

# GAŽENICA

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE

### ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

**LISTOPAD, 2010.**

**Nositelj izrade:**

**Izvođač:**

**Direktor:**

**Odgovorni planer:**

**Stručni tim:**

**GRAD ZADAR I OPĆINA BIBINJE**

BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar

Željko Predovan, dipl. inž. arh.

**Željko Predovan, dipl. inž. arh.**

Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.


Stephen Tony Brčić, dipl. inž. pr. pl.

Ivan Sutlović, dipl. inž. el.

Denis Batur, dipl. inž. građ.

Zlatko Adorić, građ. teh.



Županija:	<b>ZADARSKA</b>							
Grad:	<b>ZADAR</b>							
Općina:	<b>BIBINJE</b>							
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA"</b>							
Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 05/08 "SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 21/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 32/10 "SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 20/10							
Javna rasprava Grad Zadar (datum objave): "VOX" 24. siječnja, 2009. i "ZADARSKI LIST", 24. siječnja, 2009. Ponovljena javna rasprava Grad Zadar (datum objave): "VOX" 25. ožujka, 2010. i "ZADARSKI LIST", 25. ožujka, 2010. Javna rasprava Općina Bibinje (datum objave): "VOX" 4. prosinca, 2010. i "ZADARSKI LIST" 4. prosinca, 2010.	Javni uvid održan (Grad Zadar): od: 31. siječnja, 2009. do 2. ožujka, 2009. godine Ponovljeni javni uvid održan (Grad Zadar): od: 2. travnja, 2010. do 17. travnja, 2010. godine Javni uvid održan (Općina Bibinje): do: 11. prosinca, 2009. godine do 11. siječnja, 2010. godine.							
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Matko Segarić, dipl.inž.građ</b> _____ Grad Zadar (ime, prezime i potpis)  <b>Nino Šimunić</b> _____ Općina Bibinje (ime, prezime i potpis)							
Suglasnost za plan prema čl. 97 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br.76/07 i 38/09), broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/46 Ur.br.:531-06-10-4 AMT datum: 23. kolovoza, 2010								
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:								
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  <b>Željko Predovan, dipl. inž. arh.</b> _____ (ime, prezime i potpis)							
Koordinator plana:	<b>Željko Predovan, dipl. inž. arh.</b>							
Stručni tim u izradi plana:	<table> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl. inž. arh.</td> <td>4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el.</td> </tr> <tr> <td>2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.</td> <td>5. Denis Batur, dipl. inž. građ.</td> </tr> <tr> <td>3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb.</td> <td>6. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> </table>		1. Željko Predovan, dipl. inž. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el.	2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.	5. Denis Batur, dipl. inž. građ.	3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. inž. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el.							
2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.	5. Denis Batur, dipl. inž. građ.							
3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Živko Kolega dr.med.</b> _____ Grad Zadar (ime, prezime i potpis)  <b>Ivan Šimunić, prof.</b> _____ Općina Bibinje (ime, prezime i potpis)							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:							





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA

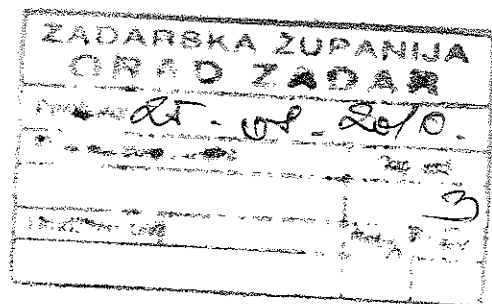
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/10-13/46

Ur.br : 531-06-10-4 AMT

Zagreb, 23. kolovoza 2010.



**1. ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
**Z a d a r**

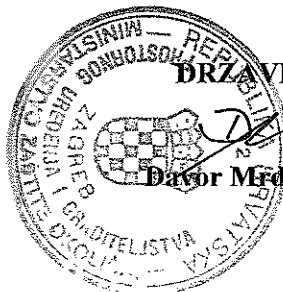
**2. ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Bibine**

**Predmet : UPU industrijsko - skladišne zone „Gaženica“, Zadar**  
**- suglasnost, daje se**

U svezi vašeg zahtjeva od 9. srpnja 2010., koji je dopunjen dana 27. srpnja 2010., a temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine” br. 76/07 i 39/08 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

**SUGLASNOST**

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko- skladišne zone „Gaženica“, Zadar, usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**DRŽAVNI TAJNIK:**

*Davor Mrduljaš*  
**Davor Mrduljaš, dipl. iur.**

O tom obavijest:

- ZADARSKA ŽUPANIJA – GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja  
i gradnju, ZADAR

*350-02/10-13/46-296*

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanina 11  
23000 ZADAR  
KLASA: 350-02/08-01/24  
URBROJ: 2198-1-89-10-7  
Zadar, 02. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
industrijsko–skladišne zone Gaženica u Zadru  
daje se – **mišljenje**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-3/1-10-27 od 29. lipnja 2010. dajemo

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko–skladišne zone Gaženica u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 3/10), Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 4/04 i 3/08) i Prostornim planom uređenja Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 10/08).

S poštovanjem,

Ravnateljica:  
  
Nives Kozulić, d.i.a.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C  
Ardena Bajlo  
*za ločnost otpisavka*




Temeljem članka 100. stavka 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.09/09), članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 17/09), Odluke o izradi UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ broj:5/08 i „Službeni glasnik Zadarske županije“ br.21/09), i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 23. kolovoza, 2010., kl.:350-02/10-13/46 Ur.br.:531-06-10-4 AMT, **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 14. sjednici održanoj 14. rujna, 2010. i **Općinsko vijeće Općine Bibinje** na 9. sjednici održanoj dana 15. rujna, 2010. **donosi:**

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“**, prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja grada Zadra (u daljnjem tekstu *PPUG*) i Prostornog plana uređenja općine Bibinje (*PPUO*).

##### Članak 2.

Površina obuhvata ovog plana iznosi 139,9 ha (177,7 ha s akvatorijem) i u cijelosti je namijenjena sadržajima industrijsko-skladišnog i lučkog korištenja u prostoru teretne luke Gaženica, uključujući i pripadajući akvatorij.

Područje obuhvata ovog Plana označena je u svim grafičkim priložima Plana.

##### Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica".

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:2000, kako slijedi:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata - izvod iz PPUG Zadar i PPUO Bibinje
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
  - 2.1 prometna infrastruktura
  - 2.2 vodovod i odvodnja
  - 2.3 energetika i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti građenja

Elaborat ovog Plana iz listopada, 2010. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i Općine Bibinje, i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra i Općinskog Vijeća Općine Bibinje, sastavni je dio ove Odluke.

Plan je izrađen u jedanaest (11) primjerka. po dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra i Općine Bibinje, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

## Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama PPUG-a grada Zadra I PPUO Bibinje, a prema slijedećoj podjeli :

Distribucija površina po namjeni	Površina zone/ha
<b>I1</b> gospodarska namjena – pretežno proizvodna	31,05
<b>I2</b> gospodarska namjena – pretežno proizvodno-skladišna	69,10
<b>I3</b> mješovita namjena – proizvodno-uslužno-trgovačka	31,05
<b>Uži prostor lučkih sadržaja mješovite namjene</b> : skladišta razne namjene, prerađivačke i proizvodne djelatnosti i pretovarne funkcije luke. Skladišna zona luke podijeljena je u dvije podzone i to :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona skladišta i manjih proizvodnih pogona razne namjene ..... 22,60</li> <li>• Zona tekućih tereta /goriva i kemikalija ..... 20,05</li> </ul>	
<b>*kontejnerski terminal 1. faza</b> : prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke /I2	9,10
<b>**Kontejnerski terminal 2.i 3.faza</b> : potencijalni prostor koji se predviđa temeljem „master plana“ /I2	36,30
<b>IS</b> - promet i zelenilo	33,50
Površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	28,90
<b>Ukupna površina obuhvata plana</b> :	<b>177,70</b>

\* "Masterplan teretne luke Gaženica"

\*\* prikazan je na grafičkom prilogu br. 4-uvjeti i način građenja

U zoni gospodarske namjene (**I1**) predviđa se prvenstveno proizvodna/prerađivačka djelatnost – *industrija*. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenje i distribucija proizvoda.

U zoni gospodarske namjene (**I2**) predviđa se prvenstveno skladištenje i distribucija proizvoda a moguća je i ograničena proizvodnja (prerada prehrambenih i neprehrambenih proizvoda bez buke i mirisa), te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.)

U zoni mješovite namjene (**I3**) predviđaju se proizvodno-uslužno-trgovačke djelatnosti. Proizvodni sadržaji mogu biti samo čiste djelatnosti visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Uslužne djelatnosti mogu biti trgovina, ugostiteljstvo, poslovni sadržaji, servisi, poslovni hoteli i sl.

U sklopu prostorne dispozicije ovim planom je definiran plato kontejnerskog terminala koji se zasniva na „Master planu teretne luke Gaženica“ izgradnje budućeg kontejnerskog terminala.

Prikaz dispozicije sadržaja u prostoru obuhvata ovoga plana je u grafičkom prilogu: List 1- korištenje i namjena površina.

## Članak 5.

Razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice u svojim koridorima tretiraju se kao građevine javne, a ostale površine druge odnosno privatne namjene.

Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica, koje se formiraju unutar pojedinih kazeta i iste su nepromjenjive.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

#### Članak 6.

Ovim su planom utvrđeni prostori kazeta prvenstveno prema njihovoj namjeni i imaju definirane površine.

U slučaju kada se pojavi interes povezivanja planom utvrđenih kazeta u veću cjelinu, za njenu realizaciju će trebati izraditi idejno rješenje koje će verificirati nadležna stručna služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja. Povezivanjem kazeta neminovno je ukidanje određenih prometnih koridora. U svrhu povezivanja kazeta (okrupnjavanje posjeda), prometni koridori između kazeta 1A i 1B, 6A i 6B, 6A i 6C, 6B i 6C, 6C i 6D, 6D i 6E, te privremena prometnica uz zapadnu granicu kazete 1A, a prema grafičkom prilogu plana **list 4. način i uvjeti građenja**, mogu se ukinuti u cijelosti. U slučaju ukidanja planirane prometnice između kazeta 1A i 1B, privremena prometnica uz zapadnu granicu kazete 1A mora se zadržati.

#### Članak 7.

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno važećim prostornim planovima višega reda i to :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) od 0,40.
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis): 1,0 za nadzemne etaže, odnosno 1,3 ukupno. Građevine koje se grade na građevnim česticama unutar administrativnih granica općine Bibinje imaju ukupni Kis 1,0.
- minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m, a od bočnih međa 5m, a prema grafički priložima plana.
- maksimalna visina građevine do vijenca je najviše 12,0 m, pri čemu se dopušta i veća visina sukladno posebnim propisima ako je to uvjetovano tehnološkim karakteristikama proizvodnog/uslužnog pogona (silosi, lučka infrastruktura i sl.). Unutar administrativnih granica Općine Bibinje, navedene visinske iznimke mogu se primijeniti na objekte najviše visine do 20 m. Visinske iznimke se ne primjenjuju na građevine u kazetama 1B/I3, 2B/I3, 3B/I3 i 4B/I3.

#### Članak 8.

Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj građevnoj čestici, a za potrebe kamionskog stacionara određeni su posebni prostori u sklopu prometnih koridora.

Prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine i bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Zelene površine određuju se kao zaštitno ili parkovno zelenilo u sklopu pripadajućih površina unutar parcele.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

## Članak 9.

Planirani sadržaji u prostoru obuhvata plana, na temelju namjene površina, smješteni su u detaljnijoj dispoziciji prema slijedećem rasporedu :

oznaka zone	oznaka kazete	namjena zona i kazeta	iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	K <sub>ig</sub>	K <sub>is nadz</sub>	K <sub>is ukupni</sub>
1	1A/I2	Proizvodna – skladišna – uslužna	4,90	2,03	1,91	0,4	1	1,3* 1,0**
	1B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		2,42	1,55			
2	2A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	7,25	4,37	3,90			
	2B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		2,88	2,40			
3	3A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	6,80	3,66	3,15			
	3B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		3,14	2,65			
4	4A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	7,00	3,66	3,20			
	4B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		3,34	2,90			
5/I2		Skladišta mješovite namj/manja proizvodnja i sl.	3,90		3,00			
6	6a/I2	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizv. prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	10,7	1,40	0,4			
	6b/I2			1,30				
	6c/I2			2,20				
	6d/I2			2,20				
	6e/I2			1,85				
	6f/I2			1,75				
7	7a/I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,05	4,14	0,4	1	1,0	
	7b/I1			6,30				1,00
	7c/I1			1,55				1,19
	7d/I1			12,20				10,50
8a/I2		Kontejner.terminal 1.faza	9,10		Nema čvrste izgradnje - kontejneri			
8b/I2		Kont.terminal 2.i 3. faza	36,30		Nema čvrste izgradnje - kontejneri			
9		Infrastrukturni koridori	33,50		kolni promet,željeznica,zaštitno zelenilo			

\* K<sub>is</sub> za građevine unutar administrativnih granica Grada Zadra

\*\* K<sub>is</sub> za građevine unutar administrativnih granica Općine Bibinje

U kazetama 1B/I3, 2B/I3, 3B/I3 i 4B/I3 mogu se graditi samostojeće trgovačke, uslužne, ugostiteljske i poslovne građevine. Unutar navedenih kazeta može se graditi i poslovni hotel.

Unutar građevine osnovne namjene iz ovog plana mogu se smjestiti i sadržaji ugostiteljskog i poslovnog karaktera a koji su u funkciji osnovne djelatnosti. Ugostiteljski i poslovni sadržaji mogu sadržavati najviše 15% od ukupne (bruto) građevne površine građevine.



### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### Članak 10.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

Unutar građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i društveni sadržaji tipa zdravstvene ili slične djelatnosti, a koji su u funkciji osnovne namjene iz ovog Plana. Navedeni sadržaji mogu obuhvaćati najviše 15% od ukupne (bruto) građevne površine građevine.

Uz građevinu osnovne namjene mogu se smjestiti i sadržaji sportsko-rekreacijskog karaktera kao što su: igrališta za mali nogomet, košarku, bočališta i slično. Navedeni sadržaji ne mogu biti smješteni kao samostojeći sadržaji na vlastitoj građevnoj čestici, već čine sastavni dio neizgrađenih dijelova građevnih čestica oko građevine.

### **4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina**

#### Članak 11.

Stambene građevine nisu planirane unutar obuhvata ovog plana.

### **5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.**

#### **5.1. Uvjeti građenja prometne mreže**

#### Članak 12.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori koji su primjereni kategorizaciji prometne i infrastrukturne mreže na ovom području.

Ti koridori su prilagođeni karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. prometna infrastruktura). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuje se min. širina zaštitnog pojasa cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane::

- 25 m za brzu cestu čvor Zadar 2-Gaženica
- 10 m za državnu cestu D8

Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to :

- A** \* cesta D8 - 24,0 m
- B** \* brza cesta Zadar 2 – Gaženica 50,0 m
- C** \* ostale servisne ceste u zoni – profil ceste + 10,0 m

Koridori svih prometnih sustava i karakterističnim poprečnim presjecima kolni prometnica prikazani su na grafičkom prilogu br. 2.1. prometna infrastruktura.

#### Članak 13.

Glavna prometnica koja povezuje vanjski promet sa autocestom na spoju Zadar 2 i Gaženice i križa se denivelirano sa D8 biti će i ulazna za isti prometni-vanjski sustav preko predloženog rješenja.

**Članak 14.**

Trasa ceste B koja teče ispod brze ceste Zadar2-Gaženica povezuje se na prometnu mrežu zapadnog dijela područja Gaženice.

Ovim se planom predviđa produženje cestovnog pravca t.zv. servisne prometnice do prometnice sa zapadne strane Sojare (preko kazete 1A. Postojeća prometnica koja se spoja na industrijsku zonu (ispod Sojare...), u dijelu koji je paralelan sa četverotračnom ulaznom cestom na autocestu, ostati će do realizacije navedenog produženja trase „servisne prometnice“, nakon čega se ukida.

Planirana je paralelna prometnica s cestom D8 koja je ključ razvoja planiranih kazeta br. 1B, 2B, 3B i 4B.

**Članak 15.**

Na spoju sekundarne mreže prometnica (A) s cestom D8 izvedeno je klasično križanje. Ovo križanje će biti i konačni prometni priključak mreže servisnih prometnica prostora obuhvata Plana na državnu cestu D8 preko ceste A i planiranog rotora.

Na križanjima unutar mreže primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na križanjima s obodnim prometnicama predviđeni radijusi 12.0 i 15.0 m.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 16.**

S obzirom na karakter zone unutar područja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, ali se na pojedinim punktovima predviđaju javne parkirališne površine za transportna vozila koji čekaju na transfere. Takva parkirališta prikazana su na grafičkom prilogu list 2.1 prometna infrastruktura.

**Članak 17.**

Za potrebe stacionarnog prometa predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata odnosno na vlastitoj parceli i prema slijedećim kriterijima :

<b>Namjena prostora</b>	<b>Broj parkirališnih mjesta</b>
Industrija – proizvodni sadržaji	1 PM na 2 uposlenika ili na 100 m <sup>2</sup> BRP
Zanatska,uslužno-servisna i slična	1 PM na 10 m <sup>2</sup> BRP nadzemnih etaža
Hotel	1 PGM na dvije sobe
Pansion, motel	1 PGM po sobi
Trgovački sadržaji > 1500 m <sup>2</sup>	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> BRP
Trgovački sadržaji > 1500 m <sup>2</sup>	1 PGM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Ugostiteljski objekti, restorani i slično.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BRP
Ured i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Za osiguranja što većih manipulativnih i zelenih površina na razini terena dopušteno je korištenje podzemnih etaža za smještaj vozila u sklopu svih postojećih i planiranih sadržaja u cijelom prostoru. U tom se slučaju podzemne parkirališne površine ne ubrajaju kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju

Članak 18.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti, sukladno propisima, odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Članak 19.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolničku konstrukciju izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Članak 20.

Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Članak 21.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Članak 22.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Članak 23.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

### **5.1.3. Željeznički promet**

Članak 24.

Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin-Zadar), priključak na ogranak V.B. PAE koridora (M 606).

Dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 22,5 t/m, a po dužinskom metru 8,0 t/m. Projektirana brzina je 100 km/h.

Članak 25.

Veza između teretnog kolodvora Gaženica i lučkih kolosijeka je moguća preko postojeće pruge i ranžirnog parka koji se sastoji od četiri kolosijeka smještenih na zapadnom dijelu teretnog kolodvora Bibinje. Dva kolosijeka služe za izvlačenja i postavljanje vagona, a dva za obilazak lokomotiva. Na zapadnoj strani ova skupina je vezana na lučke kolosijeke.

Članak 26.

Za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu 26,0 m od nožice nasipa, ali ne manje od 18,0 m od osi pruge.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 13,0 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

#### Članak 27.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,50 m + 4,50 m (potrebno za drugi kolosijek) od osi pruge i na visini 6,8 m mjereno od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

#### Članak 28.

U zaštitnom pojasu ne smije se:

- otvarati kamenolom.
- graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m
- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m
- građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55 m.
- skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.

#### Članak 29.

Potrebno je rekonstruirati željezničku mrežu kako bi prihvatila planirano proširenje luke i pratećih skladišno-prerađivačkih i proizvodnih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja željezničke infrastrukture uvjetovana je novim funkcionalnim sadržajima. Planom prikazane trase kolosijeka unutar područja kontejnerskih terminala i unutar zatvorenih poslovnih i proizvodnih cjelina nisu konačne. Njihov točan položaj i razmještaj utvrdit će se posebnom projektnom dokumentacijom.

### 5.1.4. Pomorski promet

#### Članak 30.

Lučko područje obuhvaćeno ovim Planom kategorizirano je kao postojeća luka otvorena za javni promet – luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa: međunarodna teretna luka, kapaciteta do 3 milijuna tona tereta godišnje

Daljnjom projektnom razradom lučkog prostora treba definirati zone manevra za velike, srednje i manje teretne brodove.

#### Članak 31.

Radi omogućavanja sigurnog uplovljavanja u bazen teretne luke, potrebno je:

- označiti i osvijetliti glavni i sekundarni lukobran i prilaze istim
- označiti prilazni kurs
- osvijetliti vezove a svu lučku rasvjetu potrebno je zasjeniti tako da ne svijetle u prilazu lučkom bazenu
- izgraditi glavni navigacijski uređaj koji će biti uočljiv u svim vremenskim uvjetima

## **5.2. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže**

### Članak 32.

TK mreža treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da se točke priključenja kablanski zdenici postojeće (izmještene) kablanske kanalizacije.

U tom smislu pristupit će se izgradnji kablanske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te ugradnji kablaskih zdenaca. Pristup građevinama je također s istim cijevima, jer se radi o gospodarskim građevinama, čiji je položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

TK mreža se može izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom

## **5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže**

### **5.3.1. Vodovod**

#### Članak 33.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima iz rješenja koje je prikazano na situaciji u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu na području ovog UPU-a osigurat će se preko vodovodne mreže koja je planirana tako da pokriva cijeli obuhvat ovog UPU-a i okolno gravitirajuće područje.

#### Članak 34.

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu i željezničku mrežu, raspored postojećih i planiranih građevina i postojeću vodovodnu mrežu vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a rješava se preko glavnih cjevovoda koji se priključuju na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm koji je izgrađen u koridoru javne državne ceste D 8 i na postojeći azbestcementni cjevovod Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru postojeće željezničke pruge Zadar-Knin.

Glavni cjevovodi na području obuhvata ovog UPU-a su:

- dva cjevovoda na sjeveroistočnom rubnom dijelu koja se izravno priključuju na već postojećim priključnim mjestima na magistralni cjevovod Ø 500 mm,
- postojeći cjevovod DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem i koji je izgrađen u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a priključuje se na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm,
- dva nova cjevovoda koji prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru sjeverozapad – jugoistok, i to sjeveroistočno i jugozapadno od koridora postojeće željezničke pruge Zadar-Knin. Ovi cjevovodi zamjenjuju postojeću dionicu azbestcementnog cjevovoda Ø 250 mm koja se ukida zbog novoplaniranih željezničkih kolosijeka budućeg ranžirnog kolodvora, a dijelom i zbog novog rasporeda cestovne mreže.

Ostala vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a veže se na ove glavne cjevovode čineći jedinstvenu prstenastu mrežu.

Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode.

Ovisni o veličini, broju i važnosti pojedinih prostornih sadržaja planirana vodovodna mreža može se po potrebi i progustiti.

#### Članak 35.

Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnica, uglavnom u nogostupu ili u zelenoj površini, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

#### Članak 36.

Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, a u svemu prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar..

Za profile jednake i veće od 80 mm treba primijeniti lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano-čelične cijevi.

#### Članak 37.

Kod paralelnog vođenja moraju se osigurati sljedeći razmaci vodovodnih cjevovoda od ostalih instalacija: od kanalizacijskih cijevi 2,0-3,0 m, od visokonaponskih kabela 1,5 m, od TK vodova i niskonaponskih kabela 1,0 m.

Vodovodne cijevi moraju se u pravilu položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od pijeska ili kvalitetnog sitnozrnatog kamenog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 38.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara", te uvjetima koje će odrediti MUP i "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Na vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara moraju se u pravilu postaviti nadzemni hidranti, a samo iznimno podzemni hidranti. Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Prostor oko hidranta mora biti slobodan i očišćen, kako bi hidrant bio stalno dostupan.

Najmanji tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

#### Članak 39.

Svaka građevina, odnosno svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo odredit će "Vodovod" d.o.o. Zadar. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine i izvan prometne površine.

#### Članak 40.

Za potvrdu planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a mora se izraditi i odgovarajuća projektna dokumentacija, u prvom redu idejni projekt. Prethodno se mora što detaljnije utvrditi i snimiti postojeće stanje vodovodne mreže kako bi se ista mogla što više koristiti u konačnom rješenju vodoopskrbe ovog područja.

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti dodatna analiza i provjera odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačani raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu treba proračunati uz pretpostavku da će na ovom području biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali, odnosno srednji utrošak vode (qsp=0,30 l/s/ha, odnosno qsp=0,50 l/s/ha) i na dodatno požarno opterećenje od 35,00 l/s.

### 5.3.2. Kanalizacijska mreža

#### Članak 41.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

#### Članak 42.

Za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i izgraditi zasebna fekalna kanalizacijska mreža i zasebna oborinska kanalizacijska mreža, u skladu s postojećim ldejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a odvođe se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" preko dvije crpne postaje planirane u obuhvatu UPU-a "Trajektni terminal Zadar": "Gaženica II" i "Gaženica I". Oborinske otpadne vode odvođe se do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.

#### Članak 43.

Rješenje odvodnje otpadnih voda u Planu odvodnje ovog UPU-a dijelom se razlikuje u odnosu na rješenje odvodnje iz ldejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata (iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin do državne ceste D 8) odvođe se gravitacijskim fekalnim kolektorima do nove crpne postaje "Luka", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora na sjeverozapadnom rubnom dijelu obuhvata. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se dalje gravitacijom do fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvođe do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s jugozapadnog dijela ovog obuhvata (ispod koridora željezničke pruge Zadar-Knin do obalne crte), kao i s dijela područja Općine Bibinje, odvođe se gravitacijskim fekalnim kolektorima do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvođe do crpne postaje "Gaženica I", odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Na ovaj način stvara se mogućnost da dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata kraćim putem dolazi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", smanjuje se i količina otpadnih voda koja se prepumpava preko crpne postaje "Gaženica II" i omogućava se etapna izgradnja fekalne kanalizacijske mreže.

#### Članak 44.

Zbog nepoznavanja konačnog rasporeda i namjene novih građevina uz novoplaniranu obalnu crtu moguće je da će se pojaviti potreba i za dodatnim lokalnim crpnim postajama preko kojih će se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode prepumpavati na osnovnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 45.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

#### Članak 46.

Sve industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se, prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje unutar svakog pojedinačnog proizvodnog pogona, tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda.

#### Članak 47.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko tri obalna ispusta ispuštaju u morski recipijent Zadarskog kanala.

Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode koje dotječu s najvećeg dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine obuhvat kojeg je sjeveroistočno iznad koridora državne ceste D 8.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Za što učinkovitije rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim prometnim i treba ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

#### Članak 48.

Radi zaštite okoliša, u prvom redu obalnog mora, na svim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 49.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozmatog kamenog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi 2,0-3,0 m.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni profil Ø 250 mm, uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ .

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti Ø 300 mm kao minimalni profil.

Pojedine priključke sekundarne kanalizacijske mreže, kao i priključke iz građevina treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

#### Članak 50.

Trase kolektora treba položiti situacijski i visinski tako da se zadovolje svi tehnički zahtjevi obzirom na mogućnost priključenja svih okolnih građevina.



Trase fekalnih i oborinskih kolektora, te tlačnih cjevovoda moraju se u pravilu položiti u isti rov na dovoljnoj udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija, vodeći računa o postojećem stanju komunalne infrastrukture, te raspoloživom prostoru za polaganje svih novih infrastrukturnih sadržaja. Moguća su odstupanja predviđenih trasa pojedinih kolektora obzirom na nivelete budućih prometnica.

Na dijelovima gdje se nivelete kolektora spuštaju ispod razine mora treba predvidjeti dodatnu zaštitu rova od podzemnih voda zbog osiguranja sigurnog rada i kvalitetne ugradnje kanalizacijskih cijevi.

Kontrolna okna moraju se predvidjeti na razmaku u funkciji profila kolektora i okolnih građevina. Na svim prometnim površinama moraju se ugraditi lijevano-željezni poklopci teškog tipa. Spajanje ogranaka i priključaka u kontrolnim oknima treba izvesti preko hidrauličko oblikovanih kineta.

#### Članak 51.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj treba koristiti podatke iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar).

Za već dijelom izgrađenu oborinsku kanalizacijsku mrežu, koja je u funkciji na ovom području i o kojoj ne postoje službeni podaci, mora se detaljno utvrditi i snimiti postojeće stanje, a radi eventualnog uklapanja iste u konačno rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 52.

U projektnoj dokumentaciji moraju se odrediti konačne trase fekalne i oborinske kanalizacijske mreže, te odrediti lokacije svih crpnih postaja s pripadajućim tlačnim cjevovodima i ostalih građevina odvodnje, a vodeći računa o postojećem stanju na terenu, podzemnim vodama, odnosu prema okolnim građevinama i o mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Kako bi se za kanalizacijsku mrežu odabrali profili kojima će osigurati brzine otjecanja dovoljne za ispiranje cijevi i kod malih dotoka kako ne bi dolazilo do taloženja u cijevima mora se provesti detaljan hidraulički proračun uvažavajući stvarne količine svih otpadnih voda kako na području obuhvata ovog Plana tako i na širem okolnom gravitirajućem području.

Oborinska kanalizacijska mreža mora se dimenzionirati na oborinu povratnog perioda od  $P=0,5$  koja je prihvaćena u "Studiji kanalizacije grada Zadra", a mora se primjeniti intenzitet oborina prema postojećem elaboratu "Intenziteti oborine u Zadru" iz 1994. godine.

Za crpne postaje treba odabrati potopljene crpke, odgovarajućih hidrauličkih karakteristika i instalirane snage, koje će omogućiti efikasno prepumpavanje gusto-tekućeg mulja i manjih predmeta, a uz prethodnu konzultaciju i suglasnost "Odvodnje" d.o.o. Zadar.

#### Članak 53.

Projektnom dokumentacijom mora se razraditi i etapna realizacija budućeg sustava odvodnje za cjelokupno područje ovog UPU-a i šire okolno gravitirajuće područje, tako da svaka etapa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni javni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

#### Članak 54.

Do izgradnje već prihvaćenog budućeg javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za

pročišćavanje nakon čega se mogu ispuštati preko upojnog bunara u okolni teren, i to za svaku građevinu (parcelu) pojedinačno.

Nakon izgradnje javne fekalne kanalizacijske mreže svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje obvezatno mora izvršiti priključak na istu.

### **5.3.3. Elektroopskrba**

#### **Članak 55.**

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje je postojeća TS 35/10kV "ZADAR-4", te planirana TS 35/10kV "ZADAR ISTOK".

Za zadovoljavanje potreba budućih potrošača unutar zone plana potrebno je postaviti šest trafostanica 10(20)/0,4kV. Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar

#### **Članak 56.**

Buduće trafostanice bit će slobodnostojeće građevine, zidane od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata.

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m<sup>2</sup>, odnosno za dvostruku trafostanicu parcelu min. 60m<sup>2</sup>.

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni i samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima XP00 A.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

#### **Članak 57.**

Javna rasvjeta postaviti će se u planiranoj zoni obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.

Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je provesti racionalizaciju potpršnje na način reduciranja inteziteta u odnosu na dob noći.

## **6. Uvjeti uređenja zelenih površina**

#### **Članak 58.**

Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostori predstavljaju vrijedan element oblikovanja koji neposredno utječe na izgled zone i ukupnog krajolika.

Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice i u pravilu se tretiraju kao drvoredi od autohtonog raslinja (crnika i sl.).

Građevinska čestica mora se ozeleniti u površini ne manjoj od 20 %.

Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehničke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana.

Ovim se planom posebno uvjetuje potreba ozelenjivanja dijelova građevinskih zona uz trasu ceste D8. Čitav potez treba ozeleniti po jedinstvenom konceptu pri čemu se preporuča zelenilo srednjeg i visokog habitusa.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 59.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala, kako unutar pojedinačnih građevinskih čestica tako i na svim javnim površinama. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

### Članak 60.

Ova zona je potencijalno prostor kopnene i podvodne arheološke vrijednosti (rimska centurijacija i trasa akvedukta, lučke građevine na obali i sl)

Prije poduzimanja planiranih zahvata u prostoru potrebno je provesti arheološko rekognosciranje od stručnih osoba arheologa. Na temelju rezultata rekognosciranja moguće je propisati zaštitna arheološka istraživanja i s tim u vezi potrebno je zatražiti odobrenje od Konzervatorskog ured u Zadru za provedbu istraživanja i iskopavanja. Posebnu pažnju treba posvetiti mogućim ostacima antičkih međa (centurijacija) koje treba locirati i čuvati u prostoru.

Postojeća srednjovjekovna crkvice Sv. Nikole dobila je ovim planom status zaštićene građevine u sklopu manje zelene-parkovne površine.

## **8. Postupanje s otpadom**

### Članak 61.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## **9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### Članak 62.

Ovim Planom određene su mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša kao najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

## 9.1. Zaštita tla

### Članak 63.

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 64.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima,
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

### Članak 65.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u tablici koja slijedi:

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 66.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

#### Članak 67.

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

#### Članak 68.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

#### Članak 69.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

#### Članak 70.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

#### Članak 71.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe tijekom postupka ishođenja lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

#### Članak 72.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima.

Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.

Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

#### Članak 73.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati sakupljanjem i obradom u gotovim tipskim uređajima za biološko pročišćavanje uz ispuštanje preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu ( parcelu) pojedinačno.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda mora izvršiti priključak na istu.

### 9.4. Zaštita mora

#### Članak 74.

Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

## **9.5. Mjere posebne zaštite**

### **9.5.1. Sklanjanje ljudi**

#### Članak 75.

Prostornim planom uređenja Zadarske županije određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planom uređenja Grada Zadra.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari, potrebnih za preživljavanje pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- u razini nižoj od podruma zgrade,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora, i mogu se koristiti kao garaže, skladišta bez opasnosti od požara ili eksplozije i sl. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Izgradnja skloništa može se izvoditi etapno, a prema uvjetima iz prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

### **9.5.2. Zaštita od rušenja**

#### Članak 76.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

### **9.5.3. Zaštita od požara**

#### Članak 77.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

### **9.5.4. Zaštita od potresa**

#### Članak 78.

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

#### Članak 79.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### **9.5.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

#### Članak 80.

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).



#### Članak 81.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

### 10. Mjere provedbe plana

#### Članak 82.

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa detaljne prostorne dokumentacije, uređenja zemljišta odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- izradu studije utjecaja zahvata na okoliša za sve zakonom propisane sadržaje,
- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- izrada parcelacionog elaborata,
- izrada projektne dokumentacije infrastrukturne mreže,

#### Članak 83.

Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži :

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu
- izvedba javne rasvjete
- uređenje javnih zelenih površina

#### Članak 84.

Za pribavljanje dozvole za građenje potrebno je izraditi :

- idejni projekt za ovim planom utvrđene cjeline, na način da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice i drugi uvjeti iz ovoga plana.

Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljnji razvoj prostora.

Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture predviđene ovim planom.

#### Članak 85.

Za svaki zahvat koji prelazi označene granice jedne građevinske kazete, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se funkcionalno povezuju dvije zone potrebno je izraditi idejni projekt uređenja novoga obuhvata. Ovaj dokument je sastavni dio podneska za ishođenje dozvole za građenje.

Idejni projekt mora sadržavati : situaciju nove parcele izrađena na posebnoj geodetskoj podlozi, idejno rješenje građevina, infrastrukture i krajobrazno uređenje građevne čestice.

**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora**

Članak 86.

Ovim planom nije propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja.

**III ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“ i "Službenom glasniku Zadarske županije".

**Klasa:** 350-01/08-01/394  
**Ur.broj:** 2198/01-2/1-10-32  
**Zadar:** 14.09.2010

**Klasa:** 021-05/10-01/17  
**Ur.broj:** 2198/02-02-10-03  
**Bibinje:** 15.09.2010.

Živko Kolega dr.med.  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**  
**PREDSJEDNIK**

Ivan Šimunić, prof.  
**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**  
**PREDSJEDNIK**