</sup>       | G <sub>g</sub>           | K <sub>g</sub> | NAMJENA |    |
|------------------|-------|-------|-----------------|------|-----------------------------|-------|-------------------------------|---|-------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|---------|----|
|                  | ha    | 3     | ha              | 4    | %                           | 5     | ha                            | 6 | %                       | 7    |                                    |                             |                          |                |         | ha |
| A1               | 2.73  | 2.34  | 40              | 0.94 | 60                          | 1.40  | 0.39                          | 6 | 56400                   | 0.34 | 2.07                               | ODC*VIŠEETA ŽNI PARKING     |                          |                |         |    |
| A2               | 0.41  | 0.19  | 40              | 0.07 | 60                          | 0.11  | 0.22                          | 6 | 4200                    | 0.17 | 1.02                               | LOKALNA ŽELJEZNIČKA POSTAJA |                          |                |         |    |
| A3               | 0.78  | 0.57  | 40              | 0.23 | 60                          | 0.34  | 0.21                          | 6 | 13800                   | 0.29 | 1.77                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A4               | 1.89  | 0.00  | 0               | 0.00 | 100                         | 0.00  | 1.89                          | 0 | 0.00                    | 0.00 | 0.00                               | OTVORENO PARKIRALIŠTE       |                          |                |         |    |
| A5               | 2.84  | 2.41  | 40              | 0.96 | 60                          | 1.45  | 0.43                          | 6 | 57600                   | 0.34 | 2.03                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A6               | 0.79  | 0.59  | 40              | 0.24 | 60                          | 0.35  | 0.20                          | 6 | 14400                   | 0.30 | 1.82                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A7               | 1.21  | 0.87  | 40              | 0.35 | 60                          | 0.52  | 0.34                          | 6 | 21000                   | 0.29 | 1.74                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A8               | 3.92  | 3.43  | 40              | 1.37 | 60                          | 2.06  | 0.49                          | 6 | 82000                   | 0.35 | 2.09                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A9               | 0.77  | 0.56  | 40              | 0.22 | 60                          | 0.34  | 0.21                          | 6 | 13200                   | 0.28 | 1.71                               | NOVI POSLOVNI PROGRAMI      |                          |                |         |    |
| A10              | 2.62  | 2.16  | 40              | 0.86 | 60                          | 1.30  | 0.46                          | 6 | 51600                   | 0.33 | 1.97                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A11              | 5.97  | 5.40  | 40              | 2.16 | 60                          | 3.24  | 0.57                          | 6 | 129600                  | 0.36 | 2.17                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A12              | 1.94  | 1.63  | 40              | 0.65 | 60                          | 0.98  | 0.31                          | 6 | 39000                   | 0.34 | 2.01                               | POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR   |                          |                |         |    |
| A13              | 1.44  | 0.00  | 0               | 0.00 | 100                         | 0.00  | 1.44                          | 0 | 0.00                    | 0.00 | 0.00                               | PREDTERMINAL SKO ČEKALIŠTE  |                          |                |         |    |
| A14              | 3.81  | 3.36  | 40              | 1.34 | 60                          | 2.02  | 0.45                          | 6 | 80400                   | 0.35 | 2.11                               | POSTOJEĆE INDUSTRIJE        |                          |                |         |    |
| A1-14            | 31.12 | 23.51 |                 | 9.39 |                             | 14.11 | 7.61                          | 6 | 563200                  | 3.74 | 22.51                              |                             |                          |                |         |    |
| A15              | 10.18 |       |                 |      |                             |       |                               |   |                         |      |                                    |                             | HOTEL                    |                |         |    |
| A16              | 12.84 |       |                 |      |                             |       |                               |   |                         |      |                                    |                             | OTT                      |                |         |    |
| A17              | 25.96 |       |                 |      |                             |       |                               |   |                         |      |                                    |                             | TDP/MP                   |                |         |    |
| A1-17            | 80.10 |       |                 |      |                             |       |                               |   |                         |      |                                    |                             | 22.51                    |                |         |    |
| A18              | 2.10  | 0     | 0               | 0    | 100                         | 0.00  | 0.00                          | 0 | 0                       | 0.00 | 0.00                               | 0.00                        | JAVNE ZELENE POVRŠINE    |                |         |    |
| A19              | 6.09  | 0     | 0               | 0    | 100                         | 0.00  | 0.00                          | 0 | 0                       | 0.00 | 0.00                               | 0.00                        | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE |                |         |    |
| A1-19            | 88.29 | 23.51 |                 | 9.39 |                             | 14.11 | 7.61                          | 6 | 563200                  | 3.74 | 22.51                              |                             |                          |                |         |    |

$$G_g = (\text{gustoća izgrađenosti}) = 3.74 = 0.27$$

$$K_g = (\text{kocifijent iskorištenosti}) = 22.51 = 1.61$$

\*napomena: u obračun nisu uvrštene kazete A15, A16, A17 (pokazatelji prema idejnom rješenju), te javne zelene površine A18 i zaštitne zelene površine A19.

\*ODC - otopni distributivni centar

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

## ZONA B: POSLOVNI PARK

| KAZETA<br>oznaka | POV.<br>ha   | ZONA<br>GRADNJE |    | IZGRADENOST ZONE<br>GRADNJE |    | NEZGRADENO U ZONI<br>GRADNJE |             | NEZGRADENO U<br>KAZETI<br>ha | BROJ ETAŽA<br>GRAĐEVINE<br>Po + P + 4 | BRP<br>m <sup>2</sup> | K <sub>g</sub> | K <sub>g</sub> | NAMJENA                  |
|------------------|--------------|-----------------|----|-----------------------------|----|------------------------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------|
|                  |              | ha              | %  | ha                          | %  | ha                           | %           |                              |                                       |                       |                |                |                          |
| B1               | 0.93         | 0.70            | 40 | 0.28                        | 60 | 0.42                         | 0.23        | 0.23                         | 6                                     | 16800                 | 0.30           | 1.81           | POSTOJEĆE INDUSTRIJE     |
| B2               | 4.17         | 3.66            | 40 | 1.46                        | 60 | 2.20                         | 0.51        | 0.51                         | 6                                     | 87600                 | 0.35           | 2.1            | POSTOJEĆE INDUSTRIJE     |
| B3               | 3.72         | 3.21            | 40 | 1.28                        | 60 | 1.93                         | 0.51        | 0.51                         | 6                                     | 76800                 | 0.34           | 2.06           | POSTOJEĆE INDUSTRIJE     |
| B4               | 1.75         | 1.39            | 40 | 0.56                        | 60 | 0.83                         | 0.36        | 0.36                         | 6                                     | 33600                 | 0.32           | 1.92           | POSLOVNI PARK            |
| B5               | 1.83         | 1.53            | 40 | 0.61                        | 60 | 0.92                         | 0.30        | 0.30                         | 6                                     | 36600                 | 0.33           | 2.00           | POSLOVNI PARK            |
| B6               | 2.34         | 1.95            | 40 | 0.78                        | 60 | 1.17                         | 0.39        | 0.39                         | 6                                     | 46800                 | 0.33           | 2.00           | POSLOVNI PARK            |
| B7               | 1.22         | 0.96            | 40 | 0.38                        | 60 | 0.58                         | 0.26        | 0.26                         | 6                                     | 22800                 | 0.31           | 1.87           | POSLOVNI PARK            |
| B8               | 0.65         | 0.36            | 40 | 0.14                        | 60 | 0.22                         | 0.29        | 0.29                         | 6                                     | 8400                  | 0.22           | 1.29           | POSLOVNI PARK            |
| B9               | 1.98         | 1.60            | 40 | 0.64                        | 60 | 0.96                         | 0.38        | 0.38                         | 6                                     | 38400                 | 0.32           | 1.94           | POSLOVNI PARK            |
| B10              | 2.00         | 1.62            | 40 | 0.65                        | 60 | 0.97                         | 0.38        | 0.38                         | 6                                     | 39000                 | 0.33           | 1.95           | POSLOVNI PARK            |
| B11              | 2.98         | 2.54            | 40 | 1.02                        | 60 | 1.52                         | 0.44        | 0.44                         | 6                                     | 61200                 | 0.34           | 2.05           | POSLOVNI PARK            |
| B12              | 1.65         | 1.30            | 40 | 0.52                        | 60 | 0.78                         | 0.35        | 0.35                         | 6                                     | 31200                 | 0.32           | 1.89           | POSLOVNI PARK            |
| B13              | 1.92         | 1.55            | 40 | 0.62                        | 60 | 0.93                         | 0.37        | 0.37                         | 6                                     | 37200                 | 0.32           | 1.94           | POSLOVNI PARK            |
| B14              | 1.95         | 1.57            | 40 | 0.63                        | 60 | 0.94                         | 0.38        | 0.38                         | 6                                     | 37800                 | 0.32           | 1.94           | POSLOVNI PARK            |
| B15              | 2.10         | 1.72            | 40 | 0.69                        | 60 | 1.03                         | 0.38        | 0.38                         | 6                                     | 41400                 | 0.33           | 1.97           | POSLOVNI PARK            |
| B16              | 0.48         | 0.32            | 40 | 0.13                        | 60 | 0.19                         | 0.16        | 0.16                         | 6                                     | 7800                  | 0.27           | 1.63           | POSLOVNI PARK            |
| B17              | 0.54         | 0.37            | 40 | 0.15                        | 60 | 0.22                         | 0.17        | 0.17                         | 6                                     | 9000                  | 0.28           | 1.67           | POSLOVNI PARK            |
| B18              | 0.46         | 0.31            | 40 | 0.12                        | 60 | 0.19                         | 0.15        | 0.15                         | 6                                     | 7200                  | 0.26           | 1.57           | POSLOVNI PARK            |
| <b>B1-18</b>     | <b>32.67</b> | <b>26.66</b>    |    | <b>10.66</b>                |    | <b>16.00</b>                 | <b>6.01</b> | <b>6.01</b>                  |                                       | <b>639600</b>         | <b>5.59</b>    | <b>33.60</b>   |                          |
| B19              | 1.93         | 0.00            | 0  | 0.00                        | 0  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                         | 0                                     | 0.00                  | 0.00           | 0.00           | JAVNE ZELENE POVRŠINE    |
| B20              | 7.06         | 0.00            | 0  | 0.00                        | 0  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                         | 0                                     | 0.00                  | 0.00           | 0.00           | ZASTITNE ZELENE POVRŠINE |
| <b>B1-20</b>     | <b>41.66</b> | <b>26.66</b>    |    | <b>10.66</b>                |    | <b>16.00</b>                 | <b>6.01</b> | <b>6.01</b>                  |                                       | <b>639600</b>         | <b>5.59</b>    | <b>33.60</b>   |                          |

$$G_{ig} = (\text{gustoća izgrađenosti}) = 5.59 = 0.31$$

18

$$K_s = (\text{koefficient iskoristištenosti}) = 33.60 = 1.87$$

18

\* napomena: u obračun nisu uvrštene kazete B19 i B20 (javne zelene površine B19 i zaštitne zelene površine B20).

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 21.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori (u skladu sa GUP-om) s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori iz stavka 1. ovog članka dijele se prema značenju infrastrukturne mreže u tri kategorije:

- A - primarna gradska prometnica
- B - primarna gradska prometnica
- C i E - sekundarna gradska prometnica
- D - industrijska cesta

#### 3.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 22.

Za potrebe terminala pomorskog prometa definirana su parkirališta za različite vrste vozila.

Za sve ostale građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih Generalnim urbanističkim planom Grada Zadra.

U slučaju da GUP-om grada Zadra za pojedine vrste objekata nisu određeni normativi za smještaj vozila, tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m<sup>2</sup> izgrađenog prostora (BRP).

#### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 23.

Za planiranu izgradnju treba položiti nove TK kablove u obuhvatu UPU do svih pretplatnika.

#### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 24.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija obekata iz stavka 1. ovog članka, mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

##### Članak 25.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

##### Članak 26.

Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu, list 1. - Korištenje i namjena površina, od Plana infrastrukture - list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektno dokumentacije.

#### 3.3.1. Vodovod

##### Članak 27.

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima, omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koji će se spojiti novoplanirana gradnja.

#### 3.3.2. Odvodnja

##### Članak 28.

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima, omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

#### 3.3.3. Elektroopskrba

##### Članak 29.

Detaljni položaj transformatorske stanice i trase niskonaponskih kablova do svih potrošača odredit će se tijekom projektiranja sukladno uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.

#### 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 30.

U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina.

U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije susjedne kazete (B4, B8, B12), a u skladu sa zakonskim normama.

Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.

#### 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### Članak 31.

Na području ovog UPU registrirana je jedna građevina kao spomenik graditeljstva i to crkva Sv. Jelene izgrađena u 15. stoljeću, a koja je prilikom formiranja industrijske zone premještena s originalnog položaja na novu lokaciju.

Urbanističkim planom je osigurana postojeća lokacija i predviđena odgovarajuća parcela građevine iz stavka 1. ovog članka, na kojoj ista može i dalje opstati.

Format parcele i uvjeti za oblikovanje okoliša građevine iz stavka 1. ovog članka, bit će utvrđeni konzervatorskim uvjetima.

Prirodno stanje Brodanovog jaza i kontaktnog prostora danas je ozbiljno zagađeno nekontroliranim odlaganjem krupnog otpada i izljevom fekalnih i industrijskih otpadnih voda kroz potok Ričinu. Uzroke ovog zagađenja nužno je bez obzira na izgradnju Trajektnog terminala sanirati. Problem zaštite i oblikovanja koridora vodotoka Ričine ima se riješiti posebnom studijom sanacije okoliša koja se odnosi na cijeli njezin tok.

## 6. Postupanje s otpadom

### Članak 32.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupit će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 33.

Za izgradnju Trajektnog terminala potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš koja će predvidjeti potrebite mjere zaštite okoliša koje su uvjetovane zakonskim propisima, obvezatno uključujući i redovito praćenje stanja, kako bi se spriječili ekscesi u prirodi i kako bi se brže interveniralo u slučaju da dođe do ekscesa.

### Članak 34.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša.

Registrirani zagađivači (prema GUP-u) moraju postupiti prema novim režimima i uvjetima za svakog posebice.

### Članak 35.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati standard zaštite tla, vode i zraka.

## 8. Mjere provedbe plana

### Članak 36.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

### Članak 37.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije ureden okoliš.

### Članak 38.

U ostvarivanju ovog UPU Zona A - Luka, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

Prilikom ishodenja lokacijske ili građevinske dozvole obvezatno je izraditi stručne podloge po kojima će se definirati konačni prostorni uvjeti terminala pomorskog prometa, crta nove obale i etapnost.

Izradu stručnih podloga za terminale pomorskog prometa, kao građevina od interesa za Državu, koordinirat će nadležno tijelo za prostorno planiranje Županije sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Čl. 36.-39.).

### Članak 39.

U ostvarenju ovog UPU Zona B - Poslovni park - Slobodna zona, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

## 8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

### Članak 40.

U kazetama označenim kao postojeće stanje, dogradnja i rekonstrukcija, te prenamjena, moguća je u mjeri dopuštenih parametara izgradnje na području plana.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 41.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se prema odredbama ove Odluke.

### Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/97-01/31

Ur.broj: 2198/01-1/1-00-13

Zadar, 29. rujna 2000.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**  
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici održanoj 29. rujna 2000. godine, - donosi**

## ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a**

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/98), u članku 2. riječi "Zagrebačka ulica" zamjenjuju se ri-