

Na temelju članka 78, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti za reurbanizaciju ovog dijela grada Zadra, te izgradnja nove stambene zone, poslovnog centra, dječjeg vrtića, doma za starije i umirovljenike, hotela i dr, pospješuje dinamika izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake broj 18.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno građevinsko područje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana su planirana izgradnja naselja veće gustoće, poslovni centar, dječji vrtić, dom za starije i umirovljenike, hotel i dr, kao i izgradnja primarne gradske prometnice i ostale komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 60 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnosilac zahtjeva za izradu ovog plana JADRAN INVEST d.o.o. Zadar.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-4
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju dijela Grada.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 28.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je većim dijelom neizgrađen, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja novog stambenog naselja, u zoni mješovite namjene pretežno stambena, veće gustoće, te rješavanje odvodnje fekalnih i oborinskih voda na tom području, kao i cjelokupne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacрта prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
Urbroj: 2198/01-2/1-09-5
Zadar, 30. ožujka 2009.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/09), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

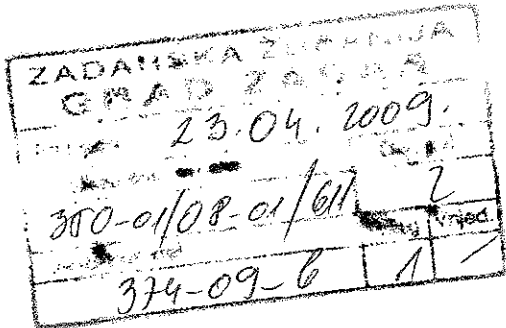
1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Jadran invest d.o.o., Federica Grisogona 15, Zadar

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Broj žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364. TI 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 1152/1 - VM

Zadar, 21.04.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone "Vidikovac II"

ZAHTJEVI , podaci i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/611 , ur.broj 2198/01-2/1-09-5, dostavljamo vam naše smjernice i zahtjeve za izradu predmetnog plana.

Mrežu smo ucrtali na dostavljenom predlošku kojem nije specificirano mjerilo. Za postojeći magistralni čelični cjevovod Ø 500 mm dostavljamo fotopreslik (situaciju) snimka izvedenog stanja u mjerilu 1:1000. Cjevovod je također ucrtan i na odgovarajućim detaljnim listovima kojima raspolaže Zavod za katastar - Zadar.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Postojećem magistralnom cjevovodu Ø 500 mm se mora osigurati zaštitni koridor tako da se nađe po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu prometnice, a njegovo izmještanje nije dopušteno. Projektiran je i izveden 1982. i 1983. godine u skladu s tadašnjim planovima i to GUP-om grada Zadra i PUP-om regulacije "Put Dikla" (projektom se navodi da je projektiran u sjevernom nogostupu ili bankini). Uz njega se ne smiju predviđati druge instalacije osim vodovodne mreže. Novim planskim uređenjem terena, cjevovod ne smije biti doveden u situaciju da ostane preplitko ili preduboko, a bio je projektiran dubine cca 2 m, odnosno tako mu je vrh cijevi približno 1,5 m ispod nivelete prometnice određene navedenim planovima. Detaljne kote dna (nivelete) cjevovoda su vidljive na priloženoj situaciji.

Planskim područjem prolazi zamišljena granica visoke i niske vodoopskrbne zone (približno oko kote 45 m.n.m.), što znači da bi i građevine trebalo položajno razmjestiti tako da se ne protežu kroz obje zone te im i visinu (katnost) odrediti i tako da se vodoopskrba u nižoj zoni može odvijati bez posebnih uređaja za podizanje tlaka. Po grubom-orientacijskom proračunu kote piezometarske linije na magistralnom cjevovodu bi se mogle očekivati u rasponu od oko 69,5 m.n.m. (ljeti u satima najveće potrošnje do oko 75 m.n.m. zimi i noću) što govori o tome da bi u vezi s osiguranjem tlaka od 2,5 bar na hidrantima trebalo granicu niske i visoke vodoopskrbne zone spustiti ispod 45 m.n.m. O mogućnostima spajanja na visoku vodoopskrbnu zonu u skladu s idejnim razmišljanjima Vodovoda d.o.o. Zadar treba dobro razmisliti s obzirom na potrebu

D. Kasap
-1-

rješavanja imovinskih odnosa u vezi s produženjem postojeće vodovodne mreže koju po potrebi treba i rekonstruirati (povećati profil). Mogućnost spajanja na sustav niske zone postoji u oknima na početku ulice Jurja Križanića (postojeće vodovodno okno i ogranak mreže neposredno uz magistralni cjevovod) i u oknu magistralnog cjevovoda kod križanja s ulicom Jerolima Mirkovića, eventualno u oknu zračnog ventila koje je vidljivo na situaciji gdje je već spojena mreža jugozapadnog susjedstva.

Radi sagledavanja utjecaja na okolnu vodoopskrbnu mrežu kao i radi osmišljavanja planske, UPU mora sadržavati proračun potrošnje novih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka kao i hidraulički proračun bez kojeg se ne mogu odrediti profili planske mreže. Način rješavanja vodoopskrbe u planskom području ovisi o sadržajima i planskoj potrošnji i iznimno je zahtjevan u ovom slučaju zbog podjele u dvije visinske zone, što znači da se za svaku zonu mora napraviti posebni proračun. U tu svrhu, za svaku zonu posebno, planer vodoopskrbe je dužan s WEB-adrese www.vodovod-zadar.hr → **kako do priključka** → **obraci** → **zahtjev za projektante i planere** preuzeti te ispuniti odgovarajući formular te postupiti u skladu s uputama koje su u njemu navedene. Zajedno s ispunjenim formularom, planer mora priložiti dispoziciju vodovodne mreže, što je moguće učiniti tek kad se definira prometno rješenje i planski sadržaji. Prema objašnjenju koje se nalazi u formularu-zahtjevu, planer je dužan mjerodavnu potrošnju (mjerodavni planski protok) rasporediti po čvorovima mreže prema broju svakom čvoru pripadnih potrošača, pripadne komunalne potrošnje i gubitaka, odnosno protupožarnog protoka po aktivnim hidrantima. Završne hidrauličke proračune treba napraviti nakon što *Vodovod d.o.o. Zadar* dostavi za to potrebne podatke na temelju zaprimljenog navedenog formulara (zahtjeva).

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak

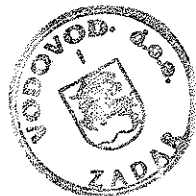
vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

Razvojno pripremni odjel :

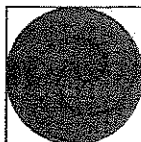


↓ Direktor : "

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



odvodnja d.o.o. zadar



HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
 I zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
 Vaš znak: Ur. broj: 2198/01-2/1-09-5

Niš znak: 216 / 2009

Zadar, 02. 04. 2009.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja
 stambene zone "Vidikovac II" u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana, kao ni na širem okolnom području ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

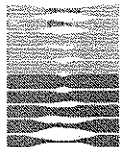
- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar. U skladu s Idejnim projektom u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Prema Idejnm projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar, interne otpadne vode iz područja ovog Plana spajaju se na javni sustav odvodnje u ulici Put Bokanjca. U pripremi je izrada projektne dokumentacije za kolektor visoke zone – "Smiljevački kolektor" koji se jednim dijelom odnosi i na projektiranje javnog sustava odvodnje u ulici Put Bokanjca.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Perodija, dipl.inz.građ.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Datum: 22.05.2009.	
[Signature]	
[Stamp]	

Klasa: 350-02/09-01/0000277
Ur.broj: 374-24-1-09-4
Split, 22.05.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone VIDIKOVAC II – Grad Zadar
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II – Grad Zadar*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a, sa grafičkim priložima), možemo konstatirati da na predmetnom području nalaze zone sanitarne zaštite vodozahvata Bokanjac. Iste je potrebno ucrtati u UPU, sa naznakom pripadnosti pojedinoj zoni, a namjenu površina, kao i sadržaje unutar njih uskladiti sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Raspored predmetnih zona se može dobiti od Hrvatskih voda VGO Split, mr.sc. Mirjana Švonja, dipl.inž. na tel. 021/309-439.

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji).

L-21627805 1 HA Split

Također, rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnju i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja.

Kako je gore navedeno upozorava se Izrađivač da pri izradi Plana treba uzeti u obzir pretpostavku da je planirana zona obuhvata UPU-a smještena na rubu zone sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda (uspoređivana je dostavljena podloga planirane zone s kartama zona sanitarne zaštite crpilišta; pretpostavljamo da je planirana zona smještena na rubu III zone sanitarne zaštite izvorišta Bokanjac).

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog UPU-a nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem !

Direktor:



Anteško Drnas, dipl.ing.geod.

gromid
vrijeme

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
2. Arhiva



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Feiak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefaks: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj.: ST-06-09-SA-1814/02

Split, 10.04.2009.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

GRAD ZADAR	
Dobrodošli	
Prilaz: 16.04.2009	
Kod: A-1000	2
Ured: 10000 Zagreb	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II u Zadru

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/611 Ur.broj:2198/01-2/1-09-5 od 31.03.2009.) za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II u Zadru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Urbanistički plana uređenja stambene zone Vidikovac II u Zadru ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju izradi i provođenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II u Zadru.

Na znanje: Šumarija Zadar

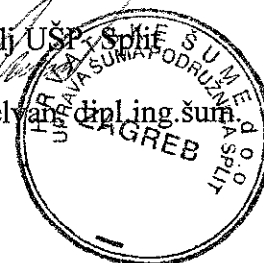
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Čović, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Meljan, dipl.ing.šum.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKJE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/09-01/33
URBROJ: 2198-1-89-09-2
Zadar, 17. travanj 2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prejeto	10.04.2009.
Arhivski broj	350-01/08-01/611 2
Ur. broj	2198-1-89-09-2

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

PREDMET: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru
-daju se

Veza: Vaša Klasa: 350-01/08-01/611 -, Ur.broj. 2198/01-2/1-09-5 od 30. ožujka 2009.

U postupku izrade prostornog plana u obvezi ste poštivati Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. br.106/98. i 39/04.), Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), kao i Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i 03/08).

Posebno naglašavamo da je prilikom izrade nacрта prijedloga Plana, u cilju kvalitetnijeg rješenja potrebno ispoštovati slijedeće uvjete:

- svaki UPU treba sadržavati odnos zahvata i šireg konteksta
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- prometne (i ostale infrastrukture) koridore potrebno je planirati u kontinuitetu
- načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost planskog rješenja
- analizirati prirodne datosti prostora (zaštititi potencijalne prirodne vrijednosti, sagledati i procijeniti ograničavajuće elemente za gradnju u pojedinim mikrocjelinama) unutar zone obuhvata

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić, dipl. ing. arh.

P. 21366427, HR Easde

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Odjel za planiranje i razvoj regionalne mreže
Vinkovačka 19, 21000 Split
Telefon: +385 21 351 740
Telefaks: +385 21 530 801

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR

Vaš znak **Dopis: Klasa 350-01/08-01/611; Urbroj 2198/01-2/1-09-5**
Naš znak **T43b-598/2-09/AŠ**
Telefon **023 / 313 313**
Datum **22. svibnja 2009.**
Nastavno na **Zahtjev za izradu UPU-a stambene zone Vidikovac II u Zadru**

Poštovani,

Sukladno vašem dopisu kojim se traži dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a stambene zone Vidikovac II u Zadru, u prilogu dostavljamo podatke o našoj postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (situacija trase naše postojeće kabelaške kanalizacije) na tom području, te navodimo uvjete za izradu predmetnog UPU-a:

- Prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a, potrebno je voditi računa o tome da postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura ostane sačuvana i da se uklopi u izrađeni UPU, a ukoliko to negdje nije moguće, potrebno je predvidjeti njeno izmještanje na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano, što proizlazi iz odredbi članka 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama.
- Što se tiče planskih smjernica, sukladno odredbama članaka 24. i 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, na području koje obuhvaća predmetni UPU, potrebno je predvidjeti izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (u ovom slučaju, kabelaške kanalizacije) do svih planiranih zgrada/objekata, te se spojiti na postojeću infrastrukturu prema Putu Bokanjca, kako bi se svim ovlaštenim operaterima omogućilo davanje javnih komunikacijskih usluga. Za trasu planirane TK kanalizacije potrebno je predvidjeti koridor unutar nogostupa postojećih i/ili planiranih prometnica kao i unutar prilaznih putova do ulaza u zgrade.

Smisao navedenih uvjeta je potrebno navesti u tekstualnom dijelu UPU-a Vidikovac II, dok je u grafičkom dijelu UPU-a potrebno ucrtati trase postojeće i planirane elektroničke telekomunikacijske infrastrukture. Za dobivanje dodatnih informacija i konzultacije, na zadarskom području HT-a, na usluzi vam je Albert Štorić, dipl.ing.el. (mob. tel 098 273989).

Adresa Kontakti HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
Nadzorni odbor G. Kerkhoff – predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;

Datum

Za **S poštovanjem!**

Strana

P.

Direktor Sektora za planiranje i razvoj
pristupne mreže

RTT Hrvatski
Telecom
Dragan Marković, dipl.ing. T43b

Privitak: - Područje UPU-a Vidikovac II u Zadru /18
- Situacije trase postojeće TK kanalizacije (1 list)

Dostaviti: - Naslovu
- Arhiva T-43
- Arhiva T-45



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/09-10/0407
Ur. br.: 532-04-17/2 -09-02
Zadar, 6. travnja, 2009.

Predmet : Posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Vidikovac II" u Zadru

Veza : Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/08-01/611; urbroj.: 2198/01-2/1-09-5, od 30. ožujka 2009. zaprimljen u ovom Odjelu 1. travnja 2009.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Upu-a "Vidikovac II", kako slijedi;

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci masivnih suhozida na kojima se nalaze ostaci keramike) potrebno je UPU – om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlašteni arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Brne Krnarutića 23 000, Zadar
2. Pismohrana

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školama (N.N. 87/09, 189/09), Gimnazija Vujka Barakovića Zadar, raspisuje

NATJEČAJ
za radno mjesto

profesor fizike - 1 izvršitelj, puno radno vrijeme, na određeno (zamjena za bolovanje, odnosno radni dopust)

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola.
Uvjeti, prema članku 165. i 105. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi.
Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostaviti u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Gimnazija Vujka Barakovića, 23000 Zadar, Rativoj Vladimira Nazora br. 3, s naznakom: za natječaj.

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (N.N. 87/09, 189/09) Obnova, 23459 Obrovac, raspisuje

NATJEČAJ
za popunu slijedećeg radnog mjesta:

3. UČITELJICA MATEMATIKE - 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme 4 sata, za rad u PS. Kruševa
2. UČITELJICA FIZIKE - 1 izvršitelj na neodređeno nepuno radno vrijeme 6 sati, za rad u PS. Kruševa

Uvjeti: Prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi

Uz pisane prijave kandidati trebaju priložiti:

- životopis
- dokaz o stručnoj spremi (svomilski izvještaj, presliku)
- domovinski list
- uvjerenje o nezaključivanju u smislu članka 106. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi
- ostale dokaze putem kojih bi kandidat mogao osigurati radnost pri zapošljavanju

Rok za podnošenje prijave: 8. siječnja dana od objave natječaja.
Nepotpisane i nepročitane prijave neće se razmatrati.
Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostaviti na adresu: OS OBROVAC, Bana Josipa Jelačića 13, 23450 OBROVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
Klasa: UP/1-350-05/09-01/610
Urbroj: 2198/01-4/1-10-9 BA
Zadar, 13. siječnja 2010.

Grad Zadar, Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva Stjepana Mišolovića iz Zadra, Kajska 17, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za privođenje namjene poslovnog prostora (rot-bar) u vežbi prostor u stambeno-poslovnoj građevini izgrađenoj na L.č.br. 4817/1 i 4820/12 i.c.o. Zadar u Zadru, temeljem članka 168. Zakona o općem upravnom postupku (NN 87/09) te članka 49., 78., 74., 94. i 154. Zakona o općem upravnom postupku (NN 33/91 i 103/99)

POZIVA

Vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnim imama koja neposredno graniče s katastarskim listom 4817/1 i 4820/12 u katastarskoj općini Zadar, Grad Zadar, na kojoj je predviđeno privođenje namjene poslovnog prostora (rot-bar) u vežbi prostor u stambeno-poslovnoj građevini, da odmah osobno ili poslije svog punomoćnika koji će ih zastupati

dana 22. siječnja 2010. u vrijeme od 08-12 sati
u službena prostorije Grada Zadra, Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Kamenarčiča 13/II, soba 13

Rad svjeda u vezi s raspravom o projektu IP 18/05 izradila od Ureda ovlaštenog arhitekta M. Francosca R. Gobolina iz Zadra, i. Secejanina 149, radi odobrenja na predmetni zahvat u prostoru.

Ako se u navedenom roku pozivu ne odgovore, a izostanak ne opravdaju, smatrat će se da ste suglasni i da se na protivu izdavanju rješenja za gradnju za predmetni zahvat u prostoru.

Sa sobom je potrebno donijeti osobnu iskaznicu i dokaz da ste vlasnik ili nositelj drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnosti.

Voditelj postupka:
Boris Abramović, inž. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
Klasa: UP/1-351-06/09-01/608
Urbroj: 2198/01-4/1-10-9 BA
Zadar, 13. siječnja 2010.

Grad Zadar, Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva, MIT MEDIA d.o.o. iz Zadra, Vukovarska 60, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju za privođenje namjene poslovnog prostora (rot-bar) u vežbi bar u stambeno-poslovnoj građevini izgrađenoj na L.č.br. 3282/1 i.c.o. Zadar u Zadru, temeljem članka 168. Zakona o općem upravnom postupku (NN 87/09) te članka 49., 78., 74., 94. i 154. Zakona o općem upravnom postupku (NN 33/91 i 103/99)

POZIVA

Vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnim imama koja neposredno graniče s katastarskim listom 8282/1 u katastarskoj općini Zadar, Grad Zadar, na kojoj je predviđeno privođenje namjene poslovnog prostora (rot-bar) u vežbi bar u stambeno-poslovnoj građevini, da odmah osobno ili poslije svog punomoćnika koji će ih zastupati

dana 22. siječnja 2010. u vrijeme od 08-12 sati
u službena prostorije Grada Zadra, Upravni odbor za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Kamenarčiča 13/II, soba 13

Rad svjeda u vezi s raspravom o projektu TIL 51/08 od projekta 2009, izradnog od "Gib Company" d.o.o. iz Zadra, Bilogradijska cesta 19, radi odobrenja na predmetni zahvat u prostoru.

Ako se u navedenom roku pozivu ne odgovore, a izostanak ne opravdaju, smatrat će se da ste suglasni i da se na protivu izdavanju rješenja za gradnju za predmetni zahvat u prostoru.

Sa sobom je potrebno donijeti osobnu iskaznicu i dokaz da ste vlasnik ili nositelj drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnosti.

Voditelj postupka:
Boris Abramović, inž. građ.

Temeljem članka 81. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 84/98, 137/99, 22/00, 79/00, 114/01, 78/05, 141/05, 146/03 i 60/09), članka 38. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 940-91/09-01/25 od 1. prosinca 2009. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ
za predaju nekretnine u vlasništvo Grada Zadra

1. Predmet natječaja je parcela nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označena kao: - dio čest. zem. 2733 i.c.o. Siba u parceli od 30 m², s početnom cijenom od 200,00 EUR/slm², platio u kupcu po srednjem stopu HNZ na dan uplate.
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a koja prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnine na području Republike Hrvatske, koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 4% od početne cijene, na broj računa 2402000-105200009, s naznakom 28 7757-019. Odl za fizičke osobe, odnosno 28 7757-018-018 za pravne osobe, a uplaćuje se u kodu poravnanja Grada Zadra, s oznakom: za nekretnine.
3. Nema pravo na natječaj fizičke ili pravne osobe koja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Zadar.
4. Grad Zadar priznava pravo povlaštenog natječaja bez posebnog obrazloženja.
5. Pomoćnici koji postupaju od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a pomoćnici koji ne bježe u natječaju te u slučaju iz točke 4. ovog natječaja, vraća se sa ostalim jamčevinama.
6. Uz pisane ponude odgovorno je dostaviti: - dokaz o uplaćenju jamčevine, - potpisu Grada Zadra, Upravni odbor za financije, da postoji ili nema dugovanja prema Gradu Zadar u vezi s natječajem, - podatak o broju teksta, ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju povlaštenog natječaja
7. Grad Zadar će s najpovoljnijom ponudom sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
8. Rok za dostavljanje ponuda: 15 sati osam dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Narodni trg 1
Prekida nekretnine - oznaka NE OTVARANJE
(za zemljišta oznaka do čest. zem. 2733 i.c.o. Siba)

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Upravni odbor za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE SKROČINI II U ZADRU

Prihodiha rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone SKROČINI II u Zadru (br 26-632, Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja - potpuno doneseni, mjesto 1: 5 000, održat će se 22. siječnja 2010. godine (petak) u 14:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat. Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima, uprava tijela županije i općina i građani.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Upravni odbor za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE MIKROVAČ II U ZADRU

Prihodiha rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone MIKROVAČ II u Zadru (br 18-612, Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja - potpuno doneseni, mjesto 1: 5 000, održat će se 22. siječnja 2010. godine (petak) u 14:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat. Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima, uprava tijela županije, općina i građani.

Jar...
red...
stoga...
znost...
skog...
uglo...
je...
nima...
o da...
nože



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru održane u ponedjeljak 22. siječnja 2010. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 13.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: KONUS d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Vice Tadić d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić: Pozdravljam sve nazočne. Molim Izvođača da nam u kratko objasni plan.

Vice Tadić: Iznad groblja na Belafuži uskoro bi trebalo niknuti novo naselje sa stambenim, poslovnim i društvenim objektima. Određen je i minimum, ne samo maksimum te nije moguće da bude više poslovnih, nego stambenih prostora. Predviđen je i koridor za spajanje sa gradom, zona se spaja na Blue garden, koja za sada nema priključak. Kazete, jedinične cjeline mogu se podijeliti na manje čestice.

Što se tiče prometa prema prostornom planu Grada Zadra, spajanje na kazete nije dozvoljeno. Ceste imaju definirani ne izgradivi dio kazete.

Za struju su dani uvjeti HEP-a, gradit će se tri trafostanice. Uvjeti za gradnju su dani, te su također dani osnovni uvjeti udaljenosti građevina od prometnica.

Vodovod je najveći problem. Magistralni cjevovod dijagonalno sječe sekundarnu prometnicu, cjevovod ne bi smio biti takav, treba ga premjestiti, dogovoriti uvjete, zonu visokog pritiska i dodatne uređaje za pritisak vode.

Što se tiče odvodnje, zona je nema. Priključak na Put Bokanjca su uvjetovali, voda će se spustiti na Fra Grge Martića, razdvojno okno je samo privremeno rješenje, kada bude gotovo na Putu Bokanjca će se priključiti oborinska odvodnja. U dogovoru sa Odvodnjom predviđeni su upojni bunari.

Matko Segarić: Ako ima tko pitanje, može slobodno pitati.

Vice Tadić: Najviše imamo problema sa Vodovodom, šest mjeseci smo vodili razgovore, a sad nisu došli. Uvjete smo dobili ali su bili neprihvatljivi. Tražili su da se riješi sustav sa Fra Grga Martića. Na to su pristali tek nedavno, s time da se rekonstruira kanalizacija.

Marija Uglešić: Ja sam za infrastrukturu. Plan bi trebao imati riješenu cijelu situaciju, što ste prezentirali, to se ne vidi. Prometno rješenje je riješeno samo za zonu, morate riješiti i objekte oko.

Vice Tadić: Riješeno je, Gregora Viteza, Put Bokanjca sve kuće se spajaju na postojeću prometnicu.

Marija Uglešić: Jeli širina koridora uzeta po prostornom planu? Kružni tok je malo nezgodno postavljen?

Vice Tadić: Da. Staviti ćemo širu situaciju. Taj je ulaz društvena namjena. Odvojili smo dio za sebe, sve smo podatke stavili u elaborat. Vodilo se računa i o vlasničkim odnosima parcela, koja nisu riješena.

Mario Svaguša: U svakom slučaju je to mješovita zona u kojoj mora biti pretežito stanovanje. Limitirali smo stambene namjene i bitno je da više od 50 posto prostora mora biti zona stanovanja, a investitor ima ograničenja i ne može prekršiti to pravilo zbog postavljenog minimuma. U dijelovima koji su za stanovanje neće biti više poslovnih prostora i prekršaja prostornog plana Grada Zadra, to je ispoštovano.

Matko Segarić: Mislim da je obrazloženo sve, možemo zatvoriti raspravu. Hvala.

Prethodna rasprava je završena u 13.35 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

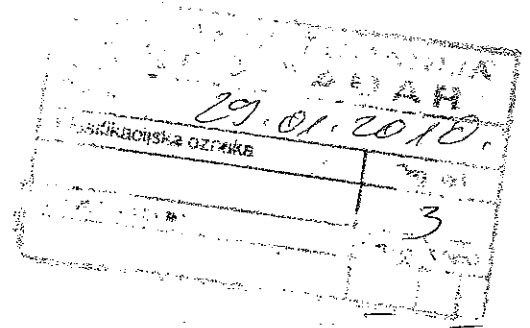
A. Malta

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
 UPU-a stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru ,22. siječnja 2010. u 13,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1	MARIO SVAGUŠA	KONUS ^a d.o.o.	251-151		<i>Mario Svaguša</i>
2	DORIS KUPČAK	ZADARSKI LIST	023/212-958		<i>Doris Kupčak</i>
3	MARIKO ROŠIĆ	IMEL-PROJEKT D.O.O.	323-558		<i>Mariko Rošić</i>
4	IBRAHIM ĐAKOVIĆ		038-322-433		<i>Ibrahim Đaković</i>
5	ĐAŠKO BOŽICEVIĆ	PLATINUM d.o.o.	098-888-227		<i>Đaško Božicević</i>
6	MARIJA BOŽIČIĆ	-			<i>Marija Božićić</i>
7	VICETAĐIĆ	KONUS D.O.O.	251-151		<i>Vicetađić</i>
8	GORAN GLAVAN	KONUS D.O.O.	251-151		<i>Goran Glavan</i>
9	MATUO ŠEKARIĆ	SPAD ZRAČAR	208-197		<i>Matuo Šekarić</i>
10	MARJANA ROŠIĆ	ŠP. ZOO ZA PRAVNA	204-904		<i>Marjana Rošić</i>
11	MARIJE UPLETO	"	023/255810	www.upeleto.com	<i>Marije Upleto</i>
12	DOMISLAV BANIĆ	ZASTEPANO ZAMUNDOVAN	254 443		<i>Domislav Banić</i>
13					
14					
15					
16					
17					
18					



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR



Klasa: 350 - 02/10-01/04
Ur. broj: 543 - 20 - 10 - 2
Zadar, 27. 01. 2010. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
UPU stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru
- Mišljenje, dostavlja se**

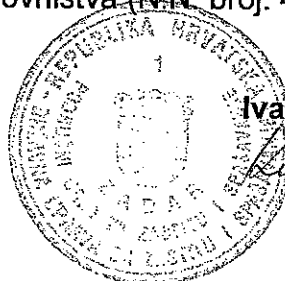
Veza: Vaš dopis od 11. 01.2010.godine:

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur broj: 2198/01-3/1-10-9

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
2. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
3. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
4. Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur.broj:2198/01-3/1-10-10
Zadar, 05. veljače 2010. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ U
ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone "Vidikovac II" u Zadru održana je 22. siječnja 2010. godine u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), dana 14. siječnja 2010. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list i VOX.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 11. siječnja 2010. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe ušle su u zapisnik, te je putem pisarnice zaprimljena jedna primjedba.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga UPU-a stambene zone "Vidikovac II" u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Matko Segarić

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. ožujka 2010.** godine, **d o n o s i**

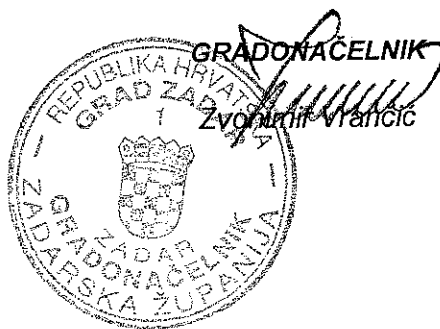
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, izrađen od društva Konus d.o.o. iz Zadra.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, od 5. veljače 2010. godine, Klasa: 350-01/08-01/611; Ur.broj: 2198/01-3/1-10-12.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur broj: 2198/01-2/2-10-12
Zadar, 30. ožujka 2010.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
Urbroj: 2198/01-3/1-10-14
Zadar, 06. travnja 2010.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru.
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/611, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU-a STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. Svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,



PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. KONUS d.o.o. Zadar, Široka ulica 12,
20. Jadran invest d.o.o. Federica Grisogona 15, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2010. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, izrađen od društva Konus d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, od 5. veljače 2010. godine, Klasa: 350-01/08-01/611; Ur.broj: 2198/01-3/1-10-12.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur broj: 2198/01-2/2-10-12
Zadar, 30. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/611, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing., v.r.

UGOSTITELJI MORAJU ODLUČITI HOĆE LI IM OBJEKT BITI NEPUŠAČKI ILI PUŠAČKI: LJUBITELJI NIKOTINA ZASAD LOŠE PROLAZE

Pušenje tek u stotinjak kafića

ZAGREB - Od petka, 9. travnja, samo će 135 od ukupno 16.000 ugostiteljskih objekata u državi na stolovima zadržati pepejare. Toliko ih je, prema posljednjim službenim podacima dobilo pozitivno rješenje Ministarstva zdravstva za pušački prostor. Od 262 zahtjeva podnesena resornom ministarstvu do 2. travnja, dozvolu za pušenje temeljem strogih kriterija predviđenih novim zakonom dobio je 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela.

Velika većina lokala, smatraju u Čehu ugostitelja Hrvatske obrtničke komore, zahtjeve za status pušačkog objekta podnijet će na dleznima tek ujesen. Toplije mjeseci, dok gosti sjede na ljetnim terasama, trebali bi naime iskoristiti za ugradnju skupih ventilacijskih sustava i uređaja za protok zraka koje traži izmjenjeni zakon o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda. Tek će se ujesen tako vidjeti pravo stanje stvari, odnosno prebrojati lokali čiji će vlasnici imati novca za takvu investiciju.

Jedan od onih koji je već dobio zeleno svjetlo Ministarstva zdravstva je zagrebački ugostitelj Nenad Anić, koji je svoj lokal od 50-tak kvadrata u samom centru gra-

Dozvolu za pušenje je prema strogim kriterijima predviđenih novim zakonom dobio tek 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela

da vrhunskom ventilacijom i prozračivanjem opremio godinu dana prije nego je to ministar Milinović propisao



Ugradnja ventilacije "leška" je oko pet tisuća eura

zakonom. Investiciju tešku 37.000 kuna pokrenuo je, kaže, radi svojih gostiju koji su se žalili na dim, a kontrola ministarstva utvrdila je ovih dana da sustav u potpunosti odgovara novim zakonskim uvjetima.

-Morao sam dodatno ugra-

điti samo filter zraka koji izlazi van. Pomalo smiješno, jer bi po toj logici svaki pušač koji puši vani morao imati filter na ustima kad ispuhuje dim - komentira Anić.

Osim što je u takvu ventilaciju uložio pozamašan iznos, što si ne može priuštiti svaki ugostitelj, imao je, kaže, sreće, što mu se kafić ne nalazi u zgrađi, pa nije morao tražiti odobrenje stanara, niti je imao problema s tehničkim uvjetima za takvu adaptaciju.

Problem mu je, kaže, što se izmjenom zraka tijekom zimskih mjeseci otežava grijanje kafića, a uređaj "proguta" i dvostruko više struje od uobičajene potrošnje.

U narednim mjesecima u slične će investicije krenuti i drugi ugostitelji. Prema zakonu koji se počinje primjenjivati u petak, vlasnici malih kafića, čija površina ne prelazi 50 četvornih metara, moraju se opredijeliti hoće li im objekt biti isključivo pušački ili nepušački.

Vlasnici većih lokala mogu ograditi posebni prostor za pušenje sa sustavom filtri-



Gost koji zapali cigaretu u baru koji nije pušački objekt ili pak izvan prostorije za pušenje može biti kažnjen s 1.000 kuna

ranja zraka, koji ne smije biti prolazan, te se u njemu neće služiti hrana i piće, a može zauzimati najviše 20 posto

Skupe investicije kratkog vijeka?

Od ugradnje skupih ventilacijskih sustava mnoge će odvratiti činjenica: se o, potpunij zabrani pušenja govori i na razini Europske unije, što znači da bi ovakve investicije imogle biti kratkog vijeka.

objekta. U najnepovoljnijem su položaju kafići u trgovačkim centrima, koji stroge uvjete novog zakona u pravilu ne mogu ispuniti.

Zabrana pušenja u kafiće ponovno ulazi godinu dana od rigorozne zabrane pušenja u svim zatvorenim prostorima, koju je ministar zdravstva Darko Milinović uveo u svibnju prošle godine, da bi je već u listopadu ublažio pod pritiskom ugostitelja.

Sukladno zakonu, gost koji

zapali cigaretu u kafiću bez statusa pušačkog objekta ili izvan prostorije za pušenje, platit će 1.000 kuna kazne ako ga ulovi inspekcija. Konobar koji ga u tome nije spriječio kaznit će se novčanom kaznom od 500 do 1.000 kuna, a vlasnici kafića, diskoteka i drugih prostora gdje se pušilo unatoč zabrani kazne od 30 do 150 tisuća kuna.

Ljerka BRATONJA MARTINOVIĆ

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/611, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Antipušački "deja vu"

Piše: Ljerka BRATONJA MARTINOVIĆ

Pepejare od petka "lete" iz lokala, a cigareta će se smjeti politi samo na terasi. Ne, niste to već jednom vidjeli. Samo vam izgleda kao deja vu... U 135 kafića, te ponekih pizzerija i hotelu, cigareta je dozvoljena. Toliko je ugostitelja u Hrvatskoj dosad uspjelo u svoje objekte ugraditi propisane ventilacijske sustave i izmjene zraka, ili odijeliti poseban prostor za pušenje s propisanim provjetranjem. Prošle se godine u proljeće nije smjelo pušiti nigdje, a sad će se moći u prosjeku u svakom stotom kafiću. Pušit će se, dakle, na terasama, a prava stanje stvari vidjet ćemo u rujnu: Opet vam sliči na deja vu? I meni, moram priznati. Negdje u jesen doznat ćemo koliko će kafića ugraditi skupe ventilacijske sustave i osigurati izmjenu zraka 10 puta na sat, i koliko ih to neće učiniti jer ne želi ulagati u nešto što će trajati godinu-dvije, kad nam pušenje zabranu EU. Doznat ćemo i koliko će ih, silom prilika, ostati nepušačkima jer nemaju ni za novi tapetiranje, a kamoli za vrhunske ventilatore. Ujesen ćemo po svoj prilici čuti koliko ugostitelja strahuje od bankrota jer bez pušača ne mogu preživjeti, a po novim pravilima ne mogu igrati. I tu bi deja vu, nadajmo se, trebao prestat, a ministar Milinović, kako je i obećao, objaviti kakve je to beneficije pripremio za kafiće koji, htjeli ili ne, ujesen ostanu nepušački promotori zdravog života.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasi: 350-01/08-01/611, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00-14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasi: 350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00-14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

VOX d.o.o.

za cjelovite televizijske

U Zadru, Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša

Upravni odjel za građiteljstvo i zaštitu okoliša
8. 0 4. 2010. g.

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ U ZADRU

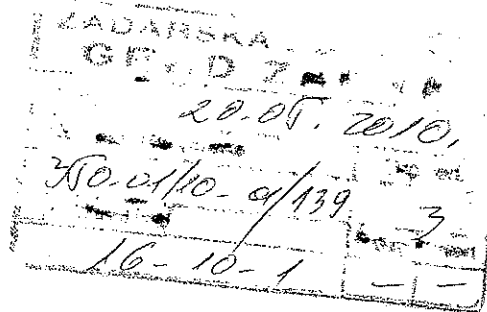
KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1, 23000 Zadar



PRIGOVOR

na prijedlog UPU-a miješovite zone „VIDIKOVAC II“

Poštovani, Mi. kao vlasnici čest.zem. 348, 349, 350 k.o. Zadar, ukupne površine čestica 3686 m², a koje su unutar obuhvata ovog plana, i budući Ortaci u zajedničkom poslu izgradnje stambenog objekta na našem zemljištu, prijedlogom ovog plana onemogućeni smo u realizaciji zajedničkog cilja, tj. prometnica predviđena prijedlogom ovog UPU-a, presijeca naše zemljište otprilike točno po sredini, tako da nam ni sa sjeverne, ni sa južne strane potencijalne prometnice ne ostaje površina dostatna za formiranje građevinske parcele (min. 2000 m²).

Stoga, ulažemo prigovor i tražimo izmiještanje ili potpuno brisanje predmetne prometnice iz plana.

S poštovanjem,

Smrke Silvana, Zadar, F. Grisogona 2

(suvlasnik čest. zem. 348)

Marin Tomislava, Zadar, F. Grisogona 2

(suvlasnik čest. zem. 348)

Marin Marko, Zagreb, Marulićev trg br. 3

(suvlasnik čest. zem. 348)

Marin Vesna, Zagreb, Marulićev trg br. 3

(suvlasnik čest. Zem. 348)

Babin Bruno, Zadar, Put Nina 3

(vlasnik čest. Zem. 349)

Marin Zdenko po punomoć. Zatezalo Vladimir. Zadar. Velebitska 10

(vlasnik čest. Zem. 350)

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Spire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr • Broj žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru. MBS 06008364. Tf 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrik

Broj : 1128/1 - VM

Zadar, 11.05.2010.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Priprema:	12.05.2010.
Klasifikacija:	
350-01/10-01/133	3
Upravljanje:	
374-10-1	-

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU VIDIKOVAC II**PRIMJEDBE**

Na temelju pregleda predmetnog plana u postupku javnog uvida, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u fazi do izrade konačnog prijedloga.

U članku 64 odredaba za provođenje je navedeno da će se dovoljne količine vode za planirane potrebe osigurati „*priključivanjem planirane vodoopskrbne mreže na postojeći priključak zone visokog pritiska na početku ulice J. Križanića i križanju ulice Jerolima Mirkovića, odnosno na magistralni cjevovod Ø 500 mm*“. U smislu vodoopskrbne zone nije dobro govoriti o “zoni visokog pritiska” ili “zoni niskog pritiska” jer se viši (visoki) ili niži (niski) tlak javljaju posvuda u gradu ovisno o kotama terena pojedinih sadržaja, bez obzira na to da li se nalaze u visokoj (iz vodospreme Čubrijan) ili niskoj vodoopskrbnoj zoni (iz vodosprema Zadar 1, Zadar 2 i Pudarica). U našim smjernicama je navedeno da postoji mogućnost spajanja na sustav niske zone u oknima na početku ulice Jurja Križanića (postojeće vodovodno okno i ogranak mreže neposredno uz magistralni cjevovod) i u oknu magistralnog cjevovoda kod križanja s ulicom Jerolima Mirkovića, eventualno u oknu zračnog ventila koje je vidljivo na planerima dostavljenoj situaciji gdje je već spojena mreža jugozapadnog susjedstva. Stoga je navod pogrešan jer magistralni cjevovod i na njega spojena postojeća vodovodna mreža pripadaju niskoj vodoopskrbnoj zoni te u predmetnom području ne vlada “visoki pritisak”, a planom se treba utvrditi u kojoj mjeri on može biti dostatan za vodoopskrbu u planskom području i što treba poduzeti da se osigura zadovoljavajući (propisani tlak).

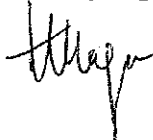
U planu se ne daje nikakav osvrt na naše smjernice o zoniranju planskog područja na višu i nižu vodoopskrbnu zonu, odnosno ne daje se koncepcijsko obrazloženje. Prema sadašnjem grafičkom prikazu vodoopskrbe, može se pretpostaviti da se predviđa jedinstvena mreža u niskoj zoni sa spojem (spojevima) na cjevovod Ø 500 mm jer u suprotnom mreže moraju biti razdvojene. Visoke kote terena u dijelu planskog područja ukazuju na to da se iz niske vodoopskrbne zone na vanjskim hidrantima i u samim građevinama bez procrpljivanja ne može osigurati propisani tlak, a to podrazumijeva osiguranje lokacije za posebnu hidrostanicu koja se planom mora predvidjeti (osigurati parcela dostatne veličine za pristup kamiona). U slučaju

P-20103377 94R. *Laško*

planiranja spajanja na višu vodoopskrbnu zonu (izgleda da je to i naznačeno na krajnjem sjeverozapadnom dijelu mreže, odnosno na krajnjem sjeveroistočnom dijelu prema ulici Grigora Viteza), planeri moraju posebno istaknuti potrebu dogradnje vodovodne mreže izvan planskog područja, provesti proračun potrošnje posebno za tu zonu te od *Vodovoda d.o.o. Zadar*, na način kako je to objašnjeno u navedenim zahtjevima i smjernicama za izradu plana, zatražiti konkretne smjernice – uvjete i podatke za orijentacijski proračun vodovodne mreže da bi se na neki način projektantima budućih građevina odredili okvirni uvjeti za projektiranje instalacija. Na temelju provedenog okvirnog hidrauličkog proračuna, moguće je odrediti profile vodovodne mreže.

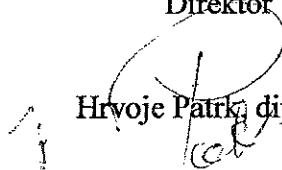
Mjesta hidranata u vodovodnoj mreži (za obe visinske zone ako se tako odabere) također bi morala biti odmah što preciznije određena, uz napomenu da treba provjeriti pitanje osiguranja propisanog tlaka za određene uvjete istjecanja (pojedinačnog i ukupnog protupožarnog protoka).

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrik dipl.ing.



JADRAN INVEST d.o.o.

Nikole Tesle 12 B

23 000 ZADAR

Tel: 091/123-3217

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prisječno: 14.05.2010.	
390-01/10-01/137	3
275-10-1-1	

GRAD ZADAR

upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
NIK MATKO SEGRIC DIPL. ING
Narodni trg 1

23000 Zadar

Predmet: Prijedlog za izmjenu prijedloga UPU-a stambene zone „Vidikovac II“

Poštovani,

U otvorenom roku za dostavu primjedbi na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ koji je trenutno u fazi javnog uvida dostavljamo Vam našu primjedbu i prijedlog.

Naime prijedlogom UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ koji je trenutno u fazi javnog uvida u zoni K2, u kojoj je naše društvo većinski vlasnik svih čestica zemlje, sjeverni dio kat.čest. 745, 748, 749/1, 749/2, sve k.o.Zadar, nisu cjelokupno obuhvaćene u zonu K2, već je taj manji dio prethodno navedenih čestica ostao u zonama M1-6 i D1.

Kako bismo izbjegli nepotrebne možebitne probleme vezane za vlasništvo čestica zemlje na kojima se samostalno ne može ništa graditi, te bi nam se time stvorio financijski gubitak od cca. 80.000,00 eur, predlažemo da se u zonu K2 uvrste kat.čest. 745, 748, 749/1, 749/2, sve k.o.Zadar u cijelosti, a sve u skladu s PPU-om Grada Zadra.

U Zadru, 14.05.2010.godine

S poštovanjem
Jadran Invest d.o.o.
Zastupano po direktoru

Mladenu Ninčeviću


JADRAN INVEST d.o.o.
Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, održane u srijedu 05. svibnja 2010. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11,15 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Konus d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Vice Tadić d.i.g
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić d.i.g.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu, te zamolio autora plana gospodina Vice Tadića, da ukratko obrazloži plan, što je autor plana i napravio.

Primjedbi nije bilo, pa je nakon toga Matko Segarić zatvorio raspravu i pozdravio sve nazočne.

Javna rasprava je završena u 11.25 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A. Malta



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-17
Zadar, 18. listopada 2010. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone
„Vidikovac II“ u Zadru.

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 30. ožujka 2010. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list i Vox od 08. travnja 2010. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/611, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 od 30. ožujka 2010. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 23/2010.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 06. travnja 2010. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotičeva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Knarutića 13/II,

9. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. KONUS d.o.o. Zadar, Široka ulica 12,
20. Jadran invest d.o.o. Federica Grisogona 15, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 19. travnja 2010 do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 05. svibnja 2010. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice zaprimljene su tri primjedbe.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-16
Zadar, 20. kolovoza 2010. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



Dostaviti:

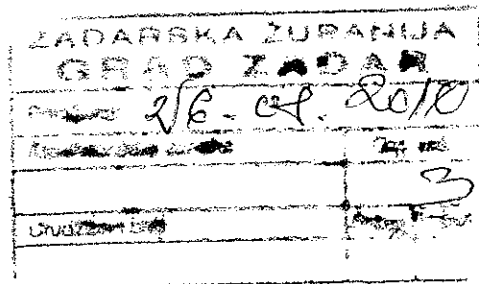
1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 51000 Zadar
2. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Palmotičeva 82, 10000 Zagreb
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
6. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
7. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
8. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
10. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
11. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, Tr 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 613/1 - VM

Zadar, 24.08.2010.



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone VIDIKOVAC II

MIŠLJENJE - SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/611, ur. broj 2198/01-3/1-10-16 i pregleda Nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana nakon provedenih izmjena po našim primjedbama iz dopisa broj 1128/1 – VM od 11.05.2010., izjavljujemo da smo s njim suglasni.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.

2 - 67772/739 1-20

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKA ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/09-01/33
URBROJ: 2198-1-89-10-5
Zadar, 10. studeni 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

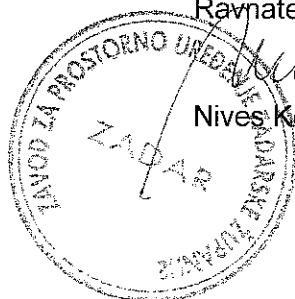
PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru
daje se –**mišljenje**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/611, Ur.broj: 2198/01-3/1-10-20 od 10.
studeni 2010. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru
izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske
županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 3/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra
(„Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04 i 3/08).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić
Nives Kozulić, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/10-01/0617

URBROJ: 538-10/1-2-124-10/2

Zagreb, 19. listopada 2010.

28-10-2010
3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23 000 ZADAR, Narodni trg 1

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“, Grad Zadar
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je dana 14. listopada 2010. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/09-01/277, URBROJ: 374-24-1-10-11, od 11. listopada 2010., na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“, Grad Zadar sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda i uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

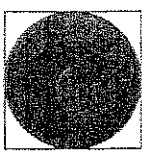
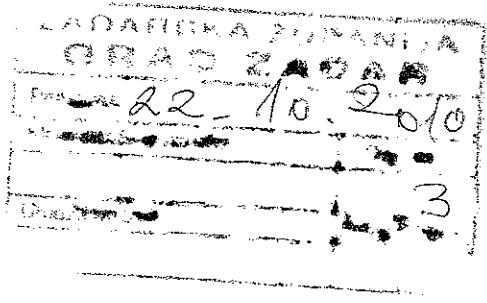
Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić

DOSTAVITI:

- ① Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

12-01



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.
 Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115
 Fax: 023/ 211-426
 Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816
 Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/611
 Ur. broj: 2198/01-2/1-09-5

Naš znak: 216-2 / 2010

Zadar, 20. 10. 2010.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja
 stambene zone "Vidikovac II" u Zadru.

Veza: Klasa:350-01/08-01/611
 Ur. broj: 2198/01-2/1-09- 5
 Dopis broj: 216 / 2009 od 02.04.2009.

Prema predhodno izdanim planskim smjernicama za izradu UPU-a stambene zone "Vidikovac II" predviđen je spoj internih otpadnih voda iz zone obuhvata ovog Plana na javni sustav odvodnje u ulici Put Bokanjca, što je u skladu sa ldejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.

Zbog neizgrađenosti javnog sustava odvodnje otpadnih voda na širem okolnom području suglasni smo s prijedlogom privremenog rješenja UPU-a stambene zone "Vidikovac II" do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Direktor:

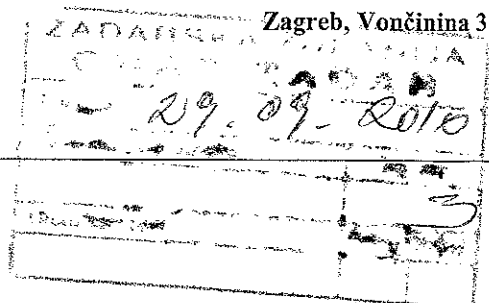
 Grgo Peronja, mag.ing.grad



HRVATSKE CESTE d.o.o.

ISPOSTAVA ZADAR

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar



Ur.br: 345-558/2008-1504
Zadar, 23.rujna, 2010. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

**PREDMET: Mišljenje na konačni prijedlog UPU-a stambene zone „VIDIKOVAC II“
U Zadru**

Veza: Vaš zahtjev ur.br.2198/01-3/1-10-16, klasa: 350-01/08-01/611, od
20.08.2010. godine.

Stambena zona „Vidikovac II“ prema dostavljenom planu nalazi se izvan zaštitnog pojasa državne ceste D306 i priključuje se na državnu cestu preko županijskih cesta Ž63051 i Ž63054.

Slijedom navedenog daje se zaključiti da je izdavanje mišljenja na konačni prijedlog UPU-a u nadležnosti Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,



v.d. Šef Ispostave
Ante Šarić, ing. građ.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON - 023 - 290-500
TELEFAKS - 023 - 314-051
POŠTA - 23 000 Zadar - SERVIS
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
U.O. za graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/2363/ žš

DATUM

31.08.2010

UPU STAMBENE ZONE VIDIKOVAC II NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga UPU stambene zone VIDIKOVAC II u Zadru, utvrđeno je da je plan u dijelu Elektroopskrba rađen u skladu sa tehničkim uvjetima za projektiranje te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora *[Signature]* Direktor:
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
Branko Burčul dipl.ing. ELEKTRA ZADAR Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/10-01/04
URBROJ: 543 - 20 - 10 - 5
ZADAR, 26. 08. 2010. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: UPU Stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru
- Suglasnost, dostavlja se

Veza: Vaš dopis od 20.08.2010.godine:
KLASA: 350-01/08-01/611
URBROJ: 2198/23-03/01-10-16

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), odredbe članka 24r. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» br. 76/94), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu grada Zadra, daje se:

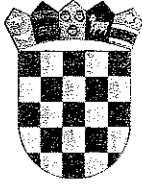
SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti UPU stambene zone „Vidikovac II u Zadru.

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno Prostornom planu Županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja grada Zadra.



PROČELNIK
Dario Tesko, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08-09-10/0407
Ur. br.:532-04-16/9 -10-06
Zadar, 27. kolovoza, 2010. godine

Predmet : prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Vidikovac II" u Zadru

Veza: zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa : 350-01/08-01/611 ; ur. broj : 2198/01-3/1-10-16, od 20. kolovoza 2010. godine, zaprimljen o ovom Odjelu 24. kolovoza 2010. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga I Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Vidikovac II" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Gaženica" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Prof. dr. sc.
Anastazija Mages Mesic, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **10. studenoga 2010.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Vidikovac II” u Zadru, na temelju Nacrta konačnog prijedloga ovog plana, izvješća o javnoj raspravi iz točke 2. ovog Zaključka i mišljenja iz članka 94. Zakona.

2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a stambene zone “Vidikovac II” u Zadru, Klasa: 350-01/08-01/611, Ur. broj: 2198/01-3/1-10-17, od 18. listopada 2010. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-2/2-10-19
Zadar, 10. studenoga 2010.

