

LEGENDA :

GRANICE

— granica obuhvata plana

PRAVCI

- postojeća ulična mreža
- planirani regulacijski pravac
- građevinski pravac
- građevinski pravac: uvjetovan linijom postojeće izgradnje
- granica izgradivosti nadzemne etaže
- potporni zid / pročelje suferena
- granica gradivog dijela čestice određena postojećim objektima

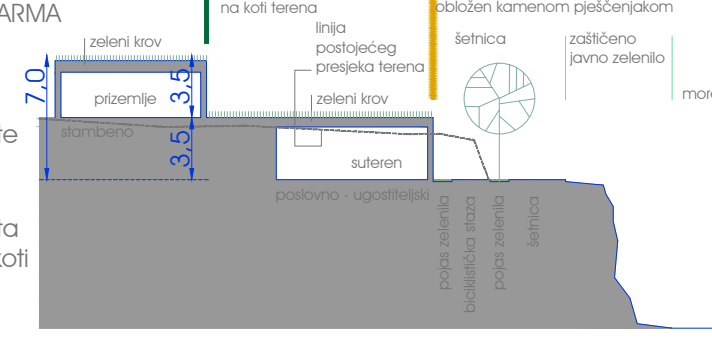
POVRŠINE

- kupalište
- šetalište
- javna zelenilo
- zaštićeni dio obale
- zaštićeni pokos
- objekti do objekta predviđen za luženje
- postojeći objekti
- izgradivi dio građevinskih parcela
- dio parcele na kojem je moguće graditi samo suferensku etažu (na koti šetnice) sa ravnim zelenim ili prohodnim krovom
- područje obalnog pojasa za koje je obavezna izrada projekatne dokumentacije sa sljedećim arhitektonskim, krajolovnim i statičko-geološkim rješenjima:
 1. arhitektonski glavni projekt pročelja stambene zone karma prema šetalištu
 2. projekat popločavanja, hortikulture i urbane opreme šetnice
 3. arhitektonsko - ambientalna i konstruktivno rješenje zaštite šetališta od odrona
 4. arhitektonsko-pejzažni projekt kupališno-rekreativnih sadržaja

SCHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA

OBALNOG POJASA KARMA

Jedini od mogućih prijedloga dispozicije prostora po presecu okrenutim na šetalište Karma. Kola pada iznad nivoa se računa 0,5m od koje šetalište neovisno o visinski koti terena na kojem se kuća gradi.



**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
STAMBENE ZONE
" KARMA "**
U ZADRU
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA
1 : 1 0 0 0

Šifra: **Županija Zadarska**
Grad: **Grad Zadar**

Urbaniistički plan uređenja stambenog naseља "Karma"

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Mjerilo urbanističkog plana: 1 : 1 0 0 0 Mjerilo katastarskog plana: 8

Program plana za uređenje: stambeni i prometni (uključujući zelenu infrastrukturu)

Oblik prostornostrukturnog i stambenog plana (uključujući zelenu infrastrukturu)

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha

Obim grada (Zadar) 11 000 ha