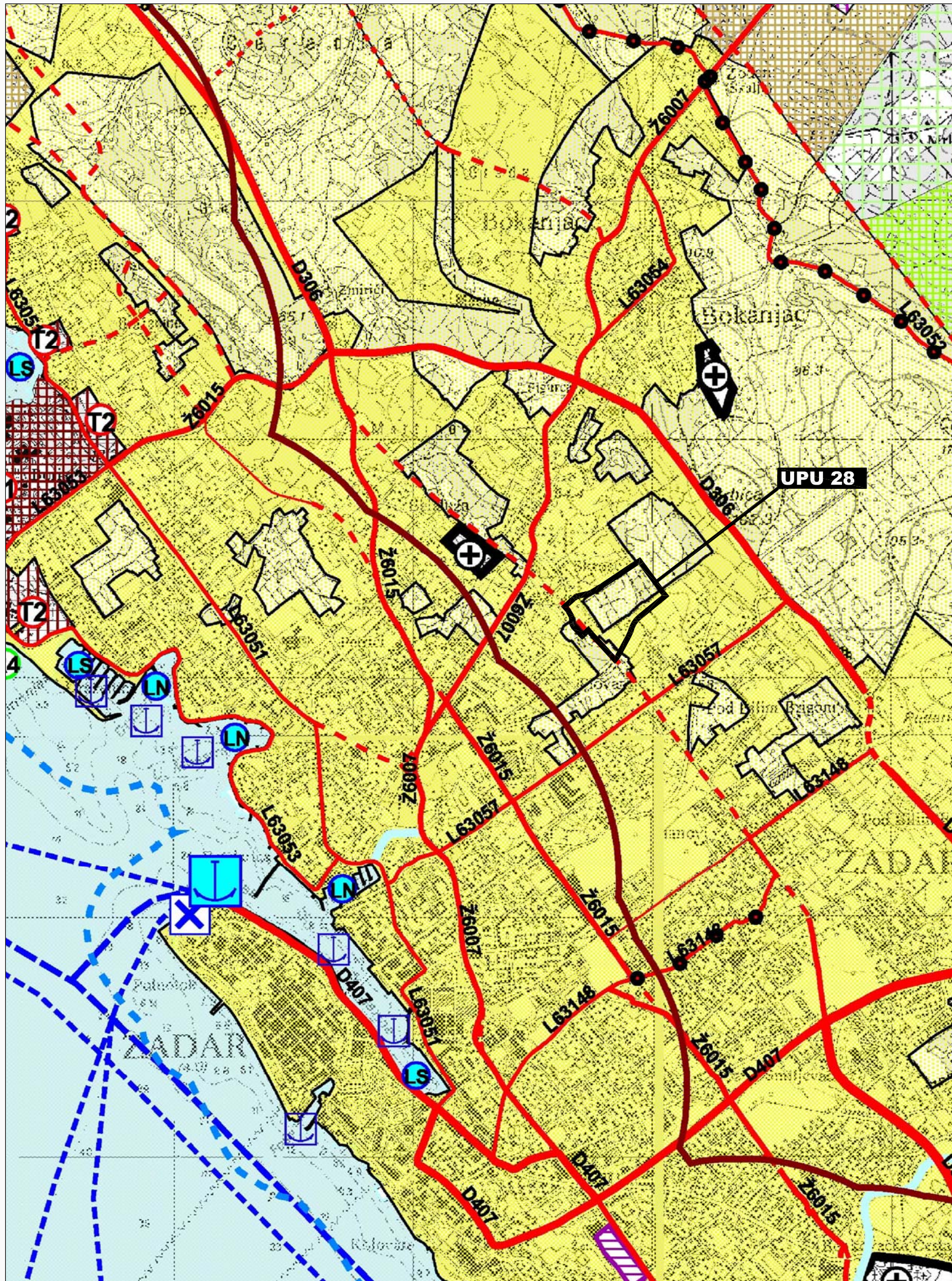


II. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana priložen je u nastavku teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je Prostorni plan uređenja Grada Nina (PPUG), odnosno njegove Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Nina" broj 4/02, 13/04 , 27/07 i 34/08).



ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 1. GRANICE ZOP-a**
- 1000m od obalne crte
 - 300m od obalne crte
- 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
građevinsko područje naselja
- izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
 - turističko-ugostiteljska namjena; T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
postojeće/planirovano
gospodarska namjena
- protivodna namjena; I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska, I3 - farma krava, I4 - sklonište za životinje
 - marikultura - lokacije postojećih uzgajališta - zone marikulture
 - turističko-ugostiteljska namjena; T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
 - pastoralni centar
 - športsko rekreacijska namjena; R1 - golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - rekreacija, R4 - uređeno prirodno područje
 - smještajni kapaciteti
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska
 - šuma posebne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodotoci
 - posebna namjena
 - grobje
- 3. PROMET**
- 3.1. CESTOVNI PROMET**
- državna cesta - brza cesta
 - ostale državne ceste
 - županijska cesta
 - lokalna cesta
 - ostale ceste koje nisu javne
 - planirane ceste
 - potencijalne ceste
 - izmještanje trase
 - raskrižje cesta u dvije razine
 - raskrižje cesta u dvije razine - potencijalno
- 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**
- brza transeuropska željeznička pruga (potencijalna)
 - željeznička pruga
 - putnički kolodvor
- 3.3. POMORSKI PROMET**
morska luka za javni promet
- međunarodni gospodarstveni značaj
 - županijski značaj
 - lokalni značaj
 - morska luka posebne namjene
 - luka nautičkog turizma
 - sportska luka
 - ribarska luka
 - vojna luka
- 3.5. ZRAČNI PROMET**
- heliodrom
 - navigacijski sustav
- plovni put**
- međunarodni unutarnji
 - granični pomorski prijelaz

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA ZADAR, KOZINO, PETRČANE, CRNO I BABINOŠE	
Broj kartografskog prikaza: 1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/09 Zadarski list, 26.09.2007., 05.07.2007., 29.01.2008. Javna rasprava održana: 12.07.2007., 22.07.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/09 Javni uvid održan: 08.07.2007. od: 08.30.3008. do: 22.07.2007. do: 30.07.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Andrija Stanić, d.i.g. (ime, prezime i potpis)	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) broj suglasnosti: 350-60/07-01/190. od 17. ožujka 2008.	
Pravna osoba/lijelo o koje je izradio plan: ZADARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE. Pečat pravne osobe/lijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Vodni plan: Nevena Rostač d.o.o.	
1. Nevena Rostač, d.o.o. 2. Marina Ujević, d.i.g. 3. Vesna Bobanović, prof. arh. i pov. 4. Dejana Horđov, prof. geog. 5. Stjepan Čavnić, inž.	6. Igor Ramov, o. i. prof. teh. inž. 7. Jelena Kolega 8. Sverre Burić 9. Dražan Komac
Pečat predstavničkog tijela: Zadarska županija, dr. med. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

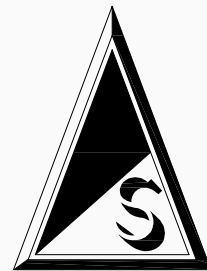
"STAMBENA ZONA

SKROČINI II"

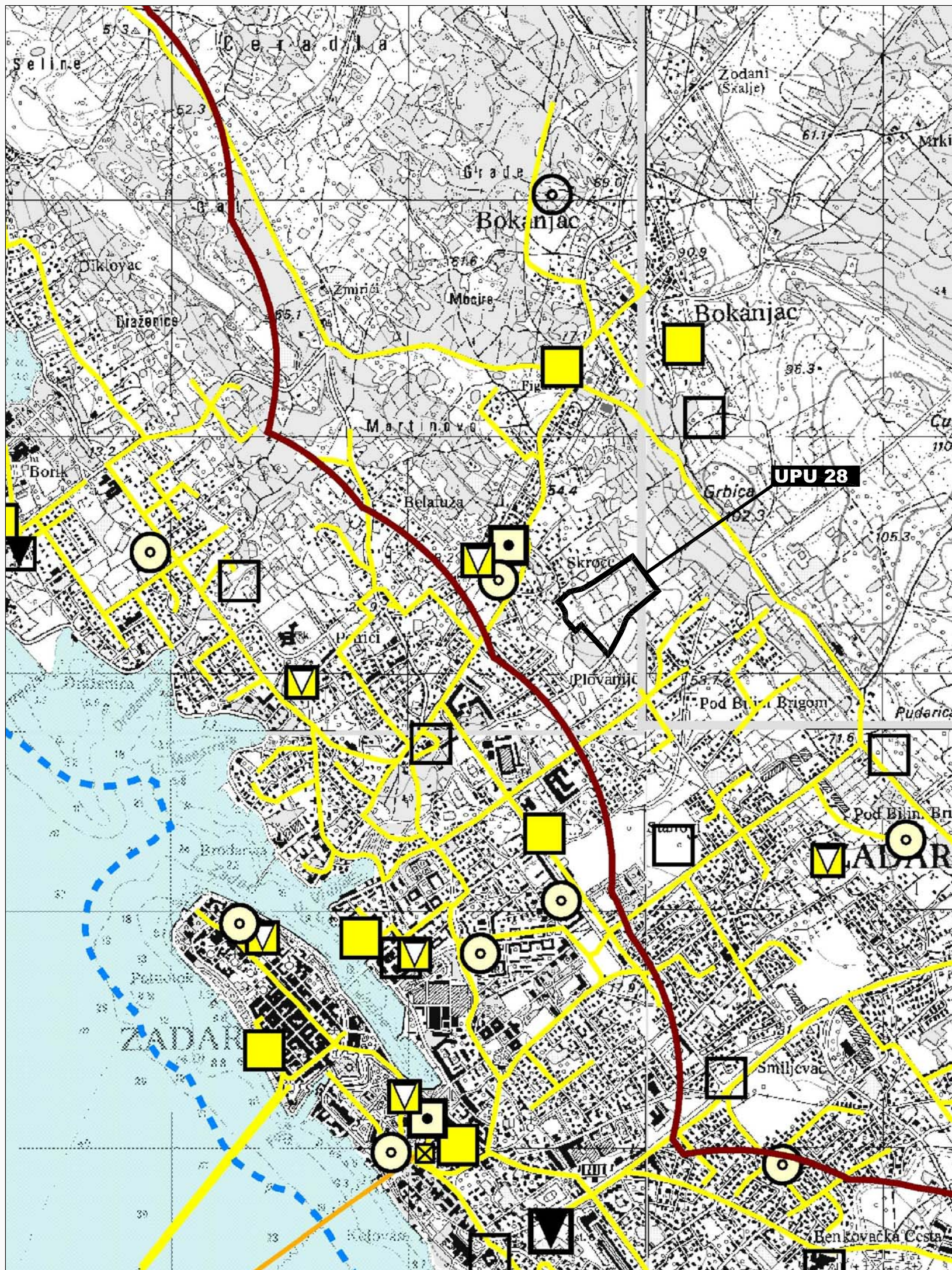
IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

(Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28 "STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010., - Zadarski list	Javni uvid održan: od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: /	datum: /
Pravna osoba/lijelo koje je izradio plan: GNB Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/lijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđeno:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)



ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRAD ZADAR - IZMJENE I DOPUNE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

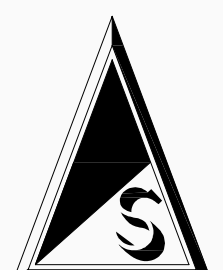
- 4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- 4.1. POŠTA**
- poštanski centar / planirani
 - jedinica poštanske mreže
 - jedinica poštanske mreže / planirana
- 4.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**
- tranzitna centrala
 - mjesna centrala
 - mjesna centrala / planirana
 - područna centrala
 - područna centrala / planirana
- Vodovi i kanali**
- TK magistralni
 - TK planirani
 - radio relejna veza
- Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži**
- radio relejna postaja
 - radio relejna postaja / planirana
 - bazna postaja
 - bazna postaja / planirana

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE ZADAR, KOŽINO, PETRČANE, CRNO I BABINOŠE	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Hrvatske novine br. 15/07) broj suglasnosti: MZZ-02/07-04-190, datum: 17. ožujak 2008.	
Prema odobrenju koje je izdalo: ZADARSKA ŽUPANIJA - ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Pečat predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Ime, prezime i potpis:	

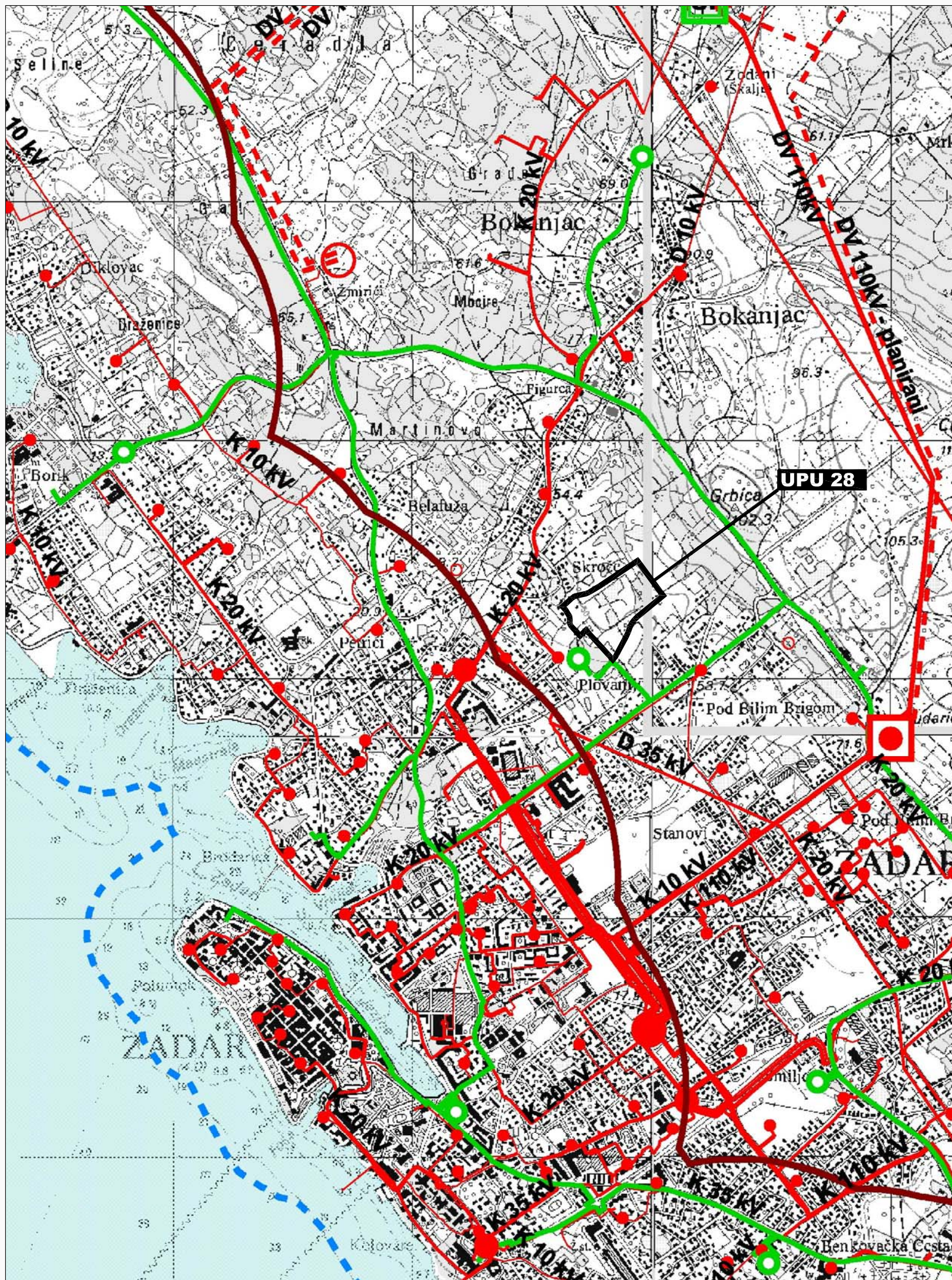
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
 (Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list	Javni uvid održan od: 19.04.2010.
Javna rasprava održava: 27.05.2007	do: 19.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Hrvatske novine) broj suglasnosti:	datum:
Pravna osobnost koja je izradila plan:	GBN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl. ing. arh.	Predsjodnik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl. ing. arh.	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)



ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRAD ZADAR - IZMJENE I DOPUNE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.2. ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 400/110 kV - planirana
- TS 110/35 kV
- TS 110/35 kV - planirana
- TS 35/10 kV
- TS 35/10 kV - planirana
- TS 20/10/04 kV
- TS 20/10/04 kV - planirana
- rasklopno postrojenje
- rasklopno postrojenje - planirano

Elektroprijenosni uređaji

- dvostruki dalekovod 400 kV - planirani
- dalekovod/kabel 110 kV
- dalekovod/kabel 110 kV - planirani
- dvostruki dalekovod/kabel 110 kV - planirani
- dalekovod/kabel 35 kV
- dalekovod/kabel 35 kV - planirani
- dalekovod/kabel 20 kV
- dalekovod/kabel 10 kV

Plinifikacija

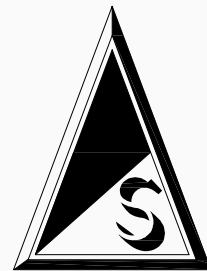
- skladište; ukapljeni naftni plin - UP
- plinovod - magistralni
- plinovod - lokalni
- mjerno redukcijaska stanica
- redukcijaska stanica

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV ZADAR, KOČINO, PETIČANI, ČIBNO I BARKINEVA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Člasnik Grada Zadra 3/09 Javna rasprava (datum objave): Zadar 1. i 2. od 06.06.2007. do 07.07.2007. i 20.01.2008. Javna rasprava (datum objave): Zadar 1. i 2. od 06.06.2007. do 07.07.2007. i 20.01.2008. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Arnelj Sudina, d.i.g. (ime, prezime i potpis)	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Člasnik Grada Zadra 3/09 Javna rasprava (datum objave): Zadar 1. i 2. od 06.06.2007. do 07.07.2007. i 20.01.2008. Javna rasprava (datum objave): Zadar 1. i 2. od 06.06.2007. do 07.07.2007. i 20.01.2008. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Arnelj Sudina, d.i.g. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju i gl. 24. "Izborna novina" br. 70/07) broj suglasnosti: klasa: 356-02/04-19C, datuma: 17. ožujak 2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ZADARSKA ŽUPANIJA - ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Doprivna osoba: Nives Kazulic, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Voditelj plana: Nevaša Ruzić i dr. (ime, prezime i potpis)	
1. Nevena Rosa, d. e. 2. Mislav Jakić, d. i. g. 3. Vozna Bobanović, prof. arh. i pov. 4. Dajana Horđov, prof. geog. 5. Stjepan Čučević, arh. 6. Igor Ristić, d. i. g. 7. Jelena Kraljević 8. Davorina Ruzić 9. Dragica Korušić Pečat predstavničkog tijela: Zoran Milić, d. i. g. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat rasklopnog tijela: (ime, prezime i potpis)	

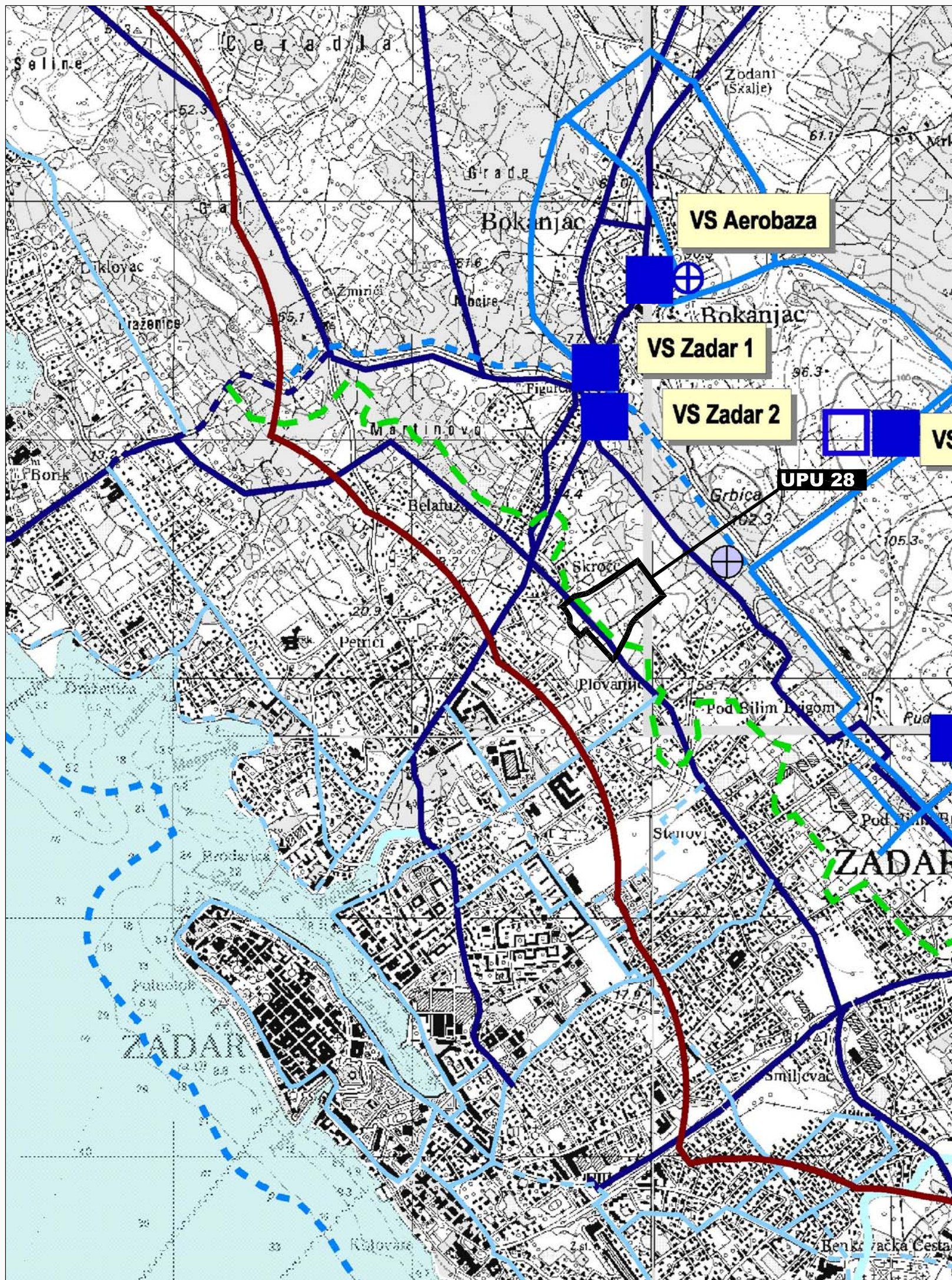
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
 (Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09 Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list - Vox - Glas Zadra Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10 Javni uvid održan: od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: datum: Pravna osobitjelko koje je izradilo plan: GN Company, d.o.o., Zadar Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh. Stučni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	



ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRAD ZADAR - IZMJENE I DOPUNE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

KORIŠTENJE VODA

Vodoopskrba

- magistralni vodoopskrbni cjevovodi
- niska zona - postojeći
- - - niska zona - planirani
- visoka zona - postojeći
- - - visoka zona - planirani
- - - - - potencijalni cjevovodi

ostali vodoopskrbni cjevovodi

- postojeći
- - - planirani

- vodosprema - postojeća
- vodosprema - planirana
- ⊕ crpna postaja - postojeća
- ⊕ crpna postaja - planirana
- - - - - razdjelna crta visoke i niske zone

Uređenje vodotoka i voda

- vodotok

Melioracijska odvodnja

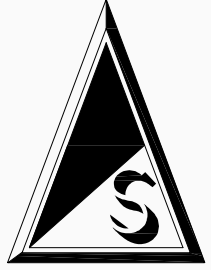
- osnovna kanalska mreža
- detaljna kanalska mreža

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI: KORIŠTENJE VODA	
ZADAR, KOZINO, PETRIČANI, CRNO I BABINOVO	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program isprava za uređenje: 12.07.2007. - 27.07.2007.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: 08.04.2010.	
Glasnik Grada Zadra br. 3/08	
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010.	
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010.	
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Službeni vjesnik" br. 76/07) broj suglasnosti: 360/07-04/196, datum: 17. studij. 2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba:	
Nives Kozulić, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Voditelj plana: Marija Ujević, d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela:	
Zagorini Vrančić, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđeno:	
Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
 (Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"















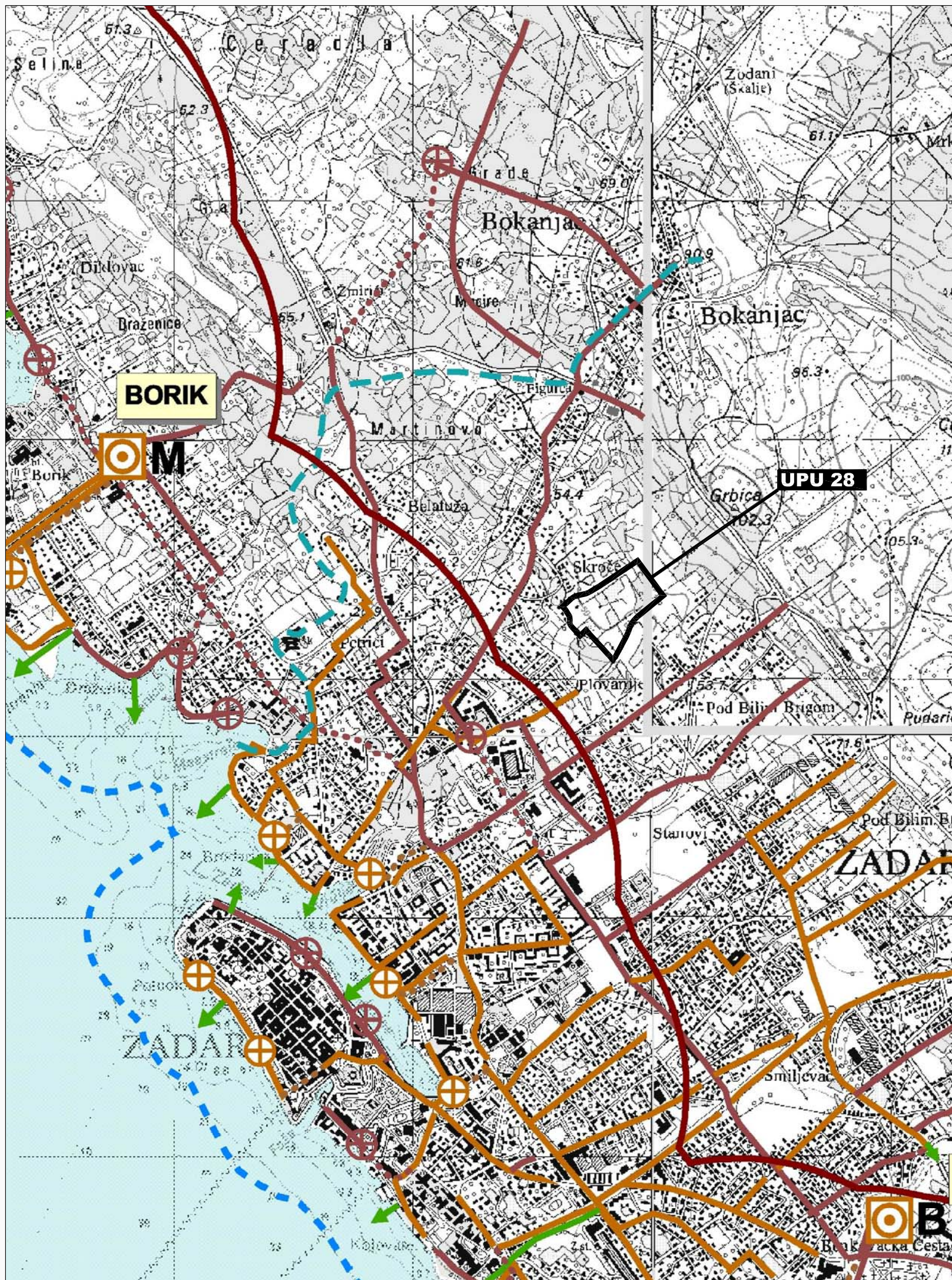
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: / Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list	Javni uvid održan: od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju i gradnji broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	GBN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl. ing. arh.	Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl. ing. arh.	Pečat nadležnog tijela:
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđeno:	(ime, prezime i potpis)

ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRAD ZADAR - IZMJENE I DOPUNE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

ODVODNJA OTPADNIH VODA

-  granica sustava odvodnje Centar/Borik
-  glavni kolektor - postojeći
-  glavni kolektor - planirani
-  tlačni cjevovod - postojeći
-  tlačni cjevovod - planirani
-  uređaj za pročišćavanje - postojeći
-  uređaj za pročišćavanje - planirani
-  ispust - postojeći
-  ispust - planirani
-  crpna postaja - postojeća
-  crpna postaja - planirana
-  ispust oborinskih voda



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"STAMBENA ZONA

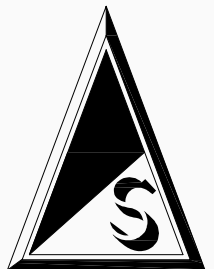
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

(Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

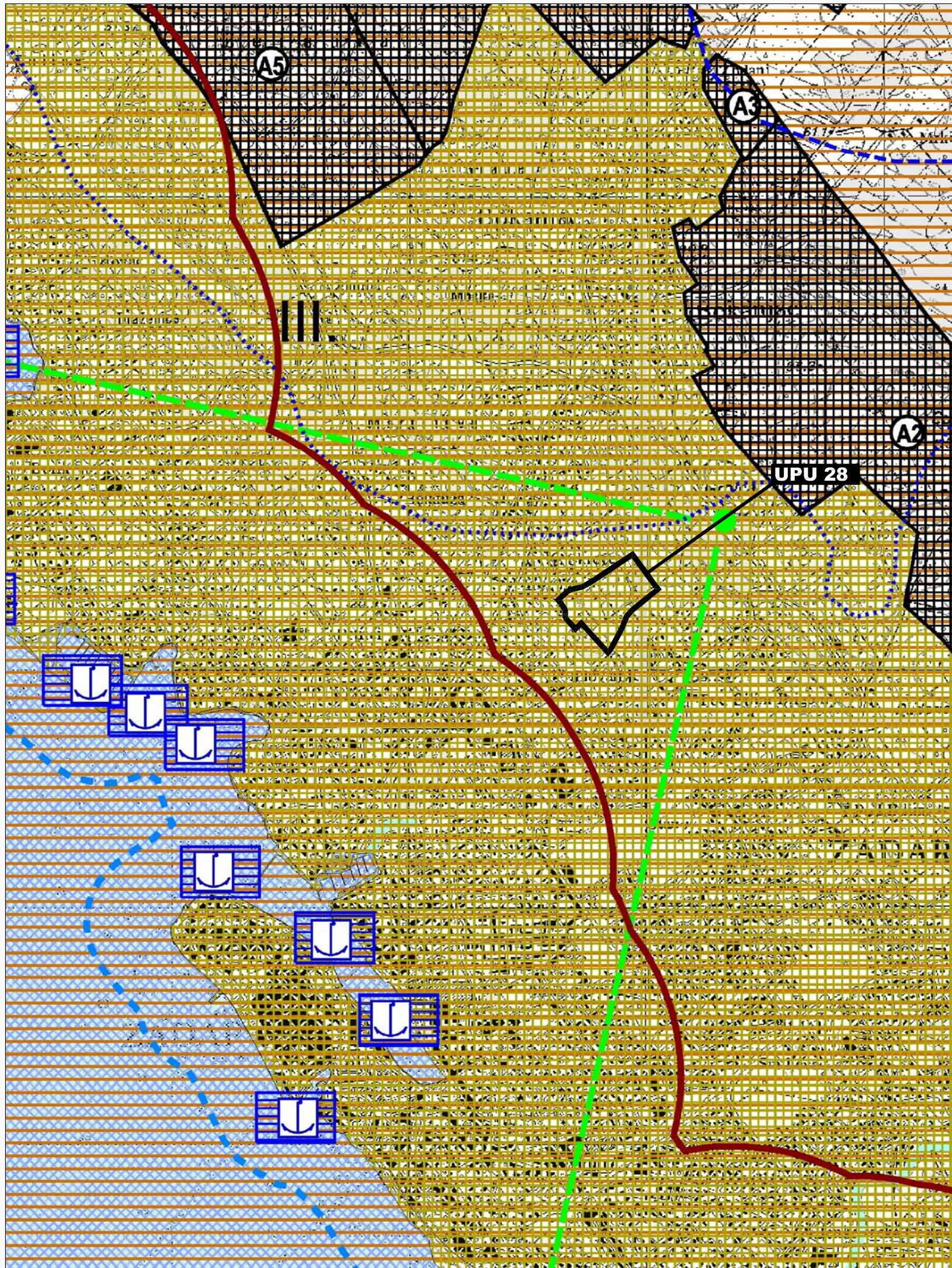
UPU 28

"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI: ODVODNJA OTPADNIH VODA ZADAR, KOZINO, PETRICE, GRAD I BASKIJSKI	
Šifra kartografskog prikaza: 2.4.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE Službeni glasnik: Glasnik Grada Zadra 3/08 Datum raspisa (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list 27.07.2007. - 29.04.2008. 27.07.2007. - 29.04.2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/08 Datum raspisa (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list 19.04.2010. - 19.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: ANĐELJ DARIJEVA, d.o.o. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 17. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osobitjelko koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	
Vođač plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl. ing. arh. Šifra imena u Izradi plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09 Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list - Vox - Glas Zadra	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10 Javni uvid održan od: 19.04.2010. do: 19.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 17. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osobitjelko koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	
Vođač plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl. ing. arh. Šifra imena u Izradi plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)



ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

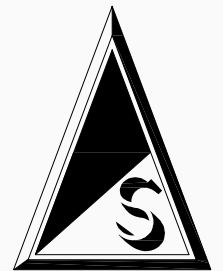
- GRANICA ZOP-a**
 - - - - - 1000m od obalne crte
 - - - - - 300m od obalne crte
- 1. UVJETI KORIŠTENJA**
- 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJE U KORIŠTENJU**
- Krajobraz**
 osobito vrijedan predjel
- priradni krajobraz
 - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- Tlo**
- područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
 - područje pojačane erozije
- Vode i more**
- vodozaštitno područje II. zona zaštite
 - vodozaštitno područje III. zona zaštite
 - vodozaštitno područje IVA. zona zaštite
 - vodotok
 - poplavno područje
 - zaštićeno podmorje
 - lučko područje
- Posebna namjena**
- zona zabranjene gradnje
 - zona ograničene gradnje
 - zona kontrolirane gradnje
- 2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
- 2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA**
- hidromelioracija- postojeća/planirana
- 2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA**
- odlagalište otpada u sanaciji
- 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- područje obvezne izrade UPU-a
 - područje obvezne izrade DPU-a
 - područje obuhvaćeno GUP-om grada Zadra (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj:4/92 Glasnik Grada Zadra, broj: 16/95, 3/98, 8/00)

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ZADAR, KOZINO, CRNO I BABINOBUJE	
Št. kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru: Glasnik Grada Zadra 3/08 Službeni glasnik općine Obrovac Zadarske list, 28.04.2007., 06.07.2007., 20.01.2008. Javna rasprava održana: 17.07.2007., 27.07.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/08 Mjesečni glasnik 08.03.2007. do: 05.05.2008. 08.07.2007. do: 20.02.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Andrej Šušter, d. i. g. (ime, prezime i potpis)	Odgovorna osoba na provođenju javne rasprave: Nenad Šušter, d. i. g. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Službeni glasnik" br. 36/07) broj suglasnosti: 360/07-04/100, datum: 17. rujna 2008.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Nenad Šušter, d. i. g. (ime, prezime i potpis)	
Voditelj plana: Nenad Šušter, d. i. g. Štovište: 10110 Zadar, ul. 1. svibnja 10110	
1. Nivesa Rožan, d. i. g. 2. Marija Ujević, d. i. g. 3. Vesna Klobučar, prof. arh. i pov. 4. Dijana Ivanković, prof. geog. 5. Stjepan Čvrtić, prof.	6. Igor Tamov, d. i. g. preh. tehn. 7. Jelena Koljarić 8. Svatka Klačar 9. Damirović Klemen
Pečat predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr. med. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđeno: (ime, prezime i potpis)	

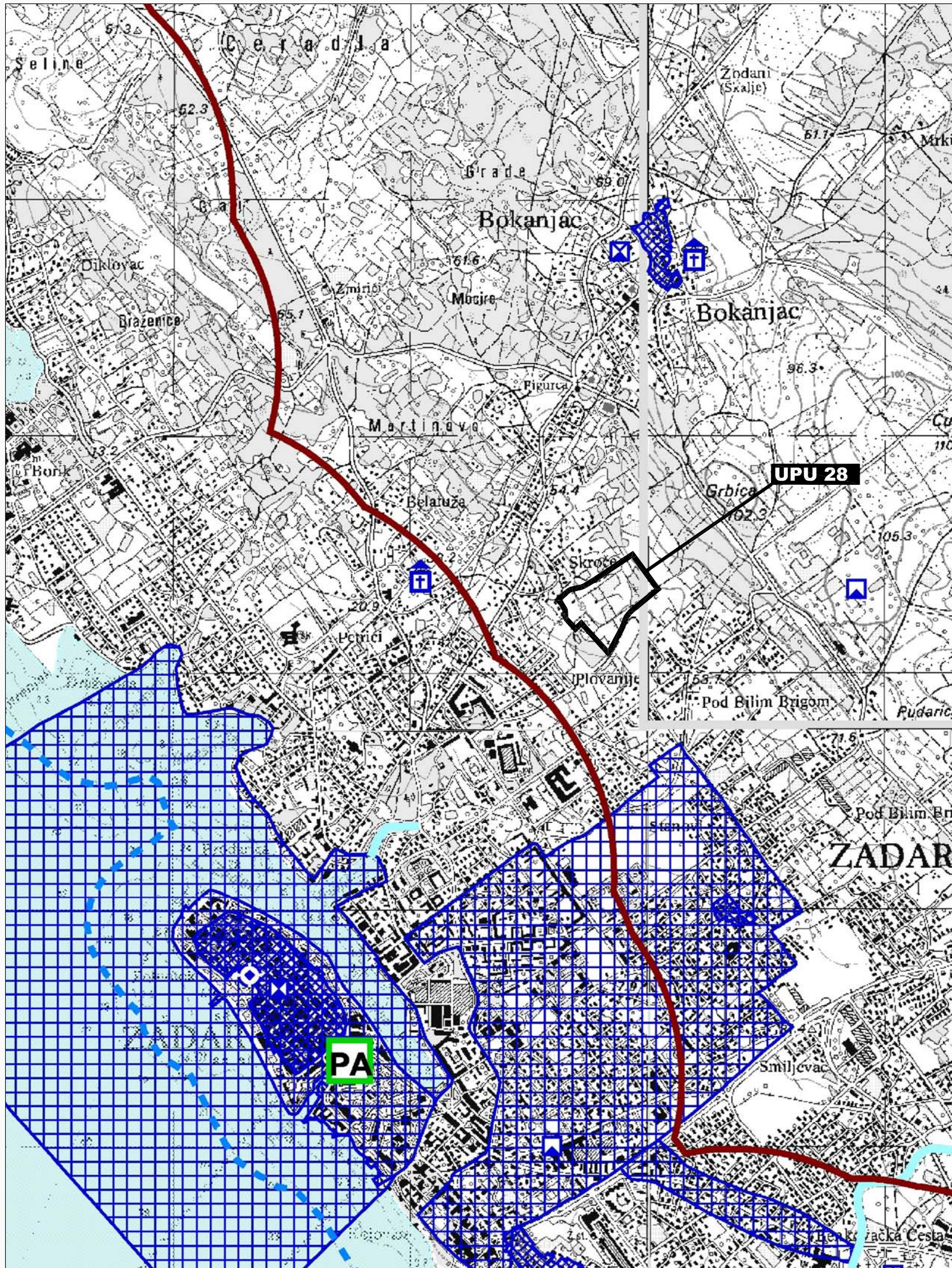
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
 (Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09 Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list - Vox - Glas Zadra	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10 Javni uvid održan: od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŠTERIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMLJKA, dipl. ing. arh. Štovište: 10110 Zadar, ul. 1. svibnja 10110	
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđeno: (ime, prezime i potpis)	



ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

GRANICA ZOP-a
 — 1000m od obalne crte
 - - - 300m od obalne crte

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 Zaštićeni dijelovi prirode

PA spomenik parkovne arhitekture

Graditeljska baština
 - prijedlog za upis u svjetsku baštinu

Arheološka baština
 - arheološko područje
 - arheološki pojedinačni lokalitet
 - kopneni
 - podzemski

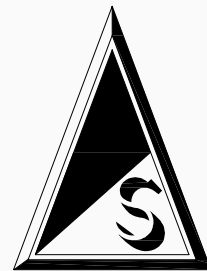
Povijesna graditeljska cjelina
 - stara jezgra naselja

Povijesni sklop i građevina

- civilna građevina
 - sakralna građevina

Memorijalna baština
 - memorijalno i povijesno područje
 - spomen (memorijalni) objekt

Memorijalna baština
 - etnološko područje
 - etnološko područje



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"STAMBENA ZONA

SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

(Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28

"STAMBENA ZONA SKROČINI II"

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
 Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"

Naziv kartografskog prikaza:
 IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

Broj kartografskog prikaza: / Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Glasnik Grada Zadra br. 04/09

Javna rasprava (datum objave):
 08.04.2010. - Zadarski list

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju
 broj suglasnosti: datum:

Pravna osobnost koja je izradila plan:
 GBN Company, d.o.o., Zadar

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ.

Voditelj plana:
 NEBOJŠA VEJMLKA, dipl. ing. arh.

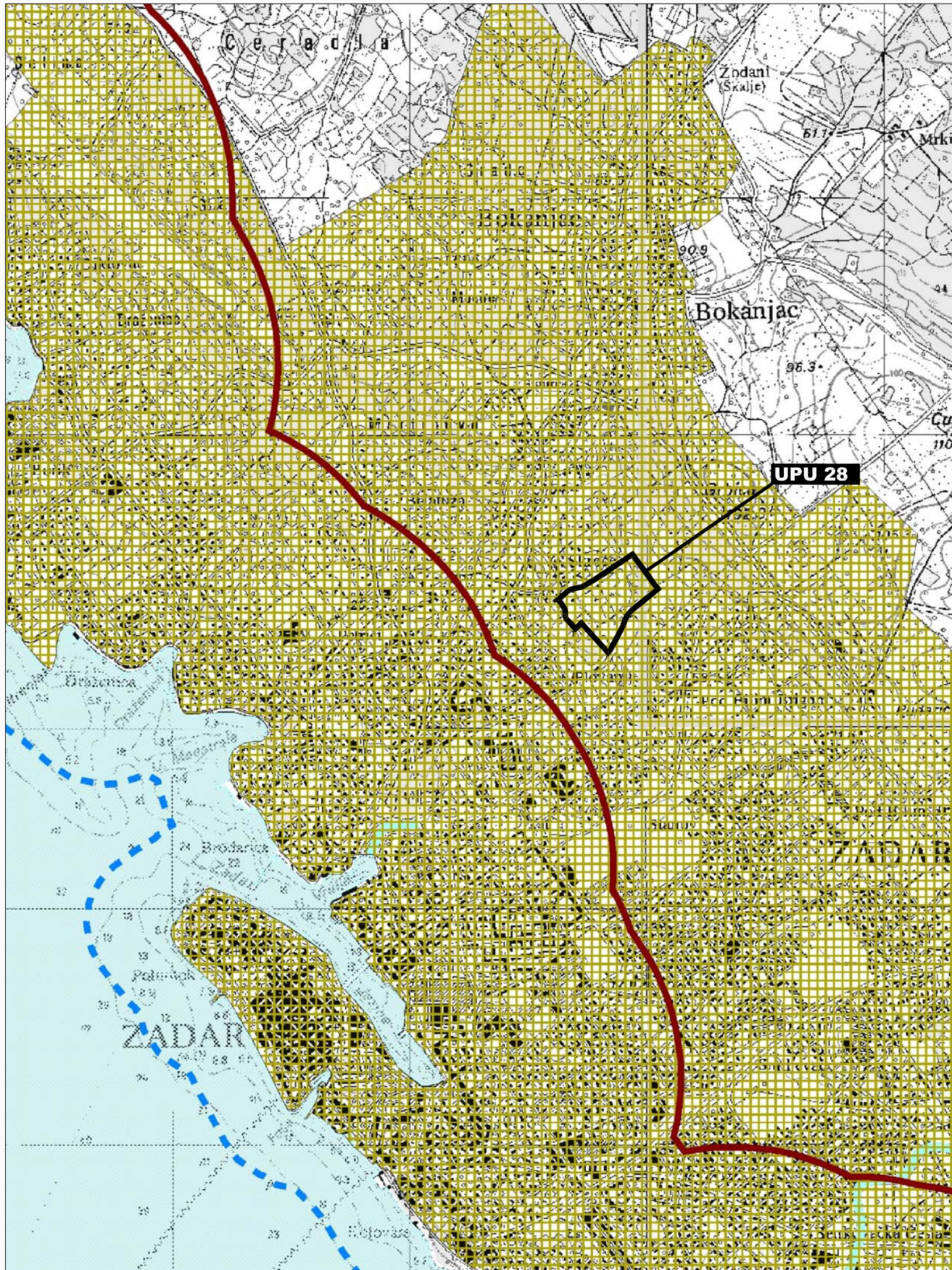
Štampani list u izradi plana:
 NEBOJŠA VEJMLKA, dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:
 Predsjednik predstavničkog tijela:
 ŽIVKO KOLEGA

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom
 ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(Ime, prezime i potpis)

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ZADAR, KOŠNO, CRNO I BJELOK	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program mjera iz urbane i prostorne planiranja (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 2/09 Zadarski list: 26.06.2007., 06.07.2007., 1.29.01.2009. Javna rasprava održana: 19.07.2007., 27.07.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/09 Javna rasprava održana: 19.07.2007., 27.07.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Nivesk Kozulić, d.i.a. (Ime, prezime i potpis)	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Nivesk Kozulić, d.i.a. (Ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Nivesk Kozulić, d.i.a. (Ime, prezime i potpis)	Štampani list u izradi plana: 1. Niveska Roca, d.i.a. 2. Marija Ujević, d.i.g. 3. Vjera Žoborović, prof. arh. zov. 4. Dragana Novčić, prof. arh. zov. 5. Zoran Čučević, prof.
Pečat predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dipl. ing. arh. (Ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: Zvonimir Vrančić, dipl. ing. arh. (Ime, prezime i potpis)



ŽUPANIJA ZADARSKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- GRANICA ZOP-a**
 — 1000m od obalne crte
 - - - 300m od obalne crte
- 2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
2.1. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PLANOVI NA SNAZI**
- GUP
 - DPU
 - UPU
 - PUP

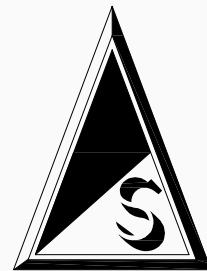
UPU 28

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra – IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ZADAR, KOŽINO, CRNO I BABINOŠĆE	
Broj kartografskog prikaza: 3.3.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000
Program mjera za uređenje (stavka u prostoru) (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra, 3/08 Zadarski list, 05.05.2007, 06.07.2007, 12.08.2008 Javno rasprava održana: 19.04.2010. 21.05.2010.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra, 3/08 Posredni javni auđ: od: 05.07.2007. od: 05.06.2008. od: 27.07.2007. do: 06.08.2008.
Pačet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Anđelko Št. d. i. j. (ime, prezime i potpis)	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju (gradi) / na osnovi Rešenja br. 160/10 broj suglasnosti: MZG-300/10-1/10, datum: 17. oktobr. 2010.	
Prema odlučenoj: tako je izradio plan: ZADARSKA ŽUPANIJA, KAVOD ZA PROS. OHRV. PLANIRANJE	
Pačet pravne osobe/tijela koje je izradio plan: Nenad Šušberić, d. i. j. (ime, prezime i potpis)	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŠBERIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Nenad Šušberić, d. i. j.	Vođitelj plana: NEBOJŠA VEJMLKA, dipl. ing. arh.
Štampani list u izradi plana: 1. Nivesna Rosan, c. i. s. 2. Marija Ugošić, d. i. j. 3. Venera Bobanović, arh. arh. i prv. 4. Dejan i Ivačević, arhitekci 5. Stjepan Granić, arh.	Štampani list u izradi plana: 6. gor. Ramov, d. j. građ. inž. 7. Jela Kolaga 8. Sveta Barbut 9. Dragana Komarica
Pačet predstavničkog tijela: Zvonimir Vrenčić, dr. med. (ime, prezime i potpis)	Pačet predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđeno: (ime, prezime i potpis)	Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđeno: Pačet nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"STAMBENA ZONA
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE
 (Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28
"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04. 2010. - Zadarski list - Vox - Glas Zadra	Javni uvid održan: od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010.
Pačet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pačet pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŠBERIĆ, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMLKA, dipl. ing. arh.	Vođitelj plana: NEBOJŠA VEJMLKA, dipl. ing. arh.
Štampani list u izradi plana: Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)	Štampani list u izradi plana: Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđeno: (ime, prezime i potpis)	Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđeno: Pačet nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"STAMBENA ZONA

SKROČINI II"

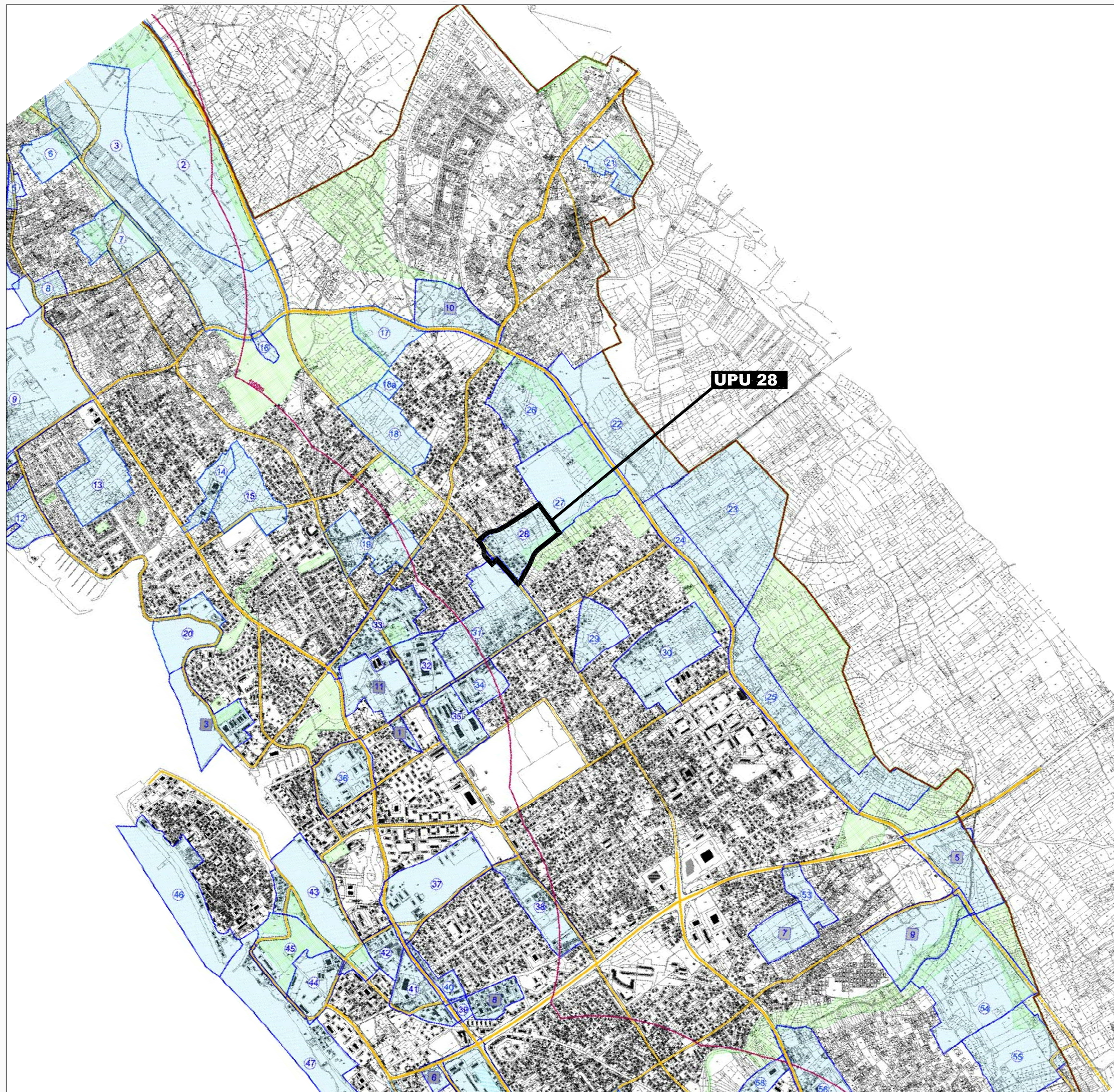
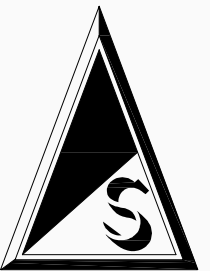
IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

(Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

Kartografski prikaz:

6.2. Građevinska područja naselja - Zadar - provedbeni dokumenti prostornog uređenja - potreno donijeti

UPU 28 "STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:20000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010. - Zadarski list - Vox - Glas Zadra	Javni uvid održan od: 19. 04. 2010. do: 19. 05. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh. Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJNELKA, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

ŽUPANIJA ZADARSKA






PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE







4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Zadar

0. GRANICE:




-  granica Grada
-  granica ZOP-a 1000m
-  granica ZOP-a 300m
-  granica ZOP-a 100m
-  granica ZOP-a 70m

Ostale granice

-  građevinsko područje -izgrađeni dio
-  -neizgrađeni dio
-  stara jezgra naselja
-  područje obvezne izrade UPU-a
-  područje obvezne izrade DPU-a
-  područje GUP-a




1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

-  - izgrađeni dio
-  - neizgrađeni dio
-  - gospodarska namjena - proizvodna pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
-  - ugostiteljsko-turistička namjena hotel - T1, turističko naselje - T2

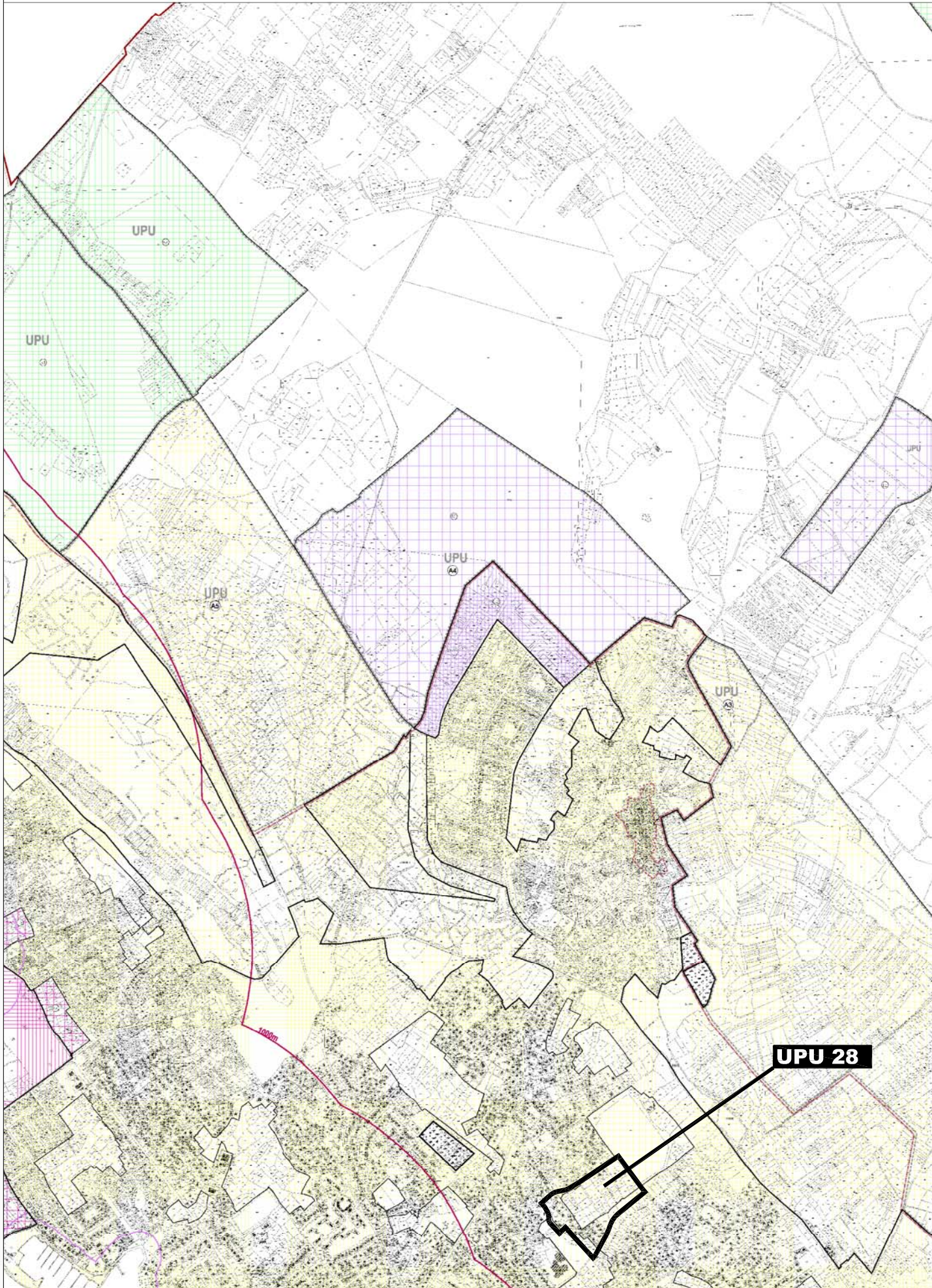
Izgrađeno/neizgrađeno

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

-  - gospodarska namjena - proizvodna pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, farma krava - I3, sklonište za životinje - I4
-  - sportsko rekreacijska namjena golf - R1, rekreacija R2
-  - groblje

Izgrađeno/neizgrađeno

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Zadar	
Broj kartografskog prikaza: 4.1 (list1)	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Prostori mjesa za unostređene starije u prostoru Glasnik Grada Zadra 3/06 Javna rasprava (datum objave): Zadarski list: 29.02.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008. Javna rasprava održana: 12.07.2007., 27.07.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/06 Javnost održan: od: 05.02.2008. do: 03.07.2007. do: 20.02.2008. do: 27.07.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Andrej Sudinja, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 37. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti klas: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.	gradnj ("Narodna novina" br. 76/07)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Nives Kozulić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Nevena Rosan, dipl.ing.arh. Stručni tim u izradi plana:	1. Nevena Rosan, dipl.ing.arh. 4. Vesna Bobanović, prof. 7. Jelena Kolega 2. Marija Uglešić, dipl.ing.građ. 5. Igor Ramov, d.i.preh. tehnologija 8. Svemir Burčul 3. Dejana Horđov, prof.geog. 6. Stjepan Gverić, prof. 9. Dragan Kornać
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa znom kom objere:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"STAMBENA ZONA

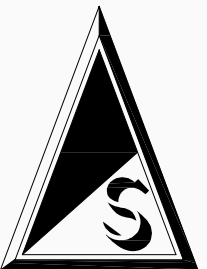
SKROČINI II"

IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

(Službeni glasnik Grada Zadra br. 3/08)

UPU 28

"STAMBENA ZONA SKROČINI II"



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Stambena zona Skročini II"	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: /	Mjerilo kartografskog prikaza: /
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 04/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 33/10
Javna rasprava (datum objave): 08.04.2010., - Zadarski list - Vox - Glas Zadra	Javni uvid održan: od: 19.04.2010. do: 19.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATKO SEGARIĆ, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 37. Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh. Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh.	Predsjednik predstavničkog tijela: ŽIVKO KOLEGA (ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovrstava:	
(ime, prezime i potpis)	

III. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „GEOING“ d.o.o. za geodeziju i graditeljstvo iz Zadra.

Glavni projekt izgradnje mjesne vodovodne mreže Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini kojeg je izradio Donat d.o.o. iz Zadra 2008. godine.

Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar kojeg je izradio Hidroprojekt-ing d.o.o. iz Zagreba 1999. godine.

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Zakon o vodama (NN 107/99 i 150/05)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 i 100/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06 i 110/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04 i 178/04)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05)
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN RH br. 88/01)

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA

Preslike ishodovanih mišljenja i suglasnosti prema članku 79. i 94. Zakona kako slijede:



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Urbroj: 2198/01-2/1-09-4
Zadar, 17. ožujka 2009.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/09), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

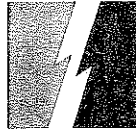
S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu,
Palmotičeva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Jadran invest d.o.o., Federica Grisogona 15, Zadar



**HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.**

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

4-14/1540/RI-žš

26.03.2009

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU «SKROČINI II» U ZADRU

-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

v.d. Direktor ELEKTRA ZADAR

Tomislav Dražić dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/09-10/0384
Ur. br.: 532-04-17/2 -09-02
Zadar, 31. ožujka, 2009. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 06. 04. 2009	
Waste/odjela	Org. pod.
	2
Uradni broj	Prilog
	1

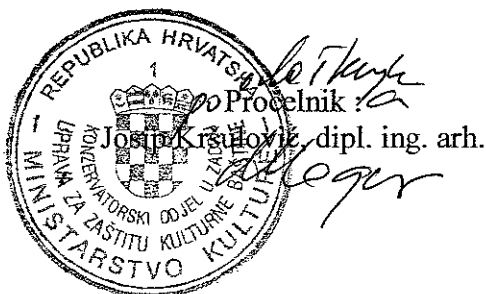
Predmet : Posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru

Veza : Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/08-01/1182; urbroj.: 2198/01-2/1-09-4, od 17. ožujka 2009. zaprimljen u ovom Odjelu 26. ožujka 2009.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Upu-a "Skročini II", kako slijedi;

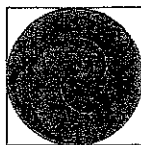
Utvrđeno je da na predmetnom području nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova pridržavati se odredaba članka 45. u svězi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03 i 157/03), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Brne Krnarutića 23 000, Zadar
2. Pismohrana



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-2/1-09- 4

Naš znak: 198 / 2009

Zadar, 01. 04. 2009.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja
stambene zone "Skročini II" u Zadru.

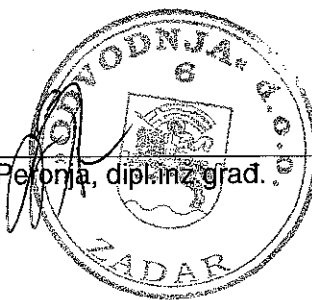
U zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Peronja, diplomir. grad.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj.: ST-06-09-SA-1705/02

Split, 03.04.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prijava: 07.04.2009.	Općina: 2
Klasifikacija: 350-01/08-01/1182	Ured: 2
Ured: 2	Ured: 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Zahtjev za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru
- očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/1182; Ur.broj:2198/01-2/1-09-4 od 17. ožujka 2009.) za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

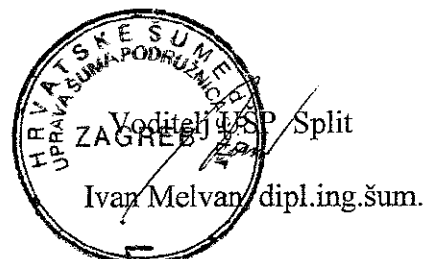
Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split ne planiraju nikakve radove na području obuhvata predmetnog UPU-a, nemaju nikakvih zahtjeva, te se ne protive provođenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Čović, dipl.ing.šum.



R- 769903 Split

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porézni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 1051/1 - VM

Zadar, 08.04.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prejeto	15.04.2009
Mjesec	
Godina	
Upravni čin	2
Upravni čin	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone "Skročini II"

ZAHTJEVI , podaci i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/1182 , ur.broj 2198/01-2/1-09-4, dostavljamo vam naše smjernice i zahtjeve za izradu predmetnog plana.

Također dostavljamo i izvatke iz našeg arhivskog prikaza postojeće vodovodne mreže u mjerilu 1:1000, uz napomenu da su moguća izvjesna odstupanja budući da se radi uglavnom o mreži koja je ucrtavana bez geodetskih snimaka izvedenog stanja. Ako se za potrebe plana izradi geodetska podloga na kojoj tada treba snimiti i sve vidljive vodovodne elemente (poklopce vodovodnih okana, kape zasuna, priključaka i hidranata), *Vodovod d.o.o. Zadar* će na zahtjev planera koristeći upravo te elemente na digitalnom prikazu dostaviti i precizniji položaj vodovodne mreže.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Plansko područje spada u visoku vodoopskrbnu zonu u kojoj se postupno razvija nova ili rekonstruirana postojeća vodovodna mreža. Međutim bez podrške planova i odgovarajućih projekata događaju se i pogreške u izvedbi ("u koracima"), a jednu od njih bi mogao predstavljati prošlih godina izgrađeni duktilni cjevovod Ø 100 mm izveden putem-ulicom uz sjeverozapadnu granicu ovog plana prije završetka projekta izrađenog pod pokroviteljstvom Grada Zadra (projekt vodovodne mreže predjela Skročini) koji treba poslužiti i za vodoopskrbu predmetne zone. Navedenim je projektom predviđena i izgradnja cjevovoda Ø 100 mm duž sjeveroistočne granice zone koji je također nužan za njenu vodoopskrbu. U pravitku dostavljamo prikaz prve i druge faze izvođenja iz našeg planskog rješenja vodoopskrbe šireg predjela visoke zone. Vidljivo je da je izvođenje mreže predmetne zone bilo zamišljeno u obe faze. *Vodovod d.o.o. Zadar* raspolaže s gotovo dovršenim projektom dovoda i razvoda mreže iz prve faze na sjeveroistočnoj strani po kojem je cjevovod u pravcu sjeveroistok jugozapad bio iskolčen po međi (mociri). Taj je projekt bio zaustavljen od strane Grada Zadra odustajanjem od rješavanja imovinskih odnosa. Dovodni sustav počev od Puta Plovanije, a završno s cjevovodom (rekonstrukcijom) Ø 100 mm duž ulice Otokara Keršovanija je ipak izveden, tako da s te strane u dovodu do zone treba izvesti još samo spojni cjevovod što je preduvjet za funkcioniranje mreže u

2 - 75362427 3 74

zoni. Naglašavamo da je izgradnja dovodne mreže iz prve faze preduvjet za ostvarenje vodoopskrbe u zoni, a to uz navedeni spojni cjevovod sa sjeveroistočne strane podrazumijeva još i izgradnju pod pokroviteljstvom Grada Zadra projektirane vodovodne mreže predjela Skročini što dosad nije provedeno zbog kašnjenja u fazama pripreme projekta i gradnje. Postojeće dijelove vodovodne mreže u južnom i jugozapadnom dijelu zone koji su nepovoljno (privremeno) spojeni na muljnom ispustu i u privatnom posjedu na čelični cjevovod niske zone Ø 500 mm treba prespojiti na predmetnu plansku mrežu visoke zone.

Plansko rješenje prometnica treba prilagoditi planiranoj i projektiranoj, a po mogućnosti i postojećoj vodovodnoj mreži, vodeći računa o našim uobičajenim uvjetima za izradu UPU-a.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

Nova javna vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Radi sagledavanja utjecaja na okolnu vodoopskrbnu mrežu UPU mora sadržavati proračun potrošnje novih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

Razvojno pripremni odjel :



/Direktor : *

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000256

Ur.broj: 374-24-1-09-4

Split, 27.04.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone „Skročini II“ – Grad Zadar
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ – Grad Zadar*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a, sa grafičkim priložima), možemo konstatirati da nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja planiranih objekata.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja otpadnim vodama s područja obuhvata UPU-a treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra (u izgradnji).

Za rješenje zaštite voda i mora od zagađivanja s područja obuhvata plana treba koristiti prihvaćeni koncept sustava za odvodnji i dispoziciju oborinskih voda grada Zadra čiji sastavni dio su i objekti za odvodnju oborinskih voda s predmetnog područja.

Upozorava se Izrađivač da pri izradi Plana treba uzeti u obzir pretpostavku da je planirana zona obuhvata UPU-a smještena na rubu zone sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda

(uspoređivana je dostavljena podloga planirane zone s kartama zona sanitarne zaštite crpilišta; pretpostavljamo da je planirana zona smještena na rubu III zone sanitarne zaštite izvorišta Bokanjac).

Izrađivač treba rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a usuglasiti sa stručnim službama Grada Zadra i komunalne tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog UPU-a nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem !

Direktor:
Ande ~~to~~ Drmas, dipl.ing.geod.



Gravija

Drmas

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
2. Arhiva

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Odjel za planiranje i razvoj regionalne mreže
Vinkovačka 19, 21000 Split
Telefon: +385 21 351 740
Telefaks: +385 21 530 801

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR**

Vaš znak **Dopis: Klasa 350-01/08-01/1182; Urbroj 2198/01-2/1-09-4**
Naš znak **T43b-596/2-09/AŠ**
Telefon **023 / 313 313**
Datum **21. svibnja 2009.**
Nastavno na **Zahtjev za izradu UPU-a stambene zone "Skročini II" u Zadru**

Poštovani,

Sukladno vašem dopisu kojim se traži dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a stambene zone "Skročini II" u Zadru, u prilogu dostavljamo podatke o našoj postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (situacija malog dijela trase naše postojeće kabelske kanalizacije) na tom području, te navodimo uvjete za izradu predmetnog UPU-a:

- Prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a, potrebno je voditi računa o tome da postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura ostane sačuvana i da se uklopi u izrađeni UPU, a ukoliko to nije moguće, potrebno je predvidjeti njeno izmještanje na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano, što proizlazi iz odredbi članka 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama.
- Što se tiče planskih smjernica, sukladno odredbama članaka 24. i 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, na području koje obuhvaća predmetni UPU, potrebno je predvidjeti izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (u ovom slučaju, kabelske kanalizacije) do svih planiranih zgrada/objekata, te se spojiti na postojeću infrastrukturu u ulici Put Bokanjca prema zapadu, kako bi se svim ovlaštenim operaterima omogućilo davanje javnih komunikacijskih usluga. Za trasu planirane TK kanalizacije unutar područja UPU-a potrebno je predvidjeti koridor unutar nogostupa postojećih i/ili planiranih prometnica kao i unutar prilaznih putova do ulaza u zgrade, dok za trasu spoja sa postojećom TK infrastrukturom treba odabrati nogostup planirane glavne prometnice koja prolazi donjim rubom područja UPU-a.

Smisao navedenih uvjeta je potrebno navesti u tekstualnom dijelu UPU-a stambene zone "Skročini II, dok je u grafičkom dijelu UPU-a potrebno ucrtati trase postojeće i planirane elektroničke telekomunikacijske infrastrukture. Za dobivanje dodatnih informacija i

Adresa Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih društava

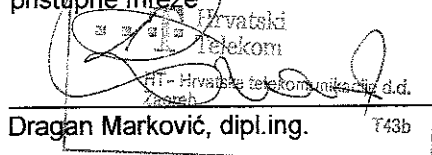
HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
G. Kerkhoff – predsjednik
I. Mudrić – predsjednik, J. P. Czapan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum konzultacije, na zadarskom području HT-a, na usluzi vam je Albert Štorić, dipl.ing.el. (mob.
Za tel 098 273989).
Strana

S poštovanjem!



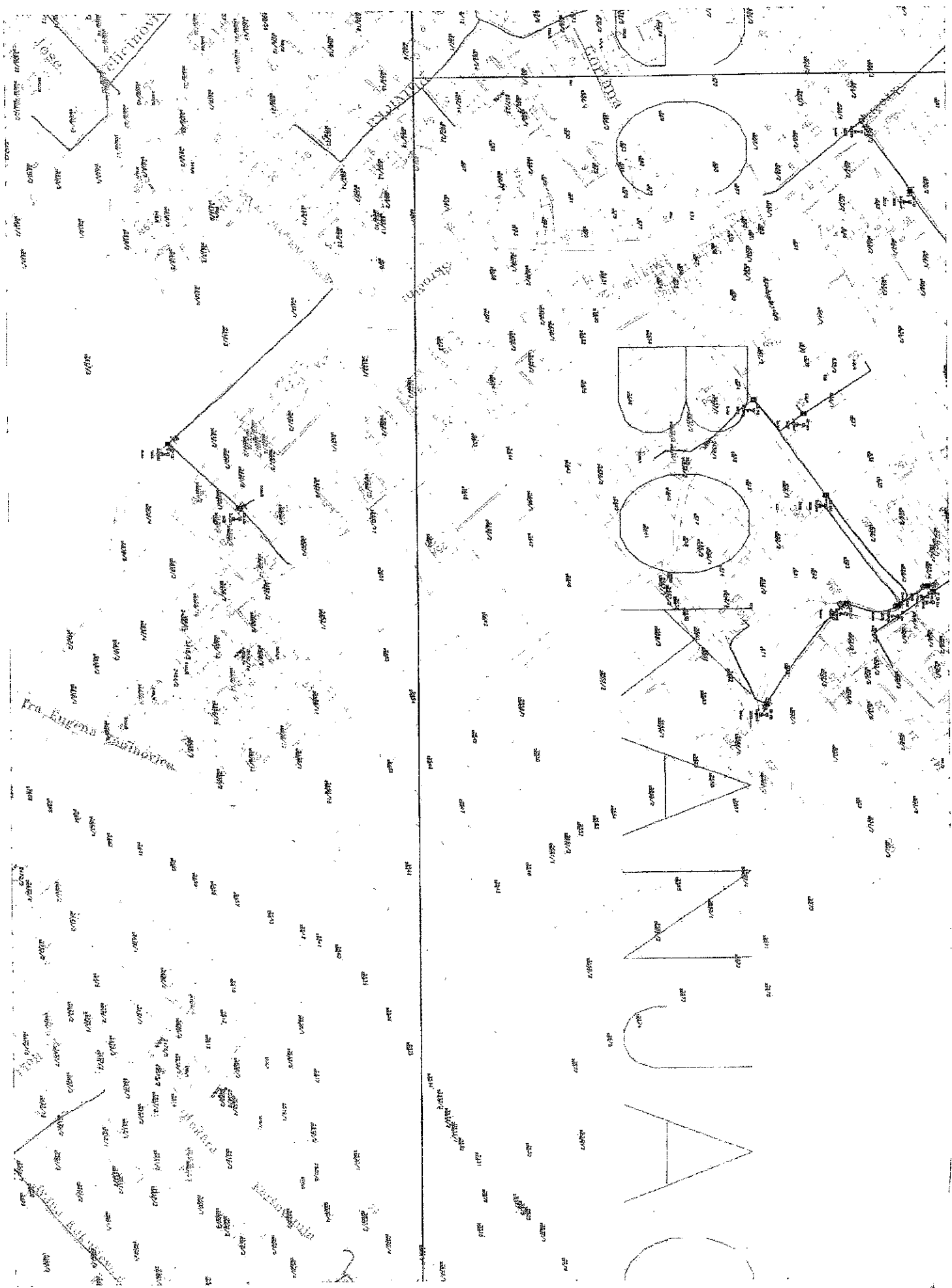
Direktor Sektora za planiranje i razvoj
pristupne mreže



HT - Hrvatski Telekom
Zadar
HT - Hrvatski Telekom, d.d.
Zadar
Dragan Marković, dipl.ing. 743b

Privitak: - Područje UPU-a stambene zone "Skročini II" /28
- Situacije trase postojeće TK kanalizacije (1 list)

Dostaviti: - Naslovu
- Arhiva T-43
- Arhiva T-45





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno	12. 02. 2010.
Klasifikacijski broj	3
Urednik	

Klasa: 350 - 02/10-01/03
Ur. broj: 543 - 20 - 10 - 2
Zadar, 09. 02. 2010. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

**Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
UPU stambene zone SKROČINI II u Zadru
- Mišljenje, dostavlja se**

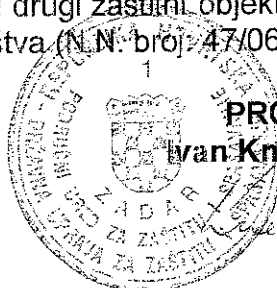
Veza: Vaš dopis od 18. 01.2010.godine:

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur broj: 2198/01-3/1-10-8

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, kojim nas pozivate na raspravu, dostavljamo Vam zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća da ih ugradite kod izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone SKROČINI II u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
2. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
3. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
4. Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone SKROČINI II u Zadru trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/09-01/27
URBROJ: 2198-1-89-09-2
Zadar, 17. travanj 2009.

20.04.2009

350-01/08-01/1182	2
UAP-1-89-09-	-

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

PREDMET: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru
-daju se

Veza: Vaša Klasa: 350-01/08-01/1182 -, Ur.broj. 2198/01-2/1-09-4 od 17. ožujka 2009.

U postupku izrade prostornog plana u obvezi ste poštivati Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. br.106/98. i 39/04.), Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), kao i Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i 03/08).

Posebno naglašavamo da je prilikom izrade nacрта prijedloga Plana, u cilju kvalitetnijeg rješenja potrebno ispoštovati slijedeće uvjete:

- svaki UPU treba sadržavati odnos zahvata i šireg konteksta
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu,
- min. širinu prometnice utvrđenu planom višeg reda planirati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje stanje na terenu (zatečene stambene i druge zgrade) ne omogućava druga rješenja
- prometne (i ostale infrastrukture) koridore potrebno je planirati u kontinuitetu
- načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost planskog rješenja
- analizirati prirodne datosti prostora (zaštititi potencijalne prirodne vrijednosti),
- procijeniti ograničavajuće elemente za gradnju u pojedinim mikrocjelinama unutar zone obuhvata

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-16
Zadar, 07. srpnja 2010. god.

**PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- traži se:**

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skočini II“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone „Skočini II“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
6. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
7. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
8. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
10. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON - 023 - 290-500
TELEFAKS - 023 - 314-051
POŠTA - 23 000 Zadar- SERVIS
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

GRAD ZADAR
U.O. za graditeljstvo
23000 ZADAR
VAŠ BROJ I ZNAK n-r Pročelnika

PREDMET

DATUM

4-14/1980/ ŽŠ

13.07.2010

UPU STAMBENE ZONE SKROČINI 2 NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
- *suglasnost na plan elektroopskrbe*

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga UPU stambene zone SKROČINI II u Zadru, utvrđeno je da je plan u dijelu Elektroopskrba raden u skladu sa tehničkim uvjetima za projektiranje te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZADAR
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

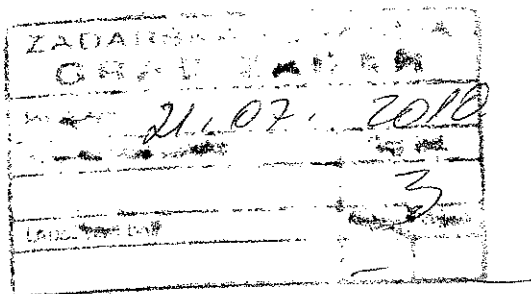
ČLAN HEP GRUPE

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS.06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 2126/1 - VM

Zadar, 15.07.2010.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone *SKROČINI II*

MIŠLJENJE - SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/1182 , ur. broj 2198/01-3/1-10-16 i pregleda Nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana nakon provedenih dopuna po našim primjedbama iz dopisa broj 1129/1 – VM od 13.05.2010., izjavljujemo da smo s njim suglasni.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.

2-604565968 HR Lada

Ur.broj: ST-06-10-I.Š.-1705/04
Split, 19.07.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo ✓

**Predmet: Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-01/08-01/1182; Ur.broj:2198/01-3/1-10-16 od 07.07.2010.) za dostavom očitovanja (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) u postupku izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, utvrđeno je da isti ne obuhvaća površine šuma i šumskog zemljišta sa kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju


Ankica Komadina, dipl.ing.sum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

2-16 122 03 + 2 HP Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08-09-10/0384
Ur. br.:532-04-16/9 -10-06
Zadar, 27. kolovoza, 2010. godine

Predmet : prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru

Veza: zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa : 350-01/08-01/1182 ; ur. broj : 2198/01-3/1-10-16, od 7. srpnja 2010. godine, zaprimljen o ovom Odjelu 12. srpnja 2010. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga I Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Procelnica :
Anastazija Magas Mesic, prof.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana



28. 10. 2010
3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/10-01/0525
URBROJ: 538-10/1-2-124-10/3
Zagreb, 11. listopada 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23 000 ZADAR, Narodni trg 1

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“, Grad Zadar
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je dana 30. rujna 2010. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/09-01/256, URBROJ: 374-24-1-10-13, od 27. rujna 2010., na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“, Grad Zadar sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda i uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankreć

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKA ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/09-01/27
URBROJ: 2198-1-89-10-5
Zadar, 10. studeni 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
stambene zone „Skročini II“ u Zadru
daje se –**mišljenje**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-3/1-10-21 od 10.
studeni 2010. dajemo

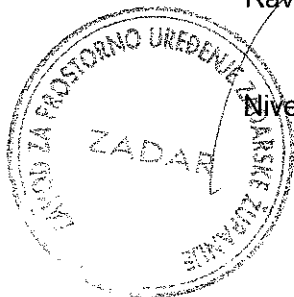
MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru izrađen
je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.
02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 3/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada
Zadra“, br. 4/04 i 3/08).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

M. Kozulić
Mives Kozulić, d.i.a.



VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur.broj:2198/01-3/1-10-9
Zadar, 05. veljače 2010. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ U
ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone "Skročina II" u Zadru održana je 22. siječnja 2010. godine u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), dana 14. siječnja 2010. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list i VOX.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 11. siječnja 2010. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe ušle su u zapisnik.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga UPU-a stambene zone "Skročini II" u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o prijedlogu UPU-a uređenja stambene zone SKROČINI II u Zadru održane u ponedjeljak 22. siječnja 2010. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 14.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: GiN company d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Nebojša Vejmelka d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić: Otvaram raspravu, te molim Izrađivača plana da nam u kratko objasni o čemu se radi.

Nebojša Vejmelka: Riječ je o zoni u sjeveroistočnom građevinskom području Grada Zadra površine 8,03 ha. Obuhvat plana je u skladu sa zonom definiranom u prostornom planu Grada Zadra, koja je namijenjena mješovitoj izgradnji, uglavnom stambenoj, ali također i poslovnih objekata. Značajnu kvalitetu daje joj i blizina osnovne škole na Bokanjcu. Zona je podijeljena na dvije vrste, mješovitu zonu manje i zonu veće gustoće, tamo se nalazi već 36 izgrađenih građevina, od kojih se 33 objekta uklapaju prema uvjetima koji su definirani planom. U cjelokupnoj zoni veće gustoće planirana je izgradnja oko 600 novih stanova za 1600 stanovnika, što zajedno sa zonom manje gustoće predviđa smještaj ukupno 1800 stanovnika. Veći dio stanova će biti namijenjen za domicilno stanovništvo, dok bi se manji dio trebao nalaziti u funkciji turističke ponude grada. S time se misli na gradnju apartmana. Obodno oko cijele zone planirana je izgradnja prometnice koje omogućuju kvalitetniji spoj prema širem gradskom prostoru, a unutar zone predviđene su dvije prometnice, koje je poprečno sijeku. Isto tako predstavljaju pristup do pojedinih budućih parcela u koje će se smjestiti spomenuti objekti. Zelena površina, to je zelena šumica, ostala bi kao park, jer se mora osigurati dovoljno zelenila i dječja igrališta.

Dubravka Krpina Car: Gdje je to?

Nebojša Vejmeljka: To se nalazi 400 m ispod Ul. Hrvatskog sabora, iznad škole Bartula Kašića.

Elvis Smoljan: Što se tiče komunalne mreže, treba reći da je usklađena s studijom Odvodnje i Grada Zadra, otpadnih voda, gravitacijskim kolektorima visoke zone Grada Zadra. Visoka zona ima cijevi za vodu od azbestnog cementa profila 350. Krajnji dio magistralni cjevovod niske zone, tj. glavna vodovodna cijev će ići od ulice Hrvatskog sabora i imat će dvije vodospreme. Svi cjevovodi koji su planirani su profila 100, veći od 80, od lijevanog željeza. Izmještati će se i veći dio već postojećeg cjevovoda. Nova prometnica zahtijeva da se sve poreda u poprečnom profilu. Hidranta mreža je planirana na svakih 150 m.

Cijevi oborinske odvodnje će biti odvojene od fekalne odvodnje. Sve se kanalizira sekundarnom mrežom, do glavnih cijevi, do pročišćivača Centar u Ul. B. Benkovića na glavni provodnik.

Oborinska odvodnja ima iste točke, sve odvode prema odvodu Vruljica. Za 5 do 6 godina u planu je upisano da se oborinska odvodnja projektira i izvede sa upojnim bunarima. To je to.

Zdravko Ražov: Prema projektu javne rasvjete je predviđena trafostanica, koja se povezuje na zapadnu stanicu koja je već izrađena i ide na Plovaniju 7 (koja će se graditi), koja zadovoljava cijelu zonu obuhvata. Javna rasvjeta je predviđena po svim prometnicama, distribucija telekomunikacijske kanalizacije, to su zdenci, PVC cijevi. To bi bilo u kratko toliko.

Matko Segarić: Zahvaljujem izrađivaču plana. Ima li pitanja? Ako nema, rasprava je gotova.

Prethodna rasprava je završena u 14.30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

A. Malta

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
 UPU-a stambene zone SKROČINI II u Zadru ,22. siječnja 2010. u 14,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.					
2.	IDEVILKO BAREBOT	GIN COMPANY	091 316 9382		<i>[Signature]</i>
3.	MATUO SEŠARIC	GINO ZADAR	208-197		<i>[Signature]</i>
4.	ELVIS SMOJAN	GIN-COMPANY	091-207-23-17		<i>[Signature]</i>
5.	ZDRAVICO RAŽOU	GINO	0911792 8305		<i>[Signature]</i>
6.	VEBOJSA VEDMELIČA	GIN-COMPANY	254535		<i>[Signature]</i>
7.	DUBRAVKA KRPIHA CAR	Zarad za pred. ujed. Zdr	254-905	zur@zolt-com.hr	<i>[Signature]</i>
8.	Maryž vpleto	- 4 -	023 / 253 515		<i>[Signature]</i>
9.	Anamarija Grcić	Gold Circle Ltd	023 - 212 - 988		<i>[Signature]</i>
10.	Mladen Ninčević	Golden Invest	081-1233217		<i>[Signature]</i>
11.	Bevilo Perović	Prepuna znanj	083/274-909	bevil@prepuna.hr	<i>[Signature]</i>
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-18
Zadar, 17. kolovoza 2010. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone
„Skročini II“ u Zadru

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 30. ožujka 2010. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list i Vox od 08. travnja 2010. godine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/1182, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 od 30. ožujka 2010. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 23/10.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 06. travnja 2010. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Knarutića 13/II,

9. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. GiN company d.o.o. Zadar, Biogradska cesta 19,
20. Jadran invest d.o.o. Federica Grisogona 15, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

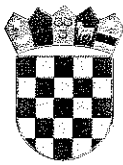
Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 05. svibnja 2010. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi bilo je upisana jedna primjedba, a putem pisarnice su zaprimljene dvije primjedbe.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu UPU-a stambene zone „Skočini II“ u Zadru, održane u srijedu 05. svibnja 2010. godine, u Maloj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „GiN company“ d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Nebojša Vejmelka d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić d.i.g.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio autora plana da u kratko objasni plan.

Nebojša Vejmelka je u kratko objasnio glavne karakteristike plana, Zdravko Ražov je dao objašnjenje vezano za struju, a Elvis Smoljan vezano za vodu te oborinsku i fekalnu kanalizaciju.

Kako primjedbi nije bilo, Matko Segarić je zatvorio raspravu i zahvalio svim prisutnima.

Javna rasprava je završena u 10.30 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

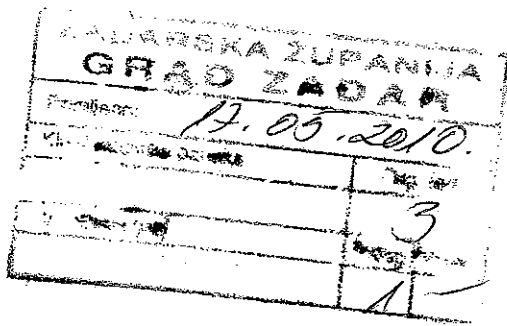
1. PRIMJEDBA NA ČES. 2444.

PODNOŠIM OVU PRIMJEDBU IZ RAZLOGA
ŠTO SE STAVLJENA U ŽOLU VEĆE
GUSTOĆE ODNOSNO ŽOLU MAHJE
GUSTOĆE. A SVE TO KAO HRVI SAM
DOBIO KREDIT ZA IZGRADNJU OD
MIKI. BRAHITELJA, KOJEG NEMOGU
REALIZIRATI IZ NAVEĐENOG RAZLOGA.
IARO SE VEĆ IZGRADENI OBJEKT
HALAZI SVEGA PEDESETAR METARA
OD MOJE PARCELE.

MIKIVUJ ĐEROKO

Broj : 1129/1 - VM

Zadar, 13.05.2010.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU stambene zone SKROČINI II

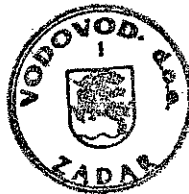
Primjedbe u postupku javnog uvida

Na temelju vaše obavijesti klasa 350-01/08-01/1182 , ur. broj 2198/01-3/1-10-14 i pregleda predmetnog plana u postupku javnog uvida, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u fazi do izrade konačnog prijedloga.

PRIMJEDBE

U skladu s našim smjernicama za izradu predmetnog plana broj : 1051/1 – VM od 08. 04. 2009. godine, u grafičkom dijelu treba ucrtati dovodni (spojni) cjevovod od već rekonstruirane postojeće vodovodne mreže u ulici Otokara Keršovanija. Taj cjevovod je potreban u prvoj fazi izgradnje vodovodne mreže predmetnog područja kako je i naznačeno u shematskim prikazima prve i druge faze vodoopskrbe visoke zone koji su vam dostavljeni u sklopu smjernica. Na temelju podloge s planskom vodovodnom mrežom u digitalnom obliku koji smo primili od planera, cjevovod treba ucrtati tako da dolazi od točke s koordinatama 5520089.02, 4887274.22 a završava u točki planske mreže s koordinatama 5520029.60 , 4887330.15 prema iskolčenju koje je za potrebe projektiranja već bilo provedeno od strane tvrtke *Luniko d.o.o. Zadar*. Na prikazu treba napisati da se radi o dovodu vode na plansko područje u prvoj fazi. Jednako tako, i cjevovod na krajnjem istočnom kutu područja koji sada izgleda kao ogranak usmjeren prema sjeveroistoku u produžetku planske ulice prema gornjoj zoni, treba označiti kao dovodni cjevovod u drugoj fazi. Navedeno na odgovarajući način treba opisati i u tekstualnom dijelu.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrik dipl.ing.

2-2008355P9 HR Zadar

MILIVOJ DEROKO
FRANJE PETRIĆA 1b
23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD ZADAR		
Prihvaćeno: 12.05.2010.		
Klasifikacija zone	Opis jed.	
350-01/10-01/134	3	
Urbanistički plan	Priloga	
15-10-1	2	—

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
23000 ZADAR

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG GPU-a
STAMBENE ZONE SKROČINI II-ZADAR

Prijedlogom urbanističkog plana uređenja stambene zone, Skročini II planirana je gradnja stambene zone veće gustoće, a supruga i ja vlasnici smo čest. zem. 2444 Zadar, površine 585 m² koja ulazi u navedenu zonu. Na navedenoj čestici sam imao namjeru graditi svoju obiteljsku kuću, budući sam dobio kredit od min. Branitelja, za izgradnju obiteljske kuće. Kako se radi o području-zoni u kojem su od postojećih objekata najbrojniji ili jedini upravo obiteljski stambeni objekti, gradnja većih objekata narušit će vizuru prostora, potpuno zakloniti postojeće manje objekte ali ujedno i onemogućiti gradnju novih manjih obiteljskih objekata.

Mišljenja sam da bi u ovoj zoni gradnja obiteljskih stambenih objekata i dalje trebala biti prioritet, odnosno da bi planski trebalo omogućiti i gradnju manjih obiteljskih objekata. Napomenuo bi da se naša čestica nalazi svega na pet metara udaljenosti od takozvane zone manje gustoće gdje se već nalaze izgrađene obiteljske kuće.

Stoga predlažem da se napravi prenamjena zemljišta, te da se čest. zem. 2444 uvrsti u zonu manje gustoće kako bi mogao ishoditi potrebnu građevinsku dozvolu, obzirom da je u nacrtu prijedloga u čl.21 (stranica 8) predviđeno da se mogu graditi stambene građevine u zoni mješovita namjena-pretežno stambena manje gustoće.

Ujedno prilažem i preporuku HVIDRE Zadarske županije iz koje je razvidno da imam status 50% HRVI.

PRILOG:

- Katastarski preslik
- Preporuka HVIDRE

U Zadru: 12.05.2010 god.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leko', written over a horizontal line.



ZAJEDNICA UDRUGA
HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA
ZADARSKE ŽUPANIJE



23000 ZADAR, Stjepana Radića 11. – TEL./ FAX: 023/357-520, tel. 023/305-987

UR BROJ: 13-IX-10
Zadar, 20.04.2010.

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
23000 ZADAR

**PREDMET : Preporuka za promjenu građevinskog zemljišta
- MILIVOJ DEROKO -**

Obraćamo Vam se sa preporukom za pomoć našem članu **Milivoju Deroku 50 % HRVI-u**, a vezano za raniju preporuku od **12.03.2007.**, **UR BROJ: 13-IX-07** koju smo Vam uputili. Preporuka se odnosi na pomoć pri rješavanju promjene građevinskog zemljišta, koje se nalazi u njegovom vlasništvu, u građevinskoj zoni veće gustoće a prema sada važećem GUP-u.

Naime, vlasnik je čestice zemlje 2444 u Zadru na području Plovanije gdje mu je zabranjena gradnja obiteljskog objekta.

Pošto ste u izradi novog GUP-a na području Plovanije molimo vas da parcelu **č.z. 2444** uvrstite u zonu manje gustoće.

S obzirom da je gospodin Deroko dobio kredit od MOBMS – a za izgradnju kuće i da se radi o HRVI koji nema riješeno stambeno pitanje a na toj parceli želi graditi obiteljsku kuću, molimo Vas da našu preporuku u potpunosti uvažite.

S osobitim poštovanjem,

Predsjednik ZU HVIDR-a
Zadarske Županije



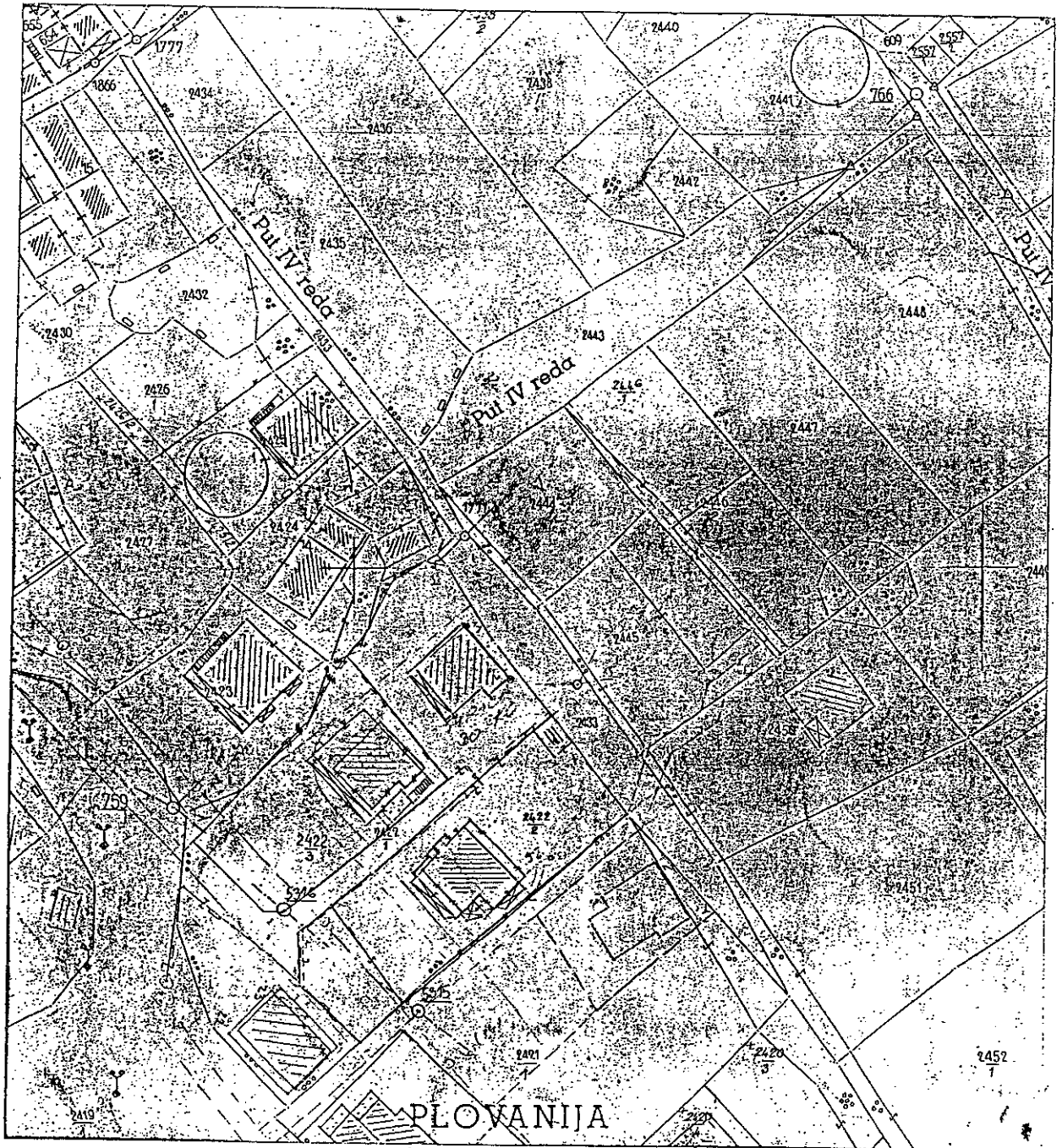
Zeljko Perić
/Zeljko Perić/

KAT. OPĆINA Zadar
BROJ PLANA 66

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Ured za katastarske i geodetske poslove Zadar
Klasa: 935-06/99-01/07
Ur. br.: 2198-06-01/99-2782

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

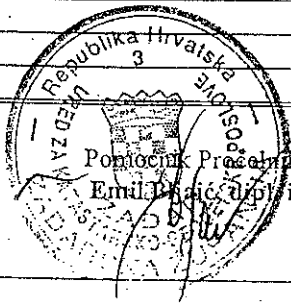


Prema čl. 6.
Zakona o upravnim
pristojbama (N.N. br. 8/96)
oslobodeno upravne pristojbe

čest. zem.	m ²	Primjedba
2444		

Izradio:

U Zadru, dana 08. STUĐENI 1999. god.



Pomoćnik Preradnika Ureda:
Emil Pračić, dipl. inž. geod.

Zadar, 16. lipanj, 2010.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

**NARODNI TRG 1
23000 Zadar**

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Skročini II“ – Zadar – odgovor na primjedbe sa javnog uvida

Nakon provedenog javnog uvida održanog u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), pristigle su dvije (2) primjedbe na koje dajemo sljedeće odgovore:

- PRIMJEDBA br. 1 (Vodovod d.o.o., špire Brusine 17, 23000 Zadar) – Primjedbe se prihvaćaju.
- PRIMJEDBA br. 2 (Milivoj Deroko, Franje Petrića 1b, 23000 Zadar) – Primjedba se ne prihvaća iz razloga što su stambene zone veće i manje gustoće definirane planom višeg reda (Prostorni plan uređenja grada Zadra - Izmjene i dopune). U tom smislu njihove granice se ovim planom ne mogu mijenjati, a također ni uvjeti građenja za pojedine zone, koji su također definirani planom višeg reda.

Voditelj izrade plana:

Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh.

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

JADRAN INVEST d.o.o.
Federica Grisogona 15
23 000 Zadar
tel. 319-446

30. 12. 2009.
370-01/08-01/1182 1/4
375-08-1

Grad Zadar
n/r gradonačelnika Živko Kolega

Narodni trg 1
23000 Zadar

PISMO NAMJERE

PREDMET: Zahtjev za pokretanje postupka izrade UPU-a stambene zone "SKROČINI II"

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja stambene zone "SKROČINI II"


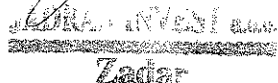
Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra - izmjene i dopune (Glasnik Grada Zadra 03/08) predmetna zona definirana je kao :

- a) PRETEŽITO STAMBENA ZONA - veće gustoće
- b) UPU Br. 28, OBAVEZA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE Skročini II (temeljem članak 215. Odredbi za provođenje, – Planovi koje je potrebno donijeti)

Poštovani,

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 03/08) čl. 215 – u planove nižeg reda koje je potrebno donijeti, spada i plan UPU br.28 Skročini II-stambena zona. S obzirom da je naše društvo u dijelu Plana UPU-a, vlasnik zemljišta u kvadraturi cca 25.000 m², imamo namjeru financirati izradu UPU-a za navedenu zonu, te na tom dijelu krenuti u izgradnju objekata stambene namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju ovog dijela Grada i nastanak novog stambenog kvarta, kao i za početak naših investicija, te Vas iz tog razloga molimo da se u što kraćem roku donese odluka o pokretanju izrade UPU-a kako bismo mogli poduzeti sljedeće potrebne radnje za izradu prethodno navedenog Plana, a sve u skladu sa zakonom. Također vas molimo da nas po donošenju odluke o istom izvijestite.

S poštovanjem,
JADRAN INVEST d.o.o.
Zastupano po direktoru
Mladenu Nimčeviću



Zadar

JADRAN INVEST d.o.o.

MB: 1795660

Nikole Tesle 12 B

23 000 ZADAR

Tel: 091/123-3217

09.02.2009.g.

OPĆINA ZUPANIJA GRAD ZADAR	
Priloga	10.02.2009.
Kasni	1/4
Upravitelj	

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

n.r. gradonačelnik Živko Kolega

Narodni trg 1

23000 Zadar

Predmet: Izrada UPU-a za zonu „Skročini II“

Poštovani,

Obraćamo Vam se, u svezi sastanka održanog 02.02.2009.g., na kojem su bili prisutni Gradonačelnik Živko Kolega, Andrej Sudinja Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mladen Ninčević i Antonio Duca, na kojem se između ostalog razgovaralo o mogućnosti izrade Urbanističkog plana uređenja prostora (UPU-a) za zonu SKROČINI II, i o problematici odvoda fekalnih i oborinskih voda na tom području.

Nakon uvida u odredbe propisane zakonom za donošenje UPU-a, potrebno je, kao prvi korak, da Gradsko Vijeće donese Odluku o izradi UPU-a, što bi nam omogućilo da legitimno pristupimo procesu razrade svih elemenata potrebnih za urbaniziranje prostora, a sve u skladu s pismom namjere, koje ste zaprimili dana 30.12.2008.g., a u kojem smo izrazili spremnost financiranja izrade UPU-a za zonu Skročini II.

Stoga Vas molimo, da bi mi kao Investitori mogli kvalitetno i stručno obraditi i odraditi prethodno navedenu problematiku sa stručnim službama (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, odvodnja, itd.) da Grad Zadar donese odluku o izradi UPU-a za predmetno područje, kako bi se u procesu razrade UPU-a postavili jasni uvjeti od strane odvodnje, i ostalih komunalnih poduzeća i stručnih službi, nakon čega bi mogli kvalitetno odlučiti na koji način riješiti pitanje komunalnog uređenja.

S poštovanjem
Jadran Invest d.o.o.
Zastupan po direktoru

Mladenu Ninčeviću

Za JADRAN INVEST d.o.o.
Zadar

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-4
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II u Zadru (u daljnjem tekstu : Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju dijela Grada.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 28.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je većim dijelom neizgrađen, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja novog stambenog naselja, u zoni mješovite namjene pretežno stambena, veće gustoće, te rješavanje odvodnje fekalnih i oborinskih voda na tom području, kao i cjelokupne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacрта prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave ,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Jadran Invest d.o.o. iz Zadra, zastupano po direktoru Mladenu Ninčeviću.

Članak 10.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog Plana, a najviše u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke i to prema PPU-u kartografski prikaz br. 5.1. građevinska područja naselja – Zadar:

- zona namjene pretežno stambena - veće gustoće i
- zona namjene javne zelene površine.

Za područje zone namjene pretežno stambena - manja gustoća, dozvoljeno je izdavanje akata iz st. 1. ovog članka.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-3
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana (u daljnjem tekstu : Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti zone mješovite namjene.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 40.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u ovom dijelu grada.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja u zoni mješovite namjene građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Urbroj: 2198/01-2/1-09-5
Zadar, 17. ožujka 2009.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone
"Skročini II" u Zadru**
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Skročini II" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/09).

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.

U prilogu: kao u tekstu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-4
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II u Zadru (u daljnjem tekstu : Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju dijela Grada.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 28.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je većim dijelom neizgrađen, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja novog stambenog naselja, u zoni mješovite namjene pretežno stambena, veće gustoće, te rješavanje odvodnje fekalnih i oborinskih voda na tom području, kao i cjelokupne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacрта prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Jadran Invest d.o.o. iz Zadra, zastupano po direktoru Mladenu Ninčeviću.

Članak 10.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog Plana, a najviše u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke i to prema PPU-u kartografski prikaz br. 5.1. građevinska područja naselja – Zadar:

- zona namjene pretežno stambena - veće gustoće i
- zona namjene javne zelene površine.

Za područje zone namjene pretežno stambena - manja gustoća, dozvoljeno je izdavanje akata iz st. 1. ovog članka.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-3
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti zone mješovite namjene.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 40.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u ovom dijelu grada.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja u zoni mješovite namjene građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-isp., 163/04).



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur.broj: 2198/01-3/1-10-8
Zadar, 11. siječnja 2010. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja stambene zone SKROČINI II u Zadru.

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

**O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE SKROČINI II U ZADRU**

Prethodna rasprava održati će se 22. siječnja 2010. godine (petak), u 14.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat. Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije i općina i gradova.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambene zone SKROČINI II u Zadru.

S poštovanjem,



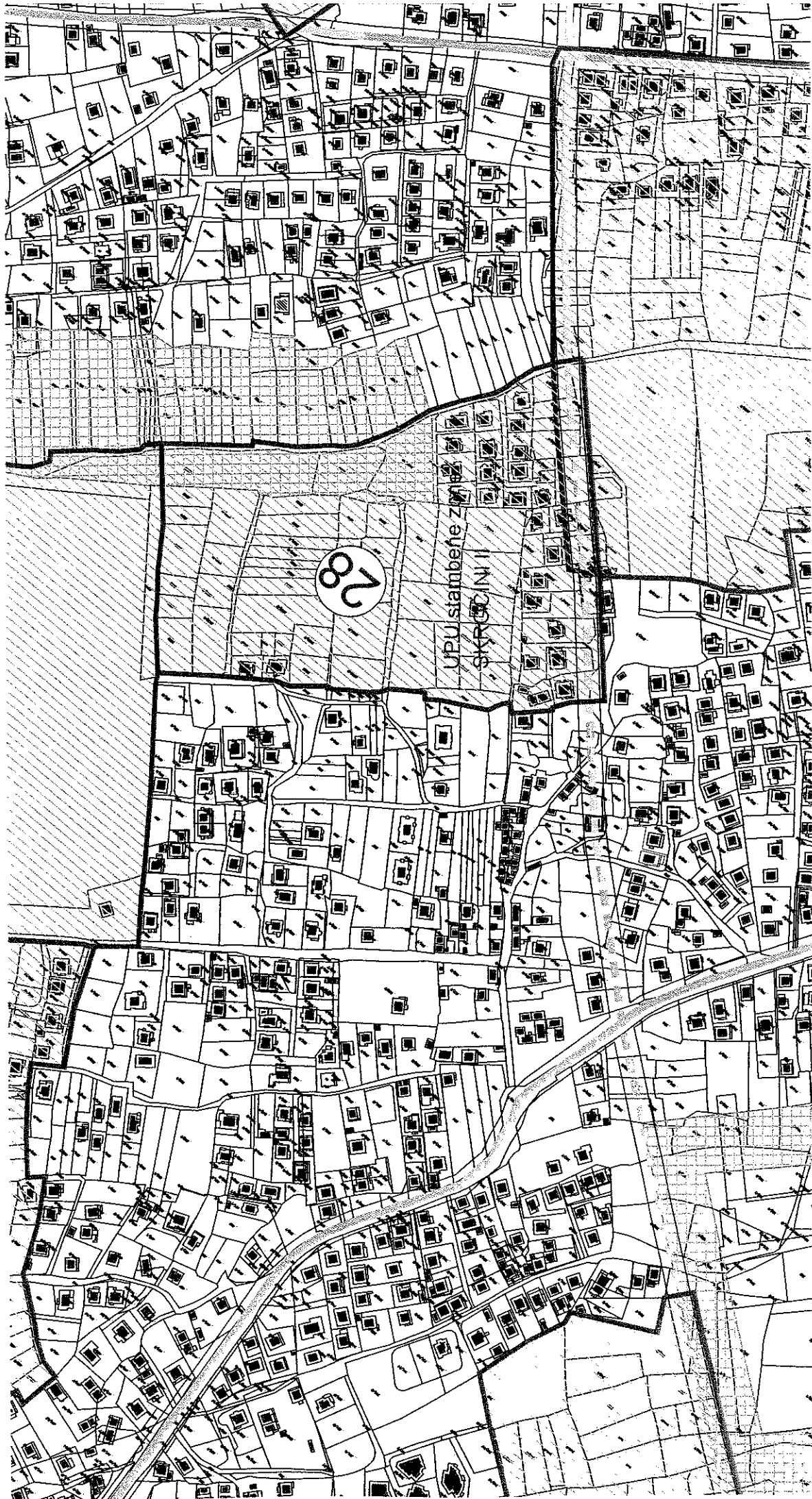
PROČELNIK

Matko Seganić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,

5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. GiN company d.o.o. Zadar, Biogradska cesta 19,
20. Jadran invest d.o.o. Federica Grisogona 15, Zadar.



30

UPU stambene zone
SKRČIČINI I

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. grad Zadar

Članak 345.

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gredelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2
23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Billig
31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
33. Urbanistički plan uređenja Melada
34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarnice Voštarnica
37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarnice Franka Lisice / novi Kampus
38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I

Elementarna nepogoda

Voda koja je prije istjecala kroz kanal sjevernog ninskog zaljeva nema karja istjecati



«U ovom trenutku prioritet grada je izgradnja kanalizacijskog sustava, a tek potom problem oborinskih voda.» - Jozo Mustać

Oborinska voda poplavlila podrumne i pašnjake ninskog kraja



Jozo Mustać, pročelnik za komunalne poslove

■ Tihana MAGAS

Problemi s poplavama i velikom količinom padalina nije zaobišao ni ninski kraj. Ovaj dugotrajan problem uzrokovan je neizgrađenom mrežom sustava odvodnje oborinskih voda, te veliki broj podzemnih voda koje zadaju glavobolje stanovitelima Nina i okolice.

S kišom problemi samo raste, jer nema prometnice ništa dijela Nina koji nije pod vodom, a poljoprivredne površine i pašnjaci preiviraju se u bazene ili velika jezera.

Voda ušla u kuća

U naselju Ždrijac problem je još veći jer voda ne samo da je poplavlila podrumne, već je nekima prošla i preko kućnog praga. Gastov svaka kuća ima pumpu za vodu te se one ni ne gase do projekta kada oborine ipak padaju u manjim količinama.

Kako saznajemo od starijih stanovnika Nina problem bi se u pojedinim dijelovima mogao riješiti vrlo lako jer postoje ostaci kanala između obradivih poljoprivrednih površina i pašnjaka koji su vodili ispod županijske ceste Nin-Ninski Stanovi, a nakon izvođenja radova i novog asfaltnog sloja nije se vodilo računa o izgradnji ispravnog propusnog tubina. Naime on je napravljen, ali podignut iznad nivoa vode. Tako voda koja je prije istjecala kroz kanal sjevernog ninskog zaljeva (tzv. Kolutrovička) sada nema karju istjecati.

Krucijalan problem

O ovim problemima pročelnik za komunalne djelatnosti Grada Nina Jozo Mustać nam je kazao:

«Naravno da problema ima, no ne postoji izgrađen sustav oborinske odvodnje koji bi riješio taj problem. Na pojedinim predjelima Nina postoji površinski sustav oborinskih kanala koji je problem najteže riješiti, ali kako je cijeli Ninskoješten na podzemnim vodama izgrađeni dubinski sustav oborinske odvodnje problem bi u potpunosti bio riješen. U ovom trenutku prioritet grada je izgradnja kanalizacijskog sustava, a tek potom problem oborinskih voda. Jer ne rješavanjem prvog problema, ne može se rije-



Stanovnicima ninskog kraja poplavljeni su i podrumi

šiti niži sustav odvodnje. Što se tiče naselja Ždrijac moram reći da problem leži u nevaljanoj gradnji pojedinih objekata pa stoga i imaju problema s velikom količinom vode, što zbog nestabilnih padalina, što zbog podzemnih izvora. Kada bi se objekti gradili s bojom izolacijom te izdignuti iznad površine zemlje koja je tik uz podzemne vode problema ne bi bilo, jasan je bio Mustać.

Održana pjesnička večer povodom Dana Grada

■ Maja BULJEVAC

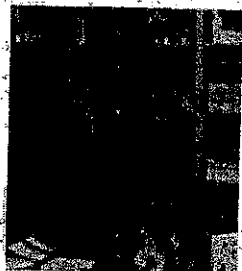
U prepunoj dvorani biogradske Gradske knjižnice, u povodom svečanosti Dana Grada održana je književna večer na kojoj su se mogli čuti stihovi biogradskih pjesnika. Među ljubiteljima poe-

zije nazočile su brojne i osobe iz javnog i političkog života grada, kao i gradonačelnik Ivan Knež koji je za neformalno druženje sa svojim sugrađanima pronašao vremena i nakon pjesničke večeri na skromnom domjenku. Ravnateljica knjižnice Jelka Šipina

održala je uvodnu riječ podsjetivši kratko na najznačajnije događaje iz bogate povijesti Krajevskog grada i najavila pjesnike koji su kroz svoje stihove i iz svojih pera dali ono najbolje što su mogli pokloniti svome gradu.

«Svi smo dio ovog našeg mesta, i oni što su bili, mi koji jesmo i oni što će doći, i možemo biti sretni što živimo u ovoj divnoj sredini» rekla je spisateljica Radica-Rada Vrančić, koja je voljenom gradu i njegovim ljudima poklonila brojne stihove, a ovom je prilikom sugrađane upoznata sa svojom trećom zbirkom pjesni «Biogradu u ljubavljim» čija se promocija očekuje tijekom ove godine, a za njenu pjesmu «Biografka ja sam» već su se pronašli i zainteresirani kompozitori koji bi ju željeli uglazbiti.

Vlastite stihove i poeziju biogradske spisateljice Rajke Anđe-



Spisateljica Radica-Rada Vrančić predstavila je zbirku pjesama

lić Maslovarić čitala je biogradska pjesnikinja Jelka Parkas, a ovom svečanom prigodom nakoj se stihovima slavila ljepota, povijest i tradicija voljenog grada ravnateljica knjižnice Jelka Šipina pročitala je i sjene stihove Tomislava Braće Kazije koji živi u Splitu, a inspiraciju za literarni rad pronalazi u voljenom mi i rodnom Biogradu. Glazbenim dijelom programa ovi su večer obogatile učenice Glazbene škole i mladi nastavnici gitare koji su na oduševljenje publike izveli i poznatu pjesmu o nadaleko poznatoj ljepoti biogradskih Solina.



Prostor knjižnice bio je prepun za sve zainteresirane

UGOSTITELJI MORAJU ODLUČITI HOĆE LI IM OBJEKT BITI NEPUŠAČKI ILI PUŠAČKI: LJUBITELJI NIKOTINA ZASAD LOŠE PROLAZE

Pušenje tek u stotinjak kafića

ZAGREB - Od petka, 9. travnja, samo će 135 od ukupno 16.000 ugostiteljskih objekata u državi na stolovima zadržati pepeljare. Toliko ih je, prema posljednjim službenim podacima dobilo pozitivno rješenje Ministarstva zdravstva za pušački prostor. Od 262 zahtjeva podnesena resornom ministarstvu do 2. travnja, dozvolu za pušenje temeljem strogih kriterija predviđenih novim zakonom dobio je 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela.

Velika većina lokala, smatraju u Čehu ugostitelja Hrvatske obrtničke komore, zahtjeve za status pušačkog objekta podnijet će nađleznima tek u jesen. To plije mjesec, dok gosti sjede na ljetnim terasama, trebali bi naime iskoristiti za ugradnju skupih ventilacijskih sustava i uređaja za protok zraka koje traži izmjenjeni zakon o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda. Tek će se u jesen tako vidjeti pravo stanje stvari, odnosno prebrojati lokali čiji će vlasnici imati novca za takvu investiciju.

Jedan od onih koji je već dobio zeleno svjetlo Ministarstva zdravstva je zagrebački ugostitelj Nenad Anić, koji je svoj lokal od 50-tak kvadrata u samom centru gra-

Dozvolu za pušenje je prema strogim kriterijima predviđenih novim zakonom dobio tek 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela

da vrhunskom ventilacijom i prozračivanjem opremio godinu-dana prije nego je to ministar Milinović propisao



Ugradnja ventilacije "leška" je oko pet tisuća eura

zakonom. Investiciju tešku 37.000 kuna pokrenuo je, kaže, radi svojih gostiju koji su se žalili na dim, a kontrola ministarstva utvrdila je ovih dana da sustav u potpunosti odgovara novim zakonskim uvjetima.

- Morao sam dodatno ugra-

điti samo filter zraka koji izlazi van. Pomalo smiješno, jer bi po toj logici svaki pušač koji puši vani morao imati filter na ustima kad ispuhuje dim - komentira Anić.

Osim što je u takvu ventilaciju uložio pozamašan iznos, što si ne može priuštiti svaki ugostitelj, imao je, kaže, sreće, što mu se kafić ne nalazi u zgradi, pa nije morao tražiti odobrenje stanara, niti je imao problema s tehničkim uvjetima za takvu adaptaciju.

Problem mu je, kaže, što se izmjenom zraka tijekom zimskih mjeseci otežava grijanje kafića, a uređaj "proguta" i dvostruko više struje od uobičajene potrošnje.

U narednim mjesecima u slične će investicije krenuti i drugi ugostitelji. Prema zakonu koji se počinje primjenjivati u petak, vlasnici malih kafića, čija površina ne prelazi 50 četvornih metara, moraju se opredijeliti hoće li im objekt biti isključivo pušački ili nepušački.

Vlasnici većih lokala mogu ograditi posebni prostor za pušenje sa sustavom filtri-



Gost koji zapali cigaretu u baru koji nije pušački objekt ili pak izvan prostorije za pušenje može biti kažnjen s 1.000 kuna

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/611, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

ranja zraka, koji ne smije biti prolazan, te se u njemu neće služiti hrana i piće, a može zauzimati najviše 20 posto

Skupe investicije kratkog vijeka?

Od ugradnje skupih ventilacijskih sustava mnogi će odvrniti i činjenica se o potpunosti zabrani pušenja govori o na razini: Europske unije. Što znači da bi ovakve investicije mogle biti kratkog vijeka.

objekta. U najnepovoljnijem su položaju kafići u trgovačkim centrima, koji stroge uvjete novog zakona u pravilu ne mogu ispuniti.

Zabrana pušenja u kafiće ponovno ulazi godinu dana od rigorozne zabrane pušenja u svim zatvorenim prostorima, koju je ministar zdravstva Darko Milinović uveo u svibnju prošle godine, da bi je već u listopadu ublažio pod pritiskom ugostitelja.

Sukladno zakonu, gost koji

zapali cigaretu u kafiću bez statusa pušačkog objekta ili izvan prostorije za pušenje, platit će 1.000 kuna kazne ako ga ulovi inspekcija. Konobar koji ga u tome nije spriječio kaznit će se novčanom kaznom od 500 do 1.000 kuna, a vlasnici kafića, diskoteka i drugih prostora gdje se pušilo unatoč zabrani kazne od 30 do 150 tisuća kuna.

Ljerk BRATONJA
MARTINOVIĆ

Antipušački "deja vu"

Piše: Ljerk BRATONJA MARTINOVIĆ

Pepeljare od petka "lete" iz lokala, a cigareta će se smjeti paliti samo na terasi. Ne, niste to već jednom vidjeli. Samo vam izgleda kao deja vu. U 135 kafića, te ponekog pizzeriji i hotelu, cigareta je dozvoljena. Toliko je ugostitelja u Hrvatskoj dosad uspjelo u svoje objekte ugraditi propisane ventilacijske sustave i izmjenjivati poseban prostor za pušenje s propisnim provjetravanjem. Prošle se godine u proljeće nije smjelo pušiti nigdje, a sad će se moći u prosjeku u svakom stotom kafiću. Pušiti će se, dakle, na terasama, a pravo stanje stvari vidjet ćemo u rujnu. Opet vam sliči na deja vu? I meni, moram priznati. Negdje u jesen doznat ćemo koliko će kafića ugraditi skupe ventilacijske sustave i osigurati izmjenu zraka 10 puta na sat, i koliko ih to neće učiniti jer ne želi ulagati u nešto što će trajati godinu-dvije, kad nam pušenje zabranu EU. Doznat ćemo i koliko će ih, silom prilika, ostati nepušačkima jer nemaju ni za novi tapetiranje, a kamoli za vrhunske ventilatore. Ujesen ćemo po svoj prilici čuti koliko ugostitelja strahuje od bankrota jer bez pušača ne mogu preživjeti, a po novim pravilima ne mogu igrati. I tu bi deja vu, nadajmo se, trebao prestati, a ministar Milinović, kako je i obećao, objaviti kakve je to beneficije pripremio za kafiće koji, htjeli to ili ne, u jesen ostanu nepušački promotni zdravog života.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Urbroj: 2198/01-3/1-10-14
Zadar, 06. travnja 2010.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru.
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (‘‘Narodne novine’’, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU-a STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ U ZADRU

Javno uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. Svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Vidikovac (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Knarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. GiN company d.o.o. Zadar, Biogradska cesta 19,
20. Jadran invest d.o.o. Federica Grisogona 15, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/1182
Urbroj: 2198/01-3/1-10-13
Zadar, 06. travnja 2010.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru.
- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12, u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. ing. građ.



U prilogu kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. ožujka 2010.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, izrađen od društva GiN company d.o.o. iz Zadra.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, od 5. veljače 2010. godine, *Klasa: 350-01/08-01/1182; Ur.broj: 2198/01-3/1-10-9.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur broj: 2198/01-2/2-10-12
Zadar, 30. ožujka 2010.*





GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 12.travnja 2010. Broj:23

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2010. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, izrađen od društva GiN company d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Skročini II“ u Zadru, od 5. veljače 2010. godine, Klasa: 350-01/08-01/1182; Ur.broj: 2198/01-3/1-10-9.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur broj: 2198/01-2/2-10-12
Zadar, 30. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,
Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing., v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasi- sa:350-01/08-01/611, Ur.broj:2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditelj- stvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr)

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

VOX d.o.o.

za dječji i lokalni televizijski
ZADAR, ulica Bratstva 20

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasi- sa:350-01/08-01/1182, Ur.broj:2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditelj- stvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje


JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skroćini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skroćini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr)

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skroćini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Upravitelj projekta S. o. h. 20109 

UGOSTITELJI MORAJU ODLUČITI HOĆE LI IM OBJEKT BITI NEPUŠAČKI ILI PUŠAČKI: LJUBITELJI NIKOTINA ZASAD LOŠE PROLAZE

Pušenje tek u stotinjak kafića

ZAGREB - Od petka, 9. travnja, samo će 135 od ukupno 16.000 ugostiteljskih objekata u državi na stolovima zadržati pepeljare. Toliko ih je, prema posljednjim službenim podacima dobilo pozitivno rješenje Ministarstva zdravstva za pušački prostor. Od 262 zahtjeva podnesena resornom ministarstvu do 2. travnja, dozvolu za pušenje temeljem strogih kriterija predviđenih novim zakonom dobio je 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela.

Velika većina lokala, smatraju u Čehu ugostitelja Hrvatske obrtničke komore, zahtjeve za status pušačkog objekta podnijet će nađleznima tek u jesen. To plije mjesec, dok gosti sjede na ljetnim terasama, trebali bi naime iskoristiti za ugradnju skupih ventilacijskih sustava i uređaja za protok zraka koje traži izmjenjeni zakon o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda. Tek će se u jesen tako vidjeti pravo stanje stvari, odnosno prebrojati lokali čiji će vlasnici imati novca za takvu investiciju.

Jedan od onih koji je već dobio zeleno svjetlo Ministarstva zdravstva je zagrebački ugostitelj Nenad Anić, koji je svoj lokal od 50-tak kvadrata u samom centru gra-

Dozvolu za pušenje je prema strogim kriterijima predviđenih novim zakonom dobio tek 131 caffe bar, te samo po jedan restoran, jedna pizzeria i dva hotela

da vrhunskom ventilacijom i prozračivanjem opremio godinu-dana prije nego je to ministar Milinović propisao



Ugradnja ventilacije "leška" je oko pet tisuća eura

zakonom. Investiciju tešku 37.000 kuna pokrenuo je, kaže, radi svojih gostiju koji su se žalili na dim, a kontrola ministarstva utvrdila je ovih dana da sustav u potpunosti odgovara novim zakonskim uvjetima.

- Morao sam dodatno ugra-

điti samo filter zraka koji izlazi van. Pomalo smiješno, jer bi po toj logici svaki pušač koji puši vani morao imati filter na ustima kad ispuhuje dim - komentira Anić.

Osim što je u takvu ventilaciju uložio pozamašan iznos, što si ne može priuštiti svaki ugostitelj, imao je, kaže, sreće, što mu se kafić ne nalazi u zgradi, pa nije morao tražiti odobrenje stanara, niti je imao problema s tehničkim uvjetima za takvu adaptaciju.

Problem mu je, kaže, što se izmjenom zraka tijekom zimskih mjeseci otežava grijanje kafića, a uređaj "proguta" i dvostruko više struje od uobičajene potrošnje.

U narednim mjesecima u slične će investicije krenuti i drugi ugostitelji. Prema zakonu koji se počinje primjenjivati u petak, vlasnici malih kafića, čija površina ne prelazi 50 četvornih metara, moraju se opredijeliti hoće li im objekt biti isključivo pušački ili nepušački.

Vlasnici većih lokala mogu ograditi posebni prostor za pušenje sa sustavom filtra-



Gost koji zapali cigaretu u baru koji nije pušački objekt ili pak izvan prostorije za pušenje može biti kažnjen s 1.000 kuna

ranja zraka, koji ne smije biti prolazan, te se u njemu neće služiti hrana i piće, a može zauzimati najviše 20 posto

Skupe investicije kratkog vijeka?

Od ugradnje skupih ventilacijskih sustava mnogi će odvrniti i činjenica se o potpunosti zabrani pušenja govori na razini Europske unije. Što znači da bi ovakve investicije mogle biti kratkog vijeka.

objekta. U najnepovoljnijem su položaju kafići u trgovačkim centrima, koji stroge uvjete novog zakona u pravilu ne mogu ispuniti.

Zabrana pušenja u kafiće ponovno ulazi godinu dana od rigorozne zabrane pušenja u svim zatvorenim prostorima, koju je ministar zdravstva Darko Milinović uveo u svibnju prošle godine, da bi je već u listopadu ublažio pod pritiskom ugostitelja.

Sukladno zakonu, gost koji

zapali cigaretu u kafiću bez statusa pušačkog objekta ili izvan prostorije za pušenje, platit će 1.000 kuna kazne ako ga ulovi inspekcija. Konobar koji ga u tome nije spriječio kaznit će se novčanom kaznom od 500 do 1.000 kuna, a vlasnici kafića, diskoteka i drugih prostora gdje se pušilo unatoč zabrani kazne od 30 do 150 tisuća kuna.

Ljerk BRATONJA MARTINOVIĆ

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/611, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „VIDIKOVAC II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „SKROČINI II“ ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru organizira se u vremenu od 19. travnja do 19. svibnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. svibnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Skročini II“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Antipušački "deja vu"

Piše: Ljerk BRATONJA MARTINOVIĆ

Pepeljare od petka "lete" iz lokala, a cigareta će se smjeti paliti samo na terasi. Ne, niste to već jednom vidjeli. Samo vam izgleda kao deja vu. U 135 kafića, te ponekog pizzeriji i hotelu, cigareta je dozvoljena. Toliko je ugostitelja u Hrvatskoj dosad uspjelo u svoje objekte ugraditi propisane ventilacijske sustave i izmjenjivati poseban prostor za pušenje s propisnim provjetravanjem. Prošle se godine u proljeće nije smjelo pušiti nigdje, a sad će se moći u prosjeku u svakom stotom kafiću. Pušiti će se, dakle, na terasama, a pravo stanje stvari vidjet ćemo u rujnu. Opet vam sliči na deja vu? I meni, moram priznati. Negdje u jesen doznat ćemo koliko će kafića ugraditi skupe ventilacijske sustave i osigurati izmjenu zraka 10 puta na sat, i koliko ih to neće učiniti jer ne želi ulagati u nešto što će trajati godinu-dvije, kad nam pušenje zabranu EU. Doznat ćemo i koliko će ih, silom prilika, ostati nepušačkima jer nemaju ni za novi tapetiranje, a kamoli za vrhunske ventilatore. Ujesen ćemo po svoj prilici čuti koliko ugostitelja strahuje od bankrota jer bez pušača ne mogu preživjeti, a po novim pravilima ne mogu igrati. I tu bi deja vu, nadajmo se, trebao prestati, a ministar Milinović, kako je i obećao, objaviti kakve je to beneficije pripremio za kafiće koji, htjeli to ili ne, u jesen ostanu nepušački promotni zdravog života.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **10. studenoga 2010.** godine, **donosi**

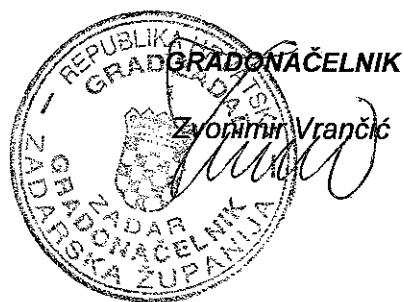
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Skročini II” u Zadru, lipanj 2010. godine, izrađen od društva GiN company d.o.o. iz Zadra, kao **konačni prijedlog plana**.

2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a stambene zone “Skročini II” u Zadru, *Klasa: 350-01/08-01/1182, Ur. broj: 2198/01-3/1-10-17, od 17. kolovoza 2010. godine.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/1182
Ur. broj: 2198/01-2/2-10-20
Zadar, 10. studenoga 2010.*



Temeljem članka 100.stavak 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09 i 28/10) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
„STAMBENA ZONA - SKROČINI II“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Stambena zona - SKROČINI II" u Zadru (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio "GiN company" d.o.o. iz Zadra, u studenom, 2010 godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Površina zahvata UPU-a iznosi 8,03 ha. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – stanovanjem, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora, konačno i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Članak 3.

Ovaj Plan sadrži:

1. OPĆI DIO

2. OBVEZNI PRILOZI

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- III. STRUČNE PODLOGE
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA
- VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje sa otpadom
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|--------|--|--------|
| - | Geodetska podloga | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2.1. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) | 1:1000 |
| 2.3.1. | Elektroopskrbna mreža | 1:1000 |
| 2.3.2. | Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće.

pješačke površine – nogostupi uz kolne površine i pješačke staze

kolne površine – prometnice sa parkiralištima

Z - zaštitno zelenilo - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka

trafostanica (TS) – zona izgradnje trafostanice

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 2.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite namjene – pretežno stambene uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 3.

Građevine gospodarskih djelatnosti nemaju stambenih površina, ili ih je manje od 50% od ukupne neto površine građevine.

Članak 4.

Za građevine gospodarskih djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- građevinska čestica mora imati pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta mora biti 6,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3
- minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 16,0 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca mora biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost od susjednih čestica mora biti 1/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m
- minimalno 20% građevinske čestice se mora hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

Članak 5.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti moraju tipom gradnje, volumenom (kig, kis, BRP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 6.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene – pretežno stambene uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 7.

U građevinama društvenih djelatnosti na planiranom prostoru se mogu realizirati zdravstveni, predškolski, školski, kulturni, zabavni, sportski i vjerski sadržaji.

Ove građevine u pravilu nemaju stambenih površina ili ih je manje od 50% od ukupne neto površine građevine.

Spomenuti sadržaji društvenih djelatnosti se u manjoj mjeri mogu ostvariti i u drugim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama.

Članak 8.

Za građevine društvenih djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- građevinska čestica mora imati pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta mora biti 6,0 m
- minimalna površina građevinske čestice mora biti 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,0
- minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca mora biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost od susjednih čestica mora biti 5,0 m
- neizgrađeni dio građevinske čestice se mora hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 9.**

Planom su definirane zone mješovite namjene - pretežno stambene manje i veće gustoće. Posebni uvjeti koji se odnose za pojedinu zonu su naznačeni u daljnjem tekstu, a svi ostali uvjeti se odnose na obje zone.

Članak 10.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.

Članak 11.

U postupku izdavanja rješenja o građenju ili lokacijske dozvole za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 12.

Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE

Članak 13.

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine:

Samostojeća stambena građevina tipa A može imati najviše tri (3) stana, dvojna dva (2) stana, a građevina u nizu jedan (1) stan.

tip A

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kism)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	400	0,30	0,9	1,2	400
dvojna građevina	300	0,30	0,9	1,2	250
građevina u nizu	200	0,40	0,8	1,0	200

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

tip B

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kism)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	600	0,30	0,9	1,5	600

Za stambeno- poslovnu građevinu tipa B vrijede isti uvjeti kao za stambenu građevinu, osim minimalne površine građevinske čestice koja mora biti 800 m².

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE

Članak 14.

U ovoj zoni je dozvoljena izgradnja samo građevina sljedećeg tipa i vrste:

D

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kism)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	2000	0,30	1,5	2,5	>1500

Članak 15.

U ovoj zoni se iznimno dozvoljava adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja već izgrađenih građevina tipa A i B, a prema uvjetima definiranim za zonu mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće. Isto vrijedi i za ostale uvjete kojim se definiraju gabariti građevine, način korištenja (namjena) građevine, te način uređenja građevinske čestice.

Članak 16.

Za obje zone vrijedi da je koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevinskoj čestici) i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kism) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine (svih građevina na građevinskoj čestici) i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine (svih građevina na građevinskoj čestici) i površine građevinske čestice.

Članak 17.

Za zonu veće gustoće, kod projektiranja zgrada, iznimno vrijedi da se od gore definiranih kriterija može odstupiti, uz uvjet da se kumulativno ispune sljedeći uvjeti unutar zone u cjelini:

- max. koeficijent izgrađenosti zone (kig) je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kism) unutar zone je 1,50

Članak 18.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću građevinu 12 m
- za dvojnu građevinu 10 m
- za građevine u nizu 6 m

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 19.

Visina građevine ovisi o tipu građevine:

Stambena građevina tipa A

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+2(Pk) - 3$ nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevina je 9,0 m osim za građevine u nizu gdje je maksimalna visina 7,5 m.

Stambena građevina tipa B

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+2(Pk) - 3$ nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevine je 10,0 m.

Visina građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene veće gustoće maksimalno može biti $Po+P(S)+5(Pk) - 6$ nadzemnih etaža, odnosno 16,0 m.

Visina pomoćnih građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće maksimalno može biti 3,5 m.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Članak 20.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža, uz sljedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne smije prelaziti propisanu visinu građevine
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krova ne smije biti veći od 350

Namjena građevina

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE

Članak 21.

U okviru ove zone mogu se graditi stambene građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja i manje stambeno-poslovne građevine.

Stambene građevine su one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta i sl.. Moguća je njihova prenamjena u manje poslovne prostore.

Stambeno-poslovne građevine su one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Poslovni prostori moraju biti u funkciji stanovanja primjerice manje trgovine dnevne opskrbe, servisi, uredi, ugostiteljski sadržaji, trafike i sl..

Članak 22.

Pomoćne građevine iz prethodnog članka mogu biti garaže, spremišta i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine. Iste u pravilu moraju biti prislonjene uz glavnu građevinu, ali mogu biti i samostalne (na istoj građevinskoj čestici glavna građevina i pomoćna). Glavna i pomoćna građevina moraju činiti skladnu arhitektonsko-građevinsku cjelinu.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE**Članak 23.**

U okviru ove zone mogu se graditi stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine i građevine javne i društvene namjene.

Planom se utvrđuje da su stambene građevine one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Planom se utvrđuje da su stambeno-poslovne građevine one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Gospodarske građevine su one u kojima se ostvaruju trgovačke, uslužne i ugostiteljske djelatnost.

U građevinama javne i društvene namjene se mogu realizirati sadržaji zdravstvenih, predškolskih, školskih, kulturnih, zabavnih, sportskih i vjerskih djelatnosti.

Članak 24.

Realizacija građevina pojedinih sadržaja i namjena će ovisiti o potrebi i mogućnostima izgradnje istih, što znači da se planom definirani vršni kapaciteti mogu mijenjati. To primjerice znači da se broj stanova i stanovnika može smanjivati u odnosu na potrebu za većom izgradnjom poslovnih prostora i sadržaja javne namjene, te povećan broj korisnika istih.

Članak 25.

Sve stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine i građevine javne i društvene namjene moraju u podrumskom dijelu imati riješen sklonišni prostor (za zaštitu u slučaju ratnih opasnosti), koji će biti dvonamjenski (npr. spremišta, skladišta, garaže is.). Ova skloništa moraju imati otpornost od 100 kPa.

U građevinama individualne stambene izgradnje, u pravilu je potrebno graditi podrum koji se može prenamijeniti kao zaklon.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 26.**

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (Odredbe za provođenje).

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Uz stambene građevine mogu se smjestiti i pomoćne građevine.

Članak 27.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi min. 5m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem. U ovom slučaju minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je definirana granicom zone izgradnje, određenom u grafičkom dijelu plana.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

Članak 28.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 29.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. U tom smislu se moraju zadovoljiti uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja građevina, te omogućavanja pristupa istima. Sve isto vrijedi i za protupožarnu zaštitu građevina i prostora.

Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 30.

U zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće iznimno se može odstupiti od planom definiranih uvjeta tako da građevinska čestica može biti do 25% manja, kig max. do 0,6, kis max. do 1,5, a udaljenost građevine od međe susjeda najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Također je moguća izgradnja garaža na međi susjeda, ali sa pravom reciprociteta. Garaže ipak u pravilu treba graditi u sklopu gabarita glavne građevine (stambene, stambeno-poslovne). Nije dozvoljena izgradnja garaža na međi čestse prema javnoj prometnoj površini.

Oblikovanje građevina**Članak 31.**

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni, ravni prohodni i neprohodni. Pokrov može biti od crijepa ili slično, izuzev salonita. Može biti stakleni, od bakrenog lima i sl.. Boja crijepa mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krov pomoćnih građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće može biti koso, dvostrešno i jednostrešno, točnosno ravno. Odvodnja oborinskih voda sa kova mora biti na vlastitu parcelu.

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Moguće je odstupanje od gore definiranih uvjeta, a u smislu izgradnje građevina modernog arhitektonskog izražaja (staklene fasade, veća dimenzija otvora, ravni krov...).

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu. Dvojnim građevinama se smatraju dvije građevine koje se naslanjaju jedna na drugu sa mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica**MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE****Članak 32.**

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni

vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 33.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 34.

Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba u pravilu urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 2 parkirališna mjesta, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u manjim poslovnim prostorima, a kako slijedi:

- za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima - 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi
- za građevine sa ugostiteljskim sadržajem – 2 parkirališna mjesta na 10 m² bruto izgrađene površine
- za trgovine – 1 parkirališno mjesto na 15 m² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
- uslužno-proizvodne djelatnosti – 1 parkiralošno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža

Članak 35.

Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama je iznimno moguća samo za građevine manje od 10 ES u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od granica građevinske čestice. Gornja ploča jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Članak 36.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 37.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE

Članak 38.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje prostora u zoni veće gustoće potrebno je na građevinskoj čestici osigurati minimalno 20% zelenih površina, koje se ne smiju koristiti za parkiranje.

Moguće je odstupanje od gore definiranog uvjeta na način da se osigura 20% javnih zelenih površina kumulativno za cijelu zonu, uključivo i planiranu zonu javnog (zaštitnog) zelenila.

Članak 39.

Na pojedinoj građevinskoj čestici od ukupne minimalno planirane površine za zelenilo mora se osigurati minimalno 25% površina za dječja igrališta. Ukoliko se ista ne osiguraju na prostoru građevinske čestice moraju se nadoknaditi u kumulativnom zbiru za cijelu zonu, te na javnim površinama.

Članak 40.

Unutar zone je potrebno osigurati pješačke šetnice i staze do planiranih sadržaja, pogotovo u slučaju uređenja javnih zelenih površina i dječjih igrališta. Radi osiguranja dobre prohodnosti minimalna širina pješačkih staza mora biti 1,5 m.

Članak 41.

Parkirališne površine se moraju rješavati na građevinskoj čestici svake pojedine građevine. Parkirališta se također mogu realizirati na javnim površinama i u građevinama (javna garaža), ali samo kao dopuna potrebnom parkirališnom prostoru za već izgrađene građevine koje nemaju uvjeta za ostvarenje parkirališta, odnosno za posjetitelje i druge korisnike sadržaja unutar zone.

5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za korištenje invalidnih osoba, a za parkirališta manja od 20 mjesta uz javne i društvene sadržaje se obvezno mora osigurati 1 parkirališno mjesto za invalide.

Članak 42.

Uređenje građevinskih čestica već izgrađenih građevina individualnog stanovanja (građevine tipa a i b) će se vršiti na način kako je planom uvjetovano za zonu mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 43.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana dvotračna gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovanije.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0m i obostrani nogostup širine 1,5m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 17,0m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup (pješačku stazu) širine 3,0m i zeleni pojas s jedne strane širine 2,2m, te zeleni pojas širine 0,7m s druge strane uz biciklističku stazu širine 1,6m, a u obuhvatu plana su planirana i tri pristupna puta širine kolnika od 3,5 do 5,0m.

Članak 44.

Spoj internih prometnice na planiranu gradsku prometnicu će se detaljnije obraditi prilikom projektiranja nove gradske prometnice, a spoj internih prometnica na postojeću prometnu mrežu će se rekonstruirati prema projektnoj dokumentaciji koja se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)

Članak 45.

Interne prometnice unutar ovog plana koje imaju poprečne profile širine 9,0 m (obostrani nogostup), 7,5m (jednostrani nogostup), 3,5m ili 5,0m (bez nogostupa) čine mrežu prometnica kojima se prometuje malim brzinama te su horizontalne krivine tih prometnica riješene bez prelaznih krivina. Minimalni radijus horizontalnih krivina tih sekundarnih prometnica će biti R=15,0m. Za glavnu sabirnu prometnicu

koja je planirana PPU-om Grada Zadra će se izraditi projektna dokumentacija koja će moći minimalno odstupati od prometnice koja je predviđena ovim planom, ali će morati zadovoljiti kriterije zadane PPU-om Grada Zadra.

Svi građevinski elementi buduće brze gradske prometnice odrediti će se u glavnom projektu buduće prometnice, uvažavajući sve pravilnike i zakone relevantne za projektiranje takvih prometnica.

Članak 46.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica. Naročito treba obratiti pažnju na dimenzioniranje buduće brze gradske prometnice za koju se očekuje veliko prometno opterećenje.

5.1.1. Javna parkirališta

Članak 47.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđa se mogućnost izgradnje javnih parkirališta koja se mogu ostvariti tik uz planirane prometnice ili u zonama predviđenim za gradnju. Parkirališta će se rasporediti ovisno o potrebama i mogućnostima unutar planiranog prostora, te uz planirane objekte raznih namjena.

Prilikom projektiranja i gradnje mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za invalide dimenzija 3,00x5,50m.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 48.

Mogući trgovi kao i sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti u pravilu kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 49.

Na trgu i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

5.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije

Članak 50.

U predviđene PVC cijevi ili PEHD cijevi distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tloertu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

Članak 51.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: PO-ZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelašku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi (cijevi malog promjera) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama (na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelaška kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi (malog promjera) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.

Kod uporabe mikrocijevi (3 – 16 mm), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 52.

Obzirom da najveći dio područja ovog UPU-a ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i planiranih građevina na ovom području i okolnom širem pripadajućem području grada osigurat će se priključenjem novoplanirane javne ulične vodovodne mreže na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana i koji ulazi u sastav zasebnog vodoopskrbnog sustava tzv. „visoke” zone grada.

U skladu sa smjernicama i zahtjevima za izradu ovog UPU-a koji su dobiveni od Vodovoda d.o.o. Zadar (broj:1051/1-VM od 08. 04. 2009. i broj:1129/1-VM od 13. 05. 2010.) to će se ostvariti izgradnjom vodovodne mreže u dvije faze.

U 1. fazi vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se priključiti na već izgrađenu vodovodnu mrežu koja ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada preko dva dovodna cjevovoda:

- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na istočnom rubu obuhvata koji dolazi s JI strane iz Ulice Otokara Keršovanija u koridoru koje je već izgrađen novi cjevovod Ø 100 mm.
- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na sjevernom rubu obuhvata koji dolazi sa SZ strane iz smjera Ulice kotarskih serdara, a koji tek treba izgraditi prema rješenju iz postojećeg glavnog projekta „Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini” („Donat” d.o.o. iz Zadra 2008. godine).

U 2. fazi izgradnje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi i novi dovodni cjevovod Ø 100 mm koji dolazi na sjeveroistočni rub obuhvata iz smjera Ulice Hrvatskog sabora.

Samo manji dio već postojeće javne ulične vodovodne mreže na krajnjem jugozapadnom rubnom području obuhvata ovog Plana i dalje će ostati u sastavu vodoopskrbe tzv. „niske” zone grada, tj. izravno priključen na magistralni čelični cjevovod Ø 500 mm trasa kojeg se nalazi u koridoru nove glavne gradske ceste.

Članak 53.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru planirane cestovne mreže i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku u slučaju da cesta ima samo kolnik bez obostranih nogostupa, odnosno zbog potrebe okomitog prijelaza ceste. Na taj način omogućit će se nesmetana izgradnja i svih ostalih komunalnih instalacija. Iz tog razloga morat će se izmjestiti, odnosno rekonstruirati i najveći dio već postojeće javne vodovodne mreže na ovom području.

Članak 54.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Članak 55.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Članak 56.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 57.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerno određuje Vodovod d.o.o. Zadar, odnosno nadležni koncesionar.

Članak 58.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 59.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne javne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na javnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Za potrebu izrade idejnih projekata javne vodovodne mreže, kao i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu projektanti moraju od Vodovoda d.o.o. Zadar, odnosno nadležnog koncesionara,

zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje. Prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta vodoopskrbnih građevina investitor, odnosno projektant, mora dostaviti glavni projekt Vodovodu d.o.o. Zadar, odnosno nadležnom koncesionaru, na pregled i suglasnost.

Članak 60.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 61.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa javne ulične vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 62.

Prema osnovnoj koncepciji rješenja budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra koja je obrađena u postojećoj projektnoj dokumentaciji budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) i koja je prihvaćena važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra - Izmjene i dopune) ovo područje grada ulazi u sastav sustava odvodnje otpadnih voda Centar. Za cjelokupni obuhvat ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izgraditi zasebna fekalna kanalizacijska mreža i zasebna oborinska kanalizacijska mreža.

Članak 63.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Do izgradnje kanalizacijske mreže iznimno se mogu koristiti i sabirne vodonepropusne jame, ali samo u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće, te samo za građevine sa manje od 10 ES.

Članak 64.

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda s područja ovog UPU-a mora se, obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena, odvesti sekundarnim fekalnim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni fekalni kolektor trasa kojeg prolazi u koridoru Ulice biskupa Jurja Dobrile. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se i priključuju na glavni gradski kolektor visoke zone kojim se odvođe prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”.

Manji dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda sa sjeverozapadnog područja ovog UPU-a mora se odvesti sekundarnim fekalnim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na fekalni kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvođe dalje do glavnog fekalnog kolektora u Ulici Put Bokanjca. Ovaj kolektor također se priključuje na glavni gradski kolektor visoke zone na raskrižju ulica: Put Bokanjca i Benka Benkovića.

Članak 65.

Sve oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti do morskog recipijenta u uvali Vruljica.

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s ovog područja mora se, također zbog konfiguracije terena i planirane cestovne mreže odvesti sekundarnim oborinskim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni oborinski kolektor u Ulici biskupa Jurja Dobrile.

Manji dio oborinskih otpadnih voda sa sjeverozapadnog dijela ovog UPU-a mora se odvesti sekundarnim oborinskim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na oborinski kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvođe dalje prema glavnom oborinskom kolektoru u Ulici Put Bokanjca.

Članak 66.

Da se smanji dotok oborinskih otpadnih voda u buduću javni kanalizacijski sustav grada sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

Članak 67.

Do izgradnje konačnog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a, a kojim će se oborinske otpadne vode odvoditi oborinskim kolektorima do obalnog ispusta u more u uvali Vruljica, odvodnja oborinskih otpadnih voda s koridora cestovne mreže i s parkirališnih površina na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati ispuštanjem u podzemlje preko upojnih bunara. Prije priključenja na upojni bunar ove otpadne vode moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti. Ovi separatori i upojni bunari moraju se locirati u planiranim zelenim površinama okolnih građevinskih čestica.

Ovaj alternativni način rješavanja oborinskih otpadnih voda mora se razraditi u idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, glavnim i izvedbenim projektima.

Članak 68.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 69.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na ovim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Na svim parkirališnim površinama unutar svake građevinskih čestica moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 70.

Kanalizacijska mreža, fekalna i oborinska mora se izgraditi u koridoru kolnika cestovne mreže.

Zasebna fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u zajedničkom rovu tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 71.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za javni kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora:

- Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu,
- Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 72.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 73.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom

na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 74.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski kabeli mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski niskonaponski kabeli u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju (betonske ili plastične ili čelične cijevi). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovodenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 75.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi Ø160mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok pri-

likom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Članak 76.

Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa XPO0-A 4x95 mm² 1 kV i XPO0-A 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).

Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 77.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 78.

Planom se uvjetuje osiguravanje dijela zelenih površina za sklanja od rušenja i evakuaciju korisnika građevina na način da se na istima neće u velikoj mjeri saditi drveće i grmlje, postaviti urbana oprema ili drugi manji objekti.

Članak 79.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 80.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

8. Postupanje s otpadom

Članak 81.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Grada Zadra odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje obale, a u skladu sa planovima nižeg reda (UPU i DPU).

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu javnih i smještajnih (stambenih) sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

Sakupljeni otpad sa čestice odvozi se na gradsku deponiju.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 82.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 83.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Zadra. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 84.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Sve oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti do morskog recipienta u uvali Vruljica.

Do izgradnje konačnog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a, a kojim će se oborinske otpadne vode odvoditi oborinskim kolektorima do obalnog ispusta u more u uvali Vruljica, odvodnja oborinskih otpadnih voda s koridora cestovne mreže i s parkirališnih površina na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati ispuštanjem u podzemlje preko upojnih bunara uz obvezatni prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.. Separatori i upojni bunari moraju se locirati u planiranim zelenim površinama okolnih građevinskih čestica.

Također na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu.

10. Mjere provedbe plana

Članak 85.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 86.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne

dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Promet

Članak 87.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., Uprave za ceste Zadarske županije, odnosno drugih nadležnih institucija, u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje. To se naročito odnosi na priključke na buduću brzu gradsku prometnicu koja prolazi južnim rubom ovoga plana.

Vodoopskrba

Članak 88.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja grada mora se izgraditi javna ulična vodovodna mreža koja ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada i koja se priključuje na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 89.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 90.

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP “Distribucija” D.P. “Elektra” Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija

Članak 91.

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN RH br. 73/08).

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kabela kanalizacije (tzv. pravila struke), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 92.

Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni prostori koji bi se trebali detaljnije planirati, a time za iste izraditi detaljni planovi uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 93.**

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/1182

Ur.broj:2198/01-2/1-10-23

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 100. stavak 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra, br. 9/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone
"VIDIKOVAC II" u Zadru****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Vidikovac II" (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana omeđeno je:

- sa sjevera i zapada, stambenom zonom niže gustoće (individualna izgradnja)
- sa istoka, stambenom zonom izrazito velike gustoće
- s juga, planiranom sekundarnom gradskom prometnicom

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 9,25 ha.

Polazišta i ciljevi**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

U obuhvatu Plana gradit će se stambeno-poslovne, gospodarske (poslovne) i društvene građevine te će se urediti prometne i javno zelene površine.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana grada Zadra, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.