

UVOD

Grad Zadar je pokrenuo javnu raspravu o prijedlogu Plana u siječnju 2009. godine. Javni uvid u prijedlog Plana omogućen je od 31. siječnja do 2. ožujka, 2009. godine. Javno izlaganje Plana održano je 12. veljače, 2009. u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

S obzirom da Plan obuhvaća površine unutar dvije susjednih jedinica lokalne samouprave (Grad Zadar i u manjem dijelu Općina Bibinje), javna rasprava je omogućena i u Općini Bibinje u trajanju od 11. prosinca, 2009. do 11. siječnja, 2010. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je u vijećnici Općine Bibinje 29. prosinca, 2009. godine. U međuvremenu, prošao je Zakonski rok od više od 9 mjeseci od održavanja javnog uvida u Gradu Zadru a da Plan nije donesen. Prema tome, Grad Zadar ponovio je javnu raspravu prema čl. 95. Zakona. Ponovljeni javni uvid travnja do 17. travnja, 2010. godine, a javno izlaganje održano je u Velikoj vijećnici Grada Zadra 7. travnja, 2010.

GRAD ZADAR

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD 31. SIJEČNJA DO 2. OŽUJKA, 2009. GODINE (GRAD ZADAR)

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženica", zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih primjedbi.

A/ PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR)

1. LUKA ZADAR d.d

PRIMIJEDEBA: a) Predlaže se ukidanje novoucrtanog pravca prometnice produženja „servisne ulice“ do Sojare. Smatraju da se na taj način cijepa njihova površina i smanjuju mogućnosti realizacije graditeljskog programa na cijelom prostoru, pa je ta prometnica nepotrebna
b) U cilju smanjenja potencijalnih ulaza u zonu luke predlaže se da ulaz ostane na postojećoj lokaciji, a čitav promet u odnosu na D-502 usmjeri ma rotor koji je UPU-om predložen kao alternativa

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

a) Prijedlog je prihvatljiv, jer se produženjem trase „servisne“ samo do Sojare ne postižu posebno značajna prometna poboljšanja. Istovremeno se čitav prostor Luke može racionalnije iskoristiti. U tom pravcu, predmetna prometnica je zadržana u grafičkom dijelu Plana, a u tekstualnom dijelu Plana propisani su uvjeti po kojima se može "ukinuti" sporna dionica prometnice.

b) Isto kao i za točku (a).

2. PROPLIN d.o.o. Zagreb

PRIMIJEDEBA: Traži se zadržavanje dijela željezničkog kolosijeka do skladišta Proplina, koji je iznad postojeće željezničke postaje Bibinje, radi potrebe servisiranja tog skladišta i održanja funkcije ove poslovne jedinice

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Prijedlog nije moguće prihvatiti jer se cijeli zahvat nalazi izvan granice obuhvata ovoga UPU-a, pa se predlagač upućuje na HŽ..

3. HŽ - infrastruktura Zagreb

PRIMIJEDEBA: U svom pismenom prilogu (314/09 od 28.1.2009.) HŽ upućuje na niz karakteristika koje se odnose na značenje pruge Knin-Zadar, potrebu poštivanja udaljenosti od cestovnih

prometnica, građevina, visina nadvožnjaka i drugih važećih propisa koje je potrebno
respektirati

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

4. POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

PRIMIJEDEBA: U svom pismenom prijedlogu (511-18-06-675/1-09.od 12.2.2009) PU Zadarska zahtjeva
dopunu tekstualnog dijela UPU-a .

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

5. VODOVOD d.o.o. Zadar

PRIMIJEDEBA: U dopisu (2714/1-VM od 20.2.2009.) predlaže određene korekcije u planiranoj
vodoopskrbnoj mreži s osvrtom na članak 26. Odredaba za provođenje.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVLJENOG JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD 2. TRAVNJA DO 17. TRAVNJA, 2010. GODINE (GRAD ZADAR)

U utvrđenom roku, do završetka ponovljenog javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone
"Gaženica", zaprimljeno je ukupno dvije (2) pisanih primjedbi.

B/ PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR)

1. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED, ZADAR

PRIMIJEDEBA: U svom pismenom prijedlogu (Klasa: 350-02/10-01/21 Ur. broj: 543-20-10-2 od 13.4.2010)
traži usklađenje prijedloga Plana s važećim Zakonima i propisima koji se odnose na zaštitu i
spašavanje.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

2. LUKA ZADAR d.d

PRIMIJEDEBA: Predlaže se ukidanje pravca planiranog produženja prometnice „servisne ulice“ do Sojare.
Smatraju da se na taj način cijepa njihova površina i smanjuju mogućnosti realizacije
građiteljskog programa na cijelom prostoru, pa je ta prometnica nepotrebna
U cilju smanjenja potencijalnih ulaza u zonu luke predlaže se da ostane jedan ulaz u luku na
postojećoj lokaciji, a čitav promet u odnosu na D-502 usmjeri na rotor koji je UPU-om
predložen kao alternativno rješenje.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

Predmetne prometnice se zadržavaju u grafičkom dijelu Plana a u tekstualnom dijelu Plana
propisani su uvjeti po kojima se iste mogu "ukinuti". Planom je moguće ukinuti samo one
planirane dionice prometnica koje neće utjecati na funkcionalnost planirane prometne mreže
i na interese drugih stranaka. Na ovakav način omogućit će se fleksibilniji pristup korištenju i
uređenju površina unutar obuhvata Plana. Veličina građevnih kazeta moći će se prilagoditi
stvarnim potrebama potencijalnih investitora. To jest, mogu se spajati pojedine građevne
kazete ako je potrebna veća površina za izgradnju, odnosno moći će se zadržati Planom
predložene kazete ako su potrebne manje građevne kazete za građenje i uređenje.

OPĆINA BIBINJE

**OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD
11. PROSINCA, 2009. DO 11. SIJEČNJA, 2010. GODINE (OPĆINA BIBINJE)**

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženica", nisu zaprimljene primjedbe.

Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni planer